



Comptes annuels

du 01/01/2024 au 31/12/2024

21/23 rue des Ardennes - 75019 Paris - SIRET : 775 666 431 01007
www.aljt.com

Certifié conforme à l'original

Pascal VAN LAETHEM

✓ Certified by  yousign



BILAN ACTIF AU 31 DECEMBRE 2024

ACTIF	2024			2023
	Brut	Amortissements et dépréciations	Net	Net
ACTIF IMMOBILISE				
Immobilisations incorporelles	1 019 202	955 120	64 082	125 315
Frais d'établissement	0	0	0	0
Concessions, brevets, licences, marques, procédés, logiciels, droits et valeurs similaires	1 019 202	955 120	64 082	125 315
Immobilisations incorporelles en cours	0	0	0	0
Immobilisations corporelles	30 937 928	24 975 180	5 962 748	5 562 733
Installations techniques, matériel et outillage industriels	30 713 590	24 975 180	5 738 410	5 518 796
Immobilisations corporelles en cours	224 338	0	224 338	43 936
Immobilisations financières	2 497 952	0	2 497 952	2 379 940
Participations et Créances rattachées	1 518 740	0	1 518 740	1 518 740
Autres titres immobilisés	979 212	0	979 212	861 200
Total I	34 455 082	25 930 300	8 524 782	8 067 988
ACTIF CIRCULANT				
Stocks et en-cours	0	0	0	0
Créances	9 769 015	2 876 827	6 892 188	6 309 265
Créances clients, usagers et comptes rattachés	6 892 389	2 876 827	4 015 561	3 517 360
Autres	2 876 626	0	2 876 626	2 791 904
Valeurs mobilières de placement	17 499 996	205 500	17 294 496	15 785 046
Disponibilités	3 019 512	0	3 019 512	2 197 464
Charges constatées d'avance	0	0	0	0
Total II	30 288 523	3 082 327	27 206 196	24 291 774
TOTAL GENERAL (I + II)	64 743 606	29 012 628	35 730 978	32 359 762



BILAN PASSIF AU 31 DECEMBRE 2024

PASSIF	2024	2023
Fonds propres	518 530	518 530
Fonds propres sans droit de reprise	518 530	518 530
Fonds propres avec droit de reprise	0	0
Report à nouveau	5 784 819	5 178 583
Excédent ou déficit de l'exercice	497 380	606 236
Total I (situation nette)	6 800 730	6 303 349
Subventions d'investissement	433 588	502 895
Fonds reportés et dédiés	58 556	48 014
Fonds reportés liés aux legs ou donations	0	0
Fonds dédiés	58 556	48 014
Total II	492 144	550 909
Provisions	8 464 773	7 281 560
Provisions pour risques	102 388	210 698
Provisions pour charges	8 362 385	7 070 862
Dettes	19 973 331	18 223 943
Emprunts et dettes auprès des établissements de crédit	0	0
Emprunts et dettes financières diverses	3 757 556	3 719 931
Dettes Fournisseurs et Comptes rattachés	10 607 199	9 671 903
Dettes fiscales et sociales	5 315 883	4 670 306
Autres dettes	292 693	161 803
Produits constatés d'avance	0	0
Total III	28 438 104	25 505 504
TOTAL GENERAL (I + II + III)	35 730 978	32 359 762


COMPTE DE RESULTAT EXERCICE DU 1ER JANVIER AU 31 DECEMBRE 2024

COMPTE DE RESULTAT	2024	2023
PRODUITS D'EXPLOITATION		
Cotisations	288 810	290 760
Ventes de biens et services	52 741 907	50 683 705
Ventes de biens	0	0
Ventes de prestations de service	52 741 907	50 683 705
Produits de tiers financeurs	6 507 612	7 777 509
Concours publics et subventions d'exploitation	6 507 612	7 777 509
Ressources liées à la générosité du public	0	0
Reprises sur amortissements, dépréciations, provisions et transferts de charges	1 211 173	1 296 414
Utilisation de fonds dédiés	48 014	99 039
Autres produits	1 736 201	1 586 170
Total I	62 533 717	61 733 597
CHARGES D'EXPLOITATION		
Achats de marchandises	8 520 277	11 309 761
Variation de stock	0	0
Autres achats et charges externes	27 765 856	25 308 250
Impôts, taxes et versements assimilés	2 856 909	2 948 604
Salaires et traitements	12 738 228	12 235 876
Charges sociales	5 379 387	5 184 775
Dotations aux amortissements et aux dépréciations	1 948 902	2 287 964
Dotations aux provisions	2 118 125	1 799 339
Reports en fonds dédiés	58 556	48 014
Autres charges	835 622	426 897
Total II	62 221 862	61 549 480
1. RESULTAT D'EXPLOITATION (I - II)	311 855	184 118



COMPTE DE RESULTAT SUITE	2024	2023
PRODUITS FINANCIERS		
D'autres valeurs mobilières et créances de l'actif immobilisé	489 236	241 917
Autres intérêts et produits assimilés, De participation	48 490	55 811
Reprises sur provisions, dépréciations et transferts de charge	9 450	
Total III	547 176	297 728
CHARGES FINANCIERES		
Intérêts et charges assimilées	7 913	0
Charges nettes sur cessions de valeurs mobilières de placement	0	0
Dotations aux amortissements, aux dépréciations et aux provisions	0	0
Total IV	7 913	0
2. RESULTAT FINANCIER (III - IV)	539 263	297 728
3. RESULTAT COURANT avant impôts (I - II + III - IV)	851 118	481 845
PRODUITS EXCEPTIONNELS		
Sur opérations de gestion	0	0
Sur opérations en capital	71 430	24 564
Reprises sur provisions, dépréciations et transferts de charges	111 163	124 729
Total V	182 593	149 292
CHARGES EXCEPTIONNELLES		
Sur opérations de gestion	0	0
Sur opérations en capital	536 331	24 901
Dotations aux amortissements, aux dépréciations et aux provisions	0	0
Total VI	536 331	24 901
4. RESULTAT EXCEPTIONNEL (V - VI)	-353 738	124 391
Total des produits (I + III + V)	63 263 486	62 180 617
Total des charges (II + IV + VI)	62 766 106	61 574 381
EXCEDENT OU DEFICIT	497 380	606 236



Bilan Détaillé



DETAIL DE L'ACTIF (en €)

		31-déc.-24	31-déc.-23
201000	Frais d'établissement	-	-
205100	Logiciels	64 082	125 315
235100	Immobilisations en cours	-	-
IMMOBILISATIONS INCORPORELLES NETTES		64 082	125 315
218100	Materiel, outillage et agencement	2 339 484	1 741 288
218101	Materiel, outillage et agencement ouvertures	112 530	117 525
218400	Mobilier	2 378 307	2 738 977
218401	Mobilier ouvertures	580 315	630 351
218320	Matériel informatique	327 775	290 655
231000	Immobilisations en cours	224 338	43 936
IMMOBILISATIONS CORPORELLES NETTES		5 962 748	5 562 733
261800	Titres de participation bancaire	1 518 740	1 518 740
274100	Effort de construction	782 597	751 923
275000	Dépôts et cautionnements	196 615	109 277
IMMOBILISATIONS FINANCIERES		2 497 952	2 379 940
411000	Créances résidents	3 537 445	3 419 348
415000	Créances tiers payant	211 420	98 013
418000	Factures à établir	266 695	
441000	Créances financeurs et divers	2 876 626	2 791 904
CREANCES NETTES		6 892 188	6 309 265
508100	OPCVM	15 999 996	14 499 996
506100	Placements obligataire	1 294 500	1 285 050
508200	Placements à terme	-	-
VALEURS MOBILIERES DE PLACEMENT		17 294 496	15 785 046
515000	Comptes courants bancaires	3 019 512	2 197 464
DISPONIBILITES		3 019 512	2 197 464
TOTAL ACTIF		35 730 978	32 359 762



