

MASSA et Associés

Immeuble « Le MARCO POLO »
27-31, rue de Pologne
13010 MARSEILLE

Tél : +336 07 29 30 45

Mail : pmassa@pierremassa.com

SIREN : 444 796 163

A.M.P.I.L.

Association Loi 1901

Siège social : 14 rue des Dominicaines
13001 MARSEILLE

SIRET : 392 967 584 00070

RAPPORT DU COMMISSAIRE AUX COMPTES SUR LES COMPTES ANNUELS


Exercice clos le 31 décembre 2024

Président



André Gachet

Le trésorier



Roger Deschaux



RAPPORT DU COMMISSAIRE AUX COMPTES SUR LES COMPTES ANNUELS

Exercice clos le 31 décembre 2024

Aux membres de l'association « A.M.P.I.L. »,

INTRODUCTION

En exécution de la mission qui nous a été confiée par votre assemblée générale, nous avons effectué l'audit des comptes annuels de l'association « AMPIL » relatif à l'exercice clos le 31 décembre 2024, tels qu'ils sont joints au présent rapport.

Nous certifions que les comptes annuels sont, au regard des règles et principes comptables français, réguliers et sincères et donnent une image fidèle du résultat des opérations de l'exercice écoulé ainsi que de la situation financière et du patrimoine de l'association à la fin de cet exercice.

CONTENU DE L'OPINION

Référentiel d'audit

Nous avons effectué notre audit selon les normes d'exercice professionnel applicables en France. Nous estimons que les éléments que nous avons collectés sont suffisants et appropriés pour fonder notre opinion.

Les responsabilités qui nous incombent en vertu de ces normes sont indiquées dans la partie « Responsabilités du commissaire aux comptes relatives à l'audit des comptes annuels » du présent rapport.

Indépendance

Nous avons réalisé notre mission d'audit dans le respect des règles d'indépendance prévues par le code de commerce et par le code de déontologie de la profession de commissaire aux comptes, sur la période du 1^{er} janvier 2024 à la date d'émission de notre rapport.

OBSERVATION

Sans remettre en cause l'opinion exprimée ci-dessus, nous attirons votre attention sur le point suivant, exposé dans la note sur le bilan passif à la page 11 de l'annexe des comptes annuels, concernant le tableau des provisions pour risques et charges.

En raison d'une erreur liée au logiciel, le tableau présente une retranscription inexacte des montants de l'exercice N et N-1. Les données correctes sont les suivantes :

- À l'ouverture, l'association disposait de 956 076 euros de provisions pour risques et de 170 000 euros de provisions pour charges, soit un total de 1 126 076 euros.
- Au cours de l'exercice, une dotation de 39 498 euros a été enregistrée au titre des provisions pour risques et des reprises pour un montant de 516 274 euros, également sur les provisions pour risques, ont été constatées.

- À la clôture, les provisions pour risques s'élèvent à 479 301 euros et les provisions pour charges restent à 170 000 euros, représentant un total de 649 301 euros.

JUSTIFICATION DES APPRECIATIONS

En application des dispositions de l'article L.821-53 et R.821-180 du code de commerce relatives à la justification de nos appréciations, nous vous informons que les appréciations les plus importantes auxquelles, nous avons procédé, selon notre jugement professionnel, ont porté sur le caractère approprié des principes comptables appliqués, sur le caractère raisonnable des estimations significatives retenues et sur la présentation d'ensemble des comptes, notamment pour ce qui concerne les « *Règles et méthodes comptables* » de l'annexe, qui exposent aux pages 5 à 7, les hypothèses de base sur lesquelles les comptes annuels ont été établis.

Les appréciations ainsi portées s'inscrivent dans le contexte de l'audit des comptes annuels pris dans leur ensemble et de la formation de notre opinion exprimée ci avant. Nous n'exprimons pas d'opinion sur des éléments de ces comptes annuels pris isolément.

VERIFICATIONS SPECIFIQUES

Nous avons également procédé, conformément aux normes d'exercice professionnel applicables en France, aux vérifications spécifiques prévues par les textes légaux et réglementaires.

Nous n'avons pas d'observation à formuler sur la sincérité et la concordance avec les comptes annuels des informations données dans le rapport de gestion du trésorier et dans les autres documents sur la situation financière et les comptes annuels adressés aux membres de l'assemblée générale.

RESPONSABILITES DE LA DIRECTION ET DES PERSONNES CONSTITUANT LE GOUVERNEMENT D'ENTREPRISE RELATIVES AUX COMPTES ANNUELS

Il appartient au conseil d'administration d'établir des comptes annuels présentant une image fidèle conformément aux règles et principes comptables français, ainsi que de mettre en place le contrôle interne qu'elle estime nécessaire à l'établissement de comptes annuels ne comportant pas d'anomalies significatives, que celles-ci proviennent de fraudes ou résultent d'erreurs.

Lors de l'établissement des comptes annuels, il incombe au conseil d'administration d'évaluer la capacité de l'association à poursuivre son exploitation, de présenter dans ces comptes, le cas échéant, les informations nécessaires relatives à la continuité d'exploitation et d'appliquer la convention comptable de continuité d'exploitation, sauf s'il est prévu de liquider l'association ou de cesser son activité.

Les comptes annuels ont été arrêtés par le conseil d'administration.

RESPONSABILITES DU COMMISSAIRE AUX COMPTES RELATIVE A L'AUDIT DES COMPTES ANNUELS

Il nous appartient d'établir un rapport sur les comptes annuels. Notre objectif est d'obtenir l'assurance raisonnable que les comptes annuels pris dans leur ensemble ne comportent pas d'anomalies significatives. L'assurance raisonnable correspond à un niveau élevé d'assurance, sans toutefois garantir qu'un audit réalisé conformément aux normes d'exercice professionnel permet de systématiquement détecter toute anomalie significative. Les anomalies peuvent provenir de fraudes ou résulter d'erreurs et sont considérées comme significatives lorsque l'on peut raisonnablement s'attendre à ce qu'elles puissent, prises individuellement ou en cumulé, influencer les décisions économiques que les utilisateurs des comptes prennent en se fondant sur ceux-ci.

Comme précisé par l'article L. 821-55 du code de commerce, notre mission de certification des comptes ne consiste pas à garantir la viabilité ou la qualité de la gestion de votre association.

Dans le cadre d'un audit réalisé conformément aux normes d'exercice professionnel applicables en France, le commissaire aux comptes exerce son jugement professionnel tout au long de cet audit.

