



RAPPORT DU COMMISSAIRE AUX COMPTES

SUR LES COMPTES ANNUELS

CONSERVATOIRE D'ESPACES NATURELS 41

**34 avenue Maunoury
41000 BLOIS**

Exercice clos le **31 décembre 2025**



VAL DE LOIRE AUDIT, SARL au capital de 123 800,00 €
29 B BOULEVARD JEAN JAURES, 45000 ORLEANS
RCS 487 749 384 00045

Inscrite sur la liste nationale des Commissaires aux Comptes, rattachée à la CRCC de Versailles et du Centre

CONSERVATOIRE D'ESPACES NATURELS
34 AVENUE MARECHAL MAUNOURY
41000 BLOIS

COMPTES ANNUELS

Exercice du 01/01/2025 au 31/12/2025

Bilan Actif
Bilan Passif
Compte de résultat
Règles et méthodes comptables
Tableau de suivi des fonds associatifs



		31/12/2025			31/12/2024
		Brut	Amortissements et dépréciations	Net	Net
COMPTES DE REGULARISATION	ACTIF				
	ACTIF IMMOBILISE				
	Immobilisations incorporelles				
	Frais d'établissement				
	Frais de recherche et développement				
	Donations temporaires d'usufruit				
	Concessions, brevets, licences, marques, procédés, logiciels, droits et valeurs similaires				
	Immobilisations incorporelles en cours				
	Avances et acomptes				
	Immobilisations corporelles				
	Terrains	397 780		397 780	389 448
	Constructions				
	Installations techniques, matériel et outillage industriels				
	Immobilisations corporelles en cours				
	Avances et acomptes				
	Biens reçus par legs ou donations destinés à être cédés				
	Immobilisations financières				
	Participations et Créances rattachées	20		20	20
	Autres titres immobilisés				
	Prêts				
	Autres				
TOTAL (I)		397 800	0	397 800	389 468
COMPTES DE REGULARISATION	ACTIF CIRCULANT				
	STOCKS ET EN-COURS				
	Avances et acomptes versés sur commandes				
	CREANCES				
	Créances clients usagers et comptes rattachés	504 423		504 423	395 195
	Créances reçues par legs ou donations				
	Autres	1 609		1 609	2 235
	Valeurs mobilières de placement				
	Instruments de trésorerie				
	DISPONIBILITES	25 334		25 334	117 325
	Charges constatées d'avance				
TOTAL (II)		531 365	0	531 365	514 756
COMPTES DE REGULARISATION	Frais d'émission des emprunts (III)				
	Primes de remboursement des emprunts (IV)				
	Ecart de conversion actif (V)				
TOTAL GENERAL (I+II+III+IV+V)		929 165	0	929 165	904 223



PASSIF		31/12/2025	31/12/2024
FONDS PROPRES	Fonds propres sans droit de reprise		
	Fonds propres statutaires		
	Fonds propres complémentaires		
	Fonds propres avec droit de reprise		
	Fonds statutaires		
	Fonds propres complémentaires		
	Ecart de réévaluation		
	Réserves	190 647	200 150
	Réserves statutaires ou contractuelles		
	Réserves pour projet de l'entité		
	Autres		
	Report à nouveau		
FONDS REPORTES ET DEDIES	Excédent ou déficit de l'exercice	21 121	-9 503
	Situation nette (sous-total)	211 767	190 647
	Fonds propres consommables		
	Subventions d'investissement	313 052	301 169
	Provisions réglementées	2 800	2 800
	Total des autres fonds propres	315 852	303 969
	TOTAL (I)	527 620	494 615
	Fonds reportés liés aux legs ou donations		
	Fonds dédiés	9 863	41 688
	TOTAL (II)	9 863	41 688
PROVISIONS	Provisions pour risques		
	Provisions pour charges		
DETTES	TOTAL (III)		
	DETTES FINANCIERES		
	Emprunts obligataires		
	Emprunts et dettes auprès des établissements de crédit	0	0
	Emprunts et dettes financières diverses		
	Acomptes reçus	2 395	9 360
	DETTES D'EXPLOITATION		
	Dettes fournisseurs et comptes rattachés	93 614	8 945
	Dettes des legs ou donations		
	Dettes fiscales et sociales	69 288	58 157
	Charges à payer	0	22 630
	DETTES DIVERSES		
DETTE	Dettes sur immobilisations et comptes rattachés		
	Autres dettes		
	Produits constatés d'avance	226 385	268 828
	TOTAL (IV)	391 682	367 920
	Ecarts de conversion passif (V)		
	TOTAL GENERAL (I+II+III+IV+V)	929 165	904 223
	Résultat de l'exercice exprimé en centimes	21 120,83	-9 502,90



