

BALO

BULLETIN DES ANNONCES LEGALES OBLIGATOIRES



**PREMIER
MINISTRE**

*Liberté
Égalité
Fraternité*

Direction de l'information
légale et administrative

DIRECTION DE L'INFORMATION LÉGALE ET ADMINISTRATIVE

26, rue Desaix, 75727 PARIS CEDEX 15

www.dila.premier-ministre.gouv.fr

www.journal-officiel.gouv.fr

Publications périodiques

Chiffres d'affaires et situations trimestrielles

**Société Centrale Pour le Financement de l'Immobilier
(SOCFIM)**

Société anonyme à directoire et conseil de surveillance au capital de 46 628 600 euros.

Siège social : 59 Avenue Pierre Mendès France CS 41549 75648 Paris Cedex 13
390 348 779 RCS Paris.

Situation au 30 septembre 2026

(En euros)

Actif	30/09/2026	30/09/2025
Caisse, banques centrales, CCP	0,00	236,95
Créances sur établissements de crédit :	127 680 523,34	8 783 457,34
A vue	121 615 523,34	3 898 457,34
A terme	6 065 000,00	4 885 000,00
Opérations avec la clientèle :	5 837 758 649,31	5 553 984 915,01
Autre concours à la clientèle	5 804 419 621,19	5 549 641 794,73
Comptes ordinaires débiteurs	10 218,29	3 652,43
Valeurs à imputer clientèles	33 328 809,83	4 339 467,85
Obligations et autres titres à revenu fixe		
Actions et autres titres à revenu variable		
Autres immobilisations Financières	77 459,75	279 199,20
Parts dans les entreprises liées	38 786 300,61	24 689 395,80
Crédit-bail et location avec option d'achat		
Location simple		
Immobilisations incorporelles	625 311,00	625 311,00
Immobilisations corporelles	4 389,38	19 318,03
Capital souscrit non versé		
Autres actifs	2 443 538,32	7 493 687,28
Comptes de régularisation	13 359 686,34	39 943 667,76
Total de l'actif	6 020 735 858,05	5 635 819 188,37

Hors bilan	30/09/2026	30/09/2025
<u>Engagements donnés</u>	4 026 233 683,40	4 365 671 749,57
Engagements de financement	1 600 489 573,88	1 697 049 495,47
Engagements en faveur d'établissements de crédit		
Engagements en faveur de la clientèle	1 600 489 573,88	1 697 049 495,47
Engagements de garantie	2 425 744 109,52	2 668 622 254,10
Engagements d'ordre d'établissements de crédit	798 011 253,24	1 051 069 005,76
Engagements d'ordre de la clientèle	1 627 732 856,28	1 617 553 248,34
<u>Engagements douteux</u>	35 804 636,55	0,00
Engagements de financement	13 139 031,22	0,00
Engagements de garantie	22 665 605,33	0,00

Passif	30/09/2026	30/09/2025
Banques centrales, CCP		
Dettes envers les établissements de crédit	5 039 679 409,60	4 817 869 707,78
A vue	0,00	88 512 734,65
A terme	5 039 679 409,60	4 729 356 973,13
Opérations avec la clientèle	665 611 181,80	509 908 334,10
A vue	528 832 897,54	445 812 478,38
A terme	63 535 022,49	13 963 447,39
Valeurs à imputer clientèles	73 243 261,77	50 132 408,33
Autres passifs	22 002 260,77	17 952 140,67
Comptes de régularisation	123 388 498,22	116 117 973,68
Provisions pour risques et charges	23 054 575,17	26 463 898,61
Dettes subordonnées	0,00	0,00
Fonds pour risques bancaires généraux (FRBG)	4 787 224,86	4 787 224,86
Capitaux propres hors FRBG	142 212 707,63	142 719 908,67
Capital souscrit	46 628 600,00	46 628 600,00
Prime d'émission	2 859 578,09	2 859 578,09
Réserves	4 662 860,00	4 662 860,00
Provisions réglementées	0,00	0,00
Subvention d'investissement		
Report à nouveau (+/-)	52 938 543,78	52 938 543,78
Résultat en instance d'approbation	0,00	0,00
Résultat de l'exercice (+/-)	35 123 125,76	35 630 326,80
Total du passif	6 020 735 858,05	5 635 819 188,37

Hors bilan	30/09/2026	30/09/2025
<u>Engagements reçus</u>	168 630 994,28	117 569 916,80
Engagements de financement	125 000 000,00	75 000 000,00
Engagements reçus d'établissements de crédit	125 000 000,00	75 000 000,00
Engagements de garantie	43 630 994,28	42 569 916,80
Engagements reçus d'établissements de crédit	24 188 800,00	4 375 000,00
Garanties reçues administration	19 442 194,28	38 194 916,80
<u>Autres engagements</u>	7 484 940 931,67	0,00
Garantie reçues de la clientèle	6 017 103 752,65	0,00
Instruments financiers à terme - Swap de taux	1 467 837 179,02	0,00