

Association CODASE

21 rue Anatole France

38100 - GRENOBLE

Tél : 0476842190

Fax : 0476842199

BILAN COMPTABLE

EXERCICE 2025

Association CODASE

ACTIF	Exercice 2025 (selon ANC 2023-03)			Exercice 2024 (selon ANC 2018-06)
	Brut	Amortissements et dépréciations	Net	Net
Frais d'établissement				
ACTIF IMMOBILISE				
Immobilisations incorporelles				
Frais de développement				
Donations temporaires d'usufruit				
Concessions, brevets, licences, marques, procédés, logiciels, droits et valeurs similaires	17 846	-17 846	0	
Immobilisations incorporelles en cours, avances et acomptes	69 506	-56 062	13 444	24 082
Immobilisations corporelles				
Terrains	357 456	-146 988	210 468	214 547
Constructions	13 832 537	-8 419 386	5 413 151	5 118 906
Installations techniques, matériel et outillage industriels	4 740 850	-3 704 430	1 036 420	878 612
Immobilisations corporelles en cours, avances et acomptes	14 589		14 589	63 019
<i>Biens reçus par legs ou donations destinés à être cédés</i>				
Immobilisations financières				
Participations et Créances rattachées	84 737	-78 797	5 940	5 940
Créances rattachées à des participations				
Autres titres immobilisés	5 505		5 505	5 414
Prêts				
Autres Immobilisations financières	62 242		62 242	61 214
Total I	19 185 268	-12 423 509	6 761 759	6 371 734
ACTIF CIRCULANT				
Stocks et en-cours	418		418	504
Créances				
Créances clients, usagers et comptes rattachés	610 447		610 447	648 745
Créances reçues par legs ou donations				
Autres créances	635 563	-9 576	625 987	774 010
Charges constatées d'avance	25 300		25 300	29 594
Valeurs mobilières de placement	2 300 650		2 300 650	2 067 402
Instruments financiers à terme et jeton détenus				
Disponibilités	1 808 284		1 808 284	2 855 817
Total II	5 380 662	-9 576	5 371 086	6 376 072
Frais d'émission des emprunts (III)				
Primes de remboursement des emprunts (IV)				
Ecarts de conversion Actif et différences d'évaluation (V)				
TOTAL GENERAL (I + II + III + IV + V)	24 565 930	-12 433 085	12 132 845	12 747 806

Association CODASE

PASSIF	Exercice 2025 (selon ANC 2023-03)	Exercice 2024 (selon ANC 2018-06)
FONDS PROPRES		
Fonds propres sans droit de reprise	691 571	691 571
Fonds propres avec droit de reprise		
Réserves		
Réserves statutaires ou contractuelles		
Réserves pour projet de l'entité	4 491 916	4 487 057
Report à nouveau	-1 859 066	-2 121 043
Excédent ou déficit de l'exercice	-766 076	277 194
Situation nette (sous total)	2 558 345	3 334 779
Fonds propres consommables		
Subventions d'investissement	1 013 308	1 122 630
Provisions réglementées	2 035 925	2 098 494
Total I	5 607 578	6 555 903
FONDS REPORTES ET DEDIES		
Fonds reportés liés aux legs et donations		
Fonds dédiés	161 389	20 928
Total II	161 389	20 928
PROVISIONS		
Provisions pour risques	496 497	58 957
Provisions pour charges	21 805	16 659
Total III	518 302	75 616
DETTES		
Emprunts obligataires et assimilés		
Emprunts et dettes auprès des établissements de crédit	1 659 010	1 953 706
Emprunts et dettes financières diverses		
Instruments financiers à terme		
Dettes Fournisseurs et Comptes rattachés	198 932	367 860
Dettes fiscales et sociales	3 839 480	3 618 207
Dettes sur immobilisations et comptes rattachés	40 452	86 506
Autres dettes	107 279	69 079
Produits constatés d'avance	423	
Total IV	5 845 576	6 095 358
Ecarts de conversion Passif et différences d'évaluation (V)		
TOTAL GENERAL (I + II + III + III bis + IV + V)	12 132 845	12 747 805