En outre :

- Il identifie et évalue les risques que les comptes annuels comportent des anomalies significatives, que celles-ci proviennent de fraudes ou résultent d'erreurs, définit et met en œuvre des procédures d'audit face à ces risques, et recueille des éléments qu'il estime suffisants et appropriés pour fonder son opinion. Le risque de non-détection d'une anomalie significative provenant d'une fraude est plus élevé que celui d'une anomalie significative résultant d'une erreur, car la fraude peut impliquer la collusion, la falsification, les omissions volontaires, les fausses déclarations ou le contournement du contrôle interne ;
- Il prend connaissance du contrôle interne pertinent pour l'audit afin de définir des procédures d'audit appropriées en la circonstance, et non dans le but d'exprimer une opinion sur l'efficacité du contrôle interne ;
- Il apprécie le caractère approprié des méthodes comptables retenues et le caractère raisonnable des estimations comptables faites par la direction, ainsi que les informations les concernant fournies dans les comptes annuels ;
- Il apprécie le caractère approprié de l'application par la direction de la convention comptable de continuité d'exploitation et, selon les éléments collectés, l'existence ou non d'une incertitude significative liée à des événements ou à des circonstances susceptibles de mettre en cause la capacité de l'association à poursuivre son exploitation. Cette appréciation s'appuie sur les éléments collectés jusqu'à la date de son rapport, étant toutefois rappelé que des circonstances ou événements ultérieurs pourraient mettre en cause la continuité d'exploitation. S'il conclut à l'existence d'une incertitude significative, il attire l'attention des lecteurs de son rapport sur les informations fournies dans les comptes annuels au sujet de cette incertitude ou, si ces informations ne sont pas fournies ou ne sont pas pertinentes, il formule une certification avec réserve ou un refus de certifier ;
- Il apprécie la présentation d'ensemble des comptes annuels et évalue si les comptes annuels reflètent les opérations et événements sous-jacents de manière à en donner une image fidèle.

Fait à Marseille,
Le 16 juin 2025

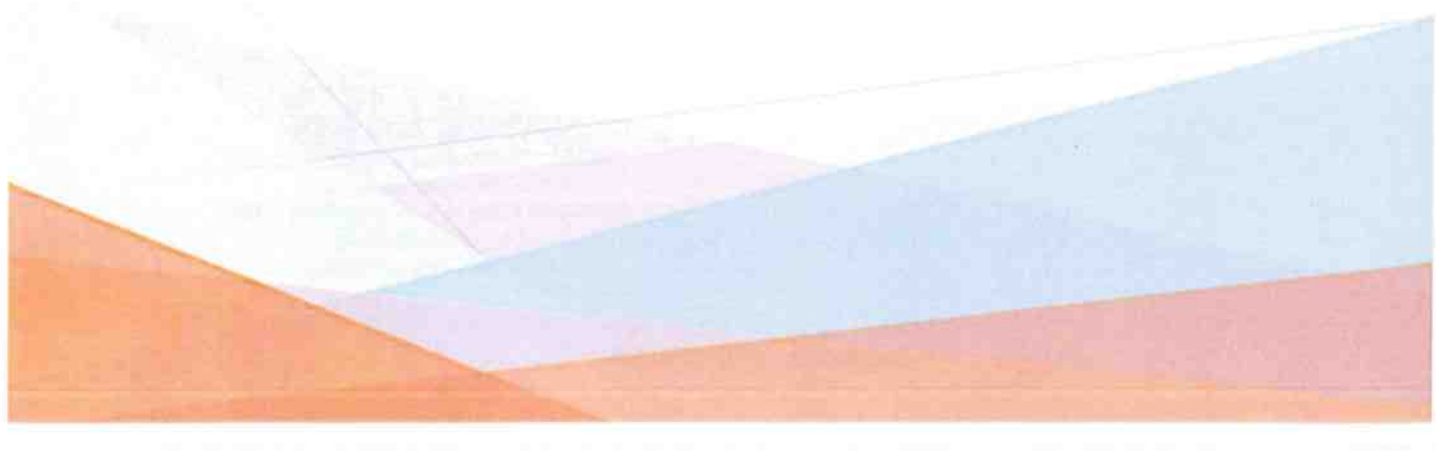
Le Commissaire aux comptes associé
Monsieur Pierre MASSA



MASSA ET ASSOCIES
Société de Commissariat aux comptes inscrite
S.A.S. au capital de 99 040 €
31 Rue de Pologne - 13010 MARSEILLE
Tél : 06.07.29.30.45
Siret : 444 796 163 00012

ANNEXES

- BILAN ACTIF AU 31 DECEMBRE 2024
- BILAN PASSIF AU 31 DECEMBRE 2024
- COMPTE DE RESULTAT AU 31 DECEMBRE 2024
- ANNEXE COMPTABLE AU 31 DECEMBRE 2024



BILAN ACTIF

Période du 01/01/2024 au 31/12/2024

Présenté en Euros

ACTIF	Exercice clos le 31/12/2024 (12 mois)				Exercice précédent 31/12/2023 (12 mois)	
	Brut	Amort. & Prov	Net	%	Net	%
ACTIF IMMOBILISE						
Immobilisations incorporelles						
. Frais d'établissement						
. Frais de recherche et développement						
. Donations temporaires d'usufruit						
. Concessions, brevets, licences, Marques, procédés, logiciels, droits et valeurs similaires	4 180	4 180				
. Fonds commercial						
. Autres immobilisations Incorporelles						
. Immobilisations incorporelles en cours					10 973	0,36
. Avances et acomptes						
Immobilisations corporelles						
. Terrains						
. Constructions	1 869 135	1 419 848	449 287	20,84	534 033	17,64
. Installations techniques, matériel & outillage industriels						
. Autres immobilisations corporelles	217 880	191 785	26 095	1,21	27 821	0,92
. Immobilisations corporelles en cours						
. Avances & acomptes						
Biens reçus par legs ou donations destinés à être cédés						
Immobilisations financières						
. Participations et Créances rattachées	8 677		8 677	0,40	8 510	0,28
. Autres titres immobilisés						
. Prêts						
. Autres	84 679		84 679	3,93	78 663	2,60
TOTAL (I)	2 184 550	1 615 812	568 738	26,38	659 999	21,80
ACTIF CIRCULANT						
Stocks et en-cours						
Avances et acomptes versés sur commandes						
Créances						
. Créances clients, usagers et comptes rattachés	167 752	53 624	114 128	5,29	78 939	2,61
. Créances reçues par legs ou donations						
. Autres	597 522		597 522	27,72	869 310	28,71
Valeurs mobilières de placement						
Instruments de trésorerie						
Disponibilités	875 307		875 307	40,60	1 419 317	46,88
Charges constatées d'avance						
TOTAL (II)	1 640 580	53 624	1 586 956	73,82	2 367 566	78,20
Frais d'émission des emprunts (III)						
Primes de remboursement des emprunts (IV)						
Ecart de conversion Actif (V)						
TOTAL GENERAL (I + II + III + IV + V)	3 825 131	1 669 436	2 155 695	100,00	3 027 565	100,00

