



DOUCET, BETH & ASSOCIÉS

Expertise Comptable - Commissariat aux Comptes

**ASSOCIATION POUR LE LOGEMENT DES JEUNES TRAVAILLEURS
(A.L.J.T.)**

SIEGE SOCIAL : 18/26 RUE GOUBET - 75019 PARIS

RAPPORT DU COMMISSAIRE AUX COMPTES

SUR LES COMPTES ANNUELS

EXERCICE CLOS LE 31 DECEMBRE 2021

À l'Assemblée Générale de l'Association pour le Logement des Jeunes Travailleurs (ALJT)

OPINION

En exécution de la mission qui nous a été confiée par votre Assemblée Générale du 13 avril 2016, nous avons effectué l'audit des comptes annuels de l'ASSOCIATION POUR LE LOGEMENT DES JEUNES TRAVAILLEURS (ALJT) relatifs à l'exercice clos le 31/12/2021, tels qu'ils sont joints au présent rapport.

Nous certifions que les comptes annuels sont, au regard des règles et principes comptables français, réguliers et sincères et donnent une image fidèle du résultat des opérations de l'exercice écoulé ainsi que de la situation financière et du patrimoine de l'association à la fin de cet exercice.

FONDEMENT DE L'OPINION

Référentiel d'audit

Nous avons effectué notre audit selon les normes d'exercice professionnel applicables en France. Nous estimons que les éléments que nous avons collectés sont suffisants et appropriés pour fonder notre opinion.

Les responsabilités qui nous incombent en vertu de ces normes sont indiquées dans la partie « Responsabilités du commissaire aux comptes relatives à l'audit des comptes annuels » du présent rapport.



Indépendance

Nous avons réalisé notre mission d'audit dans le respect des règles d'indépendance prévues par le code de commerce et par le code de déontologie de la profession de commissaire aux comptes, sur la période du 1^{er} janvier 2021 à la date d'émission de notre rapport.

Observation

Sans remettre en cause l'opinion exprimée ci-dessus, nous attirons votre attention sur le point suivant exposé dans la note « 4.2 Subventions d'investissements » de l'annexe des comptes annuels concernant la comptabilisation des subventions à recevoir.

JUSTIFICATION DES APPRECIATIONS

La crise mondiale liée à la pandémie de COVID-19 crée des conditions particulières pour la préparation et l'audit des comptes de cet exercice. En effet, cette crise et les mesures exceptionnelles prises dans le cadre de l'état d'urgence sanitaire induisent de multiples conséquences pour les entreprises, particulièrement sur leur activité et leur financement, ainsi que des incertitudes accrues sur leurs perspectives d'avenir. Certaines de ces mesures, telles que les restrictions de déplacement et le travail à distance, ont également eu une incidence sur l'organisation interne des entreprises et sur les modalités de mise en œuvre des audits.

C'est dans ce contexte complexe et évolutif que, en application des dispositions des articles L. 823-9 et R.823-7 du Code de Commerce relatives à la justification de nos appréciations, nous portons à votre connaissance les appréciations suivantes qui, selon notre jugement professionnel, ont été les plus importantes pour l'audit des comptes annuels de l'exercice.

Les appréciations ainsi portées s'inscrivent dans le contexte de l'audit des comptes annuels pris dans leur ensemble et de la formation de notre opinion exprimée ci-avant. Nous n'exprimons pas d'opinion sur des éléments de ces comptes annuels pris isolément.

➤ **Reconnaissance du total des produits**

Sur la base des informations qui nous ont été communiquées, nos travaux ont consisté à vérifier la correcte évaluation du total des produits comptabilisés en appréciant les données et hypothèses retenues, en effectuant des tests de détail et des recoupements avec vos logiciels métier et en examinant les procédures appliquées au sein de votre entité.

➤ **Estimations comptables significatives**

Comme indiqué dans la note « 4.6 Provisions pour risques et charges » de votre annexe, votre association enregistre des provisions pour risques et charges. Nous avons procédé à l'appréciation des méthodes retenues au sein de l'entité concernant ces provisions sur la base des éléments disponibles à ce jour et mis en œuvre des tests et recoupement avec vos logiciels de gestion pour vérifier par sondage l'application de ces méthodes.

VERIFICATIONS SPECIFIQUES

Nous avons également procédé, conformément aux normes d'exercice professionnel applicables en France, aux vérifications spécifiques prévues par les textes légaux et réglementaires.



Nous n'avons pas d'observation à formuler sur la sincérité et la concordance avec les comptes annuels des informations données dans les documents sur la situation financière et les comptes annuels adressés aux membres de l'Assemblée Générale.

RESPONSABILITES DE LA DIRECTION ET DES PERSONNES CONSTITUANT LE GOUVERNEMENT D'ENTREPRISE RELATIVES AUX COMPTES ANNUELS

Il appartient à la direction d'établir des comptes annuels présentant une image fidèle conformément aux règles et principes comptables français ainsi que de mettre en place le contrôle interne qu'elle estime nécessaire à l'établissement de comptes annuels ne comportant pas d'anomalies significatives, que celles-ci proviennent de fraudes ou résultent d'erreurs.

Lors de l'établissement des comptes annuels, il incombe à la direction d'évaluer la capacité de l'association à poursuivre son exploitation, de présenter dans ces comptes, le cas échéant, les informations nécessaires relatives à la continuité d'exploitation et d'appliquer la convention comptable de continuité d'exploitation, sauf s'il est prévu de liquider l'association ou de cesser son activité.

Les comptes annuels ont été arrêtés par votre Conseil d'Administration.

RESPONSABILITES DU COMMISSAIRE AUX COMPTES RELATIVES A L'AUDIT DES COMPTES ANNUELS

Il nous appartient d'établir un rapport sur les comptes annuels. Notre objectif est d'obtenir l'assurance raisonnable que les comptes annuels pris dans leur ensemble ne comportent pas d'anomalies significatives. L'assurance raisonnable correspond à un niveau élevé d'assurance, sans toutefois garantir qu'un audit réalisé conformément aux normes d'exercice professionnel permet de systématiquement détecter toute anomalie significative. Les anomalies peuvent provenir de fraudes ou résulter d'erreurs et sont considérées comme significatives lorsque l'on peut raisonnablement s'attendre à ce qu'elles puissent, prises individuellement ou en cumulé, influencer les décisions économiques que les utilisateurs des comptes prennent en se fondant sur ceux-ci.

Comme précisé par l'article L.823-10-1 du code de commerce, notre mission de certification des comptes ne consiste pas à garantir la viabilité ou la qualité de la gestion de votre association.

Une description plus détaillée de nos responsabilités de commissaire aux comptes relatives à l'audit des comptes annuels figure dans l'annexe du présent rapport et en fait partie intégrante.

