



Comptes arrêtés
au 31 décembre 2023

ETATS FINANCIERS

BILAN AVANT AFFECTATION DU RESULTAT (BILAN ACTIF-BILAN PASSIF)

COMPTES DE RESULTAT

ANNEXE LITTERAIRE 2023

ACTIF	Exercice clos le 31/12/2023 (12 mois)				Exercice précédent 31/12/2022 (12 mois)	
	Brut	Amort. & Prov	Net	%	Net	%
ACTIF IMMOBILISE						
Immobilisations incorporelles						
· Frais d'établissement						
· Frais de recherche et développement						
· Donations temporaires d'usufruit						
· Concessions, brevets, licences, Marques, procédés, logiciels, droits et valeurs similaires	443 952	355 788	88 164	0,56	152 473	1,02
· Fonds commercial	2		2	0,00	2	0,00
· Autres immobilisations incorporelles	88 850		88 850	0,56	83 850	0,56
· Immobilisations incorporelles en cours						
· Avances et acomptes						
Immobilisations corporelles						
· Terrains						
· Constructions	12 901		12 901	0,08	12 901	0,08
· Installations techniques, matériel & outillage industriels						
· Autres immobilisations corporelles	6 350 586	4 881 526	1 469 060	9,31	1 613 373	10,75
· Immobilisations corporelles en cours						
· Avances & acomptes						
Biens reçus par legs ou donations destinés à être cédés						
Immobilisations financières						
· Participations et Créances rattachées	1 682 118		1 682 118	10,86	1 174 868	7,83
· Autres titres immobilisés	288 469		288 469	1,83	29 008	0,19
· Prêts	491 133		491 133	3,11	501 397	3,34
· Autres	41 628		41 628	0,26	43 949	0,28
TOTAL (I)	9 399 639	5 237 314	4 162 325	28,39	3 611 819	24,07
ACTIF CIRCULANT						
Stocks et en-cours						
Avances et acomptes versés sur commandes	20 430		20 430	0,13	429	0,00
Créances						
· Créances clients, usagers et comptes rattachés	1 838 077	961 338	876 739	5,56	876 546	5,84
· Créances reçues par legs ou donations						
· Autres	1 363 704		1 363 704	8,85	354 872	2,36
Valeurs mobilières de placement	342 274	18 320	323 954	2,05	301 746	2,01
Instruments de trésorerie						
Disponibilités	8 946 980		8 946 980	56,72	9 791 517	65,24
Charges constatées d'avance	78 539		78 539	0,50	71 024	0,47
TOTAL (II)	12 530 005	979 658	11 610 346	73,61	11 396 134	75,93
Frais d'émission des emprunts (III)						
Primes de remboursement des emprunts (IV)						
Ecart de conversion Actif (V)						
TOTAL GENERAL (I + II + III + IV + V)	21 989 643	6 216 973	15 772 671	100,00	15 007 953	100,00

PASSIF		Exercice clos le 31/12/2023 (12 mois)		Exercice précédent 31/12/2022 (12 mois)	
FONDS PROPRES					
Fonds propres sans droit de reprise					
. Fonds propres statutaires					
. Fonds propres complémentaires		2 150 000	13,83	2 150 000	14,33
Fonds propres avec droit de reprise					
. Fonds statutaires					
. Fonds propres complémentaires					
Ecart de réévaluation					
Réserves					
. Réserves statutaires ou contractuelles					
. Réserves pour projet de l'entité					
. Autres					
Report à nouveau		2 314 781	14,68	2 352 755	15,68
Excédent ou déficit de l'exercice		43 173	0,27	-37 994	-0,24
Situation nette (sous total)		4 507 934	28,58	4 464 761	29,75
Fonds propres consommables					
Subventions d'investissement		53 542	0,34	72 042	0,48
Provisions réglementées					
TOTAL (I)		4 561 476	28,92	4 536 803	30,23
FONDS REPORTES ET DEDIES					
Fonds reportés liés aux legs ou donations					
Fonds dédiés					
TOTAL (II)					
PROVISIONS					
Provisions pour risques					
Provisions pour charges		8 004 846	50,75	7 735 389	51,54
TOTAL (III)		8 004 846	50,75	7 735 389	51,54
DETTES					
Emprunts obligataires et assimilés (titres associatifs)					
Emprunts et dettes auprès des établissements de crédit		130 223	0,83	240 796	1,80
Emprunts et dettes financières diverses		1 026 368	6,51	933 314	6,22
Dettes fournisseurs et comptes rattachés		1 521 255	9,64	1 032 852	6,86
Dettes des legs ou donations					
Dettes fiscales et sociales		514 210	3,26	515 682	3,44
Dettes sur immobilisations et comptes rattachés					
Autres dettes		14 295	0,09	13 138	0,08
Instruments de trésorerie					
Produits constatés d'avance					
TOTAL (IV)		3 206 349	20,33	2 735 762	18,23
Ecart de conversion passif (V)					
TOTAL GENERAL (I + II + III + IV + V)		15 772 671	100,00	15 007 953	100,00
ENGAGEMENTS REÇUS					
Legs nets à réaliser :					
- acceptés par les organes statutairement compétents					
- autorisés par l'organisme de tutelle					
Dons en nature restant à vendre					
ENGAGEMENTS DONNÉS					

