

Brochure n° 3090

**Convention collective nationale**

IDCC : 1527. – **IMMOBILIER**  
**(Administrateurs de biens,**  
**sociétés immobilières, agents immobiliers, etc.)**

---

**AVENANT N° 38 DU 26 MARS 2007**  
**MODIFIANT LA DATE D'ENTRÉE EN VIGUEUR**  
**DE LA CONVENTION DANS LES DOM**  
NOR : *ASET0750715M*  
IDCC : *1527*

---

**PRÉAMBULE**

Considérant, d'une part, que la mise en œuvre des avenants n° 26 et suivants nécessitait au sein de chaque entreprise un travail préalable important, l'avenant n° 35 avait fixé au 1<sup>er</sup> mai 2007 la date d'entrée en vigueur de l'avenant n° 26 et de l'intégralité des textes dont l'application devrait intervenir avant cette date ;

Considérant, d'autre part, que les avenants n°s 32 et 33 modifient l'avenant n° 26 sur des points importants (structure de la rémunération et classification) ;

Considérant que l'entrée en vigueur de ces deux textes est conditionnée par l'expiration d'un délai de 3 mois commençant à courir au jour de la publication de leur arrêté d'extension au *JO* ;

Considérant, enfin, l'importance des modifications que l'ensemble de ces textes vont apporter dans la gestion sociale des entreprises concernées,

Dans un souci de clarté et afin de faciliter l'application des textes conventionnels dans les DOM, les parties signataires ont jugé indispensable d'uniformiser leur date d'entrée en vigueur.

**Article 1<sup>er</sup>**

Les parties signataires décident de reporter la date d'application de l'avenant n° 26 et celle de tous les avenants postérieurs à la date d'entrée en vigueur des avenants n°s 32 et 33, ou à celle de ces deux textes qui interviendra en dernier.

En conséquence, la convention collective nationale de l'immobilier modifiée par les avenants n° 26 à 37 ne deviendra applicable aux départements d'outre-mer que 3 mois après la publication de l'arrêté d'extension de l'avenant n° 32.

## **Article 2**

Les parties signataires conviennent de demander l'extension du présent avenant dans les meilleurs délais.

Fait à Paris, le 26 mars 2007.

Suivent les signatures des organisations ci-après :

### **Organisations patronales :**

CNAB ;  
CSAB ;  
FNAIM ;  
FNSEM ;  
FSIF ;  
UNIT.

### **Syndicats de salariés :**

SNUHAB CGC ;  
CSFV CFTC ;  
Fédération des services CFDT ;  
OSDD FEC FO.