Association CODASE

COMPTE DE RESULTAT	Exercice 31/12/2025 (selon ANC 2023-03)	Exercice 31/12/2024 (selon ANC 2018-06)
PRODUITS D'EXPLOITATION		
Cotisations	280	250
Ventes de biens et services		
Ventes de biens		
Ventes de prestations de service	329 860	466 048
Produits de tiers financeurs		
Concours publics et subventions d'exploitation	21 675 326	19 885 628
Versements des fondateurs ou consommations de la dotation consommable		
Ressources liées à la générosité du public		
Don manuels		
Mécénats		
Legs, donations et assurances-vie		
Contributions financières		
Reprises sur amortissements, dépréciations et provisions	27 694	19 960
Produits des cessions d'immobilisations incorporelles et corporelles	22 576	0
Utilisations des fonds dédiés	8 927	0
Autres produits	18 179	3 702
Total I	22 082 842	20 375 588
CHARGES D'EXPLOITATION		
Achats de marchandises	197 606	182 247
Variation de stock	85	100
Autres achats et charges externes	3 214 205	2 748 306
Aides financières	0	0
Impôts, taxes et versements assimilés	1 577 789	1 429 967
Salaires	11 913 306	10 770 356
Cotisations sociales	4 606 039	4 221 935
Dotations aux amortissements et aux dépréciations	767 494	769 051
Dotations aux provisions	470 381	36 633
Valeurs comptables des immobilisations incorporelles et corporelles cédées	4 162	
Report en fonds dédiés		5 000
Autres charges	62 511	32 307
Total II	22 813 578	20 195 902
1. RESULTAT D'EXPLOITATION (I - II)	-730 736	179 686
PRODUITS FINANCIERS		
De participation		
D'autres valeurs mobilières et créances de l'actif immobilisé		
Autres intérêts et produits assimilés	4 198	18 607
Reprises sur dépréciations et provisions		
Différences positives de change		
Produits des immobilisations financières cédées		
Produits nets sur cessions de valeurs mobilières de placement et d'instruments de trésorerie		722
Total III	4 198	19 329
CHARGES FINANCIERES		
Dotations aux amortissements, aux dépréciations et aux provisions		
Intérêts et charges assimilées	32 716	43 826
Différences négatives de change		
Valeurs comptables des immobilisations cédées		
Charges nettes sur cessions de valeurs mobilières de placement et d'instruments de trésorerie		
Total IV	32 716	43 826
2. RESULTAT FINANCIER (III - IV)	-28 518	-24 497
3. RESULTAT COURANT avant impôts (I - II + III - IV)	-759 254	155 189
PRODUITS EXCEPTIONNELS (V)	11 710	131 831
CHARGES EXCEPTIONNELLES (VI)	14 967	8 576
4. RESULTAT EXCEPTIONNEL (V - VI)	-3 257	123 255
Participation des salariés aux résultats (VII)		
Impôts sur les sociétés (VIII)	3 565	1 250
Total des produits (I + III + V)	22 083 783	20 526 748
Total des charges (II + IV + VI + VII + VIII)	22 849 859	20 249 554

EXCEDENT OU DEFICIT	-766 076	277 194
CONTRIBUTIONS VOLONTAIRES EN NATURE		
Dons en nature		
Prestations en nature		
Bénévolat	102 242	102 242
TOTAL	102 242	102 242
CHARGES DES CONTRIBUTIONS VOLONTAIRES EN NATURE		
Secours en nature		
Mise à disposition gratuite de biens et services		
Prestations en nature		
Personnel bénévole	102 242	102 242
TOTAL	102 242	102 242

Immobilisations

CONSOLIDE CODASE avec Siège SGIC

Exercice 2025 du 01/01/2025 au 31/12/2025

Rubriques	Début d'exercice	Réévaluation	Acquisit. Apports
Frais d'établissement de recherche et de développement			
Autres postes d'immobilisations incorporelles	87 352.24		
Immobilisations incorporelles	87 352.24		
Terrains	357 455.84		
Constructions sur sol propre	8 065 495.52		329 201.12
Constructions sur sol d'autrui	1 059 665.67		11 332.59
Install générales, agenc. et aménag. des constructions	3 977 447.10		389 395.00
Installations techniques, matériel et outillage industriels	479 835.60		43 309.53
Install générales, agenc. et aménag. divers			907.57
Matériel de transport	1 995 073.84		317 298.00
Matériel de bureau et informatique, mobilier	1 809 668.00		146 981.00
Emballage récupérables et divers			
Immobilisations corporelles en cours	63 018.87		304 665.07
Avances et acomptes			
Immobilisations corporelles	17 807 660.44		1 543 089.88
Participations évaluées par mise en équivalence			
Autres participation	84 736.64		
Autres titres immobilisés	5 413.69		91.50
Prêts et autres immobilisations financières	61 214.91		12 337.90
Immobilisations financières	151 365.24		12 429.40
Total Général	18 046 377.92		1 555 519.28