DETAIL DU PASSIF (en €)

	31-déc.-24	31-déc.-23
103400 Fonds propre avec droit de reprise	-	-
104200 Fonds de dotation	518 530	518 530
FONDS PROPRES	518 530	518 530
110000 Report à nouveau	5 784 819	5 178 583
REPORT A NOUVEAU	5 784 819	5 178 583
120000 Excédent	497 380	606 236
129000 Déficit	-	-
RESULTAT DE L'EXERCICE	497 380	606 236
131000 Subvention d'investissement	1 136 046	1 094 191
139100 Reprise en résultat	(702 458)	(591 295)
SUBVENTIONS D'INVESTISSEMENT	433 588	502 895
194100 Fonds dédiés sur subvention d'exploitation	58 556	48 014
FONDS REPORTES ET DEDIES	58 556	48 014
151800 Provisions pour risques	102 388	210 698
151850 Provision pour pertes de commercialité	-	-
151900 Provision pour remise en état PPEP	4 735 498	3 585 343
151901 Provision pour remise en état préventif	2 432 702	2 478 211
151905 Provision pour fermeture anticipée	457 311	320 484
153000 Autres provisions pour charges	736 874	686 824
PROVISIONS	8 464 773	7 281 560
164000 Emprunts établissements de crédit	-	-
165000 Dépôts de garantie résidents	3 475 108	3 375 103
168000 Prêts CAF	247 807	310 326
185001 Compte de liaison Siège	34 641	34 502
401000 Collectif fournisseurs	2 135 822	7 396 495
408100 Fournisseurs FNP	8 471 376	2 275 408
421000 Rémunérations dues	9 071	35 325
422000 Dette comité d'entreprise	16 553	16 268
428000 Dette sur provision CP/CET	3 862 629	3 099 333
431000 Etat, organismes sociaux et de formation	1 427 631	1 519 380
419100 Avances reçues sur caution/chèques énergie	111 389	109 761
443000 Indus APL	35 226	49 139
467100 Débiteurs divers	82 777	-
441730 FONJEP	1 185	-
467150 Assurance MRH	62 117	2 903
DETTES	19 973 331	18 223 943
TOTAL PASSIF	35 730 978	32 359 762



Compte de résultat détaillé



DETAIL DU COMPTE DE RESULTAT (en €)

PRODUITS

		2024	2023
756100	Adhésion des membres de l'association	930	960
756200	Adhésion des résidents	287 880	289 800
COTISATIONS		288 810	290 760
706210	Redevances et loyers résidents	45 023 985	43 209 359
706231	Redevances ASE départementales	1 460 148	1 372 046
706233	Redevances places HU	71 505	68 445
706237	Redevances places CHRS	82 259	80 521
706239	Redevances autres organismes réservataires	865 970	867 129
706260	Forfait de charges résidents étudiants	2 992 588	2 927 429
sous-total		50 496 456	48 524 928
706311	Prestations de suivi social ASE	1 746 537	1 629 286
706313	Prestations de suivi social conventions spécifiques (CHRS, HU)	76 041	86 801
706315	Prestations de suivi social autres organismes	422 873	442 691
sous-total		2 245 451	2 158 777
VENTES DE BIENS ET SERVICES		52 741 907	50 683 705
706410	Subventions conventionnées collectivités locales	759 600	997 950
706411	Subventions FONJEP	192 178	209 657
706415	Prestations de service CAF	3 444 418	3 318 325
708800	Produits de gestion chèques energie	60 243	62 492
735112	Financement complément SEGUR	848 470	847 072
744000	Aide à la gestion locative sociale et aides diverses	1 147 231	974 894
744100	Aide ARS à la vie résidentielle	55 473	50 000
744900	Aides exceptionnelles	-	1 317 120
PRODUITS DES TIERS FINANCEURS		6 507 612	7 777 509
753800	Refacturation résidents frais d'acte	15 069	27 857
753802	Refacturation résidents plateau technique	165 260	177 840
753803	Refacturation résidents réparation et ménage	178 450	176 637
753810	Refacturations partenaires et mise à disposition	749 723	599 015
753830	Remboursement formation et contrats aidés	156 031	168 081
758550	Remboursement assurance	71 398	55 070
753850	Location de parking	120 595	124 145
758000	Autres produits de gestion courante	279 674	257 524
AUTRES PRODUITS		1 736 201	1 586 170



		2024	2023
781500	Reprise sur provisions risques	228 192	103 272
781501	Reprise sur provisions pour fermetures et pertes	-	866 750
781600	Reprise sur provisions pour travaux PPEP	167 918	244 646
781601	Reprise sur provisions pour travaux préventifs	486 358	81 747
781605	Reprise provision pour fermeture anticipée	52 443	-
781740	Reprise sur provision créances douteuses	276 261	-
REPRISES SUR DOTATION ET TRANSFERT		1 211 173	1 296 414
789400	Report fond SEGUR année n-1	48 014	99 039
UTILISATION DE FONDS DEDIES		48 014	99 039



CHARGES

		2024	2023
606130	Electricité	3 408 987	4 449 897
606140	Eau froide	2 233 379	2 233 173
606160	Gaz - Eau chaude sanitaire - Chauffage	2 213 535	3 852 452
	sous-total	7 855 900	10 535 522
606200	Petit matériel, outillage, produits d'entretien	471 532	544 317
606330	Textile, petit mobilier, petit électroménager	138 079	174 911
606400	Fournitures de bureau et divers	54 766	55 011
	sous-total	664 377	774 239
	ACHATS DE MARCHANDISES	8 520 277	11 309 761
613210	Loyers et charges des immeubles	17 570 077	16 343 456
	sous-total	17 570 077	16 343 456
611101	Ménage, remise à blanc, blanchissage	2 931 388	2 727 747
611103	Espace verts	234 140	195 567
611108	Maintenance multi-services	163 906	143 386
611200	Sécurité	244 246	376 933
611500	Plateaux techniques de surveillance	406 875	345 392
611700	Sous-traitance et interventions diverses	42 524	94 349
	sous-total	4 023 079	3 883 373
615100	Travaux de remise en état des résidences	1 064 585	326 392
615200	Interventions diverses d'entretien et réparation	1 055 053	951 911
615210	Contrats de maintenance immeubles	403 495	571 364
615215	Contrats de dératisation - désinsectisation	209 023	197 660
615220	Entretien systèmes de chauffage	359 318	383 601
	sous-total	3 091 473	2 430 928