Fait à Paris, le 05 avril 2022

DOUCET, BETH & ASSOCIÉS
Commissaire aux Comptes

Représentée par Nathalie ELIO



Annexe au rapport : Description détaillée des responsabilités du Commissaire aux comptes

Dans le cadre d'un audit réalisé conformément aux normes d'exercice professionnel applicables en France, le Commissaire aux comptes exerce son jugement professionnel tout au long de cet audit. En outre :

- il identifie et évalue les risques que les comptes annuels comportent des anomalies significatives, que celles-ci proviennent de fraudes ou résultent d'erreurs, définit et met en œuvre des procédures d'audit face à ces risques, et recueille des éléments qu'il estime suffisants et appropriés pour fonder son opinion. Le risque de non-détection d'une anomalie significative provenant d'une fraude est plus élevé que celui d'une anomalie significative résultant d'une erreur, car la fraude peut impliquer la collusion, la falsification, les omissions volontaires, les fausses déclarations ou le contournement du contrôle interne ;
- il prend connaissance du contrôle interne pertinent pour l'audit afin de définir des procédures d'audit appropriées en la circonstance, et non dans le but d'exprimer une opinion sur l'efficacité du contrôle interne ;
- il apprécie le caractère approprié des méthodes comptables retenues et le caractère raisonnable des estimations comptables faites par la direction, ainsi que les informations les concernant fournies dans les comptes annuels ;
- il apprécie le caractère approprié de l'application par la direction de la convention comptable de continuité d'exploitation et, selon les éléments collectés, l'existence ou non d'une incertitude significative liée à des événements ou à des circonstances susceptibles de mettre en cause la capacité de l'association à poursuivre son exploitation. Cette appréciation s'appuie sur les éléments collectés jusqu'à la date de son rapport, étant toutefois rappelé que des circonstances ou événements ultérieurs pourraient mettre en cause la continuité d'exploitation. S'il conclut à l'existence d'une incertitude significative, il attire l'attention des lecteurs de son rapport sur les informations fournies dans les comptes annuels au sujet de cette incertitude ou, si ces informations ne sont pas fournies ou ne sont pas pertinentes, il formule une certification avec réserve ou un refus de certifier ;
- il apprécie la présentation d'ensemble des comptes annuels et évalue si les comptes annuels reflètent les opérations et événements sous-jacents de manière à en donner une image fidèle.

BILAN ACTIF AU 31 DECEMBRE 2021

ACTIF	Exercice N			Exercice N-1
	Brut	Amortissements et dépréciations (à déduire)	Net	Net
ACTIF IMMOBILISE				
Immobilisations incorporelles	2 076 280	1 749 744	326 535	347 909
Frais d'établissement	1 150 710	1 056 817	93 893	35 741
Frais de recherche et de développement				
Donations temporaires d'usufruit				
Concessions, brevets, licences, marques, procédés, logiciels, droits et valeurs similaires	923 255	692 927	230 328	175 851
Immobilisations incorporelles en cours	2 315	0	2 315	136 317
Avances et acomptes				
Immobilisations corporelles	25 372 362	19 411 686	5 960 676	6 123 814
Terrains				
Constructions				
Installations techniques, matériel et outillage industriels	25 178 641	19 411 686	5 766 955	5 282 608
Immobilisations corporelles en cours	193 721	0	193 721	841 206
Avances et acomptes				
<i>Biens reçus par legs ou donations destinés à être cédés</i>				
Immobilisations financières	2 327 390	0	2 327 390	2 322 174
Participations et Créances rattachées	1 524 686	0	1 524 686	1 524 686
Autres titres immobilisés	802 705	0	802 705	797 488
Prêts				
Autres				
Total I	29 776 032	21 161 430	8 614 602	8 793 896
AC ACTIF CIRCULANT				
Stocks et en-cours				
Créances				
Créances clients, usagers et comptes rattachés	4 913 755	1 714 666	3 199 089	2 929 743
Créances reçues par legs ou donations				
Autres	1 250 504	27 342	1 223 162	872 947
Valeurs mobilières de placement	6 000 000	0	6 000 000	7 000 000
Instruments de trésorerie				
Disponibilités	8 716 165	0	8 716 165	6 595 900
Charges constatées d'avance	0	0	0	156 059
Total II	20 880 425	1 742 008	19 138 417	17 554 649
Frais d'émission des emprunts (III)	0	0	0	0
Primes de remboursement des emprunts (IV)	0	0	0	0
Ecarts de conversion Actif (V)	0	0	0	0
TOTAL GENERAL (I + II + III + IV + V)	50 656 457	22 903 439	27 753 018	26 348 546

BILAN PASSIF AU 31 DECEMBRE 2021

PASSIF	Exercice N	Exercice N-1
FONDS PROPRES	518 530	1 518 530
Fonds propres sans droit de reprise	518 530	518 530
Fonds propres statutaires		
Fonds propres complémentaires	518 530	518 530
Fonds propres avec droit de reprise	0	1 000 000
Fonds statutaires	0	1 000 000
Fonds propres complémentaires		
Ecart de réévaluation		
Réserves	0	0
Réserves statutaires ou contractuelles		
Réserves pour projet de l'entité		
Autres		
Report à nouveau	3 029 308	3 049 180
Excédent ou déficit de l'exercice	462 332	-19 872
Situation nette (sous total)	4 010 170	4 547 838
Fonds propres consommables		
Subventions d'investissement	671 739	283 024
Provisions réglementées		
Total I	4 681 910	4 830 862
FONDS REPORTES ET DEDIES		
Fonds reportés liés aux legs ou donations		
Fonds dédiés		
Total II	0	0
PROVISIONS		
Provisions pour risques	142 090	142 090
Provisions pour charges	5 783 642	5 445 996
Total III	5 925 732	5 588 086
DETTES		
Emprunts obligataires et assimilés		
Emprunts et dettes auprès des établissements de crédit		
Emprunts et dettes financières diverses	3 069 557	2 808 430
Dettes Fournisseurs et Comptes rattachés	9 452 118	8 831 273
Dettes des legs ou donations		
Dettes fiscales et sociales	4 434 393	4 124 516
Dettes sur immobilisations et comptes rattachés		
Autres dettes	166 808	65 378
Instruments de trésorerie		
Produits constatés d'avance	22 500	100 000
Total IV	17 145 377	15 929 598
Ecart de conversion Passif (V)	0	0
TOTAL GENERAL (I + II + III + IV + V)	27 753 018	26 348 546

* Le cas échéant, une rubrique « Autres fonds propres » peut être intercalée entre la rubrique « Fonds propres » et la rubrique « Fonds reportés et dédiés » avec le détail de cette rubrique sur des lignes séparées (montant des émissions de titres associatifs, avances conditionnées,...). Un total I bis fait apparaître le montant des autres fonds propres entre le total I et le total II du passif du bilan. Le total général est complété en conséquence.

