



Fondation Louis Lépine
Exercice clos le 31 décembre 2024

Rapport du commissaire aux comptes sur les comptes annuels

ERNST & YOUNG Audit



Fondation Louis Lépine

Exercice clos le 31 décembre 2024

Rapport du commissaire aux comptes sur les comptes annuels

Au Conseil d'Administration de la Fondation Louis Lépine,

Opinion

En exécution de la mission qui nous a été confiée par votre conseil d'administration, nous avons effectué l'audit des comptes annuels de la Fondation Louis Lépine relatifs à l'exercice clos le 31 décembre 2024, tels qu'ils sont joints au présent rapport.

Nous certifions que les comptes annuels sont, au regard des règles et principes comptables français, réguliers et sincères et donnent une image fidèle du résultat des opérations de l'exercice écoulé ainsi que de la situation financière et du patrimoine de la fondation à la fin de cet exercice.

Fondement de l'opinion

■ Référentiel d'audit

Nous avons effectué notre audit selon les normes d'exercice professionnel applicables en France. Nous estimons que les éléments que nous avons collectés sont suffisants et appropriés pour fonder notre opinion.

Les responsabilités qui nous incombent en vertu de ces normes sont indiquées dans la partie « Responsabilités du commissaire aux comptes relatives à l'audit des comptes annuels » du présent rapport.

■ Indépendance

Nous avons réalisé notre mission d'audit dans le respect des règles d'indépendance prévues par le Code de commerce et par le Code de déontologie de la profession de commissaire aux comptes, sur la période du 1^{er} janvier 2024 à la date d'émission de notre rapport.

Justification des appréciations

En application des dispositions des articles L. 821-53 et R. 821-180 du Code de commerce relatives à la justification de nos appréciations, nous vous informons que les appréciations les plus importantes auxquelles nous avons procédé, selon notre jugement professionnel, ont porté sur le caractère approprié des principes comptables appliqués, sur le caractère raisonnable des estimations significatives retenues et sur la présentation d'ensemble des comptes.

Les appréciations ainsi portées s'inscrivent dans le contexte de l'audit des comptes annuels pris dans leur ensemble et de la formation de notre opinion exprimée ci-avant. Nous n'exprimons pas d'opinion sur des éléments de ces comptes annuels pris isolément.

Vérifications spécifiques

Nous avons également procédé, conformément aux normes d'exercice professionnel applicables en France, aux vérifications spécifiques prévues par les textes légaux et réglementaires.

Nous n'avons pas d'observation à formuler sur la sincérité et la concordance avec les comptes annuels des informations données dans le rapport du trésorier et dans les autres documents sur la situation financière et les comptes annuels adressés aux administrateurs.

Responsabilités de la direction et des personnes constituant la gouvernance relatives aux comptes annuels

Il appartient à la direction d'établir des comptes annuels présentant une image fidèle conformément aux règles et principes comptables français ainsi que de mettre en place le contrôle interne qu'elle estime nécessaire à l'établissement de comptes annuels ne comportant pas d'anomalies significatives, que celles-ci proviennent de fraudes ou résultent d'erreurs.

Lors de l'établissement des comptes annuels, il incombe à la direction d'évaluer la capacité de la fondation à poursuivre son exploitation, de présenter dans ces comptes, le cas échéant, les informations nécessaires relatives à la continuité d'exploitation et d'appliquer la convention comptable de continuité d'exploitation, sauf s'il est prévu de liquider la fondation ou de cesser son activité.

Les comptes annuels ont été arrêtés par le trésorier.

Responsabilités du commissaire aux comptes relatives à l'audit des comptes annuels

Il nous appartient d'établir un rapport sur les comptes annuels. Notre objectif est d'obtenir l'assurance raisonnable que les comptes annuels pris dans leur ensemble ne comportent pas d'anomalies significatives. L'assurance raisonnable correspond à un niveau élevé d'assurance, sans toutefois garantir qu'un audit réalisé conformément aux normes d'exercice professionnel permet de systématiquement détecter toute anomalie significative. Les anomalies peuvent provenir de fraudes ou résulter d'erreurs et sont considérées comme significatives lorsque l'on peut raisonnablement s'attendre à ce qu'elles puissent, prises individuellement ou en cumulé, influencer les décisions économiques que les utilisateurs des comptes prennent en se fondant sur ceux-ci.

Comme précisé par l'article L. 821-55 du Code de commerce, notre mission de certification des comptes ne consiste pas à garantir la viabilité ou la qualité de la gestion de votre fondation.

Dans le cadre d'un audit réalisé conformément aux normes d'exercice professionnel applicables en France, le commissaire aux comptes exerce son jugement professionnel tout au long de cet audit.

En outre :

- ▶ il identifie et évalue les risques que les comptes annuels comportent des anomalies significatives, que celles-ci proviennent de fraudes ou résultent d'erreurs, définit et met en œuvre des procédures d'audit face à ces risques, et recueille des éléments qu'il estime suffisants et appropriés pour fonder son opinion. Le risque de non-détection d'une anomalie significative provenant d'une fraude est plus élevé que celui d'une anomalie significative résultant d'une erreur, car la fraude peut impliquer la collusion, la falsification, les omissions volontaires, les fausses déclarations ou le contournement du contrôle interne ;
- ▶ il prend connaissance du contrôle interne pertinent pour l'audit afin de définir des procédures d'audit appropriées en la circonstance, et non dans le but d'exprimer une opinion sur l'efficacité du contrôle interne ;
- ▶ il apprécie le caractère approprié des méthodes comptables retenues et le caractère raisonnable des estimations comptables faites par la direction, ainsi que les informations les concernant fournies dans les comptes annuels ;
- ▶ il apprécie le caractère approprié de l'application par la direction de la convention comptable de continuité d'exploitation et, selon les éléments collectés, l'existence ou non d'une incertitude significative liée à des événements ou à des circonstances susceptibles de mettre en cause la capacité de la fondation à poursuivre son exploitation. Cette appréciation s'appuie sur les éléments collectés jusqu'à la date de son rapport, étant toutefois rappelé que des circonstances ou événements ultérieurs pourraient mettre en cause la continuité d'exploitation. S'il conclut à l'existence d'une incertitude significative, il attire l'attention des lecteurs de son rapport sur les informations fournies dans les comptes annuels au sujet de cette incertitude ou, si ces informations ne sont pas fournies ou ne sont pas pertinentes, il formule une certification avec réserve ou un refus de certifier ;
- ▶ il apprécie la présentation d'ensemble des comptes annuels et évalue si les comptes annuels reflètent les opérations et événements sous-jacents de manière à en donner une image fidèle.

Paris-La Défense, le 13 juin 2025

Le Commissaire aux Comptes
ERNST & YOUNG Audit

Joël Fusil

**FONDATION LOUIS LEPINE
COMPTES ANNUELS
AU 31 DECEMBRE 2024**

SOMMAIRE

| | |
|---|------------|
| BILAN 2024..... | 4-5 |
| COMPTE DE RESULTAT 2024..... | 6-7 |
| ANNEXE AUX COMPTES ANNUELS 2024..... | 8 |
| 1.1.Objet social et périmètre de la FLL | |
| 1.2.Nature des activités et missions réalisées par la FLL | |
| 1.3.Moyens mis en œuvre par la FLL | |
| NOTE 1- FAITS SIGNIFICATIFS DE L'EXERCICE..... | 10 |
| NOTE 2-PRINCIPES, REGLES ET METHODES COMPTABLES..... | 11 |
| 2.1. Cadre légal de référence | |
| 2.2. Principes comptables généraux | |
| 2.3. Principes d'établissement des comptes annuels | |
| 2.4. Changement de méthodes et de présentation comptables | |
| 2.5. Règles, méthodes comptables et compléments d'information relatifs aux postes du Bilan-Actif | |
| 2.5.1. Immobilisations incorporelles..... | 12 à 13 |
| 2.5.2. Immobilisations corporelles..... | 14 |
| 2.5.3. Immobilisations financières..... | 15 |
| 2.5.3.1. Les prêts..... | 16 |
| 2.5.3.1.1. Prêts accordés aux ayants-droit sur fonds propres..... | 16 à 17 |
| 2.5.3.1.2. Autres prêts..... | 18 |
| 2.5.3.1.2.1. Prêts ayant pour objet la réservation de logements | 18 |
| 2.5.3.1.2.2. Prêts relatifs à l'effort à construction..... | 18 |
| 2.5.3.1.2.3. Autres prêts..... | 18 |
| 2.5.3.2. Les titres immobilisés de l'activité de portefeuille..... | 19 à 20 |
| 2.5.4. Créances..... | 21 |

| | |
|---|-----------|
| 2.5.4.1. Créances clients et comptes rattachés | |
| 2.5.4.1.1. Créances clients..... | 21 |
| 2.5.4.1.1.1. Créances sur ventes de séjours..... | 22 |
| 2.5.4.1.2. Créances clients douteuses..... | 22 |
| 2.5.4.1.3. Provisions pour dépréciations des créances douteuses..... | 22 |
| 2.5.4.1.4. Avances et acomptes versés sur commande..... | 23 |
| 2.5.4.1.5. Créances reçues par legs ou donations..... | 23 |
| 2.5.4.1.6. Autres créances..... | 23 à 24 |
| 2.5.5. Valeurs mobilières de placement..... | 24 |
| 2.5.6. Disponibilités..... | 25 |
| 2.5.7. Charges constatées d'avance..... | 25 |
| 2.6. Règles, méthodes comptables et compléments d'information relatifs aux postes du bilan-Passif..... | 26 |
| 2.6.1. Fonds propres de la fondation Louis Lépine..... | 26 à 27 |
| 2.6.2. Provisions pour risques et charges..... | 27 |
| 2.6.3.1. Fonds dédiés relatifs aux subventions reçues par la fondation Louis Lépine | 28 |
| 2.6.3.2. Fonds dédiés sur contributions financières d'autres organismes | 29 |
| 2.6.3.3. Fonds reportés liés aux legs ou donations..... | 30 |
| 2.6.4. Dettes..... | 30 |
| 2.6.4.1. Emprunts et dettes financières diverses..... | 30 à 32 |
| 2.6.4.2. Dettes fournisseurs et comptes rattachés..... | 33 |
| 2.6.4.3. Dettes sociales et fiscales..... | 33 |
| 2.6.4.4. Tableau récapitulatif des dettes | 34 |

2.7. Règles, méthodes comptables et compléments d'information relatifs aux postes du compte de résultat-Charges

| | |
|---|----|
| 2.7.1. Charges d'exploitation..... | 35 |
| 2.7.1.1.1. Autres achats et charges externes | 35 |
| 2.7.1.1.2. Autres charges d'exploitation | 35 |
| 2.7.1.2. Impôts et taxes et versements assimilés..... | 36 |
| 2.7.1.3. Salaires et traitements et charges sociales..... | 36 |
| 2.7.1.4. Aides financières (subventions) accordées | 37 |
| 2.7.2. Charges financières..... | 37 |
| 2.7.3. Charges exceptionnelles..... | 37 |

2.8. Règles, méthodes comptables et compléments d'information relatifs aux postes du compte de résultat-Produits

| | |
|---|----|
| 2.8.1. Produits d'exploitation..... | 38 |
| 2.8.1.1. Ventilation des prestations de services..... | 38 |
| 2.8.1.2. Subventions d'exploitation..... | 39 |
| 2.8.1.3. Legs, donations et assurances-vie..... | 40 |
| 2.8.1.4. Contributions financières..... | 41 |
| 2.8.1.5. Reprise sur provisions et transfert de charges..... | 41 |
| 2.8.1.6. Autres produits d'exploitation et dons manuels | 42 |
| 2.8.2. Produits financiers..... | 42 |
| 2.8.3. Produits exceptionnels..... | 43 |

3. Autres informations

| | |
|---|----|
| 3.1. Ventilation de l'effectif salarié par catégorie..... | 43 |
| 3.2. Rémunération des dirigeants bénévoles..... | 43 |
| 3.3. Honoraires du commissaire aux comptes..... | 43 |

4. Engagements hors bilan

| | |
|--|----|
| 4.1. Actes de cautionnements auprès de bailleurs privés..... | 44 |
| 4.2. Contrats de prêts accordés mais non décaissés..... | 45 |
| 4.3. Engagements retraite..... | 45 |

5. Contributions volontaires en nature

| | |
|--|-------|
| 5.1. Mise à disposition de locaux..... | 45-46 |
| 5.2. Mise à disposition de moyens logistiques..... | 46 |