Comptes annuels 2024

		2024	2023
615570	Maintenance informatique, logiciels et réseaux	836 433	856 646
613510	Location de matériel bureautique et informatique	93 656	88 887
	sous-total	930 089	945 533
616100	Assurances locaux et biens	206 119	183 742
616300	Autres assurances	47 172	38 392
	sous-total	253 291	222 134
621103	Intérim de remplacement	104 035	122 806
622600	Honoraires - Frais de recrutement	686 086	271 876
622700	Avocats et frais d'actes contentieux	293 549	336 678
623900	Communication, forums, salons, publications	207 533	123 598
625100	Docu- colloques- séminaires - frais de mission	144 077	147 155
626500	Afranchissement et téléphonie	234 585	265 533
628100	Cotisations et autres frais	227 983	215 179
	sous-total	1 897 847	1 482 826
	AUTRES ACHATS ET CHARGES EXTERNES	27 765 856	25 308 250
631100	Taxes salariales	1 871 402	1 774 705
635120	Taxe foncières	533 545	469 257
635800	Taxe locales (TOEM et divers)	445 048	694 077
695000	Autres impôts	6 914	10 565
	IMPOTS ET TAXES	2 856 909	2 948 604
641100	Rémunération brute et indemnités	12 270 801	11 737 608
641410	Prime d'intéressement	387 759	359 761
643200	Variation de congés payés et CET (brut)	79 668	138 507
	REMUNERATION DU PERSONNEL	12 738 228	12 235 876
645100	Cotisations URSSAF	3 350 541	3 251 857
645200	Cotisations mutuelle	443 366	395 962
645310	Cotisations retraites	815 509	786 015
647200	Comité d'entreprise	145 081	139 264
647500	Médecine du travail	46 362	45 582
647600	Cartes transport et tickets restaurant	448 291	422 244
648820	Variation de charge sur congés payés et CET (brut)	47 801	83 104
647900	Autres charges et frais de personnel	82 435	60 747
	CHARGES SOCIALES PATRONALES	5 379 387	5 184 775
652100	Frais divers de vie résidentielle	323 688	294 467
654000	Créances irréc. et autres charges de gestion	511 934	132 430
	AUTRES CHARGES	835 622	426 897



Comptes annuels 2024

		2024	2023
681115	Dotation aux amortissement incorporel	61 864	107 268
681120	Dotation aux amortissement corporel	1 550 584	1 586 616
681740	Dotation aux provision sur créances douteuses	336 455	594 079
686650	Dotation aux provision pour dépréc. des VMP	-	-
DOTATIONS AUX AMORTISS. ET DEPR.		1 948 902	2 287 964
681500	Dotation aux provisions pour risques et charges	169 932	321 398
681501	Dotation aux provisions pour pertes	-	-
681600	Dotation aux sur provisions pour travaux PPEP	1 318 073	952 756
681601	Dotation aux provisions pour travaux préventifs	440 849	204 702
681605	Dotation aux provisions pour fermetures et pertes	189 270	320 484
DOTATIONS AUX PROVISIONS		2 118 125	1 799 339
689400	Report fond SEGUR année n	58 556	48 014
REPORTS EN FONDS DEDIES		58 556	48 014



Résultat financier & exceptionnel

		2024	2023
<u>CHARGES FINANCIERES</u>			
661600	Agios et intérêts à court terme	7 913	-
sous-total		7 913	-
<u>PRODUITS FINANCIERS</u>			
761100	Intérêts reçus	48 490	55 811
764000	Valeurs mobilières de placement	489 236	241 917
786650	REP PROV VMP (C.A.T.)	9 450	-
sous-total		547 176	297 728
TOTAL		539 263	297 728
<u>CHARGES EXCEPTIONNELLES</u>			
671800	Charges exceptionnelles/opé. de gestion	499 798	-
675200	VNC des immobilisations cédées	33 033	24 902
678000	Autres charges exceptionnelles	3 500	1
sous-total		536 331	24 901
<u>PRODUITS EXCEPTIONNELS</u>			
775200	Prix de cession des éléments d'actif	71 430	24 564
777000	QP de subvention invest. virée aux résultat	111 163	124 729
sous-total		182 593	149 292
TOTAL		- 353 738	124 391



Tableaux annexes


SOLDES INTERMEDIAIRES DE GESTION

<i>milliers d'euros</i>	-2020-	-2021-	-2022-	-2023-	-2024-	ECART 2024/2023	VARIATION 2024/2023
PRODUCTION DE L'EXERCICE	44 658	49 196	53 466	58 461	59 250	789	1%
- consommations en provenance de tiers	27 977	28 562	30 864	36 618	36 286	-332	-1%
						0	
VALEUR AJOUTEE	16 680	20 634	22 602	21 843	22 963	1 120	5%
						0	
+ remboursements et financements divers	218	243	216	191	289	98	52%
- impôts, taxes et assimilés	2 425	2 642	2 618	2 949	2 857	-92	-3%
- frais de personnel	14 920	15 986	16 306	17 421	18 118	697	4%
+ autres produits	847	1 042	1 099	1 686	1 736	50	3%
- autres charges d'exploitation	508	625	485	427	836	409	96%
						0	
EXCEDENT BRUT D'EXPLOITATION	-107	2 666	4 508	2 923	3 178	256	9%
						0	
+ reprises sur amortissements et provisions	3 867	1 567	2 979	1 395	1 250	-145	-10%
+ quote part des subventions d'investissements	80	96	103	125	9	-116	-92%
- dotations aux amortissements	1 552	2 445	4 167	2 288	1 612	-676	-30%
- dotations aux provisions	2 395	1 467	1 780	1 847	2 513	666	36%
						0	
RESULTAT D'EXPLOITATION	-107	418	1 643	308	312	4	1%
						0	
+ produits financiers	52	44	56	298	547	249	84%
- charges financières	0	0	0	0	8	8	100%
						0	
RESULTAT COURANT	-55	462	1 699	606	851	245	41%
						0	
+ produits exceptionnels	37	47	26	25	183	158	630%
- charges exceptionnelles	2	46	37	25	536	511	2045%
						0	
RESULTAT DE L'EXERCICE	-20	462	1 688	606	497	-108	-18%



CAPACITE D'AUTOFINANCEMENT ET AUTOFINANCEMENT

milliers d'euros						Ecart 2024-2023
	2020	2021	2022	2023	2024	
RESULTAT DE L'EXERCICE	-20	462	1 687	606	497	-108
+ dotations aux amortissements et provisions	3 947	3 912	5 947	4 135	4 126	-9
- reprises sur amortissements et provisions	3 867	1 567	2 979	1 395	1 259	-136
- subventions transférées	80	96	103	125	9	-116
+ moins value de cession d'actifs	0	0	0	0	0	0
CAPACITE D'AUTOFINANCEMENT	-20	2 711	4 552	3 221	3 354	134
REMBOURSEMENT DE CAPITAL	0	1 000	0	0	0	0
AUTOFINANCEMENT	-20	1 711	4 552	3 221	3 354	134



