

Comptes annuels 2025

Exercice du 01/01/2025 au 31/12/2025

TERRES EN VILLES

22 RUE JOUBERT
75009 PARIS

SIREN : 453.022.725

Forme juridique : Association déclarée N°

TVA : FR23453022725

The logo for IBDO, featuring the letters 'IBDO' in a bold, white, sans-serif font. The 'I' and 'B' are connected, and the 'D' and 'O' are also connected. The logo is positioned in the bottom right corner of the page, set against a red triangular background that points towards the bottom right corner.

Sommaire

Attestation de présentation des comptes	3
Bilan	4
Bilan actif	5
Bilan passif	6
Compte de résultat	7
Compte de résultat	8
Détails des comptes	10
Bilan actif détaillé	11
Bilan passif détaillé	13
Compte de résultat détaillé	15
Dossier de gestion	18
Soldes intermédiaires de gestion	19
Annexe	20
Préambule	21
Principes et méthodes comptables	22
Postes du bilan et du compte de résultat	25

Attestation de présentation des comptes



Attestation sans observation

En notre qualité d'expert-comptable et conformément aux termes de notre lettre de mission, nous avons effectué une mission de présentation des comptes annuels de TERRES EN VILLES relatifs à l'exercice du 01/01/2025 au 31/12/2025, qui se caractérisent par les données suivantes :

- Total du bilan : 294 437,77 €
- Chiffre d'affaires : 164 345,00 €
- Résultat net comptable : □ 100 592,15 €

Nos diligences ont été réalisées conformément à la norme professionnelle du Conseil national de l'Ordre des experts-comptables applicable à la mission de présentation des comptes qui ne constitue ni un audit ni un examen limité.

Sur la base de nos travaux, nous n'avons pas relevé d'éléments remettant en cause la cohérence et la vraisemblance des comptes annuels pris dans leur ensemble tels qu'ils sont joints à la présente attestation.

Fait à VERSAILLES le 01/04/2026.

Philippe Benech,
Expert-comptable

Bilan



Bilan actif

Postes	Brut	Amort. & dépréc.	Net 31/12/2025	Net 31/12/2024
Frais d'établissement ☐ I ☐ IMMOBILISATIONS				
INCORPORELLES				
Frais de développement				
Donations temporaires d'usufruit				
Concessions, brevets, licences, marques, procédés, droits et valeurs similaires	0 000	0 000		
Immobilisations incorporelles en cours, avances et acomptes				
IMMOBILISATIONS CORPORELLES				
Terrains				
Constructions				
Installations techniques, matériels et outillage industriels	00 000	00 000	000	000
Immobilisations corporelles en cours, avances et acomptes				
Biens reçus par legs ou donations destinés à être cédés				
IMMOBILISATIONS FINANCIÈRES				
Participations	000		000	000
Créances rattachées à des participations				
Autres titres immobilisés				
Prêts				
Autres immobilisations financières	0 000		0 000	0 000
TOTAL ACTIF IMMOBILISÉ ☐ II ☐	00 000	00 000	0 000	0 000
STOCKS ET EN-COURS				
Matières premières et autres approvisionnements				
En-cours (biens et services)				
Produits intermédiaires et finis				
Marchandises				
Avances et acomptes sur commandes				
CRÉANCES				
Créances clients, usagers et comptes rattachés	0 000		0 000	000
Créances reçues par legs ou donations				
Autres créances	00 000		00 000	000 000
Charges constatées d'avance	0 000		0 000	
VALEURS MOBILIÈRES DE PLACEMENT				
Instruments financiers à terme et jetons détenus				
Disponibilités	000 000		000 000	000 000
TOTAL ACTIF CIRCULANT ☐ III ☐	000 000		000 000	000 000
Frais d'émission des emprunts ☐ IV ☐				
Primes de remboursement des emprunts ☐ V ☐				
Écarts de conversion et diff. d'évaluation - Actif ☐ VI ☐				
TOTAL ACTIF ☐ I ☐ II ☐ III ☐ IV ☐ V ☐ VI ☐	000 000	00 000	000 000	000 000

Bilan passif

Postes	31/12/2025	31/12/2024
FONDS PROPRES		
Fonds propres sans droits de reprise		
Fonds propres statutaires		
Fonds propres complémentaires		
Fonds propres avec droit de reprise		
Fonds propres statutaires		
Fonds propres complémentaires		
Écarts de réévaluation		
Réserves		
Réserves statutaires ou contractuelles		
Réserves pour projets de l'entité		
Autres réserves		
Report à nouveau	000 000	000 000
Excédent ou déficit de l'exercice	0000 000	00 000
SITUATION NETTE I SOUS II TOTAL I	000 000	000 000
Fonds propres consommables		
Subventions d'investissement		
Provisions réglementées		
TOTAL FONDS PROPRES III	000 000	000 000
FONDS REPORTÉS ET DÉDIÉS		
Fonds reportés liés aux legs ou donations		
Fonds dédiés		
TOTAL FONDS REPORTÉS ET DÉDIÉS II		
PROVISIONS		
Provisions pour risques		
Provisions pour charges		
TOTAL PROVISIONS III		
DETTES		
Emprunts obligataires et assimilés		
Emprunts et dettes auprès des établissements de crédit		
Emprunts et dettes financières diverses		
Instruments financiers à terme		
Dettes fournisseurs et comptes rattachés	00 000	00 000
Dettes issues de legs ou de donations		
Dettes fiscales et sociales	00 000	00 000
Dettes sur immobilisations et comptes rattachés		
Autres dettes	0 000	000
Produits constatés d'avance	0 000	00 000
TOTAL DETTES IV	00 000	000 000
Écarts de conversion et diff. d'évaluation - Passif V		
TOTAL PASSIF I II III IV V	000 000	000 000

