

## BTP CFA OCCITANIE



### RAPPORT DU COMMISSAIRE AUX COMPTES SUR LES COMPTES ANNUELS EXERCICE CLOS LE 31 DECEMBRE 2025



#### Institut Fiduciaire d'Expertise Comptable (IFEC)

SA au capital de 100 000 €  
RCS Nanterre : 622 022 424  
APE 6920 Z – N° TVA FR 05 622 022 424

#### Boulogne-Billancourt 92100

📍 Siège social :  
82 bis, rue de Paris  
☎ 01 55 60 10 11  
✉ paris@ifec.eu

#### Montpellier 34000

📍 Immeuble Synergie  
770, rue Alfred Nobel  
☎ 04 67 22 76 00  
✉ ifec@ifec.eu

#### www.ifec.eu





# **RAPPORT SUR LES COMPTES ANNUELS**





## **BTP CFA OCCITANIE**

SIEGE SOCIAL : 375 RUE EMILE PICARD  
34080 MONTPELLIER

# **RAPPORT DU COMMISSAIRE AUX COMPTES SUR LES COMPTES ANNUELS EXERCICE CLOS LE 31 DECEMBRE 2025**

A l'Assemblée générale de l'association BTP CFA OCCITANIE,

## **OPINION**

En exécution de la mission qui nous a été confiée par l'Assemblée générale, nous avons effectué l'audit des comptes annuels de l'association **BTP CFA OCCITANIE** relatifs à l'exercice clos le **31 Décembre 2025**, tels qu'ils sont joints au présent rapport.

Nous certifions que les comptes annuels sont, au regard des règles et principes comptables français, réguliers et sincères et donnent une image fidèle du résultat des opérations de l'exercice écoulé ainsi que de la situation financière et du patrimoine de l'association à la fin de cet exercice.

## **FONDEMENT DE L'OPINION**

### **Référentiel d'audit**

Nous avons effectué notre audit selon les normes d'exercice professionnel applicables en France. Nous estimons que les éléments que nous avons collectés sont suffisants et appropriés pour fonder notre opinion.

Les responsabilités qui nous incombent en vertu de ces normes sont indiquées dans la partie « Responsabilités du Commissaire aux comptes relatives à l'audit des comptes annuels » du présent rapport.



### **Indépendance**

Nous avons réalisé notre mission d'audit dans le respect des règles d'indépendance prévues par le code de commerce et par le code de déontologie de la profession de commissaire aux comptes, sur la période du 1<sup>er</sup> Janvier 2025 à la date d'émission de notre rapport.

### **OBSERVATION**

Sans remettre en cause l'opinion exprimée ci-dessus, nous attirons votre attention sur les incidences de la première application du règlement ANC n°2022-06 exposées dans l'annexe des comptes annuels.

### **JUSTIFICATION DES APPRECIATIONS**

En application des dispositions des articles L.821-53 et R.821-180 du code de commerce relatives à la justification de nos appréciations, nous vous informons que les appréciations les plus importantes auxquelles nous avons procédé, selon notre jugement professionnel, ont porté sur le caractère approprié des principes comptables appliqués.

Les appréciations ainsi portées s'inscrivent dans le contexte de l'audit des comptes annuels pris dans leur ensemble et de la formation de notre opinion exprimée ci-avant. Nous n'exprimons pas d'opinion sur des éléments de ces comptes annuels pris isolément.

### **VERIFICATIONS SPECIFIQUES**

Nous avons également procédé, conformément aux normes d'exercice professionnel applicables en France, aux vérifications spécifiques prévues par les textes légaux et réglementaires.

### **Informations données dans le rapport de gestion du Conseil d'administration et dans les autres documents sur la situation financière et les comptes annuels adressés aux Adhérents**

Nous n'avons pas d'observation à formuler sur la sincérité et la concordance avec les comptes annuels des informations données dans le rapport de gestion du Conseil d'administration et dans les autres documents adressés aux Adhérents sur la situation financière et les comptes annuels.



## **RESPONSABILITES DE LA DIRECTION ET DES PERSONNES CONSTITUANT LE GOUVERNEMENT D'ENTREPRISE RELATIVES AUX COMPTES ANNUELS**

Il appartient à la direction d'établir des comptes annuels présentant une image fidèle conformément aux règles et principes comptables français ainsi que de mettre en place le contrôle interne qu'elle estime nécessaire à l'établissement de comptes annuels ne comportant pas d'anomalies significatives, que celles-ci proviennent de fraudes ou résultent d'erreurs.

