



EXPERTS-COMPTABLES, COMMISSAIRES AUX COMPTES,  
CONSEILS EN ÉCONOMIE D'ENTREPRISE

Hervé WENTZINGER  
Christophe SPRAUEL  
Florent BARDA  
Christian BERTHOLD  
Annabel CORDELLIER  
Marina COSTANTINO  
Xavier COURTEAUX  
Olivier DEL ROSSO  
Arnaud GUTHERTZ  
Sébastien GUY  
Daniel KAISER  
Frédéric LINDENMANN  
Olivier LOBSTEIN

Céline LEININGER  
Éric ESTREICH-BOUSSER  
Stéphane LOGEL  
Muriel MULLER  
Christophe NITSCHÉ  
Renaud PFLIEGER  
Marion RUHLMANN  
Julien SCHAEGIS  
Mélodie SCHERER  
Patrice SOUDRE  
Franck-Olivier THÉOBALD  
Frédéric WAGNER  
Lucille YVARS

## RAPPORT DU COMMISSAIRE AUX COMPTES SUR LES COMPTES ANNUELS

Exercice clos le 31.12.2024

---

### ASSOCIATION DU VERGER EXPERIMENTAL D'ALSACE

« VEREXAL »

ZI NORD

4 Rue Adolphe Molher

67120 OBERNAI

\* \* \*

*présenté à l'assemblée générale du 14 mai 2025*

#### FIBA SAS – SIEGE SOCIAL

7 avenue de l'Europe - Espace Européen de l'Entreprise - 67300 SCHILTIGHEIM  
ADRESSE POSTALE : CS 60034 - 67013 STRASBOURG CEDEX  
Tél. 03 88 18 59 59 - E MAIL : strasbourg@groupe-fiba.fr  
RCS Strasbourg 698 501 442 00090

Société par Actions Simplifiée au capital de 612 500 € - NAF 6920 Z - N° TVA intr. : FR 49 698501442 - Lieu de juridiction : Strasbourg  
Société d'Expertise Comptable et de Commissariat aux Comptes - Insrite au Tableau Régional de l'Ordre - Membre de la Cie Régionale de Colmar

BECM : IBAN : FR76 1189 9001 0000 0375 2614 546 - BIC : CMCIFR2A

Strasbourg, Haguenau, Molsheim, Sarre-Union, Saverne, Val de Moder, Wissembourg, Lutzelhouse, Colmar, Mulhouse, Saint-Louis, Altkirch, Forbach, Creutzwald, Metz, Sarreguemines, Paris  
[www.groupe-fiba.fr](http://www.groupe-fiba.fr)



## **RAPPORT DU COMMISSAIRE AUX COMPTES SUR LES COMPTES ANNUELS Exercice clos le 31.12.2024**

A l'assemblée générale de l'ASSOCIATION DU VERGER EXPERIMENTAL D'ALSACE « VEREXAL »,

### **Opinion**

En exécution de la mission de commissaire aux comptes qui nous a été confiée par l'assemblée générale de votre association, nous avons effectué l'audit des comptes annuels de l'ASSOCIATION DU VERGER EXPERIMENTAL D'ALSACE « VEREXAL » relatifs à l'exercice clos le 31 décembre 2024, tels qu'ils sont joints au présent rapport.

Nous certifions que les comptes annuels sont, au regard des règles et principes comptables français, réguliers et sincères et donnent une image fidèle du résultat des opérations de l'exercice écoulé ainsi que de la situation financière et du patrimoine de l'association à la fin de cet exercice.

### **Fondement de l'opinion**

#### *Référentiel d'audit*

Nous avons effectué notre audit selon les normes d'exercice professionnel applicables en France. Nous estimons que les éléments que nous avons collectés sont suffisants et appropriés pour fonder notre opinion.

Les responsabilités qui nous incombent en vertu de ces normes sont indiquées dans la partie « Responsabilités du commissaire aux comptes relatives à l'audit des comptes annuels » du présent rapport.

#### *Indépendance*

Nous avons réalisé notre mission d'audit dans le respect des règles d'indépendance prévues par le Code de Commerce et par le Code de Déontologie de la profession de commissaire aux comptes, sur la période du 1er janvier 2024 à la date d'émission de notre rapport.

### **Justification des appréciations**

En application des dispositions des articles L. 821-53 et R. 821-180 du code de commerce relatives à la justification des appréciations du commissaire aux comptes, nous vous informons que les appréciations les plus importantes auxquelles nous avons procédé, selon notre jugement professionnel, ont porté sur le caractère approprié des principes comptables appliqués, sur le caractère raisonnable des estimations significatives retenues et sur la présentation d'ensemble des comptes.

Les appréciations ainsi portées s'inscrivent dans le contexte de l'audit des comptes annuels pris dans leur ensemble et de la formation de notre opinion exprimée ci-avant. Nous n'exprimons pas d'opinion sur des éléments de ces comptes annuels pris isolément.

## Vérifications spécifiques

Nous avons procédé, conformément aux normes d'exercice professionnel applicables en France, aux vérifications spécifiques prévues par les textes légaux et réglementaires.

Nous n'avons pas d'observation à formuler sur la sincérité et la concordance avec les comptes annuels des informations données dans les documents sur la situation financière et les comptes annuels adressés aux membres.