Compte de résultat



Compte de résultat

Postes	2025	2024
PRODUITS D'EXPLOITATION		
Cotisations		
Ventes de biens		
Dont ventes de dons en nature		
Ventes de prestations de services	000 000	000 000
Dont parrainages		
Produits de tiers financeurs		
Concours publics et subventions d'exploitation	000 000	000 000
Versements des fondateurs ou consommations de la dotation consommable		
Ressources liées à la générosité du public		
Dons manuels		
Mécénat		
Legs, donations et assurance-vie		
Contributions financières		
Reprises sur amortissements, dépréciations et provisions		
Produits des cessions d'immobilisations incorporelles et corporelles		
Utilisations des fonds dédiés		
Autres produits	0 000	0
TOTAL DES PRODUITS D'EXPLOITATION 000 000	000 000	000 000
CHARGES D'EXPLOITATION		
Achats de marchandises		
Variation de stocks		
Autres achats et charges externes	000 000	000 000
Aides financières		
Impôts, taxes, et versements assimilés		
Salaires	000 000	000 000
Cotisations sociales	00 000	00 000
Dotations aux amortissements et aux dépréciations	000	000
Dotations aux provisions		
Valeurs comptables des immobilisations incorp. et corp. cédées		
Reports en fonds dédiés		
Autres charges	0	000
TOTAL DES CHARGES D'EXPLOITATION 000 000	000 000	000 000
RÉSULTAT D'EXPLOITATION 000 000	000 000	00 000
PRODUITS FINANCIERS		
De participations		
D'autres valeurs mobilières et créances de l'actif immobilisé		
Autres intérêts et produits assimilés	000	000
Reprises sur dépréciations et provisions		
Différences positives de change		
Produits des immobilisations financières cédées		
Produits nets sur cessions de valeurs mobilières de placement et d'instruments de trésorerie		
TOTAL PRODUITS FINANCIERS 000	000	000
CHARGES FINANCIÈRES		
Dotations aux amortissements, aux dépréciations et aux provisions		
Intérêts et charges assimilées		
Différences négatives de change		
Valeurs comptables des immobilisations financières cédées		
Charges nettes sur cessions de valeurs mobilières de placement et d'instruments de trésorerie		

Postes	2025	2024
TOTAL CHARGES FINANCIÈRES □IV□		
RÉSULTAT FINANCIER □III □IV□	□□□	□□□
RÉSULTAT COURANT AVANT IMPÔTS □I □II □III □IV□	□□□□ □□	□□ □□□
Produits exceptionnels □V□		□ □□□
Charges exceptionnelles □VI□		
RÉSULTAT EXCEPTIONNEL □V □VI□		□ □□□
Participation des salariés aux résultats □VII□		
Impôts sur les bénéfices □VIII□		
TOTAL DES PRODUITS □I □III □V□	□□□ □□□	□□□ □□□
TOTAL DES CHARGES □II □IV □VI □VII □VIII□	□□□ □□□	□□□ □□□
EXCÉDENT OU DÉFICIT	□□□□ □□	□□ □□□
CONTRIBUTIONS VOLONTAIRES EN NATURE		
Dons en nature		
Prestations en nature		
Bénévolat		
TOTAL CONTRIBUTIONS VOLONTAIRES EN NATURE		
CHARGES DES CONTRIBUTIONS VOLONTAIRES EN NATURE		
Secours en nature		
Mises à disposition gratuite de biens		
Prestations en nature		
Personnel bénévole		
TOTAL CHARGES DES CONTRIBUTIONS VOLONTAIRES EN NATURE		