COMPTE DE RÉSULTAT	Exercice clos le 31/12/2023 (12 mois)	Exercice précédent 31/12/2022 (12 mois)	Variation absolue 12 mois)	%		
	Total	%	Total	%	Variation	%
PRODUITS D'EXPLOITATION:						
Cotisations						
Ventes de biens et services						
- Ventes de biens						
- dont ventes de dons en nature						
- Ventes de prestations de services	11 151 041		9 897 076		1 253 965	12,67
- dont parrainages						
Produits de tiers financeurs						
- Concours publics et subventions d'exploitation	1 009 685		675 860		333 825	49,30
- Versements des fondateurs ou consommations/dotation consommable						
- Ressources liées à la générosité du public						
- Dons manuels						
- Mécénats						
- Legs, donations et assurances-vie						
- Contributions financières						
Reprises sur amortiss., dépréciat., prov. et transferts de charges	455 699		860 840		-405 141	-47,05
Utilisations des fonds dédiés						
Autres produits	40 705		24 370		16 335	67,03
Total des produits d'exploitation (I)	12 657 130		11 458 147		1 198 983	10,46
CHARGES D'EXPLOITATION:						
Achats de marchandises						
Variations stocks						
Autres achats et charges externes	7 928 907		6 867 957		1 260 950	16,91
Aides financières						
Impôts, taxes et versements assimilés	289 053		243 424		45 629	16,74
Salaires et traitements	2 243 309		2 064 090		179 219	8,98
Charges sociales	1 010 637		910 233		100 404	11,03
Dotations aux amortissements et aux dépréciations	655 764		591 685		64 079	10,83
Dotations aux provisions	592 645		890 152		-297 507	-33,41
Reports en fonds dédiés						
Autres charges	101 951		92 011		9 940	10,80
Total des charges d'exploitation (II)	12 822 267		11 459 551		1 362 716	
RESULTAT D'EXPLOITATION (I - II)	-165 137		-1 404		-163 733	N/S
PRODUITS FINANCIERS:						
De participations						
D'autres valeurs mobilières et créances d'actif						
Autres intérêts et produits assimilés	172 922		5 380		167 542	N/S
Reprises sur provisions et dépréciations et transferts de charges	22 208				22 208	N/S
Différences positives de change						
Produits nets sur cessions valeurs mobilières placement						
Total des produits financiers (III)	195 130		5 380		189 750	N/S
CHARGES FINANCIERES:						
Dotations aux amortissements, aux dépréciations et provisions			40 528		-40 528	-100,00
Intérêts et charges assimilées	2 373		3 104		-731	-23,54
Différences négatives de change						
Charges nettes sur cessions de valeurs mobilières placements						
Total des charges financières (IV)	2 373		43 632		-41 259	-94,56
RESULTAT FINANCIER (III - IV)	192 757		-38 252		231 009	603,91

