

Rubriques	Montant Brut	Amort. Prov.	31/12/2025	31/12/2024
IMMOBILISATIONS INCORPORELLES				
Frais d'établissement				
Frais de R&D				
Donations temporaires d'usufruit				
Concessions, brevets droits similaires	4 686	4 686		
Immobilisations incorporelles en cours				
Avances, acomptes sur immo. incorpo.				
IMMOBILISATIONS CORPORELLES				
Terrains				
Constructions	9 017	8 516	502	1 333
Installations tech., outillage	136 412	78 637	57 775	73 290
Immobilisations corporelles en cours				
Avances et acomptes				
Legs ou donations destinés à être cédés				
IMMOBILISATIONS FINANCIERES				
Participations et créances rattachées	1 500		1 500	1 500
Autres titres immobilisés	300 153		300 153	300 153
Prêts	499		499	499
Autres immo. financières	1 280		1 280	1 280
ACTIF IMMOBILISE	453 547	91 839	361 708	378 054
STOCKS				
Stocks et en-cours				
CREANCES				
Usagers et comptes rattachés	313 112	46 746	266 366	206 840
Legs ou donations				
Autres créances	52 305	6 095	46 211	26 612
DIVERS				
V.M.P.				
Instruments de trésorerie				
Disponibilités	197 106		197 106	291 277
Charges constatées d'avance	614		614	516
ACTIF CIRCULANT	563 137	52 840	510 297	525 244
Frais d'émission des emprunts				
Primes de remb. des obligations				
Ecart de conversion actif				
TOTAL GENERAL	1 016 684	144 679	872 005	903 299

Rubriques	31/12/2025	31/12/2024
FONDS PROPRES		
Fonds propres sans droit de reprise		
Fonds propres statutaires		
Fonds propres complémentaires		
Fonds propres avec droit de reprise		
Fonds statutaires		
Fonds propres complémentaires		
Ecart de réévaluation		
Réserves		
Réserves statutaires ou contractuelles		
Réserves pour projet de l'entité		
Autres réserves		
Report à nouveau	627 391	541 382
EXCEDENT OU DEFICIT DE L'EXERCICE	7 173	86 008
Situation nette (sous-total)	634 564	627 391
Fonds propres consommables		
Subventions d'investissement	24 109	24 109
Provisions réglementées		
TOTAL 1	658 673	651 500
FONDS REPORTES ET DEDIES		
Fonds reportés liés aux legs ou donations		
Fonds dédiés		
TOTAL 2		
PROVISIONS		
Provisions pour risques	6 200	26 002
Provisions pour charges	970	
TOTAL 3	7 170	26 002
DETTES		
Emprunts obligataires et assimilés (titres associatifs)		
Emprunts et dettes auprès des établissements de crédit		
Emprunts et dettes financières divers		
Dettes fournisseurs et comptes rattachés	32 120	31 514
Dettes des legs ou donations		
Dettes fiscales et sociales	173 380	174 763
Dettes sur immobilisations et comptes rattachés		802
Autres dettes	662	8 770
Instruments de trésorerie		
Produits constatés d'avance		9 948
TOTAL 4	206 162	225 797
Ecart de conversion passif		
TOTAL GENERAL	872 005	903 299

Page 5/28

Rubriques	31/12/2025	31/12/2024
PRODUITS EXCEPTIONNELS	454	6 299
CHARGES EXCEPTIONNELLES		15 031
RESULTAT EXCEPTIONNEL	454	-8 732
Participation des salariés aux résultats de l'entreprise		
Impôts sur les bénéfices		
TOTAL DES PRODUITS	1 180 333	1 220 237
TOTAL DES CHARGES	1 173 159	1 134 228
BENEFICE OU PERTE	7 173	86 009

Annexes

ANNEXE AUX ETATS FINANCIERS

Au bilan avant répartition de l'exercice clos le 31/12/2025 dont le total est de 872 005 Euros. Le compte de résultat de l'exercice, présenté sous forme de liste, et dégageant un résultat de 7 173 €.

OBJET SOCIAL - NATURE DES ACTIVITES ET MISSIONS SOCIALES REALISEES

MAISONS JARDINS SERVICES a pour objet de mettre en oeuvre tous les moyens de nature à faciliter l'insertion sociale et professionnelle de personnes en difficulté, notamment par la création, sans but lucratif pour l'Association, d'activités économiques inscrites dans le champ concurrentiel classique. Plus particulièrement MAISONS JARDINS SERVICES oeuvrera dans les domaines liés à la mise à disposition de personne pour les particuliers et les entreprises.

REGLES ET METHODES COMPTABLES

Les comptes annuels au 31/12/2025 ont été établis conformément aux règles comptables françaises suivant les prescriptions des règlements n°2022-06 du 4 novembre 2022 et ANC 2023-03, modifiant le règlement n°2014-03 du 5 juin 2014 relatif au plan comptable général, complété par le règlement n°2018-06. L'application des règlements ANC 2022-06 et ANC 2023-03 constitue un changement de méthode et a été appliqué conformément à la réglementation.

Les colonnes 12/25 du bilan et du compte de résultat sont présentées conformément à l'ANC2022-06 et ANC 2023-03 et les colonnes 12/24 ne sont pas retraitées.

Toutefois les principales incidences du changement de méthode comptable induit par la première application de ce nouveau règlement seront reprises dans les faits marquants.
Les conventions générales comptables ont été appliquées dans le respect du principe de prudence, conformément aux hypothèses de base : continuité de l'exploitation, permanence des méthodes comptables d'un exercice à l'autre, indépendance des exercices, conformément aux règles générales d'établissement et de présentation des comptes annuels.
La méthode de base retenue pour l'évaluation des éléments inscrits en comptabilité est la méthode des coûts historiques. Les principales méthodes utilisées sont les suivantes ;

IMMOBILISATIONS INCORPORELLES ET CORPORELLES

Les immobilisations sont évaluées à leur coût d'acquisition (Prix d'achat et frais accessoires)
Les amortissements pour dépréciation sont calculés suivant le mode linéaire ou dégressif en fonction de la durée de vie prévue.

- Immobilisations incorporelles	1 à 5 ans
- Agencements et Aménagt des constructions	3 à 10 ans
- Matériel industriel	3 à 5 ans
- Materiel de transport	1 à 5 ans
- Matériels bureau et informatique	3 à 5 ans

STOCKS

Les stocks sont évalués au coût unitaire de production, charges directes et indirectes comprises.

