

EXPERTISE COMPTABLE
CONSEIL - AUDIT
GESTION DE PATRIMOINE



Association HABITAT PARTICIPATIF FRANCE

8 bis rue du Buisson Saint Lo

75010 PARIS

Comptes annuels au 31/12/2025

570 Av. du Club Hippique
Immeuble le Derby
13090 Aix-En-Provence
04.42.59.18.59

1120 Rte de Gémenos
Alta Rocca Bât. G
13400 Aubagne
04.42.82.20.21

Bilan Actif

		31/12/2025			31/12/2024
		Brut	Amort. et Dépréc.	Net	Net
ACTIF IMMOBILISE	IMMOBILISATIONS INCORPORELLES				
	Frais d'établissement				
	Frais de recherche et de développement				
	Donations temporaires d'usufruit				
	Concessions brevets droits similaires				
	Fonds commercial (1)				
	Autres immobilisations incorporelles (1)				
	Immobilisations incorporelles en cours				
	Avances et acomptes				
	IMMOBILISATIONS CORPORELLES				
	Terrains				
	Constructions				
	Installations techniques, mat. et outillage indus.				
ACTIF CIRCULANT	Autres immobilisations corporelles	2 029	1 387	642	1 318
	Immobilisations grevées de droits				
	Immobilisations corporelles en cours				
	Avances et acomptes				
	BIENS RECUS PAR LEGS OU DONATIONS DESTINES A ETRE CEDES				
	IMMOBILISATIONS FINANCIERES (2)				
	Participations évaluées selon mise en équival.				
	Autres participations	300		300	300
	Créances rattachées à des participations				
	Autres titres immobilisés				
	Prêts				
	Autres immobilisations financières				
	TOTAL (I)	2 329	1 387	942	1 618
COMPTES DE REGULARISATION	STOCKS ET EN-COURS				
	Matières premières, approvisionnements				
	En-cours de production de biens				
	En-cours de production de services				
	Produits intermédiaires et finis				
	Marchandises				
	Avances et Acomptes versés sur commandes				
	CREANCES (3)				
	Créances clients, usagers et comptes rattachés				
	Créances reçues par legs ou donations				
	Autres créances	31 946		31 946	82 608
	VALEURS MOBILIERES DE PLACEMENT				
	DISPONIBILITES	253 617		253 617	216 376
COMPTES DE REGULARISATION	Charges constatées d'avance				1 200
	TOTAL (II)	285 563		285 563	300 184
	Frais d'émission d'emprunt à étaler (III)				
	Primes de remboursement des obligations (IV)				
COMPTES DE REGULARISATION	Ecarts de conversion actif (V)				
	TOTAL ACTIF (I à V)	287 892	1 387	286 505	301 802
(1) dont droit au bail (2) dont à moins d'un an (3) dont à plus d'un an					

Bilan Passif

			31/12/2025	31/12/2024
FONDS PROPRES	Fonds propres sans droit de reprise	Fonds propres		
	Fonds propres statutaires	Fonds associatifs sans droit de reprise		
		Dont legs et donations avec contrepartie d'actifs immobilisés, subv d'inv affectées à des biens renouv		
	Fonds propres complémentaires			
		Ecart de réévaluation		
	Fonds propres avec droit de reprise			
	Fonds propres statutaires			
	Fonds propres complémentaires			
	Ecart de réévaluation			
	Réserves	Réserves		
	Réserves statutaires ou contractuelles			
	Réserves pour projet de l'entité			
	Autres			
	Report à nouveau	Report à nouveau	76 146	55 134
	Excédent ou déficit de l'exercice	Résultat de l'exercice	20 278	21 012
	Total des fonds propres (situation nette)	Total des fonds propres	96 424	76 146
		Fonds associatifs avec droit de reprise		
		- Apports		
		- Legs et donations		
		- Subv d'inv affectées biens renouv		
		Droits des propriétaires		
		Ecart de réévaluation		
	Fonds propres consommables			
	Subventions d'investissement	Subv d'inv sur biens non renouv		
	Provisions réglementées	Provisions réglementées		
	Total des autres fonds propres	Total des autres fonds associatifs		
	Total des fonds propres Total des fonds associatifs		96 424	76 146
Fonds reportés et dédiés	Fonds reportés liés aux legs ou donations	Fonds dédiés sur legs et donations		
	Fonds dédiés sur subventions d'exploitation	Sur subventions de fonctionnement	30 000	130 872
	Fonds dédiés sur contributions financières d'autres organismes	Sur dons manuels		
	Fonds dédiés sur ressources liées à la générosité du public			
	Total des fonds reportés et dédiés		30 000	130 872
Provisions	Provisions pour risques			
	Provisions pour charges			
	Total des provisions			
DETTES (1)	DETTES FINANCIERES			
	Emprunts obligataires convertibles			
	Autres emprunts obligataires			
	Emprunts dettes auprès des établissements de crédit (2)			
	Emprunts et dettes financières divers			
	Avances et acomptes reçus sur commandes en cours			
	DETTES D'EXPLOITATION			
	Dettes fournisseurs et comptes rattachés			3 469
	Dettes des legs ou donations			
	Dettes fiscales et sociales	27 112		19 628
	DETTES DIVERSES			
	Dettes sur immobilisations et comptes rattachés			
	Autres dettes	132 970		46 677
	Produits constatés d'avance			25 010
	Total des dettes	160 081		94 784
	Ecart de conversion passif			
	TOTAL PASSIF		286 505	301 802
	Résultat de l'exercice exprimé en centimes		20 278,02	21 012,18
	(1) Dont à moins d'un an		160 081	94 784
	(2) Dont concours bancaires courants, et soldes créditeurs de banques et CCP			