COMPTE DE RESULTAT		31/12/2025	31/12/2024
PRODUITS D'EXPLOITATION	Cotisations	1 420	1 688
	Cotisation membres individuels	1 310	1 548
	Cotisation collectivités	110	140
	Ventes de biens et services	39 291	10 736
	Ventes de biens	166	263
	Ventes de prestations de services	39 125	10 473
	Produits de tiers financeurs		
	Concours publics et subventions d'exploitation	420 872	338 935
	Conseil départemental 41	112 300	122 824
	Etat	12 000	10 604
	Europe	12 974	5 904
	Agence de l'Eau Loire-Bretagne	97 163	98 535
	Région Centre Val de Loire	24 144	13 974
	Agglopolys	11 627	6 426
	OFB	0	0
	Fonds verts	150 664	80 668
	sub aide à l'apprentissage		0
	Versements des fondateurs ou consommations de la dotation consommable		
	Ressources liées à la générosité du public		
	Dons manuels	1 321	784
	Mécénats	0	0
	Legs, donations et assurances-vie		
	Contributions financières		
	Reprises sur amortissements, dépréciations, provisions et transferts de charges		
	Utilisations des fonds dédiés	41 688	87 737
	Autres produits	182	225
TOTAL I		504 774	440 104
CHARGES D'EXPLOITATION	Achats de marchandises		
	Variation de stocks		
	Achats de matières et autres approvisionnements	20 525	14 667
	Autres achats et charges externes	199 119	147 934
	Locations immobilières	9 333	7 854
	Locations mobilières	6 069	5 483
	Autres charges externes	8 067	6 094
	Prestations intellectuelles externalisées	3 990	13 855
	Autres services extérieurs	26 444	17 487
	Honoraire	3 971	4 236
	Frais d'actes	2 241	6 804
	services externalisés d'entretien d'espaces naturels	139 003	86 121
	Aides financières		
	Impôts, taxes et versements assimilés	6 064	4 964
	Salaires et traitements	197 456	177 356
	Charges sociales	51 725	60 294
	Dotations aux amortissements et aux dépréciations		
	Dotations aux provisions		
	Reports en fonds dédiés	9 863	41 688
	Autres charges	16	109
TOTAL II		484 769	447 012
1 - RESULTAT D'EXPLOITATION (I-II)		20 005	-6 908

90%



COMPTE DE RESULTAT		31/12/2025	31/12/2024
RESULTAT D'EXPLOITATION		20 005	-6 908
PRODUITS FINANCIERS	De participations		
	D'autres valeurs mobilières et créances de l'actif immobilisé		
	Autres intérêts et produits assimilés	1 118	1 588
	Reprises sur dépréciations, provisions et transferts de charges		
	Différences positives de change		
Produits nets sur cessions de valeurs mobilières de placement			
TOTAL III		1 118	1 588
CHARGES FINANCIERES	Dotations aux amortissements, aux dépréciations et aux provisions		
	Intérêts et charges assimilées	2	-267
	Différences négatives de change		
	Charges nettes sur cessions de valeurs mobilières de placement		
TOTAL IV		2	-267
2 - RESULTAT FINANCIER (III-IV)		1 116	1 856
3 - RESULTAT COURANT avant impôts (I-II+III-IV)		-4 972	-4 232
PRODUITS EXCEPTION.	Sur opérations de gestion de l'exercice antérieur	0	0
	Sur opérations en capital		
	Reprises sur provisions, dépréciations et transferts de charges		
PRODUITS EXCEPTIONNELS TOTAL (V)		0	0
CHARGES EXCEPTION.	Sur opérations de gestion	0	4 451
	Sur opérations en capital		
	Dotations aux amortissements, aux dépréciations et provisions		
CHARGES EXCEPTIONNELLES TOTAL (VI)		0	4 451
4 - RESULTAT EXCEPTIONNEL (V-VI)		0	-4 451
Participation des salariés aux résultats (VII)		0	0
Impôts sur les bénéfices (VIII)		0	0
TOTAL DES PRODUITS (I+III+V)		505 891	441 693
TOTAL DES CHARGES (II+IV+VI+VII+VIII)		484 771	451 196
6 - EXCEDENT OU DEFICIT		21 121	-9 503