MASSA ET ASSOCIES

Société de Commissariat aux comptes inscrite

S.A.S. au capital de 99 040 €

31 Rue de Pologne - 13010 MARSEILLE

Tél : 06.07.29.30.45

Siret : 444 796 163 00012

Période du 01/01/2024 au 31/12/2024

Présenté en Euros

PASSIF	Exercice clos le 31/12/2024 (12 mois)		Exercice précédent 31/12/2023 (12 mois)	
FONDS PROPRES				
Fonds propres sans droit de reprise				
. Fonds propres statutaires				
. Fonds propres complémentaires				
Fonds propres avec droit de reprise				
. Fonds statutaires				
. Fonds propres complémentaires				
Ecarts de réévaluation				
Réserves				
. Réserves statutaires ou contractuelles				
. Réserves pour projet de l'entité				
. Autres				
Report à nouveau	288 542	13,39	265 403	8,77
Excédent ou déficit de l'exercice	14 189	0,86	23 139	0,76
Situation nette (sous total)	302 731	14,04	288 542	9,53
Fonds propres consommables				
Subventions d'investissement	496 593	23,04	590 516	19,50
Provisions réglementées				
TOTAL (I)	799 324	37,08	879 058	29,04
FONDS REPORTES ET DEDIES				
Fonds reportés liés aux legs ou donations			118 225	3,90
Fonds dédiés			118 225	3,90
TOTAL (II)				
PROVISIONS				
Provisions pour risques	479 301	22,23	956 076	31,58
Provisions pour charges	170 000	7,89	170 000	5,62
TOTAL (III)	649 301	30,12	1 126 076	37,19
DETTES				
Emprunts obligataires et assimilés (titres associatifs)				
Emprunts et dettes auprès des établissements de crédit	75 922	3,82	159 462	5,27
Emprunts et dettes financières diverses	47 086	2,18	43 288	1,43
Dettes fournisseurs et comptes rattachés	159 127	7,38	190 075	6,28
Dettes des legs ou donations				
Dettes fiscales et sociales	322 670	14,97	373 457	12,34
Dettes sur immobilisations et comptes rattachés				
Autres dettes	35 765	1,88	45 852	1,51
Instruments de trésorerie				
Produits constatés d'avance	66 500	3,08	92 072	3,04
TOTAL (IV)	707 070	32,80	904 206	29,87
Ecarts de conversion passif (V)				
TOTAL GENERAL (I + II + III + IV + V)	2 155 695	100,00	3 027 565	100,00
ENGAGEMENTS REÇUS				
Legs nets à réaliser :				
- acceptés par les organes statutairement compétents				
- autorisés par l'organisme de tutelle				
Dons en nature restant à vendre				
ENGAGEMENTS DONNÉS				

MAISON ET ASSOCIES
Société de Commissariat aux comptes inscrite
S.A.S. au capital de 99 040 €
31 Rue de Pologne - 13010 MARSEILLE
Tél : 06.07.29.30.45
Siret : 44 796 103 000 2

Période du 01/01/2024 au 31/12/2024

Présenté en Euros

COMPTE DE RÉSULTAT		Exercice clos le 31/12/2024 (12 mois)		Exercice précédent 31/12/2023 (12 mois)		Variation absolue (12 mois)		%	
		Total	%	Total	%	Variation	%		
PRODUITS D'EXPLOITATION:									
Cotisations									
Ventes de biens et services									
- Ventes de biens		891 801		815 049		76 752		9,42	
- dont ventes de dons en nature									
- Ventes de prestations de services		41 345				41 345		N/S	
- dont parrainages									
Produits de tiers financeurs									
- Concours publics et subventions d'exploitation		2 987 179		3 515 495		-528 316		-15,02	
- Versements des fondateurs ou consommations/dotation consommable									
- Ressources liées à la générosité du public									
- Dons manuels									
- Mécénats									
- Legs, donations et assurances-vie									
- Contributions financières									
Reprises sur amortiss., dépréciat., prov. et transferts de charges		661 493		533 043		128 450		24,10	
Utilisations des fonds dédiés				46 057		-46 057		-100,00	
Autres produits		2 211		2 147		64		2,98	
Total des produits d'exploitation (I)		4 584 028		4 911 791		-327 763		-6,66	
CHARGES D'EXPLOITATION:									
Achats de marchandises									
Variations stocks									
Autres achats et charges externes		2 012 179		2 064 680		-52 501		-2,53	
Aides financières									
Impôts, taxes et versements assimilés		166 599		167 489		-890		-0,52	
Salaires et traitements		1 476 102		1 529 365		-53 263		-3,47	
Charges sociales		508 917		448 826		60 091		13,38	
Dotations aux amortissements et aux dépréciations		144 985		177 411		-32 426		-18,27	
Dotations aux provisions		262 932				262 932		N/S	
Reports en fonds dédiés									
Autres charges		65 807		36 860		28 947		78,53	
Total des charges d'exploitation (II)		4 637 522		4 424 631		212 891			
RESULTAT D'EXPLOITATION (I - II)		-53 493		487 160		-540 653		-110,97	
PRODUITS FINANCIERS:									
De participations		949		2 202		-1 253		-58,89	
D'autres valeurs mobilières et créances d'actif									
Autres intérêts et produits assimilés				86		-86		-100,00	
Reprises sur provisions et dépréciations et transferts de charges									
Différences positives de change									
Produits nets sur cessions valeurs mobilières placement									
Total des produits financiers (III)		949		2 289		-1 340		-58,53	
CHARGES FINANCIERES:									
Dotations aux amortissements, aux dépréciations et provisions									
Intérêts et charges assimilées		3 169		5 313		-2 144		-40,34	
Différences négatives de change									
Charges nettes sur cessions de valeurs mobilières placements									
Total des charges financières (IV)		3 169		5 313		-2 144		-40,34	
RESULTAT FINANCIER (III - IV)		-2 220		-3 024		804		26,58	

