

Brochure n° 3090

Convention collective nationale

IDCC : 1527. – **IMMOBILIER**

**(Administrateurs de biens,
sociétés immobilières, agents immobiliers, etc.)**

**AVENANT N° 40 DU 15 MAI 2008
RELATIF AU SALAIRE MINIMUM BRUT MENSUEL
DU NÉGOCIATEUR IMMOBILIER VRP**

NOR : *ASET0850933M*

IDCC : 1527

PRÉAMBULE

Vu l'avenant n° 31 du 15 juin 2006 qui a pour objet de créer un nouveau statut du négociateur immobilier pouvant être engagé par un seul employeur (à titre exclusif) et rémunéré principalement à la commission ;

Vu l'article 4 relatif à la rémunération minimum des négociateurs non cadres,

les partenaires sociaux décident :

Article 1^{er}

Les négociateurs immobiliers VRP ne peuvent percevoir un salaire minimum brut mensuel inférieur à 1 300 €.

La rémunération du négociateur est composée essentiellement ou exclusivement de commissions. Elle relève du libre accord du négociateur immobilier et de son employeur sous réserve du présent avenant ; le salaire mensuel brut minimum pouvant constituer en tout ou partie une avance sur commissions.

Le montant de ce salaire minimum fera l'objet de négociations, chaque année au niveau de la branche, dans le cadre de l'obligation annuelle de négociation sur les salaires.

Article 2

Les parties signataires conviennent de demander l'extension, dans les meilleurs délais, du présent avenant.

Fait à Paris, le 15 mai 2008.

Suivent les signatures des organisations ci-après :

Organisations patronales :

CNAB ;
CSAB ;
FNAIM ;
FSIF ;
UNIT.

Syndicats de salariés :

SNUHAB-CGC ;
CFSV-CFTC ;
FEC-FO ;
CGT.