COMPTE DE RESULTAT	Exercice N	Exercice N-1
PRODUITS D'EXPLOITATION		
Cotisations	276 930	243 950
Ventes de biens et services	44 715 112	40 278 704
Ventes de biens		
dont ventes de dons en nature		
Ventes de prestations de service	44 715 112	40 278 704
dont parrainages		
Produits de tiers financeurs	4 480 461	4 379 101
Concours publics et subventions d'exploitation	4 480 461	4 379 101
Versements des fondateurs ou consommations de la dotation comptable		
Ressources liées à la générosité du public		
Dons manuels		
Mécénats		
Legs, donations et assurances-vie		
Contributions financières		
Reprises sur amortissements, dépréciations, provisions et transferts de charges	1 566 674	3 867 271
Utilisations des fonds dédiés		
Autres produits	1 008 144	821 376
Total I	52 047 321	49 590 402
CHARGES D'EXPLOITATION		
Achats de marchandises	6 245 171	5 960 689
Variation de stock		
Autres achats et charges externes	22 316 780	22 016 690
Aides financières		
Impôts, taxes et versements assimilés	2 641 589	2 425 263
Salaires et traitements	11 142 429	10 367 217
Charges sociales	4 843 089	4 552 907
Dotations aux amortissements et aux dépréciations	2 424 119	1 551 740
Dotations aux provisions	1 467 107	2 395 006
Report en fonds dédiés		
Autres charges	625 156	507 579
Total II	51 705 438	49 777 091
1. RESULTAT D'EXPLOITATION (I - II)	341 883	-186 689
PRODUITS FINANCIERS		
De participation	18 150	18 750
D'autres valeurs mobilières et créances de l'actif immobilisé	22 896	27 063
Autres intérêts et produits assimilés	2 982	6 344
Reprises sur provisions, dépréciations et transferts de charge		
Différences positives de change		
Produits nets sur cessions de valeurs mobilières de placement		
Total III	44 029	52 157
CHARGES FINANCIERES		
Dotations aux amortissements, aux dépréciations et aux provisions		
Intérêts et charges assimilées		
Différences négatives de change		
Charges nettes sur cessions de valeurs mobilières de placement		
Total IV	0	0
2. RESULTAT FINANCIER (III - IV)	44 029	52 157
3. RESULTAT COURANT avant Impôts (I - II + III - IV)	385 912	-134 533
PRODUITS EXCEPTIONNELS		
Sur opérations de gestion	3 396	6 155
Sur opérations en capital	43 213	0
Reprises sur provisions, dépréciations et transferts de charges	96 456	110 355
Total V	143 065	116 510
CHARGES EXCEPTIONNELLES		
Sur opérations de gestion	2 700	1 500
Sur opérations en capital	43 326	350
Dotations aux amortissements, aux dépréciations et aux provisions	20 619	0
Total VI	66 646	1 850
4. RESULTAT EXCEPTIONNEL (V - VI)	76 419	114 661
Participation des salariés aux résultats (VII)	0	0
Impôts sur les bénéfices (VIII)	0	0
Total des produits (I + III + V)	52 234 415	49 759 069
Total des charges (II + IV + VI + VII + VIII)	51 772 084	49 778 941
EXCEDENT OU DEFICIT	462 331	-19 872
CONTRIBUTIONS VOLONTAIRES EN NATURE		
Dons en nature		
Prestations en nature		
Bénévolat		
TOTAL		
CHARGES DES CONTRIBUTIONS VOLONTAIRES EN NATURE		
Secours en nature		
Mises à disposition gratuite de biens		
Prestations en nature		
Personnel bénévole		
TOTAL		

Association ALJT

Association Loi 1901 – Adresse 18/26 rue Goubet 75019 Paris
SIRET 775 666 431 00322– NAF 5590 Z

ANNEXE AUX COMPTES ANNUELS

EXERCICE CLOS LE 31/12/2021

DOUCET BETH & ASSOCIES
Expertise Comptable - Commissariat aux Comptes
12-14 rue de l'Eglise - 75015 PARIS

Association ALJT

Association Loi 1901 – Adresse 18/26 rue Goubet 75019 Paris
SIRET 775 666 431 00322– NAF 5590 Z

Table des matières

I. Présentation et Faits significatifs de l'exercice	4
A. Présentation de l'Association.....	4
B. Faits significatifs de l'exercice	4
II. Principes, règles et méthodes comptables	5
2-1 Changement de méthode comptable.....	5
2.3 Indemnité de fin de carrière.....	5
2.4 Méthode de détermination des produits	5
2.5 Charges constatées d'avance	6
2.6 Produits constatés d'avance.....	6
III. Notes relatives aux postes de bilan actif.....	6
L'Association respecte les règles habituelles d'amortissement et n'a pas recours aux amortissements dérogatoires. Les immobilisations sont comptabilisées à leur coût d'acquisition, compte tenu des frais nécessaires à la mise en état d'utilisation de ces biens, et après déduction des rabais, remises, escomptes de règlements obtenus.	6
3.2 Biens reçus par legs ou donations destinés à être cédés	7
3.3 Immobilisations financières	7
3.4 Stocks et en-cours.....	7
3.5 Etat des créances et dépréciations liées.....	8
3.6 Valeurs mobilières de placement	8
IV. Notes relatives aux postes de bilan Passif.....	8
4.1 Tableau de variation des fonds propres.....	8
4.2 Subventions d'investissements.....	9
4.3 Provisions réglementées.....	9
4.4 Fonds dédiés	9
4.5 Fonds reportés sur legs et donations	9
4.6 Provisions pour risques et charges	9
4.7 Etat des échéances et des dettes	10
4.8 Emprunts.....	10
V. Detail des operations de cloture	11
5.1 Charges à payer et produits à recevoir.....	11
5.2 Produits et charges imputables à un autre exercice.....	11
VI. Notes relatives au compte de résultat.....	11
6.1 Produits d'exploitation.....	11
6.1.1 Cotisations	11
6.1.2 Droits d'entrée	11
6.1.3 Dons, mécénat	11
6.1.4 Legs, donations ou assurances-vie.....	12
6.1.5 Concours publics et subventions	12
6.2 Ventilation des produits.....	12
6.3 Charges d'exploitation	12
6.4 Résultat financier.....	12
6.5 Résultat exceptionnel.....	13
6.6 Transfert de charges.....	13
6.7 Résultat et impôts sur les bénéfices	13
6.8 Contributions volontaires en nature.....	13
VII. Autres informations.....	13
7.1 Effectif moyen.....	13
7.2 Informations sur les transactions avec les parties liées.....	13
7.3 Rémunérations des 3 plus hauts cadres dirigeants bénévoles et salariés.....	13
7.4 Informations sur les opérations et engagements envers les dirigeants	13
7.5 Filiales et participations.....	14

