

CHAMBRE FNAIM IMMOBILIER ALPES M

36 AV SIMONE VEIL

06200 NICE

Dossier Financier de l'exercice

Période du 01/01/2024 au 31/12/2024



membre indépendant de Walter France et d'Allinial Global International

14, Boulevard Paul Doumer - 06110 LE CANNET - +33(0)4 92 18 61 90
www.casagrande-associes.com - accueil@casagrande-associes.com

Attestation de présentation des comptes

En notre qualité d'expert-comptable et conformément aux termes de notre lettre de mission, nous avons effectué une mission de présentation des comptes annuels de l'entreprise **CHAMBRE FNAIM IMMOBILIER ALPES MARITIMES** relatifs à l'exercice du **01/01/2024** au **31/12/2024**, qui se caractérisent par les données suivantes :

Total du bilan : 1 279 379 euros

Chiffre d'affaires : 716 627 euros

Résultat net comptable : 20 029 euros

Nos diligences ont été réalisées conformément à la norme professionnelle de l'Ordre des experts-comptables applicable à la mission de présentation des comptes qui ne constitue ni un audit ni un examen limité.

Sur la base de nos travaux, nous n'avons pas relevé d'éléments remettant en cause la cohérence et la vraisemblance des comptes annuels pris dans leur ensemble tels qu'ils sont joints à la présente attestation.

Fait à LE CANNET

Le 05/02/2025

Signature

VERONIQUE REYNAUD

Etats financiers au 31/12/2024

Comptes Annuels

Bilan Actif

		31/12/2024			31/12/2023
		Brut	Amort. et Dépréc.	Net	Net
Capital souscrit non appelé (I)					
ACTIF IMMOBILISE	IMMOBILISATIONS INCORPORELLES				
	Frais d'établissement				
	Frais de développement				
	Concessions brevets droits similaires				
	Fonds commercial (1)				
	Autres immobilisations incorporelles				
	Avances et acomptes				
	IMMOBILISATIONS CORPORELLES				
	Terrains	130 574		130 574	130 574
	Constructions	859 176	483 007	376 170	386 142
	Installations techniques,mat. et outillage indus.				
	Autres immobilisations corporelles	42 794	33 148	9 646	4 858
	Immobilisations en cours				
	Avances et acomptes				
	IMMOBILISATIONS FINANCIERES (2)				
	Participations évaluées selon mise en équival.				
	Autres participations				
	Créances rattachées à des participations				
	Autres titres immobilisés	20 000		20 000	
	Prêts				
	Autres immobilisations financières	30		30	30
TOTAL (II)		1 052 574	516 155	536 419	521 603
ACTIF CIRCULANT	STOCKS ET EN-COURS				
	Matières premières, approvisionnements				
	En-cours de production de biens				
	En-cours de production de services				
	Produits intermédiaires et finis				
	Marchandises				
	Avances et Acomptes versés sur commandes				
	CREANCES (3)				
	Créances clients et comptes rattachés	20 217	3 313	16 904	10 623
	Autres créances	43 626		43 626	56 921
COMPTES DE REGULARISATION	Capital souscrit appelé, non versé				
	VALEURS MOBILIERES DE PLACEMENT				
	DISPONIBILITES	671 529		671 529	773 838
	Charges constatées d'avance	10 901		10 901	7 380
	TOTAL (III)	746 273	3 313	742 961	848 762
	Frais d'émission d'emprunt à étaler (IV)				
	Primes de remboursement des obligations (V)				
	Ecart de conversion actif (VI)				
TOTAL ACTIF (I à VI)		1 798 847	519 468	1 279 379	1 370 365
(1) dont droit au bail					
(2) dont immobilisations financières à moins d'un an				30	30
(3) dont créances à plus d'un an					

Bilan Passif

		31/12/2024	31/12/2023
Capitaux Propres	Capital social ou individuel Primes d'émission, de fusion, d'apport ... Ecart de réévaluation		
	RESERVES		
	Réserve légale		
	Réserves statutaires ou contractuelles		
	Réserves réglementées		
	Autres réserves		
	Report à nouveau	926 577	901 935
	Résultat de l'exercice	20 029	24 642
	Subventions d'investissement		
	Provisions réglementées	61 878	56 394
	Total des capitaux propres	1 008 484	982 971
Autres fonds propres	Produits des émissions de titres participatifs Avances conditionnées		
	Total des autres fonds propres		
Provisions	Provisions pour risques Provisions pour charges		
	Total des provisions		
DETTES (1)	DETTES FINANCIERES		
	Emprunts obligataires convertibles		
	Autres emprunts obligataires		
	Emprunts dettes auprès des établissements de crédit (2)	109 472	140 122
	Emprunts et dettes financières divers (3)		
	Avances et acomptes reçus sur commandes en cours	6 600	10 920
	DETTES D'EXPLOITATION		
	Dettes fournisseurs et comptes rattachés	18 706	60 050
	Dettes fiscales et sociales	47 673	46 612
	DETTES DIVERSES		
	Dettes sur immobilisations et comptes rattachés		
	Autres dettes	88 445	129 690
	Produits constatés d'avance (1)		
	Total des dettes	270 896	387 395
	Ecart de conversion passif		
	TOTAL PASSIF	1 279 379	1 370 365
Résultat de l'exercice exprimé en centimes		20 028,84	24 641,59
(1) Dettes et produits constatés d'avance à moins d'un an		185 888	267 073
(2) Dont concours bancaires courants, et soldes créditeurs de banques et CCP			
(3) Dont emprunts participatifs			

Compte de Résultat 1/2

				31/12/2024	31/12/2023
		France	Exportation	12 mois	12 mois
PRODUITS D'EXPLOITATION	Ventes de marchandises				
	Production vendue (Biens)				
	Production vendue (Services et Travaux)	716 627		716 627	679 927
	Montant net du chiffre d'affaires	716 627		716 627	679 927
	Production stockée				
	Production immobilisée				
	Subventions d'exploitation				
	Reprises sur provisions et amortissements, transfert de charges			10 366	14 553
	Autres produits			2	4
	Total des produits d'exploitation (1)			726 995	694 484
CHARGES D'EXPLOITATION	Achats de marchandises				
	Variation de stock				
	Achats de matières et autres approvisionnements				
	Variation de stock				
	Autres achats et charges externes			465 644	409 971
	Impôts, taxes et versements assimilés			15 955	14 936
	Salaires et traitements			136 899	136 352
	Charges sociales du personnel			57 777	49 796
	Cotisations personnelles de l'exploitant				
	Dotations aux amortissements : - sur immobilisations - charges d'exploitation à répartir			21 540	40 411
	Dotations aux dépréciations : - sur immobilisations - sur actif circulant				4 088
	Dotations aux provisions				
	Autres charges			699	4 304
	Total des charges d'exploitation (2)			698 513	659 858
	RESULTAT D'EXPLOITATION			28 481	34 626

Compte de Résultat 2/2

		31/12/2024	31/12/2023
RESULTAT D'EXPLOITATION		28 481	34 626
Opéra. comm.	Bénéfice attribué ou perte transférée Perte supportée ou bénéfice transféré		
PRODUITS FINANCIERS	De participations (3) D'autres valeurs mobilières et créances d'actif immobilisé (3) Autres intérêts et produits assimilés (3) Reprises sur provisions et dépréciations et transferts de charges Différences positives de change Produits nets sur cessions de valeurs mobilières de placement	5 306	3 717
	Total des produits financiers	5 306	3 717
CHARGES FINANCIERES	Dotations aux amortissements, aux dépréciations et aux provisions Intérêts et charges assimilées (4) Différences négatives de change Charges nettes sur cessions de valeurs mobilières de placement	1 464	1 822
	Total des charges financières	1 464	1 822
RESULTAT FINANCIER		3 843	1 896
RESULTAT COURANT AVANT IMPOTS		32 324	36 522
PRODUITS EXCEPTIONNELS	Sur opérations de gestion Sur opérations en capital Reprises sur provisions et dépréciations et transferts de charges	1 000	787 66
	Total des produits exceptionnels	1 000	853
CHARGES EXCEPTIONNELLES	Sur opérations de gestion Sur opérations en capital Dotations aux amortissements, aux dépréciations et aux provisions	9 000 5 484	8 300 46 5 484
	Total des charges exceptionnelles	14 484	13 830
RESULTAT EXCEPTIONNEL		(13 484)	(12 977)
PARTICIPATION DES SALARIES IMPOTS SUR LES BENEFICES		(1 189)	(1 097)
TOTAL DES PRODUITS		733 301	699 054
TOTAL DES CHARGES		713 272	674 413
RESULTAT DE L'EXERCICE		20 029	24 642

(1) dont produits afférents à des exercices antérieurs		
(2) dont charges afférentes à des exercices antérieurs		
(3) dont produits concernant les entreprises liées		
(4) dont intérêts concernant les entreprises liées		

Etats financiers au 31/12/2024

Annexe

Annexe libre

Objet social

L'objet social de notre entité est décrit ainsi dans les statuts :

La Chambre a pour objet la représentation et la défense, dans tous les domaines, de l'intérêt des professions visées à l'article 1er des statuts, à savoir :

- Agent Immobilier
- Administrateur de Biens : gérant d'immeuble, syndic de copropriété, spécialiste en immobilier de loisirs, spécialiste en locations de vacances,
- Mandataires en vente de fonds de commerce
- Spécialiste en biens ruraux et forestiers
- Expert immobilier et commercial membre de la Chambre Nationale des Experts Immobiliers
- Diagnostiqueur Immobilier membre de la Chambre Nationale des Diagnostiqueurs Immobiliers
- Conseil en immobilier d'entreprise
- Aménageur foncier, lotisseur
- Commercialisateur de construction et de programmes neufs
- Gestionnaire de patrimoine
- Marchand de Biens, rénovateur
- A l'exclusion des Vendeurs de Listes et des professionnels qui les exercent, dans le cadre de l'intérêt général et des orientations données par la FNAIM et notamment :
 - De réunir ses adhérents pour promouvoir et faciliter entre eux de bonnes relations et créer des liens de confraternité et solidarité,
 - De former et d'informer les adhérents de la Chambre, en particulier par la promotion de la Formation Professionnelle et par des actions de formation continue,
 - D'assurer la représentation et la défense de leurs intérêts professionnels et économiques auprès du public, des Pouvoirs Publics et, si besoin est, d'ester en justice, y compris dans le cadre de l'Union Européenne.
 - D'étudier toutes les questions se rattachant à la réglementation et à l'exercice des professions et activités qu'elle représente ou pouvant exercer une influence sur elles, notamment l'étude de toutes mesures et réformes législatives, administratives, fiscales, économiques et sociales.
 - D'étudier, adapter et promouvoir toute technique ou service propre à assurer un meilleur exercice des professions et à donner, par des structures adaptées aux professionnels, de nouvelles possibilités de développement.
 - D'assurer la mise en oeuvre de toutes dispositions tendant à développer la dignité et le prestige desdites professions, et la promotion de son image au sein du public,
 - D'assurer le respect des Statuts et du Règlement Intérieur et des déontologies spécifiques de la Chambre, de la Région et de la Fédération, et en particulier du Code d'Ethique et de Déontologie,

Annexe libre

- De désigner les délégués de la Chambre à l'assemblée générale de la FNAIM et dans toutes les instances régionales et internationales dans lesquelles la Chambre peut être représentée.

Les organes statutairement compétents de notre entité ont fixés différents objectifs pour réaliser l'objet social. Ces objectifs constituent le « projet de notre entité » pour lequel des réserves sont constituées le cas échéant dans nos fonds propres.

Règles et Méthodes Comptables

Les comptes annuels de l'exercice ont été élaborés et présentés conformément aux règles générales applicables en la matière et dans le respect des principes prévus par les articles 121-1 à 121-5 et suivants du Plan Comptable Général.

Le bilan de l'exercice présente un total de **1 279 379 euros**.

Le compte de résultat, présenté sous forme de liste, affiche un total **produits** de **733 301 euros** et un total **charges** de **713 272 euros**, dégageant ainsi un **résultat** de **20 029 euros**.

L'exercice considéré débute le **01/01/2024** et finit le **31/12/2024**.

Il a une durée de **12** mois.

Les conventions générales comptables ont été appliquées dans le respect du principe de prudence, conformément aux hypothèses de base :

- continuité de l'exploitation.
- permanence des méthodes comptables d'un exercice à l'autre.
- indépendance des exercices.

La méthode de base retenue pour l'évaluation des éléments inscrits en comptabilité est la méthode des coûts historiques.

Les conventions comptables ont été appliquées en conformité avec les dispositions du code de commerce, du décret comptable du 29 novembre 1983 ainsi que du règlement ANC 2014-03 et des règlements ANC 2018-07 relatifs à la réécriture du plan comptable général applicable à la clôture de l'exercice.

Aucun changement dans les méthodes d'évaluation et dans les méthodes de présentation n'a été apporté par rapport à l'exercice précédent.

Les principales méthodes utilisées sont les suivantes :

Immobilisations

Les immobilisations corporelles sont évaluées à leur coût d'acquisition (prix d'achat et frais accessoires, hors frais d'acquisition des immobilisations) ou à leur coût de production.

L'entreprise a opté pour le maintien de l'amortissement sur la durée d'usage pour les immobilisations non décomposables au lieu de la durée réelle d'utilisation.

Pour les immobilisations décomposables (immeubles), un amortissement dérogatoire est constaté au passif du bilan pour conserver sur le plan fiscal la durée initiale pour la structure de l'immeuble (25 ans au lieu de 40 ans).

Règles et Méthodes Comptables

Les amortissements pour dépréciation sont calculés suivant le mode linéaire :

- Constructions : 10 à 50 ans, Linéaire
- Agencements, aménagements : 10 à 20 ans, Linéaire
- Installations techniques : 5 à 10 ans, Linéaire
- Matériel de bureau : 5 à 10 ans, Linéaire
- Mobilier : 5 à 10 ans, Linéaire
- Logiciels : 1 à 3 ans, Linéaire

Les éléments non amortissables de l'actif immobilisé sont inscrits pour leur valeur brute constituée par le coût d'achat hors frais accessoires. Lorsque la valeur d'inventaire est inférieure à la valeur brute, une provision pour dépréciation est constituée du montant de la différence.

Créances et dettes

Les créances et les dettes ont été évaluées pour leur valeur nominale.

Les créances ont, le cas échéant, été dépréciées par voie de provision pour tenir compte des difficultés de recouvrement auxquelles elles étaient susceptibles de donner lieu.

Les créances clients présentées dans le tableau de financement, ont été retenues pour leur valeur brute, conformément aux principes comptables.

Disponibilités

Les liquidités disponibles en banque ou en caisse ont été évaluées pour leur valeur nominale.

Achats

Les frais accessoires d'achat payés à des tiers n'ont pas été incorporés dans les comptes d'achat, mais ont été comptabilisés dans les différents comptes de charge correspondant à leur nature.

Informations générales complémentaires

Engagements en matière de pensions et retraites

La société n'a signé aucun accord particulier en matière d'engagements de retraite. Ces derniers se limitent donc à l'indemnité conventionnelle de départ à la retraite. Aucune

Règles et Méthodes Comptables

provision pour charge n'a été comptabilisée au titre de cet exercice.

Taux d'impôt de l'exercice

L'entreprise est assujettie à l'impôt sur les sociétés au taux réduit de 15 % et au taux normal de 25 %.

Evènements significatifs postérieurs à la clôture

Néant

Immobilisations

		Valeurs brutes début d'exercice	Mouvements de l'exercice				Valeurs brutes au 31/12/2024
			Augmentations		Diminutions		
			Réévaluations	Acquisitions	Virt p.à p.	Cessions	
INCORPORELLES	Frais d'établissement et de développement						
	Autres						
	TOTAL IMMOBILISATIONS INCORPORELLES						
CORPORELLES	Terrains	130 574					130 574
	Constructions sur sol propre	522 294					522 294
	sur sol d'autrui						
	instal. agencet aménagement	326 982		9 900			336 882
	Instal technique, matériel outillage industriels						
	Instal., agencement, aménagement divers						
	Matériel de transport						
	Matériel de bureau, mobilier	36 339		6 455			42 794
	Emballages récupérables et divers						
Immobilisations corporelles en cours							
Avances et acomptes							
TOTAL IMMOBILISATIONS CORPORELLES		1 016 189		16 355			1 032 544
FINANCIERES	Participations évaluées en équivalence						
	Autres participations						
	Autres titres immobilisés			20 000			20 000
	Prêts et autres immobilisations financières	30					30
	TOTAL IMMOBILISATIONS FINANCIERES	30		20 000			20 030
TOTAL		1 016 219		36 355			1 052 574

--	--

Amortissements

		Amortissements début d'exercice	Mouvements de l'exercice		Amortissements au 31/12/2024
			Dotations	Diminutions	
INCORPORELLES	Frais d'établissement et de développement				
	Fonds commercial				
	Autres immobilisations incorporelles				
	TOTAL IMMOBILISATIONS INCORPORELLES				
CORPORELLES	Terrains				
	Constructions sur sol propre	158 443	15 408		173 851
	sur sol d'autrui				
	instal. agencement aménagement	304 691	4 465		309 156
	Instal technique, matériel outillage industriels				
	Autres Instal., agencement, aménagement divers				
	Matériel de transport				
	Matériel de bureau, mobilier	31 481	1 667		33 148
	Emballages récupérables et divers				
	TOTAL IMMOBILISATIONS CORPORELLES	494 615	21 540		516 155
TOTAL		494 615	21 540		516 155

Ventilation des mouvements affectant la provision pour amortissements dérogatoires						
Dotations			Reprises			Mouvement net des amortisse- ment à la fin de l'exercice
Différentiel de durée et autre	Mode dégressif	Amort. fiscal exceptionnel	Différentiel de durée et autre	Mode dégressif	Amort. fiscal exceptionnel	

Frais d'établissement et de développement						
Fonds commercial						
Autres immobilisations incorporelles						
TOTAL IMMOB INCORPORELLES						
Terrains						
Constructions sur sol propre	5 484					5 484
sur sol d'autrui						
instal, agencement, aménag.						
Instal. technique matériel outillage industriels						
Instal générales Agenct aménagt divers						
Matériel de transport						
Matériel de bureau, informatique, mobilier						
Emballages récupérables, divers						
TOTAL IMMOB CORPORELLES	5 484					5 484
Frais d'acquisition de titres de participation						
TOTAL	5 484					5 484
TOTAL GENERAL NON VENTILE		5 484				5 484

--

Provisions

		Début exercice	Augmentations	Diminutions	31/12/2024
PROVISIONS REGLEMENTEES	Reconstruction gisements miniers et pétroliers				
	Provisions pour investissement				
	Provisions pour hausse des prix				
	Provisions pour amortissements dérogatoires	56 394	5 484		61 878
	Provisions fiscales pour prêts d'installation				
	Provisions autres				
	PROVISIONS REGLEMENTEES	56 394	5 484		61 878
PROVISIONS POUR RISQUES ET CHARGES	Pour litiges				
	Pour garanties données aux clients				
	Pour pertes sur marchés à terme				
	Pour amendes et pénalités				
	Pour pertes de change				
	Pour pensions et obligations similaires				
	Pour impôts				
	Pour renouvellement des immobilisations				
	Provisions pour gros entretien et grandes révisions				
	Pour chges sociales et fiscales sur congés à payer				
	Autres				
	PROVISIONS POUR RISQUES ET CHARGES				
PROVISIONS POUR DEPRECIATION	Sur immobilisations { incorporelles corporelles des titres mis en équivalence titres de participation autres immo. financières				
	Sur stocks et en-cours				
	Sur comptes clients	4 088		775	3 313
	Autres				
	PROVISIONS POUR DEPRECIATION	4 088		775	3 313
TOTAL GENERAL		60 481	5 484	775	65 190
Dont dotations et reprises { - d'exploitation - financières - exceptionnelles			5 484	775	
Titres mis en équivalence : montant de la dépréciation à la clôture de l'exercice calculée selon les règles prévues à l'article 39-1.5e du C.G.I.					