MASSA ET ASSOCIÉS

Société de Commissariat aux comptes inscrite

S.A.S. au capital de 99 040 €

31 Rue de Pologne - 13010 MARSEILLE

Tél : 06.07.29.30.45

Siret : 444 796 163 00012

CABINET ALEXANDRE BENABED

Période du 01/01/2024 au 31/12/2024

Présenté en Euros

COMPTE DE RÉSULTAT (suite)	Exercice clos le 31/12/2024 (12 mois)	Exercice précédent 31/12/2023 (12 mois)	Variation absolue (12 mois)	%
RESULTAT COURANT avant Impôts (I - II + III - IV)	-55 713	484 136	-539 849	-111,50
PRODUITS EXCEPTIONNELS:				
Sur opérations de gestion				
Sur opérations en capital	93 923	94 723	-800	-0,83
Reprises sur provisions et transferts de charges				
Total des produits exceptionnels (V)	93 923	94 723	-800	-0,83
CHARGES EXCEPTIONNELLES:				
Sur opérations de gestion	13 048	189 644	-176 596	-93,11
Sur opérations en capital	10 973		10 973	N/S
Dotations aux amortissements, aux dépréciations et provisions		366 076	-366 076	-100,00
Total des charges exceptionnelles (VI)	24 021	555 720	-531 699	-95,67
RESULTAT EXCEPTIONNEL (V - VI)	69 902	-460 997	530 899	115,16
Participation des salariés aux résultats (VII)				
Impôts sur les bénéfices (VIII)				
Total des produits (I + III + V)	4 678 901	5 008 803	-329 902	-6,58
Total des charges (II + IV + VI + VII + VIII)	4 664 712	4 985 664	-320 952	-6,43
EXCEDENT OU DEFICIT	14 189	23 139	-8 950	-38,67
EVALUATION DES CONTRIBUTIONS VOLONTAIRES EN NATURE				
PRODUITS :				
Dons en nature				
Prestations en nature				
Bénévolat				
TOTAL				
CHARGES :				
Secours en nature				
Mise à disposition gratuite de biens et services				
Prestations				
Personnel bénévole				
TOTAL				

MASSA ET ASSOCIES
Société de Commissariat aux comptes inscrite
S.A.S. au capital de 99 040 €
31 Rue de Pologne - 13010 MARSEILLE
Tél : 06.07.29.30.45
Siret : 444 796 163 00012

ANNEXE ASSOCIATION

Période du 01/01/2024 au 31/12/2024

Aux comptes annuels présentée en EUROS
- Avec comptes substitués**Préambule**

- Description de l'objet social de l'entité
- Description de la nature et du périmètre des activités ou missions sociales réalisées
- Description des moyens mis en oeuvre

L'exercice social clos le 31/12/2024 a une durée de 12 mois.

L'exercice précédent clos le 31/12/2023 avait une durée de 12 mois.

Le total du bilan de l'exercice avant affectation du résultat est de 2 155 694,50 E.

Le résultat net comptable est un excédent de 14 189,00 E.

Les informations communiquées ci-après font partie intégrante des comptes annuels qui ont été établis par les dirigeants.

Créée en 1992, l'Association Méditerranéenne Pour l'Insertion sociale par le Logement a pour objet :

D'améliorer le logement des catégories défavorisées de la population, en promouvant notamment leur intégration dans les circuits classiques de logements, tels qu'ils existent en France et en évitant toute discrimination dans ce domaine.

Pour ce faire, l'association intervient sur différents domaines tels que :

- " L'éradication de l'habitat indigne.
- " L'accompagnement au relogement.
- " La prévention des expulsions locatives.
- " La production de logement d'insertion.
- " L'assistance auprès de bailleurs.
- " L'intervention sur les copropriétés dégradées et en difficultés.
- " L'intervention auprès de publics spécifiques : Roms, personnes âgées migrantes, réfugiés.
- " La réalisation de diagnostics : DALO, Prévention Expulsions Locatives, Hôtels meublés,

Logements.

- " La domiciliation administrative.
- " La lutte contre la fracture numérique.
- " La médiation santé.
- " L'hébergement d'urgence via un CHU, un CHS.

Le territoire d'intervention est départemental

Locaux :

L'association est propriétaire des locaux situé au 14 rue es Dominicaines

L'association loue 3 locaux pour mener les différentes activités au :

6 rue des fabres

12 rue des Dominicaines

24-26 rue Estelle

Personnel salarié :

46 salariés

MASSA ET ASSOCIÉS

Société de Commissariat aux comptes limitée

S.A.S. au capital de 99 040 €

31 Rue de Pologne - 13010 MARSEILLE

Tél : 06.07.29.30.45

Siret : 444 796 163 00012

ANNEXE ASSOCIATION

Période du 01/01/2024 au 31/12/2024

Aux comptes annuels présentée en EUROS
- Avec comptes substitués

1 - Evénements significatifs et faits caractéristiques de l'exercice

1- Dans le cadre de la subvention « FAMI Réinstallés » notifiée en 2016, l'association a pensé ne pas pouvoir tenir raisonnablement les objectifs triennaux à reloger les usagers compte tenu du contexte de la politique locale. Ainsi par mesure de prudence, il a été convenu de créer une provision de 250 000 € maintenue sur l'exercice 2023, en attendant le contrôle du FAMI.

L'association a engagé des frais par avance afin de recevoir les ménages réinstallés arrivés en mars 2017. Ces frais d'un montant de 44 170 € ont été comptabilisés en immobilisations incorporelles « frais de recherche et développement » et du fait du risque de non prise en charge par le financeur, ils ont été provisionnés.

Au 31 décembre 2024, les frais sont de 44 170 €.

Un avenant n°3, reçu en novembre 2024, est venu valider l'accueil de 206 personnes par l'association sur la période 2016 à 2022. Cet avenant notifie un solde à percevoir de 176 198 €. Un état récapitulatif des dépenses a été transmis au service du FAMI pour vérification.

Au regard de la réponse positive apportée par le FAMI à la suite de cet avenant, l'incertitude liée au recouvrement de la créance a été levée. En conséquence, l'association a procédé au 31.12.2024 à la reprise de la provision pour risque d'un montant de 250 000 €.

