

Jean-Christophe CARREL

Expert - Comptable
Commissaire aux comptes
MSTCF IAE de Dijon

Christophe GABET

Expert - Comptable
Commissaire aux comptes
MSTCF – Université
Jean Monnet

FONDS DE DOTATION DES FORÊTS POUR DEMAIN

23, RUE JEAN BALDASSINI
69007 LYON

Rapport du commissaire aux comptes sur les comptes annuels

Exercice clos le 31 décembre 2024

Rapport du commissaire aux comptes sur les comptes annuels

Aux membres,

I. Opinion

En exécution de la mission qui nous a été confiée par votre conseil d'administration, nous avons effectué l'audit des comptes annuels du Fonds de Dotation des Forêts pour demain à l'exercice clos le 31 décembre 2024, tels qu'ils sont joints au présent rapport.

Nous certifions que les comptes annuels sont, au regard des règles et principes comptables français, réguliers et sincères et donnent une image fidèle du résultat des opérations de l'exercice écoulé ainsi que de la situation financière et du patrimoine du fonds de dotation à la fin de cet exercice.

II. Fondement de l'opinion

Référentiel d'audit

Nous avons effectué notre audit selon les normes d'exercice professionnel applicables en France. Nous estimons que les éléments que nous avons collectés sont suffisants et appropriés pour fonder notre opinion.

Les responsabilités qui nous incombent en vertu de ces normes sont indiquées dans la partie « Responsabilités du commissaire aux comptes relatives à l'audit des comptes annuels » du présent rapport.

Indépendance

Nous avons réalisé notre mission d'audit dans le respect des règles d'indépendance prévues par le code de commerce et par le code de déontologie de la profession de commissaire aux comptes sur la période du 1^{er} janvier 2024 à la date d'émission de notre rapport.

III. Justification des appréciations

En application des dispositions des articles L.821-53 et R.821-180 du code de commerce relatives à la justification de nos appréciations, nous vous informons que les appréciations les plus importantes auxquelles nous avons procédé, selon notre jugement professionnel, ont porté sur le caractère approprié des principes comptables appliqués.

Les appréciations ainsi portées s'inscrivent dans le contexte de l'audit des comptes annuels pris dans leur ensemble et de la formation de notre opinion exprimée ci-avant. Nous n'exprimons pas d'opinion sur des éléments de ces comptes annuels pris isolément.

IV. Vérifications spécifiques

Nous avons également procédé, conformément aux normes d'exercice professionnel applicables en France, aux vérifications spécifiques prévues par les textes légaux et réglementaires.

Nous n'avons pas d'observation à formuler sur la sincérité et la concordance avec les comptes annuels des informations données dans le rapport de gestion d'activité du Président et dans les autres documents sur la situation financière et les comptes annuels adressés aux membres du conseil d'administration.

V. Responsabilités de la direction et des personnes constituant le gouvernement d'entreprise relatives aux comptes annuels

Il appartient à la direction d'établir des comptes annuels présentant une image fidèle conformément aux règles et principes comptables français ainsi que de mettre en place le contrôle interne qu'elle estime nécessaire à l'établissement de comptes annuels ne comportant pas d'anomalies significatives, que celles-ci proviennent de fraudes ou résultent d'erreurs.

Lors de l'établissement des comptes annuels, il incombe à la direction d'évaluer la capacité du fonds de dotation à poursuivre son exploitation, de présenter dans ces comptes, le cas échéant, les informations nécessaires relatives à la continuité d'exploitation et d'appliquer la convention comptable de continuité d'exploitation, sauf s'il est prévu de cesser son activité.

Les comptes annuels ont été arrêtés par le trésorier.

VI. Responsabilités du commissaire aux comptes relatives à l'audit des comptes annuels

Il nous appartient d'établir un rapport sur les comptes annuels. Notre objectif est d'obtenir l'assurance raisonnable que les comptes annuels pris dans leur ensemble ne comportent pas d'anomalies significatives. L'assurance raisonnable correspond à un niveau élevé d'assurance, sans toutefois garantir qu'un audit réalisé conformément aux normes d'exercice professionnel permet de systématiquement détecter toute anomalie significative. Les anomalies peuvent provenir de fraudes ou résulter d'erreurs et sont considérées comme significatives lorsque l'on peut raisonnablement s'attendre à ce qu'elles puissent, prises individuellement ou en cumulé, influencer les décisions économiques que les utilisateurs des comptes prennent en se fondant sur ceux-ci.

Comme précisé par l'article L.821-55 du code de commerce, notre mission de certification des comptes ne consiste pas à garantir la viabilité ou la qualité de la gestion de votre fonds de dotation.

Une description plus détaillée de nos responsabilités de commissaire aux comptes relatives à l'audit des comptes annuels figure dans l'annexe du présent rapport et en fait partie intégrante.

Fait à Villeurbanne, le 28 mars 2025

Le Commissaire aux Comptes,

Pour Groupe ACTICONSEIL

Christophe GABET



ANNEXE

Description détaillée des responsabilités du commissaire aux comptes

Dans le cadre d'un audit réalisé conformément aux normes d'exercice professionnel applicables en France, le commissaire aux comptes exerce son jugement professionnel tout au long de cet audit. En outre :

- Il identifie et évalue les risques que les comptes annuels comportent des anomalies significatives, que celles-ci proviennent de fraudes ou résultent d'erreurs, définit et met en œuvre des procédures d'audit face à ces risques, et recueille des éléments qu'il estime suffisants et appropriés pour fonder son opinion. Le risque de non-détection d'une anomalie significative provenant d'une fraude est plus élevé que celui d'une anomalie significative résultant d'une erreur, car la fraude peut impliquer la collusion, la falsification, les omissions volontaires, les fausses déclarations ou le contournement du contrôle interne ;
- Il prend connaissance du contrôle interne pertinent pour l'audit afin de définir des procédures d'audit appropriées en la circonstance, et non dans le but d'exprimer une opinion sur l'efficacité du contrôle interne ;
- Il apprécie le caractère approprié des méthodes comptables retenues et le caractère raisonnable des estimations comptables faites par la direction, ainsi que les informations les concernant fournies dans les comptes annuels ;
- Il apprécie le caractère approprié de l'application par la direction de la convention comptable de continuité d'exploitation et, selon les éléments collectés, l'existence ou non d'une incertitude significative liée à des événements ou à des circonstances susceptibles de mettre en cause la capacité du fonds de dotation à poursuivre son exploitation. Cette appréciation s'appuie sur les éléments collectés jusqu'à la date de son rapport, étant toutefois rappelé que des circonstances ou événements ultérieurs pourraient mettre en cause la continuité d'exploitation. S'il conclut à l'existence d'une incertitude significative, il attire l'attention des lecteurs de son rapport sur les informations fournies dans les comptes annuels au sujet de cette incertitude ou, si ces informations ne sont pas fournies ou ne sont pas pertinentes, il formule une certification avec réserve ou un refus de certifier ;
- Il apprécie la présentation d'ensemble des comptes annuels et évalue si les comptes annuels reflètent les opérations et événements sous-jacents de manière à en donner une image fidèle.

Bilan Actif

	Du 01/01/2024 au 31/12/2024		Au 31/12/2023	
	Brut	Amort. Prov.	Net	Net
ACTIF IMMOBILISE				
Immobilisations incorporelles				
Frais d'établissement				
Frais de recherche et de développement				
Donations temporaires d'usufruit				
Concessions, brevets et droits similaires				
Autres immobilisations incorporelles				
Immobilisations incorporelles en cours				
Avances et acomptes sur immobilisations incorporelles				
Immobilisations corporelles				
Terrains	20 806		20 806	500
Constructions				
Installations techniques, matériel et outillages industriels				
Autres immobilisations corporelles				
Immobilisations corporelles en cours				
Avances et acomptes sur immobilisations corporelles				
Biens reçus par legs ou donations destinés à être cédés				
Immobilisations financières				
Participations et créances rattachées				
Autres titres immobilisés				
Prêts				
Autres immobilisations financières				
TOTAL I	20 806		20 806	500
Comptes de liaison				
ACTIF CIRCULANT				
Stocks et encours				
Créances				
Créances clients, usagers et comptes rattachés				
Créances reçues par legs ou donations				
Autres	47 849		47 849	64 727
Valeurs mobilières de placement				
Instruments de trésorerie				
Disponibilités	194 585		194 585	164 400
Charges constatées d'avance				
TOTAL III	242 434		242 434	229 127
Frais d'émission des emprunts				
Primes de remboursement des obligations				
Ecart de conversion actif				
TOTAL GENERAL (I + II + III + IV + V + VI)	263 240		263 240	229 627

GROUPE ACTICONSEIL
 S.A.R.L. au capital de 164 700 Euros
 Expertise Comptable-Commissariat aux Comptes
 1, Rue du Dr Pierre Fleury Papillon
 69100 VILLEURBANNE
 Tél. 04 37 45 19 00 - Fax 04 37 45 19 09
 email : contact@acticonseil.com
 Siret : 478 512 510 00031

Bilan Passif

	31/12/2024	31/12/2023
FONDS PROPRES		
Fonds propres sans droit de reprise		
Fonds propres statutaires		
Fonds propres complémentaires		
Fonds propres avec droit de reprise		
Fonds propres statutaires		
Fonds propres complémentaires		
Ecart de réévaluation		
Réserves		
Réserves statutaires ou contractuelles		
Réserves pour projet de l'entité		
Autres réserves		
Report à nouveau		
Excédent ou déficit de l'exercice		
	Situation nette	
Fonds propres consommables	263 240	223 627
Subventions d'investissement		
Provisions règlementées		
	TOTAL I	263 240
	II	223 627
Comptes de liaison		
FONDS REPORTES ET DEDIES		
Fonds reportés liés aux legs ou donations		
Fonds dédiés		
	TOTAL III	
PROVISIONS		
Provisions pour risques		
Provisions pour charges		
	TOTAL IV	
DETTES		
Emprunts obligataires et assimilés (titres associatifs)		
Emprunts et dettes auprès des établissements de crédit		
Emprunts et dettes financières diverses		
Dettes fournisseurs et comptes rattachés		6 000
Dettes des legs ou donations		
Dettes fiscales et sociales		
Dettes sur immobilisations et comptes rattachés		
Autres dettes		
Instruments de trésorerie		
Produits constatés d'avance		
	TOTAL V	6 000
	VI	
Ecart de conversion passif		
	TOTAL GENERAL (I + II + III + IV + V + VI)	263 240
		229 627

GROUPE ACTICONSEIL
 S.A.R.L. au capital de 164 700 Euros
Expertise Comptable-Commissariat aux Comptes
 1, Rue du Dr Pierre Fleury Papillon
 69100 VILLEURBANNE
 Tél. 04 37 45 19 00 - Fax 04 37 45 19 09
 email : contact@acticonseil.com
 Siret : 478 512 510 00031

Compte de résultat

	31/12/2024	31/12/2023
Produits d'exploitation		
Cotisations		
Ventes de biens et services		
Ventes de biens		
- dont ventes de dons en nature		
Ventes de prestations de services		
- dont parrainages		
Produits de tiers financeurs		
Concours publics et subventions d'exploitation		
Versements des fondateurs ou consommations de la dotation consommable	6 674	6 600
Ressources liées à la générosité du public		
Dons manuels		
Mécénats		
Legs, donations et assurances-vie		
Contributions financières		
Reprises sur amortissements, dépréciations, provisions et transferts de charges		
Utilisations des fonds dédiés		
Autres produits		
TOTAL I	6 674	6 600
Charges d'exploitation		
Achats de marchandises		
Variation de stocks		
Autres achats et charges externes	6 657	6 600
Aides financières		
Impôts, taxes et versements assimilés	17	
Salaires et traitements		
Charges sociales		
Dotations aux amortissements et dépréciations		
Dotations aux provisions		
Reports en fonds dédiés		
Autres charges		
TOTAL II	6 674	6 600
RESULTAT D'EXPLOITATION (I - II)		
Produits financiers		
Produits financiers de participations		
Produits des autres valeurs mobilières et créances de l'actif immobilisé		
Autres intérêts et produits assimilés		
Reprises sur provisions, dépréciations et transferts de charges		
Différences positives de change		
Produits nets sur cessions de valeurs mobilières de placement		
TOTAL III		
Charges financières		
Dotations financières aux amortissements, dépréciations et provisions		
Intérêts et charges assimilées		
Différences négatives de change		
Charges nettes sur cessions de valeurs mobilières de placement		
TOTAL IV		
RESULTAT FINANCIER (III - IV)		
RESULTAT COURANT AVANT IMPOTS (I - II + III - IV)		

GROUPE ACTICONSEIL
 S.A.R.L. au capital de 164 700 Euros
Expertise Comptable-Commissariat aux Comptes
 1, Rue du Dr Pierre Fleury Papillon
 69100 VILLEURBANNE
 Tél. 04 37 45 19 00 - Fax 04 37 45 19 09
 email : contact@acticonseil.com
 Siret : 478 512 510 00031

Compte de résultat (Suite)

	31/12/2024	31/12/2023
Produits exceptionnels		
Sur opérations de gestion		
Sur opérations en capital		
Reprises sur provisions, dépréciations et transferts de charges		
TOTAL V		
Charges exceptionnelles		
Sur opérations de gestion		
Sur opérations en capital		
Dotations aux amortissements, dépréciations et provisions		
TOTAL VI		
RESULTAT EXCEPTIONNEL (V - VI)		
Participations des salariés aux résultats	VII	
Impôts sur les bénéfices	VIII	
TOTAL DES PRODUITS (I + III + V)	6 674	6 600
TOTAL DES CHARGES (II + IV + VI + VII + VIII)	6 674	6 600
EXCEDENT OU DEFICIT		
Contributions volontaires en nature		
Dons en nature		
Prestations en nature	53 277	30 273
Bénévolat		
TOTAL	53 277	30 273
Charges des contributions volontaires en nature		
Secours en nature		
Mise à disposition gratuite de biens		
Prestations en nature	53 277	30 273
Personnel bénévole		
TOTAL	53 277	30 273

GROUPE ACTICONSEIL
 S.A.R.L. au capital de 164 700 Euros
Expertise Comptable-Commissariat aux Comptes
 1, Rue du Dr Pierre Fleury Papillon
 69100 VILLEURBANNE
 Tél. 04 37 45 19 00 - Fax 04 37 45 19 09
 email : contact@acticonseil.com
 Siret : 478 512 510 00031

ANNEXE

Annexe au bilan et au compte de résultat de l'exercice clos le 31/12/2024 dont le total du bilan avant répartition est de 263 240 Euros, présenté sous forme de liste, et dégageant un résultat de : Euros.