Association ALJT

Association Loi 1901 – Adresse 18/26 rue Goubet 75019 Paris
SIRET 775 666 431 00322– NAF 5590 Z

7.6	Engagements hors bilan	14
7.6.1	Engagements donnés.....	14
7.6.2	Engagements reçus	14
7.6.3	Engagements pris en matière de crédit-bail.....	14
7.6.4	Autres opérations non inscrites au bilan	14
7.7	Informations relatives aux frais d'audits et de commissariat aux comptes.....	14
VIII.	Informations spécifiques liées à l'appel public à la générosité.....	14

Association ALJT

Association Loi 1901 – Adresse 18/26 rue Goubet 75019 Paris
SIRET 775 666 431 00322– NAF 5590 Z

I. PRESENTATION ET FAITS SIGNIFICATIFS DE L'EXERCICE

A. Présentation de l'Association

L'association a pour objet la réalisation des activités suivantes au profit de ses membres :

- l'étude des problèmes posés par l'hébergement et l'accès au logement des jeunes, leur insertion sociale, professionnelle et leur développement culturel,
- la création ou la prise en charge et la gestion de résidences destinées au logement temporaire de ses membres adhérents et toute activité concourant à l'amélioration de leurs conditions de vie ou à la préparation de leur autonomie,
- la promotion, la création et la gestion de tout service ou structure oeuvrant à l'autonomie et à l'insertion des jeunes en relation avec les différents partenaires institutionnels, professionnels, économiques et associatifs.

A cette fin, l'association établit des liens de coopération avec tous organismes locaux et nationaux concernés.

L'association relève de la loi de 1901. L'association n'est pas soumise aux impôts commerciaux.

Elle clôture un exercice d'une durée de 12 mois courant du 1^{er} janvier 2021 au 31 décembre 2021.

Le total du bilan de l'exercice avant affectation du résultat est de 27 753 018 euros.

Le résultat net comptable est un bénéfice de 462 331.27 euros.

Les informations communiquées ci-après font partie intégrante des comptes annuels.

Ces comptes annuels ont été arrêtés le 23 mars 2022 par les dirigeants de l'entité.

B. Faits significatifs de l'exercice

Après l'impact de la crise sanitaire sur l'activité de 2020, l'ALJT a pu reprendre la conduite normale de son projet social en 2021.

Ainsi l'exercice a constaté l'ouverture de quatre nouvelles résidences HOME'R en janvier (Juvisy Terrasse / Palaiseau / Villejuif) et septembre (Gennevilliers), et d'une résidence FJT en août (Sarcelles). L'activité 2021 a également pleinement bénéficié de la contribution de la nouvelle résidence JAM, ouverte en octobre de l'année précédente à Sucy en Brie. Pour accompagner la progression de cette activité, la politique de recrutement a également repris et l'effectif moyen a cru d'un peu plus de 14 ETP.

Du point de vue fonctionnel, l'ALJT continue la structuration de son organisation avec le recrutement d'un responsable de la gestion clientèle sur un poste en vacance depuis un certain temps et le remplacement de la cheffe de service achat.

Le déploiement des différents outils de modernisation de la gestion se poursuit, avec le déploiement sur un exercice complet des solutions informatiques de suivi des ressources humaines (Sigma-RH), de contrôle de la dépense (Oxalys Need'it) et de pilotage pluriannuels (Ouria2).

Association ALJT

Association Loi 1901 – Adresse 18/26 rue Goubet 75019 Paris
SIRET 775 666 431 00322– NAF 5590 Z

II. PRINCIPES, REGLES ET METHODES COMPTABLES

Les comptes annuels sont élaborés conformément aux dispositions du Code de Commerce ainsi que selon les principes des règlements suivants émis par l'Autorité des Normes Comptables (ANC) :

- règlement ANC n° 2018-06 relatif aux comptes annuels des personnes morales de droit privé à but non lucratif, modifié par le règlement ANC n° 2020-08.
- règlement ANC n° 2014-03 relatif au Plan Comptable Général, modifié par les règlements ANC n° 2015-06 et n° 2016-07

Les procédures d'enregistrement et de classement sont conformes aux exigences des comptabilités informatisées.

Les conventions ci-après ont été appliquées dans le respect du principe de prudence, conformément aux règles de base suivantes :

- continuité de l'exploitation,
- permanence des méthodes comptables d'un exercice à l'autre,
- indépendance des exercices.

et conformément aux règles générales d'établissement et de présentation des comptes annuels.

La méthode de base pour l'évaluation des éléments inscrits en comptabilité est la méthode des coûts historiques.

Seules sont exprimées les informations significatives. Sauf mention, les montants sont exprimés en euros.

2-1 Changement de méthode comptable

Il n'y a pas de dérogation aux principes comptables, ni de changement de méthode comptable sur l'exercice.

2.2 Provision

Toute obligation actuelle résultant d'un événement passé de l'entité à l'égard d'un tiers, susceptible d'être estimée avec une fiabilité suffisante, et couvrant des risques identifiés, fait l'objet d'une comptabilisation au titre de provision.

2.3 Indemnité de fin de carrière

La convention collective de l'entité prévoit des indemnités de fin de carrière. Les engagements correspondants ont été comptabilisés intégralement sous la forme d'une provision.

Les indemnités de fin de carrières ne sont calculées que pour les salariés ayant atteint l'âge de 60 ans.

2.4 Méthode de détermination des produits

Non concerné

Association ALJT

Association Loi 1901 – Adresse 18/26 rue Goubet 75019 Paris
SIRET 775 666 431 00322– NAF 5590 Z

2.5 Charges constatées d'avance

Les charges constatées d'avance correspondent à 0 €.

2.6 Produits constatés d'avance

Les produits constatés d'avance correspondent à 22 500 €.

III. NOTES RELATIVES AUX POSTES DE BILAN ACTIF

3.1 Mouvements ayant affecté les divers postes de l'actif immobilisé

L'Association respecte les règles habituelles d'amortissement et n'a pas recours aux amortissements dérogatoires. Les immobilisations sont comptabilisées à leur coût d'acquisition, compte tenu des frais nécessaires à la mise en état d'utilisation de ces biens, et après déduction des rabais, remises, escomptes de règlements obtenus.

