

La Défense, le 10 décembre 2007

Le ministre de l'écologie, du développement et
de l'aménagement durables
à
à Mesdames et Messieurs les destinataires
désignés ci-dessous

ministère
de l'Écologie,
du Développement
et de l'Aménagement
durables

direction générale
de l'Urbanisme
de l'Habitat
et de la Construction
service
de l'Aménagement
et de l'Urbanisme
Sous-direction
du Droit
de l'Urbanisme
bureau
de la Fiscalité
de l'Urbanisme

affaire suivie par : Hélène BERTIC - DGUHC-DU3
tél. 01 40 81 98 32, fax 01 40 81 96 91
mél. Helene.Bertic@equipement.gouv.fr

Titre : Circulaire du 10 décembre 2007 relative à l'actualisation
annuelle des valeurs de base pour le calcul de la taxe locale
d'équipement, des taxes assimilées et de la redevance
d'archéologie préventive.

Textes sources : Article 1585-D-I du code général des impôts et 317 sexies de
l'annexe II du code général des impôts

Textes abrogés : néant

Textes modifiés :

N° NOR : DEVU0773552C
N° circulaire :
Mots-clés : T.L.E –catégories-actualisation

Réf. classement :

Publication : ☒ B.O. ☐ J.O.

DESTINATAIRES :

DESTINATAIRES	Préf dépt	Préf rég	DDE	DRE	CETE	CIFP	SGVN	ANAH	ANPEEC	CSTB
P/attribution	x	x	x		x					
P/information										

La Grande Arche
Paroi Sud
92055 La Défense Cedex
tél : 01 40 81 21 22

DESTINATAIRES	DAFAG	DGUHC	SGGOU	DAEI	DRAST	DPS	CGPC	MIILOS	BAJ	CILPI
P/attribution										
P/information										

Circulaire relative à l'actualisation annuelle des valeurs de base pour le calcul de la taxe locale d'équipement, des taxes assimilées et de la redevance d'archéologie préventive

(article 1585 D-I du code général des impôts)

Conformément aux dispositions de l'article 1585 D-I du code général des impôts, les valeurs forfaitaires des ensembles immobiliers constituant l'assiette de la taxe locale d'équipement, des taxes assimilées et de la redevance d'archéologie préventive (article L. 524-7-I du code du patrimoine) sont actualisées au 1^{er} janvier de chaque année, en fonction du dernier indice du coût de la construction connu à cette date. L'indice de référence est celui du coût de la construction du 2^{ème} trimestre 2006, soit l'ICC 1366 publié le 17 octobre 2006.

Le dernier indice connu s'élevant à 1435 (*indice du 2^{ème} trimestre 2007-J.O. du 17 octobre 2007*), les bases d'imposition par mètre carré s'élèvent, pour la période du **1^{er} janvier 2008 au 31 décembre 2008** aux valeurs suivantes :

Catégories de constructions	Valeurs par mètre carré de plancher hors oeuvre (départements hors région Ile de France), en euros	Valeurs par mètre carré de plancher hors oeuvre applicable en région Ile de France, en euros
Catégorie 1	93	102
Catégorie 2	172	189
Catégorie 3	284	312
Catégorie 4	246	271
Catégorie 5 ^a : 1 à 80 m ² :	350	385
Catégorie 5 ^b : 81 à 170 m ²	512	563
Catégorie 6	496	546
Catégorie 7	672	739
Catégorie 8	672	739
Catégorie 9	672	739

Pour le Ministre et par délégation,
Le Directeur, adjoint au directeur général

signé

Etienne CREPON