## Responsabilités de la direction et des personnes constituant le gouvernement d'entreprise relatives aux comptes annuels

Il appartient à la direction d'établir des comptes annuels présentant une image fidèle conformément aux règles et principes comptables français ainsi que de mettre en place le contrôle interne qu'elle estime nécessaire à l'établissement de comptes annuels ne comportant pas d'anomalies significatives, que celles-ci proviennent de fraudes ou résultent d'erreurs.

Lors de l'établissement des comptes annuels, il incombe à la direction d'évaluer la capacité de l'association à poursuivre son exploitation, de présenter dans ces comptes, le cas échéant, les informations nécessaires relatives à la continuité d'exploitation et d'appliquer la convention comptable de continuité d'exploitation, sauf s'il est prévu de liquider l'association ou de cesser son activité.

Les comptes annuels ont été arrêtés par le Comité de Direction.

## Responsabilités du commissaire aux comptes relatives à l'audit des comptes annuels

Il nous appartient d'établir un rapport sur les comptes annuels. Notre objectif est d'obtenir l'assurance raisonnable que les comptes annuels pris dans leur ensemble ne comportent pas d'anomalies significatives. L'assurance raisonnable correspond à un niveau élevé d'assurance, sans toutefois garantir qu'un audit réalisé conformément aux normes d'exercice professionnel permet de systématiquement détecter toute anomalie significative.

Les anomalies peuvent provenir de fraudes ou résulter d'erreurs et sont considérées comme significatives lorsque l'on peut raisonnablement s'attendre à ce qu'elles puissent, prises individuellement ou en cumulé, influencer les décisions économiques que les utilisateurs des comptes prennent en se fondant sur ceux-ci.

Comme précisé par l'article L. 821-55 du Code de commerce, notre mission de certification des comptes ne consiste pas à garantir la viabilité ou la qualité de la gestion de votre association. Dans le cadre d'un audit réalisé conformément aux normes d'exercice professionnel applicables en France, le commissaire aux comptes exerce son jugement professionnel tout au long de cet audit.

En outre :

- il identifie et évalue les risques que les comptes annuels comportent des anomalies significatives, que celles-ci proviennent de fraudes ou résultent d'erreurs, définit et met en œuvre des procédures d'audit face à ces risques, et recueille des éléments qu'il estime suffisants et appropriés pour fonder son opinion.

Le risque de non-détection d'une anomalie significative provenant d'une fraude est plus élevé que celui d'une anomalie significative résultant d'une erreur, car la fraude peut impliquer la collusion, la falsification, les omissions volontaires, les fausses déclarations ou le contournement du contrôle interne ;

- il prend connaissance du contrôle interne pertinent pour l'audit afin de définir des procédures d'audit appropriées en la circonstance, et non dans le but d'exprimer une opinion sur l'efficacité du contrôle interne ;
- il apprécie le caractère approprié des méthodes comptables retenues et le caractère raisonnable des estimations comptables faites par la direction, ainsi que les informations les concernant fournies dans les comptes annuels ;
- il apprécie le caractère approprié de l'application par la direction de la convention comptable de continuité d'exploitation et, selon les éléments collectés, l'existence ou non d'une incertitude significative liée à des événements ou à des circonstances susceptibles de mettre en cause la capacité de l'association à poursuivre son exploitation. Cette appréciation s'appuie sur les éléments collectés jusqu'à la date de son rapport, étant toutefois rappelé que des circonstances ou événements ultérieurs pourraient mettre en cause la continuité d'exploitation.

S'il conclut à l'existence d'une incertitude significative, il attire l'attention des lecteurs de son rapport sur les informations fournies dans les comptes annuels au sujet de cette incertitude ou, si ces informations ne sont pas fournies ou ne sont pas pertinentes, il formule une certification avec réserve ou un refus de certifier ;

- il apprécie la présentation d'ensemble des comptes annuels et évalue si les comptes annuels reflètent les opérations et événements sous-jacents de manière à en donner une image fidèle.

Fait à Schiltigheim, le 6 mai 2025

Le commissaire aux comptes

**FIBA SAS**

DocuSigned by:  
  
 276650907CE3452...