Détails des comptes



Bilan actif détaillé

Postes	Brut	Amort. & dépréc.	Net 31/12/2025	Net 31/12/2024	Var. €	Var. %
Frais d'établissement ☐ I ☐ IMMOBILISATIONS INCORPORELLES						
Frais de développement						
Donations temporaires d'usufruit						
Concessions, brevets, licences, marques, procédés, droits et va...	0 000	0 000				
0 000 0000 - Site internet	0 000		0 000	0 000		
0 000 0000 - Concessions et droits similaires, brevets, licences, solution s...		0 000	00 000	00 000		
Immobilisations incorporelles en cours, avances et acomptes						
IMMOBILISATIONS CORPORELLES						
Terrains						
Constructions						
Installations techniques, matériels et outillage industriels	00 000	00 000	000	000	0000	000000
0 00 0000 - Matériels industriels	000		000	000		
0 000 0000 - Matériel de bureau et matériel informatique	00 000		00 000	00 000		
0 000 0000 - Mobilier	00 000		00 000	00 000		
0 000 0000 - Amortis stal mat et outillages		000	0000	0000		
0 000 0000 - Amortis. matér. bureau et informat.		00 000	000 000	000 000	0000	000000
0 000 0000 - Amortis. mobilier		00 000	000 000	000 000		
Immobilisations corporelles en cours, avances et acomptes						
Biens reçus par legs ou donations destinés à être cédés						
IMMOBILISATIONS FINANCIÈRES						
Participations	000		000	000		
0 00 0000 - Autres formes de participation	000		000	000		
Créances rattachées à des participations						
Autres titres immobilisés						
Prêts						
Autres immobilisations financières	0 000		0 000	0 000	00 000	000000
0 00 0000 - Dépôts et cautionn em en ts versés	0 000		0 000	0 000	00 000	000 000
TOTAL ACTIF IMMOBILISÉ ☐ I ☐	00 000	00 000	0 000	0 000	00 000	000000
STOCKS ET EN ☐ COURS						
Matières premières et autres approvisionnements						
En-cours (biens et services)						
Produits intermédiaires et finis						
Marchandises						
Avances et acomptes sur commandes						
CRÉANCES						
Créances clients, usagers et comptes rattachés	0 000		0 000	000	0 000	0000k
0 000 0000 - Clients	0 000		0 000	000	0 000	0000k
Créances reçues par legs ou donations						
Autres créances	00 000		00 000	000 000	000000	000000
0 000 0000 - Produits à recevoir				000	00 000	00000000
0 000 0000 - Subv a recevoir	00 000		00 000	000 000	00000000	00 0000
Charges constatées d'avance	0 000		0 000		0 000	
0 00 0000 - Charges con statées d'avan ce	0 000		0 000		0 000	
VALEURS MOBILIÈRES DE PLACEMENT						
Instruments financiers à terme et jetons détenus						
Disponibilités	000 000		000 000	000 000	000 000	000000
0 00 0000 - Crédit coopératif en treprise - 5122	00 000		00 000	00 000	00 000	00000000

Postes	Brut	Amort. & dépréc.	Net 31/12/2025	Net 31/12/2024	Var. €	Var. %
Crédit coopératif entreprise - 512110 Caisse	100 000 00		100 000 00	100 000 00	100 000	100 000
TOTAL ACTIF CIRCULANT	100 000		100 000	100 000	100 000	100 000
Frais d'émission des emprunts						
Primes de remboursement des emprunts						
Écarts de conversion et diff. d'évaluation - Actif						
TOTAL ACTIF	100 000	00 000	100 000	100 000	100 000	100 000

Bilan passif détaillé

Postes	31/12/2025	31/12/2024	Var. €	Var. %
FONDS PROPRES				
Fonds propres sans droits de reprise				
Fonds propres statutaires				
Fonds propres complémentaires				
Fonds propres avec droit de reprise				
Fonds propres statutaires				
Fonds propres complémentaires				
Écarts de réévaluation				
Réserves				
Réserves statutaires ou contractuelles				
Réserves pour projets de l'entité				
Autres réserves				
Report à nouveau	000 000	000 000	00 000	00000
0000000 - Report à nouveau	000 000	000 000	00 000	0 0000
Excédent ou déficit de l'exercice	0000 000	00 000	0000 000	0000000
SITUATION NETTE I SOUS TOTAL I	000 000	000 000	0000 000	000000
Fonds propres consommables				
Subventions d'investissement				
Provisions réglementées				
TOTAL FONDS PROPRES II	000 000	000 000	0000 000	000000
FONDS REPORTÉS ET DÉDIÉS				
Fonds reportés liés aux legs ou donations				
Fonds dédiés				
TOTAL FONDS REPORTÉS ET DÉDIÉS III				
PROVISIONS				
Provisions pour risques				
Provisions pour charges				
TOTAL PROVISIONS IV				
DETTES				
Emprunts obligataires et assimilés				
Emprunts et dettes auprès des établissements de crédit				
Emprunts et dettes financières diverses				
Instruments financiers à terme				
Dettes fournisseurs et comptes rattachés	00 000	00 000	000 000	000000
0000000 - Fournisseurs	0000	00 000	000 000	00 0000
000 0000 - Fournisseurs - factures non parvenues	00 000	0000	00 000	000 0k
Dettes issues de legs ou de donations				
Dettes fiscales et sociales	00 000	00 000	00 000	000000
0000 0000 - Dettes provisionnées pour congés à payer	0000	0 000	00 000	000000
0000000 - Sécurité sociale	00 000	00 000	000	0000
0000 0000 - Agricola ccprma/crcca	0 000	0 000	000	000000
0000 0000 - Charges sociales sur congés à payer	0000	0 000	00 000	000 000
0000 0000 - Autres charges à payer		000	00 000	0000000
0000 0000 - Prélèvements à la source (impôt sur le revenu)	0 000	0000	000	00 000
Dettes sur immobilisations et comptes rattachés				
Autres dettes	0 000	000	0 000	0000k
0000 0000 - Ndf m mazerand	0000	000	0 000	0000k
000 0000 - Ndf marguerite bardin	00		00	

Postes	31/12/2025	31/12/2024	Var. €	Var. %
Produits constatés d'avance				
Produits constatés d'avance - Produits constatés d'avance				
TOTAL DETTES IV				
Écarts de conversion et diff. d'évaluation - Passif V				
TOTAL PASSIF I II III IV V				