Dans le même esprit de régularisation, les frais comptabilisés par avance et intégralement immobilisés au 31 décembre 2024 ont été sortis de l'actif à cette même date.

2- Dans le cadre la subvention « FAMI fracture numérique » terminée le 31 mars 2021, une provision pour risque a été comptabilisée à hauteur de 200 000 €. L'association a fait l'objet d'un premier contrôle qui n'a pas validé le nombre de personnes accueillies ainsi que certaines dépenses concernant cette mission. Une demande de remboursement de la part du FAMI à hauteur de 102 654 € a été demandée et confirmée par un contrôle de niveau 2. Par la suite, l'association a demandé la mise en place d'un échéancier.

Le montant de 200 000 € a été repris dans son intégralité et 102 654 € représentant le solde à rendre a été provisionné en attendant la réponse du financeur.

Au 31 décembre 2023, la provision est de 102 654 €. En 2024, l'association a commencé le remboursement. La provision au 31/12/2024 s'élève à 99 802,5 €.

3- Concernant la modification des modalités de calcul des subventions F.S.L., cumulé avec un manque d'orientation de 3 des 4 actions concernées. L'association a donc provisionné un risque de reprise sur subventions pour un montant de 120 675 € pour l'exercice 2023.

Au 31 décembre 2023, la provision était de 120 675 €. Cette provision a été intégralement reprise. Une nouvelle provision de 39 498 € a été constatée et correspond au remboursement effectué en 2025.

Concernant les objectifs non atteints sur les subventions F.S.L. 2022 (écart entre les objectifs conventionnels et les objectifs réalisés), AMPIL a comptabilisé une provision pour risque d'un montant à rendre de 142 747 €.

Au 31 décembre 2023, la provision est de 142 747 €. Cette provision a été intégralement reprise car le remboursement a été effectué en 2024.

4- La provision pour risque locatif de 250 000 € a été reprise à hauteur de 80 000 € sur cet exercice car l'association AMPIL a mené à terme des procédures d'expulsions domiciliaires, entraînant des frais de procédures (avocats, huissiers), des frais de mise en sécurité des logements (porte anti-intrusion), ainsi que des frais de dégradations.

Au 31 décembre 2023, la provision est de 170 000 €. Cette provision a été maintenue au 31/12/2024.

Société de Commission aux Comptes Associés

S.A.S. au capital de 99 040 €

31 Rue de Pologne - 13010 MARSEILLE

Tél : 06.07.29.30.45

Siret : 444 796 163 00012

CABINET ALEXANDRE BENABED

ANNEXE ASSOCIATION

Période du 01/01/2024 au 31/12/2024

Aux comptes annuels présentée en EUROS

- Avec comptes substitués

1 - Evénements significatifs et faits caractéristiques de l'exercice (suite)

5- A la suite de la déclaration de péril des immeubles situés au 38 et 42 rue BARSOTTI, 13003 MARSEILLE, l'association a pris la décision de mettre en sécurité ses locataires vivant 40 rue BARSOTTI, 13003 MARSEILLE à partir de juillet 2019 et d'engager des travaux.

Cet immeuble se situant dans un quartier très précaire, l'association a subi plusieurs squats dont le dernier a été résolu en septembre 2021. Depuis, de nombreuses tentatives ont eu lieu. AMPIL a décidé de provisionner en 2021 un montant de 150 000 euros afin de couvrir le risque de squats et les travaux. Ce risque est toujours présent sur l'exercice 2023.

Au 31 décembre 2023, la provision est maintenue à 150 000 €. Cette provision est maintenue au 31/12/2024.

6- La provision de 190 000 € concernant le litige avec le propriétaire de l'Hôtel des Collines, est maintenue sur l'exercice 2023. L'association est dans l'attente du jugement.

Au 31 décembre 2023, la provision est maintenue à 190 000 €. Cette provision est maintenue au 31/12/2024.

7- En ce qui concerne l'immeuble situé rue FLEGIER, l'association a versé en 2024 un montant correspondant à la promesse d'achat. En 2025, les prêts nécessaires à l'acquisition ont été obtenus. L'achat de l'immeuble est actuellement en cours.

EVENEMENTS POSTERIEURS A LA CLOTURE

Cette année, le bien de la rue Estelle n'a pas acquis, celui-ci ayant été racheté par une autre structure. Notre contrat de location-gérance se termine au 31 décembre 2025. Nous sommes actuellement en phase de prospection pour de nouveaux locaux.

Un litige opposant l'association à un salarié a émergé en 2024. Une tentative de conciliation a été engagée au cours de la même année, sans succès.

En 2025, la procédure a conduit à une convocation devant le conseil de prud'hommes.

L'association est dans l'attente de cette audience afin d'obtenir davantage d'éléments pour évaluer les suites à donner à ce dossier.

MASSA ET ASSOCIES
Société de Commissariat aux comptes inscrite
S.A.S. au capital de 99 040 €
31 Rue de Pologne - 13010 MARSEILLE
Tél : 06.07.29.30.45
Siret : 444 796 163 00012

ANNEXE ASSOCIATION

Période du 01/01/2024 au 31/12/2024

Aux comptes annuels présentée en EUROS
- Avec comptes substitués**2 - Principes, règles et méthodes comptables****2.1 - Méthode générale**

Les comptes de l'exercice clos ont été élaborés et présentés conformément aux règles comptables dans le respect des principes prévus par les articles 121-1 à 121-5 et suivants du Plan Comptable Général.

Les conventions générales comptables ont été appliquées dans le respect du principe de prudence, conformément aux hypothèses de base : continuité de l'exploitation, permanence des méthodes comptables d'un exercice à l'autre, indépendance des exercices, conformément aux règles générales d'établissement et de présentation des comptes annuels.

La méthode de base retenue pour l'évaluation des éléments inscrits en comptabilité est la méthode des coûts historiques.

Les conventions comptables ont été appliquées en conformité avec les dispositions du code de commerce, du décret comptable du 29/11/83 ainsi que du règlement ANC 2018-06 relatifs à la réécriture du plan comptable général applicable à la clôture de l'exercice.

Seules sont exprimées les informations significatives. Sauf mention contraire, les montants sont exprimés en EUROS.

2.2 - Principales méthodes d'évaluation et de présentation

Les principales méthodes utilisées sont les suivantes :

2.2.1 - Evaluation des immobilisations incorporelles et corporelles :

Les immobilisations corporelles sont évaluées à leur coût d'acquisition ou de production, compte tenu des frais nécessaires à la mise en état d'utilisation de ces biens, et après déduction des rabais commerciaux, remises, escomptes de règlements obtenus.