COMPTE DE RÉSULTAT (suite)	Exercice clos le 31/12/2023 (12 mois)	Exercice précédent 31/12/2022 (12 mois)	Variation absolue (12 mois)	%
RESULTAT COURANT avant impôts (I - II + III - IV)	27 620	-39 657	67 277	189,85
PRODUITS EXCEPTIONNELS:				
Sur opérations de gestion				
Sur opérations en capital	18 500	18 500		0,00
Reprises sur provisions et transferts de charges				
Total des produits exceptionnels (V)	18 500	18 500		0,00
CHARGES EXCEPTIONNELLES:				
Sur opérations de gestion	2 946	6 837	-3 891	-56,90
Sur opérations en capital		10 000	-10 000	-100,00
Dotations aux amortissements, aux dépréciations et provisions				
Total des charges exceptionnelles (VI)	2 946	16 837	-13 891	-82,49
RESULTAT EXCEPTIONNEL (V - VI)	15 554	1 663	13 891	835,30
Participation des salariés aux résultats (VII)				
Impôts sur les bénéfices (VIII)				
Total des produits (I + III + V)	12 870 760	11 482 027	1 388 733	12,08
Total des charges (II + IV + VI + VII + VIII)	12 827 587	11 520 021	1 307 566	11,36
EXCEDENT OU DEFICIT	43 173	-37 994	81 167	213,85
EVALUATION DES CONTRIBUTIONS VOLONTAIRES EN NATURE				
PRODUITS :				
Dons en nature				
Prestations en nature				
Bénévolat				
TOTAL				
CHARGES :				
Secours en nature				
Mise à disposition gratuite de biens et services				
Prestations				
Personnel bénévole				
TOTAL				

I - PREAMBULE

L'exercice clos le 31/12/2023 a une durée de 12 mois. L'exercice précédent clos le 31/12/2022 avait une durée de 12 mois.

Le total du bilan de l'exercice avant affectation du résultat est de 15 772 670,84 €.

Le résultat net comptable est un bénéfice de +43 173,23 €.

Les informations indiquées ci-après font partie intégrante des comptes annuels présentés en Conseil d'Administration le 23/04/2024.

II - FAITS CARACTERISTIQUES 2023

Depuis la prise en gestion de la résidence de Lyon Gerland en novembre 2022, le périmètre de Résidétape est resté constant en 2023.

Par ailleurs, l'exercice 2023, comme 2022, a été marqué par un contexte économique particulièrement tendu notamment lié à la hausse significative de l'inflation. Celle-ci a entraîné une augmentation subie des charges d'exploitation, notamment sur les coûts de l'énergie (non répercutée aux locataires) et les contrats de maintenance.

III – LA MISSION ET LES MOYENS MIS EN ŒUVRE

L'association Résidétape a pour objet de travailler, en partenariat avec l'Etat, les collectivités locales, les entreprises et les organismes sociaux, sur les problématiques liées à l'insertion sociale et professionnelle des personnes par l'amélioration de leurs conditions de logement. A ce titre, Résidétape a notamment pour but de mettre à disposition des solutions temporaires de logement et de services associés pour faire face aux nouvelles situations des marchés du logement et du travail.

Dans ce cadre, Résidétape, au travers de ses activités ou de celles de ses filiales :

- promeut, développe et gère des Résidétales, résidences conçues pour répondre aux besoins des personnes nécessitant la mise à disposition d'un logement temporaire du fait :
 - o d'un statut professionnel particulier (CDD, apprentis, intérimaires, contrats d'insertion),
 - o d'une période d'étude ou de formation (étudiants, étudiants salariés, stagiaires)
 - o d'une première entrée dans la vie active (période d'essai) ;
 - o d'une récente mobilité professionnelle,
 - o de faibles revenus,
 - o d'une structure familiale modifiée,
 - o ou de toute autre raison justifiant ce besoin.
- Contribue à l'émergence de projets urbains répondant à des enjeux d'équilibre territorial et de mixité, intégrant notamment les questions de l'accès au logement des ménages modestes et du développement du lien emploi-logement.

A travers son objet, Résidétape poursuit comme objectif principal la recherche d'une utilité sociale, et entend contribuer au maintien et au renforcement de la cohésion territoriale.

Les ressources de l'Association comprennent :

- Les redevances versées par les résidents des résidétales, au titre du paiement de leur loyer et des charges locatives qui y sont rattachées,
- Des subventions qui sont accordées par l'Etat ou les collectivités publiques,
- Toutes autres ressources qui ne seraient pas contraires aux dispositions législatives en vigueur.

IV - METHODES GENERALES DE PRESENTATION ET D'EVALUATION

Les comptes annuels établis par Résidétales ont été élaborés et présentés conformément aux principes définis par le Plan Comptable Général 2014-03, aux prescriptions du Code du commerce et au règlement n° 2018-06 relatif aux modalités d'établissement des comptes annuels des associations et des fondations, énoncés par le Comité de la Réglementation Comptable. Ces règles ont été appliquées dans le respect du principe de prudence, conformément aux hypothèses de base :

- continuité de l'exploitation
- comptabilisation simultanée des revenus et coûts
- importance relative et non compensation
- intangibilité du bilan d'ouverture
- permanence des méthodes comptables d'un exercice à l'autre
- indépendance des exercices

La méthode de base retenue pour l'évaluation des éléments inscrits en comptabilité est la méthode des coûts historiques.