--

Créances et Dettes

		31/12/2024	1 an au plus	plus d'1 an
CREANCES	Créances rattachées à des participations			
	Prêts (1) (2)			
	Autres immobilisations financières	30	30	
	Clients douteux ou litigieux	4 450	4 450	
	Autres créances clients	15 767	15 767	
	Créances représentatives des titres prêtés			
	Personnel et comptes rattachés			
	Sécurité sociale et autres organismes sociaux			
	Impôts sur les bénéfices	10 828	10 828	
	Taxes sur la valeur ajoutée	29 529	29 529	
	Autres impôts, taxes versements assimilés			
	Divers			
	Groupe et associés (2)			
	Débiteurs divers	3 269	3 269	
	Charges constatées d'avances	10 901	10 901	
	TOTAL DES CREANCES	74 774	74 774	
(1) Prêts accordés en cours d'exercice				
(1) Remboursements obtenus en cours d'exercice				
(2) Prêts et avances consentis aux associés (personnes physiques)				

		31/12/2024	1 an au plus	1 à 5 ans	plus de 5 ans
DETTES	Emprunts obligataires convertibles (1)				
	Autres emprunts obligataires (1)				
	Emp. dettes ets de crédit à 1an max. à l'origine (1)				
	Emp. dettes ets de crédit à plus 1an à l'origine (1)	109 472	31 064	78 408	
	Emprunts et dettes financières divers (1) (2)				
	Fournisseurs et comptes rattachés	18 706	18 706		
	Personnel et comptes rattachés	22 422	22 422		
	Sécurité sociale et autres organismes sociaux	23 089	23 089		
	Impôts sur les bénéfices				
	Taxes sur la valeur ajoutée	700	700		
	Obligations cautionnées				
	Autres impôts, taxes et assimilés	1 462	1 462		
	Dettes sur immobilisations et comptes rattachés				
	Groupe et associés (2)				
	Autres dettes	88 445	88 445		
	Dettes représentative de titres empruntés				
	Produits constatés d'avance				
	TOTAL DES DETTES	264 296	185 888	78 408	
(1) Emprunts souscrits en cours d'exercice					
(1) Emprunts remboursés en cours d'exercice		30 631			
(2) Emprunts dettes associés (personnes physiques)					

Produits à recevoir (avec détail)

	31/12/2024	31/12/2023	Variations	%
Créances rattachées à des participations				
Autres immobilisations financières				
Autres créances clients	4 200		4 200	
Autres créances	8 113	3 525	4 588	130,14
TOTAL	12 313	3 525	8 788	249,30

Produits à recevoir (détail)
au 31/12/2024

Libellé	Montant
ANNUL AVOIR S/COT°2024	2 100
ANNUL AVOIRS S/COT°2023	2 100
BANQUE INTERETS COURUS A RECEVOIR	5 111
FNAIM FEDERATION REMBOURSEMENT A RECEVOIR	3 002
Totalisation	12 313

Charges à payer (avec détail)

	31/12/2024	31/12/2023	Variations	%
Emprunts obligataires convertibles				
Autres emprunts obligataires				
Emprunts et dettes auprès des établissements de crédit	70	89	(20)	-21,89
Emprunts et dettes financières divers				
Dettes fournisseurs et comptes rattachés	6 742	9 245	(2 504)	-27,08
Dettes fiscales et sociales	32 012	31 713	299	0,94
Dettes fournisseurs d'immobilisation				
Autres dettes		1 000	(1 000)	-100,00
TOTAL	38 824	42 048	(3 224)	-7,67

Charges à payer (détail)
au 31/12/2024

Libellé	Montant
POSTE C°12	333
CANOPY REUNION DEONTO 21 ET 30/10	1 600
FNP SOLOCAL CAMPAGNE SMS	1 119
FNP CASAGRANDE SOCIAL 12	154
FNP DAVID CAC 2024	3 480
POSTE C°12	56
Intérêts C.N.E. 3	10
Intérêts C.N.E. 2	20
Intérêts C.N.E. 1	40
PROVISION CONGES PAYES	22 368
PROV CHARGES S/CONGES PAYES	9 361
TA ET FPC LIBERATOIRE	283
Totalisation	38 824

Charges constatées d'avance (avec détail)

	31/12/2024	31/12/2023	Variations	%
Charges constatées d'avance - EXPLOITATION	10 901	7 380	3 521	47,71
Charges constatées d'avance - FINANCIERES				
Charges constatées d'avance - EXCEPTIONNELLES				
TOTAL	10 901	7 380	3 521	47,71


Charges constatées d'avance (détail)

au 31/12/2024

Détail des charges constatées d'avance	Période		Exploitation	Financières	Exceptionnelles
	début	fin			
CCA - KAHHOT 07/04/24-07/04/25	01/01/2025	06/04/2025	186		
CCA - OVH ABT DOM 01/12/24-30/11/25	01/01/2025	30/11/2025	58		
CCA - SOLOCAL REFERENCEMENT 14/11/24-13/	01/01/2025	13/11/2025	771		
CCA - HANDELSE ACOMPTE JOURNEE 26/06/25	01/01/2025	30/06/2025	5 000		
CCA - GRENKE REDEVANCE 2025	01/01/2025	31/12/2025	199		
CCA - GRENKE 1T25	01/01/2025	31/03/2025	300		
CCA - NICE IMPRESSION RENOUV CARTES IMMO	01/01/2025	31/03/2025	197		
CCA - NICE IMPRESSION ADHESIF AGREE 2025	01/01/2025	31/03/2025	2 100		
CCA - MICROSOFT 07/24-06/25	01/01/2025	30/06/2025	233		
CCA - LOCAM 2PC 20/12-19/01	01/01/2025	19/01/2025	10		
CCA - RATTIER ASS 04/24-03/25	01/01/2025	31/03/2025	395		
CCA - ULTIM BY AZ TELECOM MAINT 05/24-04	01/01/2025	30/04/2025	79		
CCA - DEFIBRIL MAINT 08/09/24-07/08/25	01/01/2025	07/09/2025	120		
CCA - LOCAM 2PC 20/12-19/01	01/01/2025	19/01/2025	272		
CCA - LOCAM NAS SYNOLOGY 1T25	01/01/2025	31/03/2025	207		
CCA - LOCAM KYOCERA 1T25	01/01/2025	31/03/2025	450		
CCA - NICE IMPRESSION RENOUV CARTES IMMO	01/01/2025	31/03/2025	325		
Totalisation			10 901		

Produits constatés d'avance (avec détail)

	31/12/2024	31/12/2023	Variations	%
Produits constatés d'avance - EXPLOITATION				
Produits constatés d'avance - FINANCIERS				
Produits constatés d'avance - EXCEPTIONNELS				
TOTAL				



Produits constatés d'avance (détail)
au 31/12/2024

Détail des produits constatés d'avance	Période		Exploitation	Financières	Exceptionnelles
	début	fin			
Totalisation					

Capital social

		31/12/2024	Nombre	Val. Nominale	Montant
ACTIONS / PARTS SOCIALES	Du capital social début exercice				
	Emises pendant l'exercice				
	Remboursées pendant l'exercice				
	Du capital social fin d'exercice				

Engagements financiers

31/12/2024	Engagements financiers donnés	Engagements financiers reçus
Effets escomptés non échus		
Avals, cautions et garanties		
Nantissement dépôt à terme	30 000	
Hypothèque sur bien immobilier	194 147	
	224 147	
Engagements de crédit-bail		
Engagements en pensions, retraite et assimilés		
Autres engagements		
Total des engagements financiers (1)	224 147	
(1) Dont concernant :		
Les dirigeants		
Les filiales		
Les participations		
Les autres entreprises liées		

--

Dettes garanties par des Sûretés Réelles

Nat. Dette	Nature de la Garantie	Org. Bénéficiaire	Montant début	31/12/2024
Emprunts				
		TOTAL		

--

Ventilation du chiffre d'affaires

		31/12/2024
Chiffre d'affaires par secteur d'activité		716 627
Production vendue Services		716 627
COTISATIONS	565 418	
PARTENARIAT	191 778	
RECETTES AG 06	31 413	
LOCATION DE SALLES	500	
RECETTES DIVERSES	3 658	
RECETTES DIVERSES N-1	2 610	
REMISES SUR COTISATIONS ADHERENTS	(78 750)	
Chiffre d'affaires par marché géographique		716 627
Chiffre d'affaires FRANCE		716 627
COTISATIONS	565 418	
PARTENARIAT	191 778	
RECETTES AG 06	31 413	
LOCATION DE SALLES	500	
RECETTES DIVERSES	3 658	
RECETTES DIVERSES N-1	2 610	
REMISES SUR COTISATIONS ADHERENTS	(78 750)	

Ventilation du chiffre d'affaires

	France	Export	Total
Ventes de marchandises			
Production vendue de biens			
Production vendue de travaux			
Production vendue de services	716 627		716 627
TOTAL	716 627		716 627

Cotisations avec contrepartie

Les cotisations avec contrepartie sont les cotisations ayant une autre contrepartie que la participation à l'assemblée générale, la réception de publication ou la remise de biens de faible valeur.

Notre entité peut justifier d'un droit d'agir en recouvrement, généré par un appel de cotisation, ainsi conformément à l'article 142-1 du règlement ANC n°2018-06, cet appel constitue le fait générateur de la comptabilisation du produit

Partenariat des entreprises

Il est conclu des partenariats avec des entreprises.

Autres produits

Les autres produits concernent les recettes diverses (tourisme d'affaires, AG 06, location de salles, divers).

Produits et Charges exceptionnels

		31/12/2024
Total des produits exceptionnels		1 000
Produits exceptionnels sur opérations de gestion <i>PRODUITS EXCEPTIONNELS</i>	<i>1 000</i>	1 000
Total des charges exceptionnelles		14 484
Charges exceptionnelles sur opération de gestion <i>DONS ET LIBERALITES</i>	<i>9 000</i>	9 000
Dotations excep. aux amortissements et aux provisions <i>DOTATIONS AUX AMORTISSEMENTS D</i>	<i>5 484</i>	5 484
Résultat exceptionnel		(13 484)

Transferts de charges

31/12/2024

TOTAL	

--

Effectif moyen

	31/12/2024	Interne	Externe
EFFECTIF MOYEN PAR CATEGORIE	Cadres & professions intellectuelles supérieures	1	
	Professions intermédiaires		
	Employés	2	
	Ouvriers		
	TOTAL	3	

--

Etats financiers au 31/12/2024

Détail des Comptes

Détail de l'Actif

	01/01/2024 31/12/2024	12 mois	01/01/2023 31/12/2023	12 mois	Variations	%
Capital souscrit non appelé						
TOTAL II - Actif Immobilisé NET	536 419	41,93	521 603	38,06	14 815	2,84
Terrains	130 574	10,21	130 574	9,53		
TERRAINS	130 574	10,21	130 574	9,53		
Constructions	376 170	29,40	386 142	28,18	(9 973)	-2,58
LOCAL	522 294	40,82	522 294	38,11		
CONSTRUCTIONS - INSTALLATIONS	336 882	26,33	326 982	23,86	9 900	3,03
AMORT. BATIMENTS	(173 851)	-13,59	(158 443)	-11,56	(15 408)	-9,72
AMORT. INSTALLATIONS GENERALES	(309 156)	-24,16	(304 691)	-22,23	(4 465)	-1,47
Autres immobilisations corporelles	9 646	0,75	4 858	0,35	4 788	98,57
MATERIEL DE BUREAU	1 557	0,12	1 557	0,11		
MATERIEL INFORMATIQUE	10 182	0,80	3 727	0,27	6 455	173,21
MOBILIER	31 055	2,43	31 055	2,27		
AMORT. MATERIEL DE BUREAU	(1 557)	-0,12	(1 488)	-0,11	(69)	-4,65
AMORT. MATERIEL INFORMATIQUE	(3 683)	-0,29	(2 901)	-0,21	(782)	-26,95
AMORT. MOBILIER	(27 909)	-2,18	(27 092)	-1,98	(816)	-3,01
Autres titres immobilisés	20 000	1,56			20 000	
ACTIONS CONSORTIUM FNAIM - BIEN ICI	20 000	1,56			20 000	
Autres immobilisations financières	30		30			
D_P_TS ET CAUTIONNEMENTS VERS_	30		30			
TOTAL III - Actif Circulant NET	742 961	58,07	848 762	61,94	(105 801)	-12,47
Créances clients et comptes rattachés	16 904	1,32	10 623	0,78	6 282	59,13
COLLECTIF CLIENT PARTENARIAT	3 638	0,28	8 400	0,61	(4 762)	-56,69
COLLECTIF CLIENT COTISATION GROUPE	7 820	0,61			7 820	
COLLECTIF CLIENT WEEZEVENT AG06	108	0,01			108	
CLIENTS DOUTEUX	4 450	0,35	6 310	0,46	(1 860)	-29,48
FACTURES A ETABLIR	4 200	0,33			4 200	
DEPRECIATION DES COMPTES DE CLIENTS	(3 313)	-0,26	(4 088)	-0,30	775	18,96
Autres créances	43 626	3,41	56 921	4,15	(13 295)	-23,36
FOURNISSEURS	267	0,02	9 600	0,70	(9 333)	-97,22
ETAT - IMPOTS SUR LES BENEFICE	10 828	0,85	8 044	0,59	2 784	34,61
TVA DEDUCTIBLE/IMMOBILISATIONS			730	0,05	(730)	-100,00
TVA DEDUCTIBLE	1 005	0,08	7 213	0,53	(6 208)	-86,07
TVA DED SPS NON REGLEE	1 581	0,12			1 581	
ETAT CREDIT DE TVA A REPORTER	13 138	1,03	9 191	0,67	3 947	42,94
TVA COLLECTEE 20 %	12 738	1,00	19 431	1,42	(6 693)	-34,45
TVA DED SUR FNP	1 068	0,08	1 475	0,11	(407)	-27,60
DEBITEURS DIVERS			237	0,02	(237)	-100,00
DCD TRIBUNAL CORRECTIONNEL			1 000	0,07	(1 000)	-100,00
PRODUITS_ RECEVOIR	3 002	0,23			3 002	
Disponibilités	671 529	52,49	773 838	56,47	(102 309)	-13,22
MONTE PASCHI	235 024	18,37	494 393	36,08	(259 369)	-52,46
BANQUE LCL	482	0,04	920	0,07	(438)	-47,62
CAISSE D'EPARGNE	912	0,07			912	
CAT 19580 - 200 K€			200 000	14,59	(200 000)	-100,00
DAT MONTE PASCHI BANQUE 19581	30 000	2,34	75 000	5,47	(45 000)	-60,00
CAT CAISSE D'EPARGNE	400 000	31,27			400 000	
INTERETS COURUS A RECEVOIR	5 111	0,40	3 525	0,26	1 586	44,99

Détail de l'Actif

	01/01/2024 31/12/2024	12 mois	01/01/2023 31/12/2023	12 mois	Variations	%
Charges constatées d'avance	10 901	0,85	7 380	0,54	3 521	47,71
CHARGES CONSTATÉES D'AVANCE	10 901	0,85	7 380	0,54	3 521	47,71
TOTAL DU BILAN ACTIF	1 279 379	100,00	1 370 365	100,00	(90 986)	-6,64