Compte de résultat détaillé

Postes	2025	2024	Var. €	Var. %
PRODUITS D'EXPLOITATION				
Cotisations				
Ventes de biens				
Dont ventes de dons en nature				
Ventes de prestations de services	000 000	000 000	00 000	00000
000 0000 - Prestation s de services	00 000	000	00 000	00000k
000 0000 - Cotisation s adh eren ts	000 000	000 000	00 000	00000
000 0000 - Rbts frais divers		000	0000	0000000
000 0000 - Prestation s annexes		000	0000	0000000
Dont parrainages				
Produits de tiers financeurs				
Concours publics et subventions d'exploitation	000 000	000 000	0000 000	000000
000 0000 - Subven tion s d'exploitation	00 000	00 000	00 000	000 000
000 0000 - Subv intercom m un ales et com m un a	00 000	00 000	000 000	00 0000
000 0000 - Aide appren tissage	0 000		0 000	
000 0000 - Subven tion s etat	0 00 000	000 0 00	00 00 000	00 0000
Versements des fondateurs ou consommations de la dotation consommable				
Ressources liées à la générosité du public				
Dons manuels				
Mécénat				
Legs, donations et assurance-vie				
Contributions financières				
Reprises sur amortissements, dépréciations et provisions				
Produits des cessions d'immobilisations incorporelles et corporelles				
Utilisations des fonds dédiés				
Autres produits	0 000	0	0 000	000000k
00 0 0000 - In dem n ités et autres produits (an cienn em ent produits divers de gestion courante)	0 000	0	0 000	000000k
000 0000 - Produits de gestion exceptionnels	0 000		0 000	
TOTAL DES PRODUITS D'EXPLOITATION	000 000	000 000	0000 000	000000
CHARGES D'EXPLOITATION				
Achats de marchandises				
Variation de stocks				
Autres achats et charges externes	000 000	000 000	00 000	00000
0 00 0 000 - Fourn itures d'en tretien et de petit équipement	000	000	000 0	000000
0 00 0000 - Fourn itures adm in istratives	00	00	000	00 0000
0 000 000 - Sous-traitan ce gén érale	00 000		00 000	
0 000 000 - Prestation s im pression /travaux	0 000	0 000	00 000	000 0000
0 000 000 - Prestation s etudes/services div	00 0 000	000 000	00 000	0 000 0
0 000 000 - Loyers par is	00 000	000 00	000 000	00 00000
0 000 000 - Location s mobilières	0 000	0 000	00 00	0000000
0 00 0 000 - Main ten an ce	0 000	0 000	00 000	00 000 0
0 00 0000 - Prim es d'assuran ces	0 000	0 000	00	000 0
0 000 000 - Frais de colloques, sém in aires, conf éren ces		00	00 0	0000000
0 000 000 - Honoraires	00 000	00 000	00 000	00 000 0
0 000 000 - Foires et exposition s	00 0		00 0	
0 00 0000 - Voyages et déplacem ents	0 000	00 000	00 000	0000000
0 000 000 - Mission s	0 000	0 000	00	0000
0 0 0 0000 - Réception s	0 000	0 000	0 000	00 000 0
0 0 0 0000 - Affran chissem ents	000	000	0000	00 000 0
0 000 000 - Téléphone		00	000	0000000
0 000 000 - Autres frais et com mission s sur prestation s de services	0 000	000	000	0 00000
0 000 000 - Autres charges extérieures diverses	000		000	
Aides financières				

Postes	2025	2024	Var. €	Var. %
Impôts, taxes, et versements assimilés				
Salaire s	1 000 000	1 000 000	0	0%
- Salaires, appoint emen ts	1 000 000	1 000 000	0	0%
- Lij nets		0	0	0%
- Congés payés	0	0	0	0%
- Rupture conventionn elle	0	0	0	0%
- Autres charges de personnel		0	0	0%
Cotisations sociales	100 000	100 000	0	0%
- Cotisation s à l'urssaf	100 000	100 000	0	0%
- Charges retraite et prevoyan ce	0	0	0	0%
- Charges patronales cong es payés	0	0	0	0%
- Carte tran sport	0	0	0	0%
- Tickets restauran ts	0	0	0	0%
Dotations aux amortissements et aux dépréciations	0	0	0	0%
- Dotation s aux amortissem en ts sur im mobilisation s in corporelles et corporelles		0	0	0%
- Im mobilisation s corporelles	0		0	0%
Dotations aux provisions				
Valeurs comptables des immobilisations incorp. et corp. cédées				
Reports en fonds dédiés				
Autres charges	0	0	0	0%
- Pén alités et autres charges (ancienn em ent charges diverses de gestion couran te)	0	0	0	0%
TOTAL DES CHARGES D'EXPLOITATION	1 100 000	1 100 000	0	0%
RÉSULTAT D'EXPLOITATION	1 000 000	1 000 000	0	0%
PRODUITS FINANCIERS				
De participations				
D'autres valeurs mobilières et créances de l'actif immobilisé				
Autres intérêts et produits assimilés	0	0	0	0%
- Autres produits fin an ciers	0	0	0	0%
Reprises sur dépréciations et provisions				
Différences positives de change				
Produits des immobilisations financières cédées				
Produits nets sur cessions de valeurs mobilières de placement et d'instruments de trés...				
TOTAL PRODUITS FINANCIERS	0	0	0	0%
CHARGES FINANCIÈRES				
Dotations aux amortissements, aux dépréciations et aux provisions				
Intérêts et charges assimilées				
Différences négatives de change				
Valeurs comptables des immobilisations financières cédées				
Charges nettes sur cessions de valeurs mobilières de placement et d'instruments de tr...				
TOTAL CHARGES FINANCIÈRES	0	0	0	0%
RÉSULTAT FINANCIER	0	0	0	0%
RÉSULTAT COURANT AVANT IMPÔTS	1 000 000	1 000 000	0	0%
Produits exceptionnels		0	0	0%
- Produits des exercices an térieurs		0	0	0%
Charges exceptionnelles				
RÉSULTAT EXCEPTIONNEL	0	0	0	0%
Participation des salariés aux résultats				
Impôts sur les bénéfices				
TOTAL DES PRODUITS	1 000 000	1 000 000	0	0%
TOTAL DES CHARGES	1 000 000	1 000 000	0	0%