CONTRIBUTIONS VOLONTAIRES EN NATURE			
Dons en nature			
Prestations en nature			
Bénévolat, abandon de frais kilométriques		3 792	3 998
TOTAL		3 792	3 998
CHARGES DES CONTRIBUTIONS VOLONTAIRES EN NATURE			
Secours en nature			
Mise à disposition gratuite de biens			
Prestations en nature			
Personnel bénévole, déplacements		3 792	3 998
TOTAL		3 792	3 998



Conservatoire d'espaces naturels Loir et Cher

Immobilisations

		Valeurs brutes début d'exercice	Mouvements de l'exercice				Valeurs brutes au 31/12/2025
			Augmentations		Diminutions		
			Réévaluat	Acquisit°	Vi p. à p.	Cessions	
INCORPORELLES	Frais d'établissement et de dév.						
	Donations temporaires d'usufruit						
	Autres						
	TOTAL IMMOBILISATIONS INCORPORELLES						
CORPORELLES	Terrains	389 448		8 332			397 780
	Constructions sur sol propre sur sol d'autrui installat° agencé aménagé.						
	Instal techn, matériel outillage industriels						
	Instal, agencement, aménagement divers						
	Matériel de transport						
	Mat de bureau, informatique et mobilier						
	Emballages récupérables et divers						
	Immobilisations corporelles en cours						
	Avance et acomptes						
	TOTAL IMMOBILISATIONS CORPORELLES	389 448	0	8 332	0	0	397 780
BIENS RECUS PAR LEGS OU DONATIONS DESTINES A ETRE CEDES							
FINANCIERES	Participations évaluées en équivalence						
	Autres participations	20					20
	Autres titres immobilisés						
	Prêts et autres immo financières						
	TOTAL IMMOBILISATIONS FINANCIERES	20	0	0	0	0	20
TOTAL		389 468	0	8 332	0	0	397 800



CRÉANCES ET DETTES

ÉTAT DES CRÉANCES	31/12/2025	A 1 an au plus	A plus d'un an
De l'actif immobilisé			
Créances rattachées à des participations			
Prêts (1)			
Autres immobilisations financières			
De l'actif circulant			
Clients, usagers, et comptes rattachés	504 423	470 687	33 736
Autres créances clients, usagers, adhérents			
Personnel et comptes rattachés			
Sécurité sociale et autres organismes sociaux			
Impôts sur les bénéfices			
Taxe sur la valeur ajoutée			
Autres impôts taxes et versements assimilés			
Divers	1 609	1 609	
Confédération, fédération, union, associations affiliées			
Débiteurs divers			
Charges constatées d'avance			
Total	506 031	472 295	33 736

(1) Dont prêts accordés en cours d'exercice

(1) Dont remboursements obtenus en cours d'exercice

ÉTAT DES DETTES	31/12/2025	A 1 an au plus	De 1 à 5 ans	A plus de 5 ans
Emprunts obligataires (1)				
Emprunts et dettes auprès d'établissements de crédit : (1)				
- à un an maximum à l'origine		0		
- à plus d'un an à l'origine				
Emprunts et dettes financières diverses (1)				
Fournisseurs et comptes rattachés	93 614	93 614		
Personnel et comptes rattachés	69 288	69 288		
Sécurité sociale et autres organismes sociaux		0		
Impôts sur les bénéfices				
Taxe sur la valeur ajoutée				
Autres impôts, taxes et versements assimilés				
Dettes sur immobilisations et comptes rattachés	2 395	2 395		
Confédération, fédération, union, associations affiliées				
Autres dettes				
Produits constatés d'avance	226 385	226 385		
Total	391 682	391 682	0	0