L'exercice a une durée de 12 mois, recouvrant la période du 01/01/2024 au 31/12/2024.

Les notes ou tableaux ci-après font partie intégrante des comptes annuels.

PRESENTATION GENERALE

Le fonds de dotation DES FORETS POUR DEMAIN, déclaré à la Préfecture le 15 novembre 2022, publié au Journal Officiel n°50 du 13 décembre 2022, a pour objet :

- de porter les actions d'intérêt général initiées ou soutenues par l'association fondatrice. A ce titre, il reçoit et gère, en les capitalisant, les biens et droits de toute nature, en particulier des fonds boisés, qui lui sont apportés à titre gratuit et irrévocable, en vue d'en redistribuer les revenus dans l'accomplissement de ses œuvres et de ses mission d'intérêt général.
- de développer à titre principal une activité concourant à la protection de l'environnement naturel dans un but de préservation du patrimoine forestier, dans la continuité de l'action d'intérêt général portée par l'association "Sylv'ACCTES, des forêts pour demain".
- de reconstituer des tènements forestiers permettant de mettre en œuvre une gestion sylvicole durable dans des conditions adaptées et en cohérence avec les préconisations du Projet Sylvicole Territorial applicable sur la zone de situation des fonds boisés. La mise en place de référentiels contraignants déployés par l'association "Sylv'ACCTES, des forêts pour demain" ayant été reconnue d'intérêt général.
- de soutenir toute œuvre d'intérêt général, en ce compris celles portées par son fondateur principal,
- de réaliser toute autre activité, directe ou indirecte, mobilière ou immobilière, de nature à favoriser la réalisation de son objet social.

GROUPE ACTICONSEIL

S.A.R.L. au capital de 164 700 Euros
Expertise Comptable-Commissariat aux Comptes
1, Rue du Dr Pierre Fleury Papillon
69100 VILLEURBANNE
Tél. 04 37 45 19 00 - Fax 04 37 45 19 09
email : contact@acticonseil.com
Siret : 473 512 510 00031

Règles et méthodes comptables

Les comptes annuels ont été établis conformément aux dispositions du Code de Commerce, du plan comptable général et du règlement ANC n°2018-06 du 5 décembre 2018 relatif aux comptes annuels des personnes morales de droit privé à but non lucratif.

Les conventions générales comptables ont été appliquées, dans le respect du principe de prudence, conformément aux hypothèses de base :

- continuité de l'exploitation,
- permanence des méthodes comptables d'un exercice à l'autre,
- indépendance des exercices,

et conformément aux règles générales d'établissement et de présentation des comptes annuels.

La méthode de base retenue pour l'évaluation des éléments inscrits en comptabilité est la méthode des coûts historiques.

Immobilisations incorporelles et corporelles

Le fonds de dotation dispose de parcelles de terrain acquises, soit à titre onéreux, soit à titre gratuit (donations).

Les montants valorisés dans les comptes correspondent aux montants figurant sur les actes notariés, majorés des frais de notaire.

Participations, autres titres immobilisés, valeurs mobilières de placement

Le fonds de dotation ne dispose pas de placement.

Créances

Les créances sont valorisées à leur valeur nominale. Une dépréciation est pratiquée lorsque la valeur d'inventaire est inférieure à la valeur comptable.

Provision pour risques et charges

Aucune provision pour risque et charge n'a été constituée au titre de l'exercice.

Honoraires du commissaire aux comptes

Les honoraires du commissaire aux comptes au titre de sa mission légale d'audit des comptes annuels du fonds de dotation au 31 décembre 2024 ont été enregistrés pour 1.836 € TTC.

Contributions volontaires en nature

Le fonds de dotation a bénéficié d'une mise à disposition d'un salarié de la part de l'association SYLV'ACCTES ainsi que de documentation juridique pour un montant total de 53 277.43 euros sur l'exercice.

Régime fiscal

L'entité est un organisme sans but lucratif non soumis aux impôts commerciaux au régime de droit commun.

GROUPE ACTICONSEIL
S.A.R.L. au capital de 164 700 Euros
Expertise Comptable-Commissariat aux Comptes
1, Rue du Dr Pierre Fleury Papillon
69100 VILLEURBANNE
Tél. 04 37 45 19 00 - Fax 04 37 45 19 09
email : contact@acticonseil.com
Siret : 478 512 510 00031

Rémunérations versées à certains dirigeants

En application de l'article article 20 de la loi n°2006-586 du 23 mai 2006, le montant total des rémunérations pour l'exercice clos le 31 décembre 2024 versées aux trois plus hauts cadres dirigeants, bénévoles et salariés de l'association, s'élève à 0 euro.

GROUPE ACTICONSEIL

S.A.R.L. au capital de 164 700 Euros

Expertise Comptable-Commissariat aux Comptes

1, Rue du Dr Pierre Fleury Papillon

69100 VILLEURBANNE

Tél. 04 37 45 19 00 - Fax 04 37 45 19 09

email : contact@acticonseil.com

Siret : 473 512 510 00031

Etat des immobilisations

CADRE A	Valeur brute en début d'exercice	Augmentations	
		Réévaluation de l'exercice	Acquisitions créances virements
Frais d'établissement et de développement			
Donations temporaires d'usufruit			
Autres postes d'immobilisations incorporelles			
TOTAL			
Terrains	500		20 306
Constructions :			
- Sur sol propre			
- Sur sol d'autrui			
- Générales, agencements et aménagements constructions			
Installations :			
- Techniques, matériel et outillage			
- Générales, agencements et aménagements divers			
Matériel :			
- De transport			
- De bureau et informatique, mobilier			
Emballages récupérables et divers			
Immobilisations corporelles en cours			
Avances et acomptes			
Biens reçus par legs ou donations destinés à être cédés			
TOTAL	500		20 306
Participations évaluées par mise en équivalence			
Autres :			
- Participations			
- Titres immobilisés			
Prêts et autres immobilisations financières			
TOTAL			
TOTAL GENERAL	500		20 306
CADRE B	Diminutions		Réévaluation légale ou éval. par mise en équival.
	Virement	Cession	Valeur brute des immos en fin d'exercice
Frais d'établissement et de développement			
Donations temporaires d'usufruit			
Autres postes d'immobilisations incorporelles			
TOTAL			
Terrains			20 806
Constructions :			
- Sur sol propre			
- Sur sol d'autrui			
- Gales, agencements et aménagements const.			
Installations :			
- Techniques, matériel et outillage			
- Gales, agencements et aménagements divers			
- De transport			
Matériel :			
- De bureau et informatique, mobilier			
Emballages récupérables et divers			
Immobilisations corporelles en cours			
Avances et acomptes			
Biens reçus par legs ou donations destinés à être cédés			
TOTAL			20 806
Participations évaluées par mise en équivalence			
Autres :			
- Participations			
- Titres immobilisés			
Prêts et autres immobilisations financières			
TOTAL			
TOTAL GENERAL			20 806

GROUPE ACTICONSEIL
 S.A.R.L. au capital de 164 700 Euros
 Expertise Comptable-Commissariat aux Comptes
 1, Rue du Dr Pierre Fleury Papillon
 69100 VILLEURBANNE
 Tél. 04 37 45 19 00 - Fax 04 37 45 19 09
 email : contact@acticonseil.com
 Siret : 478 512 510 00031

Etat des amortissements

CADRE A - Situations et mouvements de l'exercice	Montant au début de l'exercice	Augment.	Diminu.	Montant en fin d'exercice
Frais d'établissement et développement				
Donations temporaires d'usufruit				
Autres postes d'immobilisations incorporelles				
TOTAL				
Terrains				
Constructions : - Sur sol propre				
- Sur sol d'autrui				
Installations générales, agencements et aménagements des constructions				
Installations techniques, matériel et outillage industriel				
Installations générales, agencements et aménagements divers				
Matériel de transport				
Matériel de bureau et informatique, mobilier				
Emballages récupérables et divers				
TOTAL				
TOTAL GENERAL				

CADRE B - Ventilation des mouvements affectant la provision pour amortissements dérogatoires	Dotations				Reprises		Mouvement net des amort. à la fin de l'exercice
	Différentiel de durée	Mode dégressif	Amort. fiscal exceptionnel	Différentiel de durée	Mode dégressif	Amort. fiscal exceptionnel	
Frais d'établissement et dvp.							
Donations temporaires d'usufruit							
Autres postes d'immo. incorp.							
TOTAL							
Terrains							
Constructions : - Sur sol propre							
- Sur sol d'autrui							
Inst. gales, agenc. et aménag. des construc.							
Inst. tech. mat. et outil. indus.							
Inst. gales, agenc. et aménag. divers							
Matériel de transport							
Mat. de bureau et info. mob.							
Emballages récup. et divers							
TOTAL							
Frais d'acq. de titres de particip.							
TOTAL GENERAL							

DOTATIONS NON VENTILEES	REPRISES NON VENTILEES	TOTAL GENERAL NON VENTILE
CADRE C - Mouvements de l'exercice affectant les charges réparties sur plusieurs exercices	Montant net au début de l'exercice	Augment. Dot. exercice aux amort. Montant net en fin d'exercice

Frais d'émission d'emprunts à étaler
Primes de remboursement des obligations

GROUPE ACTICONSEIL

S.A.R.L. au capital de 164 700 Euros
Expertise Comptable-Commissariat aux Comptes
1, Rue du Dr Pierre Fleury Papillon
69100 VILLEURBANNE
Tél. 04 37 45 19 00 - Fax 04 37 45 19 09
email : contact@acticonseil.com
Siret : 478 512 510 00031

Etat des créances

CREANCES	Montant brut	Liquidité de l'actif	
		Echéances à moins d'1 an	Echéances à plus d'1 an
De l'actif immobilisé			
Créances rattachées à des participations			
Prêts			
Autres immobilisations financières			
De l'actif circulant			
Clients et usagers douteux ou litigieux			
Clients, usagers et comptes rattachés			
Reçues sur legs ou donations			
Personnel et comptes rattachés			
Sécurité sociale et autres organismes sociaux			
Impôts sur les bénéfices			
Taxe sur la valeur ajoutée			
Autres impôts, taxes et versements assimilés			
Divers			
Confédération, fédération, union, associations affiliées			
Débiteurs divers	47 849	47 849	
Charges constatées d'avance			
TOTAL	47 849	47 849	

(1) Dont prêts accordés en cours d'exercice

(1) Dont remboursements obtenus en cours d'exercice

GROUPE ACTICONSEIL
 S.A.R.L. au capital de 164 700 Euros
Expertise Comptable-Commissariat aux Comptes
 1, Rue du Dr Pierre Fleury Papillon
 69100 VILLEURBANNE
 Tél. 04 37 45 19 00 - Fax 04 37 45 19 09
 email : contact@acticonseil.com
 Siret : 478 512 510 00031

Etat des dettes

DETTES	Montant brut	Degré d'exigibilité du passif		
		Echéances à moins d'1 an	Echéances à plus d'1 an	Echéances à plus de 5 ans
Emprunts obligataires et assimilés				
Emprunts et dettes auprès des établissements de crédit :	- A 1 an max. à l'origine - A plus d'1 an à l'origine			
Emprunts et dettes financières diverses				
Fournisseurs et comptes rattachés				
Dettes des legs ou donations				
Personnel et comptes rattachés				
Sécurité sociale et autres organismes sociaux				
Impôts sur les bénéfices				
Taxe sur la valeur ajoutée				
Autres impôts, taxes et assimilés				
Dettes sur immobilisations et comptes rattachés				
Confédération, fédération, union, associations affiliées				
Autres dettes				
Produits constatés d'avance				
TOTAL				

(1) Emprunts souscrits en cours d'exercice

(1) Emprunts remboursés en cours d'exercice

GROUPE ACTICONSEIL
 S.A.R.L. au capital de 164 700 Euros
 Expertise Comptable-Commissariat aux Comptes
 1, Rue du Dr Pierre Fleury Papillon
 69100 VILLEURBANNE
 Tél. 04 37 45 19 00 - Fax 04 37 45 19 09
 email : contact@acticonseil.com
 Siret : 478 512 510 00031

Variation des fonds propres 431-5

VARIATION DES FONDS PROPRES	Montant en début d'exercice	Affectation du résultat	Augmentations	Diminutions ou consommations	Montant en fin d'exercice
Fonds propres sans droit de reprise					
Fonds propres avec droit de reprise					
Ecart de réévaluation					
Réserves					
Report à nouveau					
Excédent ou déficit de l'exercice					
Situation nette					
Dotations consommables	223 627		46 288	6 674	263 240
Subventions d'investissement					
Provisions réglementées					
TOTAL	223 627		46 288	6 674	263 240

GROUPE ACTICONSEIL
 S.A.R.L. au capital de 164 700 Euros
Expertise Comptable-Commissariat aux Comptes
 1, Rue du Dr Pierre Fleury Papillon
 69100 VILLEURBANNE
 Tél. 04 37 45 19 00 - Fax 04 37 45 19 09
 email : contact@acticonseil.com
 Siret : 478 512 510 00031