Compte de Résultat

1/2

		31/12/2025	31/12/2024
		12 mois	12 mois
PRODUITS D'EXPLOITATION	Cotisations	22 975	17 662
	Vente de biens et services		
	Ventes de biens	412	6 380
	dont ventes de dons en nature		
	Ventes de prestations de service	500	48 105
	dont parrainages		
	Produits de tiers financeurs		
	Concours publics et subventions d'exploitation	204 610	263 311
	Versements des fondateurs ou consommations de la dotation consommable		
	Ressources liées à la générosité du public		
	Dons manuels	14 143	12 929
	Mécénats		
	Legs, donations et assurances-vie		
	Legs et donations		
	Contributions financières	233 000	
			1
	Reprises sur amortissements, dépréciations, provisions et transferts de charges		910
	Utilisations des fonds dédiés	130 872	
	Autres produits		212 800
	Autres produits		
Total des produits d'exploitation		606 512	562 098
CHARGES D'EXPLOITATION	Achats de marchandises		
	Variation de stock		
	Achats de matières et autres approvisionnements		
	Variation de stock		
	Autres achats et charges externes	325 763	365 461
	Aides financières		
	Subvention accordées par l'association		
	Impôts, taxes et versements assimilés	3 546	2 719
	Salaires et traitements	162 835	128 238
	Charges sociales	53 974	42 164
	Dotation aux amortissements et dépréciations	676	499
	Dotation aux provisions		
	Reports en fonds dédiés	30 000	
	Autres charges	11 843	6 862
Total des charges d'exploitation		588 637	545 944
RESULTAT D'EXPLOITATION		17 875	16 154

Compte de Résultat

2/2

		31/12/2025	31/12/2024
RESULTAT D'EXPLOITATION		17 875	16 154
PRODUITS FINANCIERS	De participation		
	D'autres valeurs mobilières et créances d'actif immobilisé		
	Autres intérêts et produits assimilés	2 639	3 201
	Reprises sur provisions, dépréciations et transferts de charges		
	Différences positives de change		
	Produits nets sur cessions de valeurs mobilières de placement		
Total des produits financiers		2 639	3 201
CHARGES FINANCIÈRES	Dotations aux amortissements, aux dépréciations et aux provisions		
	Intérêts et charges assimilées		
	Différences négatives de change		
	Charges nettes sur cessions de valeurs mobilières de placement		
Total des charges financières			
RESULTAT FINANCIER		2 639	3 201
RESULTAT COURANT avant impôts		20 514	19 354
PRODUITS EXCEPTIONNELS	Sur opérations de gestion		
	Sur opérations en capital		
	Reprises sur provisions, dépréciations et transferts de charges		
Total des produits exceptionnels			
CHARGES EXCEPTIONNELLES	Sur opérations de gestion		435
	Sur opérations en capital		
	Dotations aux amortissements, aux dépréciations et aux provisions		
	Total des charges exceptionnelles		435
RESULTAT EXCEPTIONNEL			(435)
Participation des salariés aux résultats			
Impôts sur les bénéfices		236	210
(+) Report des ressources non utilisées des exercices antérieurs			92 276
(-) Engagements à réaliser sur ressources affectées			89 973
TOTAL DES PRODUITS		609 151	657 574
TOTAL DES CHARGES		588 873	636 562
EXCEDENT ou DEFICIT		20 278	21 012
CONTRIBUTIONS VOLONTAIRES EN NATURE			
Dons en nature		59 852	
Prestations en nature			65 596
Bénévolat			
TOTAL		59 852	65 596
CHARGES DES CONTRIBUTIONS VOLONTAIRES EN NATURE			
Secours en nature			
Mise à disposition gratuite de biens			
Prestations			
Personnel bénévole		59 852	65 596
TOTAL		59 852	65 596

Détail de l'Actif

	01/01/2025 31/12/2025	12 mois	01/01/2024 31/12/2024	12 mois	Variations	%
TOTAL I - Actif immobilisé NET	941,98	0,33	1 618,35	0,54	(676,37)	-41,79
Autres immobilisations corporelles	641,98	0,22	1 318,35	0,44	(676,37)	-51,30
21830000 Matériel de Bureau et informatique	2 029,12	0,71	2 029,12	0,67		
28183000 Amort matériel informatique	(1 387,14)	-0,48	(710,77)	-0,24	(676,37)	-95,16
Autres participations	300,00	0,10	300,00	0,10		
26100000 Titres de participation	300,00	0,10	300,00	0,10		
TOTAL II - Actif circulant NET	285 563,19	99,67	300 184,07	99,46	(14 620,88)	-4,87
Autres créances	31 946,00	11,15	82 607,85	27,37	(50 661,85)	-61,33
44171510 Subv AG2R SENIOR à recevoir	20 000,00	6,98			20 000,00	
44171700 Partenariat Espacil RNHP à recevoir			2 500,00	0,83	(2 500,00)	-100,00
44171910 SUBV ADEME PROJET HABIT&R à recevoir			75 922,85	25,16	(75 922,85)	-100,00
44171930 Subv fondation logement des défavorisés à	9 000,00	3,14			9 000,00	
46700000 Autres comptes débiteurs			20,00	0,01	(20,00)	-100,00
46870000 Produits à recevoir	2 204,00	0,77	1 867,00	0,62	337,00	18,05
46871000 Cotisations et dons à recevoir	742,00	0,26	2 298,00	0,76	(1 556,00)	-67,71
Disponibilités	253 617,19	88,52	216 376,22	71,69	37 240,97	17,21
51200000 CREDIT MUTUEL	5 277,51	1,84	11 675,71	3,87	(6 398,20)	-54,80
51202000 LIVRET BLEU	80 479,32	28,09	78 825,44	26,12	1 653,88	2,10
51203000 LIVRET OBNL TRIPLEX	167 860,36	58,59	125 875,07	41,71	41 985,29	33,35
Charges constatées d'avance			1 200,00	0,40	(1 200,00)	-100,00
48600000 Charges constatées d'avances			1 200,00	0,40	(1 200,00)	-100,00
TOTAL DU BILAN ACTIF	286 505,17	100,00	301 802,42	100,00	(15 297,25)	-5,07