Postes	2025	2024	Var. €	Var. %
EXCÉDENT OU DÉFICIT				
CONTRIBUTIONS VOLONTAIRES EN NATURE				
Dons en nature				
Prestations en nature				
Bénévolat				
TOTAL CONTRIBUTIONS VOLONTAIRES EN NATURE				
CHARGES DES CONTRIBUTIONS VOLONTAIRES EN NATURE				
Secours en nature				
Mises à disposition gratuite de biens				
Prestations en nature				
Personnel bénévole				
TOTAL CHARGES DES CONTRIBUTIONS VOLONTAIRES EN NATURE				

Dossier de gestion



Soldes intermédiaires de gestion

Postes	2025	Rép. %	2024	Rép. %	Var. €	Var. %
CHIFFRE D'AFFAIRES	000 000	000000	000 000	000000	00 000	000000
VENTES DE MARCHANDISES						
+ Ventes de marchandises						
- Coûts d'achat des marchandises vendues						
MARGE COMMERCIALE						
PRODUCTION						
+ Production vendue	000 000	000000	000 000	000000	00 000	000000
+ Production stockée ou destockage						
+ Production immobilisée						
PRODUCTION DE L'EXERCICE	000 000	000000	000 000	000000	00 000	000000
- MP, approvisionnements consommés						
- Sous traitance directe						
MARGE BRUTE DE PRODUCTION	000 000	000000	000 000	000000	00 000	000000
MARGE TOTALE	000 000	000000	000 000	000000	00 000	000000
- Autres achats	000 000	000000	000 000	000000	00 000	000000
- Charges externes	00 000	000000	00 000	000000	000 000	000000
VALEUR AJOUTÉE	0000 000	000000	0000 000	000000	00 000	000000
+ Subventions d'exploitation	000 000	000000	000 000	000000	0000 000	000000
- Impôts, taxes, et versements assimilés						
- Salaires et traitements	000 000	000000	000 000	000000	000 000	000000
EXCÉDENT BRUT D'EXPLOITATION	0000 000	000000	00 000	000000	0000 000	0000000
+ Autres produits de gestion courante	0 000	0000	0		0 000	000000k
+ Reprises amortissements, provisions, transferts de charges						
- Dotations aux amortissements et aux dépréciations	000	0000	000	0000	0000	000000
- Autres charges de gestion courante	0		000	0000	0000	000000
RÉSULTAT D'EXPLOITATION	0000 000	000000	00 000	000000	0000 000	0000000
+ QP de résultat positif sur opérations en commun						
+ Produits financiers	000	0000	000	0000	000	000000
- QP de résultat négatif sur opérations en commun						
- Charges financières						
RÉSULTAT COURANT AVANT IMPÔTS	0000 000	000000	00 000	000000	0000 000	0000000
+ Produits exceptionnels			0 000	0000	00 000	0000000
- Charges exceptionnelles						
RÉSULTAT EXCEPTIONNEL			0 000	0000	00 000	0000000
- Participation des salariés						
- Impôts sur les bénéfices						
RÉSULTAT NET	0000 000	000000	00 000	000000	0000 000	0000000

Annexe



Préambule

Introduction

Introduction à l'annexe

L'exercice comptable clos le **31/12/2025** a une durée de **12** mois.

L'exercice précédent avait une durée de **12** mois recouvrant la période du **01/01/2024** à **31/12/2024**.

Le total du bilan de l'exercice avant affectation du résultat est de **294 437,77 €**.

Le résultat net comptable est **une perte** de **□100 592,15 €**.

Les notes et tableaux communiqués ci-après font partie intégrante des comptes annuels.

Principes et méthodes comptables

Règlement comptable

Description de l'entité

Mention du règlement comptable

Les comptes annuels ont été établis en conformité avec :

- Le règlement de l'Autorité des Normes Comptables n°2014-03 du 05 juin 2014, modifié par le règlement ANC N°2022-06 du 04 novembre 2022.
- Les articles L123-12 à L123-28 du Code de commerce.

La méthode de base retenue pour l'évaluation des éléments inscrits en comptabilité est la méthode des coûts historiques.