Les durées d'amortissement, en mode linéaire ou dégressif, retenues sont les suivantes :

Nature d'immobilisations	Mode	Durée d'amortissement
Frais de 1 ^{er} établissement	Linéaire	3 ans
Logiciels	Linéaire	3 ans
Agencements installations	Linéaire	3 à 10 ans
Mobilier	Linéaire	3 à 10 ans
Matériel et outillage	Linéaire	3 à 5 ans
Matériel de transport	Linéaire	5 ans
Matériel de bureau	Linéaire	5 ans
Matériel informatique	Linéaire	3 ans

	A l'ouverture	Augmentation	Diminution	A la clôture
Immobilisations incorporelles	1 976 501	241 588	141 809	2 076 280
Frais d'établissement	1 057 926	98 276	5 492	1 150 710
Frais de recherche et développement	0	0	0	0
Donations temporaires d'usufruit	0	0	0	0
Concessions, brevets, licences, marques, procédés, logiciels, droits et valeurs similaires	782 258	140 997	0	923 255
Autres immobilisations incorporelles	0	0	0	0
Immobilisations incorporelles en cours	136 317	2 315	136 317	2 315
Avances et acomptes	0	0	0	0

Association ALJT

Association Loi 1901 – Adresse 18/26 rue Goubet 75019 Paris
SIRET 775 666 431 00322– NAF 5590 Z

Immobilisations corporelles	24 545 148	2 168 206	1 340 991	25 372 363
Terrains	0	0	0	0
Constructions	0	0	0	0
Installations techniques, matériels, outillages industriels	1 013 357	159 989	26 140	1 147 205
Autres immobilisations corporelles	22 690 585	1 814 496	473 645	24 031 435
Immobilisations corporelles en cours	841 206	193 721	841 206	193 721
Avances et acomptes	0	0	0	0
Bien reçus en legs ou donations destinés à être cédés	0	0	0	0
TOTAL VALEURS BRUTES	26 521 649	2 409 794	1 482 800	27 448 643
Immobilisations incorporelles	1 628 592	126 645	5 492	1 749 745
Amortissements frais d'établissement	1 022 185	40 125	5 492	1 056 818
Amortissements frais de recherche et développement	0	0	0	0
Amortissements donations temporaires d'usufruit	0	0	0	0
Amortissements concessions, logiciels	606 407	86 520	0	692 927
Amortissements autres immobilisations incorporelles	0	0	0	0
Immobilisations corporelles	18 421 333	1 490 138	499 785	19 411 686
Amortissements des constructions	0	0	0	0
Amortissements des installations techniques , matériels et outillages	804 671	107 006	26 140	885 537
Amortissements autres immobilisations corporelles	17 616 662	1 383 132	473 645	18 526 149
TOTAL AMORTISSEMENTS	20 049 925	1 616 783	505 277	21 161 430
VALEURS NETTES COMPTABLES	6 471 724	793 011	977 523	6 287 213

3.2 Biens reçus par legs ou donations destinés à être cédés

Il n'y a pas de biens concernés.

3.3 Immobilisations financières

Les immobilisations financières sont composées :

- Titres de participation : 1 524 686 €
- Effort 1% construction et prêts : 698 564 €
- Dépôts et cautionnements : 104 141 €

Elles sont évaluées à leur valeur d'acquisition.

3.4 Stocks et en-cours

Il n'y a pas de stocks et d'encours.

Association ALJT

Association Loi 1901 – Adresse 18/26 rue Goubet 75019 Paris
SIRET 775 666 431 00322– NAF 5590 Z

3.5 Etat des créances et dépréciations liées

	Montant brut	A 1 an au plus	A plus d'un an
Créances rattachées à des participations	0	0	0
Prêts	0	0	0
Autres immobilisations financières	2 327 390	0	2 327 390
Créances financeurs douteux ou litigieux	1 391 384	36 008	1 355 376
Autres créances	3 522 371	3 522 371	0
Personnel et comptes rattachés	0	0	0
Organismes sociaux	25 024	25 024	0
Etat et autres collectivités publiques	709 188	709 188	0
Groupe et associés	0	0	0
Débiteurs divers	478 113	478 113	0
Avoirs à recevoir	38 179	38 179	0
Charges constatées d'avance	0	0	0
Totaux	8 491 649	4 808 883	3 682 766

La provision pour clients douteux s'élève à 1 714 666 € au 31/12/2021.

3.6 Valeurs mobilières de placement

Les comptes à terme (4 500 000,00 €) et le placement TARN (1 500 000,00 €) sont inscrits dans cette rubrique u bilan.

IV. NOTES RELATIVES AUX POSTES DE BILAN PASSIF

4.1 Tableau de variation des fonds propres

VARIATION DES FONDS PROPRES	A l'ouverture	Affectation du résultat	Augmentation	Diminution ou consommation	A la clôture
Fonds propres sans droit de reprise	518 530	0	0	0	518 530
Fonds propres avec droit de reprise	1 000 000	0	0	1 000 000	0
Ecart de réévaluation	0	0	0	0	0
Réserves	0	0	0	0	0
Report à nouveau	3 049 180	-19 872	0	0	3 029 308
Excédent ou déficit de l'exercice	-19 872	19 872	462 331		462 331
Situation nette	4 547 838	0	462 331	1 000 000	4 010 169
Fonds propres consommables	0	0	0	0	0
Subventions d'investissement	283 024	0	485 172	96 456	671 739
Provision réglementées	0	0	0	0	0
TOTAL	4 830 862	0	947 503	1 096 456	4 681 909

Association ALJT

Association Loi 1901 – Adresse 18/26 rue Goubet 75019 Paris
SIRET 775 666 431 00322– NAF 5590 Z

L'application du règlement ANC n° 2018-06 a conduit à des évolutions en termes de classement au sein des rubriques constituant le poste « Fonds propres » du bilan. Il s'agit de mouvements de poste à poste, sans impact sur le « Report à nouveau ».

4.2 Subventions d'investissements

Le montant de la reprise de chaque exercice est égal au dixième du montant de chaque subvention concernée, proratisée la première année en fonction de la date d'acquisition des immobilisations.

A partir de l'exercice 2021, les subventions à recevoir sont prises en comptes. Leur reprise est effectuée à partir de leur date d'encaissement, selon la méthodologie décrite ci-dessus.

	Solde à l'ouverture de l'exercice	Variation de l'exercice		Solde à la clôture de l'exercice
		Augmentation	Diminution	
Montant global des subventions d'investissement	900 382	485 172	248 604	1 136 950
Quotes-parts virées au résultat	617 357	96 456	248 604	465 209
TOTAL SUBVENTION NETTES	283 024	388 716	0	671 739

4.3 Provisions réglementées

Il n'y a pas de provisions réglementées au 31/12/2021.

4.4 Fonds dédiés

Il n'y a pas de fonds dédiés au 31/12/2021.

4.5 Fonds reportés sur legs et donations

Il n'y a pas de fonds reportés sur legs et donations.