**Sébastien GUY**

*Membre de la Compagnie Régionale de Colmar*

## BILAN - ACTIF

A348025 - ASSOC ASSOCIATION VÉREXAL

Du 01/01/2024 au 31/12/2024

ACTIF	Exercice du 01/01/2024 au 31/12/2024			01/01/2023 au 31/12/2023
	Brut	Amort. & Dépréc.	Net	
<b>ACTIF IMMOBILISE</b>				
Immobilsations incorporelles				
Frais d'établissement				
Frais de recherche et développement				
Donations temporaires d'usufruit				
Concessions, brevets et droits similaires	2 015,52	2 015,52		
Autres				
Immobilsations incorporelles en cours				
Avances et acomptes				
Immobilsations corporelles				
Terrains	13 706,10	9 721,88	3 984,22	4 508,27
Constructions	427 124,69	241 416,87	185 707,82	198 477,63
Installations techn., matériel et outil. ind.	458 869,54	407 131,18	51 738,36	68 717,12
Autres	344 427,65	261 280,90	83 146,75	83 732,18
Immobilsations corporelles en cours	52 992,81		52 992,81	31 717,14
Avances et acomptes				
Biens reçus par legs ou d. dest. à être cédés				
Immobilsations financières				
Participations et créances rattachées	401,73		401,73	401,73
Autres titres immobilisés	1 300,50		1 300,50	1 263,00
Prêts				
Autres				
<b>TOTAL (I)</b>	<b>1 300 838,54</b>	<b>921 566,35</b>	<b>379 272,19</b>	<b>388 817,07</b>
<b>ACTIF CIRCULANT</b>				
Stocks et en-cours	102 658,33	1 621,20	101 037,13	77 198,39
Créances				
Créances clients, usagers et comptes ratt.	31 058,14		31 058,14	36 909,96
Créances reçues par legs ou donations				
Autres	304 614,47		304 614,47	236 399,05
Valeurs mobilières de placement				
Instruments de trésorerie				
Disponibilités	50 151,88		50 151,88	74 864,09
Charges constatées d'avance				
<b>TOTAL (II)</b>	<b>488 482,82</b>	<b>1 621,20</b>	<b>486 861,62</b>	<b>425 371,49</b>
Frais d'émission des emprunts (III)				
Primes de remboursement des emprunts (IV)				
Ecart de conversion actif (V)				
<b>TOTAL GENERAL (I+II+III+IV+V)</b>	<b>1 789 321,36</b>	<b>923 187,55</b>	<b>866 133,81</b>	<b>814 188,56</b>

## BILAN - PASSIF

A348025 - ASSOC ASSOCIATION VÉREXAL

Du 01/01/2024 au 31/12/2024

<b>PASSIF</b>	Du 01/01/2024 au 31/12/2024	Du 01/01/2023 au 31/12/2023
<b>FONDS PROPRES</b>		
Fonds propres sans droit de reprise		
Fonds propres statutaires	952,81	952,81
Fonds propres complémentaires		
Fonds propres avec droit de reprise		
Fonds propres statutaires		
Fonds propres complémentaires		
Ecarts de réévaluation		
Réserves		
Réserves statutaires ou contractuelles		
Réserves pour projet de l'entité	260 624,58	259 337,47
Autres		
Report à nouveau		
Excédent ou déficit de l'exercice	70 749,34	1 287,11
<i>Situation nette (sous total)</i>	332 326,73	261 577,39
Fonds propres consommables		
Subventions d'investissement	109 593,66	119 958,37
Provisions réglementées		
<b>TOTAL (I)</b>	<b>441 920,39</b>	<b>381 535,76</b>
<b>FONDS REPORTÉS ET DÉDIÉS</b>		
Fonds reportés liés aux legs ou donations		
Fonds dédiés		
<b>TOTAL (II)</b>		
<b>PROVISIONS</b>		
Provisions pour risques		
Provisions pour charges	54 863,89	50 671,23
<b>TOTAL (III)</b>	<b>54 863,89</b>	<b>50 671,23</b>
<b>DETTES</b>		
Emprunts obligataires et assimilés (titres associatifs)		
Emprunts et dettes auprès des établissements de crédit	178 305,19	198 885,01
Emprunts et dettes financières diverses		
Dettes fournisseurs et comptes rattachés	91 258,74	107 704,83
Dettes des legs ou donations		
Dettes fiscales et sociales	69 968,57	60 986,64
Dettes sur immobilisations et comptes rattachés	9 327,90	625,70
Autres dettes	20 489,13	13 779,39
Instruments de trésorerie		
Produits constatés d'avance		
<b>TOTAL (IV)</b>	<b>369 349,53</b>	<b>381 981,57</b>
<b>(V)</b>		
Ecarts de conversion passif		
<b>TOTAL GENERAL (I+II+III+IV+V)</b>	<b>866 133,81</b>	<b>814 188,56</b>