Les intérêts des emprunts spécifiques à la production d'immobilisations ne sont pas inclus dans le coût de production de ces immobilisations.

Les frais d'acquisition des immobilisations à savoir les droits de mutations, les honoraires, les commissions et les frais d'actes sont incorporés (ou sont directement inscrits en charges) dans le coût d'acquisition ou de production de ces immobilisations.

L'association n'a pas mis en oeuvre la comptabilisation des immobilisations par composants :

MASSA ET ASSOCIÉS
Société de Commissariat aux comptes inscrite
S.A.S. au capital de 99 040 €
31 Rue de Polignac - 13010 MARSEILLE
Tél : 06.07.29.30.45
Siret : 444 796 163 00012

ANNEXE ASSOCIATION

Période du 01/01/2024 au 31/12/2024

Aux comptes annuels présentée en EUROS

- Avec comptes substitués

2 - Principes, règles et méthodes comptables (suite)**2.2.2 - Amortissements et dépréciation de l'actif :**

Postérieurement à leur entrée, les actifs font l'objet d'un amortissement et / ou d'une dépréciation.

Les actifs dont l'utilisation par l'entité est déterminable font l'objet d'un amortissement mesuré par la consommation des avantages économiques attendus de l'actif.

Pour l'ensemble des actifs, il est apprécié à la clôture de l'exercice s'il existe un indice externe ou interne de perte de valeur montrant qu'un actif a pu perdre notablement de sa valeur. Si la valeur actuelle d'un actif immobilisé devient inférieure à sa valeur nette comptable, cette dernière est ramenée à la valeur actuelle par le biais d'une dépréciation.

La durée d'amortissement retenue par simplification est la durée d'usage pour les biens non décomposables à l'origine.

Les amortissements sont calculés sur la durée réelle d'utilisation.

Type	Durée
Logiciels informatiques	de 01 à 03 ans
Brevets	07 ans
Agencements, aménagements des terrains	de 06 à 20 ans
Constructions	de 10 à 40 ans
Agencement des constructions	12 ans
Matériel et outillage industriels	05 ans
Agencements, aménagements, installations	de 06 à 10 ans
Matériel de transport	04 ans
Matériel de bureau et informatique	de 03 à 10 ans
Mobilier	de 05 à 10 ans

2.2.3 - Créances :

Les créances, dont les créances clients, sont évaluées à leur valeur nominale. Les créances clients font l'objet, le cas échéant, d'une provision calculée sur la base du risque de non recouvrement.

2.2.4 - Provisions pour risques et charges :

Des provisions pour risques et charges sont constituées dès qu'un élément du patrimoine a une valeur économique négative pour l'entité, qui se traduit par une obligation à l'égard d'un tiers dont il est probable ou certain qu'elle provoquera une sortie de ressources au bénéfice de ce tiers, sans contrepartie au moins équivalente attendue de celui-ci.

MASSA ET ASSOCIÉS
Société de Commissariat aux comptes limitée
S.A.S. au capital de 100 000 €
31 Rue de Pologne - 17010 MARFÈRE, LE
Tél : 06.07.29.30.45
Siret : 444 796 103 00012

ANNEXE ASSOCIATION

Période du 01/01/2024 au 31/12/2024

Aux comptes annuels présentée en EUROS

- Avec comptes substitués

2 - Principes, règles et méthodes comptables (suite)**2.2.5 - Contributions volontaires :**

En juillet 2024, un établissement hôtelier ayant renouvelé son mobilier a fait don à l'association de divers petits équipements (micro-ondes, lits, chaises, tables, etc.).

À ce jour, le matériel est entreposé dans un box en attente d'affectation progressive selon les besoins.

Faute de disponibilité, aucun inventaire détaillé n'a pu être réalisé à la clôture de l'exercice, ce qui ne permet pas d'estimer précisément la valeur de ces dons en nature.

Un inventaire exhaustif sera effectué courant 2025, incluant également les éléments déjà mis en service.

En 2024, l'association a poursuivi son partenariat avec l'Agence du Don en Nature, ce qui lui a permis de bénéficier de dons en nature pour un montant de 86 114,22 €, sous forme de divers articles.

En 2024, les membres du bureau ont réalisé un total de 455 heures de bénévolat, soit une valorisation estimée à 5 300,75 €, calculée sur la base du SMIC horaire brut en vigueur pour l'année 2024.

MASSA ET ASSOCIÉS
Société de Commissariat aux comptes inscrite
S.A.S. au capital de 99 040 €
31 Rue de Polignac - 13010 MARSEILLE
Tél : 06.07.29.30.45
Siret : 444 706 163 00012

ANNEXE ASSOCIATION

Période du 01/01/2024 au 31/12/2024

Aux comptes annuels présentée en EUROS
- Avec comptes substitués

3 - NOTES SUR LE BILAN ACTIF

3.1 - Immobilisations :

Actif immobilisé	A l'ouverture	Augmentation	Diminution	A la clôture
Immobilisations incorporelles	59 863		55 682	4 180
Immobilisations corporelles	2 082 125	4 890		2 087 015
Immobilisations financières	87 173	6 182		93 356
TOTAL	2 229 160	11 072	55 682	2 184 550

3.2 - Amortissements :

IMMOBILISATIONS AMORTISSABLES	A l'ouverture	Augmentation	Diminution	A la clôture
Frais d'établissement, de recherche et de développement				
Fonds commercial				
Autres immobilisations incorporelles	4 180			4 180
TOTAL I	4 180			4 180
Terrains				
Constructions				
sur sol propres	1 335 102	84 746		1 419 848
sur sol d'autrui				
inst. géné., agencmt				
Install. tech., matériel, outill. industriels				
Autres immobilisations corporelles				
Install. générales, agencements divers	45 307	6 145		51 453
Matériel de transport	24 059			24 059
Matériel de bureau et informatique	115 803	470		116 274
Emballage récupérables et divers				
TOTAL II	1 520 271	91 361		1 611 632
TOTAL GENERAL (I+II)	1 524 451	91 361		1 615 812

3.3 - Etat des créances et charges constatées d'avance

CREANCES	Montant brut	Echéances jusqu'à 1 an	Echéances à plus d'1 an
Créances de l'actif immobilisé:			
Créances rattachées à des participations			
Prêts			
Autres créances	84 679		84 679
Créances de l'actif circulant:			
Créances usagers	167 752	167 752	
Autres créances	597 522	597 522	
Charges constatées d'avance			
TOTAL	849 952	765 274	84 679