Contributions volontaires en nature

	Répartition par nature de charge	31/12/2024	31/12/2023
		Débit	Débit
860 - Secours en nature (alimentaire, vestimentaires,...)			
	TOTAL		
861 - Mise à disposition gratuite de biens (locaux, matériel,...)			
	TOTAL		
862 - Prestation			
Mise à disposition association Sylv'Acctes		53 277	30 273
	TOTAL	53 277	30 273
864 - Personnel bénévole			
	TOTAL		
	TOTAL GENERAL	53 277	30 273
	Répartition par nature de ressources	31/12/2024	31/12/2023
		Crédit	Crédit
870 - Dons en nature			
	TOTAL		
871 - Prestation en nature			
Mise à disposition association Sylv'Acctes		53 277	30 273
	TOTAL	53 277	30 273
875 - Bénévolat			
	TOTAL		
	TOTAL GENERAL	53 277	30 273

GROUPE ACTICONSEIL
 S.A.R.L. au capital de 164 700 Euros
Expertise Comptable-Commissariat aux Comptes
 1, Rue du Dr Pierre Fleury Papillon
 69100 VILLEURBANNE
 Tél. 04 37 45 19 00 - Fax 04 37 45 19 09
 email : contact@acticonseil.com
 Siret : 478 512 510 00031

Charges à payer et produits à recevoir

Charge à payer incluses dans les postes suivants du bilan	Exercice clos le	Exercice clos le
	31/12/2024	31/12/2023
Emprunts obligataires et assimilés (titres associatifs)		
Emprunts et dettes auprès des établissements de crédit		
Emprunts et dettes financières diverses		
Dettes fournisseurs et comptes rattachés		6 000
Dettes des legs ou donations		
Dettes fiscales et sociales		
Dettes sur immobilisations et comptes rattachés		
Autres dettes		
Instruments de trésorerie		
TOTAL		6 000

Produits à recevoir inclus dans les postes suivants du bilan	Exercice clos le	Exercice clos le
	31/12/2024	31/12/2023
Créances clients, usagers et comptes rattachés		
Créances reçues par legs ou donations		
Autres		
Valeurs mobilières de placement		
Instruments de trésorerie		
Disponibilités		
TOTAL		

GROUPE ACTICONSEIL
 S.A.R.L. au capital de 164 700 Euros
Expertise Comptable-Commissariat aux Comptes
 1, Rue du Dr Pierre Fleury Papillon
 69100 VILLEURBANNE
 Tél. 04 37 45 19 00 - Fax 04 37 45 19 09
 email : contact@acticonseil.com
 Siret : 478 512 510 00031

Produits et charges constatés d'avance

PRODUITS CONSTATES D'AVANCE		Exercice clos le	Exercice clos le
		31/12/2024	31/12/2023
Produits :	- D'exploitation		
	- Financiers		
	- Exceptionnels		
TOTAL			

CHARGES CONSTATEES D'AVANCE		Exercice clos le	Exercice clos le
		31/12/2024	31/12/2023
Charges :	- D'exploitation		
	- Financières		
	- Exceptionnelles		
TOTAL			

GROUPE ACTICONSEIL
 S.A.R.L. au capital de 164 700 Euros
Expertise Comptable-Commissariat aux Comptes
 1, Rue du Dr Pierre Fleury Papillon
 69100 VILLEURBANNE
 Tél. 04 37 45 19 00 - Fax 04 37 45 19 09
 email : contact@acticonseil.com
 Siret : 478 512 510 00031

Fonds de Dotation « Des Forêts pour Demain »

Rapport d'activité 2024

CA du 31/03/2025

Mesdames, Messieurs,

Conformément à la loi et aux statuts, nous nous sommes réunis en conseil d'administration en date 31/03/2025 afin d'approuver le rapport d'activité et les comptes annuels de l'exercice clos le 31/12/2024. Nous avons également procédé à un vote du budget pour les années 2025-2026.

En date du 30/06/2025, à Lyon

Le Président du fonds de dotation OFFICIUM 167 SASU Représenté par son Président, Emmanuel DELAFON	
-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	--

Table des matières

Identification et fonctionnement interne	3
Fondateurs	4
Composition du Conseil d'Administration	4
Dates de réunion du Conseil d'Administration en 2024	4
Directeur Général	5
Commissaire Aux Comptes	6
Expert-comptable.....	6
Evènements marquants	6
Objet social	7
Rapport du fonds avec les tiers.....	8
Les actions de prospection de donateurs menées par le fonds	10
Les actions de communication.....	10
Rapport financier	11
Dotation.....	11
Ressources	12
Budget 2025-2026	13
Le fonctionnement du fonds de dotation.....	13
Objet du fonds de dotation – Acquisition et remise en gestion des parcelles.....	15
Ambitions chiffrées pour les acquisitions et remises à disposition.....	15
Etat des prospections réalisées.....	16
Etat des acquisitions à titre gratuit au 30/06/2025.....	17
Etat des acquisitions à titre onéreux au 30/06/2025.....	17
Les territoires candidats.....	18
Liste des libéralités reçues	19
Indicateurs d'activités	20

Identification et fonctionnement interne

Le fonds de dotation Des forêts pour demain, sis 23 rue Jean Baldassini 69007 Lyon. Créé le 15/11/2022 ayant fait l'objet d'une publication au JOAF le 13/12/2022.

N° SIRET : 922 183 686 00018

Fondateurs

Association Sylv'ACCTES sis 23 rue Jean Baldassini 69007 Lyon – SIRET : 814 102 174 00012

Officium 167 SASU sis 10 Boulevard Edgar Kofler 38500 Voiron – SIRET : 911 613 792 00017

Composition du Conseil d'Administration :

Président : Officium 167 SACU sis 10 Boulevard Edgar Kofler 38500 Voiron – SIRET : 911 613 792 00017 représenté par son Président Emmanuel Delafon

Trésorier : Thierry De Lignerolles.

Secrétaire : Raymond Vial

Dates de réunion du Conseil d'Administration en 2024 :

- Réunion du CA du 10/06/2024 à Lyon.

- Validation d'une liste de parcelles en Chablais à prospecter ; 42 propriétaires possédant 268 610m2 au total déterminé selon la priorité 1 ie Priorité aux parcelles en vente au sein des périmètres des ASLGF/ASA dont les parcelles sont en vente depuis 2018 et 2019 sur le site de la Forêt Bouge pour un prix de à 0,19€/m2. (Prospection équivalent à 10% du potentiel soit environ 270ha).

Cette prospection engage un budget de 51 035, 90€ hors frais de notaire. Les frais de notaires sont évalués à 18 802,70€. Le budget total investi sur le Chablais est de 69 838,60€ sur un total de 90 000,00€ de budget dédié à ce territoire.

- Validation d'une liste de parcelles en Chartreuse savoyarde et iséroise à prospecter ; 47 propriétaires possédant 234 561m2 au total déterminé selon la totalité de la liste qui a été proposée dont les parcelles sont en vente depuis plus de 18 mois sur le site de la Forêt Bouge pour un prix de à 0,19€/m2.

Cette prospection engage un budget de 44 566.59€ hors frais de notaire. Les frais de notaires sont évalués à 16 419.27€. Le budget total investi sur la Chartreuse est de 60 985.86€ sur un total de 150 000,00€ de budget dédié à ce territoire.

- Réunion du CA du 24/09/2024 à Lyon.

- Validation d'une liste de parcelles en Chablais à prospecter ; une seconde liste de parcelles (annexe 1 du PV du CA du 24/09/24) appartenant à 83 propriétaires possédant 890 264m2 au total déterminé selon les priorités 2, 3 et pour partie Priorité 4 ie

P2 : Priorité aux parcelles en vente au sein des périmètres (rapprochés ou éloignés) des captages d'eau potable

P3 : Priorité aux parcelles en vente située sur le tracé d'un projet de desserte issu des schémas de desserte du Chablais

P4 : Priorité aux parcelles en vente contenu dans une annonce > 6 000m² (taille moyenne des annonces de vente)

dont les parcelles sont en vente depuis 2018 et 2019 sur le site de la Forêt Bouge pour un prix de à 0,19€/m². (Prospection équivalent à 33% du potentiel soit environ 270ha).

Cette prospection engage un budget de 169 150.16€ hors frais de notaire. Les frais de notaires sont évalués à 62 318.48€.

Le budget total investi sur le Chablais est de 231 468.64€ sur un total estimé restant de 69 440.92€ de budget dédié à ce territoire. La prospection ayant un taux d'acceptation de 30%.

- **Réunion du CA du 21/11/2024 à Lyon.**

-Bilan des précédentes prospections Chablais et Chartreuse ; les offres faites aux propriétaires ont en moyenne été acceptées à hauteur de 40% pour l'ensemble des territoires prospectés. Les 60% restant représentent pour l'essentiel des propriétaires qui ne donnent pas de réponse ou dont les coordonnées sont erronées.

- Etat des acquisitions réalisées depuis le début du programme :

Env. 40 parcelles pour 15 ha microforêts acquises

Env. 60 parcelles pour 15 ha de microforêts déverrouillées (sans acquisition par le FDD)

3 territoires engagés : Chablais, Chartreuse, Bièvre Isère

3 nouveaux territoires pour 2025 en cours de concrétisation : PNR du Gâtinais français, Bauges et Cœur de Savoie

Env. 1500 parcelles sollicitées pour 300 ha

Plus de 150 parcelles en cours chez le notaire (soit + de 30 ha)

De nombreux dossiers en cours chez le notaire pour une superficie de 33ha.

- Validation d'une liste de parcelles à prospector en Chablais et en Chartreuse

-Une troisième liste de parcelles dans le Chablais (annexe 1 du PV du CA du 21/11/24) de 905 parcelles représentant environ 163ha (1 628 082 m²) soit l'intégralité de la liste mise à disposition à ce jour par le Comité technique du Chablais (fin des priorités 4 2018-2019 , priorités 5 2018-2022 et sans priorités 2018-2022, priorités 1 à 4 2020-2022) et n'ayant pas fait l'objet d'une prospection à ce jour.

Cette prospection engage un budget de 309 335.58 € hors frais de notaire. Les frais de notaires sont évalués à 195 369.84€ (évalués à 0.12€/m²). La prospection ayant un taux d'acceptation d'environ 30%.

- Une seconde liste de parcelles en Chartreuse (annexe 2 du PV du CA du 21/11/24) de 25 parcelles représentant environ 9.0216 ha (90 216m²) soit l'intégralité de la liste mise à disposition à ce jour par le Comité technique de Chartreuse, et une parcelle en donation n'ayant pas fait l'objet d'une prospection à ce jour.

Cette prospection engage un budget de 17 141 € hors frais de notaire. Les frais de notaires sont évalués à 10 825.92 € (évalués à 0.12€/m²).

La prospection ayant un taux d'acceptation d'environ 60%.

Directeur Général

Le conseil d'administration a décidé lors d'une réunion de conseil d'administration qui a eu lieu le 24/11/2023 de se doter d'un Directeur Général. Loïc Casset a été nommé et a reçu deux délégations de pouvoirs à cet effet de la part du Président et du Trésorier.

Commissaire Aux Comptes

Le conseil d'administration a décidé lors d'une réunion de conseil d'administration qui a eu lieu le 24/11/2023 de nommer SARL Groupe ACTICONSEIL SIRET 478 512 510 00031sis 1 RUE DU DR PIERRE FLEURY PAPILLON, 69100 VILLEURBANNE représenté par Christophe GABET, Commissaire aux comptes du fonds de dotation. Cette nomination est valable pour 6 années.

Expert-comptable

La société In -extenso a été choisie comme comptable : In Extenso Auvergne Rhône-Alpes 24 chemin des Verrières BP 33 69751 Charbonnières Les Bains Cedex.

Evènements marquants

- Création des Premiers Comités techniques dans le Chablais et en Chartreuse en avril 2024.
- Premières prospections dans le Chablais et en Chartreuse en juin 2024
soit env. 50ha pour env. 90 propriétaires pour 180 parcelles.
- Deuxième prospection dans le Chablais en septembre 2024
soit env. 90ha pour env. 80 propriétaires pour 410 parcelles
- Automne 2024 :
Présentation du Programme et Réunions publiques Communes et propriétaires Chablais, Chartreuse, Bièvre-Isère
- Janvier – Février 2025 :
Présentation du Programme en AG de groupements de sylviculteurs et Elus Bauges, Chartreuse Savoie et Isère
- Mars 2025 :
Troisième prospection dans le Chablais et en Chartreuse
Environ 930 parcelles pour environ 170ha
- Mai 2025 : recrutement pour remplacement d'une chargée de mission (1ETP)

Objet social

Objet social : Article 2 des statuts

« L'objet du fonds de dotation est de porter les actions d'intérêt général initiées ou soutenues par l'association fondatrice. A ce titre, il reçoit et gère, en les capitalisant, les biens et droits de toute nature, en particulier des fonds boisés, qui lui sont apportés à titre gratuit et irrévocable, en vue d'en redistribuer les revenus dans l'accomplissement de ses œuvres et de ses missions d'intérêt général.

Dans le cadre de sa mission d'intérêt général, le fonds de dotation développe à titre principal une activité concourant à la protection de l'environnement naturel dans un but de préservation du patrimoine forestier, dans la continuité de l'action d'intérêt général portée par l'association

« Sylv'ACCTES, des forêts pour demain ».

Plus précisément, le fonds se donne pour mission de reconstituer des tènements forestiers permettant de mettre en œuvre une gestion sylvicole durable dans des conditions adaptées et en cohérence avec les préconisations du Projet Sylvicole Territorial applicable sur la zone de situation des fonds boisés. La mise en place de référentiels contraignants déployés par l'association

« Sylv'ACCTES, des forêts pour demain » ayant été reconnue d'intérêt général.

Outre la réalisation des missions d'intérêt général précitées, le fonds de dotation pourra également soutenir toute œuvre d'intérêt général, en ce compris celles portées par son fondateur principal.

Le fonds de dotation peut réaliser toute autre activité, directe ou indirecte, mobilière ou immobilière, de nature à favoriser la réalisation de son objet social. »

L'objet social est la défense de l'environnement naturel qui est d'intérêt général, sans activité lucrative ; Il consiste en l'acquisition à titre onéreux ou gratuit de parcelles forestières en vue de reconstituer des unités de gestion forestière cohérentes et viables, puis de les remettre en gestion avec des garanties de gestion durable.