4.6 Provisions pour risques et charges

Des provisions pour risque et charges d'un total de 5 925 733 € figurent au bilan au 31/12/2021 et correspondent à :

- Provisions pour risques 142 090 € (Risques prud'homaux)
- Provisions pour charges 5 783 643 €
Elles se décomposent ainsi :
 - Autres provisions pour charges : 527 501 €
 - Provision FIDEA : 166 480 €
 - Provision pluriannuelle d'entretien du patrimoine : 5 089 662 €

Association ALJT

Association Loi 1901 – Adresse 18/26 rue Goubet 75019 Paris
SIRET 775 666 431 00322– NAF 5590 Z

Provisions	A l'ouverture	Augmentation	Diminution	A la clôture
Provisions pour risques	142 090	0	0	142 090
				0
Provisions pour charges	5 445 996	1 467 107	1 129 460	5 783 643
Autres provisions pour charges	393 481	197 534	63 514	527 501
Provision FIDEA	236 410	126 480	196 410	166 480
Provision PPEP	4 816 105	1 143 093	869 536	5 089 662
TOTAL	5 588 086	1 467 107	1 129 460	5 925 733

4.7 Etat des échéances et des dettes

	Montant brut	A 1 an au plus	De 1 à 5 ans	A plus de 5 ans
Emprunts obligataires et assimilés	0	0	0	0
Emprunts et dettes auprès des établissements de crédit	0	0	0	0
Emprunts et dettes financières divers	3 069 557	3 069 557	0	0
Dettes fournisseurs et comptes rattachés	9 452 118	9 452 118	0	0
Dettes des legs ou donations	0	0	0	0
Personnel et comptes rattachés	2 168 891	2 168 891	0	0
Organismes sociaux	2 028 452	2 028 452	0	0
Etat et autres collectivités publiques	237 051	237 051	0	0
Dettes sur immobilisations et comptes rattachés	0	0	0	0
Groupe et associés	0	0	0	0
Autres dettes	166 808	166 808	0	0
Produits constatés d'avance	22 500	22 500	0	0
TOTAUX	17 145 377	17 145 377	0	0

4.8 Emprunts

Il n'y a pas d'emprunts auprès des établissements de crédit au 31/12/2021.

Association ALJT

Association Loi 1901 – Adresse 18/26 rue Goubet 75019 Paris
SIRET 775 666 431 00322– NAF 5590 Z

V. DETAIL DES OPERATIONS DE CLOTURE

5.1 Charges à payer et produits à recevoir

DETAIL DES CHARGES A PAYER

▪ Fournisseurs, factures non parvenues	2 558 920 €
▪ Provision sur congés payés et CET	1 438 378 €
▪ Provision primes salariés	242 083 €
▪ Provision sur charges sociales (CP, CET et primes)	1 045 777 €
▪ Cotisations sociales à payer	868 950 €
▪ Etat, taxes à payer	261 426 €

DETAIL DES PRODUITS A RECEVOIR

▪ Clients, produits à recevoir	33 999 €
▪ Financeurs, financements à recevoir	709 188 €

5.2 Produits et charges imputables à un autre exercice

▪ Charges constatées d'avance	0 €
▪ Produits constatés d'avance	22 500 €

VI. NOTES RELATIVES AU COMPTE DE RESULTAT

6.1 Produits d'exploitation

Les produits de l'association (52 047 321 €) sont composés de :

- Cotisations : 276 930 €
- Ventes de biens et services : 49 195 573 €
- Autres produits : 2 574 818

6.1.1 Cotisations

Les cotisations sans contrepartie sont les cotisations sans autre contrepartie que la participation à l'Assemblée Générale de l'association, la réception de publication ou la remise de biens de faible valeur. Les autres cotisations sont appelées cotisations avec contrepartie.

Les cotisations font l'objet d'un appel de cotisation validé par le membre. De ce fait, cet appel constitue le fait générateur de la comptabilisation de la cotisation en produits.

6.1.2 Droits d'entrée

Non concerné

6.1.3 Dons, mécénat

Non concerné

Association ALJT

Association Loi 1901 – Adresse 18/26 rue Goubet 75019 Paris
SIRET 775 666 431 00322– NAF 5590 Z

6.1.4 Legs, donations ou assurances-vie

Non concerné

6.1.5 Concours publics et subventions

L'association a reçu des concours publics et/ou des subventions d'exploitation en provenance de :

- Collectivités territoriales : 1 204 768 €
- Caisse d'allocations familiales (PSO CAF) : 2 737 925 €
- Autres financeurs publics (FONJEP) : 213 210 €
- AGLS : 308 085 €
- CAF 75 Subvention Pass Logement : 16 473 €

6.2 Ventilation des produits

Produits par catégories d'activités :

▪ FJT :	38 353 121 €
▪ JAM :	7 355 772 €
▪ HOMER :	5 950 550 €
▪ Siège :	387 878 €
Total :	52 047 321 €

Produits par zones géographiques :

▪ France	52 047 321 €
----------	--------------

6.3 Charges d'exploitation

Les charges d'exploitation de l'association sont composées de :

Achats de marchandises : 6 245 171 €
Autres achats et charges externes : 22 316 780 €
Impôts, taxes et versements assimilés : 2 641 589 €
Salaires et traitements : 11 142 429 €
Charges sociales : 4 843 089 €
Dotations aux amortissements : 1 596 163 €
Dotations aux provisions : 2 295 063 €
Autres charges : 625 156 €

6.4 Résultat financier

Les produits et les charges financiers de l'association sont composés de :

Produits de participation : 18 150 €
Autres VMP et créances actif immobilisé : 22 896 €
Autres intérêts : 2 982 €

Association ALJT

Association Loi 1901 – Adresse 18/26 rue Goubet 75019 Paris
SIRET 775 666 431 00322– NAF 5590 Z

6.5 Résultat exceptionnel

Le résultat exceptionnel est de 76 419 € et correspond à :

- produits exceptionnels : 143 065 € Ils sont essentiellement constitués de la quote-part sur les subvention d'investissement (96 456 €) et des autres produits exceptionnels (46 609 €)
- charges exceptionnelles : 66 646 € Elles sont essentiellement constituées de charges exceptionnelles sur opérations en capital (43 326 €), de dotations aux amortissements exceptionnelles (20 619 €), de charges exceptionnelles sur opérations de gestion sur résidents et tiers payeurs (2 700 €)

6.6 Transfert de charges

Il n'y a pas de transfert de charges.