Détail du Passif

	01/01/2024 31/12/2024	12 mois	01/01/2023 31/12/2023	12 mois	Variations	%
TOTAL I - Capitaux propres	1 008 484	78,83	982 971	71,73	25 513	2,60
Report à nouveau	926 577	72,42	901 935	65,82	24 642	2,73
REPORT A NOUVEAU CREDITEUR	926 577	72,42	901 935	65,82	24 642	2,73
Résultat de l'exercice	20 029	1,57	24 642	1,80	(4 613)	-18,72
Provisions réglementées	61 878	4,84	56 394	4,12	5 484	9,72
AMORTISSEMENTS DEROGATOIRES	61 878	4,84	56 394	4,12	5 484	9,72
TOTAL II - Autres fonds propres						
TOTAL III - Total des Provisions						
TOTAL IV - Total des dettes	270 896	21,17	387 395	28,27	(116 499)	-30,07
Emprunts et dettes auprès des établissements de crédit	109 472	8,56	140 122	10,23	(30 650)	-21,87
EMPRUNT LCL 194147 _	81 845	6,40	104 734	7,64	(22 889)	-21,85
EMPRUNT MONTE PASCHI 50 000 _	18 132	1,42	23 226	1,69	(5 094)	-21,93
EMPRUNT MONTE PASCHI 25 000 _	9 425	0,74	12 073	0,88	(2 648)	-21,93
INTERETS COURUS S'EMPRUNTS	70	0,01	89	0,01	(20)	-21,89
Avances et acomptes reçus sur commandes en cours	6 600	0,52	10 920	0,80	(4 320)	-39,56
ADHERENTS ACOMPTES N+1	6 600	0,52	10 920	0,80	(4 320)	-39,56
Dettes fournisseurs et comptes rattachés	18 706	1,46	60 050	4,38	(41 344)	-68,85
FOURNISSEURS	11 964	0,94	50 805	3,71	(38 841)	-76,45
FOURNISSEURS - FACTURES NON PA	6 742	0,53	9 245	0,67	(2 504)	-27,08
Dettes fiscales et sociales	47 673	3,73	46 612	3,40	1 061	2,28
PERSONNEL - REMUNERATIONS DUES	54		54		54	
DETTES PROV°CONGES PAYES ET RTT	22 368	1,75	22 169	1,62	199	0,90
URSSAF	8 952	0,70	9 531	0,70	(579)	-6,07
CAISSE RETRAITE MALAKOFF-HUMAN	3 061	0,24	3 103	0,23	(42)	-1,35
MUTUELLE HENNER	437	0,03	482	0,04	(45)	-9,34
HENNER PREVOYANCE	995	0,08	507	0,04	488	96,24
CHARGES SOCIALES SUR CONGES PAYES ET RTT	9 361	0,73	9 208	0,67	153	1,66
AUTRES CHARGES SOCIALES A PAYER	283	0,02	269	0,02	14	5,25
PAS	1 462	0,11	1 276	0,09	186	14,57
TVA COLL SFAE	700	0,05			700	
AUTRES CHARGES A PAYER			67		(67)	-100,00
Autres dettes	88 445	6,91	129 690	9,46	(41 245)	-31,80
COTISATIONS ADHERENTS	85 838	6,71	124 425	9,08	(38 587)	-31,01
NOTES DE FRAIS	2 607	0,20	4 265	0,31	(1 658)	-38,87
CHARGES _ PAYER			1 000	0,07	(1 000)	-100,00
TOTAL DUBILAN PASSIF	1 279 379	100,00	1 370 365	100,00	(90 986)	-6,64

Détail du Compte de Résultat

	01/01/2024 31/12/2024	12 mois	01/01/2023 31/12/2023	12 mois	Variations	%
Total des produits d'exploitation	726 995	101,45	694 484	102,14	32 511	4,68
Ventes de marchandises						
Production vendue Biens						
Production vendue Services + Travaux	716 627	100,00	679 927	100,00	36 699	5,40
Production vendue Services FRANCE	716 627	100,00	679 927	100,00	36 699	5,40
COTISATIONS	565 418	78,90	579 108	85,17	(13 690)	-2,36
PARTENARIAT	191 778	26,76	172 946	25,44	18 832	10,89
RECETTES AG 06	31 413	4,38	37 624	5,53	(6 211)	-16,51
LOCATION DE SALLES	500	0,07	500	0,07		
RECETTES DIVERSES	3 658	0,51			3 658	
RECETTES DIVERSES N-1	2 610	0,36			2 610	
REMISES SUR COTISATIONS ADHERENTS	(78 750)	-10,99	(110 250)	-16,21	31 500	28,57
Montant net du chiffre d'affaires	716 627	100,00	679 927	100,00	36 699	5,40
Reprises sur amts, dépréciations et provisions	10 366	1,45	14 553	2,14	(4 187)	-28,77
REPRISES SUR DEPRECIATIONS CREANCES	775	0,11	335	0,05	440	131,34
TRANSFERTS D'AUTRES CONSOMMATI	9 591	1,34	14 218	2,09	(4 627)	-32,54
Autres produits d'exploitation	2		4		(2)	-50,24
PRODUITS DIVERS DE GESTION COU	2		4		(2)	-50,24
Total des charges d'exploitation	698 513	97,47	659 858	97,05	38 655	5,86
Autres achats et charges externes	465 644	64,98	409 971	60,30	55 673	13,58
EDF	3 882	0,54	3 514	0,52	368	10,46
ACHATS FOURN.ENTRET.PETIT EQUI	595	0,08	892	0,13	(297)	-33,31
ACHATS FOURN.ADMINISTRATIVES	1 320	0,18	886	0,13	434	48,98
FOURNITURES INFORMATIQUES	3 662	0,51	3 892	0,57	(230)	-5,91
FOURNITURES INFORMATIQUES AUTRES UE	168	0,02	140	0,02	28	20,01
CBM CCLS IPHONE 13			1 378	0,20	(1 378)	-100,00
CBM CCLS IPHONE 16+ACCESS	219	0,03			219	
LOCATION PHOTOCOPIEUR KYOCERA	1 800	0,25	1 800	0,26		
LOCATION INFORMATIQUE NAS SY L	828	0,12	828	0,12		
LOCATION 2 PC+MAT VIDEO	5 321	0,74	5 316	0,78	5	0,09
LOCATION ATLANCE			555	0,08	(555)	-100,00
LOCATION CM CIC LEASING			1 195	0,18	(1 195)	-100,00
LOCATION GRENKE STANDARD	1 399	0,20	874	0,13	524	60,00
CHARGES LOCATIVES ET DE COPROP	5 198	0,73	6 862	1,01	(1 664)	-24,26
ENTRETIEN SUR BIEN IMMOBILIER	8 120	1,13	7 770	1,14	350	4,50
REPARATIONS DIVERSES	727	0,10	2 427	0,36	(1 700)	-70,06
MAINTENANCE TOUT MATERIEL ET LOGICIEL	1 666	0,23	2 726	0,40	(1 060)	-38,89
MAINTENANCE TELEPHONE	161	0,02			161	
ASSURANCES MULTIRISQUES	1 622	0,23	1 636	0,24	(15)	-0,89
ASSURANCES DIVERSES	197	0,03	1 814	0,27	(1 617)	-89,12
DOCUMENTATION CHAMBRE	2 087	0,29	2 015	0,30	72	3,55
PERSONNEL EXT_RIEUR _ L'ENTREP	1 159	0,16			1 159	
HONORAIRES COMPTABLES	12 284	1,71	11 699	1,72	585	5,00
HONORAIRES COMMISSAIRE AUX COM	3 800	0,53	2 000	0,29	1 800	90,00
HONORAIRES DIVERS	9 785	1,37	2 800	0,41	6 985	249,46
HONORAIRES JURIDIQUES	23 425	3,27	22 183	3,26	1 242	5,60
HONORAIRES COMMUNICATION			1 850	0,27	(1 850)	-100,00
FRAIS ACTES & CONTENTIEUX	1 348	0,19	204	0,03	1 144	559,55
INDEMNITES PRESIDENT	40 000	5,58	40 000	5,88		
PUBLICITE, PUBLICATIONS, RELAT	2 421	0,34	1 038	0,15	1 383	133,32

Détail du Compte de Résultat

	01/01/2024 31/12/2024	12 mois	01/01/2023 31/12/2023	12 mois	Variations	%
ANNONCES ET INSERTIONS	22 548	3,15	8 519	1,25	14 029	164,68
PUBLICITE INTRACOM			69	0,01	(69)	-100,00
SALON IMMOBILIER	4 586	0,64	11 490	1,69	(6 904)	-60,09
RESEAUX SOCIAUX ET SITE INTERNET	12 060	1,68	5 239	0,77	6 821	130,18
CADEAUX	1 895	0,26	650	0,10	1 245	191,59
CATALOGUES ET IMPRIMES	10 866	1,52	6 755	0,99	4 111	60,85
RELATION PUBLIQUE SOUTIEN	23 100	3,22			23 100	
DONS	1 000	0,14	300	0,04	700	233,33
VOYAGES ET D_PLACEMENTS			380	0,06	(380)	-100,00
DEPLACEMENTS SALARIES	10 019	1,40	11 920	1,75	(1 901)	-15,95
DEPLACEMENTS PRESIDENT 06	10 202	1,42	10 154	1,49	48	0,47
DEPLACEMENTS PRESIDENT NICE	248	0,03			248	
FRAIS PRESIDENT CANNES	713	0,10	855	0,13	(143)	-16,67
DEP PDT ANTIBES	438	0,06			438	
DEP SYNDIC	1 002	0,14	798	0,12	204	25,62
DEP TRESORIER	69	0,01	131	0,02	(62)	-47,47
MISSIONS FEDERALES ET AUTRES P	10 485	1,46	13 625	2,00	(3 140)	-23,05
CONGRES FEDERAUX	12 894	1,80	14 498	2,13	(1 603)	-11,06
MISSIONS AG 06	109 434	15,27	113 147	16,64	(3 713)	-3,28
AG MAI OU JOURNEES FEDERALES	4 560	0,64	2 864	0,42	1 696	59,19
MISSIONS	9 459	1,32	9 486	1,40	(27)	-0,28
REUNIONS DU BUREAU	2 161	0,30	1 772	0,26	389	21,95
FONT AINE EAU	491	0,07	569	0,08	(78)	-13,72
JOURNEES TRANSACTION	8 646	1,21	12 248	1,80	(3 602)	-29,41
FRAIS CONSEIL D'ADMINISTRATION	15 371	2,14	3 127	0,46	12 244	391,58
PREPARATIONS REUNIONS			175	0,03	(175)	-100,00
JOURNEES ADM DE BIENS	7 807	1,09	7 431	1,09	376	5,06
JOURNEE SYNDIC	6 780	0,95	7 806	1,15	(1 026)	-13,14
MISSIONS SYNDICALES MENTON	1 609	0,22	274	0,04	1 334	486,61
MISSIONS SYNDICALES NICE	1 164	0,16	5 493	0,81	(4 328)	-78,80
REPAS CA CANNES	2 764	0,39	992	0,15	1 772	178,69
DEPENSES ANTIBES	754	0,11	436	0,06	318	73,05
SECTION BEAULIEU	509	0,07			509	
DEPENSES FORMATION	8 701	1,21	252	0,04	8 449	N/S
DEPENSES COMM TOURISME D'AFFAI	1 953	0,27	1 953	0,29		
FRAIS POSTAUX ET FRAIS DE TELECOM	4 838	0,68	4 446	0,65	393	8,83
FRAIS TELEPHONE ET INTERNET	2 592	0,36	3 838	0,56	(1 246)	-32,46
SERVICES BANCAIRES	1 314	0,18	768	0,11	546	71,02
COTISATIONS	19 422	2,71	19 220	2,83	202	1,05
Impôts, taxes et versements assimilés	15 955	2,23	14 936	2,20	1 019	6,82
FORMATION CONTINUE	888	0,12	843	0,12	45	5,28
TAXE D'APPRENTISSAGE	894	0,12	850	0,12	45	5,28
CET	4 752	0,66	4 840	0,71	(88)	-1,82
TAXE FONCIERE BUREAU /TAXE HABITATION LO	9 187	1,28	8 177	1,20	1 010	12,35
TAXE SUR LES BUREAUX	234	0,03	227	0,03	7	3,19
Salaires et traitements	136 899	19,10	136 352	20,05	547	0,40
REMUNERATIONS DU PERSONNEL	131 529	18,35	124 382	18,29	7 146	5,75
PERSONNEL CONGES PAYES	199	0,03	2 839	0,42	(2 640)	-93,00
PERS INDEMNITES ET AVANT AGES DIVERS	5 172	0,72	9 131	1,34	(3 959)	-43,36
Charges sociales du personnel	57 777	8,06	49 796	7,32	7 981	16,03
URSSAF	30 012	4,19	27 180	4,00	2 832	10,42
MUTUELLE	5 567	0,78	5 787	0,85	(220)	-3,81
PREVOYANCE	2 226	0,31	1 601	0,24	625	39,07
RETRAITE	9 183	1,28	8 539	1,26	644	7,54
POLE EMPLOI	5 627	0,79	5 247	0,77	380	7,24
CHARGES PROV° CONGES PAYES ET RTT	153	0,02	1 208	0,18	(1 055)	-87,34
PERS MEDECINE DU TRAVAIL PHARM	243	0,03	234	0,03	9	3,85
AUTRES CHARGES FRAIS TR	4 767	0,67			4 767	

Détail du Compte de Résultat

	01/01/2024 31/12/2024	12 mois	01/01/2023 31/12/2023	12 mois	Variations	%
Dotation aux amortissements sur immobilisations	21 540	3,01	40 411	5,94	(18 871)	-46,70
DOTATIONS AUX AMORTISSEMENTS D	21 540	3,01	40 411	5,94	(18 871)	-46,70
Dotations aux provisions sur actif circulant			4 088	0,60	(4 088)	-100,00
DOTATIONS POUR DEPRECIATION CREANCES			4 088	0,60	(4 088)	-100,00
Autres charges de gestion courante	699	0,10	4 304	0,63	(3 605)	-83,77
REDEVANCES INTRACOM	471	0,07	446	0,07	25	5,63
PERTE CREANCES IRRECOUVRABLES NON TAX			3 848	0,57	(3 848)	-100,00
CHARGES DIVERSES DE GESTION CO	228	0,03	10		217	N/S
Résultat d'exploitation	28 481	3,97	34 626	5,09	(6 145)	-17,75
Total des produits financiers	5 306	0,74	3 717	0,55	1 589	42,74
Autres intérêts et produits assimilés	5 306	0,74	3 717	0,55	1 589	42,74
REVENUS DES VALEURS MOBILIERES	5 306	0,74	3 717	0,55	1 589	42,74
Total des charges financières	1 464	0,20	1 822	0,27	(358)	-19,67
Intérêts et charges assimilées	1 464	0,20	1 822	0,27	(358)	-19,67
INTERETS EMPRUNT LCL	884	0,12	1 101	0,16	(216)	-19,66
INTERETS EMPRUNT LOGE	381	0,05	474	0,07	(93)	-19,68
INTERETS EMPRUNT TRAVAUX	198	0,03	247	0,04	(49)	-19,69
Résultat financier	3 843	0,54	1 896	0,28	1 947	102,72
Résultat courant avant impôts	32 324	4,51	36 522	5,37	(4 198)	-11,49
Total des produits exceptionnels	1 000	0,14	853	0,13	147	17,28
Produits exceptionnels sur opérations de gestion	1 000	0,14	787	0,12	213	27,12
PRODUITS EXCEPTIONNELS	1 000	0,14	787	0,12	213	27,12
Produits exceptionnels sur opérations en capital			66	0,01	(66)	-100,00
CESSION IMMO FINANCIERES			66	0,01	(66)	-100,00
Total des charges exceptionnelles	14 484	2,02	13 830	2,03	654	4,73
Charges exceptionnelles sur opération de gestion	9 000	1,26	8 300	1,22	700	8,43
DONS ET LIBERALITES	9 000	1,26	8 300	1,22	700	8,43
Charges exceptionnelles sur opération en capital			46	0,01	(46)	-100,00
VAL.COMPTABLES EL. ACTIF CEDES			46	0,01	(46)	-100,00
Dotations excep. aux amortissements et aux provisions	5 484	0,77	5 484	0,81		
DOTATIONS AUX AMORTISSEMENTS D	5 484	0,77	5 484	0,81		
Résultat exceptionnel	(13 484)	-1,88	(12 977)	-1,91	(507)	-3,91
Impôts sur les bénéfices	(1 189)	-0,17	(1 097)	-0,16	(92)	-8,39
IMPOT SOCIETES	4 211	0,59	3 883	0,57	328	8,45
REDUCTION IMPOT DONS	(5 400)	-0,75	(4 980)	-0,73	(420)	-8,43

Détail du Compte de Résultat

	01/01/2024 31/12/2024	12 mois	01/01/2023 31/12/2023	12 mois	Variations	%
Résultat de l'exercice	20 029	2,79	24 642	3,62	(4 613)	-18,72

Etats financiers au 31/12/2024

Etats de Gestion

Soldes Intermédiaires de Gestion

	01/01/2024 31/12/2024	12 mois	01/01/2023 31/12/2023	12 mois	Ecart	%
CHIFFRE D'AFFAIRES	716 627	100,00	679 927	100,00	36 699	5,40
Ventes de marchandises						
- Achats de marchandises						
- Variation stocks de marchandises						
MARGE COMMERCIALE						
Production vendue : Biens						
+ Production vendue : Travaux	716 627	100,00	679 927	100,00	36 699	5,40
+ Production vendue : Services						
+ Variation production stockée						
+ Production immobilisée						
PRODUCTION DE L'EXERCICE	716 627	100,00	679 927	100,00	36 699	5,40
PRODUCTION + MARGE COMMERCIALE	716 627	100,00	679 927	100,00	36 699	5,40
- Achats stockés approvisionnement						
- Variation des stocks et approvisionnement						
- Achats de sous-traitance						
- Achats non stockés	9 626	1,34	9 324	1,37	302	3,24
- Autres charges externes	456 018	63,63	400 648	58,93	55 370	13,82
CONSOMMATION DE L'EXERCICE EN PROVENANCE DES TIERS	465 644	64,98	409 971	60,30	55 673	13,58
VALEUR AJOUTÉE PRODUITE	250 982	35,02	269 956	39,70	(18 974)	-7,03
+ Subventions d'exploitation						
- Impôts, taxes sur rémunérations	1 782	0,25	1 693	0,25	89	5,28
- Autres impôts et taxes	14 173	1,98	13 244	1,95	929	7,02
- Salaires et traitements	136 899	19,10	136 352	20,05	547	0,40
- Charges sociales	57 777	8,06	49 796	7,32	7 981	16,03
EXCÉDENT BRUT D'EXPLOITATION	40 352	5,63	68 872	10,13	(28 520)	-41,41
+ Reprises sur amortissements et provisions	775	0,11	335	0,05	440	131,34
+ Autres produits d'exploitation	2		4		(2)	-50,24
+ Transfert de charges d'exploitation	9 591	1,34	14 218	2,09	(4 627)	-32,54
- Dotations aux amort.,dépréciations et provisions	21 540	3,01	44 498	6,54	(22 958)	-51,59
- Autres charges de gestion courante	699	0,10	4 304	0,63	(3 605)	-83,77
RÉSULTAT EXPLOITATION	28 481	3,97	34 626	5,09	(6 145)	-17,75
+ Quote-part sur opérations en commun						
+ Produits financiers	5 306	0,74	3 717	0,55	1 589	42,74
- Quote-part sur opérations en commun						
- Charges financières	1 464	0,20	1 822	0,27	(358)	-19,67
RÉSULTAT COURANT AVANT IMPÔTS	32 324	4,51	36 522	5,37	(4 198)	-11,49
Produits exceptionnels	1 000	0,14	853	0,13	147	17,28
- Charges exceptionnelles	14 484	2,02	13 830	2,03	654	4,73
RÉSULTAT EXCEPTIONNEL	(13 484)	-1,88	(12 977)	-1,91	(507)	-3,91
- Participation des salariés						
- Impôts sur les bénéfices	(1 189)	-0,17	(1 097)	-0,16	(92)	-8,39
RÉSULTAT DE L'EXERCICE	20 029	2,79	24 642	3,62	(4 613)	-18,72