BILAN au 31 décembre 2024 (ACTIF)

| ACTIF | Exercice N | | | Exercice N-1 |
|---|-------------------|---|-------------------|-------------------|
| | Brut | Amortissements et dépréciations (à déduire) | Net | Net |
| ACTIF IMMOBILISE | | | | |
| Immobilisations incorporelles | | | | |
| Frais d'établissement | 7 634 | 7 634 | 0 | 0 |
| Concessions, brevets, licences, marques, procédés, logiciels, droits et valeurs similaires | 576 610 | 457 150 | 119 460 | 209 597 |
| Immobilisations corporelles | | | | |
| Terrains | 403 710 | | 403 710 | 403 710 |
| Constructions | 596 811 | 540 167 | 56 644 | 68 957 |
| Installations techniques, matériel et outillage industriels | 867 629 | 830 302 | 37 326 | 42 826 |
| | | | | |
| Biens reçus par legs ou donations destinés à être cédés | 38 333 | 0 | 38 333 | 0 |
| | | | | |
| Immobilisations financières | | | | |
| Autres titres immobilisés | 6 953 157 | 147 056 | 6 806 101 | 6 837 823 |
| Prêts | 3 989 408 | 52 550 | 3 936 858 | 4 789 489 |
| Autres | 7 816 | | 7 816 | 4 744 |
| Total I | 13 441 107 | 2 034 859 | 11 406 248 | 12 357 146 |
| ACTIF CIRCULANT | | | | |
| Avances et acomptes versés sur commande | 5 244 | | 5 244 | 5 737 |
| Créances | | | | |
| Créances clients, usagers et comptes rattachés | 387 072 | 277 651 | 109 421 | 119 169 |
| Créances reçues par legs et donations | 9 165 | | 9 165 | 0 |
| Autres | 879 075 | | 879 075 | 119 143 |
| Valeurs mobilières de placement | 5 523 823 | | 5 523 823 | 5 872 462 |
| Disponibilités | 24 708 | | 24 708 | 39 290 |
| Charges constatées d'avance | 68 498 | | 68 498 | 63 413 |
| Total II | 6 897 584 | 277 651 | 6 619 933 | 6 219 215 |
| | | | | |
| TOTAL GENERAL (I + II) | 20 338 691 | 2 312 510 | 18 026 181 | 18 576 360 |

BILAN au 31 décembre 2024 (PASSIF)

| PASSIF | Exercice N | Exercice N-1 |
|--|-------------------|-------------------|
| FONDS PROPRES / FONDS ASSOCIATIFS | | |
| Fonds propres / fonds associatifs sans droit de reprise | 120 077 | 115 946 |
| dont legs et donations avec contrepartie d'actifs immobilisés, subventions d'investissement affectés à des biens renouvelables... | | |
| Autres fonds associatifs (partie 1/2) | | |
| Réserves | | |
| Réserves statutaires ou contractuelles | 12 312 319 | 12 316 450 |
| Report à nouveau | 1 936 725 | 2 245 438 |
| Excédent ou déficit de l'exercice | -361 020 | -308 713 |
| Situation nette (sous total) | 14 008 100 | 14 369 120 |
| Fonds propres consommables | | |
| Subventions d'investissement | 5 832 | 21 400 |
| Autres fonds associatifs (partie 2/2) | | |
| Subventions d'investissement sur biens non renouvelables | | |
| Total I | 14 013 932 | 14 390 520 |
| FONDS REPORTES ET DEDIES | | |
| Fonds reportés liés aux legs ou donations | 47 249 | |
| Fonds dédiés | 269 555 | 101 140 |
| Total II | 316 804 | 101 140 |
| PROVISIONS | | |
| Provisions pour risques | 250 | 38 612 |
| Total III | 250 | 38 612 |
| Fonds dédiés | | |
| - sur subventions de fonctionnement | | |
| Total III bis | 0 | 0 |
| DETTES | | |
| Emprunts et dettes auprès des établissements de crédit | 0 | 0 |
| Emprunts et dettes financières diverses | 2 921 685 | 3 072 338 |
| Dettes Fournisseurs et Comptes rattachés | 451 174 | 372 780 |
| Dettes fiscales et sociales | 241 005 | 533 502 |
| Autres dettes | 80 131 | 67 468 |
| Produits constatés d'avance | 1 200 | 0 |
| Total IV | 3 695 196 | 4 046 089 |
| | | |
| TOTAL GENERAL (I + II + III + III bis + IV) | 18 026 181 | 18 576 360 |

Compte de résultat exercice du 01/01/2024 au 31/12/2024 (1/2)

| COMPTE DE RESULTAT | Exercice N | Exercice N-1 |
|--|------------------|------------------|
| PRODUITS D'EXPLOITATION | | |
| Ventes de prestations de service | 2 213 945 | 1 847 868 |
| Produits de tiers financeurs | | |
| Concours publics et subventions d'exploitation | 2 521 123 | 2 244 656 |
| Ressources liées à la générosité du public | | |
| Dons manuels | 3 766 | 6 701 |
| Legs, donations et assurances-vie | 0 | |
| Contributions financières | 15 000 | 15 000 |
| Reprises sur amortissements, dépréciations, provisions et transferts de charges | 76 775 | 30 735 |
| Utilisations des fonds dédiés | 101 140 | 68 601 |
| Autres produits | | |
| Autres produits | 67 176 | 100 935 |
| Total I | 4 998 924 | 4 314 495 |
| CHARGES D'EXPLOITATION | | |
| Autres achats et charges externes | 2 695 658 | 2 143 229 |
| Aides financières | 966 999 | 987 841 |
| Impôts, taxes et versements assimilés | 171 905 | 88 899 |
| Salaires et traitements | 1 107 605 | 1 058 114 |
| Charges sociales | 480 719 | 443 369 |
| Dotations aux amortissements et aux dépréciations | 126 395 | 113 693 |
| Dotations aux provisions | 15 731 | 18 129 |
| Reports en fonds dédiés | 269 555 | 101 140 |
| Autres charges | 65 547 | 115 995 |
| Total II | 5 900 114 | 5 070 410 |
| 1. RESULTAT D'EXPLOITATION (I-II) | -901 190 | -755 915 |
| PRODUITS FINANCIERS | | |
| D'autres valeurs mobilières et créances de l'actif immobilisé | 404 501 | 387 449 |
| Autres intérêts et produits assimilés | 156 362 | 101 206 |
| Reprises sur provisions, dépréciations et transferts de charge | 12 895 | 4 866 |
| Total III | 573 758 | 493 521 |
| CHARGES FINANCIERES | | |
| Dotations aux amortissements, aux dépréciations et aux provisions | 109 388 | 64 944 |
| Total IV | 109 388 | 64 944 |
| 2. RESULTAT FINANCIER (III -IV) | 464 370 | 428 577 |
| 3. RESULTAT COURANT avant impôts (I - II + III -IV) | -436 820 | -327 337 |

Compte de résultat exercice du 01/01/2024 au 31/12/2024 (1/2)

| COMPTE DE RESULTAT | Exercice N | Exercice N -1 |
|--|------------------|------------------|
| PRODUITS EXCEPTIONNELS | | |
| Sur opérations de gestion | 85 647 | 19 254 |
| Total V | 85 647 | 19 254 |
| CHARGES EXCEPTIONNELLES | | |
| Sur opérations de gestion | 9 847 | 630 |
| Total VI | 9 847 | 630 |
| 4. RESULTAT EXCEPTIONNEL (V - VI) | 75 800 | 18 624 |
| Participation des salariés aux résultats (VII) | | |
| Impôts sur les bénéfices (VIII) | | |
| Total des produits (I + III + V) | 5 658 329 | 4 827 270 |
| Total des charges (II + IV + VI + VII + VIII) | 6 019 349 | 5 135 983 |
| EXCEDENT OU DEFICIT | -361 020 | -308 713 |
| | | |
| CONTRIBUTIONS VOLONTAIRES EN NATURE | | |
| Prestations en nature | 160 833 | 293 003 |
| TOTAL | 160 833 | 293 003 |
| CHARGES DES CONTRIBUTIONS VOLONTAIRES EN NATURE | | |
| Mises à disposition gratuite de biens | 112 591 | 192 465 |
| Prestations en nature | 48 242 | 100 538 |
| TOTAL | 160 833 | 293 003 |

ANNEXE AUX COMPTES ANNUELS 2024

1-OBJET SOCIAL ET PERIMETRE DE LA FLL

Reconnue d'utilité publique par un décret du 25 août 1950, la fondation Louis Lépine (FLL) est chargée « *de mettre en œuvre, conformément aux objectifs fixés par le préfet de police, les prestations d'action sociale qui lui sont confiées statutairement ou conventionnellement en application des dispositions de l'article 9 de la loi n° 83-634 du 13 juillet 1983 portant droits et obligations des fonctionnaires, au profit des personnels, en activité ou retraités, de l'État et des administrations parisiennes de la préfecture de police ainsi qu'à leurs familles.* » (Article 1er des statuts de la fondation Louis Lépine en date du 2 mai 2016).

2-NATURE DES ACTIVITES ET MISSIONS REALISEES PAR LA FLL

L'article 2 des statuts de la FLL, dispose que « *les compétences statutaires d'action sociale de la fondation s'exercent dans les domaines d'activités suivants :*

- *l'aide et la solidarité financière sous forme, notamment, de prêts d'honneur, de prêts d'installation en début de carrière, d'amélioration de l'habitat, de bourses et de dons ;*
- *l'aide financière aux familles des personnels victimes du devoir ;*
- *l'acquisition et la gestion, directe ou déléguée, de résidences pour les fonctionnaires ;*
- *l'organisation de prestations culturelles, de loisirs, de vacances ou d'activités culturelles ;*
- *la gestion d'une bibliothèque-médiathèque. ».*

3-MOYENS MIS EN OEUVRE PAR LA FLL

Une Convention pluriannuelle d'objectifs et de moyens (CPOM) entre le ministère de l'intérieur, la préfecture de police et la fondation Louis Lépine définit les missions et les objectifs assignés à la fondation Louis Lépine par ses organismes de tutelle.

Elle précise également les conditions d'octroi et d'utilisation des moyens matériels et financiers qui lui sont alloués ainsi que les modalités de contrôle de l'administration.

La CPOM 2023 à 2025 a été signée le 31 juillet 2023.

Les missions de la fondation Louis Lépine pour les années 2023 à 2025 s'articulent autour de trois axes :

- Améliorer la sécurité, la qualité et la pertinence de l'offre en matière de solidarité financière, d'hébergement et de prestations loisirs,
- Conforter le modèle économique de la fondation en maîtrisant les dépenses et en développant les ressources propres, évaluer l'autonomie de la fondation et sa capacité d'autofinancement
- Renforcer et optimiser la gouvernance et les fonctions supports.

NOTE 1-FAITS SIGNIFICATIFS DE L'EXERCICE 2024

Les faits caractéristiques d'importance significative intervenus au cours de l'exercice ou de la clôture jusqu'à la date d'approbation des comptes par l'organe délibérant sont les suivants :

Note 1-1-Les subventions de participation aux frais de fonctionnement

Dans le cadre de la CPOM 2023-2025, trois conventions annuelles de financement ont été signées par la fondation Louis Lépine :

-la convention de financement des activités gestion 2024 avec le ministère de l'intérieur, Direction des Ressources Humaines du 2 juillet 2024 et avenant n°1 du 22 octobre 2024.

-la convention de financement des activités gestion 2024 avec le ministère de l'intérieur, Direction des Ressources Humaines, des Finances et des Soutiens de la police Nationale du 31 juillet 2024.

-la convention de financement des activités gestion 2024 avec la préfecture de police sur le budget spécial de la préfecture de police du 31 juillet 2024.

Le ministère de l'intérieur a attribué et versé à la fondation Louis Lépine une subvention de participation aux frais de fonctionnement d'un montant de 883 501€ pour l'exercice 2024.

La préfecture de police a attribué à la fondation Louis Lépine une subvention de participation aux frais de fonctionnement d'un montant de 324 760€ pour l'exercice 2024.

Note 1-2-Fiscalité

Suite à ses échanges avec l'administration fiscale au cours de l'exercice 2021, la fondation Louis Lépine a fiscalisé ses activités à compter de 2020.

Au titre de l'exercice 2024, la fondation présente un résultat fiscal déficitaire ne donnant pas lieu à versement d'impôt sur les sociétés.

Note 1-3-Informations-Evènement Post-clôture

Aucun évènement post-clôture n'est intervenu.

NOTE 2-PRINCIPES, REGLES ET METHODES COMPTABLES

2.1 Cadre légal de référence

Les comptes annuels de l'exercice 2024 sont établis conformément aux dispositions du règlement ANC n° 2014-03 relatif au plan comptable général et à celles du règlement ANC n°2018-06 du 5 décembre 2018 relatif aux comptes annuels des personnes morales de droit privé à but non lucratif.

2.2 Principes comptables généraux

Les conventions générales comptables ont été appliquées, dans le respect du principe de prudence, conformément aux hypothèses de base :

- continuité d'exploitation
- permanence des méthodes comptables d'un exercice à l'autre
- indépendance des exercices

Et conformément aux règles générales d'établissement et de présentation des comptes annuels.

La méthode de base retenue pour l'évaluation des éléments inscrits en comptabilité est la méthode des coûts historiques.

2.3 Principes d'établissement des comptes annuels

Les comptes sont établis en euros. Ils couvrent la période d'activité du 1^{er} janvier au 31 décembre 2024.

2.4 Changement de méthodes et de présentation comptables

Aucun changement de méthode comptable n'est intervenu au cours de l'exercice.

2.5. Règles, méthodes comptables et compléments d'information relatifs aux postes du bilan-Actif

2.5.1. Immobilisations incorporelles

Les immobilisations incorporelles sont amorties suivant le mode linéaire.

