

Brochure n° 3205

**Convention collective nationale**

**IDCC : 2543. – CABINETS OU ENTREPRISES  
DE GÉOMÈTRES EXPERTS,  
GÉOMÈTRES-TOPOGRAPHES, PHOTOGRAMMÈTRES  
ET EXPERTS FONCIERS**

---

ACCORD DU 25 SEPTEMBRE 2014  
RELATIF AUX FORMATIONS CLASSifiantES

NOR : ASET1451170M  
IDCC : 2543

---

**PRÉAMBULE**

Les signataires de la convention collective ont décidé la mise en place de formations classifiantes pour répondre aux besoins de développement de compétences au sein des entreprises de géomètres-experts, géomètres-topographes, photogrammètres, experts-fonciers définissant les trajectoires professionnelles des salariés.

Cet accord définit les trajectoires professionnelles pour les assistants techniciens et techniciens dans le domaine d'activité des métiers de l'immobilier.

**Article 1<sup>er</sup>**

*Champ d'application*

Le champ d'application du présent accord est celui de la convention collective nationale étendue au 1<sup>er</sup> septembre 2006 des cabinets de géomètres experts, géomètres topographes, photogrammètres, experts fonciers.

**Article 2**

*Définition*

Le diplôme de l'université de Strasbourg des métiers de l'immobilier permet de valider le parcours de formation suivi par les salariés qui travaillent ou vont travailler dans le domaine de l'immobilier dans la catégorie d'emploi technicien.

Le salarié désirant accéder à la catégorie d'emploi cadre pourra suivre un certificat de qualification professionnelle comprenant une dominante de cette spécialité.

**Article 3**

*Référentiel des compétences*

Le référentiel des compétences définit les compétences en matière de savoirs, savoir-faire, et savoir procédural dans les domaines de la gestion immobilière, des transactions d'immeubles et de la promotion et construction.

## **Article 4**

### *Public concerné*

#### *a) Public prioritaire*

Le public concerné se compose de salariés, à savoir :

- soit niveau bac + 2 ou niveau III, échelon 1, de la grille de classification ;
- soit niveau bac avec expérience professionnelle et VAPP (validation des acquis professionnels et personnels)
- soit niveau II, échelon 3, de la grille de classification et VAPP (validation des acquis professionnels et personnels).

#### *b) Autre public*

Suivant les places disponibles, les salariés ayant une classification supérieure ou égale au niveau III, échelon 2, peuvent accéder à la formation.

## **Article 5**

### *Mise en œuvre et délivrance du diplôme*

Le diplôme de l'université de Strasbourg des métiers de l'immobilier entre dans le titre VIII de la convention collective nationale des cabinets de géomètres experts, géomètres topographes, photogrammètres, experts fonciers.

Ce diplôme universitaire est conjointement délivré par la faculté de droit de Strasbourg et par la commission paritaire nationale de l'emploi et de la formation professionnelle (CPNEFP).

Ce diplôme fait l'objet d'une reconnaissance nationale.

Cette délivrance est prononcée au vu du procès-verbal établi par le jury.

## **Article 6**

### *Positionnement des salariés titulaires du diplôme*

Dans le mois qui suit l'obtention du diplôme, le salarié obtient la classification niveau III, échelon 3 et la rémunération qui en découle.

Cette formation définie aura une durée de 8 semaines.

Les titulaires du diplôme peuvent accéder aux cartes professionnelles issues de la loi Hoguet de 1970 et de son décret d'application du 20 juillet 1972 : carte professionnelle mention « Transactions sur immeubles et fonds de commerce », carte professionnelle mention « Gestion immobilière ». Les signataires conviennent que ce diplôme correspond à un niveau de formation II de l'Education nationale.

A son obtention et de 3 années de pratique professionnelle des compétences acquises, le salarié aura la possibilité d'accroître ses compétences en suivant un certificat de qualification professionnelle avec comme dominante l'immobilier en accédant au niveau cadre niveau IV, échelon 1.

## **Article 7**

### *Composition et rôle du jury*

Le jury est constitué du directeur de stage, de l'enseignant responsable du projet tuteuré et de deux représentants de professionnels (un employeur, un salarié) désignés par la CPNEFP de la branche exerçant dans la branche.

La faculté de droit de Strasbourg prendra en charge l'indemnisation des membres du jury suivant les dispositions du règlement intérieur de l'association paritaire géomètre topographe photogrammètre (APGTP).

L'ensemble de la formation sera évalué lors d'un examen final.

## **Article 8**

### *Sessions de formation*

Une session de formation comprendra un minimum de 6 et un maximum de 12 salariés.

La CPNEFP *via* l'association paritaire de géomètre topographe photogrammètre (APGTP) devra s'assurer de la qualité de la formation, du remplissage des sessions, jusqu'au suivi des prises en charge par Actalians.

## **Article 9**

### *Durée et entrée en vigueur*

Le présent accord est conclu pour une durée indéterminée.

Il prendra effet à compter de sa signature et pourra faire l'objet de révision ou de dénonciation selon les conditions prévues à cet effet.

## **Article 10**

### *Extension*

Cet accord est ouvert à la signature des partenaires sociaux du 25 septembre au 9 octobre 2014 inclus.

Les parties conviennent de demander l'extension du présent accord.

Fait à Paris, le 25 septembre 2014.

Suivent les signatures des organisations ci-après :

### **Organisations patronales :**

CSNGT ;  
UNGE ;  
SNEPPIM.

### **Syndicats de salariés :**

SPABEIC CFE-CGC ;  
BATIMAT-TP CFTC ;  
SYNATPAU FNCB CFDT ;  
FG FO construction.