Notre gestion est désintéressée, nous ne pratiquons pas de concurrence avec une entreprise dans la mesure où aucune entreprise ne se place sur le même créneau (nous agissons en dernier recours, nous proposons des offres -à titre onéreux ou gratuit- à prix de marché sans surenchère, nous reconstituons des forêts sous garantie de gestion durable et les remettons à disposition sous conditions strictes), notre activité ne rend pas de services à une entreprise qui en retire un avantage concurrentiel direct, notre activité concourt à la défense de l'environnement naturel, il ne bénéficie pas à un cercle restreint de personnes. Notre activité est donc éligible au mécénat et le fonds de dotation a la capacité d'établir des reçus fiscaux.

Les offres d'acquisition – à titre onéreux ou gratuit- sont basées sur une liste des parcelles à prospecter issue d'une part d'un bourse foncière forestière après qu'une animation locale foncière ait été réalisée (La forêt bouge) et d'autre part issue d'une procédure de biens vacantes et sans maître pour des parcelles ne portant pas d'intérêt pour une commune.

La prospection de petites parcelles forestières se fait en dernier recours sur des parcelles de moins de 4 ha situées sur des territoires bénéficiant d'un Projet Sylvicole Territorial © de Sylv'ACCTES. C'est-à-dire ; un Comité technique composé d'acteurs et propriétaires locaux, susceptibles d'être intéressés par ces parcelles est consulté afin de vérifier que des offres d'acquisitions peuvent être réalisées en dernier recours.

Le conseil d'administration valide la liste des parcelles à prospecter après consultation du Comité technique.

Les territoires expérimentaux de 2023 sont la Chartreuse et la Bièvre-Isère pour les raisons suivantes : il

s'agit de territoires très différents en termes de situation géographique (montagne et plaine), de peuplements forestiers (résineux d'altitude et feuillus) et d'animation foncière (actuelle ou passée).

Les territoires prospectés en 2024 sont la Chartreuse et la Chablais, deux territoires de montagne.

Le territoire de Bièvre Isère serait finalement prospecté en 2025-2026 après que l'animation foncière financé par la DRAAF pour l'AAP sur le foncier forestier soit terminé.

De nouveaux territoires sont candidats pour déployer le dispositif sur 2025-2026.

Rapport du fonds avec les tiers

Les mécènes :

- Officium 167, SASU – SIRET : 911 613 792 00017
- Fonds de dotation Domorrow – SIREN 911 281 251
- Fonds de dotation Fonds Familial PEUGEOT – SIREN 900 949 124
- Fondation Concrete abritée par la Fondation de France – SIREN 784 314 908

Les nouveaux mécènes qui accompagnent le fonds de dotation : 2024

- Fonds Meyers Louis-Dreyfus – SIREN 824 292 049
- **Les nouveaux mécènes qui accompagnent le fonds de dotation : 2025**
- Fonds Naia Gaia – SIREN 814 102 174
- Fondation crédit Mutuel – Alliance fédérale abritée par la Fondation de France SIREN 784 314 908
- Fondation IRIS abritée par la Fondation de France – SIREN 784 314 908

Les notaires : Un office notarial de Lyon a été sollicité pour les actes d'acquisitions.

Une communication via la chambre des notaires de l'Isère a été réalisée en partenariat avec la communauté de communes de Bièvre Isère.

Une communication via la chambre des notaires de Savoie a été réalisée en partenariat avec le CNPF et le Grand Chambéry.

Les partenaires sur les territoires : Ils sont sollicités pour d'une part connaître leurs intentions et orientations pour mettre en place sur leur territoire le programme porté par le fonds de dotation. Puis ils deviennent partenaire (avec convention ou sans convention) pour que le programme et ses actions puissent aboutir.

LE SIAC :

Notre partenariat conventionné avec le SIAC (syndicat Intercommunal du chablais) est prévu pour une durée 3 ans renouvelable (2024-2026). Les parcelles prospectées en dernier recours sont celles qui ont fait l'objet d'une publication sur La Forêt Bouge depuis au moins 12 mois. Un Comité technique a été créé. La prospection a été réalisée sur les parcelles en vente de 2018 (les plus anciennes) à 2022. En 2025, la prospection sera réalisée sur les parcelles en vente depuis 2023. Ce partenariat a permis également d'animer conjointement avec le CNPF et la chambre d'agriculture une réunion publique en fin d'année

2024. (Convention sans contreparties financières)

La Métropole du Grand Chambéry :

La Métropole du Grand Chambéry principalement pour la partie Chartreuse Savoie devient partenaire sous convention pour 2024 dans le cadre de l'AAP de la DRAAF « Animation pour le regroupement de la gestion et du foncier forestier en région Auvergne-Rhône-Alpes 2023 ». Ce partenariat porte sur la prospection des parcelles en vente sur le territoire Chartreuse Du Grand Chambéry à titre expérimental. Sur 2025, c'est sur le territoire du PNR des Bauges que l'expérimentation se poursuit. (Convention sans contreparties financières)

Le CNPF : Depuis le 17 juillet 2023, une convention de partenariat a été signée avec le CNPF pour les territoires de Bièvre Isère et Chartreuse qui sont deux territoires d'expérimentation, car ils présentent un potentiel très important de parcelles de – 4 ha. L'objet de la convention porte sur la fourniture de la liste de propriétaires à prospecter via le site de la bourse foncière la forêt bouge et sur l'information aux propriétaires via le site internet de la forêt bouge de l'existence et du programme du fonds de dotation. La convention prévoit que le déploiement du programme porte sur les parcelles en vente sur le site La Forêt Bouge depuis au moins 18 mois. Des listes restreintes de parcelles en vente ont été fournies, néanmoins le calendrier n'a pas été respecté. L'information de l'existence du programme n'a pas été publié sur le site de La Forêt Bouge. (Convention sans contreparties financières)

L'UF COFOR AURA : une convention signée avec l'association Sylv'ACCTES est précisée quant aux actions qui peuvent être mises en place sur la partie foncière afin de porter le programme Forêts Orphelines. Les différentes actions portent sur la communication des prix moyens par commune et département issus de la DVF+ Cerema, une collaboration et promotion des parties dans le cadre des missions foncières auprès des communes, des comités d'intervention, et dans le cadre des missions de formation sur le foncier forestier, et la mise à disposition d'une cartographie auprès des adhérents de l'UR COFOR mentionnant les forêts sous garanties de gestion durable mises à disposition par le fonds de dotation. (Convention sans contreparties financières)

La SAFER : des échanges et une collaboration en bonne intelligence a été établie (sans convention).

La chambre de l'agriculture : a été informée du déploiement du programme sur certains territoires. Sera membre du Comité technique du PNR des Bauges.

Les PNR Chartreuse et Bauges : ont été informés du déploiement du programme sur certains territoires ; sont membre des Comités techniques créés.

Le département de Savoie : a été informé du déploiement du programme sur certains territoires.

L'ONF : a été informé du déploiement du programme sur certains territoires ; est membre des Comités techniques créés.

Les Groupements de sylviculteurs (UFP 38/73/74) : ont été informés du déploiement du programme sur certains territoires ; sont membre des Comités techniques créés.

Fransylva : a été informé du déploiement du programme sur certains territoires ; est membre de certains Comités techniques créés.

Les actions de prospection de donateurs menées par le fonds

Avec les mécènes : Les actions de prospection de financements ont été réalisées via l'association Sylv'ACCTES au nom du fonds de dotation. Des financements ont été obtenus et versés à l'association Sylv'ACCTES en vue d'être redistribués au fonds de dotation. Des versements ont été également versés directement auprès du fonds de dotation.

Avec les propriétaires : au 31/12/2024, des offres ont été réalisées auprès de propriétaires vendeurs. En moyenne 40% des propriétaires souhaitent vendre leurs parcelles. Certaines parcelles (nombre non significatif) sont ajoutées à celles publiées sur le site de La Forêt Bouge ; augmentant le nombre de parcelles à prospecter. Peu de donations sont faites. Lors de la purge des droits de préemption et de préférence, et malgré une animation foncière réalisée en amont par les partenaires, certains voisins et certaines communes activent leurs droits et achètent les parcelles ; notre action a donc aussi pour effet de dynamiser le foncier forestier. La purge des droits de préférence des voisins a aussi pour effet de se mettre en relation avec des voisins vendeurs de leurs propres parcelles ; étape qui sera réalisée après l'acquisition des premières parcelles.

Appel à Générosité du Public (AGP) :

Le fonds de dotation a reçu tacitement une autorisation d'AGP du Préfet du Rhône fin 2024 au titre de l'année 2025 pour réaliser plusieurs campagnes d'AGP :

- Sur le site internet du fonds de dotation qui est une page sur le site internet de Sylv'ACCTES.
- Sur des revues/sites notariaux spécialisés
- Sur des sites de bourse foncière forestière tel que La forêt bouge (CNPF)

Les actions de communication

Une actualité sur le site de Sylv'ACCTES en fin d'année 2024 a été publiée quant à l'avancement du programme Forêts Orphelines.

Une communication via le réseau des notaires de Savoie a été réalisée en partenariat avec le CNPF et le Grand Chambéry.

La présentation du programme a été réalisée auprès de plusieurs partenaires et acteurs forestiers des territoires sur lesquels l'expérimentation se poursuit.

Rapport financier

Dotation

La dotation est consomptible. Elle est constituée de la dotation initiale, des dons des mécènes et des parcelles forestières acquises à titre onéreux et gratuit.

Une dotation initiale de 15K€ a été versée par le fondateur principal Association Sylv'ACCTES.

Des conventions de mécénat ont été signées avec l'association Sylv'ACCTES mais ayant pour objet le financement du programme Forêts Orphelines porté par le fonds de dotation. Les financements ont été versés à Sylv'ACCTES. Le transfert de ces financements au fonds de dotation a été réalisé en 2024.

- Fonds de dotation Domorrow : Convention signée le 20/02/2023 pour 2023-2025 :
Cette convention signée avec l'association Sylv'ACCTES prévoit qu'une part du financement soit dédiée au programme Forêts Orphelines porté par le fonds de dotation. Le financement du fonds de dotation est de 180K€ pour 2023-2025 ; il est dédié au fonctionnement et sera versé en 3 fois (60K€ par an).
- Fondation Concrete abritée par la Fondation de France : Convention signée le 02/05/2023 pour 2023-2025 :
Cette convention signée avec l'association Sylv'ACCTES prévoit que le financement soit dédié au programme Forêts Orphelines porté par le fonds de dotation. Le financement est de 15K€ pour 2023-2025 ; il est dédié au fonctionnement et sera versé en 3 fois (5K€ par an).
- Fonds de dotation Fonds Familial Peugeot : Convention signée le 01/06/2023 pour 2023-2025 :
Cette convention signée avec l'association Sylv'ACCTES prévoit que le financement soit dédié au fonds de dotation. Le financement est de 90K€ pour 2023-2025 ; il est dédié à l'acquisition des parcelles et sera versé en 3 fois (30K€ par an).
- Officium 167 SASU : Convention signée le 30/10/2023 pour 2023-2025 :
Cette convention signée avec l'association Sylv'ACCTES prévoit qu'une partie du financement soit dédié au fonds de dotation. Le financement pour le fonds de dotation est de 150K€ pour 2023-2025 ; il est dédié à l'acquisition des parcelles et est versé en 1 fois (2023).
 - Le Fonds Meyer Louis-Dreyfus : convention signée le 20/02/2025. Cette convention signée avec le fonds de dotation prévoit un financement de 75K€ pendant 3 ans (2024-2026); il est dédié à l'acquisition des parcelles et au fonctionnement et est versé en 3 fois (2024-2025-2026).
 - Le Fonds Nia-Gaia : convention signée le 31/01/2025. Cette convention signée avec le fonds de dotation prévoit un financement de 30K€ pendant 3 ans (2025-2027); il est dédié à l'acquisition des parcelles dans le chablais et est versé en 3 fois (2025-2026-2027).
 - La fondation Crédit Mutuel, alliance fédérale fondation abritée à la Fondation de France : convention en cours de signature à ce jour. Cette convention tripartite avec l'Association Sylv'ACCTES et le fonds de dotation prévoit un financement de 1 380K€ pendant 3 ans (2025-2027); il est dédié à 90% à l'acquisition des parcelles et à 10% pour le fonctionnement et est versé en 3 fois (2025-2026-2027).

- La fondation IRIS fondation abritée à la Fondation de France : convention en cours de signature. Cette convention avec le fonds de dotation prévoit un financement de 10K€ pendant 1 an (2025-); il est dédié au déploiement du programme Forêts Orphelines sur le PNR du Gatinais français et est versé en 1 fois (2025).

- La dotation peut comprendre des actifs aliénables ou fongibles. Le fonds est autorisé à les céder mais il doit employer le produit de leur vente pour acquérir d'autres actifs.
- La « consommation » de la dotation ou de la fraction consommable de la dotation doit faire l'objet d'un budget prévisionnel pluriannuel ou d'un plan pluriannuel.

Ressources

Les ressources du fonds de dotation se composent:

1. des revenus des biens et valeurs de toute nature lui appartenant;
2. des recettes provenant des activités du fonds de dotation ;
3. des dons manuels issus d'une campagne d'appel à la générosité du public autorisée ;
4. de la quote-part de la dotation consommée et affectée aux ressources du fonds ;
5. de toutes autres ressources non interdites par la loi.

Aucune ressource n'a été comptabilisée au 31/12/2024.