# COMPTE DE RÉSULTAT

A348025 - ASSOC ASSOCIATION VÉREXAL

Du 01/01/2024 au 31/12/2024

	Du 01/01/24 au 31/12/24	Du 01/01/23 au 31/12/23
PRODUITS D'EXPLOITATION		
Cotisations		
Ventes de biens et services		
Ventes de biens	185 722,64	174 992,39
<i>Dont ventes de dons en nature</i>	38 107,86	29 814,93
Ventes de prestations de service	186 818,67	169 412,04
<i>Dont parrainages</i>		
Produits de tiers financeurs		
Concours publics et subventions d'exploitation	202 700,26	201 929,82
Versements des fondateurs ou consommations de la dotation consommable		
Ressources liées à la générosité du public		
Dons manuels		
Mécénats		
Legs, donations et assurances-vie		
Contributions financières	159,43	230,52
Reprises sur amortissements, dépréciations, provisions et transferts de charges	4 407,56	29 201,11
Utilisations des fonds dédiés		
Autres produits	63 898,91	57 606,57
<b>TOTAL PRODUITS D'EXPLOITATION (I)</b>	<b>643 707,47</b>	<b>633 372,45</b>
CHARGES D'EXPLOITATION		
Achats de marchandises et autres achats	151 206,78	148 988,50
Variation de stock	4 174,48	4 179,06
Autres achats et charges externes	120 409,64	117 061,44
Aides financières		
Impôts, taxes et versements assimilés	3 462,68	3 587,42
Salaires et traitements	262 677,59	251 239,51
Charges sociales	67 286,70	61 736,03
Dotations aux amortissements et aux dépréciations	57 966,16	54 235,32
Dotations aux provisions	4 192,66	1 882,89
Reports en fonds dédiés		
Autres charges	14,27	599,89
<b>TOTAL CHARGES D'EXPLOITATION (II)</b>	<b>671 390,96</b>	<b>643 510,06</b>
<b>RÉSULTAT D'EXPLOITATION (I - II)</b>	<b>-27 683,49</b>	<b>-10 137,61</b>
PRODUITS FINANCIERS		
De participation		
D'autres valeurs mobilières et créances de l'actif immobilisé	38,09	24,99
Autres intérêts et produits assimilés	399,75	1 050,53
Reprises sur provisions, dépréciations et transferts de charges		
Différences positives de change		
Produits nets sur cessions de valeurs mobilières de placement		
<b>TOTAL DES PRODUITS FINANCIERS (III)</b>	<b>437,84</b>	<b>1 075,52</b>
CHARGES FINANCIÈRES		
Dotations aux amortissements, aux dépréciations et aux provisions		
Intérêts et charges assimilées	4 344,63	5 126,88
Différences négatives de change		
Charges nettes sur cessions de valeurs mobilières de placement		
<b>TOTAL DES CHARGES FINANCIÈRES (IV)</b>	<b>4 344,63</b>	<b>5 126,88</b>
<b>RÉSULTAT FINANCIER (III - IV)</b>	<b>-3 906,79</b>	<b>-4 051,36</b>

# COMPTE DE RÉSULTAT

A348025 - ASSOC ASSOCIATION VÉREXAL

Du 01/01/2024 au 31/12/2024

	Du 01/01/24 au 31/12/24	Du 01/01/23 au 31/12/23
<b>RÉSULTAT COURANT AVANT IMPÔTS (I - II + III - IV)</b>	<b>-31 590,28</b>	<b>-14 188,97</b>
PRODUITS EXCEPTIONNELS		
Sur opérations de gestion		
Sur opérations en capital	14 364,71	15 777,19
Reprises sur provisions, dépréciations et transferts de charges		
<b>TOTAL DES PRODUITS EXCEPTIONNELS (V)</b>	<b>14 364,71</b>	<b>15 777,19</b>
CHARGES EXCEPTIONNELLES		
Sur opérations de gestion		0,11
Sur opérations en capital		
Dotations aux amortissements, aux dépréciations et aux provisions	135,09	
<b>TOTAL DES CHARGES EXCEPTIONNELLES (VI)</b>	<b>135,09</b>	<b>0,11</b>
<b>RÉSULTAT EXCEPTIONNEL (V - VI)</b>	<b>14 229,62</b>	<b>15 777,08</b>
Participation des salariés aux résultats (VII)		
Impôts sur les bénéfices (VIII)	-88 110,00	301,00
<b>TOTAL DES PRODUITS (I + III + V)</b>	<b>658 510,02</b>	<b>650 225,16</b>
<b>TOTAL DES CHARGES (II + IV + VI + VII + VIII)</b>	<b>587 760,68</b>	<b>648 938,05</b>
<b>EXCÉDENT OU DÉFICIT</b>	<b>70 749,34</b>	<b>1 287,11</b>



# SOMMAIRE DE L'ANNEXE

A348025 - ASSOC ASSOCIATION VÉREXAL

Du 01/01/2024 au 31/12/2024

Annexes au Bilan et au Compte de Résultat	Information		
	Produite	Non significative	Non applicable
PRÉSENTATION	0		
FAITS CARACTÉRISTIQUES DE L'EXERCICE	0		
RÈGLES ET MÉTHODES COMPTABLES	0		
IMMOBILISATIONS INCORPORELLES			
IMMOBILISATIONS CORPORELLES	0		
ÉTAT DES AMORTISSEMENTS	0		
ÉTAT DES DÉPRÉCIATIONS			
PROVISIONS INSCRITES AU BILAN			
CRÉDIT BAIL			
IMMOBILISATIONS FINANCIÈRES			
ÉCARTS DE RÉÉVALUATION			
<i>Variations de la réserve spéciale de réévaluation</i>			
<i>Variations de la provision spéciale de réévaluation</i>			
ACTIF CIRCULANT - ÉTAT DES STOCKS	0		
ACTIF CIRCULANT - ÉTAT DES ÉCHÉANCES DES CRÉANCES	0		
EFFETS DE COMMERCE			
COMPTES DE RÉGULARISATION - ACTIF	0		
COMPOSITION DES FONDS PROPRES			
TABLEAU DE VARIATION DES FONDS PROPRES			
<i>Var. des fonds propres avec la part liée à la générosité du public</i>			
TABLEAU DE SUIVI DES FONDS DÉDIÉS			
TABLEAU DES AVANTAGES ET RESSOURCES ÉTRANGERS			
LEGS, DONATIONS ET ASSURANCES-VIE			
CONCOURS PUBLICS ET SUBVENTIONS			
ÉTAT DES ÉCHÉANCES DES DETTES	0		
COMPTES DE RÉGULARISATION - PASSIF	0		
LES ENGAGEMENTS	0		
ANNEXE COVID-19			
DETTES LIÉES À LA COVID-19			
COMMENTAIRE			

## ANNEXE DES COMPTES ANNUELS

A348025 - ASSOC ASSOCIATION VÉREXAL

Du 01/01/2024 au 31/12/2024

### PRÉSENTATION

L'objet social de l'entité :

L'objet social de l'association est l'activité de soutien aux cultures.