Rubriques	Virement	Cession	Fin d'exercice	Valeur d'origine
Frais d'établissement de recherche et de				
Autres postes d'immobilisations incorporelles			87 352.24	
Immobilisations incorporelles			87 352.24	
Terrains			357 455.84	
Constructions sur sol propre			8 394 696.64	
Constructions sur sol d'autrui			1 070 998.26	
Install générales, agenc. et aménag. des constructions			4 366 842.35	
Installations techniques, matériel et outillage industriels		1 264.96	521 880.17	
Install générales, agenc. et aménag. divers			907.57	
Matériel de transport		47 391.00	2 264 980.59	
Matériel de bureau et informatique, mobilier		3 567.00	1 953 082.00	
Emballage récupérables et divers				
Immobilisations corporelles en cours	353 095.19		14 588.75	
Avances et acomptes				
Immobilisations corporelles	353 095.19	52 222.96	18 945 432.17	
Participations évaluées par mise en équivalence				
Autres participation			84 736.64	
Autres titres immobilisés			5 505.19	
Prêts et autres immobilisations financières		11 311.00	62 241.81	
Immobilisations financières		11 311.00	152 483.64	
Total Général	353 095.19	63 533.96	19 185 268.05	

Amortissements

CONSOLIDE CODASE avec Siège SGIC

Exercice 2025 du 01/01/2025 au 31/12/2025

Rubriques	Début d'exercice	Dotations	Reprises	Fin d'exercice
Frais d'établissement de recherche et de développement				
Autres postes d'immobilisations incorporelles	63 270.16	10 638.00		73 908.01
Immobilisations incorporelles	63 270.16	10 638.00		73 908.01
Terrains	142 908.91	4 079.31		146 988.22
Constructions sur sol propre	4 992 449.17	189 517.56		5 181 967.36
Construction sur sol d'autrui	644 305.39	51 641.26		695 946.65
Const. Inst. générales, agencements, aménagements divers	2 346 948.23	194 523.00		2 541 471.99
Installations techniques, matériel et outillage	395 365.02	40 283.00	885.00	434 762.76
Autres Inst. générales, agencements, aménagements divers		84.87		84.87
Matériel de transport	1 571 358.36	162 445.00	43 434.00	1 690 368.61
Matériel de bureau, informatique, mobilier	1 439 242.34	143 538.00	3 567.00	1 579 213.89
Emballages récup et divers				
Immobilisations corporelles	11 532 577.42	786 112.00	47 886.00	12 270 804.35
Total Général	11 595 847.58	796 750.00	47 886.00	12 344 712.36

Ventilations des dotations	Linéaires	Dégressifs	Exceptionnels	Dotat dérog	Repr dérog
Frais d'établissement de recherche et de développement					
Autres postes d'immobilisations incorporelles	10 638.00				
Immobilisations incorporelles	10 638.00				
Terrains	4 079.31				
Constructions sur sol propre	189 517.56				
Construction sur sol d'autrui	51 641.26				
Const. Inst. générales, agencements, aménagements divers	194 523.00				
Installations techniques, matériel et outillage	40 283.00				
Autres Inst. générales, agencements, aménagements divers	84.87				
Matériel de transport	162 445.00				
Matériel de bureau, informatique, mobilier	143 538.00				
Emballages récup et divers					
Immobilisations corporelles	786 112.00				
Total Général	796 750.00				

Mouvements de l'exercice affectant les charges réparties sur plusieurs exercices	Début d'exercice	Augmentations	Dotations	Fin d'exercice
Charges à répartir sur plusieurs exercices				
Primes de remboursement des obligations				