Annexe aux comptes annuels

Exercice clos le 31/12/2024



Table des matières

A.	PRESENTATION ET FAITS SIGNIFICATIFS DE L'EXERCICE	21
➤	Présentation de l'Association.....	21
➤	Faits significatifs de l'exercice.....	21
B.	PRINCIPES, REGLES ET METHODES COMPTABLES.....	22
2.1	Changement de méthode comptable	22
2.2	Provisions	22
2.3	Indemnités de fin de carrière	23
C.	NOTES RELATIVES AUX POSTES DE BILAN ACTIF	23
3.1	Mouvements ayant affecté les divers postes de l'actif immobilisé	23
3.2	Immobilisations financières.....	25
3.3	Stocks et en-cours.....	25
3.4	Etat des créances et dépréciations liées	25
3.5	Valeurs mobilières de placement.....	26
D.	NOTES RELATIVES AUX POSTES DE BILAN PASSIF	26
4.1	Tableau de variation des fonds propres.....	26
4.2	Subventions d'investissements	26
4.3	Fonds dédiés.....	26
4.4	Provisions pour risques et charges.....	27
4.5	Etat des échéances et des dettes	29
4.6	Emprunts.....	29
E.	DETAIL DES OPERATIONS DE CLOTURE.....	29
5.1	Charges à payer et produits à recevoir.....	29
5.2	Produits et charges imputables à un autre exercice.....	29
F.	NOTES RELATIVES AU COMPTE DE RESULTAT.....	30
6.1	Produits d'exploitation.....	30
6.1.1	Cotisations.....	30
6.1.2	Produits des tiers financeurs, concours publics et subventions.....	30
6.1.3	Ventilation des produits.....	30
6.2	Charges d'exploitation	30
6.3	Résultat financier	31
6.4	Résultat exceptionnel	31
6.5	Transferts de charge.....	31
6.6	Résultat et impôts sur les bénéfices.....	31
G.	AUTRES INFORMATIONS	31
7.1	Effectifs au 31 décembre 2024.....	31
7.2	Rémunérations des 3 plus hauts cadres dirigeants bénévoles et salariés	31
7.3	Honoraires des commissaires aux comptes	31
7.4	Informations sur les opérations et engagements envers les dirigeants.....	31
7.5	Filiales et participations.....	32
7.6	Engagements hors bilan.....	32
H.	INFORMATIONS SPECIFIQUES LIEES A L'APPEL PUBLIC A LA GENEROSITE.....	32
I.	CONTRIBUTIONS VOLONTAIRES EN NATURE.....	32



A. PRESENTATION ET FAITS SIGNIFICATIFS DE L'EXERCICE

➤ Présentation de l'Association

L'association a pour objet la réalisation des activités suivantes au profit de ses membres :

- l'étude des problèmes posés par l'hébergement et l'accès au logement des jeunes, leur insertion sociale, professionnelle et leur développement culturel,
- la création ou la prise en charge et la gestion de résidences destinées au logement temporaire de ses membres adhérents et toute activité concourant à l'amélioration de leurs conditions de vie ou à la préparation de leur autonomie,
- la promotion, la création et la gestion de tout service ou structure œuvrant à l'autonomie et à l'insertion des jeunes en relation avec les différents partenaires institutionnels, professionnels, économiques et associatifs.

A cette fin, l'association établit des liens de coopération avec tous organismes locaux et nationaux concernés.

L'association relève de la loi de 1901. L'association n'est pas soumise aux impôts commerciaux.

Elle clôture un exercice d'une durée de 12 mois courant du 1^{er} janvier 2024 au 31 décembre 2024.

Le total du bilan de l'exercice avant affectation du résultat est de 35 730 978 euros.

Le résultat net comptable est un bénéfice de 497 380 euros.

Les informations communiquées ci-après font partie intégrante des comptes annuels.

Ces comptes annuels ont été arrêtés par les dirigeants de l'entité lors du conseil d'administration du 1^{er} avril 2025.

➤ Faits significatifs de l'exercice

Cette année est toujours marquée par l'impact de l'explosion des tarifs du gaz et de l'électricité. Le poste de dépenses dédié aux *fluides* s'est ainsi vu multiplié par deux en comparaison avec l'année 2022, pour atteindre plus de 7.9 M€ en 2024 (contre 9.2M€ en 2023), et ce, malgré l'application du bouclier tarifaire mis en place par le gouvernement et les différentes actions de maîtrise de la consommation énergétique menées par l'ALJT tout au long de l'année.

Néanmoins des ressources complémentaires, ponctuelles ou pérennes, ont permis de compenser ce surplus de charges : actualisation réglementaire des redevances d'hébergement à 3,5 % au 1^{er} janvier 2024, perception de l'aide exceptionnelle aux gestionnaires de résidences sociales (décret du 20 juillet 2023), financements supplémentaires obtenus pour l'action sociale (AGLS et divers).

En février 2025, l'ALJT a reçu une lettre d'information de l'URSSAF dans laquelle il lui est notifiée un redressement de 500K€ au titre de la mise en œuvre de la solidarité financière avec son prestataire de services CREDO FRANCE. Le redressement a été provisionné dans son intégralité dans les comptes annuels au 31/12/2024.

Aussi, l'association a reçu des rappels de taxes d'habitation au titre des résidences secondaires sur 2023 et 2024 pour lesquels elle a demandé le dégrèvement intégral auprès de l'Administration fiscale.

Ces demandes ont toutes été accordées sauf pour la résidence Sarcelles Cholettes pour laquelle L'ALJT est en attente d'un retour de l'Administration fiscale. Dans cette attente, et par principe de prudence, le montant total des rappels, soit 162 K€ pour 2023 et 2024, a été provisionné dans les comptes annuels au 31/12/2024.

Enfin, l'ALJT a transféré son siège social au 21/23 rue des Ardennes à Paris 75019 suite au déménagement opéré en début d'année 2025.



B. PRINCIPES, REGLES ET METHODES COMPTABLES

Les comptes annuels sont élaborés conformément aux dispositions du Code de Commerce ainsi que selon les principes des règlements suivants émis par l'Autorité des Normes Comptables (ANC) :

- règlement ANC n° 2018-06 relatif aux comptes annuels des personnes morales de droit privé à but non lucratif, modifié par le règlement ANC n° 2020-08.
- règlement ANC n° 2014-03 relatif au Plan Comptable Général, modifié par les règlements ANC n° 2015-06 et n° 2016-07

Les procédures d'enregistrement et de classement sont conformes aux exigences des comptabilités informatisées.

Les conventions ci-après ont été appliquées dans le respect du principe de prudence, conformément aux règles de base suivantes :

- continuité de l'exploitation,
- permanence des méthodes comptables d'un exercice à l'autre,
- indépendance des exercices.

et conformément aux règles générales d'établissement et de présentation des comptes annuels.

La méthode de base pour l'évaluation des éléments inscrits en comptabilité est la méthode des coûts historiques.

Seules sont exprimées les informations significatives. Sauf mention, les montants sont exprimés en euros.

2.1 Changement de méthode comptable

Il n'y a pas de dérogation aux principes comptables, ni de changement de méthode comptable sur l'exercice.

2.2 Provisions

Toute obligation actuelle résultant d'un événement passé de l'entité à l'égard d'un tiers, susceptible d'être estimée avec une fiabilité suffisante, et couvrant des risques identifiés, fait l'objet d'une comptabilisation au titre de provision.



2.3 Indemnités de fin de carrière

La convention collective de l'entité prévoit des indemnités de fin de carrière. Les engagements correspondants ont été comptabilisés intégralement sous la forme d'une provision.

La dette actuarielle probable des indemnités de fin de carrière calculée pour la totalité du personnel s'élève à 736 874 €. Les paramètres économiques retenus sont :

- le calcul du nombre de mois d'indemnités à verser selon la Convention Collective Nationale de l'Habitat et du logement accompagnés ;
- un taux de charges sociales de 63,90% pour les cadres, et 55,80% pour les non cadres ;
- un taux d'évolution salariale de 0,78% ;
- un taux d'actualisation financière de 3,37 % ;
- table de survie utilisée : INSEE 2019 - 2021
- un taux de turn-over de 15,88% jusqu'au 59 ans (au-delà aucun turn-over n'a été pris en compte) ;

L'évaluation suppose un départ à la retraite à l'initiative du salarié. La date dépend de son année de naissance compte tenu de l'évolution des régimes de retraite.