Les conventions générales comptables ont été appliquées, dans le respect du principe de prudence, conformément aux hypothèses suivantes :

- Continuité de l'exploitation ;
- Permanence des méthodes comptables d'un exercice à l'autre, à l'exception des modifications apportées dans le cadre de la première application du règlement ANC n°2022-06 ;
- Indépendance des exercices.

Liste des méthodes

Immobilisations incorporelles et corporelles

Les immobilisations incorporelles sont évaluées à leur coût d'acquisition ou de production, compte tenu des frais nécessaires à la mise en état d'utilisation de ces biens et après déduction des rabais commerciaux, remises, escomptes de règlement obtenus, en vue de leurs utilisations envisagées.

Les immobilisations corporelles sont évaluées à leur coût d'acquisition, constitué de :

- leur prix d'achat (y compris droits de douane et taxes non récupérables, après déduction des remises, rabais commerciaux, escomptes de règlement),
- des coûts directement attribuables et engagés pour mettre ces actifs en état de fonctionner selon leurs utilisations envisagées,
- le cas échéant de l'estimation initiale des coûts de démantèlement, d'enlèvement et de restauration du site sur lequel elles sont situées. Les immobilisations corporelles sont évaluées à leur coût de production.

Les intérêts des emprunts spécifiques à la production d'immobilisations ne sont pas inclus dans le coût de production de ces immobilisations.

Les décisions suivantes ont été prises au niveau de la présentation des comptes annuels :

- immobilisations décomposables : l'entreprise n'a pas été en mesure de définir les immobilisations décomposables ou la décomposition de celles-ci ne présente pas d'impact significatif,
- immobilisations non décomposables : bénéficiant des mesures de tolérance, l'entreprise a opté pour le maintien des durées d'usage pour l'amortissement des biens non décomposés.

Type d'immobilisation	Durée d'amortissement
Bâtiments, installations et agencements	
Bâtiments commerciaux	20 à 50 ans
Bureaux	25 ans
Agencements	10 ans
Mobilier	10 ans
Travaux	5 à 10 ans
Matériel et outillage	
Matériel	6,5 à 10 ans
Outillage	5 à 10 ans
Autres immobilisations corporelles	
Matériel de transport	5 ans
Matériel informatique	3 à 5 ans
Immobilisations incorporelles	
Logiciels	1 à 3 ans
Brevets	
Autres	

Les amortissements pour dépréciation sont calculés suivant le mode linéaire ou dégressif et en fonction de la durée de vie prévue

Immobilisations financières et valeurs mobilières de placement

La valeur brute est constituée par le coût d'achat, hors frais accessoires. Lorsque la valeur d'inventaire est inférieure à la valeur brute, une provision pour dépréciation est constituée du montant de la différence.

- Utilisation de la méthode d'évaluation par équivalence ;
- Information sur l'identification et le suivi, à chaque clôture, des titres de participation définis à l'article 39 $\square$ 1 $\square$ 5° du CGI pour lesquels la société a modifié l'option de comptabilisation des frais liés à l'acquisition.
- Utilisation de la dérogation pour l'évaluation des titres en cas de baisse anormale et momentanée.

Créances et dettes

Les créances et dettes ont été évaluées pour leur valeur nominale. Les créances sont, le cas échéant, dépréciées par voie de provision pour tenir compte des difficultés de recouvrement auxquelles elles sont susceptibles de donner lieu. Les provisions pour dépréciations éventuelles sont déterminées par comparaison entre la valeur d'acquisition et la valeur probable de réalisation.

Les créances et dettes en devises sont converties en euros sur la base du cours de change à la date de la facture.

Disponibilités

Les liquidités disponibles en caisse ou en banque sont enregistrées à leur valeur nominale.

Cas des disponibilités en devise :

Les liquidités disponibles en devises sont converties en euros sur la base du dernier cours de change précédent la clôture de l'exercice.

Les écarts de conversion sont directement comptabilisés dans le résultat de l'exercice en perte ou en gain de change.

Subventions

Inscription proratisée :

La société a bénéficié de subventions qui ont été imputées en résultat d'exploitations au prorata des frais engagés. De ce fait, des subventions à recevoir peuvent être enregistrées dans les comptes si le contrat d'attribution est signé, que des dépenses ont été engagées mais que les subventions n'ont pas encore été reçues. La quote-part des subventions qui financent des dépenses immobilisées est reprise en résultat d'exploitations au même rythme que l'amortissement desdites dépenses. La partie acquise mais non encore rapportée au résultat est comptabilisée en fonds propres, en subventions d'investissements.

Changements de méthodes

Changement de réglementation comptable

Le règlement ANC n° 2022-06 du 4 novembre 2022 relatif à la modernisation des états financiers s'applique aux comptes afférents aux exercices ouverts à compter du 1er janvier 2025. Ainsi, pour tout exercice ouvert à compter du 1er janvier 2025, **TERRES EN VILLES** présente ses états financiers conformément aux dispositions et aux modèles figurant dans ledit règlement.