Provisions

CONSOLIDE CODASE avec Siège SGIC

Exercice 2025 du 01/01/2025 au 31/12/2025

Rubriques	Début d'exercice	Dotations	Reprises	Fin d'exercice
Provisions gisements miniers, pétrolier				
Provisions pour hausse des prix				
Provisions pour investissement				
Provisions pour fluctuation des cours				
Amortissements dérogatoires				
Implantations étrangères avant 01/01/92				
Implantations étrangères après 01/01/92				
Provisions pour prêts d'installation				
Autres provisions réglementées	2 098 493.78	14 410.00	76 978.38	2 035 925.40
Provisions réglementées	2 098 493.78	14 410.00	76 978.38	2 035 925.40
Provisions pour litiges	58 956.73	459 864.00	22 323.00	496 498.00
Provisions pour garanties données aux clients				
Provisions pour pertes sur marchés à terme				
Provisions pour amendes et pénalités				
Provisions pour pertes de change				
Provisions pour pensions, obligations similaires				
Provisions pour impôts				
Provisions pour renouvellement immobilisations				
Provisions pour grosses réparations				
Provisions pour chage sociales, fiscales sur congés à	16 659.00	5 145.56		21 804.56
Autres provisions pour risques et charges				
Provisions risques et charges	75 615.73	465 009.56	22 323.00	518 302.56
Provisions pour immobilisations incorporelles				
Provisions pour immobilisations corporelles				
Provisions sur titres mis en équivalence				
Provisions sur titres de participation	78 796.64			78 796.64
Provisions sur autres immobilisations financières				
Provisions sur stock et en cours				
Provisions sur comptes clients	9 575.62			9 575.62
Autres provisions pour dépréciations				
Provisions pour dépréciation	88 372.26			88 372.26
Total Général	2 262 481.77	479 419.56	99 301.38	2 642 600.22
Dotations et reprises d'exploitation		465 009.61	22 323.00	
Dotations et reprises financières				
Dotations et reprises exceptionnelles		14 410.00	11 517.57	
Dépréciation des titres mis en équivalence				

Créances et Dettes

CONSOLIDE CODASE avec Siège SGIC

Exercice 2025 du 01/01/2025 au 31/12/2025

Etat des créances	Montant brut	1 an au plus	plus d'un an
Créances rattachées à des participations	4 573.47		4 573.47
Prêts			
Autres immobilisations financières	62 241.81		62 241.81
Clients douteux ou litigieux			
Autres créances clients	610 446.63	610 446.63	
Personnel et comptes rattachés	86 376.18	86 376.18	
Sécurité sociale et autres organismes sociaux	19 059.68	19 059.68	
Etat, impôts sur les bénéfices			
Etat, TVA			
Etat, autres impôts			
Etat, créances diverses			
Groupes et associés	387 397.71	387 397.71	
Débiteurs divers	149 031.00	149 031.00	
Charges constatées d'avance	25 299.85	25 299.85	
Total général	1 344 426.33	1 277 611.05	66 815.28
Montant des prêts accordés en cours d'exercice			
Montant des remboursements obtenus en cours d'exercice			
Prêts et avances consentis aux associés			

Etat des dettes	Montant brut	1 an au plus	plus d'1 an, - 5	plus de 5 ans
Emprunts obligataires convertibles				
Autres emprunts obligataires				
Emprunts et dettes à un an maximum à l'origine				
Emprunts et dettes à plus d'un an à l'origine	1 659 009.84	233 069.31	843 524.03	582 416.50
Emprunts et dettes financières divers				
Fournisseurs et comptes rattachés	198 930.64	198 930.64		
Personnel et comptes rattachés	1 225 629.27	1 225 629.27		
Sécurité sociale et autres organismes sociaux	2 245 385.06	2 245 385.06		
Etat, impôt sur les bénéfices				
Etat, TVA				
Etat, obligations cautionnées				
Etat, autres impôts, taxes et assimilés	374 766.36	374 766.36		
Dettes sur immobilisations et comptes rattachés	40 451.92	40 451.92		
Groupes et associés				
Autres Dettes	107 280.00	107 280.00		
Dettes représentatives de titres empruntés				
Produits constatés d'avance	423.31	423.31		
Total général	5 851 876.40	4 425 935.87	843 524.03	582 416.50
Emprunts et dettes souscrit en cours d'exercice				
Emprunts remboursés en cours d'exercice	294 696.41			
Emprunts dettes contractés auprès d'associés				

A - FAITS MAJEURS ET COMMENTAIRES DE L'EXERCICE 2025

1. ÉVÉNEMENTS IMPORTANTS DE L'EXERCICE 2025

Au 31/12/2025, le CODASE recouvre 21 établissements, dont :

- 1 établissement « Siège »,
- 1 établissement « Association »
- 1 établissement « SGIC – Services de Gestion Informatique Communication ».