Détail des Soldes Intermédiaires

	01/01/2024 31/12/2024	12 mois	01/01/2023 31/12/2023	12 mois	Variations	%
Montant net du chiffre d'affaires	716 627	100,00	679 927	100,00	36 699	5,40
Marge commerciale						
Production vendue Services	716 627	100,00	679 927	100,00	36 699	5,40
COTISATIONS	565 418	78,90	579 108	85,17	(13 690)	-2,36
PARTENARIAT	191 778	26,76	172 946	25,44	18 832	10,89
RECETTES AG 06	31 413	4,38	37 624	5,53	(6 211)	-16,51
LOCATION DE SALLES	500	0,07	500	0,07		
RECETTES DIVERSES	3 658	0,51			3 658	
RECETTES DIVERSES N-1	2 610	0,36			2 610	
REMISES SUR COTISATIONS ADHERENTS	(78 750)	-10,99	(110 250)	-16,21	31 500	28,57
Production de l'exercice	716 627	100,00	679 927	100,00	36 699	5,40
Marge brute de production	716 627	100,00	679 927	100,00	36 699	5,40
Production de l'exercice + Marge commerciale	716 627	100,00	679 927	100,00	36 699	5,40
Achats non stockés matières et fournitures	9 626	1,34	9 324	1,37	302	3,24
EDF	3 882	0,54	3 514	0,52	368	10,46
ACHATS FOURN.ENTRET.PETIT EQUI	595	0,08	892	0,13	(297)	-33,31
ACHATS FOURN.ADMINISTRATIVES	1 320	0,18	886	0,13	434	48,98
FOURNITURES INFORMATIQUES	3 662	0,51	3 892	0,57	(230)	-5,91
FOURNITURES INFORMATIQUES AUTRES UE	168	0,02	140	0,02	28	20,01
Autres charges externes	456 018	63,63	400 648	58,93	55 370	13,82
CBM CCLS IPHONE 13			1 378	0,20	(1 378)	-100,00
CBM CCLS IPHONE 16+ACCESS	219	0,03			219	
LOCATION PHOTOCOPIEUR KYOCERA	1 800	0,25	1 800	0,26		
LOCATION INFORMATIQUE NAS SY L	828	0,12	828	0,12		
LOCATION 2 PC+MAT VIDEO	5 321	0,74	5 316	0,78	5	0,09
LOCATION ATLANCE			555	0,08	(555)	-100,00
LOCATION CM CIC LEASING			1 195	0,18	(1 195)	-100,00
LOCATION GRENKE STANDARD	1 399	0,20	874	0,13	524	60,00
CHARGES LOCATIVES ET DE COPROP	5 198	0,73	6 862	1,01	(1 664)	-24,26
ENTRETIEN SUR BIEN IMMOBILIER	8 120	1,13	7 770	1,14	350	4,50
REPARATIONS DIVERSES	727	0,10	2 427	0,36	(1 700)	-70,06
MAINTENANCE TOUT MATERIEL ET LOGICIEL	1 666	0,23	2 726	0,40	(1 060)	-38,89
MAINTENANCE TELEPHONE	161	0,02			161	
ASSURANCES MULTIRISQUES	1 622	0,23	1 636	0,24	(15)	-0,89
ASSURANCES DIVERSES	197	0,03	1 814	0,27	(1 617)	-89,12
DOCUMENTATION CHAMBRE	2 087	0,29	2 015	0,30	72	3,55
PERSONNEL EXT_RIEUR _ L'ENTREP	1 159	0,16			1 159	
HONORAIRES COMPTABLES	12 284	1,71	11 699	1,72	585	5,00
HONORAIRES COMMISSAIRE AUX COM	3 800	0,53	2 000	0,29	1 800	90,00
HONORAIRES DIVERS	9 785	1,37	2 800	0,41	6 985	249,46
HONORAIRES JURIDIQUES	23 425	3,27	22 183	3,26	1 242	5,60
HONORAIRES COMMUNICATION			1 850	0,27	(1 850)	-100,00
FRAIS ACTES & CONTENTIEUX	1 348	0,19	204	0,03	1 144	559,55
INDEMNITES PRESIDENT	40 000	5,58	40 000	5,88		
PUBLICITE, PUBLICATIONS, RELAT	2 421	0,34	1 038	0,15	1 383	133,32
ANNONCES ET INSERTIONS	22 548	3,15	8 519	1,25	14 029	164,68
PUBLICITE INTRACOM			69	0,01	(69)	-100,00
SALON IMMOBILIER	4 586	0,64	11 490	1,69	(6 904)	-60,09
RESEAUX SOCIAUX ET SITE INTERNET	12 060	1,68	5 239	0,77	6 821	130,18
CADEAUX	1 895	0,26	650	0,10	1 245	191,59
CATALOGUES ET IMPRIMES	10 866	1,52	6 755	0,99	4 111	60,85
RELATION PUBLIQUE SOUTIEN	23 100	3,22			23 100	
DONS	1 000	0,14	300	0,04	700	233,33

Détail des Soldes Intermédiaires

	01/01/2024 31/12/2024	12 mois	01/01/2023 31/12/2023	12 mois	Variations	%
VOYAGES ET D. PLACEMENTS			380	0,06	(380)	-100,00
DEPLACEMENTS SALARIES	10 019	1,40	11 920	1,75	(1 901)	-15,95
DEPLACEMENTS PRESIDENT 06	10 202	1,42	10 154	1,49	48	0,47
DEPLACEMENTS PRESIDENT NICE	248	0,03			248	
FRAIS PRESIDENT CANNES	713	0,10	855	0,13	(143)	-16,67
DEP PDT ANTIBES	438	0,06			438	
DEP SYNDIC	1 002	0,14	798	0,12	204	25,62
DEP TRESORIER	69	0,01	131	0,02	(62)	-47,47
MISSIONS FEDERALES ET AUTRES P	10 485	1,46	13 625	2,00	(3 140)	-23,05
CONGRES FEDERAUX	12 894	1,80	14 498	2,13	(1 603)	-11,06
MISSIONS AG 06	109 434	15,27	113 147	16,64	(3 713)	-3,28
AG MAI OU JOURNEES FEDERALES	4 560	0,64	2 864	0,42	1 696	59,19
MISSIONS	9 459	1,32	9 486	1,40	(27)	-0,28
REUNIONS DU BUREAU	2 161	0,30	1 772	0,26	389	21,95
FONTAINE EAU	491	0,07	569	0,08	(78)	-13,72
JOURNEES TRANSACTION	8 646	1,21	12 248	1,80	(3 602)	-29,41
FRAIS CONSEIL D'ADMINISTRATION	15 371	2,14	3 127	0,46	12 244	391,58
PREPARATIONS REUNIONS			175	0,03	(175)	-100,00
JOURNEES ADM DE BIENS	7 807	1,09	7 431	1,09	376	5,06
JOURNEE SYNDIC	6 780	0,95	7 806	1,15	(1 026)	-13,14
MISSIONS SYNDICALES MENTON	1 609	0,22	274	0,04	1 334	486,61
MISSIONS SYNDICALES NICE	1 164	0,16	5 493	0,81	(4 328)	-78,80
REPAS CA CANNES	2 764	0,39	992	0,15	1 772	178,69
DEPENSES ANTIBES	754	0,11	436	0,06	318	73,05
SECTION BEAULIEU	509	0,07			509	
DEPENSES FORMATION	8 701	1,21	252	0,04	8 449	N/S
DEPENSES COMM TOURISME D'AFFAI	1 953	0,27	1 953	0,29		
FRAIS POSTAUX ET FRAIS DE TELECOM	4 838	0,68	4 446	0,65	393	8,83
FRAIS TELEPHONE ET INTERNET	2 592	0,36	3 838	0,56	(1 246)	-32,46
SERVICES BANCAIRES	1 314	0,18	768	0,11	546	71,02
COTISATIONS	19 422	2,71	19 220	2,83	202	1,05
Valeur ajoutée produite	250 982	35,02	269 956	39,70	(18 974)	-7,03
Impôts, taxes & versements assimilés sur rémunération	1 782	0,25	1 693	0,25	89	5,28
FORMATION CONTINUE	888	0,12	843	0,12	45	5,28
TAXE D'APPRENTISSAGE	894	0,12	850	0,12	45	5,28
Impôts, taxes & versements assimilés autres	14 173	1,98	13 244	1,95	929	7,02
CET	4 752	0,66	4 840	0,71	(88)	-1,82
TAXE FONCIERE BUREAU /TAXE HABITATION LO	9 187	1,28	8 177	1,20	1 010	12,35
TAXE SUR LES BUREAUX	234	0,03	227	0,03	7	3,19
Salaires et traitements	136 899	19,10	136 352	20,05	547	0,40
REMUNERATIONS DU PERSONNEL	131 529	18,35	124 382	18,29	7 146	5,75
PERSONNEL CONGES PAYES	199	0,03	2 839	0,42	(2 640)	-93,00
PERS INDEMNITES ET AVANTAGES DIVERS	5 172	0,72	9 131	1,34	(3 959)	-43,36
Charges sociales	57 777	8,06	49 796	7,32	7 981	16,03
URSSAF	30 012	4,19	27 180	4,00	2 832	10,42
MUTUELLE	5 567	0,78	5 787	0,85	(220)	-3,81
PREVOYANCE	2 226	0,31	1 601	0,24	625	39,07
RETRAITE	9 183	1,28	8 539	1,26	644	7,54
POLE EMPLOI	5 627	0,79	5 247	0,77	380	7,24
CHARGES PROV° CONGES PAYES ET RTT	153	0,02	1 208	0,18	(1 055)	-87,34
PERS MEDECINE DU TRAVAIL PHARM	243	0,03	234	0,03	9	3,85
AUTRES CHARGES FRAIS TR	4 767	0,67			4 767	
Excédent brut d'exploitation	40 352	5,63	68 872	10,13	(28 520)	-41,41

Détail des Soldes Intermédiaires

	01/01/2024 31/12/2024	12 mois	01/01/2023 31/12/2023	12 mois	Variations	%
Reprises sur amortissements & provisions	775	0,11	335	0,05	440	131,34
REPRISES SUR DEPRECIATIONS CREANCES	775	0,11	335	0,05	440	131,34
Autres produits d'exploitation	2		4		(2)	-50,24
PRODUITS DIVERS DE GESTION COU	2		4		(2)	-50,24
Transfert de charges	9 591	1,34	14 218	2,09	(4 627)	-32,54
TRANSFERTS D'AUTRES CONSOMMATI	9 591	1,34	14 218	2,09	(4 627)	-32,54
Dotations aux amortissements et provisions	21 540	3,01	44 498	6,54	(22 958)	-51,59
DOTATIONS AUX AMORTISSEMENTS D	21 540	3,01	40 411	5,94	(18 871)	-46,70
DOTATIONS POUR DEPRECIATION CREANCES			4 088	0,60	(4 088)	-100,00
Autres charges de gestion courante	699	0,10	4 304	0,63	(3 605)	-83,77
REDEVANCES INTRACOM	471	0,07	446	0,07	25	5,63
PERTE CREANCES IRRECOUVRABLES NON TAX			3 848	0,57	(3 848)	-100,00
CHARGES DIVERSES DE GESTION CO	228	0,03	10		217	N/S
Résultat d'exploitation	28 481	3,97	34 626	5,09	(6 145)	-17,75
Produits financiers	5 306	0,74	3 717	0,55	1 589	42,74
REVENUS DES VALEURS MOBILIERES	5 306	0,74	3 717	0,55	1 589	42,74
Charges financières	1 464	0,20	1 822	0,27	(358)	-19,67
INTERETS EMPRUNT LCL	884	0,12	1 101	0,16	(216)	-19,66
INTERETS EMPRUNT LOGE	381	0,05	474	0,07	(93)	-19,68
INTERETS EMPRUNT TRAVAUX	198	0,03	247	0,04	(49)	-19,69
Résultat courant avant impôts	32 324	4,51	36 522	5,37	(4 198)	-11,49
Produits exceptionnels	1 000	0,14	853	0,13	147	17,28
PRODUITS EXCEPTIONNELS	1 000	0,14	787	0,12	213	27,12
CESSION IMMO FINANCIERES			66	0,01	(66)	-100,00
Charges exceptionnelles	14 484	2,02	13 830	2,03	654	4,73
DONS ET LIBERALITES	9 000	1,26	8 300	1,22	700	8,43
VAL.COMPTABLES EL. ACTIF CEDES			46	0,01	(46)	-100,00
DOTATIONS AUX AMORTISSEMENTS D	5 484	0,77	5 484	0,81		
Résultat exceptionnel	(13 484)	-1,88	(12 977)	-1,91	(507)	-3,91
Impôts sur les bénéfices	(1 189)	-0,17	(1 097)	-0,16	(92)	-8,39
IMPOT SOCIETES	4 211	0,59	3 883	0,57	328	8,45
REDUCTION IMPOT DONS	(5 400)	-0,75	(4 980)	-0,73	(420)	-8,43
Résultat de l'exercice	20 029	2,79	24 642	3,62	(4 613)	-18,72

Etats financiers au 31/12/2024

Etats Fiscaux



IMPÔT SUR LES SOCIÉTÉS

Exercice ouvert le		01012024		et clos le		31122024		Régime simplifié d'imposition		<input type="checkbox"/>		Régime réel normal		<input checked="" type="checkbox"/>					
Déclaration souscrite pour le résultat d'ensemble du groupe <input type="checkbox"/> Si PME innovante <input type="checkbox"/> Si option pour le régime optionnel de taxation au tonnage art. 209-O B (entreprises de transport maritime) <input type="checkbox"/>																			
A IDENTIFICATION DE L'ENTREPRISE																			
Désignation de la société										Adresse du siège social									
CHAMBRE FNAIM IMMOBILIER ALPES MARITIMES																			
SIRET										78261987800039									
Adresse du principal établissement										Ancienne adresse en cas de changement									
36 AV SIMONE VEIL																			
06200 NICE																			
RÉGIME FISCAL DES GROUPES																			
Les entreprises placées sous le régime des groupes de sociétés, doivent déposer cette déclaration en deux exemplaires (art 223 A à U du CGI)																			
Date d'entrée dans le groupe de la société déclarante										SIRET									
Pour les sociétés filiales, désignation, adresse du lieu d'imposition et n° d'identification de la société mère :																			
B ACTIVITÉ																			
Activités exercées										ACTIVITES ORGANISTATIONS PATRO				Si vous avez changé d'activité, cochez la case		<input type="checkbox"/>			
C RÉCAPITULATION DES ÉLÉMENTS D'IMPOSITION (cf. notice de la déclaration n°2065-SD)																			
1. Résultat fiscal																			
Bénéfice imposable au taux normal										0		Bénéfice imposable à 15%		28 074		Déficit			
Résultat net de cession, de concession ou de sous-concession des brevets et droits de propriété industrielle assimilés imposable au taux de 10%																			
2. Plus-values																			
PV à long terme imposables à 15%												PV à long terme imposables à 19%				PV exonérées (art. 238 quindecies)			
Autres PV imposables à 19%												PV à long terme imposables à 0%							
3. Abattements sur le bénéfice et exonérations																			
Entreprise nouvelle art. 44 sexies <input type="checkbox"/>										Jeunes entreprises innovantes, art. 44 sexies-0 A <input type="checkbox"/>		Zone franche urbaine Territoire entrepreneur art 44 octies A <input type="checkbox"/>		Zone de revitalisation rurale, art. 44 quindecies <input type="checkbox"/>		Zone de restructuration de la défense art 44 terdecies <input type="checkbox"/>			
France ruralités revitalisation FRR art. 44 quindecies A <input type="checkbox"/>										Zone franche d'activité nouvelle génération art.44 quaterdecies <input type="checkbox"/>		Zone de développement prioritaire art. 44 septdecies <input type="checkbox"/>		Bassins d'emploi à redynamiser, art. 44 duodecies <input type="checkbox"/>		Autres dispositifs <input type="checkbox"/>			
Bassins urbains à dynamiser (BUD) art.44 sexdecies <input type="checkbox"/>										Sociétés d'investissements immobiliers cotées <input type="checkbox"/>		Bénéfice ou déficit exonéré (indiquer + ou - selon le cas)				Plus-values exonérées relevant du taux de 15% <input type="checkbox"/>			
4. Option pour le crédit d'impôt outre-mer dans le secteur productif, art. 244 quater W du CGI <input type="checkbox"/>																			
D IMPUTATIONS (cf. notice de la déclaration n°2065-SD)																			
1. Au titre des revenus mobiliers de source française ou étrangère, ayant donné lieu à la délivrance d'un certificat de crédits d'impôts																			
2. Au titre des revenus auxquels est attaché, en vertu d'une convention fiscale conclue avec un Etat étranger, un territoire ou une collectivité territoriale d'Outre-Mer, un crédit d'impôt représentatif de l'impôt de cet Etat, territoire ou collectivité.																			
E CONTRIBUTION ANNUELLE SUR LES REVENUS LOCATIFS (cf. notice de la déclaration n°2065-SD)																			
Recettes nettes soumises à la contribution de 2,5%																			
F COMPTABILITÉ INFORMATISÉE																			
L'entreprise dispose-t-elle d'une comptabilité informatisée ?										OUI		Si oui, indication du logiciel utilisé		ComptabiliteExpert					
Nom et adresse du professionnel de l'expertise comptable :										Nom et adresse du conseil :									
CASAGRANDE ET ASSOCIES										14 Boulevard Paul Doumer									
										06110 LE CANNET									
										Tél : 0492186190									
OGA/OMGA <input type="checkbox"/>										Viseur conventionné <input type="checkbox"/>		(Cocher la case correspondante)		Identité du déclarant :					
Nom et adresse du CGA/OMGA ou du viseur ou certificateur conventionné :										Date : 05022025						Lieu : NICE			
										Qualité et nom du signataire : PRESIDENTS									
N° d'agrément :										Signature :						Messieurs SIKSIK et MESSIKA			
Examen de conformité fiscale (ECF) <input type="checkbox"/> prestataire :																			