Budget 2025-2026

Budget prévisionnel 2025 - FDD des Forêts pour Demain

Ressources		
Fonctionnement	Mécénat non affecté	
	DOMORROW	60 000 €
	CONCRETE	5 000 €
	Fond. Crédit Mutuel	46 000 €
	Report année 2024	
	Total	111 000 €
Acquisitions de parcelles	Mécénat affecté	
	OFFICIUM 167	- €
	FONDS PEUGEOT	30 000 €
	Fond. Crédit Mutuel	416 000 €
	FDD Dreyfus Meyer	25 000 €
	FDD Naia Gaia	10 000 €
	Report année 2024	188 300 €
	Total	659 300 €
Ressources totales FDD		770 300 €

Dépenses	
Fonctionnement	
salaire + charges + frais de déplacement	60 000 €
Documentation juridique	7 000 €
Suivi comptable (CAC, compta)	6 000 €
Autres (support de communication, études juridiques)	2 000 €

Résultat budget fonctionnement 36 000 €
 Résultat budget acquisition (proposition report sur 2025) 194 300 €

Budget prévisionnel 2026 - FDD des Forêts pour Demain

Ressources		
Fonctionnement	Mécénat non affecté	
	DOMORROW	- €
	CONCRETE	- €
	Fond. Crédit Mutuel	46 000 €
	Report année 2025	36 000 €
	Total	46 000 €
Acquisitions de parcelles	Mécénat affecté	
	OFFICIUM 167	
	FONDS PEUGEOT	- €
	Fond. Crédit Mutuel	416 000 €
	FDD Dreyfus Meyer	25 000 €
	FDD Naia Gaia	10 000 €
	Report année 2025	194 300 €
	Total	635 300 €
Ressources totales FDD		681 300 €

Dépenses	
Fonctionnement	

Résultat prévisionnel budget fonctionnement - 29 000 €
 Résultat prévisionnel budget acquisition 15 300 €

Le fonctionnement du fonds de dotation :

Le fonds de dotation est administré par le conseil d'administration. Une réunion du conseil d'administration se tiendra chaque trimestre pour délibérer notamment sur une liste de biens à prospector.

Certains actes sont passés directement par le Président, ou le Secrétaire, ou le Trésorier ou le Directeur Général.

Ressources Humaines :

- Sur l'année 2024 la chargée de mission Agnès DULONG est passée en temps plein (1ETP) dont 80% sur le fonds de dotation et 20% sur l'association Sylv'ACCTES. En 2025, une nouvelle chargée de mission est embauchée pour remplacement de Agnès DULONG : Solène Wojciech, juriste en

droit de l'environnement.

- Une convention cadre entre l'association Sylv'ACCTES et le fonds de dotation a été établie afin de clarifier l'organisation et les interactions entre les deux entités. Notamment, il est établi que la chargée de mission du fonds de dotation est mise à disposition par l'association Sylv'ACCTES au bénéfice du fonds de dotation par contribution volontaire.
- Le Délégué général de Sylv'ACCTES, Loïc CASSET, est Directeur Général du fonds de dotation ; il s'agit d'une mission sans rémunération.

Activités :

Premières prospections auprès des propriétaires des territoires du Chablais et de Chartreuse.

Premières acquisitions à titre onéreux et gratuit de parcelles sur les territoires du Chablais et de Chartreuse.

Levées de fonds pour financer les investissements et le fonctionnement du programme Forêts Orphelines.

Les charges de fonctionnement dédiées sont :

Le salaire de la chargée de mission à hauteur de 80%.

L'abonnement à la documentation spécialisée Francis Lefebvre est de près de 8K€ / an.

Les charges d'expertise comptable (in extenso) et Commissariat aux comptes (ACTI Conseil Christophe GABET) 15K€ sur 3 ans soit 5K€/an.

Soit une charge de env. 75Ke par an.

Les fonds de mécènes dédiés pour le fonctionnement pour l'année 2023-2025 : 241K€

- Le mécénat du fonds de dotation Domorrow pour 180K€ sur 2023-2025
- Le mécénat de la fondation abritée Concrete pour 15K€ sur 2023-2025
- Le mécénat de la fondation Crédit Mutuel abritée à la fondation de France pour 138K€ sur 2024-2026

Les dépenses de fonctionnement : au 31/12/2024 sont près de 65K€ et comprennent : le salaire, la documentation et les frais de services comptables et commissariat aux comptes.

Objet du fonds de dotation - Acquisition et remise en gestion de parcelles

Les acquisitions sont réalisées à titre onéreux ou gratuit.

Il est prévu de prospecter environ 250ha par an pendant 3 ans.

En 2023, les prospections étaient prévues sur les 2 territoires expérimentaux que sont Bièvre-Isère et Chartreuse. Néanmoins, les éléments nécessaires à cette prospection n'ont pu être fournis par le partenaire. Ces éléments ont été fournis sur 2024 pour la Chartreuse.

Le Chablais (SIAC Chablais) qui est membre de Sylv'ACCTES depuis 2020 est un territoire expérimental en 2024 qui a également fourni les éléments nécessaires à cette prospection.

Le territoire de Bièvre Isère encore encours d'animation foncière financé via l'AAP de La DRAAF serait prospecté à compter de 2025 si les prérequis nécessaires sont rassemblés.

Pour 2025, des territoires se sont portés candidats pour débiter l'expérimentation : le PNR du Gatinais Français et le PNR des Bauges pour la partie incluse sur le territoire du Grand Chambéry.

Ambitions chiffrées pour les acquisitions et remises à disposition

Le fonds de dotation prévoit de prospecter 250ha/an sur deux territoires.

	2023	2024 acquis et en cours		2025 prev.	2026 Prev.	TOTAL
Prospection	0 ha	298 ha		250 ha	250 ha	798 ha
Acquisition	3 ha	12 ha	102 ha	150 ha	200 ha	467 ha
Charges d'acquisition	2 KE	17 KE	316 KE	465 KE	620 KE	1 420KE
Remise à disposition	0 ha	0			19 ha	19 ha
Revenus	0 KE	0			38 KE	38KE
Total Propriété CUMUL	3 ha	114 ha		150 ha	181 ha	448 ha
Total Charges CUMUL	2 KE	333 KE		465 KE	582 KE	1 382 KE

Selon notre prévisionnel d'acquisitions 2023-2026, 467ha seraient acquis pour une valeur moyenne de 3100€/ha soit 1 420K€ (*frais de notaires inclus pour une valeur moyenne de 500€ par parcelle de 2500m2 en moyenne et 300€ de frais de notaires par parcelle). Seraient remis à disposition 19ha pour une valeur moyenne de 2000€/ha soit 38K€ au total.

Actuellement les fonds dédiés pour l'acquisition des parcelles pour la période 2023 – 2027 sont de :

Dotation du fondateur initial association Sylv'ACCTES de 15K€.

Fonds des mécènes pour 1 725K€.

Total des fonds dédiés aux acquisitions : 1 740K€

Le fonds de dotation prévoit un budget de 1566Ke pour les acquisitions jusqu'en 2027.

Le budget étant couvert par les fonds des mécènes aucune levée de fonds n'est envisagée.

***Les frais d'acquisition de notaires :**

En moyenne (pour une parcelle de 2500m2 évaluée à 500€) les frais de notaire devraient être de :

- Env 300€ pour les acquisitions à titre onéreux ou gratuit

Les frais liés à la purge des droits de préférence sont significatifs du fait du prix des courriers en recommandés et du nombre de voisins à notifier.

Les frais d'assurance :

Il est prévu une adhésion à Fransylva sur l'année 2025 pour bénéficier d'une assurance forêt efficace pour une charge financière de env. 1.75€/ha/an : à fin 2025, les frais d'assurance devraient être de env. 265€. Pour 2026 - 2027, le budget pour les frais d'assurance devrait être de env. 702€.

Etat des prospections réalisées au 30/06/2025

Gestion de patrimoine

Les parcelles une fois acquises feront l'objet de plusieurs actes administratifs ; le but étant de reconstituer des unités de gestions cohérentes et viables et de les remettre en gestion avec des garanties de gestion durable. Ces actes administratifs (réunion de parcelles cadastrales contiguës, document de gestion durable, mise à jour de l'information cadastrale...) sont gratuits.

Un document de gestion durable sera établi en adéquation avec le Projet Sylvicole Territorial établi par Sylv'ACCTES en concertation avec les territoires.

Une Certification PEFC est envisagée ; d'autres certifications seront étudiées. Un contrat d'assurance forêt avec Fransylva est mis en place au cours de l'année 2025.

Une mise en relation avec les voisins de parcelles est effectuée afin de leur proposer (au choix) de :

- Coordonner les actions sylvicoles respectives pour diminuer les coûts d'entretien
- Leur mettre à disposition à prix de marché avec garanties de gestion durables les parcelles pour qu'ils se

constituent un patrimoine plus conséquent

- Acquérir (Achat ou donation) leurs parcelles contiguës pour reconstituer des unités de gestion cohérentes et viables.

Lors de la remise à disposition des unités de gestion, une Obligation Réelle Environnementale (ORE) est envisagée en particulier sur les unités de moins de 20ha pour lesquelles les documents de gestion durable ne sont pas obligatoires. L'ORE attachée aux biens et non aux personnes reprendra le contenu d'un document de gestion. La remise à disposition pour continuité de gestion se fera au prix de marché.

Dans la mesure où le fonds de dotation a une activité d'intérêt général :

Aucune plus-value n'est envisagée. Il n'y a pas d'objectif spéculatif ou de rentabilité.

Les revenus issus de la remise à disposition seront réalloués à la mission du fonds de dotation afin d'établir une autonomie financière partielle au fonds de dotation.

Des coupes de bois éventuelles seront réalisées si prévues par les documents de gestion ; les revenus seront également réalloués à la mission du fonds de dotation.

Au 31/12/2024 : Aucun reversement et distribution n'ont été réalisés.

Etat cumulé des acquisitions à titre gratuit au 30/06/2025

Code postal	Commune	Parcelle	Superficie /h	Valeur	frais notaire/€	Investissement total
43270	La chapelle-bertin	B380	0,5780	500,00	623,65	623,65
69970	Marennes	C567	0,1100	288,00	601,00	601,00
69970	Marennes	B168	0,0945	247,00		
26190	Saint Jean en Royans	C0284	0,2745	463,00	832,50	832,50
26190	Saint Jean en Royans	D0008	1,7895	3 040,00		
26190	Saint Jean en Royans	D0009	0,1175	197,00		
			2,9640			

Etat des acquisitions à titre onéreux au 30/06/2025

Territoire PST	Commune	Parcelle	superficie /m2	Valeur	frais notaire/€	Investissement total
Chartreuse	Saint-Joseph-de-Rivière	0B203	1 740,00	330,60	900,00	900,00
Chartreuse	Saint-Laurent-du-Pont	0C6	5 480,00	1 041,20	500,00	1 541,20
Chartreuse	Saint Etienne de Crossey	0B1242	2 113,00	401,47	420,00	821,47
Chartreuse	Saint Aupre	0C949	2 273,00	431,87	779,42	1 211,29
Chartreuse	Attignat-Oncin	0A37	14 392,00	2 734,48	1 118,82	3 853,30
Chartreuse	Entre Deux guiers	AZ5	1 168,00	221,92	1 120,70	1 342,62
Chartreuse	Saint Etienne de Crossey	E239	3 030,00	575,70		575,70
Chartreuse	Saint Etienne de Crossey	E413	3 750,00	712,50		712,50
Chartreuse	Saint Etienne de Crossey	E395	2 950,00	560,50		560,50
Chartreuse	Saint-Laurent-du-Pont	C16	2 833,00	538,27		1 252,06
Chartreuse	Saint Pierre d'Entremont	0C1278	10 670,00	2 027,30	945,89	2 973,19
Chartreuse	Proveysieux	C66	11 360,00	2 158,40	1 050,00	3 208,40
Chartreuse	Vimines	0A95	5 253,00	998,07	930,00	1 928,07
Chartreuse	Saint Aupre	0C920	3 839,00	729,41	453,64	1 183,05
Chablais	Bons en Chablais	0C550	273,00	51,87	660,09	711,96
Chartreuse	Saint Aupre	0C929	2 235,00	424,65	960,03	1 384,68
Chablais	Orcier	B1137	774,00	147,06	1 008,95	1 156,01
Chablais	Orcier	B1139	1 677,00	318,63		318,63
Chablais	Orcier	B1166	270,00	51,30		51,30
Chablais	Habere Poche	A1371	2 195,00	417,05	960,00	1 921,78
Chablais	Habere Poche	A1207	727,00	138,13		
Chablais	Habere Poche	A1208	1 196,00	227,24		
Chablais	Habere Poche	C934	542,00	102,98		
Chablais	Habere Poche	C937	402,00	76,38		
Chablais	Orcier	B555	2 155,00	409,45	960,00	1 923,49
Chablais	Orcier	C449	299,00	56,81		
Chablais	Orcier	AH145	2 617,00	497,23		
Chartreuse	Entremont-le-Vieux	0E54	1 276,00	242,44	1 000,00	2 887,08
Chartreuse	Saint-Pierre-d'Entremont	0B33	4 926,00	935,94		
Chartreuse	Saint-Pierre-d'Entremont	0B56	3 730,00	708,70		
			96 145,00			

Au 31/12/2024 8ha ont été acquis pour 18K€ soit en moyenne 4800€/ha frais notaire inclus.

Le délai moyen de transaction (entre le 1^{er} contact et la signature de l'acte notarié) est de env. 9 mois.

Les territoires candidats pour 2025-2026

Après présentation du programme, le PNR du Gatinais français et le PNR des Bauges (zone du Grand Chambéry) ont manifesté leur volonté de voir le dispositif se déployer sur leur territoire. Des conventions sont en cours de signature et les premières réunions d'organisation et de rétroplanning ont débuté.

Le territoire de Bièvre -Isère, en cours d'une animation foncière jusque fin 2025 devrait voir le dispositif se déployer sur 2026.

De nombreux territoires sont candidats mais des prérequis nécessaires au déploiement sont en cours de finalisation tels que : une bourse foncière, une animation foncière, des procédures de biens vacants sans maître. Le Fonds de dotation reste un outil attractif et proche des territoires en termes de collaboration et d'accompagnement.

