

Brochure n° 3144

**Convention collective nationale**

IDCC : 1043. – **GARDIENS, CONCIERGES  
ET EMPLOYÉS D'IMMEUBLES**

---

**AVENANT N° 67 DU 15 NOVEMBRE 2006  
RELATIF À LA MODIFICATION DE L'ANNEXE II « SALAIRES »  
AU 1<sup>er</sup> JANVIER 2007**

NOR : *ASET0750074M*  
IDCC : 1043

**PRÉAMBULE**

Les partenaires sociaux se sont engagés dans un processus de simplification de la grille des salaires à moyen terme.

Le présent avenant fixe les salaires au 1<sup>er</sup> janvier 2007 et en constitue la première étape. La part du salaire complémentaire conventionnel est diminuée au profit de la majoration du salaire de base, grâce à une augmentation de la valeur du point.

**Article 1<sup>er</sup>**

A compter du 1<sup>er</sup> janvier 2007, la valeur du point est portée de 3,61 € à 3,95 €.

Les salaires bruts conventionnels (salaires en nature inclus) pour :

- un emploi à temps complet (catégorie A), base 169 heures par mois, hors majoration pour heures supplémentaires ;

- un emploi à service complet (catégorie B), base 10 000 UV, s'établissent comme suit :

(En euros.)

NIVEAU	COEFFICIENT	SALAIRE de base	SALAIRE complémentaire	SALAIRE brut
1	235	928,25	469,38	1 397,63
2	255	1 007,25	404,75	1 412,00
3	275	1 086,25	340,75	1 427,00
4	340	1 343,00	107,00	1 450,00
5	395	1 560,25	67,75	1 628,00
6	410	1 619,50	63,50	1 683,00

## Article 2

Les partenaires sociaux ont, par ailleurs, convenu que la méthode de calcul de la rémunération correspondant à l'astreinte de nuit définie à l'article 18, paragraphe 5, est abrogée.

Le complément de rémunération relatif à cette astreinte de nuit est maintenu, pour l'année 2007, à 115,52 €. Sa valeur sera fixée annuellement lors de la négociation salariale.

## Article 3

Au 1<sup>er</sup> janvier 2007, les éléments constitutifs du salaire en nature complémentaire prévus à l'article 23 de la convention collective (contrat petites fournitures) seront calculés sur un prix du kWh de 0,1311 € TTC, applicable depuis le 15 août 2006.

Le tableau ci-après en donne les valeurs :

Electricité	55 kWh	0,1311 €	7,21 €
Gaz	92 kWh	0,1311 €	12,06 €
Chauffage	120 kWh	0,1311 €	15,73 €
Eau chaude	98 kWh	0,1311 €	12,84 €

#### **Article 4**

Les parties signataires conviennent de demander l'extension du présent avenant dans les meilleurs délais.

Fait à Boulogne, le 15 novembre 2006.

Suivent les signatures des organisations ci-après :

##### **Organisations patronales :**

Union nationale de la propriété immobilière (UNPI) ;  
Fédération nationale des sociétés d'économie mixte (FNSEM) ;  
Fédération des sociétés immobilières et foncières (FSIF) ;  
Association nationale de la copropriété et des copropriétaires (ANCC) ;  
Association des responsables de copropriétés (ARC).

##### **Syndicats de salariés :**

OSDD FEC-FO ;  
Fédération des personnels du commerce, de la distribution et des services CGT ;  
Fédération des services CFDT ;  
SNEPGIC-CFTC ;  
SNUHAB CFE-CGC ;  
Syndicat national indépendant des gardiens d'immeubles et concierges (SNIGIC).