(1) Emprunts souscrits en cours d'exercice

(1) Emprunts remboursés en cours d'exercice

VARIATION DES FONDS PROPRES

Libellé	Fonds propres clôture 31/12/2024	Affectation du Résultat N-1	Augmen- tation	Diminution ou consommation	Fonds propres clôture 31/12/2025
Fonds propres sans droit de reprise					
Fonds propres avec droit de reprise					
Ecart de réévaluation					
Réserves statutaires ou contractuelles					
Réserves pour projet de l'entité					
Autres réserves					
Report à nouveau	200 150	-9 503			190 647
Excédent ou déficit de l'exercice	-9 503	9 503	21 121		21 121
Situation nette	190 647	0	21 121	0	211 767
Fonds propres consommables					
Subventions d'investissement	301 169		11 883		313 052
Provisions réglementées	2 800				2 800
Total	494 615	0	33 004	0	527 619

VARIATION DES SUBVENTIONS D'INVESTISSEMENT

NATURE DES SUBVENTIONS	subventions à la clôture 31/12/2024	Augmen- tation	Diminution	subventions à la clôture 31/12/2025
Subventions d'investissement	301 169	11 884		313 053
Subventions d'équipement				0
Autres subventions d'investissement				
Total	301 169	11 884	0	313 053

PRODUITS ET CHARGES CONSTATÉS D'AVANCE

Produits constatés d'avance		
Produits constatés d'avance EXPLOITATION		
CD41 Trav ENS 2023	9 244,19	
CD41 PG Molinas	14 762,00	
AELB Traaux et Ingénierie 2024	2 917,67	
Fonds Vert Travaux restauration et Ingénierie 2024	6 287,73	
Fonds Vert PG Connival Vouzoirs	15 715,62	
AELB étude animation foncière ZH	2 374,48	
AELB travaux de restauration 2023	9 170,65	
AELB Etudes PG suivis	8 641,85	
FEADER CN2000 2025-26 Terrasse de la Loire	12 974,40	
REGION CN2000 2025_26 Terrasse de la Loire	3 243,60	
AELB Animation fonciere ZH 2025	8 045,77	
AELB PG Fouzon suivis indicateurs 2025	1 373,11	
AELB Travaux restauration et Ingenierie ZH 2025	7 426,28	
Fonds Vert Protect® gestion ZPF 2025	29 460,17	
Fonds Vert Travaux et ingénierie 2025	36 527,89	
REGION Cap Asso E Roger	23 333,34	
REGION Cap Asso 3 C Pineau	20 700,00	
Fonds V Acquis Pte Beauce/Fouzon	5 279,26	
CD41 PG prairie Fouzon	3 612,50	
CD41 travaux ENS 2025	3 373,40	
Fonds Vert Acquis Pte Beauce/Fouzon	1 921,15	
Total	226 385	0

Charges constatées d'avance		
Charges constatées d'avance EXPLOITATION	251	
Charges constatées d'avance FINANCIERES		
Charges constatées d'avance EXCEPTIONNELLES		
Total	251	0



EVALUATION DES CONTRIBUTIONS VOLONTAIRES EN NATURE

Répartition par nature de produits	31/12/2025	31/12/2024
Dons en nature		
Prestations en nature		
Bénévolat		
Administration, comptabilité et gestion associative	34 140	26 437
Conseil et assistance scientifique	15 751	22 141
Sensibilisation et communication	841	710
Gestion et entretien des sites	14 438	12 678
Total	65 170	61 966

Répartition par nature de charges	31/12/2025	31/12/2024
Secours en nature		
Mise à disposition gratuite de biens		
Prestations		
Personnel bénévole	65 170	61 966
Total	65 170	61 966

Règles et méthodes comptables

(Décret n°83-1020 du 29-11-1983 – articles 7, 21, 24 début, 24-1, 24-2 et 24-3)

ANNEXE AU BILAN ET AU COMPTE DE RESULTAT

Au bilan avant répartition de l'exercice clos le 31/12/2025 dont le total est de 929 165 Euros et au compte de résultat de l'exercice, présenté sous forme de liste, et faisant apparaître un résultat excédentaire de : **21 121 Euros**.