PARTICIPATIONS, AUTRES TITRES IMMOBILISES, VALEURS MOBILIERES DE PLACEMENT

La valeur brute est constituée par le coût d'achat hors frais accessoires. Lorsque la valeur d'inventaire est inférieure à la valeur brute, une provision pour dépréciation est constituée du montant de la différence.

CREANCES

Les créances sont valorisées à leur valeur nominale. Une provision pour dépréciation est pratiquée lorsque la valeur d'inventaire est inférieure à la valeur comptable.

LES PROVISIONS POUR RISQUES ET CHARGES

Ces provisions sont constituées à la clôture, si l'évènement le nécessite.

PRODUITS CONSTATEES D'AVANCES

Les financements et subventions acquis à la clôture de l'exercice sont inscrits en produits. La part relative aux actions non encore achevées est portée en produits d'avances.

REMUNERATIONS ALLOUEES AU TITRE DE L'EXERCICE AUX MEMBRES DES ORGANES D'ADMINISTRATION, DE DIRECTION ET DE SURVEILLANCE

Art 833-17: Comme ces informations permettraient d'identifier la situation d'un membre déterminé de ces organes, celles ci ne sont pas fournies.

COMPARATIF EFFECTIF 2025 / 2024

Nous enregistrons 63 ETP au 31/12/2025 contre 28 ETP au 31/12/2024.

ENGAGEMENT DE RETRAITE

Les indemnités fin de carrière en fin d'exercice s'élèvent à 1668€ et sont hors bilan.

COMBINAISON

La fondation Fonds Actionnaire Vitamine T est l'entité tête de combinaison suite à une décision d'Assemblée Générale.

AGREMENT ENTREPRISE SOLIDAIRE D'UTLITE SOCIALE

La structure dispose d'un agrément ESUS délivré par la DDETS le 09/09/2024 pour une durée de 5 ans, jusqu'au 09/09/2029.

CHANGEMENT DE METHODE

L'application des règlements ANC2022-06 et ANC 2023-03 constitue un changement de méthode et a été appliqué conformément à la réglementation.

FAITS MARQUANTS

L'application du nouveau PCG2025, qui a vu le reclassement

- des produits et charges exceptionnels en exploitation, notamment au niveau des provisions pour risques BRSA

- des transferts de charge en exploitation

Pour plus de lisibilité sur le compte de résultat, voir tableau ci-dessous dans lequel 2024 a été retraité pour être comparé à 2025 ;

Poste	Détail	2024	Retraitement	2024 retraité	2025
Subventions d'exploitation	Quote part sub d'invest	238 099	1 414	239 513	188 495
Reprise sur amort. et provisions	Transfert de charge formation/s	52 803	- 16 824	35 979	43 794
Autres produits	Cession actifs immobilisés	41	-	41	171
TOTAL PRODUITS EXPLOITATION		1 204 184	- 15 410	1 188 774	1 170 126
Autres achats et charges externes		170 394	-	170 394	178 358
Salaires et traitements	Transfert de charges formation	724 633	- 16 824	707 809	732 280
Dotations d'exploitation pour risq et chg	Prov pour risq sub BRSA	16 605	12 606	29 211	53 608
Autres charges	Pénalités et amendes fiscales	27 753	1 875	29 628	657
TOTAL CHARGES EXPLOITATION		1 119 197	- 2 343	1 116 854	1 173 159
RESULTAT EXPLOITATION		84 987	- 13 067	71 920	- 3 033
Produits exceptionnels	Quote part sub d'invest	6 299	- 1 414	4 885	453
Charges exceptionnelles	Pénalités et amendes fiscales Prov pour risq sub BRSA	15 031	- 14 481	550	-
RESULTAT EXCEPTIONNEL		- 8 732	13 067	4 335	453

Pour 2025 sont classés en produits exceptionnels des reprises d'encaissements clients non soldés depuis plus de 3 ans pour 453€.

Rubriques	Début d'exercice	Réévaluation	Acquisit., apports
FRAIS D'ETABLISSEMENT ET DE DEVELOPPEMENT			
AUTRES POSTES D'IMMOBILISATIONS INCORPORELLES	4 686		
Terrains			
Dont composants			
Constructions sur sol propre			
Constructions sur sol d'autrui			
Const. Install. générales, agenc., aménag.	9 017		
Install. techniques, matériel et outillage ind.	7 863		2 169
Installations générales, agenc., aménag.	33 280		
Matériel de transport	76 990		
Matériel de bureau, informatique, mobilier	16 110		
Emballages récupérables et divers			
Immobilisations corporelles en cours			
Avances et acomptes			
IMMOBILISATIONS CORPORELLES	143 260		2 169
Participations évaluées par mise en équivalence			
Autres participations	1 500		
Autres titres immobilisés	300 153		
Prêts et autres immobilisations financières	1 779		
IMMOBILISATIONS FINANCIERES	303 432		
TOTAL GENERAL	451 378		2 169

Rubriques	Virement	Cession	Fin d'exercice	Valeur d'origine
FRAIS D'ETABLISSEMENT ET DEVELOPPEMENT				
AUTRES POSTES IMMOB. INCORPORELLES			4 686	
Terrains				
Constructions sur sol propre				
Constructions sur sol d'autrui				
Constructions, installations générales, agenc.			9 017	
Installations techn.,matériel et outillages ind.			10 032	
Installations générales, agencements divers			33 280	
Matériel de transport			76 990	
Matériel de bureau, informatique, mobilier			16 110	
Emballages récupérables et divers				
Immobilisations corporelles en cours				
Avances et acomptes				
IMMOBILISATIONS CORPORELLES			145 429	
Participations évaluées par mise équivalence				
Autres participations			1 500	
Autres titres immobilisés			300 153	
Prêts et autres immobilisations financières			1 779	
IMMOBILISATIONS FINANCIERES			303 432	
TOTAL GENERAL			453 547	