Désignation de l'entreprise
et date de clôture de l'exercice

CHAMBRE FNAI IMMOBILIER ALPES MARIT
31122024

(A ne remplir que sur les exemplaires "en continu")

G	RÉPARTITION DES PRODUITS DES ACTIONS ET PARTS SOCIALES, AINSI QUE DES REVENUS ASSIMILÉS DISTRIBUÉS
---	--

1. Montant global brut des distributions correspondant aux intérêts, dividendes, revenus et autres produits des actions et parts sociales payables aux associés, actionnaires et porteurs de parts	Payées par la société elle-même (a)	
	Payées par un établissement chargé du service des titres (b)	
2. Montant des distributions correspondant à des rémunérations ou avantages dont la société ne désigne pas le (les) bénéficiaire(s)	(c)	
3. Montant des prêts, avances ou acomptes consentis aux associés, actionnaires et porteurs de parts, soit directement, soit par personnes interposées	(d)	
4. Montant des distributions autres que celles visées en (a),(b),(c) et (d) ci-dessus	(e)	
	(f)	
	(g)	
(A préciser par nature sur les lignes e à h)	(h)	
5. Montant des revenus distribués éligibles à l'abattement de 40% prévu au 2° du 3 de l'article 158 du CGI	(i)	
6. Montant des revenus distribués non éligibles à l'abattement de 40% prévu au 2° du 3 de l'article 158 du CGI	(j)	
7. Montant des revenus répartis	total (a à h)	

H	RÉMUNÉRATIONS NETTES VERSÉES AUX MEMBRES DE CERTAINES SOCIÉTÉS
---	--

[illegible]

(A ne remplir que sur les exemplaires "en continu")

Désignation de l'entreprise
et Date de clôture de l'exercice

CHAMBRE FNAIM IMMOBILIER ALPES MARIT
31122024

I DIVERS

NOM ET ADRESSE DU PROPRIETAIRE DU FONDS (en cas de gérance libre)

ADRESSES DES AUTRES ET ABLISSEMENTS (Si ce cadre est insuffisant, joindre un état du même modèle)

J CADRE NE CONCERNANT QUE LES ENTREPRISES PLACÉES SOUS LE RÉGIME SIMPLIFIÉ D'IMPOSITION

REMUNERATIONS

Montant brut des salaires abstraction faite des sommes comprises dans les DSN et versées aux apprentis sous contrat et aux handicapés, figurant sur les DSN de 2024, montant total des bases brutes fiscales. Ils doivent être majorés, le cas échéant, des indemnités exonérées de la taxe sur les salaires, telles notamment les sommes portées au titre de la contribution de l'employeur à l'acquisition des chèques-vacances par les salariés.

Rétrocessions d'honoraires, de commissions et de courtages

MOINS-VALUES A LONG TERME IMPOSÉES À 0 %,15% ou 19 %

	Taux de 0 %	Taux de 15 % (art. 219 I a ter et a quater)	Taux de 19 %
MVLT restant à reporter à l'ouverture de l'exercice			
MVLT imputée sur les PVLTL de l'exercice			
MVLT réalisée au cours de l'exercice			
MVLT restant à reporter			

K CADRE NE CONCERNANT QUE LES ORGANISMES BENEFICIAIRES DE DONNS (article 222 bis du CGI)

Montant cumulé des dons et versements mentionnés sur les reçus, attestations ou tous autres documents et perçus au titre de l'exercice

Nombre de reçus, attestations ou tous autres documents délivrés au titre de l'exercice

Désignation de l'entreprise : CHAMBRE FNAIM IMMOBILIER ALPES MARITIMES		Durée de l'exercice exprimée en nombre de mois * 12						
Adresse de l'entreprise : 36 AV SIMONE VEIL		Durée de l'exercice précédent * 12						
Numéro SIRET * 7 8 2 6 1 9 8 7 8 0 0 0 3 9		Néant <input type="checkbox"/> *						
		Exercice N, clos le, 31122024						
		N-1 31122023						
		Net 3						
		Net 4						
Capital souscrit non appelé (I)		AA						
ACTIF IMMOBILISE *	IMMOBILISATIONS INCORPORELLES	Frais d'établissement *	AB	AC				
		Frais de développement *	CX	CQ				
		Concessions, brevets et droits similaires	AF	AG				
		Fonds commercial (1)	AH	AI				
		Autres immobilisations incorporelles	AJ	AK				
		Avances et acomptes sur immobilisations incorporelles	AL	AM				
		Terrains	AN	130 574	AC	130 574	130 574	
	IMMOBILISATIONS CORPORELLES	Constructions	AP	859 176	AQ	483 007	376 170	386 142
		Installations techniques, matériel et outillage industriels	AR		AS			
		Autres immobilisations corporelles	AT	42 794	AU	33 148	9 646	4 858
		Immobilisations en cours	AV		AW			
		Avances et acomptes	AX		AY			
		Participations évaluées selon la méthode de mise en équivalence	CS		CT			
		Autres participations	CU		CV			
	IMMOBILISATIONS FINANCIERES (2)	Créances rattachées à des participations	BB		BC			
		Autres titres immobilisés	BD	20 000	BE	20 000		
		Prêts	BF		BG			
		Autres immobilisations financières *	BH	30	BI	30		30
TOTAL (II)		BJ	1 052 574	BK	516 155	536 419	521 603	
ACTIF CIRCULANT	STOCKS *	Matières premières, approvisionnements	BL		BM			
		En cours de production de biens	BN		BO			
		En cours de production de services	BP		BQ			
		Produits intermédiaires et finis	BR		BS			
		Marchandises	BT		BU			
	CREANCES	Avances et acomptes versés sur commandes	BV		BW			
		Clients et comptes rattachés (3) *	BX	20 217	BY	3 313	16 904	10 623
		Autres créances (3)	BZ	43 626	CA		43 626	56 921
	DIVERS	Capital souscrit et appelé, non versé	CB		CC			
		Valeurs mobilières de placement (dont actions propres :)	CD		CE			
Disponibilités		CF	671 529	CG		671 529	773 838	
Comptes de régularisation	Charges constatées d'avance (3) *	CH	10 901	CI		10 901	7 380	
	TOTAL (III)	CJ	746 273	CK	3 313	742 961	848 762	
	Frais d'émission d'emprunt à étaler (IV)	CW						
	Primes de remboursement des obligations (V)	CM						
	Ecart de conversion actif * (VI)	CN						
	TOTAL GENERAL (I à VI)	CO	1 798 847	1A	519 468	1 279 379	1 370 365	
Renvois : (1) Dont droit au bail:		(2) Part à moins d'un an des immobilisations financières nettes :		CP	30	(3) Part à plus d'un an : CR		
Clause de réserve de propriété : *		Immobiliations :		Stocks :		Créances :		

Désignation de l'entreprise		CHAMBRE FNAIM IMMOBILIER ALPES MARITI		Néant <input type="checkbox"/> *
		Exercice N	Exercice N-1	
CAPITAUX PROPRES	Capital social ou individuel (1) * (Dont versé :)	DA		
	Primes d'émission, de fusion, d'apport, ...	DB		
	Ecarts de réévaluation (2) * (dont écart d'équivalence <input type="text" value="EK"/>)	DC		
	Réserve légale (3)	DD		
	Réserves statutaires ou contractuelles	DE		
	Réserves réglementées (3)* (Dont réserve spéciale des provisions pour fluctuation des cours <input type="text" value="B1"/>)	DF		
	Autres réserves (Dont réserve relative à l'achat d'oeuvres originales d'artistes vivants* <input type="text" value="EJ"/>)	DG		
	Report à nouveau	DH	926 577	901 935
	RESULTAT DE L'EXERCICE (bénéfice ou perte)	DI	20 029	24 642
	Subventions d'investissement	DJ		
	Provisions réglementées *	DK	61 878	56 394
	TO TAL (I)	DL	1 008 484	982 971
	Autres fonds propres	Produit des émissions de titres participatifs	DM	
Avances conditionnées		DN		
TO TAL (II)		DO		
Provisions pour risques et charges	Provisions pour risques	DP		
	Provisions pour charges	DQ		
	TO TAL (III)	DR		
DETTES (4)	Emprunts obligataires convertibles	DS		
	Autres emprunts obligataires	DT		
	Emprunts et dettes auprès des établissements de crédit (5)	DU	109 472	140 122
	Emprunts et dettes financières divers (Dont emprunts participatifs <input type="text" value="EI"/>)	DV		
	Avances et acomptes reçus sur commandes en cours	DW	6 600	10 920
	Dettes fournisseurs et comptes rattachés	DX	18 706	60 050
	Dettes fiscales et sociales	DY	47 673	46 612
	Dettes sur immobilisations et comptes rattachés	DZ		
	Autres dettes	EA	88 445	129 690
Compte régul.	Produits constatés d'avance (4)	EB		
	TO TAL (IV)	EC	270 896	387 395
	Ecarts de conversion passif *	ED		
	TO TAL GENERAL (I à V)	EE	1 279 379	1 370 365
RENVOS	(1) Ecart de réévaluation incorporé au capital	1B		
	(2) Dont { Réserve spéciale de réévaluation (1959) Ecart de réévaluation libre Réserve de réévaluation (1976)	1C		
		1D		
		1E		
	(3) Dont réserve spéciale des plus-values à long terme *	EF		
	(4) Dettes et produits constatés d'avance à moins d'un an	EG	185 888	267 073
(5) Dont concours bancaires courants, et soldes créditeurs de banques et CCP	EH			

* Des explications concernant cette rubrique sont données dans la notice n° 2032.

Désignation de l'entreprise : CHAMBRE FNAIM IMMOBILIER ALPES MARITI										Néant <input type="checkbox"/> *	
		Exercice N						Exercice (N-1)			
		France		Exportations et livraisons intracommunautaires		Total					
PRODUITS D'EXPLOITATION	Ventes de marchandises *	FA		FB		FC					
	Production vendue $\left\{ \begin{array}{l} \text{biens}^* \\ \text{services}^* \end{array} \right.$	FD		FE		FF					
		FG	716 627	FH		FI	716 627	679 927			
		FJ	716 627	FK		FL	716 627	679 927			
	Chiffres d'affaires nets*										
	Production stockée *					FM					
	Production immobilisée *					FN					
	Subventions d'exploitation					FO					
	Reprises sur amortissements et provisions, transfert de charges * (9)					FP	10 366	14 553			
	Autres produits (1) (11)					FQ	2	4			
Total des produits d'exploitation (2) (I)						FR	726 995	694 484			
CHARGES D'EXPLOITATION	Achats de marchandises (y compris droits de douane) *					FS					
	Variation de stock (marchandises) *					FT					
	Achats de matières premières et autres approvisionnements (y compris droits de douane) *					FU					
	Variation de stock (matières premières et approvisionnements) *					FV					
	Autres achats et charges externes (3) (6 bis) *					FW	465 644	409 971			
	Impôts, taxes et versements assimilés *					FX	15 955	14 936			
	Salaires et traitements *					FY	136 899	136 352			
	Charges sociales (10)					FZ	57 777	49 796			
	DOTATIONS D'EXPLOITATION	Sur immobili- -sations $\left\{ \begin{array}{l} - \text{dotations aux amortissements}^* \text{ (14)} \\ - \text{dotations aux provisions} \end{array} \right.$					GA	21 540	40 411		
							GB				
		Sur actif circulant : dotations aux provisions *					GC		4 088		
		Pour risques et charges : dotations aux provisions					GD				
	Autres charges (12)					GE	699	4 304			
	Total des charges d'exploitation (4) (II)						GF	698 513	659 858		
	1 - RESULTAT D'EXPLOITATION (I-II)						GG	28 481	34 626		
opérations en commun	Bénéfice attribué ou perte transférée *	(III)				GH					
	Perte supportée ou bénéfice transféré *	(IV)				GI					
PRODUITS FINANCIERS	Produits financiers de participations (5)					GJ					
	Produits des autres valeurs mobilières et créances de l'actif immobilisé (5)					GK					
	Autres intérêts et produits assimilés (5)					GL	5 306	3 717			
	Reprises sur provisions et transferts de charges					GM					
	Différences positives de change					GN					
	Produits nets sur cessions de valeurs mobilières de placement					GO					
	Total des produits financiers (V)					GP	5 306	3 717			
CHARGES FINANCIERES	Dotations financières aux amortissements et provisions *					GQ					
	Intérêts et charges assimilées (6)					GR	1 464	1 822			
	Différences négatives de change					GS					
	Charges nettes sur cessions de valeurs mobilières de placement					GT					
Total des charges financières (VI)						GU	1 464	1 822			
2 - RESULTAT FINANCIER (V - VI)						GV	3 843	1 896			
3 - RESULTAT COURANT AVANT IMPOTS (I - II + III - IV + V - VI)						GW	32 324	36 522			

Désignation de l'entreprise CHAMBRE FNAIM IMMOBILIER ALPES MARITI				Néant <input type="checkbox"/> *				
				Exercice N		Exercice N-1		
PRODUITS EXCEPTIONNELS	Produits exceptionnels sur opérations de gestion			HA	1 000	787		
	Produits exceptionnels sur opérations en capital *			HB		66		
	Reprises sur provisions et transferts de charges			HC				
	Total des produits exceptionnels (7) (VII)			HD	1 000	853		
CHARGES EXCEPTIONNELLES	Charges exceptionnelles sur opérations de gestion (6 bis)			HE	9 000	8 300		
	Charges exceptionnelles sur opérations en capital *			HF		46		
	Dotations exceptionnelles aux amortissements et provisions (6 ter)			HG	5 484	5 484		
	Total des charges exceptionnelles (7) (VIII)			HH	14 484	13 830		
4 - RESULTAT EXCEPTIONNEL (VII - VIII)				HI	(13 484)	(12 977)		
Participation des salariés aux résultats de l'entreprise (IX)				HJ				
Impôts sur les bénéfices * (X)				HK	(1 189)	(1 097)		
TOTAL DES PRODUITS (I + III + V + VII)				HL	733 301	699 054		
TOTAL DES CHARGES (II + IV + VI + VIII + IX + X)				HM	713 272	674 413		
5 - BENEFICE OU PERTE (Total des produits - Total des charges)				HN	20 029	24 642		
REVENUS	(1)	Dont produits nets partiels sur opérations à long terme			HO			
	(2)	Dont { produits de locations immobilières produits d'exploitation afférents à des exercices antérieurs (à détailler au (8) ci-dessous)			HY			
	(3)	Dont { - Crédit-bail mobilier * - Crédit-bail immobilier			HP	219	1 378	
	(4)	Dont charges d'exploitation afférentes à des exercices antérieurs (à détailler au (8) ci-dessous)			HQ			
	(5)	Dont produits concernant les entreprises liées			1H			
	(6)	Dont intérêts concernant les entreprises liées			1J			
	(6bis)	Dont dons faits aux organismes d'intérêt général (art. 238 bis du C.G.I.)			1K			
	(6ter)	Dont amortissement des souscriptions dans des PME innovantes (art. 217 octies)			HX			
	(6ter)	Dont amortissement exceptionnel de 25% des constructions nouvelles (art. 39 quinquies D)			RC			
	(6ter)				RD			
	(9)	Dont transferts de charges			A1	9 591	14 218	
	(10)	Dont cotisations personnelles (dont montant des cotisations sociales obligatoires hors CSG/CRDS) A5			A2			
	(11)	Dont redevances pour concessions de brevets, de licences (produits)			A3			
	(12)	Dont redevances pour concessions de brevets, de licences (charges)			A4	471	446	
(13)	Dont primes et cotisations sociales personnelles facultatives A6 obligatoires A9							
(13)	dont cotisations facultatives Madelin A7 dont cotisations facultatives aux nouveaux plans d'épargne retraite A8							
(14)	Dont montant de l'amortissement du fonds de commerce (art. 39, 1-2°, al.3)			HS				
(7) Détail des produits et charges exceptionnels (Si le nombre de lignes est insuffisant, reproduire le cadre (7) et le joindre en annexe) :				Exercice N				
				Charges exceptionnelles		Produits exceptionnels		
Cf. état 2053-Détail des produits et charges exceptionnels				14 484		1 000		
(8) Détail des produits et charges sur exercices antérieurs :				Exercice N				
				Charges antérieures		Produits antérieurs		