C. NOTES RELATIVES AUX POSTES DE BILAN ACTIF

3.1 Mouvements ayant affecté les divers postes de l'actif immobilisé

L'Association respecte les règles habituelles d'amortissement et n'a pas recours aux amortissements dérogatoires. Les immobilisations sont comptabilisées à leur coût d'acquisition, compte tenu des frais nécessaires à la mise en état d'utilisation de ces biens, et après déduction des rabais, remises, escomptes de règlements obtenus.

Nature d'immobilisations	Mode	Durée d'amortissement
Frais de 1er établissement	Linéaire	3 ans
Logiciels	Linéaire	3 ans
Agencements installations	Linéaire	3 à 10 ans
Mobilier	Linéaire	3 à 10 ans
Matériel et outillage	Linéaire	3 à 5 ans
Matériel de transport	Linéaire	5 ans
Matériel de bureau	Linéaire	5 ans
Matériel informatique	Linéaire	3 ans



<u>VALEURS BRUTES</u>	A l'ouverture	Augmentation	Diminution	A la clôture
Immobilisations incorporelles	1 018 572	630	0	1 019 202
Frais d'établissement *	0	0	0	0
Concessions, brevets, licences, marques, procédés, logiciels, droits et valeurs similaires	1 018 572	630	0	1 019 202
Autres immobilisations incorporelles	0	0	0	0
Immobilisations incorporelles en cours	0	0	0	0
Avances et acomptes	0	0	0	0
Immobilisations corporelles	29 153 861	2 003 838	219 770	30 937 930
Terrains	0	0	0	0
Constructions	0	0	0	0
Installations techniques, matériels, outillages industriels	1 332 536	0	2 060	1 330 477
Autres immobilisations corporelles	27 777 389	1 779 500	173 774	29 383 115
Immobilisations corporelles en cours	0	224 338	0	224 338
Avances et acomptes	43 936	0	43 936	0
TOTAL VALEURS BRUTES	30 172 433	2 004 468	219 770	31 957 132

<u>AMORTISSEMENTS</u>	A l'ouverture	Augmentation	Diminution	A la clôture
Immobilisations incorporelles	893 257	61 864	0	955 121
Amortissements frais d'établissement *	0	0	0	0
Amortissements frais de recherche et développement	0	0	0	0
Amortissements concessions, logiciels	893 257	61 864	0	955 121
Amortissements autres immobilisations incorporelles	0	0	0	0
Immobilisations corporelles	23 591 129	1 550 583	166 531	24 975 181
Amortissements des constructions	0	0	0	0
Amortissements des installations techniques, matériels et outillages	1 172 110	86 569	1 990	1 256 689
Amortissements autres immobilisations corporelles	22 419 019	1 464 014	164 541	23 718 492
TOTAL AMORTISSEMENTS	24 484 385	1 612 447	166 531	25 930 302

	A l'ouverture	Augmentation	Diminution	A la clôture
VALEURS NETTES COMPTABLES	5 688 047	392 021	53 239	6 026 830



3.2 Immobilisations financières

Les immobilisations financières pour un montant total de 2 497 952€ au 31/12/2014 sont composées :

- Parts sociales CEIDF : 1 518 740 €
- Versements 1% effort construction : 782 597 €
- Dépôts et cautionnements : 196 615 €

Elles sont évaluées à leur valeur d'acquisition.

3.3 Stocks et en-cours

Il n'y a pas de stocks et d'encours.

3.4 Etat des créances et dépréciations liées

Créances ventilées par tranche d'échéance à la date de clôture :

	Montant brut	A 1 an au plus	A plus d'un an
Créances rattachées à des participations	0	0	0
Prêts	0	0	0
Autres immobilisations financières	2 497 952	46 841	2 447 034
Créances clients douteux ou litigieux	4 015 561	4 015 561	0
Autres créances clients			0
Personnel et comptes rattachés	1 047	1 047	0
Organismes sociaux	0	0	0
Etat et autres collectivités publiques	847 309	847 309	0
Débiteurs divers	138 458	138 458	0
Avoirs à recevoir - fournisseurs débiteurs	1 889 813	1 889 813	0
Charges constatées d'avance	0	0	0
Totaux	9 390 140	6 939 029	2 451 111

Les autres créances prennent en considération des postes de clients créditeurs pour un montant de 424 612 € dont 111 389€ d'avances reçues sur chèques énergie. Les autres clients créditeurs sont suivis au travers des outils de gestion clientèle.

La provision pour clients douteux s'élève à 2 876 827 € au 31/12/2024.

Elle est constituée de la façon suivante :

- Pour les résidents présents au 31 décembre, pour toute créance supérieure à 500 € et après revue particulière des situations de paiement (plan d'apurement mis en place, déclenchement de la garantie Visale, ...), soit 644 460 € :
 - 3 mois d'impayés, provision de 80 % sur la dette brute
 - 4 mois d'impayés, provision de 90 % sur la dette brute
 - 5 mois d'impayés et plus, provision de 100 % sur la dette brute
- Pour les résidents partis au 31 décembre : 100 % de la créance après récupération du dépôt de garantie, soit 1 990 496 €
- Pour les résidents, la provision est pondérée des recours indemnitaire Préfecture reçus sur l'exercice, soit 59 672 €
- Pour les organismes tiers payeurs (ASE, collectivités locales, caisses diverses, ...) : 100 % de la créance antérieure au 1^{er} jour de l'exercice, soit 144 519 €
- Pour les autres clients : 100 % de la créance antérieure au 1^{er} jour de l'exercice, soit 157 025 €

Les créances irrécouvrables s'élèvent à 482 045€ au 31/12/2024 dont 480 853€ concernant les créances résidents.



3.5 Valeurs mobilières de placement

Les valeurs mobilières de placement sont composées de SICAV et d'obligations pour un montant total brut de 17 499 997€.

Une dépréciation de 205 500€ du placement TARN est inscrite au passif du bilan au 31/12/2024.

D. NOTES RELATIVES AUX POSTES DE BILAN PASSIF

4.1 Tableau de variation des fonds propres

VARIATION DES FONDS PROPRES	A l'ouverture	Affectation du résultat	Augmentation	Diminution ou consommation	A la clôture
Fonds propres sans droit de reprise	518 530	0	0	0	518 530
Fonds propres avec droit de reprise	0	0	0	0	0
Report à nouveau	5 178 583	606 236	0	0	5 784 819
Excédent ou déficit de l'exercice	606 236	-606 236	497 380	0	497 380
Situation nette	6 303 349	0	0	0	6 800 730
Subventions d'investissement	502 895	0	41 856	111 163	433 588
Provision réglementées	0	0			
TOTAL	6 806 244	0	539 236	111 163	7 234 318

4.2 Subventions d'investissements

Le montant de la reprise de chaque exercice est égal au dixième du montant de chaque subvention concernée, proratisée la première année en fonction de la date d'acquisition des immobilisations.

A partir de l'exercice 2021, les subventions à recevoir sont prises en comptes. Leur reprise est effectuée à partir de leur date d'encaissement, selon la méthodologie décrite ci-dessus.