Rubriques	Début d'exercice	Dotations	Reprises	Fin d'exercice
Frais d'établissements et développement				
Fonds commercial				
Autres immobilisations incorporelles	4 686			4 686
IMMOBILISATIONS INCORPORELLES	4 686			4 686
Terrains				
Constructions sur sol propre				
Constructions sur sol d'autrui				
Constructions installations générales, agenc., aménag.	7 685	831		8 516
Installations techniques, matériel et outillage industriels	2 065	1 783		3 848
Installations générales, agenc. et aménag. divers	6 603	3 223		9 826
Matériel de transport	41 198	10 271		51 468
Matériel de bureau et informatique, mobilier	11 087	2 408		13 495
Emballages récupérables, divers				
IMMOBILISATIONS CORPORELLES	68 637	18 516		87 153
TOTAL GENERAL	73 323	18 516		91 839

VENTILATION DES MOUVEMENTS AFFECTANT LA PROVISION POUR AMORTISSEMENTS DEROGATOIRES							
Rubriques	Dotations			Reprises			Mouvements amortissements fin exercice
	Différentiel de durée et autres	Mode dégressif	Amort.fisc. exception.	Différentiel de durée et autres	Mode dégressif	Amort.fisc. exception.	
Frais établis.							
Fonds Cial							
Autres. INC.							
INCORPOREL.							
Terrains							
Construct.							
- sol propre							
- sol autrui							
- installations							
Install. Tech.							
Install. Gén.							
Mat. Transp.							
Mat bureau							
Embal récup.							
CORPOREL.							
Acquis. titre							
TOTAL							

Charges réparties sur plusieurs exercices	Début d'exercice	Augmentations	Dotations	Fin d'exercice
Frais d'émission d'emprunts à étaler				
Primes de remboursement des obligations				

Rubriques	Début d'exercice	Dotations	Reprises	Fin d'exercice
Provisions gisements miniers, pétroliers				
Provisions pour investissement				
Provisions pour hausse des prix				
Amortissements dérogatoires				
Dont majorations exceptionnelles de 30 %				
Provisions pour prêts d'installation				
Autres provisions réglementées				
PROVISIONS REGLEMENTEES				
Provisions pour litiges	26 002	6 200	26 002	6 200
Provisions pour garanties données aux clients				
Provisions pour amendes et pénalités				
Provisions pour pertes de change				
Provisions pour pensions, obligations similaires				
Provisions pour impôts				
Provisions pour renouvellement immobilisations				
Provisions pour gros entretiens, grandes révis.				
Provisions charges soc. fisc. sur congés à payer				
Autres provisions pour risques et charges		970		970
PROVISIONS RISQUES ET CHARGES	26 002	7 170	26 002	7 170
Dépréciations immobilisations incorporelles				
Dépréciations immobilisations corporelles				
Dépréciations titres mis en équivalence				
Dépréciations titres de participation				
Dépréciations autres immobilis. financières				
Dépréciations stocks et en cours				
Dépréciations comptes clients	17 618	46 438	17 310	46 746
Autres dépréciations	6 095			6 095
DEPRECIATIONS	23 712	46 438	17 310	52 840
TOTAL GENERAL	49 714	53 608	43 311	60 010
Dotations et reprises d'exploitation		53 608	43 311	
Dotations et reprises financières				
Dotations et reprises exceptionnelles				
Dépréciation des titres mis en équivalence à la clôture de l'exercice				

ETAT DES CREANCES	Montant brut	1 an au plus	plus d'un an
Créances rattachées à des participations			
Prêts	499		499
Autres immobilisations financières	1 280		1 280
Clients douteux ou litigieux	78 187	78 187	
Autres créances clients	234 925	234 925	
Créance représentative de titres prêtés			
Personnel et comptes rattachés			
Sécurité Sociale et autres organismes sociaux			
Etat, autres collectivités : impôt sur les bénéfices			
Etat, autres collectivités : taxe sur la valeur ajoutée			
Etat, autres collectivités : autres impôts, taxes, versements assimilés			
Etat, autres collectivités : créances diverses	34 801	34 801	
Groupe et associés			
Débiteurs divers	17 504	17 504	
Charges constatées d'avance	614	614	
TOTAL GENERAL	367 810	366 030	1 779

Montant des prêts accordés en cours d'exercice
Montant des remboursements obtenus en cours d'exercice
Prêts et avances consentis aux associés

ETAT DES DETTES	Montant brut	1 an au plus	plus d'1 an,-5 ans	plus de 5 ans
Emprunts obligataires convertibles				
Autres emprunts obligataires				
Emprunts et dettes à 1 an maximum à l'origine				
Emprunts et dettes à plus d' 1 an à l'origine				
Emprunts et dettes financières divers				
Fournisseurs et comptes rattachés	32 120	32 120		
Personnel et comptes rattachés	90 604	90 604		
Sécurité sociale et autres organismes sociaux	61 240	61 240		
Etat : impôt sur les bénéfices				
Etat : taxe sur la valeur ajoutée				
Etat : obligations cautionnées				
Etat : autres impôts, taxes et assimilés	21 536	21 536		
Dettes sur immobilisations et comptes rattachés				
Groupe et associés				
Autres dettes	662	662		
Dettes représentatives de titres empruntés				
Produits constatés d'avance				
TOTAL GENERAL	206 162	206 162		

Emprunts souscrits en cours d'exercice
Emprunts remboursés en cours d'exercice
Emprunts, dettes contractés auprès d'associés

Compte	Libellé	31/12/2025	31/12/2024	Ecart
CHARGES A PAYER				
DETTES FOURNISSEURS CPTES RATTACH				
40810000	Fournisseurs -fres non parvenues	9 975,27	8 210,78	1 764,49
TOTAL DETTES FOURNISSEURS CPTES RATTACH		9 975,27	8 210,78	1 764,49
DETTES FISCALES ET SOCIALES				
42820000	Personnel - Dettes provisionnÜes p	25 326,66	20 040,46	5 286,20
43820000	Charges sociales sur congÜs payÜs	11 111,80	8 348,62	2 763,18
43860000	Taxe sur les salaires	6 744,38	3 001,00	3 743,38
44810000	Etat- Charges Ó Payer	16 822,00		16 822,00
44860000	Charges Ó payer		16 822,00	-16 822,00
TOTAL DETTES FISCALES ET SOCIALES		60 004,84	48 212,08	11 792,76
TOTAL CHARGES A PAYER		69 980,11	56 422,86	13 557,25