Détail du Passif

	01/01/2025 31/12/2025	12 mois	01/01/2024 31/12/2024	12 mois	Variations	%
TOTAL I - Total des fonds propres fonds associatifs	96 423,86	33,66	76 145,84	25,23	20 278,02	26,63
Total des fonds propres	96 423,86	33,66	76 145,84	25,23	20 278,02	26,63
Report à nouveau	76 145,84	26,58	55 133,66	18,27	21 012,18	38,11
11000000 RAN SOLDE CREDITEUR	76 145,84	26,58	55 133,66	18,27	21 012,18	38,11
Excédent ou déficit de l'exercice	20 278,02	7,08	21 012,18	6,96	(734,16)	-3,49
Total des autres fonds propres fonds associatifs						
TOTAL II - Total des fonds reportés et dédiés	30 000,00	10,47	130 872,24	43,36	(100 872,24)	-77,08
Fonds dédiés sur subventions d'exploitation	30 000,00	10,47	130 872,24	43,36	(100 872,24)	-77,08
19411910 Fonds dédiés subv ADEME ressource			13 683,14	4,53	(13 683,14)	-100,00
19430000 Fonds dédiés QPV (subvention ANCT)			3 805,96	1,26	(3 805,96)	-100,00
19440000 Fonds dédiés subv ANCT ruralité	30 000,00	10,47	91 899,00	30,45	(61 899,00)	-67,36
19440400 Fonds dédiés subv Malakoff senior			21 484,14	7,12	(21 484,14)	-100,00
TOTAL III - Total des Provisions						
TOTAL IV - Total des dettes	160 081,31	55,87	94 784,34	31,41	65 296,97	68,89
Dettes fournisseurs et comptes rattachés			3 469,17	1,15	(3 469,17)	-100,00
40000000 Dettes fournisseurs et cptes rattach.			3 469,17	1,15	(3 469,17)	-100,00
Dettes fiscales et sociales	27 111,68	9,46	19 627,76	6,50	7 483,92	38,13
42820000 Dettes prov.p/r congés à payer	8 784,73	3,07	5 457,47	1,81	3 327,26	60,97
43100000 Urssaf	4 983,00	1,74	4 563,00	1,51	420,00	9,20
43702000 Humanis prévoyance	650,53	0,23	606,79	0,20	43,74	7,21
43703000 Retraite Malakoff Mederic	4 173,85	1,46	3 853,96	1,28	319,89	8,30
43704000 Mutuelle generali vie	1 902,84	0,66	915,43	0,30	987,41	107,86
43820000 Chg soc.sur congés à payer	3 870,53	1,35	2 024,74	0,67	1 845,79	91,16
44210000 Prélèvement à la source	4,20		74,37	0,02	(70,17)	-94,35
44400000 Etat Impôts sur bénéfices	236,00	0,08	210,00	0,07	26,00	12,38
44863000 Formation continue à payer	2 506,00	0,87	1 922,00	0,64	584,00	30,39
Autres dettes	132 969,63	46,41	46 677,41	15,47	86 292,22	184,87
46860000 Charges à payer	132 969,63	46,41	46 677,41	15,47	86 292,22	184,87
Produits constatés d'avance			25 010,00	8,29	(25 010,00)	-100,00
48719100 Produits constatés d'avance subvention AD			25 010,00	8,29	(25 010,00)	-100,00
Total du passif	286 505,17	100,00	301 802,42	100,00	(15 297,25)	-5,07