La nature et le périmètre des activités ou missions sociales réalisées :

L'association Verexal se spécialise dans l'arboriculture et étudie plus particulièrement la production de certains fruits à pépins (pomme, poire), fruits à noyaux (cerise, pêche, abricot, prune quetsche) et autres fruits savoureux cultivés en Alsace (kiwi, framboise).

Elle dispose également d'un magasin où elle vend sa propre production et a une activité d'achat-revente de produits locaux.

Les moyens mis en oeuvre :

Elle expérimente au sein de son verger des solutions pérennes et durables aux problèmes rencontrés dans le secteur de la production fruitière par le biais de ses employés.

### FAITS CARACTÉRISTIQUES DE L'EXERCICE

Les notes ou tableaux ci-après font partie intégrante des comptes annuels.

Annexe au bilan avant répartition de l'exercice clos le 31/12/2024 dont le total est de 866 133,81 Euros, et le compte de résultat de l'exercice dégage un excédent de 70 749,34 Euros.

L'exercice a une durée de 12 mois, recouvrant la période du 01/01/2024 au 31/12/2024.

Ces comptes annuels ont été établis le 04/04/2025.

D'autre part, aucun fait significatif ne mérite une information particulière.

Sont également mentionnés, les faits caractéristiques d'importance significative intervenus au cours de l'exercice ou de la clôture jusqu'à la date d'approbation des comptes par l'organe délibérant.

Nous n'avons pas identifié de fait significatif susceptible d'être mentionné dans l'annexe aux comptes annuels.

### RÈGLES ET MÉTHODES COMPTABLES

Les conventions générales comptables ont été appliquées, dans le respect du principe de prudence, conformément aux hypothèses de base :

- image fidèle
- comparabilité et continuité de l'exploitation
- régularité et sincérité
- permanence des méthodes comptables d'un exercice à l'autre
- indépendance des exercices

et conformément aux règles générales d'établissement et de présentation des comptes annuels.

La méthode de base retenue pour l'évaluation des éléments inscrits en comptabilité est la méthode des coûts historiques.

Les comptes annuels au 31/12/2024 ont été arrêtés conformément au plan comptable général défini par le règlement 2014-03 modifié de l'Autorité des Normes Comptables, complété du règlement ANC n°2018-06 relatif aux comptes annuels des personnes morales de droit privé à but non lucratif.

## ANNEXE DES COMPTES ANNUELS

A348025 - ASSOC ASSOCIATION VÉREXAL

Du 01/01/2024 au 31/12/2024

Pour l'application du règlement relatif à la comptabilisation, l'évaluation, l'amortissement et la dépréciation des actifs, l'entité a choisi la méthode prospective.

Aucun changement de méthodes et d'estimation n'est intervenu en cours d'exercice.

L'évaluation des éléments de l'actif a été pratiquée par référence à la méthode des coûts historiques.

Seules sont exprimées les informations significatives. Sauf mention contraire, les montants sont exprimés en EUROS.

### IMMOBILISATIONS INCORPORELLES

Les immobilisations incorporelles sont évaluées à leur coût d'acquisition, constitué de leur prix d'achat (y compris droits de douane et taxes non récupérables, après déduction des remises, rabais commerciaux, escomptes de règlement), des coûts directement attribuables à ces immobilisations en vue de leurs utilisations envisagées.

#### Option de traitement des charges financières :

Les coûts d'emprunts liés à l'acquisition d'actifs ne sont pas incorporés dans les coûts d'acquisition ou de production des immobilisations incorporelles, et sont comptabilisés en charges.

### IMMOBILISATIONS CORPORELLES

Les immobilisations corporelles sont évaluées à leur coût d'acquisition, constitué de :

- leur prix d'achat (y compris droits de douane et taxes non récupérables, après déduction des remises, rabais commerciaux, escomptes de règlement),

#### Option de traitement des charges financières :

Les coûts d'emprunts liés à l'acquisition d'actifs ne sont pas incorporés dans les coûts d'acquisition ou de production des immobilisations corporelles, et sont comptabilisés en charges.

#### Option pour l'incorporation de certains frais accessoires :

Les droits de mutation, honoraires, commissions, frais d'actes liés à l'acquisition d'actifs sont incorporés dans les coûts d'acquisition ou de production des immobilisations corporelles éligibles.

#### Amortissements des biens non décomposables :

La période d'amortissement à retenir pour les biens non décomposables (mesure de simplification pour les PME) est fondée sur la durée d'usage.

Postérieurement à leur entrée, les actifs font l'objet d'un amortissement et / ou d'une dépréciation. Les actifs dont l'utilisation par l'entité est déterminable font l'objet d'un amortissement mesuré par la consommation des avantages économiques attendus de l'actif.

Pour l'ensemble des actifs, il est apprécié à la clôture de l'exercice s'il existe un indice externe ou interne de perte de valeur montrant qu'un actif a pu perdre notablement de sa valeur. Si la valeur actuelle d'un actif immobilisé devient inférieure à sa valeur nette comptable, cette dernière est ramenée à la valeur actuelle par le biais d'une dépréciation.