Compte	Libellé	31/12/2025	31/12/2024	Ecart
CHARGES CONSTATEES D'AVANCE				
48600000	Charges constatées d'avance	613,61	515,77	97,84
TOTAL CHARGES CONSTATEES D'AVANCE		613,61	515,77	97,84
PRODUITS CONSTATES D'AVANCE				
48700000	Produits constatés d'avance		-9 948,38	9 948,38
TOTAL PRODUITS CONSTATES D'AVANCE			-9 948,38	9 948,38

Compte	Libellé	31/12/2025	31/12/2024	Ecart
PRODUITS A RECEVOIR				
AUTRES CREANCES				
46870000	Produits Ó recevoir - Divers	7 312,50	7 312,50	
TOTAL AUTRES CREANCES		7 312,50	7 312,50	
TOTAL PRODUITS A RECEVOIR		7 312,50	7 312,50	

Variation des fonds propres	A l'ouvert. de l'exercice	Affectation du résultat		Augmentation		Diminution ou consommation		A la clôture de l'exercice
	Montant	Montant	Dont génér. du public	Montant	Dont génér. du public	Montant	Dont génér. du public	Montant
Sans droit de reprise								
Avec droit de reprise								
Ecart de réévaluation								
Réserves								
Report à nouveau	541 383	86 008						627 391
Excédent ou déficit	86 008	-86 008		7 172				7 172
Situation nette								
Dotations consommables								
Subventions d'investis.	24 110							24 110
Provisions réglementées								
TOTAL	651 501			7 172				658 673

Date d'arrêté	31/12/2025	31/12/2024	31/12/2023	31/12/2022	31/12/2021
Durée de l'exercice (mois)	12	12	12	12	12
CAPITAL EN FIN D'EXERCICE					
Capital social					
Nombre d'actions					
- ordinaires					
- à dividende prioritaire					
Nombre maximum d'actions à créer					
- par conversion d'obligations					
- par droit de souscription					
OPERATIONS ET RESULTATS					
Chiffre d'affaires hors taxes	937 665	913 241	799 998	739 773	803 984
Résultat avant impôt, participation, dot. amortissements et provisions	35 985	96 759	84 460	98 705	135 237
Impôts sur les bénéfices					12
Participation des salariés					
Dot. Amortissements et provisions	28 812	10 751	37 453	-34 130	66 533
Résultat net	7 173	86 008	47 007	132 834	68 693
Résultat distribué					
RESULTAT PAR ACTION					
Résultat après impôt, participation, avant dot.amortissements, provisions	0	0	0	0	0
Résultat après impôt, participation dot. amortissements et provisions	0	0	0	0	0
Dividende attribué	0	0	0	0	0
PERSONNEL					
Effectif moyen des salariés	63	28	17	26	172
Masse salariale	733 154	720 599	631 519	600 910	623 475
Sommes versées en avantages sociaux (sécurité sociale, œuvres sociales...)	166 320	141 587	120 274	111 090	108 790



Commissariat aux comptes

Arnaud BERNARD – Adrien MOLENDI – Damien VALLEE

www.slgexpertise.fr – accueil@slgexpertise.fr

ASSOCIATION MAISON JARDIN SERVICES

Siège social : 101, Rue Camille Pelletan
93600 Aulnay-Sous-Bois

RAPPORT DU COMMISSAIRE AUX COMPTES SUR LES COMPTES ANNUELS

Exercice clos le 31 décembre 2025

Aux membres de l'Assemblée Générale

Opinion

En exécution de la mission qui nous a été confiée par l'Assemblée Générale, nous avons effectué l'audit des comptes annuels de l'Association Maison Jardin Services, relatifs à l'exercice clos le 31/12/2025, tels qu'ils sont joints au présent rapport.

Nous certifions que les comptes annuels sont, au regard des règles et principes comptables français, réguliers et sincères et donnent une image fidèle du résultat des opérations de l'exercice écoulé ainsi que de la situation financière et du patrimoine de l'Association Maison Jardin Services à la fin de cet exercice.

Fondement de l'opinion

Référentiel d'audit

Nous avons effectué notre audit selon les normes d'exercice professionnel applicables en France. Nous estimons que les éléments que nous avons collectés sont suffisants et appropriés pour fonder notre opinion.

Les responsabilités qui nous incombent en vertu de ces normes sont indiquées dans la partie « Responsabilités du commissaire aux comptes relatives à l’audit des comptes annuels » du présent rapport.

Indépendance

Nous avons réalisé notre mission d’audit dans le respect des règles d’indépendance qui nous sont applicables, sur la période du 1^{er} janvier 2025 à la date d’émission de notre rapport.

Observation

Sans remettre en cause l’opinion exprimée ci-dessus, nous attirons votre attention sur les notes « Changement de méthode » et « Faits marquants » de l’annexe, qui exposent le changement de méthodes comptables relatif à la première application des règlements ANC 2022-06 et ANC 2023-03.

Justification des appréciations

En application des dispositions des articles L.821-53 et R.821-180 du code de commerce relatives à la justification de nos appréciations, nous vous informons que les appréciations les plus importantes auxquelles nous avons procédé, selon notre jugement professionnel, ont porté sur le caractère approprié des principes comptables appliqués et sur le caractère raisonnable des estimations significatives retenues et sur la présentation d’ensemble des comptes, notamment pour ce qui concerne la reconnaissance des produits.

Les appréciations ainsi portées s’inscrivent dans le contexte de l’audit des comptes annuels pris dans leur ensemble et de la formation de notre opinion exprimée ci-avant. Nous n’exprimons pas d’opinion sur des éléments de ces comptes annuels pris isolément.

Vérification du rapport du conseil d’administration et des autres documents adressés aux membres

Nous avons également procédé, conformément aux normes d’exercice professionnel applicables en France, aux vérifications spécifiques prévues par la loi.

Nous n’avons pas d’observation à formuler sur la sincérité et la concordance avec les comptes annuels des informations données dans le rapport du conseil d’administration et dans les autres documents adressés aux membres sur la situation financière et les comptes annuels.

Responsabilités de la direction et des personnes constituant le gouvernement de l’association relatives aux comptes annuels

Il appartient à la direction d’établir des comptes annuels présentant une image fidèle conformément aux règles et principes comptables français ainsi que de mettre en place le contrôle interne qu’elle estime nécessaire à l’établissement de comptes annuels ne comportant pas d’anomalies significatives, que celles-ci proviennent de fraudes ou résultent d’erreurs.