Les frais d'établissement correspondent aux frais d'acquisition des biens immobiliers (honoraires, frais d'actes, droits d'enregistrement) de l'immeuble Sauffroy. Ils ont été amortis sur une durée de 5 ans.

Les autres immobilisations incorporelles correspondent :

- ✘ A la réservation de 1 lit pour personne handicapée auprès d'un organisme spécialisé, pour un montant de 16 312,04€ (convention du 7 février 1995 avec l'ADPED). La durée d'amortissement du droit d'usage attaché à cette réservation est de 30 ans.
- ✘ A l'acquisition de logiciels amortis sur une durée de 3 ans à compter de la date de mise en service.
- ✘ Au logiciel Sage 1000 amorti sur une durée de 5 ans à compter de la date d'acquisition.
- ✘ Au logiciel de gestion des prêts, amorti sur une durée de 5 ans à compter de la date de mise en service.
- ✘ Au Site internet digitalisé de la FLL et ses évolutions fonctionnelles, amortis sur une durée de 5 ans à compter de la date de mise en service.
- ✘ Au module de réservation pour l'Arbre de Noël des enfants des ayants droit de la FLL et ses évolutions amortis sur une durée de 5 ans à compter de la date de mise en service.

VARIATION DES IMMOBILISATIONS INCORPORELLES

| RUBRIQUES | Valeur brute début exercice | Augmentation par réévaluation | Acquisitions, apports, création, virements |
|--|--------------------------------|---|--|
| | | | |
| IMMOBILISATIONS INCORPORELLES | | | |
| Frais d'établissement | 7 634 | | |
| Concessions, brevets, logiciels et droits similaires | 622 871 | | 10 366 |
| Immobilisations incorporelles en cours | 6 182 | | |
| TOTAL immobilisations incorporelles | 636 687 | 0 | 10 366 |
| RUBRIQUES | Diminutions par virement | Diminutions par cessions mises hors service | Valeur brute fin exercice |
| | | | |
| IMMOBILISATIONS INCORPORELLES | | | |
| Frais d'établissement | | | 7 634 |
| Concessions, brevets, logiciels et droits similaires | | 62 809 | 570 427 |
| Immobilisations incorporelles en cours | | | 6 182 |
| TOTAL immobilisations incorporelles | 0 | 62 809 | 584 244 |

Les acquisitions de l'exercice 2024 concernent les évolutions fonctionnelles du site internet développé par ADIMEO pour un montant de 10 366€. La cession correspond au terme du droit d'usage d'un lit handicapé pour un montant de 62 809€ de la convention du 5 octobre 1992.

VARIATION DES AMORTISSEMENTS

| RUBRIQUES | Montant début d'exercice | Augmentation dotations | Diminution reprise | Montant fin d'exercice |
|--|-----------------------------|---------------------------|-----------------------|---------------------------|
| IMMOBILISATIONS INCORPORELLES | | | | |
| Frais d'établissement | 7 634 | | | 7 634 |
| Concessions, brevets, logiciels et droits similaires | 419 456 | 100 502 | 62 809 | 457 150 |
| | | | | |
| TOTAL immobilisations incorporelles | 427 090 | 100 502 | 62 809 | 464 784 |

Les dotations aux amortissements apparaissent sous la rubrique « Charges d'exploitation » du compte de résultat.

2.5.2. Immobilisations corporelles

Les immobilisations corporelles sont évaluées à leur coût d'acquisition (prix d'achat et frais accessoires).

Les amortissements pour dépréciation sont calculés suivant le mode linéaire en fonction de la durée d'utilisation réelle la plus proche :

| | |
|---|--------|
| ✘ Constructions sur sol propre | 50 ans |
| ✘ Agencements et aménagements des constructions | 15 ans |
| ✘ Matériel, outillage, installations techniques | 10 ans |
| ✘ Agencements et installations | 10 ans |
| ✘ Mobilier | 10 ans |
| ✘ Matériel de bureau et informatique | 3 ans |

VARIATION DES IMMOBILISATIONS CORPORELLES

| RUBRIQUES | Valeur brute début exercice | Augmentation par réévaluation | Acquisitions, apports, création, virements | Diminutions par virement | Diminutions par cessions mises hors service | Valeur brute fin exercice |
|--|-----------------------------|-------------------------------|--|--------------------------|---|---------------------------|
| IMMOBILISATIONS CORPORELLES | | | | | | |
| Terrains | 403 710 | | | | | 403 710 |
| Constructions sur sol propre | 54 119 | | | | | 54 119 |
| Constructions installations générales | 542 692 | | | | | 542 692 |
| Installations techniques et outillage industriel | 24420 | | | | 0 | 24420 |
| Agencement, matériel industriel | 584 067 | | | | | 584 067 |
| Matériel de transport | 10 900 | | | | | 10 900 |
| Matériel de bureau, informatique et mobilier | 240 412 | | 7 830 | | 0 | 248 242 |
| Immobilisations corporelles en cours | 0 | | | | | 0 |
| TOTAL immobilisations corporelles | 1 860 320 | 0 | 7 830 | 0 | 0 | 1 868 150 |

Les acquisitions de l'exercice 2024 concernent l'achat de 5 ordinateurs portables, 1 téléphone portable et un bureau pour un montant total de 7 830€.

VARIATION DES AMORTISSEMENTS

| RUBRIQUES | Montant début d'exercice | Augmentation dotations | Diminution reprise | Montant fin d'exercice |
|--|--------------------------|------------------------|--------------------|------------------------|
| IMMOBILISATIONS CORPORELLES | | | | |
| Constructions sur sol propre | 42 573 | 1083 | | 43 655 |
| Constructions installations générales | 485 282 | 11 230 | | 496 512 |
| Installations techniques et outillage industriel | 18 863 | 979 | | 19 842 |
| Agencement, matériel industriel | 571 285 | 1 558 | | 572 844 |
| Matériel de transport | 1 374 | 2 180 | | 3 554 |
| Matériel de bureau, informatique et mobilier | 225 450 | 8 613 | | 234 063 |
| TOTAL immobilisations corporelles | 1 344 827 | 25 643 | 0 | 1 370 470 |

Les dotations aux amortissements apparaissent sous la rubrique « Charges d'exploitation » du compte de résultat.

2.5.3. Immobilisations financières

VARIATION DES IMMOBILISATIONS FINANCIERES

| RUBRIQUES | Valeur brute début exercice | Augmentation par réévaluation | Acquisitions, apports, création, virements |
|--|--------------------------------|----------------------------------|--|
| IMMOBILISATIONS FINANCIERES | | | |
| Titres immobilisés de l'activité de portefeuille | 6 889 223 | | 130 125 |
| Prêts | 4 841 202 | | 1 012 769 |
| Autres | 4 744 | | 3 071 |
| TOTAL immobilisations financières | 11 735 169 | 0 | 1 145 965 |

| RUBRIQUES | Diminutions par virement | Diminutions par cessions mises hors service | Valeur brute fin exercice |
|--|-----------------------------|---|------------------------------|
| IMMOBILISATIONS FINANCIERES | | | |
| Titres immobilisés de l'activité de portefeuille | 66 191 | | 6 953 157 |
| Prêts | 1 864 563 | | 3 989 408 |
| Autres | | | 7 816 |
| TOTAL immobilisations financières | 1 930 754 | 0 | 10 950 380 |

VARIATION DES PROVISIONS POUR DEPRECIATION DES IMMOBILISATIONS FINANCIERES

| RUBRIQUES | Montant début d'exercice | Augmentation dotations | Diminution reprise | Montant fin d'exercice |
|---|-----------------------------|---------------------------|-----------------------|---------------------------|
| Titres immobilisés | 51 400 | 95 656 | | 147 056 |
| Prêts et autres immobilisations financières | 51 713 | 13 732 | 12 895 | 52 550 |
| | | | | |
| TOTAL immobilisations financières | 103 113 | 109 388 | 12 895 | 199 606 |

ECHEANCES DES IMMOBILISATIONS FINANCIERES

| RUBRIQUES | Montant Brut | A 1 an au plus | A plus d'1 an et 5 ans au plus | A plus de 5 ans |
|--|-------------------|-------------------|-----------------------------------|--------------------|
| DE L'ACTIF IMMOBILISE | | | | |
| Titres immobilisés de l'activité de portefeuille | 7 553 157 | 52 263 | | 7 500 894 |
| Prêts | 3 989 408 | 1 448 538 | 2 540 870 | |
| Autres immobilisations financières | 7 816 | | | 7 816 |
| Total de l'actif immobilisé | 11 550 381 | 1 500 801 | 2 540 870 | 7 508 710 |

2.5.3.1. Les prêts :

2.5.3.1.1 Prêts accordés aux ayants-droit sur fonds propres

Avant la réforme des prêts sociaux :

Du 1er janvier au 30 septembre 2017, la fondation Louis Lépine proposait à ses ayants droit deux types de prêts : le prêt d'honneur à taux zéro (PHTZ) et les prêts à l'aménagement du cadre de vie (PACV). Leur montant nominal variait de 800€ à 15 000€ selon le type de prêt. Les prêts 'accession à la propriété (PAP) étaient proposés aux ayant-droits jusqu'au 1^{er} novembre 2014.

Depuis la réforme des prêts sociaux entrée en application le 1^{er} octobre 2017 :

La fondation Louis Lépine propose des prêts sociaux à des conditions préférentielles pour des motifs d'ordre social, conformément aux dispositions de l'article L.511-6 du code monétaire et financier. Le conseil d'administration du 16 décembre 2021 a voté la création d'un nouveau prêt « rachat de crédits » et le changement de modalités concernant le prêt auto (augmentation du montant maximum de 15 000€ à 20 000€ et de la durée maximum de 60 à 72 mois).

Evolutions au cours de l'exercice 2023 et 2024 :

La forte hausse des demandes de prêts sociaux a contraint la fondation à revoir les critères d'octroi, les montants et les taux des prêts proposés aux ayants droit.

Le 12 avril 2023, le Conseil d'Administration a voté une hausse des taux d'intérêt de 0,50 %, une réévaluation du « reste à vivre » et une obligation de co-emprunteur lorsque le taux d'endettement est supérieur à 40%.

Le 5 septembre 2023, le conseil d'administration a voté une hausse des taux d'intérêt, en passant à un taux unique de 4,20 %, et une baisse du montant maximum empruntable pour les prêts auto-moto de 20 000 € à 10 000 €.

Le conseil d'administration du 26 mars 2024 a approuvé la proposition d'utiliser pour référence à la détermination du taux d'intérêt à pratiquer pour les prêts sociaux de la FLL, le taux de refinancement de la BCE moins un demi-point. Au 1^{er} octobre 2024, le taux d'intérêt unique a été diminué de 4,20% à 4,15%

Le tableau synoptique de l'offre des prêts sociaux, appliqué sur l'exercice 2024 est présenté ci-dessous :

Tableau synoptique des prêts sociaux

| Type de Prêt | Destination | Motif | Cumul Prêt | Montant maximum | Durée minimale (en mois) | Durée maximale (en mois) | Taux |
|---|---|---|--------------|---|--------------------------|--------------------------|---|
| PSTZ (prêt social à taux zéro) | Condition de rémunération : Agent de la préfecture de police rémunéré jusqu'à l'indice sommital de la grille incidiariaire des agents appartenant à la catégorie C | Difficultés liées à des événements personnels ou familiaux | Autorisé | 2 000 € | 6 | 25 | 0% |
| | Evènement familial | Décès (ascendant, descendant), divorce, dissolution de PACS ou naissance | Autorisé | 2 000 € | 12 | 25 | |
| | Primo-affectation à la préfecture de police | Aides à l'installation | Autorisé | 2 000 € | 6 | 25 | |
| | Transition énergétique | Financement équipements ou travaux favorables à l'environnement | | 2 000 € | | 25 | |
| | Situation d'urgence sociale | Difficultés /précarité | Non autorisé | 2 000 € | 6 | 25 | |
| PSTP (prêt social à taux préférentiel) | Vie quotidienne | Frais santé (exemples : orthodontie, appareillage auditif), scolarité, mariage, PACS, permis conduire, frais de notaire, équipements (électroménager) | Autorisé | 5 000 € | 24 | 60 | <u>À compter du 12/4/2023</u> : de 1,80% jusqu'à 36 mois et 2,60% au-delà sauf études supérieures <u>À compter du 5/9/23</u> : taux unique de 4,20% quelque soit la durée <u>À compter du 1/10/24</u> : taux unique de 4,15% quelque soit la durée |
| | Aide logement locatif | Frais locatifs entrée lieux | Autorisé | 2 000 € | 12 | 24 | |
| | Rachat de crédits | Rachat de crédits | Autorisé | 5 000 € | 12 | 60 | |
| | Frais scolarité Etudes supérieures | Etudes supérieures | Autorisé | 15 000€ sur 9 ans avec différé de remboursement | 23 | 60 | |
| | Travaux mobiliers dans résidence principale | Travaux et aménagements (résidence principale) | Autorisé | 10 000 € | 24 | 60 | |
| | Achat auto moto | Achat auto moto | Autorisé | 10 000 € | 12 | 72 | |

L'encours en capital des prêts inscrit à l'actif du bilan se répartit de la manière suivante :

| | |
|--|-------------------|
| ❖ Prêts d'honneur à taux zéro (PHTZ): | 29 025€ |
| ❖ Prêts sociaux à taux zéro (PSTZ) : | 210 510€ |
| ❖ Prêts d'amélioration au cadre de vie (PACV): | 22 640€ |
| ❖ Prêts sociaux à taux préférentiel (PSTP) : | 2 918 630€ |
| ❖ Prêt d'accession à la propriété (PAP) : | 355 297€ |
| TOTAL | 3 536 102€ |

Les échéances non honorées à chaque terme font l'objet d'un reclassement en créances d'exploitation afin d'assurer un meilleur suivi.