	Solde à l'ouverture de l'exercice	Variation de l'exercice		Solde à la clôture de l'exercice
		Augmentation	Diminution	
Montant global des subventions d'investissement	1 094 191	41 856	0	1 136 047
Quotes-parts virées au résultat	591 295	111 163	0	702 458
TOTAL SUBVENTION NETTES	502 895	69 307	0	433 588

4.3 Fonds dédiés

VARIATION DES FONDS DEDIES	Ouverture	Reports	UTILISATION		Transfert	A la clôture	
			Montant global	Dont remb.		Montant global	Dont (*)
Subventions d'exploitation et concours public (SEGUR)	48 014	58 556	48 014	0	0	58 556	0
Contributions financières d'autres organismes	0	0	0	0	0	0	0
Ressources liées à la générosité du public	0	0	0	0	0	0	0
TOTAL	48 014	58 556	48 014	0	0	58 556	0

(*) fonds dédiés correspondant à des projets sans dépense au cours des deux derniers exercices



Au 31/12/2024, la différence entre l'indemnisation perçue au titre du dispositif « SEGUR » et le calcul effectif des versements sur l'exercice a été affectée en fonds dédiés, soit 58 556 €, pour constituer une réserve sur l'indemnisation probable au titre de l'exercice suivant.

4.4 Provisions pour risques et charges

Des provisions pour risques et charges d'un total de 8 464 773 € figurent au bilan au 31/12/2024 et correspondent à :

Provisions pour risques :	102 388 €
(risques prud'homaux et d'indemnisation de droit à congés sur arrêt maladie)	
Provisions pour charges :	8 362 385 €
- Provision pluriannuelle d'entretien du patrimoine & fermeture de site :	7 625 511 €
- Provision pour indemnité de départ à la retraite :	736 874 €

Provisions	A l'ouverture	Augmentation	Diminution	A la clôture
Provisions pour risques	210 698	61 162	169 472	102 388
Autres provisions pour charges	0	0	0	0
Provision FIDEA *	58 720		58 720	0
Provision PPEP & fermeture anticipée	6 384 039	1 895 750	654 277	7 625 512
Provision IDR	628 104	736 874	628 104	736 874
TOTAL	7 281 561	2 693 786	1 510 573	8 464 774

* fonds d'innovation, de développement et d'adaptation

Méthode de calcul de la provision pluriannuelle d'entretien du patrimoine

La provision constituée doit couvrir les besoins relevés dans le plan pluriannuel d'entretien du patrimoine (PPEP : études - diagnostics - travaux - honoraires - assurances), ainsi que les actions correctives diffuses et non programmables visant à prévenir la dégradation globale des bâtiments et à réparer les défaillances techniques survenues.

Elle est composée de :

a) La remise en état de commercialité dans le cadre du plan pluriannuel d'entretien du patrimoine :

- La provision est constituée en prévision des interventions sur les 5 ans à venir
- Le calcul de la provision se fait en répartition linéaire sur les 5 années qui précèdent l'année de réalisation des travaux, à partir du montant estimé à terme des travaux et actualisé
- La reprise se fait lors de la réalisation des travaux et à concours de ceux-ci lorsqu'ils sont réalisés sur plusieurs années consécutives

RESIDENCE	ANNEE DE TRAVAUX	COÛT PREVISIONNEL
Paris 14	2026-2027	1 196 679
Rosny	2028	1 271 526
Créteil	2026-2027	1 106 108
Versailles	2026-2027	495 258
Paris 19 Ourcq	2027	142 997
Châtillon	2028	447 426
Montévrain	2028	603 377
Bois d'Arcy	2029	358 738
Magny Le Hongre	2029	467 356
Bobigny FJT	2029	324 359



Une dotation de 1 318 073 € est comptabilisée au 31/12/2024, pour une reprise de 167 918 €. Cette reprise correspond à la QP provisionnée de travaux sur Paris 11 Sedaine dont les travaux ont été achevés en 2024. Les travaux de remise en état de la résidence de Sarcelles Paul Valéry programmés en 2024, ont été entamés sur l'exercice et se poursuivent jusqu'à l'été 2025. La provision s'élève à 4 735 498€ au 31/12/2024.

b) Les travaux préventifs de prévention de dégradation et de réparation :

- Le taux global annuel de renouvellement des composants et de grosses réparations est estimé à 1,2 % en moyenne du coût du bâti, avec une répartition de 1 % au titre des travaux à la charge du propriétaire et de 0,2 % pour ceux à la charge du locataire-gestionnaire
- La valorisation de l'enveloppe annuelle moyenne à consacrer aux travaux de renouvellement et de grosses réparations est établie à partir des facturations du montant de la PCRC (participation pour couverture du renouvellement des composants) établies au cours de l'année par les propriétaires, au titre du loyer dit « transparent » ; si le montant de la PCRC dédiée à la résidence est inconnu, une valeur moyenne par logement est retenue.
- L'enveloppe annuelle calculée est affectée aux provisions pour travaux préventifs à hauteur de 30 %
- Une pondération de la provision est effectuée en fonction de la quote-part de la provision utilisée pour couvrir les travaux réellement effectués sur les trois années précédentes
- Les travaux qui sont imputés sur le compte *préventif* relèvent de natures d'interventions visant strictement le maintien en état d'exploitation des locaux gérés : réfection, remplacement ciblé d'aménagement détérioré, mise en conformité, investissement de sécurité, ...

Une dotation de 440 849 € est comptabilisée au 31/12/2024, pour une reprise de 484 105 €. La provision s'élève à 2 432 702€ au 31/12/2024.

c) Les coûts de fermeture temporaire partielle ou totale de site :

- Pour les cas d'une remise en état de commercialité prévue au PPEP, une évaluation est faite des coûts futurs de fermeture de la résidence.
- Les coûts sont constitués par les dépenses de fonctionnement directes incompressibles et sans contrepartie que l'ALJT aura à supporter lors de la fermeture temporaire pour travaux : loyers, taxes, et amortissements des biens.
- Une évaluation moyenne d'inoccupation de 30 % est retenue.
- La durée des perturbations (libération des logements en amont du chantier / réalisation des travaux / remplissage progressif à l'issue des travaux) est choisie dans une fourchette de 4 à 12 mois selon la taille de la résidence.
- En cas de réhabilitation complète du bâtiment coordonnée avec le propriétaire, une provision spécifique pour fermeture totale est calculée sur une durée de fermeture comprise entre 12 et 36 mois.

Une dotation de 136 827 € est comptabilisée au 31/12/2024. La provision s'élève à 457 311€ au 31/12/2024.



4.5 Etat des échéances et des dettes

	Montant brut	A 1 an au plus	De 1 à 5 ans	A plus de 5 ans
Emprunts obligataires et assimilés	0	0	0	0
Emprunts et dettes auprès des établissements de crédit	0	0	0	0
Emprunts et dettes financières divers	3 757 556	3 576 806	180 750	
Dettes fournisseurs et comptes rattachés (dont FNP)	10 607 199	10 607 199	0	0
Dettes des legs ou donations	0	0	0	0
Personnel et comptes rattachés	2 218 173	2 218 173	0	0
Organismes sociaux	2 902 059	2 902 059	0	0
Etat et autres collectivités publiques	219 862	219 862	0	0
Dettes sur immobilisations et comptes rattachés	0	0	0	0
Autres dettes	268 481	268 481	0	0
Produits constatés d'avance	0	0	0	0
TOTAUX	19 973 331	19 792 580	180 750	0

4.6 Emprunts

Un emprunt à taux zéro de 11 345.26 € a été accordé par la CAF 95 en 2022, remboursable du 02/05/2023 au 02/05/2027.