6.7 Résultat et impôts sur les bénéfices

Non concerné

6.8 Contributions volontaires en nature

Non concerné

VII. AUTRES INFORMATIONS

7.1 Effectif moyen

	Total	Hommes	Femmes
Cadres	58	29	29
Employés	245	89	156
Apprentis	2	2	0
Totaux	305	120	185

7.2 Informations sur les transactions avec les parties liées

Non concerné

7.3 Rémunérations des 3 plus hauts cadres dirigeants bénévoles et salariés

Conformément à l'article 20 de la Loi 2006-586, les rémunérations versées, avantages en nature inclus, aux trois plus hauts cadres dirigeants bénévoles et salariés de notre association s'élève à 294 268,00 €.

7.4 Informations sur les opérations et engagements envers les dirigeants

Non concerné

Association ALJT

Association Loi 1901 – Adresse 18/26 rue Goubet 75019 Paris
SIRET 775 666 431 00322– NAF 5590 Z

7.5 Filiales et participations

L'association ne détient aucune participation au sein de sociétés.

7.6 Engagements hors bilan

7.6.1 Engagements donnés

Non concerné

7.6.2 Engagements reçus

Non concerné

7.6.3 Engagements pris en matière de crédit-bail

Non concerné

7.6.4 Autres opérations non inscrites au bilan

Non concerné

7.7 Informations relatives aux frais d'audits et de commissariat aux comptes

Le Cabinet DOUCET BETH Associés assure la fonction de commissariat aux comptes. A ce titre, le montant des honoraires liés à sa mission légale de certification inscrits en charges s'élève à 60 552 euros pour l'exercice.

VIII. INFORMATIONS SPECIFIQUES LIEES A L'APPEL PUBLIC A LA GENEROSITE

L'ALJT ne fait pas d'appel public à la générosité.



PROCES VERBAL DE L'ASSEMBLEE GENERALE ORDINAIRE DU 20 AVRIL 2022

Les membres de l'ALJT se sont réunis en Assemblée générale ordinaire le 20 Avril 2022 sous la présidence de Pascal VANLAETHEM Président de l'ALJT en Visio-conférence

Etaient présents :

Membres actifs personnes physiques :

Jean-Pierre BOBICHON, Yves BURGEAT, Gilles DESRUMAUX, François GARRAUD, Jean-Yves LAUTRIDOU, Nadia BERGHOUT

Membres actifs personnes morales :

Laurence BOUCARD, directeur déléguée 3F résidences, groupe Action Logement
Marie-Hélène TINE, représentant le CESER IDF
Florian GUYOT, représentant l'association Aurore

Représentant du personnel

Yahya ADMI

Représentant les résidents :

Ilham BINOUMAR pour le 95/93 Ouest
Brenda KAACK pour le 75/93 Est

Avaient donné pouvoir :

Jean-Jacques DENIZARD à Jean-Yves LAUTRIDOU

Etaient absents excusés :

Léonie DUPHEINIEUX, représentante CDC BANQUE des TERRITOIRES
Mohamed AYADI, représentant CDC BANQUE des TERRITOIRES

Assistaient également à la réunion :

Jean-Yves TROY, Directeur Général
Ariane EKSL, Directrice Ingénierie Sociale et Communication
Bertrand HENIN, Directeur de la Gestion
Frédéric BAS, Directeur des Ressources Humaines
Jean-Christophe LAHLU, Directeur d'Exploitation
Sandra JAFFREZOU, Assistante de Direction générale

Le décompte des membres présents ou représentés étant supérieur au quorum requis, le Président déclare les membres habilités à délibérer sur l'ordre du jour suivant :

1. Adoption du procès-verbal de l'Assemblée Générale Ordinaire du 21 avril 2021.
2. Renouvellement et/ou ratification d'Administrateurs
3. Approbation du Rapport d'activité 2021 et des comptes de l'exercice 2021 après examen du rapport général du Commissaire aux comptes.
4. Vote des résolutions.
5. Divers

1. Adoption du procès-verbal de l'Assemblée Générale Ordinaire du 21 avril 2021

Le projet de procès-verbal est adopté à l'unanimité des représentants ou représentés.

2. Renouvellement et/ou ratification d'Administrateur

Voir Résolutions ci-dessous

3. Approbation du Rapport d'activité 2021 et des comptes de l'exercice 2021 après examen du rapport général du Commissaire aux comptes.

Le rapport d'activité est présenté et n'appelle pas de commentaires.

Le Commissaire aux comptes intervient sur les comptes de l'exercice qu'il a certifié sans réserve.

Le commissaire aux comptes certifie « que les comptes annuels sont, au regard des règles et principes comptables français, réguliers et sincères et donnent une image fidèle du résultat des opérations de l'exercice écoulé ainsi que de la situation financière et du patrimoine de l'association à la fin de cet exercice.

Le Président propose le vote des résolutions.

1^{ère} RESOLUTION

L'Assemblée Générale Ordinaire approuve, après en avoir pris connaissance, le rapport d'activité de l'ALJT pour l'exercice 2021.

Cette 1^{ème} résolution est adoptée à l'unanimité des membres présents ou représentés.

2^{ème} RESOLUTION

L'Assemblée générale prend acte de la démission de **Monsieur François-Xavier DESJARDINS** en qualité de personne Physique au Conseil d'Administration de l'ALJT par courrier en date du 11/04/2022

Cette 2^{ème} résolution est adoptée à l'unanimité des membres présents ou représentés.

RATIFICATION membres.

3^{ème} RESOLUTION

L'Assemblée générale ratifie la candidature de **Monsieur Eric DUBERTRAND** en qualité de

personne Physique au Conseil d'Administration de l'ALJT.

Cette 3^{ème} résolution est adoptée à l'unanimité des membres présents ou représentés.

4^{ème} RESOLUTION

L'Assemblée générale ratifie la candidature de **Monsieur Florian GUYOT** en qualité de personne Physique au Conseil d'Administration de l'ALJT.

Cette 4^{ème} résolution est adoptée à l'unanimité des membres présents ou représentés.

RENOUVELLEMENT membres.

Voient leurs mandats renouvelés à l'unanimité des membres présents ou représentés l'Assemblée Générale du 20 avril 2022 :

5^{ème} RESOLUTION

Madame Marie-Hélène Tiné, Cooptée et ratifiée à l'Assemblée Générale du 13 avril 2016, renouvelée le 17 avril 2019

Cette 5^{ème} résolution est adoptée à l'unanimité des membres présents ou représentés.

6^{ème} RESOLUTION

Monsieur Jean-Yves Lautridou, Personne Physique, Coopté au Conseil d'Administration du 23 septembre 2009, ratifié à l'Assemblée Générale du 21 avril 2010, renouvelé le 17 avril 2013 puis le 13 avril 2016, puis le 17 avril 2019

Cette 6^{ème} résolution est adoptée à l'unanimité des membres présents ou représentés.