V - INFORMATIONS SUR CERTAINS POSTES DU BILAN ET COMPTE DE RESULTAT

NOTE 1 - IMMOBILISATIONS BRUTES

Actif immobilisé	A l'ouverture	Augmentation	Diminution	A la clôture
Immobilisations incorporelles	516 884	15 920	0	532 804
Immobilisations corporelles	6 035 093	331 297	2 903	6 363 487
Immobilisations financières	1 749 220	768 511	14 384	2 503 347
TOTAL	8 301 197	1 115 728	17 287	9 399 638

NOTE 2 – AMORTISSEMENTS ET PROVISIONS ACTIF IMMOBILISE

Amortissements et provisions	A l'ouverture	Augmentation	Diminution	A la clôture
Immobilisations incorporelles	280 559	75 229	0	355 788
Immobilisations corporelles	4 408 819	472 707	0	4 881 526
Immobilisations financières	0	0	0	0
TOTAL	4 689 378	547 936	0	5 237 314

NOTE 3 - IMMOBILISATIONS INCORPORELLES

La valeur nette des immobilisations incorporelles de 177 016 € correspond au 31/12/2023 :

- aux logiciels et développements informatiques pour 88 164 €,
- de la marque Résideo pour 2 €,
- à des œuvres d'art non amortissables pour 88 850 €.

NOTE 4 – IMMOBILISATIONS CORPORELLES

La valeur brute des immobilisations corporelles est évaluée à leur coût d'acquisition ou de production, compte tenu des frais nécessaires à la mise en état d'utilisation de ces biens, après déduction des rabais commerciaux, remises, escomptes de règlements obtenus.

Les intérêts des emprunts spécifiques à la production d'immobilisations ne sont pas inclus dans le coût de production de ces immobilisations.

Les frais d'acquisition des immobilisations à savoir les droits de mutations, les honoraires, les commissions et les frais d'actes sont incorporés dans le coût d'acquisition ou de production de ces immobilisations.

La valeur nette des immobilisations corporelles à la clôture de l'exercice correspond :

- aux investissements en agencement et mobilier des Résidétapes en gestion pour 1 375 004 €,

- aux investissements en agencement, mobilier et matériel informatique du siège social pour 106 957 €.

NOTE 5 – AMORTISSEMENTS ET DEPRECIATIONS DES IMMOBILISATIONS

Postérieurement à leur entrée, les actifs font l'objet d'un amortissement et/ou d'une dépréciation.

Les actifs dont l'utilisation par l'entité est déterminable font l'objet d'un amortissement mesuré par la consommation des avantages économiques attendus de l'actif.

Pour l'ensemble des actifs, il est apprécié à la clôture de l'exercice s'il existe un indice externe ou interne de perte de valeur montrant qu'un actif a pu perdre notablement de sa valeur. Si la valeur actuelle d'un actif immobilisé devient inférieure à sa valeur nette comptable, cette dernière est ramenée à la valeur actuelle par le biais d'une dépréciation.

La durée d'amortissement retenue par simplification est la durée d'usage pour les biens non décomposables à l'origine.

Les amortissements sont calculés sur la durée réelle d'utilisation suivante :

Type	Durée d'amortissement
Logiciels informatiques	De 1 à 5 ans
Agencements, aménagements, installations	De 7 à 9 ans
Matériel de transport	4 ans
Matériel de bureau et informatique	3 ans
Mobilier	De 7 à 9 ans

La dotation de la 1^{ère} année est calculée au prorata temporis suivant la date de mise en service.

NOTE 6 – IMMOBILISATIONS EN COURS

Aucune immobilisation en cours n'apparaît à la clôture de l'exercice 2023.

NOTE 7 – IMMOBILISATIONS FINANCIERES

Les titres immobilisés et les autres immobilisations financières sont comptabilisés au coût historique. Une provision pour dépréciation est comptabilisée en cas de perte de valeur constatée à la clôture de l'exercice.