Société de Commerce et aux comptes associés

S.A.S. au capital de 99 040 €
31 Rue de Pologne - 13010 MARSEILLE
Tél : 06.07.29.30.45
Siret : 444 796 163 00012

ANNEXE ASSOCIATION

Période du 01/01/2024 au 31/12/2024

Aux comptes annuels présentée en EUROS
- Avec comptes substitués**3 - NOTES SUR LE BILAN ACTIF (suite)****3.4 - Etat des produits à recevoir**

Produits à recevoir	Montant
Participations ou immobilisations financières	
Produits d'exploitation	
Subventions / financements	443 502
Autres produits à recevoir	33 624
TOTAL	477 126

3.5 - Etat des provisions pour dépréciation des éléments de l'actif

Nature des dépréciations	A l'ouverture	Augmentation	Diminution	A la clôture
Stocks et en-cours				
Comptes de tiers	74 276	53 624	74 276	53 624
Comptes financiers				
TOTAL	74 276	53 624	74 276	53 624

MASBA ET ASSOCIES

Société de Conseil aux comptes inscrite

S.A.S. au capital de 99 040 €

31 Rue de Poligny - 13010 MARSEILLE

Tél : 06.07.29.30.45

Siret : 444 796 163 00012

Période du 01/01/2024 au 31/12/2024

Aux comptes annuels présentée en EUROS
- Avec comptes substitués

4 - NOTES SUR LE BILAN PASSIF

4.1 - Fonds propres

Variation des fonds propres	A l'ouverture	Affectation du résultat	Augmentation	Diminution ou Consommation	A la clôture
Fonds propres sans droit de reprise					
Dont générosité du public					
Fonds propres avec droit de reprise					
Dont générosité du public					
Ecart de réévaluation					
Dont générosité du public					
Réserves					
Dont générosité du public					
Report à nouveau	265 403				288 542
Dont générosité du public					
Excédent ou déficit de l'exercice	23 139				14 189
Dont générosité du public					
Situation nette	288 542				302 731
Situation nette dont générosité du public					
Fonds propres consommables					
Dont générosité du public					
Subventions d'investissement	590 516				496 593
Dont générosité du public					
Provisions réglementées					
Dont générosité du public					
TOTAL	879 058				799 324
TOTAL dont générosité du public					

ANASSA ET ASSOCIÉS

Cabinet de Comptabilité et d'Expertise

S.A.S. au capital de 50 000 €

31 Rue de l'Industrie - 44400 Nantes

Tél : 06.07.29.80.45

Siret : 444 796 103 00017

ANNEXE ASSOCIATION

Période du 01/01/2024 au 31/12/2024

Aux comptes annuels présentée en EUROS
- Avec comptes substitués**4 - NOTES SUR LE BILAN PASSIF (suite)****4.2 - Fonds dédiés**

Une information relative aux fonds dédiés est donnée dans l'annexe par projet ou catégorie de projet selon les rubriques figurant dans le tableau ci-après comportant les montants suivants :

- les sommes inscrites à l'ouverture et à la clôture de l'exercice en « fonds dédiés » ;
- les reports en fonds dédiés ;
- les fonds dédiés utilisés comprenant les remboursements aux tiers financeurs ;
- les transferts entre fonds dédiés ;
- les fonds dédiés correspondant à des projets pour lesquels aucune dépense significative n'a été comptabilisée au cours des deux derniers exercices.

Variation des fonds dédiés	A l'ouverture	Reports	Utilisations : Montant global	Utilisations : Dont remboursements	Transferts	A la clôture : Montant global	A la clôture : Dont fonds à des projets sans dépense au cours des deux derniers exercices
Subventions d'exploitation	118 225		118 225				
Contributions financières d'autres organismes							
Ressources liées à la générosité du public							
TOTAL	118 225		118 225				

4.3 - Provisions pour risques et charges

Nature des provisions	A l'ouverture	Augmentations Dotations de l'exercice	Diminutions Reprises de l'exercice	A la clôture
Provisions pour investissement				
Amortissements dérogatoires				
Autres provisions réglementées				
TOTAL I				
Provisions pour litiges				
Provisions pour garanties aux clients	366 076	39 498	266 273	139 301
Provisions pour pertes sur marchés à terme				
Provisions pour amendes et pénalités				
Provisions pour pensions et obligations similaires				
Provisions pour impôts				
Provisions pour renouvellement des immobilisations				
Provisions pour gros entretiens et grandes révisions				
Provisions pour charges sociales et fiscales sur congés à payer				
Autres provisions pour risques et charges	308 225		118 225	190 000
TOTAL II	674 301	39 498	384 498	329 301
TOTAL GENERAL (I+II)	674 301	39 498	384 498	329 301
Dont dotations et reprises				

ANNEXE ASSOCIATION

Période du 01/01/2024 au 31/12/2024

Aux comptes annuels présentée en EUROS

- Avec comptes substitués

4 - NOTES SUR LE BILAN PASSIF (suite)

- d'exploitation
- financières
- exceptionnelles

590 559**4.4 - Etat des dettes et produits constatés d'avance**

Etat des dettes	Montant total	De 0 à 1 an	De 1 à 5 ans	Plus de 5 ans
Etablissements de crédit	75 922	75 922		
Dettes financières diverses	47 086	47 086		
Fournisseurs	159 127	159 127		
Dettes fiscales & sociales	322 670	322 670		
Dettes sur immobilisations				
Autres dettes	35 765	35 765		
Produits constatés d'avance	66 500	66 500		
TOTAL	707 070	707 070		

4.5 - Charges à payer par poste de bilan

Charges à payer	Montant
Emprunts & dettes établ. de crédit	
Emprunts & dettes financières div.	
Fournisseurs	
Dettes fiscales & sociales	196 025
Autres dettes	
TOTAL	196 025

MASSA ET ASSOCIÉS
 Société de Commerce et d'Expertise
 S.A.S. au capital de 99 040 €
 31 Rue de Poligno - 13040 MONTREDON
 Tél : 06.07.39.30.44
 Siret : 444 796 103 00012