L'exercice 2025 du CODASE est marqué deux événements majeurs :

- L'intégration d'un nouvel établissement : l'IMECS dont les charges se sont élevées à 1.641.887 € pour une dotation de 1.699.819 €
- Des difficultés accrues sur l'un de nos établissements, l'Espace Adolescents, dues à un fort absentéisme et un turnover important, difficultés auxquelles sont venus s'ajouter des litiges salariaux nous amenant à constituer une importante provision, le tout générant une perte d'exploitation de 831.138 €

2. ÉVÉNEMENTS POSTÉRIEURS AU 31/12/2025

Des emprunts pour un total de 700.000 € ont été contractés afin de financer les travaux de la MECS Val de Virieu et son logement de répit (400 K€) ainsi que l'aménagement des combles du siège du CODASE afin d'en faire un espace travail et de réunion (300 K€). Ces emprunts sont garantis par des promesses d'hypothèques.

B - PRINCIPES, RÈGLES et MÉTHODES COMPTABLES

1.1. Les comptes annuels de l'association CODASE ont été établis et présentés selon la réglementation en vigueur, résultant des arrêtés de l'Autorité des Normes Comptables (ANC).

Les comptes annuels de l'exercice clos au 31/12/2025 ont été établis conformément au règlement de l'Autorité des Normes Comptables n°2014-03 du 5 juin 2014 relatif au plan comptable général et des règlements ANC n°2018-06 et 2019-04, spécifiques aux personnes morales de droit privé à but non lucratif et aux organismes gestionnaires d'ESMS, modifiés par les règlements ANC 2022-06 du 4 novembre 2022 et ANC 2023-03 du 7 juillet 2023.

Le règlement ANC 2022-06 a notamment supprimé la notion de transferts de charges, dont les opérations concernées sont désormais présentées par nature au sein des charges et produits d'exploitation, financiers ou exceptionnels, selon leur qualification économique.

Par ailleurs, la définition et le périmètre des produits et charges exceptionnels ont été précisés, ceux-ci étant désormais limités aux éléments résultant d'événements majeurs et inhabituels, étrangers à l'exploitation normale de l'entité. Les sorties et cessions d'immobilisations ne constituent plus des

opérations exceptionnelles.

L'application de ces nouvelles dispositions a conduit à des reclassements de présentation entre les postes du compte de résultat, sans impact sur le résultat net ni sur les fonds propres de l'exercice.

1.2. Les conventions générales comptables ont été appliquées dans le respect du principe de prudence, conformément aux hypothèses de base :

- Continuité de l'exploitation,
- Permanence des méthodes comptables d'un exercice à l'autre, à l'exception du point mentionné ci-dessus
- Indépendance des exercices,

et conformément aux règles générales d'établissement et de présentation des comptes annuels.

La méthode de base retenue pour l'évaluation des éléments inscrits en comptabilité est la méthode des coûts historiques.

1.3. Principales méthodes utilisées sont les suivantes

a) Immobilisations corporelles et incorporelles

Les immobilisations corporelles sont évaluées à leur coût d'acquisition (prix d'achat et frais accessoires). Les intérêts des emprunts spécifiques à la production d'immobilisations ne sont pas inclus dans le coût de production de ces immobilisations.

L'Association a utilisé le mode et la durée d'amortissements suivants :

	Durée	Type d'amortissement
Logiciels	de 1 an à 5 ans	linéaire
Terrains	non amortissable	
Constructions & Aménagements	de 10 ans à 50 ans	linéaire et progressif
Matériels	de 3 ans à 10 ans	linéaire
Mobiliers	de 3 ans à 10 ans	linéaire
Matériels de bureau	de 5 ans à 7 ans	linéaire
Matériels de transport	5 ans pour les véhicules financés par l'ARS et Grenoble Alpes Métropole 7 ans pour les véhicules financés par le Conseil Départemental de l'Isère	linéaire
Agencements	de 5 ans à 10 ans	linéaire

AMORTISSEMENT PROGRESSIF

Il concerne certaines immobilisations financées à l'origine par des emprunts ; le calcul est fonction de l'amortissement en capital de l'emprunt.

Cette méthode de calcul concerne :

- Villa boulevard du 4 Septembre à Voiron (AED-AEMO Renforcées)
- Villa rue des Glairons à St Martin d'Hères (Espace Adolescents)

- Villa + construction et travaux rue du Tram à St Etienne de Crossey (C.A.I. unité Crossey)

AMORTISSEMENTS PAR COMPOSANTS

1/ Bâtiment neuf ITEP Langevin et Droit de Visite St Martin d'Hères

: 2/ Bâtiment neuf Droit de Visite Voiron :