2053 - Détail des produits et charges exceptionnels au 31/12/2024

Détail des produits et charges exceptionnels :	Charges exceptionnelles	Produits exceptionnels
6713000000 - DONS ET LIBERALITES	9 000	
6872500000 - DOTATIONS AUX AMORTISSEMENTS D	5 484	
7718000000 - PRODUITS EXCEPTIONNELS		1 000
Totalisation	14 484	1 000

2053 - Détail des produits et charges sur ex. antérieurs
au 31/12/2024

Détail des produits et charges sur exercices antérieurs :	Charges antérieures	Produits antérieurs
Totalisation		

(Ne pas reporter le montant des centimes)*

Désignation de l'entreprise CHAMBRE FNAIM IMMOBILIER ALPES MARITI										Néant <input type="checkbox"/> *	
CADRE A		IMMOBILISATIONS				Valeur brute des immobilisations au début de l'exercice		Augmentations			
						1		Consécutives à une réévaluation pratiquée au cours de l'exercice ou résultant d'une mise en équivalence		Acquisitions, créations, apports et virements de poste à poste	
								2		3	
INCORP.	Frais d'établissement et de développement TOTAL I				CZ		D8		D9		
	Autres postes d'immobilisations incorporelles TOTAL II				KD		KE		KF		
CORPORELLES	Terrains				KG	130 574	KH		KI		
	Constructions	Sur sol propre	[Dont Composants	L9		KJ	522 294	KK		KL	
		Sur sol d'autrui	[Dont Composants	M1		KM		KN		KO	
		Installations générales, agencements * et aménagements des constructions	[Dont Com- posants	M2		KP	326 982	KQ		KR	9 900
		Installations techniques, matériel et outillage industriels	[Dont Com- posants	M3		KS		KT		KU	
	Autres immobilisations corporelles	Installations générales, agencements, aménagements divers *			KV		KW		KX		
		Matériel de transport *			KY		KZ		LA		
		Matériel de bureau et mobilier informatique			LB	36 339	LC		LD	6 455	
		Emballages récupérables et divers *			LE		LF		LG		
	Immobilisations corporelles en cours				LH		LI		LJ		
	Avances et acomptes				LK		LL		LM		
	TOTAL III				LN	1 016 189	LO		LP	16 355	
	FINANCIERES	Participations évaluées par mise en équivalence				8G		8M		8T	
		Autres participations				8U		8V		8W	
Autres titres immobilisés				1P		1R		1S	20 000		
Prêts et autres immobilisations financières				1T	30	1U		1V			
TOTAL IV				LQ	30	LR		LS	20 000		
TOTAL GENERAL (I + II + III + IV)						ØG	1 016 219	ØH		ØJ	36 355
CADRE B		IMMOBILISATIONS		Diminutions		Valeur brute des immobilisations à la fin de l'exercice		Réévaluation légale * ou évaluation par mise en équivalence			
				par virement de poste à poste		3		Valeur d'origine des immobilisations en fin d'exercice			
				1		2		4			
INCORP.	Frais d'établissement et de développement TOTAL I		IN		CØ		DØ		D7		
	Autres postes d'immobilisations incorporelles TOTAL II		IO		LV		LW		1X		
CORPORELLES	Terrains		IP		LX		LY	130 574	LZ		
	Constructions	Sur sol propre	IQ		MA		MB	522 294	MC		
		Sur sol d'autrui	IR		MD		ME		MF		
		Inst. gales, agencts et am. des constructions	IS		MG		MH	336 882	MI		
		Installations techniques, matériel et outillage industriels	IT		MJ		MK		ML		
	Autres immobilisations corporelles	Inst. gales, agencts, aménagements divers	IU		MM		MN		MO		
		Matériel de transport	IV		MP		MQ		MR		
		Matériel de bureau et informatique, mobilier	IW		MS		MT	42 794	MU		
		Emballages récupérables et divers *	IX		MV		MW		MX		
	Immobilisations corporelles en cours		MY		MZ		NA		NB		
	Avances et acomptes		NC		ND		NE		NF		
	TOTAL III		IY		NG		NH	1 032 544	NI		
	FINANCIERES	Participations évaluées par mise en équivalence		IZ		ØU		M7		ØW	
		Autres participations		IØ		ØX		ØY		ØZ	
Autres titres immobilisés		I1		2B		2C	20 000	2D			
Prêts et autres immobilisations financières		I2		2E		2F	30	2G			
TOTAL IV		I3		NJ		NK	20 030	2H			
TOTAL GENERAL (I + II + III + IV)				I4		ØK		ØL	1 052 574	ØM	

Désignation de l'entreprise : CHAMBRE FNAIM IMMOBILIER ALPES MARITI

Néant ☐ *

CADRE A

SITUATIONS ET MOUVEMENTS DE L'EXERCICE DES AMORTISSEMENTS TECHNIQUES (OU VENANT EN DIMINUTION DE L'ACTIF) *

IMMOBILISATIONS AMORTISSABLES		Montant des amortissements au début de l'exercice		Augmentations : dotations de l'exercice		Diminutions : amortissements afférents aux éléments sortis de l'actif et reprises		Montant des amortissements à la fin de l'exercice	
Frais établissement et développement		CY		EL		EM		EN	
Fonds commercial		RE		RF		RI		RJ	
Autres immobilisations incorporelles		PE		PF		PG		PH	
TOTAL I		RK		RM		RN		RO	
Terrains		PI		PJ		PK		PL	
Constructions	Sur sol propre	PM	158 443	PN	15 408	PO		PQ	173 851
	Sur sol d'autrui	PR		PS		PT		PU	
	Inst. générales, agencements et aménagements des constructions	PV	304 691	PW	4 465	PX		PY	309 156
Installations techniques, matériel et outillage industriels		PZ		QA		QB		QC	
Autres immobilisations corporelles	Inst. générales, agencements, aménagements divers	QD		QE		QF		QG	
	Matériel de transport	QH		QI		QJ		QK	
	Matériel de bureau et informatique, mobilier	QL	31 481	QM	1 667	QN		QO	33 148
	Emballages récupérables et divers	QP		QR		QS		QT	
TOTAL II		QU	494 615	QV	21 540	QW		QX	516 155
TOTAL GENERAL (I + II)		ØN	494 615	ØP	21 540	ØQ		ØR	516 155

CADRE B

VENTILATION DES MOUVEMENTS AFFECTANT LA PROVISION POUR AMORTISSEMENTS DEROGATOIRES

Immobilisations amortissables	DOTATIONS			REPRISES			Mouvement net des amortissements à la fin de l'exercice
	Colonne 1 Différentiel de durée et autres	Colonne 2 Mode dégressif	Colonne 3 Amortissement fiscal exceptionnel	Colonne 4 Différentiel de durée et autres	Colonne 5 Mode dégressif	Colonne 6 Amortissement fiscal exceptionnel	
Frais établissements	M9	N1	N2	N3	N4	N5	N6
Fonds commercial	RP	RQ	RR	RS	RT	RU	RV
Autres immob. incorporelles	N7	N8	P6	P7	P8	P9	Q1
TOTAL I	RW	RX	RY	RZ	SB	SC	SD
Terrains	Q2	Q3	Q4	Q5	Q6	Q7	Q8
Constructions	Sur sol propre	Q9	R1	R2	R4	R5	R6
	Sur sol d'autrui	R7	R8	R9	S1	S2	S4
	Inst. gales, agenc et am. des const.	S5	S6	S7	S8	S9	T1
Inst. techniques mat. et outillage	T3	T4	T5	T6	T7	T8	T9
Autres immob. corporelles	Inst. gales, agenc am. divers	U1	U2	U3	U4	U5	U6
	Matériel de transport	U8	U9	V1	V2	V3	V4
	Mat. bureau et inform. mobilier	V6	V7	V8	V9	W1	W2
	Emballages récup. et divers	W4	W5	W6	W7	W8	W9
TOTAL II	X2	X3	X4	X5	X6	X7	X8
Frais d'acquisition de titres de participations TOTAL III	NL			NM			NO
Total général (I + II + III)	NP	5 484	NQ	NR	NS	NT	NU
Total général non ventilé (NP + NQ + NR)	NW	5 484	Total général non ventilé (NS + NT + NU)		NY	Total général non ventilé (NW - NY)	
						NZ	5 484

CADRE C

MOUVEMENTS DE L'EXERCICE AFFECTANT LES CHARGES REPARTIES SUR PLUSIEURS EXERCICES *

	Montant net au début de l'exercice	Augmentations	Dotations de l'exercice aux amortissements	Montant net à la fin de l'exercice
Frais d'émission d'emprunt à étaler			Z9	Z8
Primes de remboursement des obligations			SP	SR

Des explications concernant cette rubrique sont données dans la notice n° 2032.

Désignation de l'entreprise : CHAMBRE FNAIM IMMOBILIER ALPES MARITI								Néant <input type="checkbox"/> *		
Nature des provisions		Montant au début de l'exercice 1		AUGMENTATIONS: Dotations de l'exercice 2		DIMINUTIONS: Reprises de l'exercice 3		Montant à la fin de l'exercice 4		
Provisions réglementées	Provisions pour reconstitution des gisements miniers et pétroliers *	3T		TA		TB		TC		
	Provisions pour investissement (art. 237 bis A-II) *	3U		TD		TE		TF		
	Provisions pour hausse des prix (1) *	3V		TG		TH		TI		
	Amortissements dérogatoires	3X	56 394	TM	5 484	TN		TO	61 878	
	Dont majorations exceptionnelles de 30%	D3		D4		D5		D6		
	Provisions pour prêts d'installation (art. 39 quinquiés H du CGI)	IJ		IK		IL		IM		
	Autres provisions réglementées (1)	3Y		TP		TQ		TR		
	TOTAL I	3Z	56 394	TS	5 484	TT		TU	61 878	
Provisions pour risques et charges	Provisions pour litiges	4A		4B		4C		4D		
	Provisions pour garanties données aux clients	4E		4F		4G		4H		
	Provisions pour pertes sur marchés à terme	4J		4K		4L		4M		
	Provisions pour amendes et pénalités	4N		4P		4R		4S		
	Provisions pour pertes de change	4T		4U		4V		4W		
	Provisions pour pensions et obligations similaires	4X		4Y		4Z		5A		
	Provisions pour impôts (1)	5B		5C		5D		5E		
	Provisions pour renouvellement des immobilisations *	5F		5H		5J		5K		
	Provisions pour gros entretien et grandes révisions	EO		EP		EQ		ER		
	Provisions pour charges sociales et fiscales sur congés à payer *	5R		5S		5T		5U		
	Autres provisions pour risques et charges (1)	5V		5W		5X		5Y		
	TOTAL II	5Z		TV		TW		TX		
Provisions pour dépréciation	sur immobilisations	<ul style="list-style-type: none"> - incorporelles - corporelles - titres mis en équivalence - titres de participation - autres immobilisations financières (1) * 	6A		6B		6C		6D	
			6E		6F		6G		6H	
			Ø2		Ø3		Ø4		Ø5	
			9U		9V		9W		9X	
			Ø6		Ø7		Ø8		Ø9	
	Sur stocks et en cours	6N		6P		6R		6S		
	Sur comptes clients	6T	4 088	6U		6V	775	6W	3 313	
	Autres provisions pour dépréciation (1) *	6X		6Y		6Z		7A		
	TOTAL III	7B	4 088	TY		TZ	775	UA	3 313	
	TOTAL GENERAL (I + II + III)		7C	60 481	UB	5 484	UC	775	UD	65 190
Dont dotations et reprises		<ul style="list-style-type: none"> - d'exploitation - financières - exceptionnelles 	UE		UF	775				
UG			UH							
UJ	5 484		UK							
Titres mis en équivalence : montant de la dépréciation à la clôture de l'exercice calculé selon les règles prévues à l'article 39-1-5e du C.G.I.								10		
(1) à détailler sur feuillet séparé selon l'année de constitution de la provision ou selon l'objet de la provision. NOTA : Les charges à payer ne doivent pas être mentionnées sur ce tableau mais être ventilées sur l'état détaillé des charges à payer dont la production est prévue par l'article 38 II de l'annexe III au CGI.										

Désignation de l'entreprise : CHAMBRE FNAIM IMMOBILIER ALPES MARITI										Néant <input type="checkbox"/> *	
CADRE A		ETAT DES CREANCES			Montant brut 1		A 1 an au plus 2		A plus d'un an 3		
DE L'ACTIF IMMOBILISE	Créances rattachées à des participations			UL		UM		UN			
	Prêts (1) (2)			UP		UR		US			
	Autres immobilisations financières			UT	30	UV	30	UW			
DE L'ACTIF CIRCULANT	Clients douteux ou litigieux			VA	4 450		4 450				
	Autres créances clients			UX	15 767		15 767				
	Créance représentative de titres (Provision pour dépréciation antérieure-ment constituée * UO)			Z1							
	Personnel et comptes rattachés			UY							
	Sécurité sociale et autres organismes sociaux			UZ							
	Etat et autres collectivités publiques	Impôts sur les bénéfices		VM	10 828		10 828				
		Taxe sur la valeur ajoutée		VB	29 529		29 529				
		Autres impôts, taxes et versements assimilés		VN							
		Divers		VP							
	Groupe et associés (2)			VC							
	Débiteurs divers (dont créances relatives à des opérations de pension de titres)			VR	3 269		3 269				
	Charges constatées d'avance			VS	10 901		10 901				
	TOTAUX			VT	74 774	VU	74 774	VV			
RENOIS	(1)	Montant - Prêts accordés en cours d'exercice		VD							
		des - Remboursements obtenus en cours d'exercice		VE							
	(2)	Prêts et avances consentis aux associés (personnes physiques)			VF						
CADRE B		ETAT DES DETTES		Montant brut 1		A 1 an au plus 2		A plus d'1 an et 5 ans au plus 3		A plus de 5 ans 4	
Emprunts obligataires convertibles (1)		7Y									
Autres emprunts obligataires (1)		7Z									
Emprunts et dettes auprès des établissements de crédit (1)	à 1 an maximum à l'origine		VG								
	à plus d' 1 an à l'origine		VH	109 472	31 064	78 408					
Emprunts et dettes financières divers (1) (2)		8A									
Fournisseurs et comptes rattachés		8B	18 706	18 706							
Personnel et comptes rattachés		8C	22 422	22 422							
Sécurité sociale et autres organismes sociaux		8D	23 089	23 089							
Etat et autres collectivités publiques	Impôts sur les bénéfices		8E								
	Taxe sur la valeur ajoutée		VW	700	700						
	Obligations cautionnées		VX								
	Autres impôts, taxes et assimilés		VQ	1 462	1 462						
Dettes sur immobilisations et comptes rattachés		8J									
Groupe et associés (2)		VI									
Autres dettes (dont dettes relatives à des opérations de pension de titres)		8K	88 445	88 445							
Dette représentative de titres empruntés ou remis en garantie *		Z2									
Produits constatés d'avance		8L									
TOTAUX		VY	264 296	VZ	185 888	78 408					
RENOIS	(1)	Emprunts souscrits en cours d'exercice		VJ		(2) Montant des divers emprunts et dettes contrac-tés auprès des associés personnes physiques VL					
		Emprunts remboursés en cours d'exercice		VK	30 631	* Des explications concernant cette rubrique sont données dans la notice n°2032.					