2.5.3.1.2. Autres prêts :

2.5.3.1.2.1. Prêts ayant pour objet la réservation de logements

Les avances accordées par la ville de Paris à la fondation Louis Lépine sous forme d'emprunt ont été utilisées auprès de sociétés immobilières (collecteurs inter professionnels du logement HLM, ...) sous forme de prêts sans intérêts d'une durée de quarante ans, remboursables en dix annuités constantes à partir de la 31^{ème} année.

En contrepartie de ces prêts, la fondation dispose d'un droit de réservation dans le programme de construction de ces sociétés immobilières, au bénéfice du personnel à statut Ville de Paris pour une durée de 30 à 40 ans. La gestion des réservations de logement est effectuée par le bureau du logement de la sous-direction de l'action sociale de la préfecture de police.

Le montant du capital restant dû s'élève à **451 736€** et le montant des échéances échues sur l'exercice 2024 représente un montant de **151 595€**.

| N°Prêt | Organismes | Date signature convention | Montant prêt | Durée en mois | Diffère remboursement (mois) | Annuité | Date première échéance | Dernière échéance | Capital restant du |
|--------|---|---------------------------|--------------|---------------|------------------------------|---------|------------------------|-------------------|--------------------|
| 4728 | ACTION LOGEMENT NORD-EX CIL HABITAT SOCIAL | 08/07/1986 | 62 199,00 | 480 | 360 | 12 | 08/07/1986 | 08/07/2025 | 6 219,86 |
| 4729 | ACTION LOGEMENT NORD-EX CIL HABITAT SOCIAL | 24/02/1987 | 210 675,00 | 480 | 360 | 12 | 24/02/1987 | 24/02/2026 | 42 135,00 |
| 4730 | ACTION LOGEMENT NORD-EX CIL HABITAT SOCIAL | 13/12/1988 | 210 380,00 | 480 | 360 | 12 | 13/12/1988 | 13/12/2026 | 42 076,08 |
| 4732 | ACTION LOGEMENT-EX CIL L'HABITATION FRANCAISE | 25/09/1989 | 210 380,00 | 456 | 336 | 12 | 25/09/1989 | 25/09/2025 | 21 038,08 |
| 4735 | ACTION LOGEMENT-EX CIL L'HABITATION FRANCAISE | 13/03/1990 | 210 380,00 | 456 | 336 | 12 | 13/03/1990 | 13/03/2028 | 84 152,04 |
| 4736 | REGIE IMMOBILIERE VILLE DE PARIS (RIVP) | 14/09/1992 | 365 878,00 | 480 | 360 | 12 | 14/09/1992 | 14/09/2031 | 256 114,60 |
| | | | | | | | | | |
| | | | TOTAL | | | | | | 451 736 |

2.5.3.1.2.2. Prêts relatifs à l'effort à construction

Il s'agit des prêts accordés par la fondation Louis Lépine à l'organisme collecteur de fonds 1% logement, dénommé Action Logement, dans le cadre de l'effort des employeurs à construction. Le montant du capital restant dû de ces prêts, au 31 décembre 2024, s'élève à **808€**.

2.5.3.1.2.3. Autres prêts

Les autres prêts concernent un prêt à l'Ecole des gardiens de la paix dont la valeur nette s'élève à **762€**.

2.5.3.2. Les titres immobilisés de l'activité de portefeuille

Le montant total des titres immobilisés s'élève à **6 893 532€**. Il comprend un montant de frais de souscription des **SCPI** d'un montant de **468 889€**. Les intérêts courus s'élèvent à **59 625€**.

ETAT DES TITRES IMMOBILISES

| RUBRIQUES | 2024 | | | | | | | | | |
|--|------------------|------------------------|-----|-----------|------------------------|-----------------------------------|---|---|------------------------------------|---------------------|
| Détail des titres immobilisés | Date acquisition | Valeur acquisition (A) | | | Frais souscription (B) | Valeur acquisition totale (A)+(B) | Valeur acquisition montants appelés au 31/12/24 (E) | Valeur liquidative montants appelés au 31/12/24 (F) | Dépréciation au 31/12/24 G = (E-F) | Intérêts courus (C) |
| | | Nombre | PU | Montant | Montant | Montant | Montant | Montant | Montant | Montant |
| Sociétés civiles de placements immobiliers (SCPI) | | 20 246 | | 4 231 527 | 468 889 | 4 700 416 | 4 231 527 | 4 200 876 | 73 856 | 52 144 |
| Pierval santé (Euryle AM) | 25/04/2019 | 7500 | 179 | 1 342 350 | 157 650 | 1 500 000 | 1 342 350 | 1 369 200 | | 14 850 |
| Astream hotels (Astream) | 25/04/2019 | 600 | 900 | 540 000 | 60 000 | 600 000 | 540 000 | 540 000 | | 7044 |
| Epargne pierre (Voisin) | 25/04/2019 | 4391 | 185 | 810 140 | 90 015 | 900 155 | 810 140 | 821 995 | | 12 339 |
| Activimmo (Astream) | 27/05/2021 | 328 | 545 | 178 872 | 21 208 | 200 080 | 178 872 | 178 872 | | 2572 |
| Ncap Education Santé (ex Fairinvest (Euryle AM)) | 27/05/2021 | 2500 | 180 | 450 000 | 50 000 | 500 000 | 450 000 | 454 500 | | 6125 |
| Primovie | 07/06/2021 | 4927 | 185 | 910 165 | 90 016 | 1 000 181 | 910 165 | 836 309 | 73 856 | 9213 |
| SA coopérative d'intérêt collectif à capital variable (SCIC) | | 600 | 500 | 300 000 | 0 | 300 000 | 300 000 | 300 000 | 0 | 7482 |
| Titres participatifs- Les 3 Colonnes | 19/09/2022 | 600 | 500 | 300 000 | | 300 000 | 300 000 | 300 000 | | 7482 |
| Fund Infrastructure II (Access Capital) | | | | 893 117 | 0 | 893 117 | 893 117 | 1 013 678 | 0 | 0 |
| (1er appel fonds) | | | | | | | | | | |
| Access Fund infrastructures | 05/06/2019 | 1 000 | 100 | 1 000 000 | 0 | 1 000 000 | 893 117 | 1 013 678 | | |
| Fonds non appelés | | | | -106 883 | | -106 883 | | | | |
| OPPCI 13 (Swiss Life) | | | | 1 000 000 | 0 | 1 000 000 | 1 000 000 | 926 800 | 73 200 | 0 |
| (1er appel fonds) | | | | | | | | | | |
| Immobilier Impact Investing | 23/04/2019 | 1000 | 100 | 1 000 000 | | 1 000 000 | 1 000 000 | 926 800 | 73 200 | |
| Fonds non appelés | | | | 0 | | 0 | | | | |
| TOTAL | | | | | | 6 893 532 | 6 424 644 | 6 441 354 | 147 056 | 59 625 |

* Au 1/1/2021 : division d'une part de 1 000€ en cinq parts de 200€

En 2019 et en 2021, la fondation a fait l'acquisition de titres de SCPI en pleine propriété. Les commissions de souscription des SCPI ont été incorporées aux frais d'acquisition des SCPI sous-jacentes immobilisées. Lors de l'exercice 2022, les titres participatifs « Les 3 Colonnes » ont été acquis auprès de la SCIC pour un montant total de **300 000€**.

Les titres relatifs aux fonds infrastructure « Access Capital » ont été comptabilisés pour leur valeur d'engagement contractuelle de 1 000 000€. A la clôture de l'exercice, les fonds non appelés et non libérés représentant 106 883€ ont été imputés en diminution de leur valeur d'engagement au poste « Versement restant à effectuer sur titres immobilisés non libérés ».

Les titres immobilisés de l'OPPCI 13 « Immobilier Impact Investing » (part S) font l'objet d'une provision pour dépréciation. La valeur locative de la part S détenue par la fondation représente **926 800€** pour une valeur d'acquisition de **1 000 000€**, soit une moins-value latente de **73 200€** qui fait l'objet d'une dotation aux provisions pour dépréciation.

Cette dépréciation s'explique par la baisse de la valeur d'expertise des actifs immobiliers liée à l'ajustement des taux de marché mais ne reflète pas la performance du fonds qui est en cours d'investissement. Dans un même temps, la FLL a perçu des dividendes en 2024 pour un montant de **13 700€** inscrits en produits financiers.

Par ailleurs, le prix de la part de la SCPI Primovie dont la fondation détient 4 927 parts a été ajusté, passant de 185 € à 169,74€, soit une baisse d'environ 11,35 %. Une dotation pour dépréciation d'un montant de **73 856€** a été imputée en charge pour constater cette moins-value latente entre la valeur d'acquisition (901 185€) et la valorisation des parts détenues à la clôture de l'exercice (836 309€).

Cette évolution résulte principalement des nouvelles expertises réalisées en fin d'année 2024. La partie « bureaux » du portefeuille, qui représente 16 à 20 % des actifs, est à l'origine de cette dépréciation. Ces bureaux, bien qu'occupés par des acteurs du secteur de la santé, ont vu leur valeur diminuer dans le contexte actuel. En revanche, les actifs purement santé (cliniques, EHPAD, etc.) restent stables, confirmant la solidité de la stratégie sectorielle.

Les produits financiers versés par la SCPI Primovie au titre de l'exercice 2024 s'élèvent à 41 200€.

2.5.4. Créances

2.5.4.1. Créances clients et comptes rattachés

2.5.4.1.1. Créances clients

Le montant en valeur brute des créances est de 385 072€.

ETAT DES CREANCES PAR ACTIVITE ET EXPLICATIONS

| Créances par activité | Montant BRUT | Provision | Montant NET | Montant NET (N-1) |
|-----------------------------------|-----------------|----------------|----------------|-------------------------|
| Créances clients | 57 841 | 0 | 57 841 | 66 850 |
| Activités sociales et culturelles | 1 244 | 0 | 1 244 | 3 256 |
| Produits communs | 41 460 | 0 | 41 460 | 42 155 |
| Prêts | 10 518 | 0 | 10 518 | 18 110 |
| Résidences d'accueil | 4 620 | 0 | 4 620 | 3 328 |
| Créances douteuses | 329 231 | 277 651 | 51 580 | 52 319 |
| Prêts | 159 832 | 119 923 | 39 909 | 36 120 |
| Résidences d'accueil | 169 399 | 157 728 | 11 671 | 16 200 |
| Total | 387 072 | 277 651 | 109 421 | 119 169 |

Les créances clients concernent :

Activités sociales et culturelles : les ventes de billetterie et de Kiosque Spectacle.

Produits communs : factures de la période de décembre 2024 reçues en janvier 2025 de MAXICOFFEE pour un montant total TTC de 32 515,30€ et une facture de pénalités de 6 500€, de ME Group pour un montant TTC de 2 444,38€

Prêts :

-Prêts sur fonds propres : PHTZ, PSTZ, PACV, PSTP et PAP.

-Prêts immobiliers accordés par la Caisse des dépôts et consignations (CDC), la Garantie mutuelle des fonctionnaires (GMF), pour lesquels la fondation Louis Lépine s'est portée caution.

Résidences d'accueil :

-Loyers impayés des locataires des résidences d'accueil (Kremlin-Bicêtre, Bluets, Nanterre, Sauffroy) ou colocations.

2.5.4.1.1. Créances sur vente de séjours

Les séjours achetés auprès des prestataires de vacances jeunes sont revendus au prix facturé par le prestataire ou à un prix inférieur lorsqu'une subvention est accordée par la fondation Louis Lépine. Les séjours de l'exercice concernent les séjours effectués au cours des sessions d'hiver, de printemps, d'été et d'automne.