La durée d'amortissement retenue par simplification est la durée d'usage pour les biens non décomposables à l'origine.

## ANNEXE DES COMPTES ANNUELS

A348025 - ASSOC ASSOCIATION VÉREXAL

Du 01/01/2024 au 31/12/2024

Les amortissements pour dépréciation sont calculés suivant le mode linéaire en fonction de la durée d'utilité ou de la durée d'usage prévue :

- Constructions	Entre 10-40 ans ans
- Agencement et aménagement des constructions	Entre 5-20 ans ans
- Installations techniques	7 ans
- Matériels et outillages Industriels	Entre 3-7 ans ans
- Matériels et outillages	5 ans
- Matériel de bureau	Entre 3 -10 ans ans
- Logiciel	Entre 1 et 3 an ans
- Plantations	5 ans
- Emballages récupérables	5 ans
- Brevets	7 ans
- Matériel de transport	4 ans

### IMMOBILISATIONS FINANCIÈRES

Les titres de participations, ainsi que les autres titres immobilisés, ont été évalués au prix pour lequel ils ont été acquis, à l'exclusion des frais engagés pour cette acquisition

Ces immobilisations intègrent d'une part des participations et créances rattachées à celles-ci et d'autres part, d'autres immobilisations financières, telles que des dépôts et des cautionnements.

Elles sont dépréciées en cas de risque de recouvrabilité.

### STOCKS

Les stocks sont évalués selon la méthode premier entré, premier sorti (FIFO).

Les stocks sont évalués selon la méthode du coût d'acquisition.

Les produits fabriqués sont valorisés au coût de production comprenant les consommations et les charges directes et indirectes de production, les amortissements des biens concourant à la production. Le coût de la sous activité est exclu de la valeur des stocks.

Dans la valorisation des stocks, les intérêts sont toujours exclus.

Une provision pour dépréciation du stock de pommes de 5 %, correspondant aux pertes, a été constaté, représentant une valeur de 1 621.20 €.

### CRÉANCES

Les créances sont valorisées à leur valeur nominale. Une provision pour dépréciation est pratiquée lorsque la valeur d'inventaire est inférieure à la valeur comptable.

### PROVISIONS RÉGLEMENTÉES

Des provisions pour risques et charges sont constituées dès qu'un élément du patrimoine a une valeur économique négative pour l'entité, qui se traduit par une obligation à l'égard d'un tiers dont il est probable ou certain qu'elle provoquera une sortie de ressources au bénéfice de ce tiers, sans contrepartie au moins équivalente attendue de celui-ci.

## ANNEXE DES COMPTES ANNUELS

A348025 - ASSOC ASSOCIATION VÉREXAL

Du 01/01/2024 au 31/12/2024

### VALEURS MOBILIÈRES DE PLACEMENTS

Les valeurs mobilières de placements ont été évaluées à leur coût d'acquisition, à l'exclusion des frais engagés pour leur achat.

En cas de cession de titres de même nature, la valeur d'entrée des titres cédés est déterminée selon la méthode du premier entré, premier sorti.

Les valeurs mobilières sont dépréciées par voie de provision pour tenir compte de leur valeur probable de négociation à la clôture de l'exercice. Toutes les plus ou moins-values liées sont réalisées à la date de la clôture.

## ÉTAT DES IMMOBILISATIONS

A348025 - ASSOC ASSOCIATION VÉREXAL

Du 01/01/2024 au 31/12/2024

CADRE A		IMMOBILISATIONS	V. brute des immob. début d' exercice	Augmentations	
				suite à réévaluation	acquisitions
INCORPOR.	Frais d'établissement et de développement	TOTAL			
	Autres postes d'immobilisations Incorporelles	TOTAL	2 155		
CORPORELLES	Terrains		13 706		
	Sur sol propre		201 303		
	Constructions		213 349		
	Sur sol d'autrui		12 473		
	Inst. générales, agencts & aménagts construct.		455 221		3 649
	Installations techniques, matériel & outillage industriels		35 435		
	Inst. générales, agencts & aménagts divers				
	Autres immos corporelles		271 594		18 847
	Matériel de transport		32 337		3 126
	Matériel de bureau & mobilier informatique		31 717		21 276
	Emballages récupérables & divers				
	Immobilisations corporelles en cours				
	Avances et acomptes				
		TOTAL	1 267 135		46 898
FINANCIERES	Participations évaluées par mise en équivalence				
	Autres participations		402		
	Autres titres immobilisés		1 263		38
	Prêts et autres immobilisations financières				
		TOTAL	1 665		38
TOTAL GENERAL			1 270 955		46 935

CADRE B		IMMOBILISATIONS	Diminutions		Valeur brute des Immob. fin ex.	Réévaluation légitime/Valeur d'origine
			par virt poste	par cessons		
INCORPOR.	Frais d'établissement & développ.	TOTAL				
	Autres postes d'immob. incorporelles	TOTAL		139	2 016	
CORPORELLES	Terrains				13 706	
	Sur sol propre				201 303	
	Constructions				213 349	
	Sur sol d'autrui				12 473	
	Inst. gal. agen. amé. cons				458 870	
	Inst. techniques, matériel & outillage indust.				35 435	
	Inst. gal. agen. amé. divers					
	Autres immos corporelles			16 912	273 530	
	Mat. bureau, inform., mobilier				35 463	
	Emb. récupérables & divers				52 993	
	Immobilisations corporelles en cours					
	Avances et acomptes					
		TOTAL		16 912	1 297 121	
FINANCIERES	Particip. évaluées par mise en équivalence					
	Autres participations				402	
	Autres titres immobilisés				1 301	
	Prêts & autres immob. financières					
		TOTAL			1 702	
TOTAL GENERAL				17 051	1 300 839	