Lors de l'établissement des comptes annuels, il incombe à la direction d'évaluer la capacité de l'association à poursuivre son exploitation, de présenter dans ces comptes, le cas échéant, les informations nécessaires relatives à la continuité d'exploitation et d'appliquer la convention comptable de continuité d'exploitation, sauf s'il est prévu de liquider l'association ou de cesser son activité.

Les comptes annuels ont été arrêtés par le Conseil d'administration.

## **RESPONSABILITES DU COMMISSAIRE AUX COMPTES RELATIVES A L'AUDIT DES COMPTES ANNUELS**

Il nous appartient d'établir un rapport sur les comptes annuels. Notre objectif est d'obtenir l'assurance raisonnable que les comptes annuels pris dans leur ensemble ne comportent pas d'anomalies significatives. L'assurance raisonnable correspond à un niveau élevé d'assurance, sans toutefois garantir qu'un audit réalisé conformément aux normes d'exercice professionnel permet de systématiquement détecter toute anomalie significative.

Les anomalies peuvent provenir de fraudes ou résulter d'erreurs et sont considérées comme significatives lorsque l'on peut raisonnablement s'attendre à ce qu'elles puissent, prises individuellement ou en cumulé, influencer les décisions économiques que les utilisateurs des comptes prennent en se fondant sur ceux-ci.

Comme précisé par l'article L.821-55 du code de commerce, notre mission de certification des comptes ne consiste pas à garantir la viabilité ou la qualité de la gestion de votre association.



Une description plus détaillée de nos responsabilités de commissaire aux comptes relatives à l'audit des comptes annuels figure dans l'annexe 1 du présent rapport et en fait partie intégrante.

Fait à Montpellier, le 20 Avril 2026.

Le Commissaire aux comptes,

**INSTITUT FIDUCIAIRE D'EXPERTISE COMPTABLE**  
**Xavier GALAINE**



## Annexe 1

### **Description détaillée des responsabilités du Commissaire aux comptes**

Dans le cadre d'un audit réalisé conformément aux normes d'exercice professionnel applicables en France, le commissaire aux comptes exerce son jugement professionnel tout au long de cet audit. En outre :

- ✧ il identifie et évalue les risques que les comptes annuels comportent des anomalies significatives, que celles-ci proviennent de fraudes ou résultent d'erreurs, définit et met en œuvre des procédures d'audit face à ces risques, et recueille des éléments qu'il estime suffisants et appropriés pour fonder son opinion. Le risque de non-détection d'une anomalie significative provenant d'une fraude est plus élevé que celui d'une anomalie significative résultant d'une erreur, car la fraude peut impliquer la collusion, la falsification, les omissions volontaires, les fausses déclarations ou le contournement du contrôle interne ;
- ✧ il prend connaissance du contrôle interne pertinent pour l'audit afin de définir des procédures d'audit appropriées en la circonstance, et non dans le but d'exprimer une opinion sur l'efficacité du contrôle interne ;
- ✧ il apprécie le caractère approprié des méthodes comptables retenues et le caractère raisonnable des estimations comptables faites par la direction, ainsi que les informations les concernant fournies dans les comptes annuels ;
- ✧ il apprécie le caractère approprié de l'application par la direction de la convention comptable de continuité d'exploitation et, selon les éléments collectés, l'existence ou non d'une incertitude significative liée à des événements ou à des circonstances susceptibles de mettre en cause la capacité de l'association à poursuivre son exploitation. Cette appréciation s'appuie sur les éléments collectés jusqu'à la date de son rapport, étant toutefois rappelé que des circonstances ou événements ultérieurs pourraient mettre en cause la continuité d'exploitation. S'il conclut à l'existence d'une incertitude significative, il attire l'attention des lecteurs de son rapport sur les informations fournies dans les comptes annuels au sujet de cette incertitude ou, si ces informations ne sont pas fournies ou ne sont pas pertinentes, il formule une certification avec réserve ou un refus de certifier ;
- ✧ il apprécie la présentation d'ensemble des comptes annuels et évalue si les comptes annuels reflètent les opérations et événements sous-jacents de manière à en donner une image fidèle.