Détail du Compte de Résultat

	01/01/2025 31/12/2025	12 mois	01/01/2024 31/12/2024	12 mois	Variations	%
Total des produits d'exploitation	606 512,23	100,00	654 373,43	100,00	(47 861,20)	-7,31
Cotisations	22 975,00	3,79	17 662,00	2,70	5 313,00	30,08
75601000 ADHESION COLLEGE 1	5 550,00	0,92	3 831,00	0,59	1 719,00	44,87
75602000 ADHESION COLLEGE 2	11 450,00	1,89	7 514,00	1,15	3 936,00	52,38
75603000 ADHESION COLLEGE 3	1 300,00	0,21	3 317,00	0,51	(2 017,00)	-60,81
75604000 ADHESION COLLEGE 4	3 725,00	0,61	3 000,00	0,46	725,00	24,17
75605000 ADHESION COLLEGE 5	950,00	0,16			950,00	
Ventes de marchandises, de produits fabriqués	412,00	0,07	6 379,50	0,97	(5 967,50)	-93,54
70100000 Ventes de produits finis	120,00	0,02	255,00	0,04	(135,00)	-52,94
70700000 Ventes de marchandises	292,00	0,05	6 124,50	0,94	(5 832,50)	-95,23
Prestations de services	500,00	0,08	48 104,77	7,35	(47 604,77)	-98,96
70600000 Prestations de services			3 000,00	0,46	(3 000,00)	-100,00
70601000 BILLETTERIE RNHP GP			34 389,39	5,26	(34 389,39)	-100,00
70602000 BILLETTERIE RNHP PRO	500,00	0,08	10 715,38	1,64	(10 215,38)	-95,33
Subventions d'exploitation	204 610,00	33,74	263 311,00	40,24	(58 701,00)	-22,29
74101000 SUBV. ANCT QPV	60 000,00	9,89	50 000,00	7,64	10 000,00	20,00
74101100 SUBV ANCT RURALITE	50 000,00	8,24	60 000,00	9,17	(10 000,00)	-16,67
74102000 SUBV. PLURIANNUELLE RNCHP	6 000,00	0,99	6 000,00	0,92		
74107000 SUBV. DGALN	45 000,00	7,42	30 000,00	4,58	15 000,00	50,00
74112000 SUBVENTIONS RENNES METROPOLE			45 000,00	6,88	(45 000,00)	-100,00
74112100 SUBVENTION VILLE DE RENNES			3 000,00	0,46	(3 000,00)	-100,00
74113000 SUBVENTIONS REGION BRETAGNE			5 000,00	0,76	(5 000,00)	-100,00
74119100 SUBVENTION ADEME	25 010,00	4,12	64 311,00	9,83	(39 301,00)	-61,11
74119300 SUB ministère vie associative FNDVA	18 600,00	3,07			18 600,00	
Ressources générosité du public - Dons manuels	14 142,95	2,33	12 929,44	1,98	1 213,51	9,39
75400000 DONS	1 881,67	0,31	1 592,44	0,24	289,23	18,16
75401000 DONS DEFISCALISES	10 417,00	1,72	1 790,00	0,27	8 627,00	481,96
75402000 DONS DEFISCALISES RNHP			9 000,00	1,38	(9 000,00)	-100,00
75412000 Abandon de frais par les bénévoles	1 844,28	0,30	547,00	0,08	1 297,28	237,16
Contributions financières Autres produits	233 000,00	38,42	212 800,00	32,52	20 200,00	9,49
75510210 Subvention RNHP 2024			5 000,00	0,76	(5 000,00)	-100,00
75510400 Subvention Malakoff mederic senior			42 500,00	6,49	(42 500,00)	-100,00
75510800 Subvention pluriannuelle FPH	50 000,00	8,24	50 000,00	7,64		
75510900 Subvention fondation abbé pierre 2023/202			30 000,00	4,58	(30 000,00)	-100,00
75510910 Subvention fondation abbé pierre 2024			6 300,00	0,96	(6 300,00)	-100,00
75511000 Subvention crédit mutuel	12 000,00	1,98	12 000,00	1,83		
75511500 Subvention AG2R RNHP			25 000,00	3,82	(25 000,00)	-100,00
75511510 Subvention AG2R SENIOR	126 000,00	20,77			126 000,00	
75511700 Subventions promoteurs coopératifs			7 000,00	1,07	(7 000,00)	-100,00
75511800 Subventions caisse de dépôts RNHP			20 000,00	3,06	(20 000,00)	-100,00
75511900 Subvention COOP HLM			5 000,00	0,76	(5 000,00)	-100,00
75511920 Subvention fondation du domicile			10 000,00	1,53	(10 000,00)	-100,00
75511930 Subv fondation pour le logement des défavo	45 000,00	7,42			45 000,00	
Reprises sur amts, dép, prov et transferts de charges			910,00	0,14	(910,00)	-100,00
79100000 Transferts de charges d'explo			910,00	0,14	(910,00)	-100,00
Utilisations des fonds dédiés	130 872,24	21,58	92 275,88	14,10	38 596,36	41,83
78911910 Reprise engamt à réaliser subv Ademe ress	13 683,14	2,26			13 683,14	
78913000 Reprise eng à réal subvention ANCT QPV			27 466,90	4,20	(27 466,90)	-100,00
78920000 Reprise eng à réaliser RHNP 2024			1 250,00	0,19	(1 250,00)	-100,00
78940000 Reprise eng à réaliser ANCT Ruralité	91 899,00	15,15	34 101,00	5,21	57 798,00	169,49