# ÉTAT DES AMORTISSEMENTS

A348025 - ASSOC ASSOCIATION VÉREXAL

Du 01/01/2024 au 31/12/2024

CADRE A		SITUATIONS ET MOUVEMENTS DE L'EXERCICE DES AMORTISSEMENTS TECHNIQUES			
IMMOBILISATIONS AMORTISSABLES		Amortissements début d'exercice	Augmentations : dotations de l'exercice	Diminutions : amorts sortis de l'actif et reprises	Montant des amortissements à la fin de l'exercice
Frais d'établissement et de développement					
Fonds commercial					
Autres immobilisations incorporelles		2 155		139	2 016
TOTAL		2 155		139	2 016
Terrains		9 198	524		9 722
	Sur sol propre	201 303			201 303
Constructions		14 871	12 770		27 641
	Inst. générales agen. aménag.	12 473			12 473
Inst. techniques matériel et outil. industriels		386 504	20 627		407 131
	Inst. générales agencem. amén.	11 349	2 858		14 207
Autres immobs corporelles					
	Matériel de transport				
	Mat. bureau et informatiq., mob.	212 654	19 235	16 912	214 977
	Emballages récupérables divers	31 631	465		32 096
TOTAL		879 983	56 480	16 912	919 551
TOTAL GENERAL		882 138	56 480	17 051	921 566

CADRE B		VENTILATION DES MOUVEMENTS AFFECTANT LA PROVISION POUR AMORTISSEMENTS DÉROGATOIRES					
IMMOBILISATIONS AMORTISSABLES		DOTATIONS		REPRISES			Mouv. net des amorts fin de l'exercice
		Différentiel de durée	Mode dégressif	Amort. fiscal exceptionnel	Différentiel de durée	Mode dégressif	Amort. fiscal exceptionnel
Frais d'établissement							
Fonds commercial							
Autres immobs incorporelles							
TOTAL							
Terrains							
Constr.	Sur sol propre						
	Sur sol autrui						
	Inst. agenc. et amén.						
Inst. techn. mat. et outillage							
A. Immo. corp.	Inst. gales, ag. am div						
	Matériel transport						
	Mat. bureau mobilier Inf.						
	Emballages réc. divers						
TOTAL							
Frais d'acquisition de titres de participations							
TOTAL GÉNÉRAL							
Total général non ventilé							

CADRE C		Mouvements de l'exercice affectant les charges réparties sur plusieurs exercices	Montant net au début de l'exercice	Augmentations	Dotations de l'exercice aux amortissements	Montant net à la fin de l'exercice
Frais d'émission d'emprunt à évaluer						
Primes de remboursement des obligations						

ÉTAT DES STOCKS

A348025 - ASSOC ASSOCIATION VÉREXAL

Du 01/01/2024 au 31/12/2024

TABLEAU DES STOCKS

	Stocks début	Augmentations	Diminutions	Stocks fin
Marchandises	4 841,44	4 450,71	4 841,44	4 450,71
Matières premières				
Autres approvisionnements	19 767,48	15 983,73	19 767,48	15 983,73
En cours de production de biens				
En cours de production de services				
Produits	54 288,22	82 223,89	54 288,22	82 223,89
TOTAL	78 897,14	102 658,33	78 897,14	102 658,33

ÉTAT DES ÉCHÉANCES DES CRÉANCES

A348025 - ASSOC ASSOCIATION VÉREXAL

Du 01/01/2024 au 31/12/2024

ÉTAT DES CRÉANCES À LA CLÔTURE DE L'EXERCICE				
ÉTAT DES CRÉANCES		Montant brut	A 1 an au plus	A plus d'un an
ACTIF IMMOBILISÉ	Créances rattachées à des participations			
	Prêts (1) (2)			
	Autres immobilisations financières			
ACTIF CIRCULANT	Clients douteux ou litigieux			
	Autres créances clients	31 058	31 058	
	Créances rep. titres prêtés : prov. / dep. antér.			
	Personnel et comptes rattachés			
	Sécurité sociale et autres organismes sociaux	1 691	1 691	
	Impôts sur les bénéfices	88 110	88 110	
	Etat & autres coll. publiques	6 988	6 988	
	Taxe sur la valeur ajoutée			
	Autres impôts, taxes & versements assimilés			
	Divers			
	Groupe et associés (2)	1 838	1 838	
Renvois	Débiteurs divers (dont créances rel. op. de pens. de titres) (3)	205 988	205 988	
	Charges constatées d'avance			
	TOTAUX	335 673	335 673	
(1)	Montant	- Créances représentatives de titres prêtés		
(2)	des	- Prêts accordés en cours d'exercice		
(3)	Prêts & avances consentis aux associés (pers.physiques)	- Remboursements obtenus en cours d'exercice		
(3)	Créances reçues par legs ou donations			