Au 31 décembre 2023, Résidétape détient les immobilisations financières suivantes :

- des titres de participation et immobilisés pour 963 289 € correspondant aux détentions suivantes :

SOCIETE	Montant detenu
ESPACITE	149 820 €
NOVETAPE	519 000 €
MUVO	5 000 €
LE R PAR RESIDETAPE	1 000 €
LOGEO HABITAT	7 259 €
CREDIT COOPERATIF	281 210 €
TOTAL :	963 289 €

- des prêts versés à MUVO pour un encours de 500 000 €, au R PAR RESIDETAPE pour 500 000€ et à 3F Résidence pour 489 772 € ;
- des intérêts courus à percevoir de 8 658 € ;
- des dépôts de garantie versés et qui seront restitués pour 41 628 €.

NOTE 8 – CREANCES

Les créances sont évaluées à leur valeur nominale.

Etat des créances	Montant brut	A un an	A plus d'un an
Actif immobilisé	1 540 058	23 137	1 516 921
Avances et acomptes versés	20 430	20 430	0
Créances usagers	1 838 077	1 838 077	0
Autres créances	1 363 704	1 363 704	0
Charges constatées d'avance	78 539	78 539	0
TOTAL	4 840 808	3 323 887	1 516 921

Les créances usagers comprennent 88 921 € de soldes créditeurs à la clôture de l'exercice.

NOTE 9 - PROVISIONS POUR DEPRECIATION DES CREANCES

Nature des provisions	A l'ouverture	Augmentation	Reprises utilisées	Reprises non utilisées	A la clôture
Comptes de Tiers	912 723	69 035	20 419	0	961 339
Comptes financiers	40 528	0	22 208	0	18 320
TOTAL	953 251	69 035	42 627	0	979 659

Les provisions pour dépréciation sur les comptes de tiers portent sur les créances locatives. Le quittance est effectué à terme échu et comptabilisé hors vacance.

Une provision pour dépréciation est calculée à la clôture selon la méthode suivante :

- 100 % de la dette pour les résidents partis et les résidents présents sans garantie ;
- 0 % de la dette des locataires présents si une garantie de loyer est active.

Une provision est éventuellement constatée à la clôture de l'exercice concernant les valeurs mobilières de placement en cas de moins-value latente. La provision constatée à la clôture correspond au différentiel entre le prix d'acquisition du placement enregistré en comptabilité et la valorisation à la date de clôture inférieure au prix d'achat. Aucune plus-value latente n'est constatée si la valorisation à la clôture est supérieure au prix d'acquisition.

NOTE 10 – PRODUITS A RECEVOIR

Produits à recevoir	Montant
Clients et comptes rattachés :	
Factures à établir (cpte 418100)	12 012
Charges diverses à répartir (cpte 418200)	0
Autres créances :	
Subventions à recevoir (cpte 441000)	172 737
TOTAL	184 749

NOTE 11 – DISPONIBILITES ET VALEURS MOBILIERES DE PLACEMENT

Les disponibilités à l'actif correspondent aux soldes comptables cumulés des comptes bancaires y compris les soldes négatifs. Ces derniers ne sont pas enregistrés au passif du bilan en tant que concours bancaires courants, les différents comptes étant fusionnés au sein de nos partenaires bancaires avec possibilité d'avoir certains comptes à découvert sans facturation d'agios tant que la trésorerie sur la globalité des comptes bancaires est positive. Ils ne constituent donc pas des lignes de trésorerie devant figurer au passif du bilan.

La valorisation des SICAV au 31 décembre 2023 est la suivante :

Valeur Mobilière de placement	Valeur comptable	Valeur à la clôture	+ value latente	- value latente
SICAV ECOFI OPTIM 26	342 274	323 954	0	-18 320
TOTAL	342 274	323 954	0	-18 320

NOTE 12 – VARIATION DES FONDS PROPRES

Variation des fonds propres	A l'ouverture	Affectation du Résultat	Augmentation	Diminution	A la clôture
Fonds associatifs sans droit reprise	2 150 000	0	0	0	2 150 000
Report à nouveau	2 352 755	-37 994	0	0	2 314 761
Résultat de l'exercice	-37 994	37 994	43 173	0	43 173
TOTAL (Situation Nette)	4 464 761	0	43 173	0	4 507 934

NOTE 13 - SUBVENTIONS D'INVESTISSEMENT

Subventions notifiées	A l'ouverture	Augmentation	Diminution	A la clôture
Action Logement Bussy Colocation	222 000	0	0	222 000
MACIF Colocation Sycomore Bussy	15 000	0	0	15 000
TOTAL	237 000	0	0	237 000

Aucune subvention n'a été notifiée sur la période.