Détail du Compte de Résultat

		01/01/2025 31/12/2025	12 mois	01/01/2024 31/12/2024	12 mois	Variations	%
78940100	Reprise engagemt à réaliser subv ANCT QPV	3 805,96	0,63			3 805,96	
78940400	Reprise eng à réaliser subv malakoff senior	21 484,14	3,54	29 457,98	4,50	(7 973,84)	-27,07
Autres produits		0,04		0,84		(0,80)	-95,24
75800000	PRODUITS DIVERS DE GESTION	0,04		0,84		(0,80)	-95,24
Total des charges d'exploitation		588 637,38	97,05	635 917,26	97,18	(47 279,88)	-7,43
Autres achats et charges externes		325 762,93	53,71	365 460,73	55,85	(39 697,80)	-10,86
60400000	Achats d'études et prest.servi			600,00	0,09	(600,00)	-100,00
60401000	PRESTATIONS SERV. QPV	44 799,40	7,39	43 613,00	6,66	1 186,40	2,72
60403000	PRESTATIONS SERV. PLAIDOYER	14 000,00	2,31	14 700,00	2,25	(700,00)	-4,76
60404000	PRESTATIONS SERV. RESSOURCES	14 146,65	2,33	31 970,03	4,89	(17 823,38)	-55,75
60405000	PRESTA SENIOR	101 998,00	16,82	39 810,00	6,08	62 188,00	156,21
60406000	PRESTA RNHP			63 359,94	9,68	(63 359,94)	-100,00
60407000	PRESTA RURALITE	56 550,00	9,32	12 910,00	1,97	43 640,00	338,03
60630000	Fournit. d'entret., petit équi	766,14	0,13	2 591,64	0,40	(1 825,50)	-70,44
60640000	Fournitures administratives			51,80	0,01	(51,80)	-100,00
60680000	Autres matières et fournitures			1 696,11	0,26	(1 696,11)	-100,00
61100000	Sous traitance générale	3 600,00	0,59			3 600,00	
61101000	SOUS TRAITANCE - RESTAURATION RNHP			10 366,00	1,58	(10 366,00)	-100,00
61102000	Sous-traitance culturelles RNHP			7 746,50	1,18	(7 746,50)	-100,00
61300000	LOCATIONS	874,00	0,14	36 408,74	5,56	(35 534,74)	-97,60
61320000	Locations immobilières	9 792,00	1,61	9 792,00	1,50		
61610000	ASSURANCE	476,98	0,08	618,60	0,09	(141,62)	-22,89
61810000	Documentation générale	79,44	0,01	68,00	0,01	11,44	16,82
61850000	Frais de colloques,sémin.confér			2 400,00	0,37	(2 400,00)	-100,00
62260000	HONORAIRES COMPTABLES	5 570,70	0,92	4 715,13	0,72	855,57	18,15
62262000	HONORAIRES FORMATION	4 690,00	0,77	1 440,00	0,22	3 250,00	225,69
62263000	HONORAIRES COMMISSAIRE AUX COMPTES	3 246,00	0,54	3 000,00	0,46	246,00	8,20
62300000	PUBLICITE ET COMMUNICATION WEB			100,00	0,02	(100,00)	-100,00
62301000	PRESTA COMMUNICATION	6 160,00	1,02	896,75	0,14	5 263,25	586,93
62302000	PRESTA WEB	5 720,00	0,94	7 600,00	1,16	(1 880,00)	-24,74
62303000	PRESTATION COMMUNICATION QPV			2 500,00	0,38	(2 500,00)	-100,00
62304000	PRESTATION COMMUNICATION RNHP			17 381,00	2,66	(17 381,00)	-100,00
62305000	PRESTATION COMMUNICATION RURALITE	1 400,00	0,23	500,00	0,08	900,00	180,00
62306200	IMPRESSIONS QPV			284,94	0,04	(284,94)	-100,00
62330000	FOIRES ET EXPOSITIONS	528,00	0,09	578,00	0,09	(50,00)	-8,65
62360000	CATALOGUES ET IMPRIMES	974,05	0,16	952,46	0,15	21,59	2,27
62363000	IMPRESSIONS SENIOR	612,67	0,10			612,67	
62365000	IMPRESSIONS RNHP			6 444,81	0,98	(6 444,81)	-100,00
62366000	IMPRESSIONS RURALITE	330,40	0,05	144,62	0,02	185,78	128,46
62380000	Dons	8 700,00	1,43			8 700,00	
62500000	DEPLACEMENTS, MISSIONS RECEPT	15 397,03	2,54	7 983,17	1,22	7 413,86	92,87
62500700	DEPLACEMENTS, MISSION RESSOURCES	585,50	0,10	57,00	0,01	528,50	927,19
62502000	DEPLACEMENTS, MISSIONS QPV	10 098,23	1,66	7 567,63	1,16	2 530,60	33,44
62503000	DEPLACEMENTS, MISSIONS SENIOR	4 347,10	0,72	1 198,53	0,18	3 148,57	262,70
62504000	DEPLACEMENTS, MISSIONS PLAIDOYER	6 033,96	0,99	1 562,35	0,24	4 471,61	286,21
62505000	DEPLACEMENTS MISSIONS RNHP			16 788,94	2,57	(16 788,94)	-100,00
62506000	DEPLACEMENT, MISSIONS RURALITE	2 489,48	0,41	4 046,33	0,62	(1 556,85)	-38,48
62600000	FRAIS POSTAUX	313,75	0,05	306,98	0,05	6,77	2,21
62700000	SERVICES BANCAIRES	333,45	0,05	243,70	0,04	89,75	36,83
62810000	COTISATIONS	1 150,00	0,19	466,03	0,07	683,97	146,77
Impôts, taxes et versements assimilés		3 545,59	0,58	2 719,47	0,42	826,12	30,38
63330000	Taxe formation continue	3 545,59	0,58	2 719,47	0,42	826,12	30,38
Salaires et traitements		162 835,48	26,85	128 238,13	19,60	34 597,35	26,98
64110000	Salaires bruts	147 501,51	24,32	116 489,66	17,80	31 011,85	26,62
64120000	Congés payés	3 327,26	0,55	5 457,47	0,83	(2 130,21)	-39,03