Lors de l’établissement des comptes annuels, il incombe à la direction d’évaluer la capacité de l’Association Maison Jardin Services à poursuivre son exploitation, de présenter dans ces

comptes, le cas échéant, les informations nécessaires relatives à la continuité d'exploitation et d'appliquer la convention comptable de continuité d'exploitation, sauf s'il est prévu de liquider l'Association ou de cesser son activité.

Les comptes annuels ont été arrêtés par le Conseil d'Administration.

Responsabilités du commissaire aux comptes relatives à l'audit des comptes annuels

Il nous appartient d'établir un rapport sur les comptes annuels. Notre objectif est d'obtenir l'assurance raisonnable que les comptes annuels pris dans leur ensemble ne comportent pas d'anomalies significatives. L'assurance raisonnable correspond à un niveau élevé d'assurance, sans toutefois garantir qu'un audit réalisé conformément aux normes d'exercice professionnel permet de systématiquement détecter toute anomalie significative. Les anomalies peuvent provenir de fraudes ou résulter d'erreurs et sont considérées comme significatives lorsque l'on peut raisonnablement s'attendre à ce qu'elles puissent, prises individuellement ou en cumulé, influencer les décisions économiques que les utilisateurs des comptes prennent en se fondant sur ceux-ci.

Comme précisé par l'article L.821-55 du code de commerce, notre mission de certification des comptes ne consiste pas à garantir la viabilité ou la qualité de la gestion de votre association.

Une description plus détaillée de nos responsabilités de commissaire aux comptes relatives à l'audit des comptes annuels figure dans l'annexe du présent rapport et en fait partie intégrante.

Marcq-en-Barœul
LE COMMISSAIRE AUX COMPTES
SLG EXPERTISE

Signé par Arnaud Bernard
Le 9 juin 2026



doc_dlrn
tx_q6gP1q5GVOD5

Annexe

Description détaillée des responsabilités du commissaire aux comptes

Dans le cadre d'un audit réalisé conformément aux normes d'exercice professionnel applicables en France, le commissaire aux comptes exerce son jugement professionnel tout au long de cet audit. En outre :

- il identifie et évalue les risques que les comptes annuels comportent des anomalies significatives, que celles-ci proviennent de fraudes ou résultent d'erreurs, définit et met en œuvre des procédures d'audit face à ces risques, et recueille des éléments qu'il estime suffisants et appropriés pour fonder son opinion. Le risque de non-détection d'une anomalie significative provenant d'une fraude est plus élevé que celui d'une anomalie significative résultant d'une erreur, car la fraude peut impliquer la collusion, la falsification, les omissions volontaires, les fausses déclarations ou le contournement du contrôle interne ;
- il prend connaissance du contrôle interne pertinent pour l'audit afin de définir des procédures d'audit appropriées en la circonstance, et non dans le but d'exprimer une opinion sur l'efficacité du contrôle interne ;
- il apprécie le caractère approprié des méthodes comptables retenues et le caractère raisonnable des estimations comptables faites par la direction, ainsi que les informations les concernant fournies dans les comptes annuels ;
- il apprécie le caractère approprié de l'application par la direction de la convention comptable de continuité d'exploitation et, selon les éléments collectés, l'existence ou non d'une incertitude significative liée à des événements ou à des circonstances susceptibles de mettre en cause la capacité de l'Association à poursuivre son exploitation. Cette appréciation s'appuie sur les éléments collectés jusqu'à la date de son rapport, étant toutefois rappelé que des circonstances ou événements ultérieurs pourraient mettre en cause la continuité d'exploitation. S'il conclut à l'existence d'une incertitude significative, il attire l'attention des lecteurs de son rapport sur les informations fournies dans les comptes annuels au sujet de cette incertitude ou, si ces informations ne sont pas fournies ou ne sont pas pertinentes, il formule une certification avec réserve ou un refus de certifier ;
- il apprécie la présentation d'ensemble des comptes annuels et évalue si les comptes annuels reflètent les opérations et événements sous-jacents de manière à en donner une image fidèle.

MAISON JARDIN SERVICES

101 Rue Camille PELLETAN

93600 AULNAY-SOUS-BOIS

Comptes au 31/12/2025



- SOMMAIRE -

Comptes annuels

Bilan actif association	3
Bilan passif association	4
Compte de résultat association	5
Compte de résultat (suite) association	6

Annexes

Règles et méthodes comptables	8
Immobilisations	11
Amortissements	12
Provisions et dépréciations	13
Créances et dettes	14
Charges à payer	15
Charges et produits constatés d'avance	16
Produits à recevoir	17
Variation des fonds propres	18
Résultat des 5 derniers exercices	19

Détail des comptes

Détail des comptes - Actif	21
Détail des comptes - Passif	23
Détail des comptes - Charges	25
Détail des comptes - Produits	28

Rubriques	Montant Brut	Amort. Prov.	31/12/2025	31/12/2024
IMMOBILISATIONS INCORPORELLES				
Frais d'établissement				
Frais de R&D				
Donations temporaires d'usufruit				
Concessions, brevets droits similaires	4 686	4 686		
Immobilisations incorporelles en cours				
Avances, acomptes sur immo. incorpo.				
IMMOBILISATIONS CORPORELLES				
Terrains				
Constructions	9 017	8 516	502	1 333
Installations tech., outillage	136 412	78 637	57 775	73 290
Immobilisations corporelles en cours				
Avances et acomptes				
Legs ou donations destinés à être cédés				
IMMOBILISATIONS FINANCIERES				
Participations et créances rattachées	1 500		1 500	1 500
Autres titres immobilisés	300 153		300 153	300 153
Prêts	499		499	499
Autres immo. financières	1 280		1 280	1 280
ACTIF IMMOBILISE	453 547	91 839	361 708	378 054
STOCKS				
Stocks et en-cours				
CREANCES				
Usagers et comptes rattachés	313 112	46 746	266 366	206 840
Legs ou donations				
Autres créances	52 305	6 095	46 211	26 612
DIVERS				
V.M.P.				
Instruments de trésorerie				
Disponibilités	197 106		197 106	291 277
Charges constatées d'avance	614		614	516
ACTIF CIRCULANT	563 137	52 840	510 297	525 244
Frais d'émission des emprunts				
Primes de remb. des obligations				
Ecart de conversion actif				
TOTAL GENERAL	1 016 684	144 679	872 005	903 299