Désignation de l'entreprise : CHAMBRE FNAIM IMMOBILIER ALPES MARITI										Néant <input type="checkbox"/> *		Exercice N, clos le : 31122024	
I. RÉINTEGRATIONS										BÉNÉFICE COMPTABLE DE L'EXERCICE		WA 20 029	
Charges non admises en déduction du résultat fiscal	Rémunération du travail de l'exploitant ou des associés (entreprises à l'IR)										WB		
	Avantages personnels non déductibles* (sauf amortissements à porter ligne ci-dessous)			WD	Amortissements excédentaires (art. 39-4 du C.G.I.) et autres amortissements non déductibles			WE	XE				
	Autres charges et dépenses somptuaires (art. 39-4 du C.G.I.)			WF	Taxe sur les véhicules des sociétés (entreprises à l'IS)			WG					
	Fraction des loyers à réintégrer dans le cadre d'un crédit bail immobilier et de levée d'option			RA	Part des loyers dispensée de réintégration (art. 239 sexies D)			RB					
	Provisions et charges à payer non déductibles (cf. tableau 2058-B, cadre III)			WI	Charges à payer liées à des états et territoires non coopératifs non déductibles (cf. 2067-BIS)			XX	XW				
	Amendes et pénalités			WJ	Charges financières (art. 39-1-3° et 212 bis) *			XZ					
	Réintégrations prévues à l'article 155 du CGI*										XY		
Impôt sur les sociétés (cf. page 9 de la notice 2032)										I7		4 211	
Quote-part		Bénéfices réalisés par une société de personnes ou un GIE			WL	Résultats bénéficiaires visés à l'article 209 B du CGI			L7	K7			
Régimes d'imposition particuliers et impositions différées	Moins-values nettes à long terme { - imposées au taux de 15 % ou de 19 % (12,8 % pour les entreprises à l'impôt sur le revenu) - imposées au taux de 0 %										I8		
	Fraction imposable des plus-values réalisées au cours d'exercices antérieurs *										ZN		
	{ - Plus-values nettes à court terme - Plus-values soumises au régime des fusions										WN		
Écart de valeurs liquidatives sur OPC* (entreprises à l'IS)										WO			
Réintégrations diverses à détailler sur feuillet séparé DONT*										XR			
Intérêts excédentaires (art. 39-1-3e et 212 du C.G.I.)			SU	Zones d'entreprises* (activité exonérée)			SW	WQ 9 234					
Quote-part de 12 % des plus-values à taux zéro			M8										
Réintégration des charges affectées aux activités éligibles au régime de taxation au tonnage										Y1			
Résultat fiscal afférent à l'activité relevant du régime optionnel de taxation au tonnage										Y3			
TOTAL I										WR 33 474			
II. DÉDUCTIONS										PERTE COMPTABLE DE L'EXERCICE			
Quote-part dans les pertes subies par une société de personnes ou un G.I.E. *										WS			
Provisions et charges à payer non déductibles, antérieurement taxées, et réintégrées dans les résultats comptables de l'exercice (cf. tableau 2058-B, cadre III)										WT			
Régimes d'imposition particuliers et impositions différées	Plus-values nettes à long terme { - imposées au taux de 15 % (12,8 % pour les entreprises soumises à l'impôt sur le revenu) - imposées au taux de 0 % - imposées au taux de 19 % - imputées sur les moins-values nettes à long terme antérieures - imputées sur les déficits antérieurs										WV		
	Autres plus-values imposées au taux de 19 %										WH		
	Fraction des plus values nettes à court terme de l'exercice dont l'imposition est différée *										WP		
	Régime des sociétés mères et des filiales * (Quote-part de frais et charges restant imposable à déduire des produits nets de participation										WW		
	Produit net des actions et parts d'intérêts : 2A										XB		
	Produits de participations inéligibles au régime des sociétés mères déductibles à hauteur de 99 % (art. 223 B du CGI)										I6		
	Deduction autorisée au titre des investissements réalisés dans les collectivités d'Outre-mer *.										WZ		
Mesures d'incitation	Majoration d'amortissement *										XA		
	Abattement sur le bénéfice et exonérations *		France Ruralités Revitalisation (FRR) (art.44 quindecies A)	HT	Société investissement immobilier cotées (art. 208C)		K3	Zone de restructuration de la défense (44 terdecies)		PA	XF		
	Zone franche urbaine-TF (art. 44 octies)		ØV	Bassin d'emploi à redynamiser (art. 44 duodecies)		1F	Zone franche d'activité NG (art. 44 quaterdecies)		XC				
	Bassin urbain à dynamiser (art. 44 sexdecies)		PP	Zone de revitalisation rurale (art. 44 quindecies)		PC	Zone de développement prioritaire (art.44 septdecies)		PB				
	Entreprises nouvelles 44 sexies		L2	Jeunes entreprises innovantes (art. 44 sexies A)		L5							
Ecart de valeurs liquidatives sur OPC* (entreprises à l'IS)										XS			
Déductions diverses à détailler sur feuillet séparé	Dont déduction exceptionnelle (art. 39 decies)		X9	Dont déduction exceptionnelle simulateur de conduite		YH	Créance dégagee par le report en arrière de déficit		ZI	XG 5 400			
	Dt déd. exc (art 39 decies A)		YA	Dt déd. exc (art 39 decies B)		YB	Dt déd. exc (art 39 decies C)		YC				
	Dont déductions exceptionnelles (art. 39 decies F)		YI	Dont déduction exceptionnelle (art. 39 decies G)		YL							
Déductions des produits affectés aux activités éligibles au régime de taxation au tonnage										Y2			
III. RÉSULTAT FISCAL										TOTAL II			
Résultat fiscal avant imputation des déficits reportables : { bénéfice (I moins II) déficit (II moins I)										XI	28 074		
Déficit de l'exercice reporté en arrière (entreprises à l'IS)*										ZL			
Déficits antérieurs imputés sur les résultats de l'exercice (entreprises à l'IS)*													
RÉSULTAT FISCAL BÉNÉFICE (ligne XN) ou DÉFICIT reportable en avant (ligne XO)										XN	28 074		
										XO	0		

2058A - Réintégrations diverses
au 31/12/2024

Libellé	Montant
TAXE SUR LES BUREAUX	234
DONS	9 000
Totalisation	9 234

2058A - Déductions diverses
au 31/12/2024

Libellé	Montant
REDUCTION IMPOT DONS	5 400
Totalisation	5 400

Désignation de l'entreprise CHAMBRE FNAIM IMMOBILIER ALPES MARITI		Néant <input type="checkbox"/> *	
I. SUIVI DES DÉFICITS			
Déficits restant à reporter au titre de l'exercice précédent (1)		K4	
Déficits transférés de plein droit (art. 209-II-2 du CGI)		K4 bis	
Nombre d'opérations sur l'exercice		K4 ter	
Déficits imputés (total lignes XB et XL du tableau 2058A)		K5	
Déficits reportables (différence K4 + K4bis - K5)		K6	
Déficit de l'exercice (tableau 2058-A, ligne XO)		YJ	
Total des déficits restant à reporter (somme K6 + YJ)		YK	
II. INDEMNITÉS POUR CONGÉS À PAYER, CHARGES SOCIALES ET FISCALES CORRESPONDANTES			
Montant déductible correspondant aux droits acquis par les salariés pour les entreprises placées sous le régime de l'article 39-1. 1e bis A1. 1er du CGI, dotations de l'exercice		ZT	31 729
III. PROVISIONS ET CHARGES À PAYER, NON DÉDUCTIBLES POUR L'ASSIETTE DE L'IMPÔT			
(à détailler sur feuillet séparé)		Dotations de l'exercice Reprises sur l'exercice	
Indemnités pour congés à payer, charges sociales et fiscales correspondantes non déductibles pour les entreprises placées sous le régime de l'article 39-1. 1e bis A1. 2 du CGI *		ZV	ZW
Provisions pour risques et charges *			
	8X	8Y	
	8Z	9A	
	9B	9C	
Provisions pour dépréciation *			
	9D	9E	
	9F	9G	
	9H	9J	
Charges à payer			
	9K	9L	
	9M	9N	
	9P	9R	
	9S	9T	
TOTAUX (YN = ZV à 9S) et (YO = ZW à 9T) à reporter au tableau 2058-A :		YN	YO
		↓ ligne WI	↓ ligne WU

CONSÉQUENCE DE LA MÉTHODE PAR COMPOSANTS (art.237 septies du CGI)

Montant de la réintégration ou de la déduction	Montant au début de l'exercice	Imputations	Montant net à la fin de l'exercice
	L1		

* Des explications concernant cette rubrique sont données dans la notice n°2032.

(1) Cette case correspond au montant porté sur la ligne YK du tableau 2058 B déposé au titre de l'exercice précédent.

Désignation de l'entreprise : CHAMBRE FNAIM IMMOBILIER ALPES MAR												Néant <input type="checkbox"/> *	
ORIGINES (1)	Report à nouveau figurant au bilan de l'exercice antérieur à celui pour lequel la déclaration est établie	ØC	901 935	AFFECTATIONS (1)	Affectations aux réserves { - Réserve légale - Autres réserves Dividendes Autres répartitions Report à nouveau (NB : le total I doit nécessairement être égal au total II)	ZB							
			ZD										
	Résultat de l'exercice précédant celui pour lequel la déclaration est établie	ØD	24 642			ZE							
			ZF										
	Prélèvements sur les réserves	ØE				ZG	926 577						
TOTAL I		ØF	926 577	TOTAL II		ZH	926 577						
RENSEIGNEMENTS DIVERS													
					Exercice N :		Exercice N-1 :						
ENGAGEMENTS	- Engagements de crédit-bail mobilier (précisez le prix de revient des biens pris en crédit-bail)			J7		YQ							
	- Engagements de crédit-bail immobilier					YR							
	- Effets portés à l'escompte et non échus					YS							
DETAILS DES POSTES AUTRES ACHATS ET CHARGES EXTERNES	- Sous-traitance					YT							
	- Locations, charges locatives (dont montant des loyers des biens pris en location pour une durée > 6 mois)			J8	9 347	XQ	14 545	17 429					
	- Personnel extérieur à l'entreprise					YU	1 159						
	- Rémunérations d'intermédiaires et honoraires (hors rétrocessions)					SS	90 642	80 736					
	- Rétrocessions d'honoraires, commissions et courtages					YV							
	- Autres comptes (dont cotisations versées aux organisations syndicales et professionnelles)			ES		ST	359 299	311 806					
	Total du poste correspondant à la ligne FW du tableau n° 2052					ZJ	465 644	409 971					
	IMPOTS ET TAXES	- Taxe professionnelle *, CFE, CVAE					YW	4 752	4 840				
		- Autres impôts, taxes et versements assimilés (dont taxe intérieure de consommation sur les produits énergétiques)			ZS		9Z	11 203	10 096				
		Total du compte correspondant à la ligne FX du tableau n° 2052					YX	15 955	14 936				
T.V.A.	- Montant de la T.V.A. collectée					YY	142 625	136 143					
	- Montant de la T.V.A. déductible comptabilisée au cours de l'exercice au titre des biens et services ne constituant pas des immobilisations					YZ	70 147	64 055					
DIVERS	- Montant brut des salaires (cf. dernière déclaration annuelle souscrite au titre des salaires de 2024) *					ØB	131 529						
	- Montant de la plus value constatée en franchise d'impôt lors de la première option pour le régime simplifié d'imposition *					ØS							
	- Taux d'intérêt le plus élevé servi aux associés à raison des sommes mises à la disposition de la société *					ZK		%					
	- Numéro de centre de gestion agréé *			XP		- Filiales et participations (Liste au 2059-G Si oui cocher 1 prévu par art.38 II de l'ann.III au CGI) Sinon 0		ZR	0				
	- Aides perçues ayant donné droit à la réduction d'impôt prévue au 4 de l'article 238 bis du CGI pour l'entreprise donatrice							RG					
	- Montant de l'investissement reçu qui a donné lieu à amortissement exceptionnel chez l'entreprise investisseur dans le cadre de l'article 217 octies du CGI							RH					
REGIME DE GROUPE *	Société : résultat comme si elle n'avait jamais été membre du groupe.		JA		Plus-values à 15%	JK		Plus-values à 0%	JL				
					Plus-values à 19%	JM		Imputations	JC				
	Groupe : résultat d'ensemble.		JD		Plus-values à 15%	JN		Plus-values à 0%	JO				
					Plus-values à 19%	JP		Imputations	JF				
	Si vous relevez du régime de groupe : indiquer 1 si société mère, 2 si société filiale		JH		N° SIRET de la société mère du groupe		JJ						

(1) Entreprises soumises à l'impôt sur les sociétés.

Ce cadre est destiné à faire apparaître l'origine et le montant des sommes distribuées ou mises en réserve au cours de l'exercice dont les résultats font l'objet de la déclaration. Il ne concerne donc pas, en principe, les résultats de cet exercice mais ceux des exercices antérieurs, qu'ils aient ou non déjà fait l'objet d'une précédente affectation.

* Des explications concernant cette rubrique sont données dans la notice n° 2032 (et dans la notice n° 2058-NOT pour le régime de groupe).

Désignation de l'entreprise : **CHAMBRE FNAIM IMMOBILIER ALPES MAR**Néant ☐ ***A - DETERMINATION DE LA VALEUR RESIDUELLE**

Nature et date d'acquisition des éléments cédés *		Valeur d'origine *	Valeur nette réévaluée *	Amortissements pratiqués en franchise d'impôt	Autres amortissements *	Valeur résiduelle
①		②	③	④	⑤	⑥
I - Immobilisations *	1					
	2					
	3					
	4					
	5					
	6	Cf état 2059A-Détail...				
	7					
	8					
	9					
	10					
	11					
	12					

B - PLUS-VALUES, MOINS-VALUES**Qualification fiscale des plus et moins-values réalisées ***

Prix de vente		Montant global de la plus-value ou de la moins-value	Court terme	Long terme			Plus-value taxable à 19% (1)
⑦		⑧	⑨	⑩			⑪
				19%	15% ou 12,80%	0%	
I - Immobilisations *	1						
	2						
	3						
	4						
	5						
	6						
	7						
	8						
	9						
	10						
	11						
	12						

II - Autres éléments	13	Fraction résiduelle de la provision spéciale de réévaluation afférente aux éléments cédés	+				
	14	Amortissements irrégulièrement différés se rapportant aux éléments cédés	+				
	15	Amortissements afférents aux éléments cédés mais exclus des charges déductibles par une disposition légale	+				
	16	Amortissements non pratiqués en comptabilité et correspondant à la déduction fiscale pour investissement, définie par les lois de 1966, 1968 et 1975, effectivement utilisée	+				
	17	Provisions pour dépréciation des titres relevant du régime des plus ou moins-values à long terme devenues sans objet au cours de l'exercice					
	18	Dotations de l'exercice aux comptes de provisions pour dépréciation des titres relevant du régime des plus ou moins-values à long terme					
	19	Divers (détail à donner sur une note annexe)*					
CADRE A : plus ou moins value nette à court terme (total algébrique des lignes 1 à 20 de la colonne (9))							
CADRE B : plus ou moins value nette à long terme (total algébrique des lignes 1 à 20 de la colonne (10))			(A)	(B) (Ventilation par taux)			(C)
CADRE C : autres plus-values taxables à 19% (11)							

* Des explications concernant cette rubrique sont données dans la notice n° 2032

(1) Ces plus-values sont imposables au taux de 19% en application des articles 238 bis JA, 208 C et 210 E du CGI.

Désignation de l'entreprise : **CHAMBRE FNAIM IMMOBILIER ALPES MAR**Néant ☐*

A ELEMENTS ASSUJETTIS AU REGIME FISCAL DES PLUS-VALUES A COURT TERME

(à l'exclusion des plus-values de fusion dont l'imposition est prise en charge par les sociétés absorbantes) (cf. cadre B)

Origine		Montant net des plus-values réalisées *	Montant antérieurement réintégré	Montant compris dans le résultat de l'exercice	Montant restant à réintégrer
Plus-values réalisées au cours de l'exercice	Imposition répartie				
	sur 3 ans (entreprises à l'IR)				
	sur 10 ans				
	sur une durée différente (art. 39 quaterdecies 1 ter et 1 quater CGI)				
	TOTAL 1				
Plus-values réalisées au cours des exercices antérieurs	Imposition répartie	Montant net des plus-values réalisées à l'origine	Montant antérieurement réintégré	Montant rapporté au résultat de l'exercice	Montant restant à réintégrer
	sur 3 ans au titre de	N - 1			
		N - 2			
	Sur 10 ans ou sur une durée différente (art. 39 quaterdecies 1ter et 1 quater du CGI) (à préciser) au titre de :	N - 1			
		N - 2			
		N - 3			
		N - 4			
		N - 5			
		N - 6			
		N - 7			
		N - 8			
		N - 9			
	TOTAL 2				

B PLUS-VALUES REINTEGREES DANS LES RESULTATS DES SOCIETES BENEFICIAIRES DES APPORTS

Cette rubrique ne comprend pas les plus-values afférentes aux biens non amortissables ou taxées lors des opérations de fusion ou d'apport.

☐ Plus-values de fusion, d'apport partiel ou de scission
(personnes morales soumises à l'impôt sur les sociétés seulement)

☐ Plus-values d'apport à une société d'une activité professionnelle exercée à titre individuel (toutes sociétés)

Origine des plus-values et date des fusions ou des apports	Montant net des plus-values réalisées à l'origine	Montant antérieurement réintégré	Montant rapporté au résultat de l'exercice	Montant restant à réintégrer
TOTAL				

* Des explications concernant cette rubrique sont données dans la notice n° 2032

Désignation de l'entreprise : **CHAMBRE FNAIM IMMOBILIER ALPES MAR**Néant ☐ *

❶ Entreprises soumises à l'impôt sur les sociétés.

❷ Entreprises soumises à l'impôt sur le revenu.

Rappel de la plus ou moins-value de l'exercice relevant du taux de 15 % ❶ ou 12,80 % ❷ .

Gains nets retirés de la cession de titre de sociétés à prépondérance immobilières non cotées
exclus du régime du long terme (art.219 I a sexies-0 bis du CGI) ❶ *.Gains nets retirés de la cession de certains titres dont le prix de revient est supérieur à 22,8 M€
(art. 219 I a sexies-0 du CGI) ❶ *.**I - SUIVI DES MOINS-VALUES DES ENTREPRISES SOUMISES A L'IMPOT SUR LE REVENU**

Origine ❶	Moins-values à 12,80 % ❷	Imputations sur les plus-values à long terme de l'exercice imposables à 12,80 % ❸	Solde des moins-values à 12,80 % ❹
Moins-values nettes N			
N - 1			
N - 2			
Moins-values nettes à N - 3 long terme			
subies au N - 4 cours des			
dix exercices N - 5 antérieurs			
(montants N - 6 restant à			
déduire à la N - 7 clôture du			
dernier N - 8 exercice)			
N - 9			
N - 10			

II - SUIVI DES MOINS-VALUES A LONG TERME DES ENTREPRISES SOUMISES A L'IMPOT SUR LES SOCIETES *

Origine ❶	Moins-values		Imputations sur les plus-values à long terme	Imputations sur le résultat de l'exercice ❺	Solde des moins-values à reporter col.❻ = ❷ + ❸ - ❹ - ❻
	A 19 %, ou à 15 % ❷	A 19 % ou 15 % imputables sur le résultat de l'exercice ❸	A 15 % ou à 19 % ❹		
Moins-values nettes N					
N - 1					
N - 2					
Moins-values nettes à long terme à long terme					
subies au N - 4 cours des					
dix exercices N - 5 antérieurs					
(montants N - 6 restant à					
déduire à la N - 7 clôture du					
dernier N - 8 exercice)					
N - 9					
N - 10					

* Des explications concernant cette rubrique sont données dans la notice n° 2032

RESERVE SPECIALE DES PLUS-VALUES A LONG TERME
RESERVE SPECIALE DES PROVISIONS POUR FLUCTUATION DES COURS

(personnes morales soumises à l'impôt sur les sociétés seulement)*

Désignation de l'entreprise : CHAMBRE FNAIM IMMOBILIER ALPES MAR					Néant <input type="checkbox"/> *	
I SITUATION DU COMPTE AFFECTE A L'ENREGISTREMENT DE LA RESERVE SPECIALE POUR L'EXERCICE N						
		Sous-comptes de la réserve spéciale des plus-values à long terme				
		taxées à 10 %	taxées à 15 %	taxées à 18 %	taxées à 19 %	taxées à 25 %
Montant de la réserve spéciale à la clôture de l'exercice précédent (N-1)	1					
Réserves figurant au bilan des sociétés absorbées au cours de l'exercice	2					
TOTAL (ligne 1 et 2)	3					
Prélèvements opérés { - donnant lieu à complément d'impôt sur les sociétés - ne donnant pas lieu à complément d'impôt sur les sociétés	4					
	5					
TOTAL (ligne 4 et 5)	6					
Montant de la réserve spéciale à la clôture de l'exercice (ligne 3 - ligne 6)	7					
II RESERVE SPECIALE DES PROVISIONS POUR FLUCTUATION DES COURS* (5°, 6°, 7° alinéas de l'art. 39.1-5° du CGI)						
montant de la réserve à l'ouverture de l'exercice ①	réserve figurant au bilan des sociétés absorbées au cours de l'année ②	montants prélevés sur la réserve		montant de la réserve à la clôture de l'exercice ⑤		
		donnant lieu à complément d'impôt ③	ne donnant pas lieu à complément d'impôt ④			

* Des explications concernant cette rubrique sont données dans la notice n° 2032.