Détail du Compte de Résultat

		01/01/2025 31/12/2025	12 mois	01/01/2024 31/12/2024	12 mois	Variations	%
64130000	Primes et gratifications	4 348,71	0,72			4 348,71	
64140000	Indemnités transport ns	444,00	0,07	291,00	0,04	153,00	52,58
64145000	Prime de partage de la valeur NS	7 214,00	1,19	6 000,00	0,92	1 214,00	20,23
Charges sociales		53 973,67	8,90	42 164,32	6,44	11 809,35	28,01
64510000	Cotis. Urssaf	31 597,73	5,21	23 064,07	3,52	8 533,66	37,00
64520000	Cotis. mutuelles et prévoyance	5 285,02	0,87	3 703,65	0,57	1 581,37	42,70
64530000	Coti caisses retraites	11 619,60	1,92	7 908,94	1,21	3 710,66	46,92
64540000	Cotisations aux Pole emploi	6 479,76	1,07	4 982,09	0,76	1 497,67	30,06
64580000	Coti aux autres organi. (CP)	1 845,79	0,30	2 024,74	0,31	(178,95)	-8,84
64750000	Médecine du travail, pharmacie	851,72	0,14	480,83	0,07	370,89	77,14
64900000	REMBT FORMATION DU PERSONNEL	(3 705,95)	-0,61			(3 705,95)	
Dotations aux amortissements et aux dépréciations		676,37	0,11	499,16	0,08	177,21	35,50
68112000	DA Immob corporelles	676,37	0,11	499,16	0,08	177,21	35,50
Reports en fonds dédiés		30 000,00	4,95	89 973,24	13,75	(59 973,24)	-66,66
68911910	Engagement à réaliser subv Ademe ressour			13 683,14	2,09	(13 683,14)	-100,00
68940000	Engagement à réal subvention ANCT ruralité	30 000,00	4,95	51 000,00	7,79	(21 000,00)	-41,18
68940100	Engagement à réaliser subv ANCT QPV			3 805,96	0,58	(3 805,96)	-100,00
68940400	Engagement à réal subv Malakoff senior			21 484,14	3,28	(21 484,14)	-100,00
Autres charges		11 843,34	1,95	6 862,21	1,05	4 981,13	72,59
65110000	REDEVANCES, CONCESSIONS, BREVETS, LICENC	5 014,86	0,83	3 294,74	0,50	1 720,12	52,21
65180000	REVERSEMENT COTISATIONS	6 828,40	1,13	3 564,20	0,54	3 264,20	91,58
65800000	PERTES DE GESTION COUR	0,08		3,27		(3,19)	-97,55
Résultat d'exploitation		17 874,85	2,95	18 456,17	2,82	(581,32)	-3,15
Total des produits financiers		2 639,17	0,44	3 200,51	0,49	(561,34)	-17,54
Autres intérêts et produits assimilés		2 639,17	0,44	3 200,51	0,49	(561,34)	-17,54
76801000	Autres produits financiers livret bleu	1 653,88	0,27	2 325,44	0,36	(671,56)	-28,88
76802000	Autres produits financiers livret triplex	985,29	0,16	875,07	0,13	110,22	12,60
Total des charges financières							
Résultat financier		2 639,17	0,44	3 200,51	0,49	(561,34)	-17,54
Résultat courant avant impôts		20 514,02	3,38	21 656,68	3,31	(1 142,66)	-5,28
Total des produits exceptionnels							
Total des charges exceptionnelles				434,50	0,07	(434,50)	-100,00
Charges exceptionnelles sur opération de gestion				434,50	0,07	(434,50)	-100,00
67120000	Pénalités & amendes fisc. Péna			18,50		(18,50)	-100,00
67130000	Dons, libéralités			416,00	0,06	(416,00)	-100,00
Résultat exceptionnel				(434,50)	-0,07	434,50	100,00
Impôts sur les bénéfices		236,00	0,04	210,00	0,03	26,00	12,38
69500000	Impôt sur les société 24%	236,00	0,04	210,00	0,03	26,00	12,38
Excédent ou déficit de l'exercice		20 278,02	3,34	21 012,18	3,21	(734,16)	-3,49

Détail du Compte de Résultat

	01/01/2025 31/12/2025	12 mois	01/01/2024 31/12/2024	12 mois	Variations	%
Contributions volontaires en nature	59 852,00	9,87	65 596,00	10,02	(5 744,00)	-8,76
Contributions volontaires en nature	59 852,00	9,87	65 596,00	10,02	(5 744,00)	-8,76
87000000 Bénévolat	59 852,00	9,87	65 596,00	10,02	(5 744,00)	-8,76
Charges des contributions volontaires en nature	59 852,00	9,87	65 596,00	10,02	(5 744,00)	-8,76
Charges des contributions volontaires en nature	59 852,00	9,87	65 596,00	10,02	(5 744,00)	-8,76
86400000 Personnel bénévole	59 852,00	9,87	65 596,00	10,02	(5 744,00)	-8,76

Règles et Méthodes Comptables

Les comptes annuels sont établis en conformité avec les règles et méthodes comptables découlant des textes légaux et réglementaires applicables en France. Ils respectent en particulier les dispositions du Règlement ANC 2022-06 de l'Autorité des Normes Comptables relatif au plan comptable général et sa déclinaison en règlement ANC 2023-03 du 07 juillet 2023 applicable aux associations.