Les subventions en cours au 31 décembre 2023 concernent la Résidétape en colocation de Bussy en gestion ainsi qu'une subvention perçue en 2020 au titre d'une nouvelle Résidétape en colocation également sur Bussy dont le projet est reporté.

Reprise subventions	A l'ouverture	Augmentation	Diminution	A la clôture
Action Logement Bussy Colocation	164 958	18 500	0	183 458
MACIF Colocation Sycomore Bussy	0	0	0	0
TOTAL	164 958	18 500	0	183 458

La reprise de subvention de la 1^{ère} année est calculée au prorata temporis en fonction de la date de mise en service.

NOTE 14 - PROVISIONS POUR RISQUES ET CHARGES

Nature des provisions	A l'ouverture	Augmentation	Reprises utilisées	Reprises non utilisées	A la clôture
Prov. remise en état logements	2 889 383	434 300	200 832	0	3 122 851
Prov. Remise état parties communes	4 807 078	147 598	122 356	0	4 832 320
Prov. Indemnité retraite	38 927	10 748	0	0	49 675
Autres prov pour risques et charges	0	0	0	0	0
TOTAL	7 735 388	592 646	323 188	0	8 004 846

Les provisions pour remises en état des logements et des parties communes de 7 955 171 € sont constituées afin d'anticiper de futurs travaux sur l'ensemble des résidences. La Résidétape de Lyon Gerland n'a pas fait l'objet de provision pour gros entretien à la clôture de l'exercice, celle-ci ayant été livrée il y a moins de deux ans.

Le mode de calcul de la provision pour remise en état des parties communes a été révisé cette année. Au regard des dépenses réellement observées sur les dix dernières années, il a été décidé de faire évoluer les hypothèses de calcul de la provision.

Concernant la provision pour indemnité de retraite de 49 675 € à la clôture de l'exercice, elle est calculée selon la méthode des crédits d'unités projetés. Selon cette méthode, l'engagement est évalué sur la base de la valeur actuelle de la projection du salaire et des droits à la date de départ en retraite, pondérée d'un coefficient représentatif de l'ancienneté du bénéficiaire, et en tenant compte de la probabilité de présence dans l'entité à l'âge de départ en retraite.

Les hypothèses retenues sont les suivantes :

- Convention collective : Droit du travail
- Taux d'évolution des salaires : 2%
- Taux d'actualisation : 3,20%
- Taux de charges sociales patronales : 50%
- Age de départ : 62 ans

NOTE 15 – DETTES

Etat des dettes	Montant bilan	De 0 à 1 an	De 1 à 5 ans	Plus de 5 ans
Etablissements de Crédit	130 223	104 925	25 298	0
Dettes financières diverses	1 026 366	28	1 026 338	0
Avances et acomptes reçus	0	0	0	0
Fournisseurs	1 521 255	1 521 255	0	0
Dettes fiscales et sociales	514 210	514 210	0	0
Autres dettes	14 294	14 294	0	0
Produits constatés d'avance	0	0	0	0
TOTAL	3 206 348	2 154 712	1 051 636	0

Les dettes fournisseurs comprennent 47 563 € de fournisseurs débiteurs, cela s'explique par la réception d'un avoir de 30K€ auprès de la SAUR qui a été imputé sur les factures de 2024.

NOTE 16 – CHARGES A PAYER

Charges à payer	Montant
Emprunts & dettes auprès des établissements de crédit :	
Intérêts courus sur emprunt (cpte 168800)	28
Dettes fournisseurs et comptes rattachés :	
Fournisseurs, factures non parvenues (cpte 408100)	504 040
Dettes fiscales et sociales :	
Provisions congés payés (cpte 428200)	140 479
Provision charges sociales sur congés payés (cpte 438600)	72 507
Autres dettes :	
Charges à payer (cpte 468600)	0
TOTAL	717 054

NOTE 17 – COMPTE DE RESULTAT

Nature du chiffre d'affaires	Montant HT	Pourcentage
Loyers	10 806 356	97%
Produits annexes	344 685	3%
TOTAL	11 151 041	100%

NOTE 18 – EFFECTIFS A LA CLOTURE

Catégories	Personnel salarié	Personnel mis à notre disposition	Personnel refacturé	Total
Cadres y compris cadres dirigeants	16,80	0,35	1,70	15,45
Agents de maîtrise	0	0	0	0
Employés	27,63	0	0	27,63
Total ETP au 31/12/2023	44,43	0,35	1,70	43,08

NOTE 19 - EVENEMENTS POSTERIEURS A LA CLOTURE

Néant