Description de l'objet social, des missions sociales et des moyens du Conservatoire

Objet social

Le Conservatoire d'espaces naturels de Loir-et-Cher est une association loi 1901 dont l'objet est la sauvegarde d'espaces naturels du département de Loir-et-Cher par achat, location ou convention avec le propriétaire qu'il soit personne physique, association ou collectivité.

Les sites préservés sont choisis pour leur intérêt scientifique, environnemental, esthétique et/ou éducatif

Missions

Le Conservatoire s'inscrit dans les missions reconnues du réseau des Conservatoires d'espaces naturels avec comme axes structurants :

- La connaissance du patrimoine naturel et des enjeux de conservation
- La protection des espaces naturels par la maîtrise foncière et d'usage
- La gestion sur le long terme des équilibres biologiques des milieux présents sur son réseau de sites
- La valorisation des sites par la sensibilisation de tous les publics et le cas échéant l'aménagement de site
- L'accompagnement des acteurs des territoires dans la prise en compte de la biodiversité

Moyens mis en œuvre et ressources

Le Conservatoire est propriétaire au 31/12/2025 de 201 ha auxquels s'ajoutent les terrains sous maîtrise d'usage (ORE, Bail, Convention,...) pour 318 ha et les terrains avec un accompagnement à la gestion pour 31 ha. L'ensemble représente 46 sites naturels répartis dans le département de Loir-et-Cher dont 12 espaces Naturels Sensibles et 4 sites en Arrêté Préfectoral de Protection (APPB ou APPHN).

Le Conservatoire emploie 5 salariés en CDI, équipe renforcée, en 2025, par deux autres CDI, l'un à temps plein à partir de la fin août 2025 l'autre à temps partiel à partir du mois d'avril 2025 ayant évolué à temps plein en fin d'année ainsi qu'un CDD à temps plein sur 3 mois. Sur l'année 2025, le Conservatoire aura employé 8 personnes représentant 5,9 ETP Il a mobilisé sur l'exercice 2025 pour



son fonctionnement et la gestion de ses sites 452 697 € de subventions publiques représentant 89 % de ses produits d'exploitation.

Faits caractéristiques de l'exercice : Les difficultés de trésorerie apparues sur les années précédentes ne se sont pas reproduites sur 2025 bien qu'elles aient été anticipées avec la mobilisation possible d'un prêt de trésorerie de 100 000 € auprès du Crédit Agricole

Le résultat d'exploitation est excédentaire de 20 005 €. Une reprise de provisions de 22 630 € qui concerne les aides au paiement de l'Urssaf sur la période du Covid a été réalisée dans les charges à payer et impact de manière positive le résultat.

Deux dossiers restent en attente d'instruction pour la mobilisation du FEADER sur la gestion des sites naturels sur les années 2024 et 2025 pour un montant total de 50 986 €

Le résultat financier est excédentaire de 1 116 €, traduisant des ressources financières supérieures aux charges financières.

Conformément à l'article 513-5 du PCG entrée en vigueur au 1^{er} janvier 2025 qui redéfinit les produits et charges exceptionnels, l'association n'a pas constaté de charges ou de produits exceptionnels répondant à cette définition au 31/12/2025. Le résultat net est excédentaire de 21 121 €

Événements significatifs postérieurs à compter de la clôture : Néant

Règles et méthodes comptables :

L'exercice a une durée de 12 mois, recouvrant la période du 01/01/2025 au 31/12/2025.

Les notes ou tableaux ci-après font partie intégrante des comptes annuels.

Les comptes annuels ont été établis le 16 mars 2025 conformément aux dispositions du Code de Commerce, du plan comptable général et du règlement ANC n°2018-06 du 5 décembre 2018 relatif aux comptes annuels des personnes morales de droit privé à but non lucratif, actualisé du règlement 2023-03-03 modifiant divers règlements de l'ANC en coordination avec le règlement ANC n° 2022-06.

Les conventions générales comptables ont été appliquées, dans le respect du principe de prudence, conformément aux hypothèses de bases :

- Continuité de l'exploitation
- Permanence des méthodes comptables d'un exercice à l'autre
- Indépendance des exercices

Et conformément aux règles générales d'établissement et de présentation des comptes annuels.