COMPTES DE RÉGULARISATION -  
ACTIF

A348025 - ASSOC ASSOCIATION VÉREXAL

Du 01/01/2024 au 31/12/2024

PRODUITS À RECEVOIR

PRODUITS À RECEVOIR INCLUS DANS LES POSTES SUIVANTS DU BILAN	MONTANT
Créances rattachées à des participations	
Autres Immobilisations financières	
Créances clients et comptes rattachés	
Autres créances	207 679
Disponibilités	
TOTAL	207 679

ÉTAT DES ÉCHÉANCES DES DETTES

A348025 - ASSOC ASSOCIATION VÉREXAL

Du 01/01/2024 au 31/12/2024

ÉTAT DES DETTES À LA CLÔTURE DE L'EXERCICE				
ÉTAT DES DETTES	Montant brut	A 1 an au plus	A plus d'1 an & 5 ans au plus	A plus de 5 ans
Emprunts obligataires convertibles (1)				
Autres emprunts obligataires (1)				
Emprunts & dettes à 1 an max. à l'origine				
etbs de crédit (1) à plus d' 1 an à l'origine	178 305	56 000	86 853	35 452
Emprunts & dettes financières divers (1)(2)				
Fournisseurs & comptes rattachés	91 259	91 259		
Personnel & comptes rattachés	32 550	32 550		
Sécurité sociale & autr organismes sociaux	34 820	34 820		
Etat & Impôts sur les bénéfices				
autres Taxe sur la valeur ajoutée	1 890	1 890		
collectiv. Obligations cautionnées				
publiques Autres impôts, tax & assimilés	709	709		
Dettes sur immobilisations & cpts rattachés	9 328	9 328		
Groupe & associés (2)				
Autres dettes (dt det. rel. opér. de titr.)	3 919	3 919		
Dette représentative des titres empruntés				
Produits constatés d'avance				
TOTAUX	352 779	230 474	86 853	35 452

Renvois (1) Emprunts souscrits en cours d'exercice  
Emprunts remboursés en cours d'exer.  
(2) Montant divers emprunts, dett/associés

COMPTES DE RÉGULARISATION -  
PASSIF

A348025 - ASSOC ASSOCIATION VÉREXAL

Du 01/01/2024 au 31/12/2024

CHARGES À PAYER

CHARGES À PAYER INCLUSES DANS LES POSTES SUIVANTS DU BILAN	MONTANT
Emprunts obligataires convertibles	
Autres emprunts obligataires	
Emprunts et dettes auprès des établissements de crédit	
Emprunts et dettes financières divers	
Dettes fournisseurs et comptes rattachés	23 480
Dettes fiscales et sociales	37 218
Dettes sur immobilisations et comptes rattachés	
Autres dettes	3 919
TOTAL DES CHARGES À PAYER	64 617



## ENGAGEMENTS

A348025 - ASSOC ASSOCIATION VÉREXAL

Du 01/01/2024 au 31/12/2024

### INDEMNITÉ DE DÉPART À LA RETRAITE

L'indemnité de départ à la retraite s'élève à la clôture de l'exercice à 35 263,89 Euros.

Cet engagement a été comptabilisé.

En France, les indemnités de fin de carrière ne sont dues que si le salarié est présent dans l'entité au moment de son départ à la retraite. Dans le cas d'un départ avant cette date, il ne percevra pas ces indemnités. Elles sont déterminées en appliquant au calcul de l'indemnité légale ou conventionnelle une méthode tenant compte des salaires projetés de fin de carrière, du taux de rotation du personnel, de l'espérance de vie et d'hypothèses d'actualisation des versements prévisibles.

Le montant des engagements sont évalués et indiqués dans l'annexe.

L'association a décidé de provisionner le montant des engagements pour départ à la retraite dans ses comptes. Le mode de calcul est indiqué ci-après.

Le montant provisionné dans les comptes de l'association au titre des engagements pour l'indemnité de départ à la retraite s'élève à la clôture de l'exercice à 35 263,89 €.

Les calculs retenus pour l'évaluation de l'indemnité de départ à la retraite sont basés sur :

- ✓ Le salaire en fin de carrière
- ✓ Les droits accumulés en fin de carrière : méthode rétrospective proratisée sur l'ancienneté
- ✓ La quotité de droits cumulés en fin de carrière basée sur la convention collective
- ✓ Le départ volontaire ou à l'initiative du salarié

Le taux moyen des charges sociales : 32.88 %

## DETTES GARANTIES PAR DES SÛRETÉS RÉELLES

A348025 - ASSOC ASSOCIATION VÉREXAL

Du 01/01/2024 au 31/12/2024

LES EFFECTIFS

A348025 - ASSOC ASSOCIATION VÉREXAL

Du 01/01/2024 au 31/12/2024

LES EFFECTIFS

	31/12/2024	31/12/2023
<b>Personnel salarié :</b>	<b>9,00</b>	<b>9,00</b>
Ingénieurs et cadres	1,00	1,00
Agents de maîtrise	1,00	1,00
Employés et techniciens	2,00	2,00
Ouvriers	5,00	5,00
<b>Personnel mis à disposition :</b>		
Ingénieurs et cadres		
Agents de maîtrise		
Employés et techniciens		
Ouvriers		