2.5.4.1.2. Créances clients douteuses

Le montant total des créances douteuses s'élève à **329 231€** avec la répartition ci-après :

| Créances douteuses par activité | Impayés 31/12/24 | Impayés 31/12/23 | Variation Impayés | Provision au 31/12/2024 | Provision au 31/12/2023 | Variation provision | Taux de provision au 31/12/2024 |
|------------------------------------|---------------------|---------------------|----------------------|-------------------------------|-------------------------------|------------------------|--|
| Prêts FLL | | | | | | | |
| PACV-PSTP | 57 606 | 52 252 | +5 354 | 43 590 | 39 925 | +3 665 | 76% |
| PHTZ-PSTZ | 11 620 | 9 670 | +1 950 | 7 095 | 6 653 | +442 | 61% |
| PAP | 34 032 | 41 164 | -7 132 | 16 990 | 22 323 | -5 332 | 50% |
| Plan banque de France | 3 726 | 1 334 | + 2 392 | 0 | 0 | 0 | 0% |
| Total 1 | 106 984 | 104 420 | 2 564 | 67 675 | 68 900 | -1 225 | 63% |
| Prêts sur fonds externes | | | | | | | |
| GMF | 25 173 | 25 413 | -240 | 24 573 | 24 813 | -240 | 98% |
| CDC | 27 675 | 28 275 | -600 | 27 675 | 28 275 | -600 | 100% |
| Total 2 | 52 848 | 53 688 | -840 | 52 248 | 53 088 | -840 | 99% |
| Résidences d'accueil | | | | | | | |
| Bluets | 18 006 | 27 857 | -9 852 | 17 603 | 23 370 | -5 767 | 98% |
| Kremlin-Bicêtre | 143 436 | 159 028 | -15 592 | 137 048 | 149 403 | -12 355 | 96% |
| Nanterre | 749 | 1 248 | -499 | 749 | 1 248 | -499 | 100% |
| Sauffroy | 5 879 | 5 456 | +423 | 333 | 3 370 | -3 038 | 6% |
| Colocation (Paris 13ème) | 1 330 | 0 | + 1 330 | 1 996 | 0 | + 1 996 | 150% |
| Total 3 | 169 399 | 193 590 | -24 190 | 157 728 | 177 390 | -19 663 | 93% |
| Total général (1+2+3+4) | 329 231 | 351 697 | -22 466 | 277 651 | 299 378 | -21 728 | 84% |

2.5.4.1.3. Provisions pour dépréciation des créances douteuses

La procédure de dépréciation des créances douteuses a été modifiée au 1^{er} janvier 2017.

Au cours de l'exercice 2017, un état des lieux des dossiers de créances a été réalisé. Les différentes situations recensées ont permis d'affiner l'estimation de dépréciation de ces créances déterminée dossier par dossier, au regard des critères suivants : antériorité de la créance, nombre d'échéances impayées, action engagée contre le débiteur (procédure judiciaire, procédure amiable avec établissement d'un protocole d'accord entre la FLL et le débiteur respecté ou non par le débiteur, procédure de surendettement etc....).

Une codification précise de tous les cas de contentieux a été définie afin d'apprécier le taux de dépréciation applicable à chaque créance.

Au cours de l'exercice 2020, la procédure a été affinée en introduisant une modulation du risque de non recouvrement en fonction indices positifs d'irrecouvrabilité (versements réguliers, en contact régulier avec la FLL) ou négatifs (saisie infructueuse, échéancier non respecté, situation délicate du débiteur,...). A compter de l'exercice 2021, la créance impayée des locataires partis est systématiquement provisionnée à 100%.

A la clôture de l'exercice, le taux de dépréciation des créances douteuses est de 84%.

La même méthode a été appliquée aux créances douteuses et au montant du capital restant dû par l'emprunteur.

2.5.4.1.4. Avances et acomptes versés sur commande

Le montant du poste « Avances et acomptes » de 5 244€ correspond aux montants versés à UNI-CE sur le compte dépôt billetterie

2.5.4.1.5. Créances reçues par legs ou donations

Les créances reçues concernent le legs Robine dont la quote-part des avoirs bancaires au bénéfice de la fondation s'élève à 9 165€.

2.5.4.1.6. Autres créances

A clôture de l'exercice, les autres créances représentent un montant total de **879 075€**

| AUTRES CREANCES | 2024 | 2023 |
|--|----------------|----------------|
| Fournisseurs autres avoirs | 0 | 15 124 |
| Cotisation Médecine du travail (CMIE) | 0 | 1 228 |
| Autres (MACIF et KALIDEA) | 0 | 66 |
| CDC HABITAT | 0 | 13 830 |
| Fournisseurs exploitation débiteurs | 342 | 0 |
| Avoir Wedoogift-chèques cadeaux arbre de Noël périmés | 100 | 0 |
| Avoir Edenred-chèques restaurants périmés | 211 | |
| Autres | 31 | |
| Etat-autres impôts et versements assimilés | 35 642 | 36 357 |
| Taxe sur salaires | 35 642 | 36 357 |
| Etat divers à recevoir | 236 261 | 59 747 |
| Subventions DRHFS PN (solde subvention) | 57 253 | 59 747 |
| Subventions Budget Spécial Préfecture de Police (solde subvention) | 110 417 | 0 |
| Dégrèvement taxe habitation Kremlin-Bicêtre | 68 591 | 0 |
| Débiteurs divers | 602 559 | 861 |
| Unifformation | 1 365 | |
| Autres | 1 194 | 861 |
| SCIC "Les 3 colonnes" | 600 000 | |
| Autres débiteurs | 4 271 | 7 054 |
| Retrocessions prestataires | 4 000 | 7 000 |
| Autres | 271 | 54 |
| TOTAL | 879 075 | 119 143 |

La créance de 600 000€ auprès de la SCIC « Les Colonnes » correspond au virement bancaire effectué le 26 décembre 2024 au titre de la souscription de parts dont la propriété a été transférée à la fondation Louis Lépine sur l'exercice suivant, au 9 janvier 2025.

Les autres créances (879 075€) sont toutes des créances à moins d'un an.

Le détail des produits à recevoir est le suivant :

| PRODUITS A RECEVOIR | 2024 | 2023 |
|--|----------------|---------------|
| Etat-produits à recevoir | | |
| Taxe sur salaires | 35 642 | 36 357 |
| Subventions DRHFS PN (solde subvention) | 57 253 | 59 747 |
| Subventions Budget Spécial Préfecture de Police (solde subvention) | 110 417 | 0 |
| Dégrèvement taxe habitation Kremlin-Bicêtre | 68 591 | |
| TOTAL | 271 903 | 96 104 |

2.5.5. Valeurs Mobilières de Placement (VMP)

Les valeurs mobilières de placement figurent au bilan pour leur coût d'acquisition.

ETAT DES VALEURS MOBILIERES DE PLACEMENTS

| RUBRIQUES | 2024 | 2023 |
|--|------------------|------------------|
| Contrat de capitalisation en fonds en euros et UC- CNP LUX | 1 500 000 | 1 500 000 |
| Intérêts courus | | |
| Comptes à terme-My Money Bank | 2 000 000 | 2 000 000 |
| Intérêts courus | 125 310 | 55 233 |
| Livret SG | 1 812 228 | 2 274 999 |
| Intérêts courus | 86 285 | 42 230 |
| TOTAL | 5 523 823 | 5 872 462 |

Le contrat de capitalisation CNP LUX a été souscrit en date du 27 juin 2023 pour un montant de 1 500 000€. Au 31 décembre 2024, la valeur liquidative s'élève à 1 647 004€ soit une plus-value latente de 147 004€.

2.5.6. Disponibilités

Les disponibilités représentent l'ensemble des soldes bancaires compensés par établissement bancaire, les valeurs à l'encaissement et les valeurs en espèces.

DISPONIBILITES

| RUBRIQUES | 2024 | 2023 |
|--------------------------------|---------------|---------------|
| Valeurs à l'encaissement | 0 | 0 |
| Banques | 24 633 | 36 420 |
| SG (absorption Crédit du Nord) | 24 633 | 36 420 |
| Caisse | 75 | 2 870 |
| TOTAL | 24 708 | 39 290 |

2.5.7. Charges constatées d'avance

| RUBRIQUES | 2024 | 2023 |
|---|---------------|---------------|
| Contrats de maintenance (logiciels) | 3 467 | 3 321 |
| Contrats de location mobilière ou autres | 149 | 125 |
| Assurances hébergement (dont colocations) | 14 581 | 13 138 |
| Assurance véhicules | 9 | 408 |
| Signature électronique You Sign - location et package | 10 307 | 12 050 |
| Hébergement cloud application Sage suite financière | 17 904 | 17 120 |
| Abonnement plateforme billetterie Uni-CE | 16 562 | 16 402 |
| Contrat DOCAPOSTE-gestion chèques vacances | 5 520 | 0 |
| Abonnement CSE -plateforme billetterie Uni-CE | | 850 |
| TOTAL | 68 498 | 63 413 |

2.6. Règles, méthodes comptables et compléments d'information relatifs aux postes du bilan-Passif

2.6.1. Fonds propres de la Fondation Louis Lépine

Le tableau de variation des fonds propres après affectation du résultat 2023 se présente de la façon suivante :

| RUBRIQUES | A l'ouverture | Affectation du Résultat | Retraitement | Augmentations | Diminutions | A la clôture |
|--|-------------------|-------------------------|--------------|---------------|----------------|-------------------|
| Fonds associatifs sans droit de reprise : | | | | | | |
| Fonds statutaires (article 12- statuts du 2 mai 2016) | 115 946 | | 0 | 4 131 | | 120 077 |
| Subvention d'investissement sur biens renouvelables | 0 | | | | | 0 |
| Total Fonds associatifs sans droit de reprise | 115 946 | 0 | 0 | 4 131 | 0 | 120 077 |
| Réserves : | | | | | | |
| Réserves statutaires | 2 225 761 | | | | 4 131 | 2 221 630 |
| Fonds de trésorerie | 9 004 368 | | | | | 9 004 368 |
| Réserve de participation | 1 086 322 | | | | | 1 086 322 |
| Total Réserves | 12 316 450 | 0 | 0 | 0 | 4 131 | 12 312 319 |
| Report à nouveau | 2 245 438 | -308 713 | | | | 1 936 725 |
| Résultat de l'exercice : excédent/déficit | -308 713 | 308 713 | | | 361 020 | -361 020 |
| Situation nette (1) | 14 369 120 | 0 | 0 | 4 131 | 365 151 | 14 008 101 |
| Subventions d'investissements nettes | 21 400 | | | | 15 568 | 5 832 |
| Total autres fonds associatifs (2) | 21 400 | 0 | 0 | 0 | 15 568 | 5 832 |
| TOTAL (1) + (2) | 14 390 520 | 0 | 0 | 4 131 | 380 719 | 14 013 932 |

Lors de la séance d'approbation des comptes 2023, le conseil d'administration du 18 juin 2024 a affecté le résultat net déficitaire de l'exercice 2023, d'un montant de **-308 713 €**, au poste « **Report à nouveau débiteur** ».

Conformément aux statuts du 2 mai 2016, le conseil d'administration du 18 juin 2024 a procédé à l'actualisation du montant de la dotation initiale (alinéa 2 de l'article 2 du chapitre IV - dotation et ressources). Le montant de la dotation initiale a été revalorisé de 5,20% au regard du taux d'inflation constaté au cours de l'exercice 2022. Le montant du poste « fonds statutaires -dotation initiale » a été porté de **111 659,81€** à **115 792,22€** et le poste « Fonds de trésorerie » a diminué de **4 132€**.

La dotation initiale actualisée est constituée d'une partie du compte-livret détenu auprès de la banque « SG », inscrit à l'actif du bilan au poste « valeurs mobilières de placements ».

Le montant des réserves, avant affectation du résultat de l'exercice 2024, s'élève à **12 312 319€**. Il est constitué des réserves statutaires (**2 221 630€**), du fonds de trésorerie (**9 004 368€**) et de la réserve de participation (**1 086 322€**). Les placements concernant les réserves statutaires sont les comptes à termes « My Money Bank » inscrits en valeurs mobilières de placement (cf.2.5.5).

La réserve des participations a été constituée dans le cadre de l'affectation des résultats 2012 et 2013 de la fondation, pour faire face au remboursement des participations des prêts. Elle faisait suite à la décision du conseil d'administration de la fondation Louis Lépine du 15 mai 2012, de mettre fin au

dispositif des participations des prêts avec le remboursement des participations sur 8 ans en application des modalités du règlement des prêts.

Les subventions d'investissements sont portées au résultat de chaque exercice à concurrence des amortissements pratiqués sur les biens pour lesquels elles ont été reçues.

Pour rappel, au cours de l'exercice 2023, le Ministère de l'intérieur a attribué une subvention complémentaire de **3 741€** au financement du module de réservation à l'Arbre de Noël développé par la société Adiméo en 2022 pour lequel une subvention de **27 732€** avait été allouée à la FLL au titre de l'exercice 2022, portant le montant total de sa participation au module à **31 473€** et représentant 90% de son coût de 34 790€.

S'agissant de la préfecture de police, une subvention de **3 497€** représentant 10% du montant du module « Arbre de Noël », a été attribuée et versée sur l'exercice 2023, via le budget spécial de la préfecture de police.

Le solde des subventions d'investissement représente **5 832€** à la clôture de l'exercice. Il correspond au montant non amorti des subventions d'investissement attribuées par l'Etat pour le financement du module de réservation à l'Arbre de Noël et des évolutions informatiques.

2.6.3. Provisions pour risques et charges

Au cours de l'exercice 2020, la fondation Louis Lépine a fait l'objet, de saisines Prudhommales concernant deux anciennes salariées. En application du principe de prudence et au regard des éléments d'appréciation du risque fournis par l'avocat de la fondation, une provision pour litiges a été constituée à proportion de 50% du montant demandé par les salariées.

Le 17 janvier 2022, en cours de clôture des comptes, nous avons eu connaissance du désistement d'appel de la partie adverse sur un des deux dossiers contentieux mettant fin à ce dernier. La provision constituée sur ce dossier pour un montant de 28 112€ au cours de l'exercice 2020 a été reprise au compte de résultat de l'exercice 2021 dans son intégralité.