Liste des libéralités

reçues Au

31/12/2024

Structure	Forme juridique	Forme de mécénat	Mode de paiement	Montant versé en 2024	Date de versement	Affectation
Madame S. FARAVELLON épouse DANTRAU	particulier	Nature / parcelles	Acte notarié	3700,00€	23/01/2024	Acquisition de parcelles
Madame Nicole LONGHI épouse ESTERLE	particulier	Nature / parcelles	Acte notarié	535,00€	19/03/2024	Acquisition de parcelles
Fonds de Dotation Domorrow	FDD	Numéraire	Virement	60 000,00 €	27/03/2024	Fonctionnement
Fondation Concrete / Fondation de France	FRUP	Numéraire	Virement	5 000,00 €	23/02/2024	Fonctionnement
Fonds Familial Peugeot	FDD	Numéraire	Virement	30 000,00 €	01/07/2024	Acquisition de parcelles
Madame GENON CATALOT Marie-Christine épouse RODRIGUEZ	particulier	Nature / parcelles	Acte notarié	330,60€	07/11/2024	Acquisition de parcelles

Indicateurs d'activités Au 30/06/2025

Nombre de sollicitations auprès de propriétaires vendeurs :

1451 parcelles soit 298 ha pour 417 propriétaires

Nombre d'acquisitions (à titre onéreux ou gratuit) :

39 parcelles acquises soit 15 ha

Nombre de parcelles déverrouillées :

119 parcelles déverrouillées soit 20 ha

Nombre de parcelles en cours d'acquisition : durée de la procédure env. 8 mois.

500 parcelles soit 102 ha pour 130 propriétaires

A ce jour aucun regroupement de parcellaire cadastral n'a été réalisé.

Indicateurs	Au 31/12/2023	Au 30/06/2025	Unités
Acquisition de parcelles de moins de 4 ha			
Sollicitations / acquisition	0/1 (dont 1 donation)	1451/39	parcelles
Nombres d'actes notariés	1	18	Actes notariés
Dont donations	1	4	Actes notariés
Surfaces acquises	0.5780	15	Hectares
Surface moyenne de la parcelle sollicitée	5 780	2 000	M2
Frais notaire moyen / transaction	650	826	Euros
Charge financière moyenne	650	1 380	Euros
Prix Moyen de la parcelle / superficie	0.09€/m2	0.19€/m2	
Frais de notaire / superficie	0.11€ / m2	0.40€/m2	
Nombre moyen de voisins propriétaires/parcelle acquise	8/1	6/1	
Emploi - RH			
Création	1	1	

Au 31/12/2024

La création nette d'emploi : 1 emploi sur le fonds de dotation

Nombre de sollicitation pour une transaction foncière potentielle : 3 sollicitations pour 1 transactions

Nombre de transactions/surface réalisée : 1 transaction pour 0.8 ha

Nombre de transaction/surface en-cours : 1 transaction pour 5 ha

Nombre de don/surface de forêt intégrée : 4 donations pour 3ha

Nombre d'hectares prospectés par acquéreur automatique : 298 ha

Nombre d'hectares rétrocédés à Sylv'ACCTES (don+achat) : 14 ha

Pourcentage d'acquisitions effectives sur prospectées : 5% en hectares

Nombre d'hectares déverrouillés (droit de préférence ou préemption) : 20 ha

Nombre d'hectares détenus : 14 ha

Nombre d'hectares revendus par Sylv'ACCTES : 0

Prévisionnel 2025 :

- Nombre d'hectares prospectés par acquéreur automatique : 250 ha
- Nombre d'hectares rétrocédés à Sylv'ACCTES (don+achat) : 150 ha
- Nombre d'hectares déverrouillés (droit de préférence ou préemption) : -
- Nombre d'hectares détenus par Sylv'ACCTES : 114 ha
- Nombre d'hectares revendus par Sylv'ACCTES : 0 ha

Fonds de dotation DES FORETS POUR DEMAIN

Etats Greffe
Bilan au 31/12/2024

Rue JEAN BALDASSINI
69007 LYON 7EME
SIRET : 92218368600018

Bilan Actif

	Du 01/01/2024 au 31/12/2024		Au 31/12/2023
	Brut	Amort. Prov.	Net
ACTIF IMMOBILISE			
Immobilisations incorporelles			
Frais d'établissement			
Frais de recherche et de développement			
Donations temporaires d'usufruit			
Concessions, brevets et droits similaires			
Autres immobilisations incorporelles			
Immobilisations incorporelles en cours			
Avances et acomptes sur immobilisations incorporelles			
Immobilisations corporelles			
Terrains	20 806		20 806
Constructions			
Installations techniques, matériel et outillages industriels			
Autres immobilisations corporelles			
Immobilisations corporelles en cours			
Avances et acomptes sur immobilisations corporelles			
Biens reçus par legs ou donations destinés à être cédés			
Immobilisations financières			
Participations et créances rattachées			
Autres titres immobilisés			
Prêts			
Autres immobilisations financières			
TOTAL I	20 806		20 806
Comptes de liaison			
II			
ACTIF CIRCULANT			
Stocks et encours			
Créances			
Créances clients, usagers et comptes rattachés			
Créances reçues par legs ou donations			
Autres	47 849		47 849
Valeurs mobilières de placement			
Instruments de trésorerie			
Disponibilités	194 585		194 585
Charges constatées d'avance			
TOTAL III	242 434		242 434
Frais d'émission des emprunts			
IV			
Primes de remboursement des obligations			
V			
Ecart de conversion actif			
VI			
TOTAL GENERAL (I + II + III + IV + V + VI)	263 240		229 627

Bilan Passif

	31/12/2024	31/12/2023
FONDS PROPRES		
Fonds propres sans droit de reprise		
Fonds propres statutaires		
Fonds propres complémentaires		
Fonds propres avec droit de reprise		
Fonds propres statutaires		
Fonds propres complémentaires		
Ecart de réévaluation		
Réserves		
Réserves statutaires ou contractuelles		
Réserves pour projet de l'entité		
Autres réserves		
Report à nouveau		
Excédent ou déficit de l'exercice		
	Situation nette	
Fonds propres consommables	263 240	223 627
Subventions d'investissement		
Provisions réglementées		
	TOTAL I	263 240
Comptes de liaison	II	223 627
FONDS REPORTES ET DEDIES		
Fonds reportés liés aux legs ou donations		
Fonds dédiés		
	TOTAL III	
PROVISIONS		
Provisions pour risques		
Provisions pour charges		
	TOTAL IV	
DETTES		
Emprunts obligataires et assimilés (titres associatifs)		
Emprunts et dettes auprès des établissements de crédit		
Emprunts et dettes financières diverses		
Dettes fournisseurs et comptes rattachés		6 000
Dettes des legs ou donations		
Dettes fiscales et sociales		
Dettes sur immobilisations et comptes rattachés		
Autres dettes		
Instruments de trésorerie		
Produits constatés d'avance		
	TOTAL V	6 000
Ecart de conversion passif	VI	
	TOTAL GENERAL (I + II + III + IV + V + VI)	263 240
		229 627

Compte de résultat

	31/12/2024	31/12/2023
Produits d'exploitation		
Cotisations		
Ventes de biens et services		
Ventes de biens		
- dont ventes de dons en nature		
Ventes de prestations de services		
- dont parrainages		
Produits de tiers financeurs		
Concours publics et subventions d'exploitation		
Versements des fondateurs ou consommations de la dotation consommable	6 674	6 600
Ressources liées à la générosité du public		
Dons manuels		
Mécénats		
Legs, donations et assurances-vie		
Contributions financières		
Reprises sur amortissements, dépréciations, provisions et transferts de charges		
Utilisations des fonds dédiés		
Autres produits		
TOTAL I	6 674	6 600
Charges d'exploitation		
Achats de marchandises		
Variation de stocks		
Autres achats et charges externes	6 657	6 600
Aides financières		
Impôts, taxes et versements assimilés	17	
Salaires et traitements		
Charges sociales		
Dotations aux amortissements et dépréciations		
Dotations aux provisions		
Reports en fonds dédiés		
Autres charges		
TOTAL II	6 674	6 600
RESULTAT D'EXPLOITATION (I - II)		
Produits financiers		
Produits financiers de participations		
Produits des autres valeurs mobilières et créances de l'actif immobilisé		
Autres intérêts et produits assimilés		
Reprises sur provisions, dépréciations et transferts de charges		
Différences positives de change		
Produits nets sur cessions de valeurs mobilières de placement		
TOTAL III		
Charges financières		
Dotations financières aux amortissements, dépréciations et provisions		
Intérêts et charges assimilées		
Différences négatives de change		
Charges nettes sur cessions de valeurs mobilières de placement		
TOTAL IV		
RESULTAT FINANCIER (III - IV)		
RESULTAT COURANT AVANT IMPOTS (I - II + III - IV)		

Compte de résultat (Suite)

	31/12/2024	31/12/2023
Produits exceptionnels		
Sur opérations de gestion		
Sur opérations en capital		
Reprises sur provisions, dépréciations et transferts de charges		
TOTAL V		
Charges exceptionnelles		
Sur opérations de gestion		
Sur opérations en capital		
Dotations aux amortissements, dépréciations et provisions		
TOTAL VI		
RESULTAT EXCEPTIONNEL (V - VI)		
Participations des salariés aux résultats	VII	
Impôts sur les bénéfices	VIII	
TOTAL DES PRODUITS (I + III + V)	6 674	6 600
TOTAL DES CHARGES (II + IV + VI + VII + VIII)	6 674	6 600
EXCEDENT OU DEFICIT		
Contributions volontaires en nature		
Dons en nature		
Prestations en nature	53 277	30 273
Bénévolat		
TOTAL	53 277	30 273
Charges des contributions volontaires en nature		
Secours en nature		
Mise à disposition gratuite de biens		
Prestations en nature	53 277	30 273
Personnel bénévole		
TOTAL	53 277	30 273

ANNEXE

Annexe au bilan et au compte de résultat de l'exercice clos le 31/12/2024 dont le total du bilan avant répartition est de 263 240 Euros, présenté sous forme de liste, et dégageant un résultat de : Euros.

L'exercice a une durée de 12 mois, recouvrant la période du 01/01/2024 au 31/12/2024.

Les notes ou tableaux ci-après font partie intégrante des comptes annuels.

PRESENTATION GENERALE

Le fonds de dotation DES FORETS POUR DEMAIN, déclaré à la Préfecture le 15 novembre 2022, publié au Journal Officiel n°50 du 13 décembre 2022, a pour objet :

- de porter les actions d'intérêt général initiées ou soutenues par l'association fondatrice. A ce titre, il reçoit et gère, en les capitalisant, les biens et droits de toute nature, en particulier des fonds boisés, qui lui sont apportés à titre gratuit et irrévocable, en vue d'en redistribuer les revenus dans l'accomplissement de ses œuvres et de ses mission d'intérêt général.
- de développer à titre principal une activité concourant à la protection de l'environnement naturel dans un but de préservation du patrimoine forestier, dans la continuité de l'action d'intérêt général portée par l'association "Sylv'ACCTES, des forêts pour demain".
- de reconstituer des tènements forestiers permettant de mettre en œuvre une gestion sylvicole durable dans des conditions adaptées et en cohérence avec les préconisations du Projet Sylvicole Territorial applicable sur la zone de situation des fonds boisés. La mise en place de référentiels contraignants déployés par l'association "Sylv'ACCTES, des forêts pour demain" ayant été reconnue d'intérêt général.
- de soutenir toute œuvre d'intérêt général, en ce compris celles portées par son fondateur principal,
- de réaliser toute autre activité, directe ou indirecte, mobilière ou immobilière, de nature à favoriser la réalisation de son objet social.

Règles et méthodes comptables

Les comptes annuels ont été établis conformément aux dispositions du Code de Commerce, du plan comptable général et du règlement ANC n°2018-06 du 5 décembre 2018 relatif aux comptes annuels des personnes morales de droit privé à but non lucratif.

Les conventions générales comptables ont été appliquées, dans le respect du principe de prudence, conformément aux hypothèses de base :

- continuité de l'exploitation,
- permanence des méthodes comptables d'un exercice à l'autre,
- indépendance des exercices,

et conformément aux règles générales d'établissement et de présentation des comptes annuels.

La méthode de base retenue pour l'évaluation des éléments inscrits en comptabilité est la méthode des coûts historiques.

Immobilisations incorporelles et corporelles

Le fonds de dotation dispose de parcelles de terrain acquises, soit à titre onéreux, soit à titre gratuit (donations).

Les montants valorisés dans les comptes correspondent aux montants figurant sur les actes notariés, majorés des frais de notaire.

Participations, autres titres immobilisés, valeurs mobilières de placement

Le fonds de dotation ne dispose pas de placement.

Créances

Les créances sont valorisées à leur valeur nominale. Une dépréciation est pratiquée lorsque la valeur d'inventaire est inférieure à la valeur comptable.

Provision pour risques et charges

Aucune provision pour risque et charge n'a été constituée au titre de l'exercice.

Honoraires du commissaire aux comptes

Les honoraires du commissaire aux comptes au titre de sa mission légale d'audit des comptes annuels du fonds de dotation au 31 décembre 2024 ont été enregistrés pour 1.836 € TTC.

Contributions volontaires en nature

Le fonds de dotation a bénéficié d'une mise à disposition d'un salarié de la part de l'association SYLV'ACCTES ainsi que de documentation juridique pour un montant total de 53 277.43 euros sur l'exercice.

Régime fiscal

L'entité est un organisme sans but lucratif non soumis aux impôts commerciaux au régime de droit commun.

Rémunérations versées à certains dirigeants

En application de l'article article 20 de la loi n°2006-586 du 23 mai 2006, le montant total des rémunérations pour l'exercice clos le 31 décembre 2024 versées aux trois plus hauts cadres dirigeants, bénévoles et salariés de l'association, s'élève à 0 euro.