7^{ème} RESOLUTION

Monsieur François Garraud, Personne Physique, Coopté au Conseil d'Administration du 20 décembre 2006, ratifié à l'Assemblée Générale du 24 avril 2007, renouvelé le 21 avril 2010, puis le 17 avril 2013, puis le 13 avril 2016, puis 17 avril 2019

Cette 7^{ème} résolution est adoptée à l'unanimité des membres présents ou représentés.

8^{ème} RESOLUTION

Monsieur Pascal Van Laethem, Personne Physique, désignée par l'AORIF, Coopté au Conseil d'Administration du 20 juin 2018, ratifié à l'Assemblée générale du 17 Avril 2019

Cette 8^{ème} résolution est adoptée à l'unanimité des membres présents ou représentés.

9^{ème} RESOLUTION

Monsieur Yves Burgeat, Personne Physique, Coopté au Conseil d'Administration du 20 mars 2019, ratifié à l'Assemblée générale du 17 Avril 2019

Cette 9^{ème} résolution est adoptée à l'unanimité des membres présents ou représentés.

10^{ème} RESOLUTION

Monsieur Gilles Desrumaux, Personne Physique, Coopté au Conseil d'Administration du 20 mars 2019, ratifié à l'Assemblée générale du 17 Avril 2019

Cette 10^{ème} résolution est adoptée à l'unanimité des membres présents ou représentés.

11^{ème} RESOLUTION

L'Assemblée Générale Ordinaire, après avoir entendu lecture du rapport sur les comptes annuels et du rapport général du Commissaire aux Comptes, approuve les comptes de l'exercice clos au 31 décembre 2021 tels qu'ils ont été arrêtés par le Conseil d'Administration. Elle donne en conséquence quitus sans réserve aux administrateurs pour tous les actes de leur gestion au cours dudit exercice.

Cette 11^{ème} résolution est adoptée à l'unanimité des membres présents ou représentés.

12^{ème} RESOLUTION

Sur proposition du Conseil d'Administration, l'Assemblée Générale Ordinaire décide de ratifier l'utilisation qui a été faite en 2021 du Fonds d'innovation, de développement et d'adaptation (FIDEA), correspondant aux thématiques suivantes : adaptation pour un montant de 66 415 €.

Sur proposition du conseil d'administration, l'assemblée générale ordinaire décide de dédier au FIDEA le montant de 166 480 € sur les thèmes suivants :

1. L'adaptation
 - Assurer une transformation digitale et la stabilisation des outils numériques
 - Mener des études et des audits de l'organisation du travail
 - a. L'analyse de l'organisation du travail au sein des résidences.
 - b. Etude organisationnelle maintenance et suivi des bâtiments
 - c. Organisation managériale de l'ALJT

Cette 12^{ème} résolution est adoptée à l'unanimité des membres présents ou représentés.

13^{ème} RESOLUTION

Sur proposition du Conseil d'Administration, l'Assemblée Générale Ordinaire décide de doter la provision pour risques généraux à hauteur de 197 534 € permettant de faire face aux conséquences sur le chiffre d'affaires induites par les travaux de remise à niveaux des résidences.

L'encours du fonds pour risques généraux est de 527 501 € au 31 décembre 2021.

Cette 13^{ème} résolution est adoptée à l'unanimité des membres présents ou représentés.

14^{ème} RESOLUTION

Sur proposition du Conseil d'Administration, l'Assemblée Générale Ordinaire décide d'arrêter à la clôture des comptes 2021, l'utilisation de la provision pour coûts de remise en état de biens appartenant à autrui prévue dans le plan comptable général appelée PPEP.

Cette provision a pour objet de couvrir les charges futures prévues par une obligation contractuelle et légale (contrat de location qui lie le propriétaire au gestionnaire).

Elle est liée aux immobilisations corporelles qui ne figurent pas au bilan de l'ALJT (bien pris en location appartenant à "autrui").

Des travaux et aménagements ont été réalisés pour un montant total de 731 693 € principalement sur les résidences d'Argenteuil (fin des travaux commencés en 2020), Pontoise, 70 rue Poissonnier (Paris) et Roissy.

Sur proposition du Conseil d'Administration, l'Assemblée Générale Ordinaire décide de compléter la provision PPEP permettant de répondre à la stratégie patrimoniale de l'ALJT qui a deux objectifs complémentaires :

1. Le maintien en l'état des équipements dont nous incombe la responsabilité, bien qu'ils appartiennent au propriétaire ;
2. Le maintien en état de la commercialité du produit.

L'encours de la PPEP est de 5 089 662 € au 31 décembre 2021.

Cette 14^{ème} résolution est adoptée à l'unanimité des membres présents ou représentés.

15^{ème} RESOLUTION

L'Assemblée Générale Ordinaire décide d'affecter le bénéfice de 462 331,27 € au compte de report à nouveau.

Le report à nouveau, avant affectation du résultat, est de 3 029 307,82 €, au 31 décembre 2021.

Cette 15^{ème} résolution est adoptée à l'unanimité des membres présents ou représentés.

16^{ème} RESOLUTION

L'Assemblée Générale, après avoir constaté l'expiration du mandat de la société DOUCET BETH & Associés, commissaire aux comptes, titulaire Madame Nathalie ELIO, décide de renouveler/désigner pour le mandat de Commissaire Aux Comptes titulaire la société KPMG

pour une durée de 6 exercices, soit jusqu'à l'issue de l'Assemblée qui statuera sur les comptes de l'exercice clos le 31 décembre 2027.

Cette 16^{ème} résolution est adoptée à l'unanimité des membres présents ou représentés.

17^{ème} RESOLUTION

L'Assemblée Générale Ordinaire entérine les montants des cotisations des membres adhérents fixés comme suit au 1^{er} janvier 2022 :

- | | |
|-----------------------------------------|------|
| - adhésion (séjour supérieur à un mois) | 30 € |
| - renouvellement annuel | 30 € |

Elle maintient par ailleurs les montants des cotisations des membres actifs qui seront appelées sur les bases suivantes pour l'exercice 2018 :

- | | | |
|----------------------------|-----|---|
| - personne physique : | 30 | € |
| - personne morale : | | |
| ▪ associations | 50 | € |
| ▪ sociétés et institutions | 120 | € |

Cette 17^{ème} résolution est adoptée à l'unanimité des membres présents ou représentés.

18^{ème} RESOLUTION

L'Assemblée Générale donne tous pouvoirs au porteur d'un exemplaire, d'une copie ou d'un extrait du procès-verbal de ces délibérations pour effectuer les dépôts ou publications prescrits par la loi.

Cette 18^{ème} résolution est adoptée à l'unanimité des membres présents ou représentés.

Pascal VAN LAETHEM
Président

Pascal VAN LAETHEM – PRESIDENT