Rubriques	31/12/2025	31/12/2024
FONDS PROPRES		
Fonds propres sans droit de reprise		
Fonds propres statutaires		
Fonds propres complémentaires		
Fonds propres avec droit de reprise		
Fonds statutaires		
Fonds propres complémentaires		
Ecarts de réévaluation		
Réserves		
Réserves statutaires ou contractuelles		
Réserves pour projet de l'entité		
Autres réserves		
Report à nouveau	627 391	541 382
EXCEDENT OU DEFICIT DE L'EXERCICE	7 173	86 008
Situation nette (sous-total)	634 564	627 391
Fonds propres consommables		
Subventions d'investissement	24 109	24 109
Provisions réglementées		
TOTAL 1	658 673	651 500
FONDS REPORTES ET DEDIES		
Fonds reportés liés aux legs ou donations		
Fonds dédiés		
TOTAL 2		
PROVISIONS		
Provisions pour risques	6 200	26 002
Provisions pour charges	970	
TOTAL 3	7 170	26 002
DETTES		
Emprunts obligataires et assimilés (titres associatifs)		
Emprunts et dettes auprès des établissements de crédit		
Emprunts et dettes financières divers		
Dettes fournisseurs et comptes rattachés	32 120	31 514
Dettes des legs ou donations		
Dettes fiscales et sociales	173 380	174 763
Dettes sur immobilisations et comptes rattachés		802
Autres dettes	662	8 770
Instruments de trésorerie		
Produits constatés d'avance		9 948
TOTAL 4	206 162	225 797
Ecarts de conversion passif		
TOTAL GENERAL	872 005	903 299

Page 5/28

Rubriques	31/12/2025	31/12/2024
PRODUITS EXCEPTIONNELS	454	6 299
CHARGES EXCEPTIONNELLES		15 031
RESULTAT EXCEPTIONNEL	454	-8 732
Participation des salariés aux résultats de l'entreprise		
Impôts sur les bénéfices		
TOTAL DES PRODUITS	1 180 333	1 220 237
TOTAL DES CHARGES	1 173 159	1 134 228
BENEFICE OU PERTE	7 173	86 009

Annexes

ANNEXE AUX ETATS FINANCIERS

Au bilan avant répartition de l'exercice clos le 31/12/2025 dont le total est de 872 005 Euros. Le compte de résultat de l'exercice, présenté sous forme de liste, et dégageant un résultat de 7 173 €.

OBJET SOCIAL - NATURE DES ACTIVITES ET MISSIONS SOCIALES REALISEES

MAISONS JARDINS SERVICES a pour objet de mettre en oeuvre tous les moyens de nature à faciliter l'insertion sociale et professionnelle de personnes en difficulté, notamment par la création, sans but lucratif pour l'Association, d'activités économiques inscrites dans le champ concurrentiel classique. Plus particulièrement MAISONS JARDINS SERVICES oeuvrera dans les domaines liés à la mise à disposition de personne pour les particuliers et les entreprises.

REGLES ET METHODES COMPTABLES

Les comptes annuels au 31/12/2025 ont été établis conformément aux règles comptables françaises suivant les prescriptions des règlements n°2022-06 du 4 novembre 2022 et ANC 2023-03, modifiant le règlement n°2014-03 du 5 juin 2014 relatif au plan comptable général, complété par le règlement n°2018-06. L'application des règlements ANC 2022-06 et ANC 2023-03 constitue un changement de méthode et a été appliqué conformément à la réglementation.

Les colonnes 12/25 du bilan et du compte de résultat sont présentées conformément à l'ANC2022-06 et ANC 2023-03 et les colonnes 12/24 ne sont pas retraitées.

Toutefois les principales incidences du changement de méthode comptable induit par la première application de ce nouveau règlement seront reprises dans les faits marquants.
Les conventions générales comptables ont été appliquées dans le respect du principe de prudence, conformément aux hypothèses de base : continuité de l'exploitation, permanence des méthodes comptables d'un exercice à l'autre, indépendance des exercices, conformément aux règles générales d'établissement et de présentation des comptes annuels.
La méthode de base retenue pour l'évaluation des éléments inscrits en comptabilité est la méthode des coûts historiques. Les principales méthodes utilisées sont les suivantes ;

IMMOBILISATIONS INCORPORELLES ET CORPORELLES

Les immobilisations sont évaluées à leur coût d'acquisition (Prix d'achat et frais accessoires)
Les amortissements pour dépréciation sont calculés suivant le mode linéaire ou dégressif en fonction de la durée de vie prévue.

- Immobilisations incorporelles	1 à 5 ans
- Agencements et Aménagt des constructions	3 à 10 ans
- Matériel industriel	3 à 5 ans
- Materiel de transport	1 à 5 ans
- Matériels bureau et informatique	3 à 5 ans

STOCKS

Les stocks sont évalués au coût unitaire de production, charges directes et indirectes comprises.

PARTICIPATIONS, AUTRES TITRES IMMOBILISES, VALEURS MOBILIERES DE PLACEMENT

La valeur brute est constituée par le coût d'achat hors frais accessoires. Lorsque la valeur d'inventaire est inférieure à la valeur brute, une provision pour dépréciation est constituée du montant de la différence.

CREANCES

Les créances sont valorisées à leur valeur nominale. Une provision pour dépréciation est pratiquée lorsque la valeur d'inventaire est inférieure à la valeur comptable.

LES PROVISIONS POUR RISQUES ET CHARGES

Ces provisions sont constituées à la clôture, si l'évènement le nécessite.

PRODUITS CONSTATEES D'AVANCES

Les financements et subventions acquis à la clôture de l'exercice sont inscrits en produits. La part relative aux actions non encore achevées est portée en produits d'avances.

REMUNERATIONS ALLOUEES AU TITRE DE L'EXERCICE AUX MEMBRES DES ORGANES D'ADMINISTRATION, DE DIRECTION ET DE SURVEILLANCE

Art 833-17: Comme ces informations permettraient d'identifier la situation d'un membre déterminé de ces organes, celles ci ne sont pas fournies.

COMPARATIF EFFECTIF 2025 / 2024

Nous enregistrons 63 ETP au 31/12/2025 contre 28 ETP au 31/12/2024.