Un emprunt à taux zéro de 301 250 € a été accordé par la CAF 95 en 2023, remboursable du 02/05/2024 au 02/05/2028.

E. DETAIL DES OPERATIONS DE CLOTURE

5.1 Charges à payer et produits à recevoir

DETAIL DES CHARGES A PAYER

- Fournisseurs, factures non parvenues :	8 471 376 €
- Provision sur congés payés et CET :	1 758 775 €
- Provision primes salariés :	0 €
- Intéressement (brut à verser) :	390 627 €
- Provision sur charges sociales (CP, CET, primes et intéressement) :	1 171 282 €
- Provision redressement URSSAF :	498 798 €
- Autres charges à payer :	55 346 €
TOTAL :	12 346 204 €

DETAIL DES PRODUITS A RECEVOIR

- Fournisseurs, produits à recevoir (refacturation de travaux) :	266 695 €
--	-----------

5.2 Produits et charges imputables à un autre exercice

- Charges constatées d'avance :	0 €
- Produits constatés d'avance :	0 €

**F. NOTES RELATIVES AU COMPTE DE RESULTAT****6.1 Produits d'exploitation**

Les produits de l'association pour un montant total de 62 533 717 € sont composés de :

- Cotisations :	288 810 €
- Ventes de biens et services :	52 741 907 €
- Produits des tiers financeurs :	6 507 612 €
- Reprises de provision et autres produits :	2 995 388 €
TOTAL :	62 533 717 €

6.1.1 Cotisations

Les cotisations sans contrepartie sont les cotisations sans autre contrepartie que la participation à l'Assemblée Générale de l'association, la réception de publication ou la remise de biens de faible valeur. Les autres cotisations sont appelées cotisations avec contrepartie.

Les cotisations font l'objet d'un appel de cotisation validé par le membre. De ce fait, cet appel constitue le fait générateur de la comptabilisation de la cotisation en produits.

6.1.2 Produits des tiers financeurs, concours publics et subventions

L'association a reçu des concours publics et/ou des subventions d'exploitation en provenance de :

- Collectivités territoriales :	759 600 €
- Caisse d'allocations familiales (PS CAF) :	3 444 418 €
- Autres financeurs publics (FONJEP) :	192 178 €
- Aide à la Gestion Locative Sociale et autres aides spécifiques :	996 190 €
- Aides diverses (ARS, Humando) :	206 513 €
- Indemnisation SEGUR et aides exceptionnelles :	848 470 €
- Chèques Energie :	60 243 €
Total :	6 507 612 €

6.1.3 Ventilation des produits

Produits d'exploitation par offre :

- R'JT :	44 235 726 €
- JAM :	8 170 534 €
- HOME'R :	9 317 575 €
- Siège :	809 883 €
Total :	62 533 717 €

Produits par zones géographiques :

▪ France	62 533 717 €
----------	--------------

6.2 Charges d'exploitation

Les charges d'exploitation de l'association sont composées de :

- Achats de marchandises :	8 520 277 €
- Autres achats et charges externes :	27 765 856 €
- Impôts, taxes et versements assimilés :	2 856 909 €
- Salaires et traitements :	12 738 228 €
- Charges sociales :	5 379 387 €
- Dotations aux amortissements et dépréciations :	1 948 902 €
- Dotations aux provisions :	2 118 125 €
- Reports en fonds dédiés :	58 556 €
- Autres charges :	835 622 €
Total :	62 221 862 €



6.3 Résultat financier

Les produits et les charges financiers de l'association sont composés de :

- Produits de participation :	48 490 €
- Produits de cession des VMP et intérêts des comptes à terme :	489 236 €
- Reprise sur provision VMP :	9 450 €
- AGIOS et intérêts à CT :	7 913 €
Total :	539 263 €

6.4 Résultat exceptionnel

Le résultat exceptionnel est de (353 738) € et correspond à :

- Produits exceptionnels : 182 593 €. Ils sont constitués de la quote-part des subventions d'investissement reprise en résultat (111 163 €) et des produits de cession des éléments d'actif (71 430 €)
- Charges exceptionnelles : 536 331 €. Elles sont constituées de la provision pour charges USSAF pour 499 798 €, de la valeur nette comptable des éléments d'actif cédés pour 33 033 € et de charges diverses pour 3 500 €

6.5 Transferts de charge.

Il n'y a pas de transfert de charges.

6.6 Résultat et impôts sur les bénéfices

Non concerné.

G. AUTRES INFORMATIONS

7.1 Effectifs au 31 décembre 2024

	Total	Hommes	Femmes
Cadres	59	23	36
Employés	258	96	162
Apprentis	10	4	6
Totaux	324	123	204

L'ETP moyen sur l'exercice 2024 s'élève à 319,01.

7.2 Rémunérations des 3 plus hauts cadres dirigeants bénévoles et salariés

Conformément à l'article 20 de la Loi 2006-586, les rémunérations versées, avantages en nature inclus, aux trois plus hauts cadres dirigeants bénévoles et salariés de notre association s'élève à 288 425 €.

7.3 Honoraires des commissaires aux comptes

Le montant des honoraires des commissaires aux comptes au titre de l'audit des comptes 2024 s'élève à 59 520 € TTC.

7.4 Informations sur les opérations et engagements envers les dirigeants

Non concerné.



7.5 Filiales et participations

L'association ne détient aucune participation au sein de sociétés.

7.6 Engagements hors bilan

Il n'y a pas d'engagements hors bilan au 31/12/2024.

H. INFORMATIONS SPECIFIQUES LIEES A L'APPEL PUBLIC A LA GENEROSITE

L'ALJT ne fait pas d'appel public à la générosité.

I. CONTRIBUTIONS VOLONTAIRES EN NATURE

L'ALJT a fait appel en 2024 à l'Alliance des Avocats pour les Droits de l'Homme (AADH) pour l'accompagner dans différentes démarches juridiques.

Grâce à cet accompagnement « pro bono » l'ALJT a réalisé en 2024 des économies de 67 544€ représentant un volume total de travail de 115 heures.



PROCES VERBAL DE L'ASSEMBLEE GENERALE ORDINAIRE DU 26 JUIN 2025

MEMBRES DE L'ASSEMBLEE GENERALE

Sont présent.e.s :

- AVEZ Philippe, représentant INTERLOGEMENT 93
- BERGHOUT Nadia, personne physique
- BURGEAT Yves, personne physique
- DELPIVAR Diane, représentante des membres adhérents (Filière HOME'R)
- DESRUMAUX Gilles, personne physique
- GARRAUD François, personne physique
- KAGLAN Charles, représentant des membres adhérents (Territoire 77/91/94)
- LAUTRIDOU Jean-Yves, Trésorier
- MANDET Aurélien, représentant des membres adhérents (Territoire 75/93)
- NOVELLI Elisabeth, représentant de l'AORIF
- QUENOUILLE Hélène, représentant ANTIN RÉSIDENCE
- VAN LAETHEM Pascal, Président

Sont représenté.e.s

- AYADI Mohamed, représentant la BANQUE DES TERRITOIRES Ile-De-France, a donné pouvoir à Pascal VAN LAETHEM
- BOUCARD Laurence, représentant 3F RESIDENCES, a donné pouvoir à Philippe AVEZ
- DUBERTRAND Éric, représentant CDC Habitat social, a donné pouvoir à Jean-Yves LAUTRIDOU
- HEBBACHE Mohand, représentant HUMANDO, a donné pouvoir à Yves BURGEAT
- PESCHEUX Edith, représentant l'Union régionale des CLLAJ, a donné pouvoir à Yves BURGEAT