Etat des immobilisations

CADRE A	Valeur brute en début d'exercice	Augmentations	
		Réévaluation de l'exercice	Acquisitions créances virements
Frais d'établissement et de développement			
Donations temporaires d'usufruit			
Autres postes d'immobilisations incorporelles			
TOTAL			
Terrains	500		20 306
Constructions :			
- Sur sol propre			
- Sur sol d'autrui			
- Générales, agencements et aménagements constructions			
Installations :			
- Techniques, matériel et outillage			
- Générales, agencements et aménagements divers			
Matériel :			
- De transport			
- De bureau et informatique, mobilier			
Emballages récupérables et divers			
Immobilisations corporelles en cours			
Avances et acomptes			
Biens reçus par legs ou donations destinés à être cédés			
TOTAL	500		20 306
Participations évaluées par mise en équivalence			
Autres :			
- Participations			
- Titres immobilisés			
Prêts et autres immobilisations financières			
TOTAL			
TOTAL GENERAL	500		20 306
CADRE B	Diminutions		Réévaluation légale ou éval. par mise en équival.
	Virement	Cession	Valeur brute des immos en fin d'exercice
Frais d'établissement et de développement			
Donations temporaires d'usufruit			
Autres postes d'immobilisations incorporelles			
TOTAL			
Terrains			20 806
Constructions :			
- Sur sol propre			
- Sur sol d'autrui			
- Gales, agencements et aménagements const.			
Installations :			
- Techniques, matériel et outillage			
- Gales, agencements et aménagements divers			
- De transport			
Matériel :			
- De bureau et informatique, mobilier			
Emballages récupérables et divers			
Immobilisations corporelles en cours			
Avances et acomptes			
Biens reçus par legs ou donations destinés à être cédés			
TOTAL			20 806
Participations évaluées par mise en équivalence			
Autres :			
- Participations			
- Titres immobilisés			
Prêts et autres immobilisations financières			
TOTAL			
TOTAL GENERAL			20 806

Etat des amortissements

CADRE A - Situations et mouvements de l'exercice			Montant au début de l'exercice	Augment.	Diminu.	Montant en fin d'exercice	
Frais d'établissement et développement							
Donations temporaires d'usufruit							
Autres postes d'immobilisations incorporelles							
TOTAL							
Terrains							
Constructions :							
- Sur sol propre							
- Sur sol d'autrui							
Installations générales, agencements et aménagements des constructions							
Installations techniques, matériel et outillage industriel							
Installations générales, agencements et aménagements divers							
Matériel de transport							
Matériel de bureau et informatique, mobilier							
Emballages récupérables et divers							
TOTAL							
TOTAL GENERAL							
CADRE B - Ventilation des mouvements affectant la provision pour amortissements dérogatoires			Dotations			Reprises	Mouvement net des amort. à la fin de l'exercice
	Différentiel de durée	Mode dégressif	Amort. fiscal exceptionnel	Différentiel de durée	Mode dégressif	Amort. fiscal exceptionnel	
Frais d'établissement et dvp.							
Donations temporaires d'usufruit							
Autres postes d'immo. incorp.							
TOTAL							
Terrains							
Constructions :							
- Sur sol propre							
- Sur sol d'autrui							
Inst. gales, agenc. et aménag. des construc.							
Inst. tech. mat. et outil. indus.							
Inst. gales, agenc. et aménag. divers							
Matériel de transport							
Mat. de bureau et info. mob.							
Emballages récup. et divers							
TOTAL							
Frais d'acq. de titres de particip.							
TOTAL GENERAL							
DOTATIONS NON VENTILEES			REPRISES NON VENTILEES			TOTAL GENERAL NON VENTILE	
CADRE C - Mouvements de l'exercice affectant les charges réparties sur plusieurs exercices			Montant net au début de l'exercice	Augment.	Dot. exercice aux amort.	Montant net en fin d'exercice	
Frais d'émission d'emprunts à étaler							
Primes de remboursement des obligations							

Etat des créances

CREANCES	Montant brut	Liquidité de l'actif	
		Echéances à moins d'1 an	Echéances à plus d'1 an
De l'actif immobilisé			
Créances rattachées à des participations			
Prêts			
Autres immobilisations financières			
De l'actif circulant			
Clients et usagers douteux ou litigieux			
Clients, usagers et comptes rattachés			
Reçues sur legs ou donations			
Personnel et comptes rattachés			
Sécurité sociale et autres organismes sociaux			
Impôts sur les bénéfices			
Taxe sur la valeur ajoutée			
Autres impôts, taxes et versements assimilés			
Divers			
Confédération, fédération, union, associations affiliées			
Débiteurs divers	47 849	47 849	
Charges constatées d'avance			
TOTAL	47 849	47 849	

(1) Dont prêts accordés en cours d'exercice

(1) Dont remboursements obtenus en cours d'exercice

Etat des dettes

DETTES	Montant brut	Degré d'exigibilité du passif		
		Echéances à moins d'1 an	Echéances à plus d'1 an	Echéances à plus de 5 ans
Emprunts obligataires et assimilés				
Emprunts et dettes auprès des établissements de crédit :	- A 1 an max. à l'origine - A plus d'1 an à l'origine			
Emprunts et dettes financières diverses				
Fournisseurs et comptes rattachés				
Dettes des legs ou donations				
Personnel et comptes rattachés				
Sécurité sociale et autres organismes sociaux				
Impôts sur les bénéfices				
Taxe sur la valeur ajoutée				
Autres impôts, taxes et assimilés				
Dettes sur immobilisations et comptes rattachés				
Confédération, fédération, union, associations affiliées				
Autres dettes				
Produits constatés d'avance				
TOTAL				

(1) Emprunts souscrits en cours d'exercice

(1) Emprunts remboursés en cours d'exercice

Variation des fonds propres 431-5

VARIATION DES FONDS PROPRES	Montant en début d'exercice	Affectation du résultat	Augmentations	Diminutions ou consommations	Montant en fin d'exercice
Fonds propres sans droit de reprise					
Fonds propres avec droit de reprise					
Ecart de réévaluation					
Réserves					
Report à nouveau					
Excédent ou déficit de l'exercice					
Situation nette					
Dotations consommables	223 627		46 288	6 674	263 240
Subventions d'investissement					
Provisions réglementées					
TOTAL	223 627		46 288	6 674	263 240

Contributions volontaires en nature

	Répartition par nature de charge	31/12/2024	31/12/2023
		Débit	Débit
860 - Secours en nature (alimentaire, vestimentaires,...)			
TOTAL			
861 - Mise a disposition gratuite de biens (locaux, matériel,...)			
TOTAL			
862 - Prestation			
Mise à disposition association Sylv'Acctes		53 277	30 273
TOTAL		53 277	30 273
864 - Personnel bénévole			
TOTAL			
TOTAL GENERAL		53 277	30 273

	Répartition par nature de ressources	31/12/2024	31/12/2023
		Crédit	Crédit
870 - Dons en nature			
TOTAL			
871 - Prestation en nature			
Mise à disposition association Sylv'Acctes		53 277	30 273
TOTAL		53 277	30 273
875 - Bénévolat			
TOTAL			
TOTAL GENERAL		53 277	30 273

Charges à payer et produits à recevoir

Charge à payer incluses dans les postes suivants du bilan	Exercice clos le	Exercice clos le
	31/12/2024	31/12/2023
Emprunts obligataires et assimilés (titres associatifs)		
Emprunts et dettes auprès des établissements de crédit		
Emprunts et dettes financières diverses		
Dettes fournisseurs et comptes rattachés		6 000
Dettes des legs ou donations		
Dettes fiscales et sociales		
Dettes sur immobilisations et comptes rattachés		
Autres dettes		
Instruments de trésorerie		
TOTAL		6 000

Produits à recevoir inclus dans les postes suivants du bilan	Exercice clos le	Exercice clos le
	31/12/2024	31/12/2023
Créances clients, usagers et comptes rattachés		
Créances reçues par legs ou donations		
Autres		
Valeurs mobilières de placement		
Instruments de trésorerie		
Disponibilités		
TOTAL		

Produits et charges constatés d'avance

PRODUITS CONSTATES D'AVANCE		Exercice clos le	Exercice clos le
		31/12/2024	31/12/2023
Produits :	- D'exploitation		
	- Financiers		
	- Exceptionnels		
TOTAL			

CHARGES CONSTATEES D'AVANCE		Exercice clos le	Exercice clos le
		31/12/2024	31/12/2023
Charges :	- D'exploitation		
	- Financières		
	- Exceptionnelles		
TOTAL			

Détail des comptes

Bilan Actif détaillé

ACTIF	Solde		Variation	
	Au	Au	Montant	%
	31/12/2024	31/12/2023		
ACTIF IMMOBILISÉ				
Immobilisations incorporelles				
Frais d'établissement				
Frais de recherche et de développement				
Donations temporaires d'usufruit				
Concessions, brevets et droits similaires				
Autres immobilisations incorporelles				
Immobilisations incorporelles en cours				
Avances et acomptes sur immo. incorporelles				
Immobilisations corporelles				
Terrains	20 806	500	20 306	+1 000
21100000 PARCELLES	20 806	500	20 306	+1 000
Constructions				
Installations tech., matériel et outillages industriels				
Autres immobilisations corporelles				
Immobilisations corporelles en cours				
Avances et acomptes sur immo. corporelles				
Biens reçus par legs ou donations destinés à être cédés				
Immobilisations financières				
Participations et créances rattachées				
Autres titres immobilisés				
Prêts				
Autres immobilisations financières				
TOTAL I	20 806	500	20 306	4 061
Comptes de liaison II				
ACTIF CIRCULANT				
Stocks et encours				
Créances				
Créances clients et comptes rattachés				
Créances reçues par legs ou donations				
Autres	47 849	64 727	-16 877	-26
40910000 NOTAIRE - ACOMPTES / FRAIS	1 400		1 400	-
46720000 ASSOCIATION SYLVACCTES	46 449	64 727	-18 277	-28
Valeurs mobilières de placement				
Instruments de Trésorerie				
Disponibilité	194 585	164 400	30 185	18
51200000 NEUFLIZE	194 585	164 400	30 185	18
Charges constatées d'avance				
TOTAL III	242 434	229 127	13 307	6
Frais d'émission d'emprunts à évaluer IV				
Primes de remboursement des obligations V				
Ecarts de conversion actif VI				
TOTAL GENERAL (I + II + III + IV + V + VI)	263 240	229 627	33 614	15

Bilan Passif détaillé

PASSIF	Solde		Variation	
	Au		Montant	%
	31/12/2024	31/12/2023		
FONDS PROPRES				
Fonds propres sans droit de reprise				
Fonds propres statutaires				
Fonds propres complémentaires				
Fonds propres avec droit de reprise				
Fonds propres statutaires				
Fonds propres complémentaires				
Ecart de réévaluation				
Réserves				
Réserves statutaires ou contractuelles				
Réserves pour projet de l'entité				
Autres réserves				
Report à nouveau				
Excédent ou déficit de l'exercice				
	Situation nette			
Fonds propres consommables	263 240	223 627	39 614	18
10810000 DOTATION INITIALE CONSOMPTIBLE	15 000	15 000		
10811000 DOTATIONS CONSOMPTIBLES / TERRAINS	5 066	500	4 566	913
10811200 DOTATIONS CONSOMPTIBLES - SYLV'ACCTES	256 449	214 727	41 723	19
10811209 UTILISATION - DOTATIONS CONSOMPTIBLES - SYLV'ACCTES	-13 274	-6 600	-6 674	-101
Subventions d'investissement				
Provisions réglementées				
	TOTAL I	263 240	223 627	39 614
			18	
Comptes de liaison II				
FONDS REPORTES ET DEDIES				
Fonds reportés liés aux legs ou donations				
Fonds dédiés				
	TOTAL III			
PROVISIONS				
Provisions pour risques				
Provisions pour charges				
	TOTAL IV			
DETTES				
Emprunts obligataires et assimilés (titres associatifs)				
Emprunts et dettes auprès des établissements de crédit				
Emprunts et dettes financières diverses				
Dettes fournisseurs et comptes rattachés		6 000	-6 000	-100
40810000 FOURNISSEURS FACTURES NON PARVENUES		6 000	-6 000	-100
Dettes des legs ou donations				
Dettes fiscales et sociales				
Dettes sur immobilisations et comptes rattachés				
Autres dettes				
Instruments de trésorerie				
Produits constatés d'avance				
	TOTAL V	6 000	-6 000	-100

PASSIF	Solde		Variation	
	Au	Au	Montant	%
	31/12/2024	31/12/2023		
Ecart de conversion passif VI				
TOTAL GENERAL (I + II + III + IV + V + VI)	263 240	229 627	33 614	15

Compte de résultat détaillé

COMPTE DE RESULTAT	Solde		Variation	
	31/12/2024	31/12/2023	Montant	%
Produits d'exploitation				
Cotisations				
Ventes de biens				
- dont ventes de dons en nature				
Ventes de prestations de services				
- dont parrainages				
Produits de tiers financeurs				
Concours publics et subventions d'exploitation				
Versements des fondateurs ou consommations de la dotation comptable	6 674	6 600	74	1
75320000 QUOTES-PARTS DE DOT. CONSOMPTIBLE VIRÉE AU CR	6 674	6 600	74	1
Ressources liées à la générosité du public				
Dons manuels				
Mécénats				
Legs, donations et assurances-vie				
Contributions financières				
Reprises sur amortissements, dépréciations, provisions et transferts de charges				
Utilisations des fonds dédiés				
Autres produits				
TOTAL I	6 674	6 600	74	1
Charges d'exploitation				
Achats de marchandises				
Variation de stocks				
Autres achats et charges externes	6 657	6 600	57	
62261000 HONORAIRES COMPTABLES / COMMISSAIRE AUX COMPT...	5 616	6 000	-384	-6
62270000 FRAIS D'ACTES	6		6	-
62700000 FRAIS BANCAIRES	1 035	600	435	73
Aides financières				
Impôts, taxes et versements assimilés	17		17	-
63512000 TAXES FONCIERES	17		17	-
Salaires et traitements				
Charges sociales				
Dotations aux amortissements et dépréciations				
Dotations aux provisions				
Reports en fonds dédiés				
Autres charges				
TOTAL II	6 674	6 600	74	1
RESULTAT D'EXPLOITATION (I - II)				
Produits financiers				
Produits financiers de participations				
Produits des autres valeurs mobilières et créances de l'actif immobilisé				
Autres intérêts et produits assimilés				
Reprises sur provisions, dépréciations et transferts de charges				
Différences positives de change				
Produits nets sur cessions de valeurs mobilières de placement				
TOTAL III				
Charges financières				