Désignation de l'entreprise : CHAMBRE FNAIM IMMOBILIER ALPES MAR				Néant <input type="checkbox"/> *	
Exercice ouvert le : 01012024		et clos le : 31122024		Durée en nombre de mois 12	
DECLARATION DES EFFECTIFS					
Effectifs moyens du personnel	YP	3			
dont apprentis	YF				
dont handicapés	YG				
Effectifs affectés à l'activité artisanale	RL				
I - Chiffre d'affaire de référence CVAE					
Ventes de produits fabriqués, prestations de services et marchandises	OA	716 627			
Redevances pour concessions, brevets, licences et assimilés	OK				
Plus-values de cession d'éléments d'immobilisations corporelles et incorporelles, si rattachées à une activité normale et courante	OL				
Refacturations de frais inscrits au compte de transfert de charges	OT	9 591			
TOTAL 1	OX	726 218			
II - Autres produits à retenir pour le calcul de la valeur ajoutée					
Autres produits de gestion courante hors quote-parts de résultat sur opérations faites en commun	OH	2			
Production immobilisée à hauteur des seules charges déductibles ayant concouru à sa formation	OE				
Subventions d'exploitation reçues	OF				
Variation positive des stocks	OD				
Transferts de charges déductibles de la valeur ajoutée	OI				
Rentrées sur créances amorties lorsqu'elles se rapportent au résultat d'exploitation	XT				
TOTAL 2	OM	2			
III - Charges à retenir pour le calcul de la valeur ajoutée					
Achats	ON	9 626			
Variation négative des stocks	OQ				
Services extérieurs, à l'exception des loyers et redevances	OR	446 452			
Loyers et redevances, à l'exception de ceux afférents à des immobilisations corporelles mises à disposition dans le cadre d'une convention de location-gérance ou de crédit-bail ou encore d'une convention de location de plus de 6 mois	OS				
Taxes déductibles de la valeur ajoutée	OZ				
Autres charges de gestion courante hors quote-parts de résultat sur opérations faites en commun	OW	699			
Charges déductibles de la valeur ajoutée afférente à la production immobilisée déclarée	OU				
Fraction déductible de la valeur ajoutée des dotations aux amortissements afférentes à des immobilisations corporelles mises à disposition dans le cadre d'une convention de location-gérance ou de crédit-bail ou encore d'une convention de location de plus de 6 mois	O9				
Moins-values de cession d'éléments d'immobilisations corporelles et incorporelles, si attachées à une activité normale et courante	OY				
TOTAL 3	OJ	456 776			
IV - Valeur ajoutée produite					
Calcul de la Valeur Ajoutée	TOTAL 1 + TOTAL 2 - TOTAL 3	OG	269 443		
V - Cotisation sur la Valeur ajoutée des Entreprises					
Valeur ajoutée assujettie à la CVAE (reporter sur les 1330-CVAE pour les multi-établissements et sur les 1329-AC et 1329-DEF. Si la VA calculée est négative, il convient de reporter un montant égal à 0 au cadre C des formulaires n° 1329-AC et 1329-DEF)				SA	269 443
Cadre réservé au mono établissement au sens de la CVAE					
Les entreprises effectuant uniquement des opérations à caractères agricoles n'entrant pas dans le champ de la CVAE ne doivent pas compléter ce cadre. Si vous êtes assujettis à la CVAE et êtes un monoétablissement au sens de la CVAE, compléter le cadre ci-dessous et la donnée de la ligne SA (ci-dessus), vous serez alors dispensé du dépôt de la déclaration n° 1330 CVAE.					
MONO ETABLISSEMENT au sens de la CVAE	EV	X			
Chiffre d'affaires de référence CVAE	GX	726 218			
Effectifs au sens de la CVAE	EY				
Chiffre d'affaires du groupe économique (art. 223 A du CGI)	HX				
Période de référence	GY	01/01/2024	GZ	31/12/2024	
Date de cessation (de l'activité soumise à la CVAE)	HR				

17

COMPOSITION DU CAPITAL SOCIAL

Formulaire obligatoire
(art. 38 de l'ann. III au C.G.I.)

(liste des personnes ou groupements de personnes de droit ou de fait
détenant directement au moins 10% du capital de la société)

1/0

(1)

Néant ☐

N° de dépôt

EXERCICE CLOS LE 31/12/2024

N° SIRET 78261987800039

DENOMINATION DE L'ENTREPRISE CHAMBRE FNAIM IMMOBILIER ALPES MARITIMES

ADRESSE (voie) 36 AV SIMONE VEIL

CODE POSTAL 06200 VILLE NICE

Nombre total d'associés ou actionnaires personnes morales de l'entreprise	P1	
Nombre total d'associés ou actionnaires personnes physiques de l'entreprise	P2	
Totalisation	P5	

Nombre total de parts ou d'actions correspondantes	P3	
Nombre total de parts ou d'actions correspondantes	P4	
Totalisation	P6	

I. CAPITAL DETENU PAR LES PERSONNES MORALES :

Forme juridique Dénomination
N° SIREN (si société établie en France) % de détention Nb de parts ou actions
Adresse : N° Voie
Code postal Commune Pays

Forme juridique Dénomination
N° SIREN (si société établie en France) % de détention Nb de parts ou actions
Adresse : N° Voie
Code postal Commune Pays

Forme juridique Dénomination
N° SIREN (si société établie en France) % de détention Nb de parts ou actions
Adresse : N° Voie
Code postal Commune Pays

Forme juridique Dénomination
N° SIREN (si société établie en France) % de détention Nb de parts ou actions
Adresse : N° Voie
Code postal Commune Pays

II. CAPITAL DETENU PAR LES PERSONNES PHYSIQUES :

Titre (2) Nom de famille Prénom(s)
Nom d'usage % de détention Nb de parts ou actions
Naissance : Date N° département Commune Pays
Adresse : N° Voie
Code postal Commune Pays

Titre (2) Nom de famille Prénom(s)
Nom d'usage % de détention Nb de parts ou actions
Naissance : Date N° département Commune Pays
Adresse : N° Voie
Code postal Commune Pays

(1) Lorsque le nombre d'associés excède le nombre de lignes de l'imprimé, utiliser un ou plusieurs tableaux supplémentaires. Dans ce cas, il convient de numérotter chaque tableau en haut et à gauche de la case prévue à cet effet et de porter le nombre total de tableaux souscrits en bas à droite de cette même case.

(2) Indiquer : M pour Monsieur, MME pour Madame ou MLE pour Mademoiselle.

* Des explications concernant cette rubrique sont données dans la notice n° 2032

N° de dépôt

(liste des personnes ou groupements de personnes de droit ou de fait
dont la société détient directement au moins 10 % du capital)

1/0 (1)

Néant ☐ *

EXERCICE CLOS LE 3|1|1|2|2|0|2|4|

N° SIRET 7|8|2|6|1|9|8|7|8|0|0|0|3|9|

DENOMINATION DE L'ENTREPRISE CHAMBRE FNAIM IMMOBILIER ALPES MARITIMES

ADRESSE (voie) 36 AV SIMONE VEIL

CODE POSTAL 06200 VILLE NICE

NOMBRE TOTAL DE FILIALES DETENUES PAR L'ENTREPRISE

P5

Forme juridique Dénomination

N° SIREN (si société établie en France) % de détention

Adresse : N° Voie

Code postal Commune Pays

Forme juridique Dénomination

N° SIREN (si société établie en France) % de détention

Adresse : N° Voie

Code postal Commune Pays

Forme juridique Dénomination

N° SIREN (si société établie en France) % de détention

Adresse : N° Voie

Code postal Commune Pays

Forme juridique Dénomination

N° SIREN (si société établie en France) % de détention

Adresse : N° Voie

Code postal Commune Pays

Forme juridique Dénomination

N° SIREN (si société établie en France) % de détention

Adresse : N° Voie

Code postal Commune Pays

Forme juridique Dénomination

N° SIREN (si société établie en France) % de détention

Adresse : N° Voie

Code postal Commune Pays

Forme juridique Dénomination

N° SIREN (si société établie en France) % de détention

Adresse : N° Voie

Code postal Commune Pays

Forme juridique Dénomination

N° SIREN (si société établie en France) % de détention

Adresse : N° Voie

Code postal Commune Pays

(1) Lorsque le nombre de filiales excède le nombre de lignes de l'imprimé, utiliser un ou plusieurs tableaux supplémentaires. Dans ce cas, il convient de numérotter chaque tableau en haut et à gauche de la case prévue à cet effet et de porter le nombre total de tableaux souscrits en bas à droite de cette même case.

* Des explications concernant cette rubrique sont données dans la notice n° 2032

Taux réduit d'IS

Détermination des bénéfices soumis au taux réduit
(Article 219-I-b du CGI, ann III, art. 46 quater-OZZ bis A)

Identification de la société		
Désignation de la société et adresse de son établissement principal	N° de SIRET de son établissement principal	Code NAF
CHAMBRE FNAIM IMMOBILIER ALPES MARIT	78261987800039	9411Z
	Adresse du siège social (si elle est différente de l'adresse ci-contre)	
36 AV SIMONE VEIL		
06200 NICE		

I. Résultats de l'exercice		
A. Résultats imposables dans les conditions de droit commun		
a	Bénéfice net de l'exercice avant imputation des déficits antérieurs (tableau 2058-A, ligne XI ou tableau 2033-B, ligne 352)	28 074
b	Dont plus-value nette à court terme (tableau 2059-A, total colonne 9 ou tableau 2033-C, ligne 596)	
c	Déficits antérieurs imputés au titre de l'exercice (tableau 2058-A, ligne XL ou tableau 2033-B, ligne 360)	
B. Résultats relevant du régime des plus-values à long terme		
d	Plus-value nette à long terme de l'exercice (pour les entreprises soumises au régime réel normal, tableau 2058-A, ligne WV)	
e	Dont résultat net de la concession de licences d'exploitation d'éléments mentionnés au 1 de l'article 39 terdecies du CGI (tableau 2059-A, ligne 17 ou tableau 2033-C, ligne 593)	
f	Dont moins-values à long terme ou déficits imputés au titre de l'exercice (pour les entreprises soumises au régime réel normal, tableau 2058-A, ligne WW et XB)	

II. Bénéfices soumis au taux réduit		
g	Montant maximum éligible au taux réduit : 38 120 € ou 42 500 € x (Durée de l'exercice en mois / 12)	42 500
h	Dont plus-value nette à court terme imposable	
i	Dont résultat net imposable dans les conditions de droit commun autre que la plus-value nette à court terme de l'exercice	28 074
j	Dont résultat net imposable de la concession de licences d'exploitation d'éléments mentionnés au 1 de l'article 39 terdecies du CGI	
k	Dont plus-value nette à long terme autre que le résultat net imposable de la concession de licences d'exploitation d'éléments mentionnés au 1 de l'article 39 terdecies du CGI	
	Total des lignes h à k à reporter cadre C-1 de l'imprimé n°2065	28 074

III. Bénéfices soumis au taux normal	
l	Total des lignes (a-c-h-i) à reporter cadre C-1 de l'imprimé n°2065

IV. Plus-value nette à long terme soumise au taux de 15%	
m	Total des lignes (d-j-k) à reporter cadre C-2 de l'imprimé n°2065

(Article 219-I-b du CGI, ann III, art. 46 quater-OZZ bis A)

Identification de la société		
Désignation de la société et adresse de son établissement principal	N° de SIRET de son établissement principal	Code NAF
CHAMBRE FNAIM IMMOBILIER ALPES MARIT	78261987800039	9411Z
	Adresse du siège social (si elle est différente de l'adresse ci-contre)	
36 AV SIMONE VEIL		
06200 NICE		

[illegible]

(Article 219-I-b du CGI, ann III, art. 46 quater-OZZ bis A)

Identification de la société		
Désignation de la société et adresse de son établissement principal	N° de SIRET de son établissement principal	Code NAF
CHAMBRE FNAIM IMMOBILIER ALPES MARIT	78261987800039	9411Z
	Adresse du siège social (si elle est différente de l'adresse ci-contre)	
36 AV SIMONE VEIL 06200 NICE		

[illegible]

(Article 219-I-b du CGI, ann III, art. 46 quater-OZZ bis A)

Identification de la société		
Désignation de la société et adresse de son établissement principal	N° de SIRET de son établissement principal	Code NAF
CHAMBRE FNAIM IMMOBILIER ALPES MARIT	78261987800039	9411Z
	Adresse du siège social (si elle est différente de l'adresse ci-contre)	
36 AV SIMONE VEIL 06200 NICE		

[illegible]

Taux réduit d'IS
(Article 219 - I - f du CGI)

Identification de la société		
Désignation de la société et adresse de son établissement principal	N° de SIRET de son établissement principal	Code APE
CHAMBRE FNAIM IMMOBILIER ALPES MARIT	78261987800039	9411Z
	Adresse du siège social (si elle est différente de l'adresse ci-contre)	
36 AV SIMONE VEIL 06200 NICE		

Le soussigné

- Nom et prénom : Messieurs SIKSIK et MESSIKA
- Qualité : PRESIDENTS

déclare que l'entreprise ci-dessus désignée applique depuis le :
les dispositions de l'article 219-I-f du Code Général des Impôts, en référence ci-dessus.

L'entreprise entend bénéficier de l'imposition au taux réduit et s'engage en conséquence
à incorporer au capital les bénéfices en cause dans les conditions prévues au f du I de l'article 219.

Fait à : NICE
Le : 05022025

Signature du déclarant



RÉDUCTION ET CRÉDIT D'IMPÔT DE L'EXERCICE

Exercice du 01/01/2024 au 31/12/2024

N° 2069-RCI-SD

(2025)

Formulaire obligatoire

Au titre de l'année civile

Néant

Dénomination de l'entreprise	CHAMBRE FNAIM IMMOBILIER ALPES MARITIMES	N° Siren : 782619878
Adresse	36 AV SIMONE VEIL	06200 NICE

Société bénéficiant du régime fiscal des groupes de sociétés	<input type="checkbox"/>	PME au sens communautaire	<input type="checkbox"/>
--	--------------------------	---------------------------	--------------------------

Dénomination de la société mère		N° Siren :	
Adresse			

I - RÉDUCTIONS ET CRÉDITS D'IMPÔT NE DONNANT PAS LIEU AU DÉPÔT D'UNE DÉCLARATION SPÉCIALE

MEC - Réduction d'impôt au titre du mécénat	5 400
Réduction d'impôt en faveur du mécénat - Dont montant des dons et versements consentis à des organismes dont le siège est situé au sein de l'UE ou de l'EEE	9 000
Dont montant des dons au profit de la reconstruction de Notre-Dame de Paris	
Dont mt versés aux fédérations ou unions d'organismes ayant pour objet exclusif de fédérer, d'organiser, de représenter et de promouvoir les org. agréés en vue du financement des PME	

Crédit d'impôt pour la compétitivité et l'emploi (exploitations situées à Mayotte)

Dont montant préfinancé	
Montant total des rémunérations versées n'excédant pas 2,5 SMIC et ouvrant droit à crédit d'impôt versées à des salariés affectés à des exploitations situées à Mayotte	
Montant des rémunérations éligibles à la majoration pour les salariés des professions pour lesquelles le paiement des congés et des charges sur les indemnités de congés est mutualisé entre les employeurs affiliés obligatoirement aux caisses de compensation prévue à l'article L. 3141-32 du code du travail	
Quote-part de crédit d'impôt résultant de la participation de l'entreprise dans des sociétés de personnes ou groupements assimilés	

II - CRÉDITS D'IMPÔT AVEC DÉPÔT OBLIGATOIRE D'UNE DÉCLARATION SPECIALE

Crédit d'impôt en faveur de la recherche - dont montant du crédit d'impôt pour les dépenses situées dans les DOM

PRÉCISIONS SUR L'UTILISATION DES CRÉDITS D'IMPÔTS (Utilisation de la valeur AUT « Autres crédits d'impôts»)

III - CAS PARTICULIERS

Crédit d'impôt déposé en cas de cessation au titre de l'année N

Crédit d'impôt déposé au titre de l'année civile N-2, N-1 en cas d'exercice de plus de 12 mois

IV - MÉCÉNAT - Liste des bénéficiaires finaux

Cf.état 2069RCI- Mécénat - Liste des bénéficiaires finaux

Pour les entreprises ayant effectué au cours de l'exercice plus de 10 000 € de dons et versements ouvrant droit à la réduction d'impôt prévue à l'article 238 bis du code général des impôts.

2069RCI - Mécénat - Liste des bénéficiaires finaux

Montant des dons	Date de versement	Bénéficiaire							Intermédiaire							Valeur de la contrepartie
		N° SIREN ou RNA	Forme juridique	Désignation	Adresse	Code postal	Ville	Pays	N° SIREN ou RNA	Forme juridique	Désignation	Adresse	Code postal	Ville	Pays	
2000	20/02/2024	834553208	ASS	NO FINISH LINE NICE	8 CHEMIN DES COLLI	0600	NICE	FRANCE								0
2000	20/02/2024	923090757	ASS	AGENTS IMMOBILIERS	6 AVENUE ISABELLE	06000	NICE	FRANCE								0
5000	01/10/2024	827978057	ASS	PASSIONNEMENT TNT	23 RUE LEPANTE	06000	NICE	FRANCE								0