Sont absent.e.s

- GUYOT Florian, représentant l'association AUREORE
- PRADELLE Sonia, représentant la Banque des Territoires
- TINE Marie-Hélène, représentant le CESER
- KAWÉ Ziyad, représentant des membres adhérents (Territoire 78-92-95)

INVITE.E.S A L'ASSEMBLEE GENERALE

Sont présent.e.s

- ADMI Yahya, Représentant du personnel
- BILLAUD Aurélie, Directrice Territoriale
- CACCIAGUERRA Jérôme, Directeur Général
- DE GOUSSENCOURT Raphaëlle, Secrétaire Générale
- EKSL Ariane, Directrice Ingénierie Sociale et Communication
- FARRUGIA Ian, Directeur des Projets et du Patrimoine
- JAFFREZOU Sandra, Assistante de Direction
- LAHLU Jean-Christophe, Directeur d'Exploitation
- LERUSTE Patrice, Directeur des Systèmes d'Information
- MAZOYER Angélique, Directrice Administrative et Financière
- MORICE Nicolas, Directeur technique
- PATRIARCHE Thibault, Directeur Territorial
- SANGARE Sira, Directrice HOMER
- SICK SICK Magalie, Senior manager Audit - KPMG

Le décompte des membres présents ou représentés étant supérieur au quorum requis, l'Assemblée Générale Ordinaire est déclarée régulièrement constituée et peut valablement délibérer.

L'Assemblée Générale est présidée par Monsieur Pascal VAN LAETHEM, Président.

Le Président rappelle que l'Assemblée Générale est appelée à délibérer sur l'ordre du jour suivant :

- Approbation du rapport moral
- Approbation du rapport d'activité
- Approbation des comptes de l'exercice 2024 et affectations du résultat
- Présentation budget prévisionnel 2025
- Approbation du montant des cotisations
- Ratification et renouvellement des membres du Conseil d'Administration
- Questions diverses

RESOLUTION N° 1

L'Assemblée Générale approuve, après en avoir pris connaissance, le rapport moral pour l'exercice 2024.

Cette résolution est adoptée à l'unanimité.

RESOLUTION N° 2

L'Assemblée Générale approuve, après en avoir pris connaissance, le rapport d'activité de l'ALJT pour l'exercice 2024.

Cette résolution est adoptée à l'unanimité.

RESOLUTION N° 3

L'Assemblée Générale, après avoir entendu lecture du rapport sur les comptes annuels 2024, tels qu'ils ont été arrêtés par le Conseil d'administration, et du rapport général du Commissaire aux Comptes, approuve les comptes de l'exercice clos au 31 décembre 2024. Elle donne en conséquence quitus sans réserve aux administrateurs pour tous les actes de leur gestion au cours dudit exercice.

Cette résolution est adoptée à l'unanimité.

Pour information : *L'Assemblée générale été informée du rapport spécial du Commissaire aux comptes constatant l'absence de conventions règlementées conclues au cours de l'exercice clos le 31 décembre 2024.*

RESOLUTION N° 4

L'Assemblée Générale décide d'affecter le résultat de 497 380,48€, constaté sur l'exercice 2024, au compte de report à nouveau.

Cette résolution est adoptée à l'unanimité.

RESOLUTION N° 5

L'Assemblée Générale entérine les montants des cotisations fixés comme suit pour l'année 2025.

Membres adhérents	
Adhésion (séjour supérieur à un mois)	30 €
Renouvellement annuel	30 €
Membres actifs	
Personne physique	30 €
Personne morale Association	50 €
Personne morale sociétés et institution	120 €

Cette résolution est adoptée à l'unanimité.

RESOLUTION N° 6

L'Assemblée Générale ratifie la cooptation de la société HUMANDO, représentée par Monsieur Mohand HEBBACHE, au Conseil d'Administration de l'ALJT.

Cette résolution est adoptée à l'unanimité.

RESOLUTION N° 7

L'Assemblée Générale approuve le renouvellement pour une durée de 3 ans du mandat de Monsieur Pascal VAN LAETHEM en qualité de personne physique au Conseil d'administration de l'ALJT. Ce renouvellement prend effet à compter de ce jour.

Cette résolution est adoptée avec une abstention.

RESOLUTION N° 8

L'Assemblée Générale approuve le renouvellement pour une durée de 3 ans du mandat de Monsieur Jean-Yves LAUTRIDOU en qualité de personne physique au Conseil d'administration de l'ALJT. Ce renouvellement prend effet à compter de ce jour.

Cette résolution est adoptée avec une abstention.

RESOLUTION N° 9

L'Assemblée Générale approuve le renouvellement pour une durée de 3 ans du mandat de Monsieur Gilles DESRUMAUX en qualité de personne physique au Conseil d'administration de l'ALJT. Ce renouvellement prend effet à compter de ce jour.

Cette résolution est adoptée avec une abstention.

RESOLUTION N° 10

L'Assemblée Générale approuve le renouvellement pour une durée de 3 ans du mandat de Monsieur Yves BURGEAT en qualité de personne physique au Conseil d'administration de l'ALJT. Ce renouvellement prend effet à compter de ce jour.

Cette résolution est adoptée avec une abstention.

RESOLUTION N° 11

L'Assemblée Générale approuve le renouvellement pour une durée de 3 ans du mandat de Monsieur François GARRAUD en qualité de personne physique au Conseil d'administration de l'ALJT. Ce renouvellement prend effet à compter de ce jour.

Cette résolution est adoptée avec une abstention.

RESOLUTION N° 12

L'Assemblée Générale approuve le renouvellement pour une durée de trois 3 ans du mandat de la société CDC Habitat en tant que personne morale représentée par Monsieur Éric DUBERTRAND, au Conseil d'administration de l'ALJT. Ce renouvellement prendra effet à compter de ce jour.

Cette résolution est adoptée à l'unanimité.

RESOLUTION N° 13

L'Assemblée Générale confère tous pouvoirs au porteur d'un original, d'une copie, ou d'un extrait du présent procès-verbal pour effectuer tous dépôts, formalités et publications nécessaires.

Cette résolution est adoptée à l'unanimité.

Par ailleurs, l'Assemblée Générale prend acte :

- De la désignation de Madame Elisabeth NOVELLI en qualité d'administratrice représentant l'AORIF,
- De la désignation de la représentation du personnel au Conseil d'administration suite à l'élection des membres du CSE de l'ALJT du 10 février 2025 :
 - Titulaire : Yahya ADMI (FO)
 - Suppléant : David SAADA (FO)
- De l'élection des représentants des membres adhérents dans les territoires et la filière HOMER :
 - Charles KAGLAN (Territoire 77-91-94)
 - Aurélien MANDET (Territoire 73-93)
 - Ziyad ZAWA (Territoire 78-92-95)
 - Diane DELPIVAR (Filière HOMER)
- De l'élection d'un titulaire et d'un suppléant représentant les membres adhérents au Conseil d'administration :
 - Titulaire: Charles KAGLAN
 - Suppléante: Diane DELPIVAR

L'ordre du jour étant épuisé et personne ne demandant plus la parole, la séance est levée.

A Paris, le 26 juin 2025

Pascal VAN LAETHEM

✓ Certified by  yousign

Le Président

Pascal VAN LAETHEM