Changements comptables

Changement de méthode lié à l'application de la nouvelle réglementation comptable.

Conformément au règlement ANC n°2023-03 relatif à la modernisation des états financiers, est appliqué pour la première fois, au titre du présent exercice, les nouvelles dispositions prévues par ce



texte. Cette première application constitue un changement de méthode comptable lié à un changement de réglementation comptable, appliqué de manière prospective.

Les principaux impacts significatifs du changement de réglementation comptable sur les postes de l'exercice 2025 sont présentés ci-après :

- Rec 30/2025 AELB PG Prairie Plessis la valeur travail sur 2024 de 2013,22 n'a pas été comptabilisé en cpte 772 mais au Crédit du compte 74101
- Rec 18/2023 AELB suivi 2023 l'écart/Sub de 333,82 n'a pas été comptabilisé en cpte 671 mais au Débit du cpte 74101
- Rec 23/2023 Fonds Verts Travaux aires protégées l'écart /Sub de 17,86 n'a pas été comptabilisé en cpte 671 mais au Débit du cpte 74111
- Rec 24/2023 Fonds Verts Travaux Pré des Rivières l'écart /Sub de 54,06 n'a pas été comptabilisé en cpte 671 mais au Débit du cpte 74111
- Rec 25/2023 Fonds Verts Messicoles 23-24 l'écart /Sub de 4002,14 n'a pas été comptabilisé en cpte 671 mais au Débit du cpte 74111
- Rec 26/2023 Fonds Verts PG aires protégées l'écart /Sub de 2002,00 n'a pas été comptabilisé en cpte 671 mais au Débit du cpte 74111
- Rec 33/2023 Fonds Verts Acquisition Vouziers l'écart /Sub de 316,87 n'a pas été comptabilisé en cpte 671 mais au Débit du cpte 74111

Immobilisations

Les immobilisations sont évaluées à leur coût d'acquisition (prix d'achat du terrain).

Les frais accessoires (droits de mutation, honoraires ou commissions et fais d'actes) sont exclus du coût d'acquisition des immobilisations et sont portés au compte de résultat.

La valeur des immobilisations augmente de 8 342 €. Elle est au 31/12/2025 de 397 790 €

Créances

Les créances sont valorisées à leur valeur nominale. Elles sont composées des soldes de subventions mobilisées et/ou des soldes non encore mobilisées auprès des financeurs.

Les produits constatés d'avance concernent des financements reçus au titre d'un exercice suivant.



TABLEAU DE SUIVI DES FONDS DÉDIÉS

VARIATION DES FONDS DEDIES ISSUS DE	Projets	Financeurs	A L'OUVERTURE DE L'EXERCICE	REPORTS	UTILISATIONS		TRANSFERTS	A LA CLOTURE DE L'EXERCICE	
					Montant global	Dont remboursem ents		Montant global	Dont fonds dédiés correspondant à des projets sans dépense au court des deux derniers exercices
Subventions d'exploitation ¹	Plan de gestion Roquezon/Blumonts	ETAT	1 060 €		1 060 €			0 €	
	Fonds Vert Animation Foncière	ETAT	766 €		766 €			0 €	
	Etude foncière	AELB	747 €		747 €			0 €	
	Fonds Vert Plan de gestion Connival/Vouzoirs	ETAT	1 379 €		1 379 €			0 €	
	PG ZH- Connival/Pontijou/Tour au Lièvre	AELB	1 363 €		1 363 €			0 €	
	Travaux Près des Rivières	AELB	7 683 €		7 683 €			0 €	
	Travaux Près des Rivières	ETAT	3 293 €		3 293 €			0 €	
	Travaux Marais des courtils	AELB	18 248 €		18 248 €			0 €	
	Fonds Vert Acqui- Beauce/Fouzon frais d'actes	ETAT	7 149 €		2 093 €			5 056 €	
	PG Molinas	CD 41		14 762 €	10 721 €			4 041 €	
	CAP'ASSO C.Pineau	REGION CVL		6 900 €	6 133 €			767 €	
Contributions financières d'autres organismes ¹									
Ressources liées à la générosité du public ¹									
Total			41 688 €	21 662 €	53 486 €			9 864 €	0 €