# COMPTES ANNUELS





# Bilan Actif

BTP CFA OCCITANIE

Période du 01/01/25 au 31/12/25

Devise d'édition EURO

	BRUT	Amortissements	Net (N) 31/12/2025	Net (N-1) 31/12/2024
<b>IMMOBILISATIONS INCORPORELLES</b>				
Frais d'établissement	360 198	360 198		
Frais de recherche et développement				
Concession, brevets, licences, marques, procédés, logiciels, droits et valeurs similaires	437 797	381 346	56 451	938
Fonds commercial (1)				
Autres				
Immobilisations incorporelles en cours				
Avances et acomptes				
<b>IMMOBILISATIONS CORPORELLES</b>				
Terrains	2 082 625	490 675	1 591 950	1 603 783
Constructions	51 149 788	26 425 528	24 724 260	25 349 877
Installations techniques, matériel et outillage industriel	12 858 744	10 094 598	2 764 146	2 885 499
Autres	8 469 624	6 372 128	2 097 496	2 337 349
Immobilisations grevées de droits				
Immobilisations corporelles en cours	442 084		442 084	532 107
Avances et acomptes	222 951		222 951	53 203
<b>IMMOBILISATIONS FINANCIÈRES</b>				
Participations financières et créances rattachées	2 848 129	2 848 129		
<b>AUTRES IMMOBILISATIONS FINANCIÈRES (2)</b>				
Participations				
Créances rattachées à des participations				
Titres immobilisés de l'activité de portefeuille				
Autres titres immobilisés				
Prêts	128 703		128 703	139 161
Autres	2 772		2 772	(2 228)
<b>TOTAL I ACTIF IMMOBILISE</b>	<b>79 003 414</b>	<b>46 972 601</b>	<b>32 030 813</b>	<b>32 899 690</b>
<b>STOCKS ET EN-COURS</b>	237 548		237 548	260 907
<b>AVANCES ET ACOMPTES VERSES SUR COMMANDES</b>	1 412		1 412	535
<b>CRÉANCES (3)</b>				
Créances usagers et comptes rattachés	2 094 468		2 094 468	1 131 230
Autres créances	171 870		171 870	351 136
Etats et autres collectivités - subventions / TA	12 186 507		12 186 507	10 260 413
<b>VALEURS MOBILIERES DE PLACEMENT</b>	6 250 000		6 250 000	6 250 000
<b>INSTRUMENTS DE TRESORERIE</b>				
<b>DISPONIBILITES</b>	7 311 366		7 311 366	9 508 348
<b>COMPTES DE LIAISON débiteurs</b>				
<b>CHARGES CONSTATEES D'AVANCE (3)</b>	251 678		251 678	304 381
<b>TOTAL II ACTIF CIRCULANT</b>	<b>28 504 849</b>		<b>28 504 849</b>	<b>28 066 949</b>
Frais d'émission d'emprunts (III)				
Primes de remboursement des emprunts (IV)				
Écarts de conversion actif (V)				
<b>TOTAL GÉNÉRAL (I + II + III + IV + V)</b>	<b>107 508 264</b>	<b>46 972 601</b>	<b>60 535 662</b>	<b>60 966 639</b>

(1) Dont droit au bail

(2) Dont à moins d'un an

(3) Dont à moins d'un an

14 704 726

	Net (N) 31/12/2025	Net (N-1) 31/12/2024
FONDS ASSOCIATIFS		
Fonds propres		
Fonds associatif sans droit de reprise		
Ecarts de réévaluation sur des biens sans droit de reprise		
Réserves	19 128 784	17 775 160
Report à nouveau		
Résultat de l'exercice (excédent ou déficit)	35 052	1 353 624
Autres fonds associatifs		
Fonds associatif avec droit de reprise		
- Apports		
- Legs et donations avec contrepartie d'actifs immobilisés		
- Résultats sous contrôle de tiers financeurs		
- Subventions d'investissement affectés à des biens renouvelables		
Ecarts de réévaluation sur des biens avec droit de reprise		
Subventions d'investissement sur biens non renouvelables par l'organisme	69 999 175	68 812 447
Subventions d'investissement inscrites au compte de résultat	(44 658 374)	(41 691 182)
Droits des propriétaires (Commodat)		
TOTAL I FONDS ASSOCIATIFS	44 504 637	46 250 049
PROVISIONS POUR RISQUES ET CHARGES		
Provisions pour risques	354 439	253 261
Provisions pour pensions et obligations similaires	731 031	691 523
Provisions pour charges à répartir		
TOTAL II PROVISIONS POUR RISQUES ET CHARGES	1 085 471	944 785
FONDS DEDIES		
Sur subventions de fonctionnement et autres ressources	2 318 741	2 382 806
TOTAL III FONDS DEDIES	2 318 741	2 382 806
DETTES (1)		
Emprunts obligataires		
Emprunts et dettes auprès des établissements de crédit (2)	519 891	378 867
Emprunts et dettes financières diverses (3)	5 000	
Comptes de liaison créditeurs		
Avances et acomptes reçus sur commandes en cours		
Dettes fournisseurs et comptes rattachés	1 005 211	1 332 169
Dettes fiscales et sociales	1 766 266	1 633 305
Etats et autres collectivités publiques - subventions / TA	7 437 498	5 824 942
Dettes sur immobilisations et comptes rattachés	97 210	229 337
Autres dettes	5 139	7 645
Instruments de trésorerie		
Produits constatés d'avance (1)	1 790 599	1 982 734
TOTAL IV DETTES	12 626 814	11 388 999
Ecarts de conversion passif (V)		
TOTAL GÉNÉRAL (I + II + III + IV + V)	60 535 662	60 966 639
(1) A plus d'un an524 891A moins d'un an3 787 188		
(2) Dont concours bancaires courants et soldes créditeurs de banque		
(3) Dont emprunts participatifs		
ENGAGEMENTS DONNES		