5 - Notes sur le compte de résultat**5.1 - Subventions d'investissements**

Total des subventions d'équipements reçues : 2 123 498 €

Total des subventions virées au résultat : 1 626 905 €

Quote-part (77) : 93 923 €

Reste à recevoir sur subventions d'équipement (441) : 4 246 €

5.2 - Subventions de fonctionnement

Total des subventions d'exploitations (74) : 2 987 179 €

Total des PCA sur subventions d'exploitation (487) : 66 500 €

Reste à recevoir sur subventions d'exploitation (441) : 439 256 €

Subvention exceptionnelle perdue (671) : 12 673 €

Subvention d'exploitation perdues (6815) : 262 931 €

Répartition par secteurs d'activités

ETAT 2 276 762 euros

CAF 11 000 euros

FNAVDL 335 497 euros

COLLECTIVITES LOCALES 9 000 euros

MACIF 4786 euros

DEPARTEMENT : 5000 euros

FONDATION ABBE PIERRE : 104 000 euros,

ADOMA : 32 800 euros

DAAEN DGEF : 60 000 euros

FAMI REINSTALLES : 41 834 euros

ARS : 106 500 euros

TOTAL : 2 987 179 euros**MASSA ETAT**

Société de Commerce International

S.A.S. au capital de 100 000 €

31 Rue de Pologne - 13001 Marseille

Tél : 06.07.00.11.11

Siret : 444 796 120 0001 0001

ANNEXE ASSOCIATION

Période du 01/01/2024 au 31/12/2024

Aux comptes annuels présentée en EUROS
- Avec comptes substitués

5.3 - Tableau relatif aux produits et charges exceptionnels

	Net
Produits exceptionnels	93 923
Sur opérations de gestion	
Produits de cession des éléments d'actif	
Produits sur exercices antérieurs	
Reprises sur provisions et transferts de charge	
Charges exceptionnelles	24 021
Sur opération de gestion	13 048
Valeurs nettes comptables des éléments d'actif cédés	10 973
Dotations aux provisions	
Charges sur exercices antérieurs	
RESULTAT EXCEPTIONNEL	69 902

Eléments significatifs ou importants à mentionner le cas échéant

MASSA MA ASSOCIÉS
Société de Conseil et d'audit
S.A.U. au capital de 100 000 €
31 Rue de l'Industrie - 11010 B. J. - F.
Tél : 03 20 30 30 30
Siret : 444 780 163 00012

ANNEXE ASSOCIATION

Période du 01/01/2024 au 31/12/2024

Aux comptes annuels présentée en EUROS
- Avec comptes substitués

6 - Autres informations

6.1 - Engagements et sûretés réelles consenties

6.1.1 - Les cautions, avals et garanties donnés sont les suivants :

Cautions (données aux propriétaires)	48 818 euros
Cautions (en tant que locataire)	35 860 euros
Intérêts sur emprunts crédit coopératif	3 169 euros
Evaluation du bien loué en bail emphytéotique ~ 2 rue Villeneuve	522 000 euros
Evaluation redevance due sur la durée du bien loué en bail emphytéotique ~ 2 rue Villeneuve	792 000 euros
Evaluation du bien loué en bail emphytéotique (20 ans) ~ Impasse Odde à Septèmes	210 000 euros
Evaluation redevance due sur la durée du bien loué en bail emphytéotiques ~ Impasse Odde à Septèmes	250 560 euros
TOTAL	1 862 407 euros

L'Association a contracté un prêt de 200 000 euros en 2018. Le reste à payer est de 4628 euros Une Hypothèque conventionnelle de deuxième rang derrière le CREDIT COOPERATIF, sans concurrence à hauteur de 200 000 euros, en principal, plus intérêts, commissions, frais et accessoires conformément aux conditions générales du contrat, sur l'ensemble de l'immeuble Barsotti.

Un deuxième prêt a été souscrit d'un montant de 275 000 euros en 2017. Le reste à payer est de 14389 euros. Le prêt est garanti par une subrogation dans le privilège de vendeur avec réserve de l'action résolutoire et inscription de privilège de prêteur de deniers de premier rang, sans concurrence à hauteur de 250 K euros en principal plus intérêts, commission, frais et accessoires conformément aux conditions générales du contrat sur l'ensemble immobilier du siège.

Un PGE a été contracté pour un montant de 150 000 euros avec comme garantie "Cautions personne morale (convention) pour un montant de 85 048.29 E de république française présidence". Le reste à payer est de 56 905 euros.

6.1.2 - Les cautions, avals et garanties reçus sont les suivants :

Cautions locataires immeubles loués	39 434 euros
Cautions locataires résidences sociales	5 996 euros
Cautions locataires immeuble AMPIL	1 956 euros
TOTAL	47 386 euros

	Montant des dettes	Montant des sûretés
Emprunts et dettes auprès des organismes de crédit		
Emprunts et dettes financières divers		
Dettes sur immobilisations		
Autres dettes		
Total		

IMMENSEMENT ASSOCIATION
Société de Commerce International
S.A.S. au capital de 10 000 €
31 Rue de Polignac - 13010 AIX-EN-PROVENCE
Tél : 06 07 20 06 11
Siret : 444 780 900 0001 5

ANNEXE ASSOCIATION

Période du 01/01/2024 au 31/12/2024

Aux comptes annuels présentée en EUROS
- Avec comptes substitués**6 - Autres informations (suite)****6.2 - Engagements pris en matière de pensions, retraite et engagements assimilés**

L'Association n'a signé aucun accord particulier en matière d'engagement de retraite. Ces derniers se limitent donc à l'indemnité conventionnelle de départ à la retraite. Aucune provision pour charge n'a été comptabilisée au titre de cet exercice

6.3 - Rémunération des cadres dirigeants

Au sein de l'association, le montant des rémunérations et avantages en nature des trois plus hauts cadres dirigeants bénévoles et salariés visés par l'article 20 de la loi n°2006-586 du 23 mai 2006 relative au volontariat associatif et à l'engagement éducatif n'est pas communiqué.

En effet, compte tenu de l'organisation et de la répartition des pouvoirs au sein de la structure, cette information reviendrait à indiquer une rémunération individuelle.

6.4 - Effectif moyen

	Personnel salarié	Personnel mis à disposition de l'association
Cadres	7	
Non Cadres	38	
TOTAL	45	0

MASSA ET ASSOCIÉS

Société de Commissariat aux comptes inscrit

S.A.S. au capital de 99 010 €

31 Rue de Pologne - 13010 MARSEILLE

Tél : 06.07.29.30.46

Siret : 444 736 193 00012