ENGAGEMENT DE RETRAITE

Les indemnités fin de carrière en fin d'exercice s'élèvent à 1668€ et sont hors bilan.

COMBINAISON

La fondation Fonds Actionnaire Vitamine T est l'entité tête de combinaison suite à une décision d'Assemblée Générale.

AGREMENT ENTREPRISE SOLIDAIRE D'UTLITE SOCIALE

La structure dispose d'un agrément ESUS délivré par la DDETS le 09/09/2024 pour une durée de 5 ans, jusqu'au 09/09/2029.

CHANGEMENT DE METHODE

L'application des règlements ANC2022-06 et ANC 2023-03 constitue un changement de méthode et a été appliqué conformément à la réglementation.

FAITS MARQUANTS

L'application du nouveau PCG2025, qui a vu le reclassement

- des produits et charges exceptionnels en exploitation, notamment au niveau des provisions pour risques BRSA

- des transferts de charge en exploitation

Pour plus de lisibilité sur le compte de résultat, voir tableau ci-dessous dans lequel 2024 a été retraité pour être comparé à 2025 ;

Poste	Détail	2024	Retraitement	2024 retraité	2025
Subventions d'exploitation	Quote part sub d'invest	238 099	1 414	239 513	188 495
Reprise sur amort. et provisions	Transfert de charge formation/s	52 803	- 16 824	35 979	43 794
Autres produits	Cession actifs immobilisés	41	-	41	171
TOTAL PRODUITS EXPLOITATION		1 204 184	- 15 410	1 188 774	1 170 126
Autres achats et charges externes		170 394	-	170 394	178 358
Salaires et traitements	Transfert de charges formation	724 633	- 16 824	707 809	732 280
Dotations d'exploitation pour risq et chg	Prov pour risq sub BRSA	16 605	12 606	29 211	53 608
Autres charges	Pénalités et amendes fiscales	27 753	1 875	29 628	657
TOTAL CHARGES EXPLOITATION		1 119 197	- 2 343	1 116 854	1 173 159
RESULTAT EXPLOITATION		84 987	- 13 067	71 920	- 3 033
Produits exceptionnels	Quote part sub d'invest	6 299	- 1 414	4 885	453
Charges exceptionnelles	Pénalités et amendes fiscales Prov pour risq sub BRSA	15 031	- 14 481	550	-
RESULTAT EXCEPTIONNEL		- 8 732	13 067	4 335	453

Pour 2025 sont classés en produits exceptionnels des reprises d'encaissements clients non soldés depuis plus de 3 ans pour 453€.

Rubriques	Début d'exercice	Réévaluation	Acquisit., apports
FRAIS D'ETABLISSEMENT ET DE DEVELOPPEMENT			
AUTRES POSTES D'IMMOBILISATIONS INCORPORELLES	4 686		
Terrains			
Dont composants			
Constructions sur sol propre			
Constructions sur sol d'autrui			
Const. Install. générales, agenc., aménag.	9 017		
Install. techniques, matériel et outillage ind.	7 863		2 169
Installations générales, agenc., aménag.	33 280		
Matériel de transport	76 990		
Matériel de bureau, informatique, mobilier	16 110		
Emballages récupérables et divers			
Immobilisations corporelles en cours			
Avances et acomptes			
IMMOBILISATIONS CORPORELLES	143 260		2 169
Participations évaluées par mise en équivalence			
Autres participations	1 500		
Autres titres immobilisés	300 153		
Prêts et autres immobilisations financières	1 779		
IMMOBILISATIONS FINANCIERES	303 432		
TOTAL GENERAL	451 378		2 169

Rubriques	Virement	Cession	Fin d'exercice	Valeur d'origine
FRAIS D'ETABLISSEMENT ET DEVELOPPEMENT				
AUTRES POSTES IMMOB. INCORPORELLES			4 686	
Terrains				
Constructions sur sol propre				
Constructions sur sol d'autrui				
Constructions, installations générales, agenc.			9 017	
Installations techn.,matériel et outillages ind.			10 032	
Installations générales, agencements divers			33 280	
Matériel de transport			76 990	
Matériel de bureau, informatique, mobilier			16 110	
Emballages récupérables et divers				
Immobilisations corporelles en cours				
Avances et acomptes				
IMMOBILISATIONS CORPORELLES			145 429	
Participations évaluées par mise équivalence				
Autres participations			1 500	
Autres titres immobilisés			300 153	
Prêts et autres immobilisations financières			1 779	
IMMOBILISATIONS FINANCIERES			303 432	
TOTAL GENERAL			453 547	

Rubriques	Début d'exercice	Dotations	Reprises	Fin d'exercice
Frais d'établissements et développement				
Fonds commercial				
Autres immobilisations incorporelles	4 686			4 686
IMMOBILISATIONS INCORPORELLES	4 686			4 686
Terrains				
Constructions sur sol propre				
Constructions sur sol d'autrui				
Constructions installations générales, agenc., aménag.	7 685	831		8 516
Installations techniques, matériel et outillage industriels	2 065	1 783		3 848
Installations générales, agenc. et aménag. divers	6 603	3 223		9 826
Matériel de transport	41 198	10 271		51 468
Matériel de bureau et informatique, mobilier	11 087	2 408		13 495
Emballages récupérables, divers				
IMMOBILISATIONS CORPORELLES	68 637	18 516		87 153
TOTAL GENERAL	73 323	18 516		91 839

VENTILATION DES MOUVEMENTS AFFECTANT LA PROVISION POUR AMORTISSEMENTS DEROGATOIRES

Rubriques	Dotations			Reprises			Mouvements amortissements fin exercice
	Différentiel de durée et autres	Mode dégressif	Amort.fisc. exception.	Différentiel de durée et autres	Mode dégressif	Amort.fisc. exception.	
Frais établis.							
Fonds Cial							
Autres. INC.							
INCORPOREL.							
Terrains							
Construct.							
- sol propre							
- sol autrui							
- installations							
Install. Tech.							
Install. Gén.							
Mat. Transp.							
Mat bureau							
Embal récup.							
CORPOREL.							
Acquis. titre							
TOTAL							

Charges réparties sur plusieurs exercices	Début d'exercice	Augmentations	Dotations	Fin d'exercice
Frais d'émission d'emprunts à étaler				
Primes de remboursement des obligations				