S'agissant du deuxième dossier, la Cour d'appel de Paris a confirmé par arrêt du 18 septembre 2024 le jugement du 27 juillet 2021 du conseil des prudhommes en déboutant la plaignante de sa demande de contestation du licenciement pour cause réelle et sérieuse.

En conséquence, le montant de 38 612€ inscrit au poste de provision pour risques et charges a été repris au compte de résultat de l'exercice 2024. Cependant, la Cour a condamné la fondation au paiement de la somme de 6 000€ pour les deux motifs ci-après :

- 3 000€ sur le fondement d'une exécution déloyale du contrat de travail
- 3 000€ sur le fondement de l'article 700 du code de procédure civile.

Le montant de 6 000€ a imputé au poste charges exceptionnelles.

2.6.3.1. Fonds dédiés relatifs aux subventions reçues par la Fondation Louis Lépine

Le montant des fonds dédiés sur subventions de fonctionnement s'élève à 267 870€.

| Libellé | Fonds dédiés à engager au 31/12/2023 | Engagements à réaliser sur nouvelles ressources affectées (compte 6894) | Utilisation au cours de l'exercice | Fonds dédiés à engager au 31/12/2024 |
|--|--------------------------------------|---|------------------------------------|--------------------------------------|
| | | | | |
| | A | B | C | D=A + B - C |
| | | | | |
| <u>SUBVENTIONS BUDGET SPECIAL DE LA PREFECTURE DE POLICE</u> | | | | |
| | | | | |
| Séjours jeunes (subvention interministérielle) | 0 | 5988 | | 5988 |
| Chèques vacances (1) | 11024 | 14 441 | 11024 | 14 441 |
| Arbre de Noël (chèques cadeaux non utilisés) | 9 506 | 20 741 | 9 506 | 20 741 |
| Cautionnement des loyers (2) | 27 235 | 27 235 | 27 235 | 27 235 |
| <u>SUBVENTIONS MINISTERE DE L'INTERIEUR</u> | | | | |
| | | | | |
| Subventions réglementaires prestataires séjours jeunes | 0 | 569 | 0 | 569 |
| Arbre de Noël (chèques cadeaux non utilisés) | 3812 | 120 944 | 3812 | 120 944 |
| Bourses scolaires aux orphelins | 13 841 | 11441 | 13 841 | 11441 |
| Colocation-expérimentation partenaire Fondation D'Aguesseau | 7426 | 7036 | 7426 | 7036 |
| Colocation-dispositif FLL | 13 296 | 59 476 | 13 296 | 59 476 |
| | | | | |
| TOTAL | 86 140 | 267 870 | 86 140 | 267 870 |

(1) Cette subvention versée par le budget spécial de la préfecture de police permet aux agents sous statut administration parisienne de bénéficier de chèques vacances avec une bonification de leur épargne en fonction de leurs ressources. La fondation assure la gestion et la délivrance des chèques vacances par l'ANCV.

(2) Au titre de la garantie de loyers au bénéfice des agents à statut administrations parisiennes, la dernière subvention versée par le budget spécial de la préfecture de police est celle de l'exercice 2016 pour un montant de 10 000€.

Sur l'exercice 2024, la fondation n'a versé aucune somme aux bailleurs privés au titre de sa caution ni recouvré aucun montant au titre de créances impayées. Le montant non consommé à la clôture de l'exercice est de 27 235€.

2.6.3.2. Fonds dédiés sur contributions financières d'autres organismes

Par conventions de mécénat signées en décembre 2023 et le 14 mai 2024 avec le fonds de dotation « Pour un Logement Citoyen (FDD-PLC) », la fondation Louis Lépine a bénéficié du versement d'un montant de 15 000€ en 2023 et de 15 000€ en 2024, soit un montant total de 30 000€. Ce financement a permis la rénovation et le réaménagement de la salle commune du foyer pour jeunes travailleurs du Kremlin-Bicêtre pour un montant de 28 636€, conformément à son objet consistant à la réalisation d'actions relatives à l'hébergement et notamment à l'amélioration des espaces mis à la disposition des agents hébergés dans les résidences et les colocations qu'elle gère.

Le montant des fonds dédiés sur contributions financières d'autres organismes s'élève à 1 684€.

| Libellé | Fonds dédiés à engager au 31/12/2023 | Engagements à réaliser sur nouvelles ressources affectées (compte 6894) | Utilisation au cours de l'exercice | Fonds dédiés à engager au 31/12/2024 |
|--|--------------------------------------|---|------------------------------------|--------------------------------------|
| <u>FONDS DE DOTATION</u> | | | | |
| "FDD-PLC-Pour un Logement Citoyen"-aménagement salle foyer jeunes policiers résidence KB | 15 000,00 | 1 684 | 15 000 | 1 684 |
| | | | | |
| TOTAL | 15 000 | 1 684 | 15 000 | 1 684 |

2.6.3.3. Fonds reportés liés aux legs ou donations

Conformément à l'article 431-7 du règlement comptable ANC n° 2018-06, l'information des variations des fonds reportés liés aux legs et donations est donnée en annexe. Le tableau des fonds reportés se présente comme suit :

| Libellé | Solde à l'ouverture de l'exercice | Variations de l'exercice | | Solde à la clôture de l'exercice |
|--|-----------------------------------|--------------------------|------------|----------------------------------|
| | Montant global | Augmentation | Diminution | Montant global |
| <u>Fonds reportés liés aux legs ou donations</u> | | | | |
| Legs ROBINE accepté CA 10/12/2024 | 0,00 | 47 249 | 0 | 47 249 |
| TOTAL | 0 | 47 249 | 0 | 47 249 |

2.6.4. Dettes

2.6.4.1. Emprunts et dettes financières diverses

| RUBRIQUES | 2024 | 2023 |
|--|------------------|------------------|
| Emprunts Budget spécial de la préfecture de police (1) | 434 481 | 567 111 |
| Dépôts de garantie des locataires des résidences d'accueil | 69 839 | 62 632 |
| Fonds de garantie de loyers ETAT (2) | 87 913 | 82 393 |
| Fonds de garantie des prêts (PACV-PAP) (3) | 10 316 | 13 616 |
| Fonds mutuel de garantie (prêts immobiliers-GMF) | 30 513 | 30 513 |
| Participations à la caisse des prêts (4) | 2 288 624 | 2 316 074 |
| TOTAL | 2 921 685 | 3 072 338 |

ETAT DES DETTES ET DES ECHEANCES

| RUBRIQUES | Au 31/12/2024 | A moins d'un an | De 1 an à 5 ans | A plus de 5 ans |
|---|------------------|-----------------|------------------|-----------------|
| Dépôts de garanties locataires | 69 839 | 69 839 | | |
| Emprunt Budget spécial de la préfecture de police | 434 481 | 118 910 | 294 533 | 21 038 |
| Fonds de garantie PAP et PACV | 10 316 | 10 316 | | |
| Fonds de garantie loyer Etat | 87 913 | 87 913 | | |
| Fonds de garantie GMF | 30 513 | 30 513 | | |
| Participations Caisse Prêts | 2 288 624 | 35 000 | 2 253 624 | |
| TOTAL | 2 921 685 | 352 490 | 2 548 157 | 21 038 |

(1) Suivi des emprunts du budget spécial de la préfecture de police:

La préfecture de police Paris a octroyé à la fondation Louis Lépine, au titre du budget spécial, des prêts sans intérêts d'une durée de 40 ans, pour un montant total de **2 500 164€**.

Ces prêts ont été affectés à la réservation de logements dans des programmes de construction au profit du personnel à statut des administrations parisiennes de la préfecture de police conformément à leur destination (cf. 2.5.3.1.2.1). Les emprunts sont remboursables en dix annuités à l'expiration d'un délai de trente ans.

| Année | Montant emprunté | Durée de l'emprunt | Montant Capital restant dû |
|--------------|------------------|--------------------|----------------------------|
| 1972 | 304 898 | 40 ans | 0 |
| 1977 | 457 347 | | 0 |
| 1982 | 686 021 | | 13 720 |
| 1987 | 210 380 | | 42 076 |
| 1988 | 210 380 | | 63 114 |
| 1989 | 210 380 | | 84 152 |
| 1990 | 210 380 | | 105 190 |
| 1991 | 210 380 | | 126 228 |
| | | | |
| TOTAL | 2 500 164 | | 434 481 |

Le montant du capital restant dû à la clôture de l'exercice s'élève à 434 481€.

(2) Garantie des loyers privés pour les agents de l'Etat

La convention cadre signée le 11 octobre 1994 entre le Ministère de l'intérieur et de l'aménagement du territoire (M.I.A.T.), l'Union Nationale des Propriétaires Immobiliers (U.N.P.I), le Crédit Foncier de France, l'Agence Nationale pour l'Amélioration de l'Habitat (A.N.A.H.), la fondation Jean Moulin et la fondation Louis Lépine, a institué une procédure d'aide au logement en faveur des fonctionnaires relevant du ministère de l'intérieur.

Par convention du 21 novembre 2015, un fonds de garantie a été créé pour permettre à la fondation Louis Lépine de faire face aux charges d'impayés (loyers, charges et indemnités d'occupation) qu'elle aura à supporter dans le cadre des engagements qu'elle aura souscrits au titre de la convention-cadre.

Par cette convention, la fondation Louis Lépine s'engage à garantir le paiement des loyers, charges et indemnités d'occupation impayées par les locataires défaillants dans le cadre d'un acte de cautionnement solidaire envers les propriétaires privés pour les baux conclus entre les fonctionnaires relevant de la préfecture de police et les propriétaires privés.

Le Ministère de l'intérieur a mis à la disposition de la fondation Louis Lépine au début de l'année 1996, une somme de 38 112€ destinée à créer un fonds de garantie pour la mise en œuvre de cautionnement au titre de cette convention.

Le 31 juillet 2000, un avenant à la convention du 21 novembre 1995, a porté le montant du fonds de garantie de 38 112€ à 60 980€. L'avenant du 2 mai 2001 a porté le montant du fonds de garantie de 60 980€ à 68 602€ en raison de l'extension de la convention avec la société immobilière 3F.

Le montant du fonds de garantie peut être révisé, à la hausse comme à la baisse, d'un commun accord entre les parties, sur la base des bilans annuels d'activités du fonds.

Le bilan de l'activité de l'exercice 2024 fait apparaître un excédent de 5 520€, les sommes recouvrées auprès des locataires (8 472€) étant supérieures à celles versées aux bailleurs (2 952€).

Le montant du fonds de garantie a été porté de 82 393€ à 87 913€, soit une augmentation de 5 520€ qui se présente comme suit :

Mouvements de l'exercice

| RUBRIQUES | Montant 31/12/2023 | Paievements aux propriétaires | Encaissements locataires | Variation 2024 | Montant 31/12/2023 |
|------------------------------|-----------------------|----------------------------------|-----------------------------|-------------------|-----------------------|
| | A | B | C | D=C-B | E= A + D |
| Fonds de garantie loyer Etat | 82 393 | 2 952 | 8 472 | 5 520 | 87 913 |
| | | | | | |
| TOTAL | 82 393 | 2 952 | 8 472 | 5 520 | 87 913 |

(3) Fonds de garantie relatifs aux prêts sur fonds propres

Les contrats des prêts PAP et PACV sont assortis d'un fonds de garantie représentant 1% du capital prêté. Pour les prêts accordés et payés avant le 28 février 2013, le montant du fonds de garantie est amorti et remboursé au même rythme que les annuités de prêt.

A compter du 1^{er} mars 2013, le fonds de garantie n'est plus amorti mais encaissé sur la première échéance du prêt pour sa totalité.

Dans les deux cas, l'emprunteur bénéficie de la restitution de son fonds de garantie lorsque le prêt est soldé. Dans le cas d'une échéance impayée non régularisée par l'emprunteur, le fonds de garantie est destitué au profit de la fondation en déduction de la créance impayée.

Le fonds de garantie appliqué au contrat de prêt à l'amélioration du cadre de vie a été supprimé par le conseil d'administration du 20 décembre 2017.

(4) Participations à la caisse des prêts

Les opérations de remboursement des demandes de participations ont été effectuées conformément aux dispositions du 9 juillet 2015, de décembre 2015 à décembre 2018.

Néanmoins, la fondation a poursuivi le remboursement des demandes reçues en 2024 pour un montant de **27 450€**.

Au 31 décembre 2024, le montant des participations restant à rembourser aux 3 731 participants des prêts s'élève à **2 288 624€**.

2.6.4.2. Dettes fournisseurs et comptes rattachés

A la clôture de l'exercice, le montant des dettes fournisseurs et comptes attachés s'élève à **451 174€** dont 196 902€ de factures non parvenues, lesquelles se décomposent comme suit :

- Facture TUI Opération spéciale « Crête » pour un montant estimé à 150 000€
- Factures TUI subventions vacances familles pour un montant de 9 615€
- Achats de chèques cadeaux de l'arbre de Noël 2024 pour un montant de 9 208€
- Provision des honoraires du commissaire aux comptes sur la mission de certification des comptes 2024 pour 14 364€
- Achats séjours jeunes pour 4 305€ (Globe et Colos, Planète Vacances et UCPA)
- Factures de rénovation hébergement du prestataire Gold Services pour un montant de 4 943€
- Facture ADIMEO de prestation informatique pour 4 073€
- Autres : facture d'affranchissements de décembre 2024 (84€) commissions bancaires Stripe (153€), facture FJM de reversement de PIM pour (157€)

2.6.4.3. Dettes fiscales et sociales

A la clôture de l'exercice, les dettes sociales et fiscales concernant le personnel de droit privé s'élèvent à **241 005€**. Parmi ces dettes, figurent les provisions pour congés payés et les charges sociales et fiscales correspondantes pour un montant total de **144 563€**.