3/ Maison CAI Bourgoin-Jallieu : coût achat +

travaux 4/ Bureaux AEMO-AED Grenoble : coût achat

+ travaux

5/ Bureaux Prévention Spécialisée Grenoble : coût achat + travaux

Composantes	Durée	Mode d'amortissement
Gros œuvre maçonnerie, terrassement, VRD, raccordements, cloisons mobiles Honoraires architectes, bureaux d'études Coût de location des structures modulaires Menuiserie alu extérieure et Menuiserie bois intérieure, carrelages faïence Réfection chenaux ancien bâtiment	30 ans à 50 ans	linéaire
Peinture façade nouveau bâtiment Réfection façade ancien bâtiment	30 ans	linéaire
Étanchéité, isolation, sanitaire, Ventilation, électricité, chauffage électrique Sols souples Ascenseur Aménagement terrains et espaces verts	20 ans	linéaire
Peinture intérieure Alarme, Assurance décennale.	10 ans	linéaire

b) Immobilisations financières

Les immobilisations financières sont principalement constituées de :

- Parts sociales souscrites auprès des établissements de crédits
- Dépôts et cautionnements

La valeur brute est considérée par le coût d'achat hors frais accessoires. Lorsque la valeur d'inventaire est inférieure à la valeur brute, une provision pour dépréciation est constituée du montant de la différence.

c) Stocks

Les stocks sont évalués suivant la méthode du "premier entré, premier sorti".

d) Créances

Les créances sont valorisées à leur valeur nominale. Une provision pour dépréciation est pratiquée lorsque la valeur d'inventaire est inférieure à la valeur comptable, c'est-à-dire lorsqu'il existe un risque d'impayé apprécié au cas par cas en fonction du risque de contrepartie.

e) Valeurs mobilières de placement

Les valeurs mobilières de placement sont comptabilisées selon la méthode FIFO (First In First Out). Elles font l'objet d'une dépréciation lorsque leur valeur de marché à la clôture est inférieure à leur valeur d'acquisition calculée selon cette méthode.

f) Subventions d'investissement

Les subventions d'investissement affectées à un bien renouvelable par l'association sont maintenues au passif dans les fonds associatifs avec ou sans droit de reprise.

Les subventions d'investissement affectées à un bien non renouvelable par l'association sont inscrites au compte « Subventions d'investissement non renouvelables » et sont reprises au compte de résultat au rythme de l'amortissement de ce bien.

g) Provisions

Les provisions pour risques et charges recouvrent l'engagement retraite provisionné au bilan pour couvrir les départs des 5 prochaines années, tel décrit au point 1.3 ci-dessus.

Les autres provisions pour charges concernent les litiges en cours et les risques divers, susceptibles d'entraîner une sortie de ressources sans contrepartie pour l'association. Elles font l'objet d'une évaluation au cas par cas par la direction.

1.5 Présentation des fonds propres

La présentation des fonds propres est conforme aux règlements ANC 2023-03 des organismes sans but lucratif et règlement ANC 2019-04 spécifique aux organismes gestionnaires d'ESMS.

1.6. Participation dans des SCI

L'Association CODASE détient des participations dans deux SCI depuis le 14 novembre 2017.

- SCI CO MO : l'Association CODASE est associé à hauteur de 99 % pour une participation de 2 970 euros. En 2018, la SCI CO MO a procédé à l'acquisition d'un local à usage commercial à Bourgoin-Jallieu pour 150 182 euros (frais d'acquisition inclus) financé par un emprunt de 150 000 euros à la Société Générale remboursable sur 15 ans. Cet emprunt est garanti par une promesse d'hypothèque de 150 000 euros.

Au 31 décembre 2025, la SCI CO MO présente un capital social de 3 000 euros et des fonds propres restaurés.

- SCI CO PV : l'Association CODASE est associé à hauteur de 99 % pour une participation de 2 970 euros. La SCI CO PV a procédé en 2018 à l'acquisition d'un local à usage commercial pour 150 228 euros (frais d'acquisition inclus) financé par un emprunt de 150 000 euros à la Société Générale remboursable sur 15 ans. Cet emprunt est garanti par une promesse d'hypothèque de 150 000 euros. Un second emprunt de 900.000 € a été contracté pour financer l'acquisition du 74 cours de la Libération et les travaux d'aménagement de ce plateau de 500 m². Cet emprunt, garanti par une hypothèque, n'a été, pour l'instant, mobilisé qu'à hauteur de

825.000 €.

Au 31 décembre 2025, la SCI CO PV présente un capital de 3 000 euros et un report à nouveau positif.

1.7. Effectifs