Rubriques	Début d'exercice	Dotations	Reprises	Fin d'exercice
Provisions gisements miniers, pétroliers				
Provisions pour investissement				
Provisions pour hausse des prix				
Amortissements dérogatoires				
Dont majorations exceptionnelles de 30 %				
Provisions pour prêts d'installation				
Autres provisions réglementées				
PROVISIONS REGLEMENTEES				
Provisions pour litiges	26 002	6 200	26 002	6 200
Provisions pour garanties données aux clients				
Provisions pour amendes et pénalités				
Provisions pour pertes de change				
Provisions pour pensions, obligations similaires				
Provisions pour impôts				
Provisions pour renouvellement immobilisations				
Provisions pour gros entretiens, grandes révis.				
Provisions charges soc. fisc. sur congés à payer				
Autres provisions pour risques et charges		970		970
PROVISIONS RISQUES ET CHARGES	26 002	7 170	26 002	7 170
Dépréciations immobilisations incorporelles				
Dépréciations immobilisations corporelles				
Dépréciations titres mis en équivalence				
Dépréciations titres de participation				
Dépréciations autres immobilis. financières				
Dépréciations stocks et en cours				
Dépréciations comptes clients	17 618	46 438	17 310	46 746
Autres dépréciations	6 095			6 095
DEPRECIATIONS	23 712	46 438	17 310	52 840
TOTAL GENERAL	49 714	53 608	43 311	60 010
Dotations et reprises d'exploitation		53 608	43 311	
Dotations et reprises financières				
Dotations et reprises exceptionnelles				
Dépréciation des titres mis en équivalence à la clôture de l'exercice				

ETAT DES CREANCES	Montant brut	1 an au plus	plus d'un an
Créances rattachées à des participations			
Prêts	499		499
Autres immobilisations financières	1 280		1 280
Clients douteux ou litigieux	78 187	78 187	
Autres créances clients	234 925	234 925	
Créance représentative de titres prêtés			
Personnel et comptes rattachés			
Sécurité Sociale et autres organismes sociaux			
Etat, autres collectivités : impôt sur les bénéfices			
Etat, autres collectivités : taxe sur la valeur ajoutée			
Etat, autres collectivités : autres impôts, taxes, versements assimilés			
Etat, autres collectivités : créances diverses	34 801	34 801	
Groupe et associés			
Débiteurs divers	17 504	17 504	
Charges constatées d'avance	614	614	
TOTAL GENERAL	367 810	366 030	1 779

Montant des prêts accordés en cours d'exercice
Montant des remboursements obtenus en cours d'exercice
Prêts et avances consentis aux associés

ETAT DES DETTES	Montant brut	1 an au plus	plus d'1 an,-5 ans	plus de 5 ans
Emprunts obligataires convertibles				
Autres emprunts obligataires				
Emprunts et dettes à 1 an maximum à l'origine				
Emprunts et dettes à plus d' 1 an à l'origine				
Emprunts et dettes financières divers				
Fournisseurs et comptes rattachés	32 120	32 120		
Personnel et comptes rattachés	90 604	90 604		
Sécurité sociale et autres organismes sociaux	61 240	61 240		
Etat : impôt sur les bénéfices				
Etat : taxe sur la valeur ajoutée				
Etat : obligations cautionnées				
Etat : autres impôts, taxes et assimilés	21 536	21 536		
Dettes sur immobilisations et comptes rattachés				
Groupe et associés				
Autres dettes	662	662		
Dettes représentatives de titres empruntés				
Produits constatés d'avance				
TOTAL GENERAL	206 162	206 162		
Emprunts souscrits en cours d'exercice				
Emprunts remboursés en cours d'exercice				
Emprunts, dettes contractés auprès d'associés				

Compte	Libellé	31/12/2025	31/12/2024	Ecart
CHARGES A PAYER				
DETTES FOURNISSEURS CPTES RATTACH				
40810000	Fournisseurs -fres non parvenues	9 975,27	8 210,78	1 764,49
TOTAL DETTES FOURNISSEURS CPTES RATTACH		9 975,27	8 210,78	1 764,49
DETTES FISCALES ET SOCIALES				
42820000	Personnel - Dettes provisionnÚes p	25 326,66	20 040,46	5 286,20
43820000	Charges sociales sur congÚs payÚs	11 111,80	8 348,62	2 763,18
43860000	Taxe sur les salaires	6 744,38	3 001,00	3 743,38
44810000	Etat- Charges Ó Payer	16 822,00		16 822,00
44860000	Charges Ó payer		16 822,00	-16 822,00
TOTAL DETTES FISCALES ET SOCIALES		60 004,84	48 212,08	11 792,76
TOTAL CHARGES A PAYER		69 980,11	56 422,86	13 557,25

Compte	Libellé	31/12/2025	31/12/2024	Ecart
CHARGES CONSTATEES D'AVANCE				
48600000	Charges constatées d'avance	613,61	515,77	97,84
TOTAL CHARGES CONSTATEES D'AVANCE		613,61	515,77	97,84
PRODUITS CONSTATES D'AVANCE				
48700000	Produits constatés d'avance		-9 948,38	9 948,38
TOTAL PRODUITS CONSTATES D'AVANCE			-9 948,38	9 948,38

Compte	Libellé	31/12/2025	31/12/2024	Ecart
PRODUITS A RECEVOIR				
AUTRES CREANCES				
46870000	Produits Ó recevoir - Divers	7 312,50	7 312,50	
TOTAL AUTRES CREANCES		7 312,50	7 312,50	
TOTAL PRODUITS A RECEVOIR		7 312,50	7 312,50	

Variation des fonds propres	A l'ouvert. de l'exercice	Affectation du résultat		Augmentation		Diminution ou consommation		A la clôture de l'exercice
	Montant	Montant	Dont génér. du public	Montant	Dont génér. du public	Montant	Dont génér. du public	Montant
Sans droit de reprise								
Avec droit de reprise								
Ecart de réévaluation								
Réserves								
Report à nouveau	541 383	86 008						627 391
Excédent ou déficit	86 008	-86 008		7 172				7 172
Situation nette								
Dotations consommables								
Subventions d'investis.	24 110							24 110
Provisions réglementées								
TOTAL	651 501			7 172				658 673