Les conventions générales comptables ont été appliquées dans le respect du principe de prudence, conformément aux hypothèses de base :

- * Continuité de l'exploitation
- * Permanence des méthodes comptables d'un exercice à l'autre à l'exception du changement de méthode évoqué ci-dessous.
- * Indépendance des exercices.

La méthode de base retenue pour l'évaluation des éléments inscrits est la méthode des coûts historiques.

Les états financiers ci-joints sont établis conformément au règlement ANC 2018-06 du 5 décembre 2018 relatif aux comptes annuels des personnes morales de droit privé à but non lucratif modifié par le règlement ANC 2020-08 du 4 décembre 2020.

Le bilan de l'exercice présente un total de **286 505** euros.

Le compte de résultat, présenté sous forme de liste, affiche un total **produits** de **609 151** euros et un total **charges** de **588 873** euros, dégageant ainsi un **résultat** de **20 278** euros.

L'exercice considéré débute le **01/01/2025** et finit le **31/12/2025**.

Il a une durée de **12** mois.

Les conventions générales comptables ont été appliquées conformément aux hypothèses de base :

- continuité de l'exploitation.
- permanence des méthodes comptables d'un exercice à l'autre.
- indépendance des exercices.

La méthode de base retenue pour l'évaluation des éléments inscrits en comptabilité est la méthode des coûts historiques.

CHANGEMENT DE RÉGLEMENTATION COMPTABLE

À compter du 1er janvier 2025, l'association applique les dispositions du règlement ANC 2022-06 du 4 novembre 2022 de l'autorité des Normes Comptables relatif au plan comptable général, homologué par arrêté du 26 décembre 2023. Ce règlement vient modifier le règlement ANC 2014-03 du 5 juin 2014 et les règlements successifs qui lui ont succédé ainsi que les règlements ANC 2018-06 et 2020-08 spécifiques aux organismes à but non lucratif évoqués ci-dessus.

Règles et Méthodes Comptables

Ce nouveau règlement introduit plusieurs modifications :

- **Une nouvelle définition du résultat exceptionnel ;**
- **La suppression de la technique de transfert de charges**
- **La modification du plan de comptes et l'introduction d'une nouvelle nomenclature ;**
- **De nouveaux modèles d'états financiers ;**
- **Une nouvelle présentation des informations dans l'annexe, introduisant des modèles de tableaux obligatoires.**

Immobilisations

Les immobilisations corporelles sont évaluées à leur coût d'acquisition (prix d'achat et frais accessoires, hors frais d'acquisition des immobilisations) ou à leur coût de production.

Les amortissements pour dépréciation sont calculés suivant le mode linéaire ou dégressif en fonction de la durée normale d'utilisation des biens.

Les éléments non amortissables de l'actif immobilisé sont inscrits pour leur valeur brute constituée par le coût d'achat hors frais accessoires. Lorsque la valeur d'inventaire est inférieure à la valeur brute, une provision pour dépréciation est constituée du montant de la différence.

Stocks et en cours

Les matières et marchandises ont été évaluées à leur coût d'acquisition (prix d'achat et frais accessoires).

Les produits en cours de production ont été évalués à leur coût de production.

Une provision pour dépréciation des stocks égale à la différence entre la valeur brute et le cours du jour ou la valeur de réalisation déduction faite des frais proportionnels de vente, est effectuée lorsque cette valeur brute est supérieure.

Créances et dettes

Règles et Méthodes Comptables

Les créances et les dettes ont été évaluées pour leur valeur nominale.

Les créances ont, le cas échéant, été dépréciées par voie de provision pour tenir compte des difficultés de recouvrement auxquelles elles étaient susceptibles de donner lieu.

Les créances clients présentées dans le tableau de financement, ont été retenues pour leur valeur brute, conformément aux principes comptables.

Disponibilités

Les liquidités disponibles en banque ou en caisse ont été évaluées pour leur valeur nominale.

Achats

Les frais accessoires d'achat payés à des tiers n'ont pas été incorporés dans les comptes d'achat, mais ont été comptabilisés dans les différents comptes de charge correspondant à leur nature.

Annexe libre

L'activité de l'association "COORDIN'ACTION DU MOUVEMENT NATIONAL DE L'HABITAT PARTICIPATIF" a pour objet de contribuer au développement de l'habitat participatif reconnu depuis 2014 par l'art L 200-1 du code de la construction et de l'habitation ainsi : "L'habitat participatif est une démarche citoyenne qui permet à de personnes physique de s'associer afin de participer à la définition et à la conception de leurs logements et des espaces destinés à un usage commun, de construire ou acquérir un ou plusieurs immeubles destinés à leur habitation et, le cas échéant, d'assurer la gestion ultérieure des immeubles construits ou acquis."