Postes du bilan et du compte de résultat

Informations relatives à l'actif

Mouvements des postes d'immobilisations

Rubriques	Brut à l'ouverture de l'exercice ☐ A ☐	Augmentations ☐ B ☐	Diminutions ☐ C ☐	Brut à la clôture de l'exercice ☐ D ☐
Immobilisations incorporelles				
Frais de développement				
Concessions, brevets & licences				
Fonds commercial				
Autres immobilisations incorporelles				
Immo. en cours, avances et acomptes				
Immobilisations corporelles				
Terrains				
Constructions				
Installations techniques, matériel et outillage				
Autres immobilisations corporelles				
Immo. en cours, avances et acomptes				
Immobilisations financières				
Participations				
Créances rattachées à des participations				
Titres immobilisés de l'activité de portefeuille				
Autres titres immobilisés				
Prêts				
Autres immobilisations financières				
TOTAL				

- ☐A☐ Solde des comptes au dernier jour de l'exercice précédent
- ☐B☐ Valeurs inscrites au débit des comptes d'immobilisations sur l'exercice
- ☐C☐ Valeurs inscrites au crédit des comptes d'immobilisations sur l'exercice
- ☐D☐ Solde des comptes à la date de clôture de l'exercice

Amortissements et dépréciations

Amortissements	Durée d'utilisation	Mode d'amortissement	Brut à l'ouverture de l'exercice A	Augmentations B	Diminutions C	Brut à la clôture de l'exercice D
Immobilisations incorporelles						
Frais de développement	1 A 5 ANS	LINEAIRE				
Concessions, brevets & licences						
Fonds commercial						
Autres immobilisations incorporelles						
Immo. en cours, avances et acomptes						
Immobilisations corporelles						
Terrains	5 A 10 ANS	LINEAIRE				
Constructions						
Installations techniques, matériel et outillage						
Autres immobilisations corporelles	3 A 10 ANS	LINEAIRE				
Immo. en cours, avances et acomptes						
Immobilisations financières						
Participations						
Créances rattachées à des participations						
Titres immobilisés de l'activité de portefeuille						
Autres titres immobilisés						
Prêts						
Autres immobilisations financières						
TOTAL						

Dépréciations	Brut à l'ouverture de l'exercice ☐ A ☐	Augmentations ☐ B ☐	Diminutions ☐ C ☐	Brut à la clôture de l'exercice ☐ D ☐
Immobilisations incorporelles				
Frais de développement				
Concessions, brevets & licences				
Fonds commercial				
Autres immobilisations incorporelles				
Immo. en cours, avances et acomptes				
Immobilisations corporelles				
Terrains				
Constructions				
Installations techniques, matériel et outillage				
Autres immobilisations corporelles				
Immo. en cours, avances et acomptes				
Immobilisations financières				
Participations				
Créances rattachées à des participations				
Titres immobilisés de l'activité de portefeuille				
Autres titres immobilisés				
Prêts				
Autres immobilisations financières				
Stocks et en-cours				
Matières premières				
En-cours de production (biens et services)				
Produits finis				
Marchandises				
Avances et acomptes				
Créances				
Créances clients et comptes rattachés				
Autres créances				
Charges constatées d'avance				
Capital souscrit - appelé non versé				
TOTAL				

- ☐A Solde des comptes au dernier jour de l'exercice précédent
- ☐B Valeurs inscrites au crédit des comptes d'immobilisations sur l'exercice
- ☐C Valeurs inscrites au débit des comptes d'immobilisations sur l'exercice
- ☐D Solde des comptes à la date de clôture de l'exercice

État des échéances à la clôture de l'exercice

Rubriques	Montant Brut	1 an au plus	1 à 5 ans	Plus de 5 ans
Créances rattachées à des participations				
Prêts				
Autres immo. financières	□ □ □ □	□ □ □ □		
Clients douteux				
Autres créances clients	□ □ □ □	□ □ □ □		
Personnel et comptes rattachés				
Sécurité sociale et autres org. sociaux				
États et autres collectivités publiques				
Impôts sur les bénéfices				
TVA				
Autres impôts				
Divers				
Groupes et associés				
Débiteurs divers	□ □ □ □	□ □ □ □		
Charges constatées d'avance	□ □ □ □	□ □ □ □		
TOTAL	□ □ □ □	□ □ □ □		
Prêts accordés en cours d'exercice				
Rembours. obtenus en cours d'exercice				
Prêts et avances consentis aux associés				

État des charges constatées d'avance

Charges constatées d'avance	Montant	Commentaire
Charges constatées d'avance	□ □ □ □	
TOTAL	□ □ □ □	

Informations relatives au passif

Variation des fonds propres

Rubriques	Début d'exercice	Affectation du résultat	Augmentation	Réduction	Fin d'exercice
Situation nette					
Fonds propres sans droit de reprise					
Fonds propres avec droit de reprise					
Ecarts de réévaluation					
Réserves					
Report à nouveau	□ □ □ □	□ □ □ □			□ □ □ □
Excédent ou déficit de l'exercice	□ □ □ □	□ □ □ □		□ □ □ □	□ □ □ □
TOTAL	□ □ □ □			□ □ □ □	□ □ □ □
Autres					
Fonds propres consommables					
Subventions d'investissement					
Provisions réglementées					
TOTAL					
TOTAL GÉNÉRAL	□ □ □ □			□ □ □ □	□ □ □ □

Provisions

Nature de la provision	À l'ouverture de l'exercice	Dotations	Reprises utilisées	Reprises non-utilisées	À la clôture de l'exercice
Provisions pour risques					
Provisions pour charges					
TOTAL					