COMPTE DE RESULTAT	Solde		Variation	
	31/12/2024	31/12/2023	Montant	%
Dotations financières aux amortissements, dépréciations et provisions				
Intérêts et charges assimilées				
Différences négatives de change				
Charges nettes sur cessions de valeurs mobilières de placement				
TOTAL IV				
RESULTAT FINANCIER (III - IV)				
RESULTAT COURANT avant impôts (I - II + III - IV)				
Produits exceptionnels				
Sur opérations de gestion				
Sur opérations en capital				
Reprises sur provisions, dépréciations et transferts de charges				
TOTAL V				
Charges exceptionnelles				
Sur opérations de gestion				
Sur opérations en capital				
Dotations aux amortissements, dépréciations et provisions				
TOTAL VI				
RESULTAT EXCEPTIONNEL (V - VI)				
Participations des salariés VII				
Impôts sur les bénéfices VIII				
Total des produits (I + III + V)	6 674	6 600	74	1
Total des charges (II + IV + VI + VII + VIII)	6 674	6 600	74	1
EXCEDENT OU DEFICIT				

Fonds de dotation
DES FORETS POUR DEMAIN
23 rue Jean Baldassini
69007 Lyon
N° SIRET : 922 183 686 00018

PROCES-VERBAL DE LA REUNION
Du Conseil d'administration
DU 31 mars 2025 au siège social

Le 31 mars 2025 à 14h30, le Conseil d'administration du fonds de dotation dénommé Des Forêts pour demain s'est réuni au siège social 23 rue Jean Baldassini 69007 Lyon sur convocation du Président effectuée par courrier électronique conformément aux dispositions de l'article l'Article 10 des statuts.

Sont présents :

En qualité de président, la société OFFICIUM 167 SASU, 10 BD EDGAR KOFLER 38500 VOIRON représentée par son président Emmanuel DELAFON.

En qualité de secrétaire, Raymond VIAL demeurant Le bourg – 24260 SAINT MARTIN LA SAUVETTE et Président du fondateur principal Association Sylv'ACCTES.

En qualité de trésorier, Thierry DE LIGNEROLLES demeurant 3 avenue Hoche – 75008 PARIS et Trésorier du fondateur principal Association Sylv'ACCTES.

La société OFFICIUM 167 SASU, représentée par son président Emmanuel DELAFON préside la séance en sa qualité de Président du fonds de dotation ;

Loïc CASSET Directeur Général du fonds de dotation assure le secrétariat de la séance.

Assiste également à la réunion :

Agnès DULONG

Mélanie Beche, représentante du CAC ACTICONSEIL – Christophe GABET

Le Président rappelle que les délibérations ne peuvent se faire que si les administrateurs réunis présents ou représentés sont plus de la moitié c'est à dire 2 voix délibératives. Que les délibérations sont prises à la majorité simple des membres présents ou représentés. En cas de partage des voix celle du Président est prépondérante. Le vote par correspondance est interdit.

Si le quorum n'est pas atteint : Le CA doit être convoqué une nouvelle fois avec le même ordre du jour, et pourra délibérer sans quorum.

Le Président constate que le nombre des membres du CA présents et représentés est atteint soit 3 voix et qu'en conséquence, le CA peut valablement délibérer.

Puis, le Président rappelle que le CA est appelé à délibérer sur l'ordre du jour suivant :

- Approbation du rapport d'activité
- Approbation des comptes au 31/12/2024
- Vote du budget 2025-2026
- Rapport du Commissaire aux Comptes
- Validation des parcelles à acquérir à titre gratuit ou onéreux
- Questions diverses : nouveaux territoires, RH

Le président propose au CA de statuer sur les différents points inscrits à l'ordre du jour et ouvre les débats.

Diverses observations sont échangées et le président donne toutes explications complémentaires.

Personne ne demandant plus la parole, le CA est appelé à délibérer sur les différentes questions inscrites à l'ordre du jour.

DELIBERATION : Approbation du rapport d'activité

Le Conseil d'administration, après avoir entendu la lecture du rapport d'activité de l'association et sur sa situation morale et financière pour l'exercice clos le 31/12/2024, adopte le rapport d'activité.

Cette délibération est adoptée à la majorité.

DELIBERATION : Approbation des comptes clos au 31/12/2024

Le Conseil d'administration, après avoir entendu la lecture du rapport du Commissaire aux comptes sur les comptes de l'exercice écoulé, approuve les comptes de l'exercice clos le 31/12/2024 tels qu'ils lui ont été présentés.

En conséquence, le conseil d'administration donne quitus aux membres Conseil d'administration de l'exécution de leur mandat au titre de l'exercice écoulé.

Cette délibération est adoptée à la majorité.

DELIBERATION : Approbation du budget prévisionnel 2025-2026

Le Conseil d'administration approuve le budget prévisionnel 2025-2026 tel qu'il lui a été présenté.

Cette délibération est adoptée à la majorité.

DELIBERATION : Validation de nouvelles parcelles à acquérir

Dont la liste se trouve en annexe. Il s'agit de 14 parcelles pour 4.5ha pour un budget d'environ 11 810€.

Cette délibération est adoptée à la majorité.

Les autres points supplémentaires inscrits à l'ordre du jour ont fait l'objet d'échanges :

- Le prochain CA devrait avoir à valider des acquisitions.
- RH : Recrutement d'une personne à 100% pour le fonds de dotation. Passage de Agnès Dulong sur un poste de Responsable administratif et financier.

L'ordre du jour étant épuisé, la séance est levée à 15h30.

Le Président

SASU OFFICIUM 167 représentée par son président Emmanuel DELAFON

Le Secrétaire

Raymond VIAL

Annexe liste de parcelles à acquérir

commune	section	numero	surface
Saint-Aupre	B	930	5151
Saint Etienne de Crossey	B	399	1460
Saint Etienne de Crossey	B	401	670
Saint Etienne de Crossey	B	390	2110
Saint Etienne de Crossey	B	385	3760
Saint Etienne de Crossey	B	12	3620
Saint Nicolas de Macherin	D	333	2960
Saint Nicolas de Macherin	AC	200	1200
Saint Nicolas de Macherin	AC	208	4480
Saint Nicolas de Macherin	AC	213	3389
Saint Nicolas de Macherin	AC	221	7537
Saint-Martin-le-Vinoux	BC	24	4880
Saint-Pierre-d'Entremont	0B	2689	190
Saint Aupre	0C	952	4015

45422

.....

Présentation du CA du 31/03/2025



Préserver le patrimoine forestier au cœur des territoires

*Conseil d'administration du fonds de dotation
31/03/2025*

Des Forêts pour Demain

Préserver le patrimoine forestier au cœur des territoires

ORDRE du JOUR :

Pour délibérer de l'ordre du jour suivant :

- Approbation du rapport d'activité
- Approbation des comptes au 31/12/2024
- Vote du budget 2025-2026
- Rapport du Commissaire aux Comptes
- Validation des parcelles à acquérir à titre gratuit ou onéreux
- Questions diverses : nouveaux territoires, RH



Des Forêts pour Demain

Préserver le patrimoine forestier au cœur des territoires



- **Rapport d'activité :**

Etat des conventions :

CNPF

Chartreuse : N'aurait plus de budget. Une nouvelle organisation de travail doit se mettre en place.

Très bons rapports avec mes groupements de sylviculteurs (Présentation en AG)

Bièvre Isère : Souhaite attendre la fin de l'AAP DRAAF.

SIACHablais : convention pour 3 ans. Tout est ok.

PNR BAUGE + Cœur de Savoie + Hurtière : en cours de réflexion

Parc du Gatinais français : en cours de réflexion

Des Forêts pour Demain

Préserver le patrimoine forestier au cœur des territoires

- **Rapport d'activité : suite**

- **Communication : Avec Charlotte et Audrey**
- **Mécènes : Avec Charlotte et Audrey**
 - Meyer Dreyfus
 - Credit Mutuel
 - NAIA GAIA
 - Appel à projet fondation IRIS
- **Territoires potentiels :**



Des Forêts pour Demain

Préserver le patrimoine forestier au cœur des territoires

- **Rapport d'activité : suite**



Etat des acquisitions à titre gratuit au 31/03/2025

22 parcelles pour 10,3ha

Prix moyen pratiqué: 0,26€/m2 (frais notaire inclus)

Parcelle 0,19€/m2

Frais notaires 0,21€/m2

Surface moyenne des parcelles 4 681m2

7,5 mois de délai moyen pour finaliser un acte

L'essentiel des acquisitions s'est fait en Chartreuse.

Des Forêts pour Demain

Préserver le patrimoine forestier au cœur des territoires



- Indicateurs de résultats

Tableau général de suivi des acquisitions au 31/03/2025										
Massifs forestiers	Prospection (courriers envoyés)		Retours positifs et donations			Actes signés		Activation des droits de préférence ou de préemption		Autres
	Nombre de parcelles de propectées	Ha	Nombre de parcelles	Ha		Nombre de parcelles	Ha	Communes/Etat	Voisins	
Livradois Forez	0	0,0000	1	0,5780	donation	1	0,5780			
Vercors	0	0,0000	3	2,1815	donation	3	2,1815			
Chambaran	0	0,0000	2	0,2045	donation	2	0,2045			
Chartreuse	95	37,5205	58	23,6750	63,10%	15	7,3086	3 parcelles/1,0470	6 parcelles / 1,3743ha	5 parcelles / 1,6675ha
Chablais	1355	263,2006	233	43,6208	16,57%	1	0,0273	19 parcelles / 3,893ha	1 parcelle / 0,1048ha	14 parcelles / 2,4204ha
TOTAL au 31/03/2025	1450	300,7211	297	70,2598	23,36%	22	10,2999	22 parcelles / 4,94ha	7 parcelles / 1,4791ha	19 parcelles/4,0879ha

Des Forêts pour Demain

Préserver le patrimoine forestier au cœur des territoires



- **Approbation Comptes au 31/12/2024**

Avant-propos :

Convention cadre infrastructure pour exposer les différentes relations existantes entre l'association Sylv'ACCTES et le fonds de dotation.

Immobilisation : Les frais de notaires ont été comptabilisés en immobilisation.

Les créances à l'égard de SA : salaires documentation

Disponibilités : 263K€

- Situation Comptes au 31/12/2024

Situation 2024 - FDD des Forêts pour Demain

Ressources		
Fonctionnement	Mécénat non affecté	
	DOMORROW	60 000
	CONCRETE	5 000
	Total	65 000 €
Acquisitions de parcelles	Mécénat affecté	
	OFFICIUM 167	150 000
	FONDS PEUGEOT	60 000
	Total	210 000 €
Ressources totales FDD		275 000 €

Dépenses	
Fonctionnement	

Résultat budget fonctionnement €6 700

Résultat budget acquisition (proposition report sur 2025) €188 300



Des Forêts pour Demain

Préserver le patrimoine forestier au cœur des territoires

- **Rapport CAC**

Certifié sans réserve par le CAC ACTICONSEIL



- Budget prévisionnel 2025 - 2026

Budget prévisionnel 2025 - FDD des Forêts pour Demain		
Ressources		
Fonctionnement	Mécénat non affecté	
	DOMORROW	60 000 €
	CONCRETE	5 000 €
	Fond. Crédit Mutuel	46 000 €
	Report année 2024	
	Total	111 000 €
Acquisitions de parcelles	Mécénat affecté	
	OFFICIUM 167	- €
	FONDS PEUGEOT	30 000 €
	Fond. Crédit Mutuel	416 000 €
	FDD Dreyfus Meyer	25 000 €
	FDD Naia Gaia	10 000 €
	Report année 2024	188 300 €
	Total	659 300 €
Ressources totales FDD		770 300 €

Dépenses	
Fonctionnement	

Résultat budget fonctionnement36 000 €

Résultat budget acquisition (proposition report sur 2025)194 300 €

Budget prévisionnel 2026 - FDD des Forêts pour Demain		
Ressources		
Fonctionnement	Mécénat non affecté	
	DOMORROW	- €
	CONCRETE	- €
	Fond. Crédit Mutuel	46 000 €
	Report année 2025	36 000 €
	Total	46 000 €
Acquisitions de parcelles	Mécénat affecté	
	OFFICIUM 167	
	FONDS PEUGEOT	- €
	Fond. Crédit Mutuel	416 000 €
	FDD Dreyfus Meyer	25 000 €
	FDD Naia Gaia	10 000 €
	Report année 2025	194 300 €
	Total	635 300 €
Ressources totales FDD		681 300 €

Dépenses	
Fonctionnement	

Résultat prévisionnel budget fonctionnement-29 000 €

Résultat prévisionnel budget acquisition15 300 €



Des Forêts pour Demain

Préserver le patrimoine forestier au cœur des territoires

Demandes de délibération/Mises au vote

Approbation du rapport d'activité

Approbation des comptes

Vote du budget



Des Forêts pour Demain

Préserver le patrimoine forestier au cœur des territoires



Liste de nouvelles parcelles à acquérir :

2 parcelles en Chartreuse via la forêt bouge

12 parcelles en Chartreuse via le droit de préférence des voisins.

= 14 parcelles pour 4,5422ha

11 810€

Prochain Comité Technique en CHABLAIS 06/2025 :

La liste des parcelles 2023 sera établie.

Des Forêts pour Demain

Préserver le patrimoine forestier au cœur des territoires



Questions diverses :

- RH recrutement d'une nouvelle personne



MERCI !

www.sylvacctes.org