Immobilisations

		Valeurs brutes début d'exercice	Mouvements de l'exercice				Valeurs brutes au 31/12/2025
			Augmentations		Diminutions		
			Réévaluations	Acquisitions	Virt p.à p.	Cessions	
INCORPORELLES	Frais d'établissement et de développement						
	Autres						
	TOTAL IMMOBILISATIONS INCORPORELLES						
CORPORELLES	Terrains						
	Constructions sur sol propre						
	sur sol d'autrui						
	instal. agencement						
	Instal technique, matériel outillage industriels						
	Instal., agencement, aménagement divers						
	Matériel de transport						
	Matériel de bureau, informatique et mobilier	2 029					2 029
	Emballages récupérables et divers						
	Immobilisations grévées de droits						
	Immobilisations corporelles en cours						
Avances et acomptes							
	TOTAL IMMOBILISATIONS CORPORELLES	2 029					2 029
FINANCIERES	Participations évaluées en équivalence						
	Autres participations	300					300
	Autres titres immobilisés						
	Prêts et autres immobilisations financières						
	TOTAL IMMOBILISATIONS FINANCIERES	300					300
TOTAL		2 329					2 329

Amortissements

		Amortissements début d'exercice	Mouvements de l'exercice		Amortissements au 31/12/2025
			Dotations	Diminutions	
INCORPORELLES	Frais d'établissement et de développement				
	Autres				
	TOTAL IMMOBILISATIONS INCORPORELLES				
CORPORELLES	Terrains				
	Constructions sur sol propre				
	sur sol d'autrui				
	instal. agencement aménagement				
	Instal technique, matériel outillage industriels				
	Autres instal., agencement, aménagement divers				
	Matériel de transport				
	Matériel de bureau, mobilier	711	676		1 387
	Emballages récupérables et divers				
Immobilisations grevées de droits					
TOTAL IMMOBILISATIONS CORPORELLES		711	676		1 387
TOTAL		711	676		1 387

Tableau de suivi des fonds dédiés

I - SUBVENTIONS DE FONCTIONNEMENT AFFECTEES

Ressources	Fonds à engager au début de l'exercice	Utilisation en cours d'exercice	Engagement à réaliser sur nouvelles ressources affectées	Fonds restant à engager en fin d'exercice
	A	B	C	D = A - B + C
Fonds dédiés				
Cf.état Fonds dédiés	130 872	130 872	30 000	30 000
TOTAL	130 872	130 872	30 000	30 000

II - RESSOURCES PROVENANT DE LA GENEROSITE DU PUBLIC

Ressources	Fonds à engager au début de l'exercice	Utilisation en cours d'exercice	Engagement à réaliser sur nouvelles ressources affectées	Fonds restant à engager en fin d'exercice
	A	B	C	D = A - B + C
Dons manuels				
Total				
Legs et donations				
Total				
TOTAL				

Fonds dédiés

Subventions de fonctionnement affectées - Fonds dédiés	Fonds à engager au début de l'exercice	Utilisation en cours d'exercice	sur nouvelles resso affectées	engager en fin d'exercice
Subvention ADEME ressource	13 683	13 683		
Subvention ANCT QPV 2024	3 806	3 806		
Subvention ANCT ruralité 2023	40 899	40 899		
Subvention ANCT ruralité 2024	51 000	51 000		
Subvention Malakoff senoir 2024	21 484	21 484		
Subvention ANCT ruralité 2025			30 000	30 000
Totalisation	130 872	130 872	30 000	30 000

Charges à payer (avec détail)

Règlement ANC 2022-06	31/12/2025	31/12/2024	Variations	%
Emprunts obligataires convertibles				
Autres emprunts obligataires				
Emprunts et dettes auprès des établissements de crédit				
Emprunts et dettes financières divers				
Dettes fournisseurs et comptes rattachés				
Dettes fiscales et sociales	15 161	9 404	5 757	61,22
Dettes fournisseurs d'immobilisation				
Autres dettes	132 970	46 677	86 292	184,8
TOTAL	148 131	56 082	92 049	164,1

Charges à payer (détail) au 31/12/2025

Libellé	Montant
taxe formation continue à payer	2 506
Honoraires expert-comptable	431
Honoraires commissaire aux comptes	3 150
Provision congés payés chargées	12 655
Loyer 12-2025	816
Solde prestation plaidoyer PCM 2024	3 850
Solde prestation communication	2 500
Prestations web	4 920
Solde prestations QPV	14 000
Solde prestations plaidoyer 2025	10 200
Solde prestations Senior 2025	62 920
Solde prestations ruralité 2025	29 130
Honoraires formation	840
Autres charges diverses	213
Totalisation	148 131

Produits à recevoir (avec détail)

Règlement ANC 2022-06	31/12/2025	31/12/2024	Variations	%
Créances rattachées à des participations				
Autres immobilisations financières				
Autres créances clients				
Autres créances	31 946	82 588	(50 642)	-61,32
TOTAL	31 946	82 588	(50 642)	-61,32

Produits à recevoir (détail) au 31/12/2025

Libellé	Montant
Remboursement unification	1 950
Vente marchandise	14
Billetterie pro RNHP	240
Subvention AG2R senior à recevoir	20 000
Solde subvention fondation logement ONL	5 000
Solde subvention fondation logement capitation	4 000
Dons et cotisations	742
Totalisation	31 946

Charges constatées d'avance

	Période	Montants	31/12/2025
Charges constatées d'avance - EXPLOITATION			
Charges constatées d'avance - FINANCIERES			
Charges constatées d'avance - EXCEPTIONNELLES			
TOTAL			

Produits constatés d'avance

	Période	Montants	31/12/2025
Produits constatés d'avance - EXPLOITATION			
Produits constatés d'avance - FINANCIERS			
Produits constatés d'avance - EXCEPTIONNELS			
TOTAL			