L'avance sur subventions au titre des séjours jeunes 2024 allouée et versée par le Ministère de l'intérieur d'un montant de **293 359€** en décembre 2023 dans la perspective des JOP 2024 a été imputée au poste « 4419-avance sur subventions ». Cette avance a été déduite lors du versement du solde de subvention .

2.6.4.4. Tableau récapitulatif des dettes

| RUBRIQUES | | 2024 | 2023 |
|---|-----------------|----------------|----------------|
| Dettes fournisseurs | | 254 272 | 148 414 |
| Fournisseurs - factures non parvenues | | 196 902 | 224 366 |
| TOTAL fournisseurs et comptes rattachés | 1 | 451 174 | 372 780 |
| Provision pour congés payés | | 95 056 | 104 745 |
| Provision pour charges sociales sur congés payés | | 44 865 | 49 508 |
| CSE-solde | | 11 | 1 752 |
| <i>Sous-total personnel</i> | <i>2</i> | <i>139 932</i> | <i>156 005</i> |
| URSSAF | | 42 363 | 34 589 |
| Caisse de retraite (dont Retraite additionnelle FP) | | 14 359 | 11 090 |
| Prévoyance | | 3 562 | 2 545 |
| Autres organismes sociaux | | 1 785 | 2 145 |
| <i>Sous-total organismes sociaux</i> | <i>3</i> | <i>62 069</i> | <i>50 368</i> |
| Charges fiscales sur congés payés | | 17 915 | 19 744 |
| <i>Sous-total taxes dues sur les rémunérations</i> | <i>4</i> | <i>17 915</i> | <i>19 744</i> |
| DGFIP-prélèvement à la source | | 7 369 | 5 853 |
| TVA à décaisser | | 2 908 | 4 316 |
| <i>Sous-total Etat charge à payer</i> | <i>5</i> | <i>10 277</i> | <i>10 169</i> |
| Contribution annuelle AGEFIPH | | 10 812 | 3 856 |
| <i>Sous-total Etat -autres contributions</i> | <i>6</i> | <i>10 812</i> | <i>3 856</i> |
| Avance sur subvention 2024 Ministère Intérieur-aide directe séjours jeunes 2024 | | 0 | 293 359 |
| <i>Sous-total Etat -Subventions à recevoir</i> | <i>7</i> | <i>0</i> | <i>293 359</i> |
| TOTAL dettes fiscales et sociales | 8= 2 à 7 | 241 005 | 533 502 |
| Locataires résidences d'accueil-soldes créditeurs | | 2 552 | 1 881 |
| Emprunteurs-soldes créditeurs | | 5 602 | 0 |
| Subventions vacances familles | | 9 028 | 3 342 |
| Acomptes séjours jeunes hiver | | 19 707 | 16 698 |
| Subventions interministérielles prestations jeunes | | 1 080 | 2 465 |
| Bourses scolaires orphelins PP | | 29 315 | 34 707 |
| <i>Sous-total clients -autres avoirs</i> | <i>9</i> | <i>67 284</i> | <i>59 093</i> |
| Créditeurs divers | | 2 727 | 1 984 |
| Collecte dons-agents décédés | | 246 | |
| Run PP -solde | | 9 874 | 6 391 |
| <i>Sous-total créditeurs divers</i> | <i>10</i> | <i>12 847</i> | <i>8 375</i> |
| TOTAL autres dettes | 9 à 10 | 80 131 | 67 468 |
| Ces dettes sont à échéances à moins d'un an. | | | |

2.7. Règles, méthodes comptables et compléments d'information relatifs aux postes du compte de résultat-Charges

2.7.1. Charges d'exploitation

2.7.1.1.1. Autres achats et charges externes

| AUTRES ACHATS ET CHARGES EXTERNES | 2024 | 2023 |
|--|------------------|------------------|
| Achats | | |
| Achats matériels et non stockés | 11 890 | 12 166 |
| Charges externes | | |
| Sous-traitance générale | 1 505 145 | 1 303 658 |
| Locations immobilières | 417 786 | 294 760 |
| Locations mobilières | 18 794 | 20 383 |
| Charges locatives et de copropriétés | 525 502 | 319 113 |
| Entretiens et réparations et maintenance | 68 039 | 58 293 |
| Primes d'assurances | 15 401 | 13 346 |
| Divers | 527 | 139 |
| Autres charges externes | | |
| Personnel intérimaire | 1 008 | 0 |
| Rémunérations d'intermédiaires et honoraires | 92 285 | 67 261 |
| Publicité, publications, relations publiques | 6 129 | 21 811 |
| Déplacements, missions et réceptions | 16 007 | 14 463 |
| Frais postaux et télécommunications | 6 477 | 8 167 |
| Services bancaires et assimilés | 6 752 | 5 983 |
| Divers (cotisations) | 3 917 | 3 685 |
| Total achats et autres charges externes | 2 695 658 | 2 143 229 |

2.7.1.1.2. Autres charges d'exploitation

| RUBRIQUES | 2024 | 2023 |
|---|---------------|----------------|
| Pertes créances douteuses ou décès prêts fondation et locataires | 9 245 | 19 313 |
| Reversement à CNP-assurance empunteurs | 8 644 | 7 435 |
| Frais de gestion contrat MAXICOFFEE | 40 115 | 42 791 |
| Organisation RUN PP | 0 | 17 247 |
| Achat objets publicitaires | 0 | 2 305 |
| Remboursement aux ayants-droit suite annulation spectacle loisirs | 0 | 11 904 |
| Autres charges | 7 544 | 15 000 |
| TOTAL | 65 547 | 115 995 |

2.7.1.2. Impôts et taxes et versements assimilés

Le total de ces charges représente un montant de **171 905€**, réparti de la manière suivante :

- ✕ Taxe sur salaires * : 72 493€
- ✕ Formation continue * : 10 852€
- ✕ Taxes foncières (résidences d'accueil Bluets et Sauffroy) : 6 143€
- ✕ Cotisation AGEFIPH : 10 812€
- ✕ Taxe chiffre d'affaires non récupérable : - 7 381€
- ✕ Taxe habitation résidence Kremlin-Bicêtre : 75 450€
- ✕ Autres : 3 536€ (taxe balayage-habitation St Denis)

2.7.1.3. Salaires et traitements et charges sociales

Le montant des charges de personnel s'élève à **1 682 481€**.

Le montant brut des cinq plus fortes rémunérations versées en 2024 s'élève à **430 919€**.

| Détail charges de personnel | 2024 | 2023 | Variation |
|-----------------------------|-----------|-----------|-----------|
| Rémunération du personnel | 1 107 605 | 1 058 114 | + 49 491 |
| Charges sociales | 480 719 | 443 369 | + 37 350 |
| Charges fiscales* | 94 157 | 83 231 | 10 926 |
| Total | 1 682 481 | 1 584 715 | + 97 767 |

* les charges fiscales sur salaires figurent au poste Impôts et taxes (cf. 2.7.1.2)

2.7.1.4. Aides financières (Subventions) accordées par la fondation

| RUBRIQUES | 2024 | 2023 |
|--|----------------|----------------|
| Subventions fondation loisirs | 169 533 | 181 064 |
| Subventions fondation voyages (dont opérations spéciales) | 63 733 | 216 100 |
| Subventions séjours vacances jeunes | 428 184 | 309 870 |
| Aides aux vacances familles-enfants | 48 331 | 78 027 |
| Utilisation subventions chèques vacances - Budget spécial PP | 26 583 | 22 271 |
| Subventions interministérielles versées - Ministère de l'intérieur | 142 945 | 98 639 |
| Subventions interministérielles versées - Budget spécial PP | 47 512 | 41 223 |
| Bourses scolaires aux orphelins | 39 932 | 37 159 |
| Aides aux victimes du devoir | 246 | 3 490 |
| TOTAL | 966 999 | 987 841 |

2.7.2. Charges financières

| CHARGES FINANCIERES | 2024 | 2023 |
|---|----------------|---------------|
| Dotation dépréciation des prêts | 13 732 | 15 644 |
| Provision dépréciation titres immobilisés Immo Impact Investing | 21 800 | 49 300 |
| Provision dépréciation titres immobilisés SCPI Primovie | 73 856 | |
| TOTAL | 109 388 | 64 944 |

2.7.3. Charges exceptionnelles

| CHARGES EXCEPTIONNELLES | 2024 | 2023 |
|--|--------------|------------|
| | | |
| Amende stationnement | 35 | 630 |
| Restitution subvention non consommée arbre de Noël 2023 | 3 812 | |
| Condamnation prud'hommes- arrêt cour appel du 18 septembre 2024 | 3 000 | |
| Condamnation prud'hommes article 700-arrêt cour appel du 18 septembre 2025 | 3 000 | |
| TOTAL CHARGES EXCEPTIONNELLES | 9 847 | 630 |

2.8. Règles, méthodes comptables et compléments d'information relatifs aux postes du compte de résultat-Produits

2.8.1. Produits d'exploitation

2.8.1.1. Ventilation des prestations de services

| PRODUCTION VENDUE DE SERVICES | 2024 | 2023 |
|---|------------------|------------------|
| Loyers résidences d'accueil | 652 439 | 623 650 |
| Loyers Colocation ST Denis | 6 438 | 13 034 |
| Loyers Colocation dispositif FLL financé par DRHFS PN | 57 325 | 736 |
| Séjours vacances jeunes | 1 045 009 | 687 380 |
| Vente billetterie loisirs | 82 142 | 135 224 |
| Kiosque spectacles | 2 004 | 3 797 |
| Redevances distribution automatique (Maxicoffee) | 339 756 | 345 571 |
| Participation financière des prestataires de voyages et autres (frais communication) | 4 000 | 9 000 |
| Redevances appareils automatiques (Photomaton) | 23 449 | 21 474 |
| Redevances laverie résidences (Photomaton) | 899 | 632 |
| Redevances distribution automatique jus d'orange (Bell'Arancia) | 484 | 1 707 |
| Arbre de Noël 2023-facturation DRH FSPN- charges de personnel application réservation | 0 | 5 663 |
| TOTAL PRODUCTION VENDUE DE SERVICES | 2 213 945 | 1 847 868 |

2.8.1.2 Subventions d'exploitation

| SUBVENTIONS D'EXPLOITATION | 2024 | 2023 |
|---|-------------------------|------------------------|
| <u>SUBVENTIONS MINISTERE DE L'INTERIEUR</u> | | |
| Arbre de Noël | 385 020 | 398 310 |
| Séjours vacances FLL | 350 121 | 174 550 |
| Subventions réglementaires séjours FLL | 143 514 | 85 621 |
| Actions de solidarité financière | 37 532 | 22 819 |
| Taxe foncière de la résidence du Kremlin-Bicêtre (remboursement) | 92 792 | 88 927 |
| Participation surcoût énergétique de la résidence du Kremlin-Bicêtre | 0 | 8 838 |
| Colocation-partenariat Fondation d'Aguesseau (expérimentation) | 4418 | 20 400 |
| Colocation -dispositif FLL- 10 chambres | 108 400 | 75 770 |
| Subvention de participation aux charges de fonctionnement | 883 501 | 878 401 |
| Subvention mission qualité des séjours vacances FLL | | |
| <u>TOTAL SUBVENTIONS MINISTERE DE L'INTERIEUR</u> | <u>2 005 298</u> | <u>1753 636</u> |
| <u>SUBVENTIONS BUDGET SPECIAL DE LA PREFECTURE DE POLICE</u> | | |
| Arbre de Noël | 30 000 | 44 902 |
| Séjours vacances FLL et autres prestations sociales | 131 065 | 100 823 |
| Subvention de participation aux charges de fonctionnement | 324 760 | 312 000 |
| Chèques vacances | 30 000 | 33 295 |
| <u>TOTAL SUBVENTIONS BUDGET SPECIAL DE LA PREFECTURE DE POLICE</u> | <u>515 825</u> | <u>491 020</u> |
| TOTAL SUBVENTIONS D'EXPLOITATION | 2 521 123 | 2 244 656 |

2.8.1.3. Legs, donations et assurances-vie

Les legs acceptés par la fondation au cours de l'exercice 2024 s'élèvent à 47 249€ et de décomposent comme suit :

| Nom du Legs | Type legs | Date acceptation | Montant immobilier 31/12/2024 | Montant actifs bancaires 31/12/2024 | Valeur totale Actif au 31/12/2024 | Valeur passif au 31/12/2024 | Valeur nette au 31/12/2024 |
|-------------|---|------------------|-------------------------------|-------------------------------------|-----------------------------------|-----------------------------|----------------------------|
| | | | A | B | C=A+B | D | C-D |
| ROBINE | Legs universel (1/6) : immobilier + numéraire | 10/12/2024 | 38 333 | 9 165 | 47 499 | 250 | 47 249 |
| | | | | | | | |
| TOTAL | | | 38 333 | 9 165 | 47 499 | 250 | 47 249 |

Tant que ces legs ne sont pas encaissés, ils sont neutralisés en terme de compte de résultat par les fonds reportés sur l'exercice suivant.