Précisions sur les dettes

Rubriques	Montant Brut	1 an au plus	1 à 5 ans	Plus de 5 ans
Emprunts obligataires convertibles				
Autres emprunts obligataires				
Emprunts et dettes aux étab. de crédit				
Emprunts et dettes financières divers				
Fournisseurs et comptes rattachés	00 000	00 000		
Personnel et comptes rattachés	0 000	0 000		
Sécurité Sociale et autres org. sociaux	00 000	00 000		
États et autres collectivités publiques				
Impôts sur les bénéfices				
TVA				
Obligations cautionnées				
Autres impôts, taxes et assimilés	0 000	0 000		
Dettes sur immo. et comptes rattachés				
Groupe et associés				
Autres dettes	0 000	0 000		
Produits constatés d'avance	0 000	0 000		
TOTAL	00 000	00 000		
Emprunts souscrits en cours d'exercice				
Emprunts remboursés en cours d'exercice				
Emprunts et dettes contractés auprès des associés				

Informations relatives au compte de résultat

Ventilation du chiffre d'affaires

Rubriques	France	Étranger	Total
PRESTATIONS SERVICES	00 000		00 000
COTISATION DES ADHERENTS	000 000		000 000
TOTAL	000 000		000 000

État des charges à payer et des produits à recevoir

Charges à payer	Montant	Commentaire
Personnel - Dettes provisionnées pour congés à payer	0 000	
Organismes sociaux - Charges sociales sur congés payés	0 000	
TOTAL	0 000	

Produits à recevoir	Montant	Commentaire
TOTAL		

Honoraires des commissaires aux comptes

Honoraires	Commissaire aux comptes 1	Commissaire aux comptes 2
Afférents à la certification des comptes	□ □ □ □	
Afférents aux services autres		
TOTAL	□ □ □ □	

NOS BUREAUX EN FRANCE

BDO est un cabinet d'expertise comptable, d'audit et de conseil qui privilégie un service de proximité aux entrepreneurs. Nos collaborateurs accompagnent les entreprises - TPE, PME ou grande entreprise - dans leurs opérations de gestion courante et à chaque étape de leur développement, en couvrant les enjeux comptables, financiers, fiscaux ou sociaux des dirigeants et opérationnels.

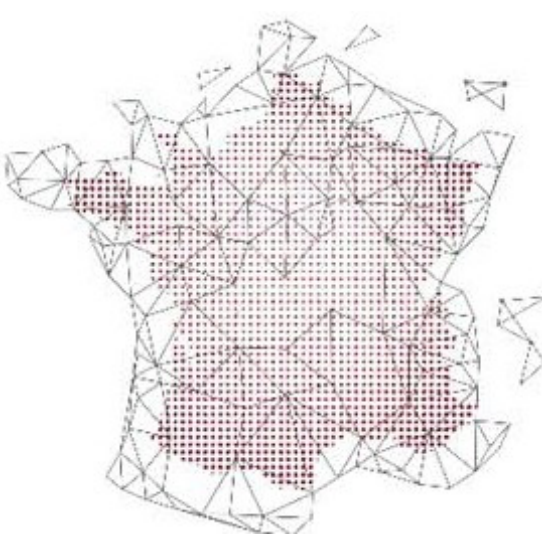
Nous sommes présents dans les villes suivantes :

Nord
Lille

Paris/Île de France
Commarque-le-s-ls
Les Ulis
Paris
Saint-Quentin-en-Yvelines
Val-de-Fontenay
Vernier

81 Nagoie
Etables-sur-Mer
Rennes

(ir,mdOves)
Angers
A. l'h
Bordeaux
Challin
Cholet
Fontenay-le-Comte
Gujan-Mestas
La Roche-sur-Yon
Teste-de-Such
Le Haillan
Les Herbiers
Le S. bled d'OSQ. nne
Mazé, es
Names
Pomf. J. S. C. S.
Saint-Gilles-Croix-de-Vie
Talmon-Saint-Hilaire



Grand Est
St. Louis

Rhône-Alpes
Aix-les-Bains
Albertville
Annecy
Chambéry
Grenoble
La Motte-Servolex
Lyon 2
Oyonnax
Saint-Pierre
Valence
Villeurbanne

Bourgogne
Sens

PACA
Aix-en-Provence
Briançon
Gap
Guillaumes
Marseille
Nice
Toulon

Nouméa
Bourail
P. l'f) (etc
Cayenne

BDO IDF Versailles

7 rue du Parc de Clagny

78000 Versailles

France

Tél. : 013083 91 70

versailles@bdo.fr

Vos associés; Armelle **ABRY**, Philippe BENECH, Delphine CHAVINIER, Julien DUMAINE, Frédéric LAMOUR, Philippe ROGLIN et Christophe SANGIORGIO

Société d'Expertise comptable inscrite au Tableau de l'Ordre de la région Paris-Ile-de-France

Société de Commissariat aux comptes membre de la Compagnie régionale de Versailles

RCS 307 571 000 Versailles - Siret 307 571 000 00057 - Code APE 6920 Z

SAS au capital de 5 365 000 euros TVA intracommunautaire FR27307571000

www.bdo.fr