La rubrique « legs, donations et assurances-vie » du compte de résultat est calculée à partir des éléments suivants :

| PRODUITS | Montant |
|--|---------|
| Montant perçus au titre d'assurances-vie | 0 |
| Montant de la rubrique de produits "legs ou donations" définis à l'article 213-9 | 47 499 |
| Prix de vente des biens reçus par legs ou donations destinés à être cédés | 0 |
| Reprise des dépréciations d'actifs reçus par legs ou donations destinés à être cédés | 0 |
| Utilisation des fonds reportés liés aux legs ou donations | 0 |
| CHARGES | Montant |
| Valeur nette comptable des biens reçus par legs ou donations destinés à être cédés | |
| Dotations aux dépréciations d'actifs reçus par legs ou donations destinés à être cédés | 250 |
| Reports en fonds reportés liés aux legs ou donations | 47 249 |
| TOTAL | 0 |

2.8.1.4. Contributions financières

Par conventions de mécénat signées en décembre 2023 et en mai 2024 avec le fonds de dotation « Pour un Logement Citoyen (FDD-PLC) », la fondation Louis Lépine a bénéficié du versement d'un montant de 15 000€ en 2023 et de 15 000€ en 2024, soit un montant total de 30 000€.

Dans le cadre de sa politique d'accompagnement des acteurs proposant des solutions d'accès au logement pour les agents au service de la nation, le FDD-PLC s'engage, au travers de cette convention, à participer au soutien des actions mises en œuvre par la FLL.

Ce financement a permis la rénovation et le réaménagement de la salle commune du foyer pour jeunes travailleurs du Kremlin-Bicêtre pour un montant de 28 636€, conformément à son objet consistant à la réalisation d'actions relatives à l'hébergement et notamment à l'amélioration des espaces mis à la disposition des agents hébergés dans les résidences et les colocations qu'elle gère.

Le montant non utilisé au 31 décembre 2024 figure au poste « Fonds dédiés sur subventions » (2.6.3.2.) pour un montant de 1 684€.

2.8.1.5. Reprises sur provisions et transfert de charges

| REPRISE DE PROVISION ET TRANSFERT DE CHARGES | 2024 | 2023 |
|--|---------------|---------------|
| Reprise de provisions sur créances douteuses | 37 707 | 27 095 |
| Transfert de charges-Formation professionnelle Uniformation | 455 | 3 640 |
| Reprise de provisions pour risques et charges (arrêt Cour d'appel de Paris du 18 septembre 2024) | 38 612 | |
| TOTAL REPRISE DE PROVISION ET TRANSFERT DE CHARGES | 76 775 | 30 735 |

2.8.1.5. Autres produits d'exploitation et dons manuels

| PRODUITS D'EXPLOITATION | 2024 | 2023 |
|--|---------------|----------------|
| Assurance prêts | 9 813 | 9 201 |
| Dons reçus | 3 520 | 3 211 |
| Dons reçus-Gestion collecte décès ayant-droit | 246 | 3 490 |
| Carte-loisirs fondation | 32 825 | 33 045 |
| Organisation RUN PP 2023 | | 19 552 |
| Produits divers résidences | 1 747 | 11 646 |
| Produits divers prêts | 210 | 12 272 |
| Autres produits activités sociales et culturelles (loisirs) | 8 154 | 3 859 |
| Autres produits activités sociales et culturelles (séjours jeunes) | 2 512 | 6 609 |
| Pénalités de retard MAXICOFFEE | | 3 250 |
| Produits prêts immobiliers | 1 500 | |
| Rétrocession Cedrus Partners- conseil placements | 9 311 | |
| Ecart de règlements | 18 | 16 |
| Edenred-rbt quote-part Ticket restaurant non utilisés | 532 | 1 188 |
| Divers | 553 | 298 |
| TOTAL AUTRES PRODUITS D'EXPLOITATION | 70 942 | 107 636 |

2.8.2. Produits financiers

| PRODUITS FINANCIERS | 2024 | 2023 |
|--|----------------|----------------|
| Revenu des titres immobilisés | 322 197 | 313 749 |
| Revenu des prêts | 82 304 | 73 700 |
| Revenus des valeurs mobilières de placement | 156 362 | 101 206 |
| Reprise sur provision dépréciation prêts et titres immobilisés | 12 895 | 4 866 |
| | | |
| TOTAL PRODUITS FINANCIERS | 573 758 | 493 521 |

2.8.3. Produits exceptionnels

| PRODUITS EXCEPTIONNELS | 2024 | 2023 |
|---|---------------|---------------|
| Dégrèvement taxe d'habitation résidence Kremlin-Bicêtre | 68 591 | |
| Condamnation article 700 locataires | 1 488 | 1 350 |
| Quote-part de subvention d'investissement | 15 568 | 17 904 |
| TOTAL PRODUITS EXCEPTIONNELS | 85 647 | 19 254 |

3. Autres informations

3.1. Ventilation de l'effectif salarié par catégorie

Effectif total par catégorie au 31 décembre

| Catégories | Effectif | Effectif | % | % |
|--------------------|-----------|-----------|-------------|-------------|
| | 2024 | 2023 | 2024 | 2023 |
| | | | | |
| Cadres | 8 | 5 | 35% | 21% |
| | | | | |
| Agents de Maîtrise | 2 | 5 | 9% | 21% |
| | | | | |
| Employés | 13 | 14 | 57% | 58% |
| | | | | |
| TOTAL | 23 | 24 | 100% | 100% |

3.2. Rémunération des dirigeants bénévoles

Les membres du conseil d'administration ne perçoivent aucune rémunération (salaires, primes et avantages en nature inclus) au titre de cette fonction. Ainsi, les trois cadres dirigeants (Président, Vice-Président et Trésorier) ne sont pas salariés de la fondation.

3.3. Honoraires du commissaire aux comptes

Les honoraires du commissaire aux comptes, relatifs à la certification des comptes par le cabinet Ernst and Young figurent au compte de résultat pour un montant de 25 395€ (cf.2.7.1.1.).

4. Engagements hors bilan

Le détail des engagements donnés se présente comme suit :

4.1. Actes de cautionnement auprès de bailleurs privés

La fondation apporte sa caution aux bailleurs privés qui proposent la location de leurs logements aux ayants-droit de la fondation Louis Lépine.

Au cours de l'exercice 2024, 35 baux ont été signés dont 29 pour des agents à statut Etat dans le cadre du fonds de garantie de loyer attribué par le Ministère de l'Intérieur, 1 pour un agent à statut administrations parisiennes et 5 sur fonds propres de la fondation. Le montant cumulé des loyers et charges mensuels représente 25 315€ pour les 30 baux subventionnés et 5 084€ pour les 5 baux sur fonds propres.

Au cours de l'exercice 2024, aucune défaillance de paiement n'a été constatée pour les cautionnements accordés en 2024.

A la clôture de l'exercice, la fondation s'est engagée en cautionnement solidaire envers les propriétaires privés pour 355 baux locatifs pour un montant cumulé de loyers et charges mensuels total de 268 560€ (cf. tableau de variation du fonds de garantie Etat au point 2.6.4.1. Signet (2)).

| Actes de Cautionnement ETAT+ VILLE | Cumul au 31/12/2023 | 2024 | Cumul au 31/12/2024 |
|---|------------------------|----------|------------------------|
| | | | |
| Nombre actes de cautionnement loyers signés | 296 | 30 | 326 |
| | | | |
| Montant mensuel (loyers + charges) | 213 341 € | 25 315 € | 238 656 € |

| Actes de Cautionnement Fonds propres | Cumul au 31/12/2023 | 2024 | Cumul au 31/12/2024 |
|---|------------------------|---------|------------------------|
| | | | |
| Nombre actes de cautionnement loyers signés | 24 | 5 | 29 |
| | | | |
| Montant mensuel (loyers + charges) | 24 820 € | 5 084 € | 29 904 € |

| Tous les Actes de Cautionnement | Cumul au 31/12/2023 | 2024 | Cumul au 31/12/2024 |
|---|------------------------|----------|------------------------|
| | | | |
| Nombre actes de cautionnement loyers signés | 320 | 35 | 355 |
| | | | |
| Montant mensuel (loyers + charges) | 238 161 € | 30 399 € | 268 560 € |

4.2. Contrats de prêts accordés mais non décaissés

A la clôture de l'exercice, 4 contrats de prêts sociaux signés en décembre 2024 ont fait l'objet d'un versement en 2025. Il s'agit de 3 PSTP et 1 PSTZ pour des montants respectifs de 25 000€ et 2 000€, soit un montant total de 27 000€.

4.3. Engagements retraite

Les engagements de retraite du personnel de droit privé sont composés des seules indemnités de départ à la retraite. Ces engagements en matière de régime à prestations définies n'ont pas fait l'objet d'une comptabilisation mais d'une évaluation en appliquant la méthode 1 de la recommandation ANC n°2013-02.

L'indemnité de départ à la retraite est calculée, en fonction de l'ancienneté du salarié, déterminée à partir de l'année d'embauche du salarié et au fait que ce dernier soit employé par la fondation jusqu'à ce qu'il ait atteint l'âge de la retraite. Le calcul de l'indemnité de départ à la retraite est effectué sur la base de l'indemnité minimum légale prévue par la loi en cas de départ volontaire :

- 1/2 de mois de salaire par année d'ancienneté après dix années
- 1 mois de salaire par année d'ancienneté après quinze années
- 1,5 mois de salaire par année d'ancienneté après vingt années
- 2 mois de salaire par année d'ancienneté après trente années

Les engagements de retraite sont ainsi évalués à 26 733€ pour 2024 contre 14 195€ pour 2023.

Les hypothèses retenues au 31 décembre 2024 pour le calcul ont été les suivantes :

- ✕ Taux d'actualisation : 2,86% (courbe taux actualisation IAS19 au 31/12/2024)
- ✕ Taux de progression des salaires : 1%
- ✕ Taux de rotation (probabilité de non-départ) : 9% et 100% à partir de 3 années
- ✕ Il a été fait abstraction de la probabilité de décès

Un départ en retraite est intervenu au 31 décembre 2024 et a fait l'objet d'un remplacement le 10 décembre 2024.

5. Contributions volontaires en nature

Dans le cadre de la convention cadre du 10 février 2017 et de l'avenant n°1 du 18 mai 2020, la préfecture de police met à disposition de la fondation des moyens de fonctionnement à titre gratuit. Le détail des contributions volontaires en nature se présente comme suit :

5.1. Mise à disposition de locaux

A la clôture de l'exercice, la fondation Louis Lépine occupe une partie des locaux de l'immeuble de la rue Massillon, soit 372m² pour un montant évalué à **112 591€**. L'évaluation actualisée des valeurs locatives est effectuée par la direction de l'immobilier et de l'environnement de la Préfecture de Police (DIE), est reprise dans le tableau ci-dessous pour la quote-part occupée par le personnel

de la fondation. Les locaux de la médiathèque et de l'ancienne trattoria ayant été repris par la préfecture de police pour les activités de la Maison Bleus sont sortis du périmètre de la fondation.

| ADRESSE DU SITE | ACTIVITE | Surface locaux (m2 SUA) | Valeur locative annuelle 2024 (en €) | Taxe Balayage | Valeur locative annuelle totale 2024 (en €) |
|-----------------------------|---------------------------------|----------------------------|---|------------------|--|
| | | | A | B | A-B |
| 1, rue Massillon Paris 4ème | Bureaux | 347 | 104 353 € | 672 € | 105 025 € |
| | Archives et archives ondulateur | 25 | 7 518 € | 48 € | 7 566 € |
| | | | | | |
| Total | | 372 | 111 871 € | 720 € | 112 591 € |

5.2. Mise à disposition de moyens logistiques

Les moyens logistiques mis à disposition de la fondation au cours de l'exercice 2024, ont été valorisés par la DIE pour la partie « locaux » et par la direction de l'innovation, de la Logistique et des Technologies de la préfecture de police (DILT), pour la partie prestation. Les moyens des locaux de la médiathèque et de l'ancienne trattoria ayant été repris par la préfecture de police pour les activités de la Maison Bleus sont sortis du périmètre de la fondation.

Leur montant s'élève à **48 242€** suivant le détail ci- dessous :

| Postes de dépenses | Massillon | Total FLL |
|--|-----------------|-----------------|
| <u>Locaux</u> | | |
| Energie et fluides (électricité/gaz/CPCU/eau) | 18 074 € | 18 074 € |
| Nettoyage | 5 826 € | 5 826 € |
| Entretien et de maintenance | 22 213 € | 22 213 € |
| <u>Informatique, copieurs et téléphonie</u> | | |
| Location de copieurs et consommables | 1 440 € | 1 440 € |
| Internet/téléphonie mobile | 689 € | 689 € |
| Total | 48 242 € | 48 242 € |