# Compte de Résultat en liste

Période du 01/01/25 au 31/12/25

BTP CFA OCCITANIE

Devise d'édition EURO

	31/12/2025	31/12/2024
PRODUITS D'EXPLOITATION (1) :		
- Ventes de marchandises		
- Production vendue [biens et services]	23 010 582	24 121 796
<b>MONTANT NET DU CHIFFRE D'AFFAIRES</b>	<b>23 010 582</b>	<b>24 121 796</b>
- Production stockée		
- Production immobilisée		
- Produits nets partiels sur opérations à long terme		
- Subventions d'exploitation	6 743 560	3 421 715
- Reprises sur provisions (et amortissements),	139 985	100 780
- Transferts de charges		251 049
- Cotisations		
- Autres produits	265 230	289 324
<b>TOTAL I PRODUITS D'EXPLOITATION</b>	<b>30 159 357</b>	<b>28 184 665</b>

CHARGES D'EXPLOITATION (2) :		
- Achat de marchandises	510 302	463 230
Variation de stocks		
- Achats de matières premières et autres approvisionnements	655 992	706 571
Variation de stocks	23 359	4 295
- Autres achats et charges externes	6 303 037	5 955 661
- Impôts, taxes et versements assimilés	1 207 645	1 067 151
- Salaires et traitements	12 635 166	12 369 343
- Charges sociales	4 728 597	4 782 222
- Dotations aux amortissements et aux provisions		
- Sur immobilisations : dotations aux amortissements	3 301 276	3 259 960
- Sur immobilisations : dotations aux provisions		
- Sur actif circulant : dotations aux provisions		
- Pour risques et charges : dotations aux provisions	365 139	178 808
- Subventions accordées par l'association		
- Autres charges	545 213	432 092
<b>TOTAL II CHARGES D'EXPLOITATION</b>	<b>30 275 727</b>	<b>29 219 331</b>

<b>1. RÉSULTAT D'EXPLOITATION ( I - II)</b>	<b>(116 369)</b>	<b>(1 034 667)</b>
---	------------------	--------------------

PRODUITS FINANCIERS :		
- De participation (3)		
- D'autres valeurs mobilières et créances de l'actif immobilisé (3)		
- Autres intérêts et produits assimilés (3)	184 210	252 297
- Reprises sur provisions et transferts de charges		
- Différences positives de change		
- Produits nets sur cessions de valeurs mobilières de placement		
<b>TOTAL III PRODUITS FINANCIERS</b>	<b>184 210</b>	<b>252 297</b>

CHARGES FINANCIERES :		
- Dotations aux amortissements et aux provisions		
- Intérêts et charges assimilées (4)	4 653	4 544
- Différences négatives de change		
- Charges nettes sur cessions de valeurs mobilières de placement		
<b>TOTAL IV CHARGES FINANCIERES</b>	<b>4 653</b>	<b>4 544</b>

<b>2. RÉSULTAT FINANCIER (III - IV)</b>	<b>179 557</b>	<b>247 752</b>
---	----------------	----------------

# Compte de Résultat en liste - suite

Période du 01/01/25 au 31/12/25

BTP CFA OCCITANIE

Devise d'édition EURO

	31/12/2025	31/12/2024
<b>3. RÉSULTAT COURANT AVANT IMPOTS ( I - II + III - IV )</b>	<b>63 188</b>	<b>(786 915)</b>
PRODUITS EXCEPTIONNELS :		
- Sur opérations de gestion	160 569	242 663
- Sur opérations en capital	34 598	2 602 076
- Reprises provisions et transferts de charges	84 468	
<b>TOTAL V PRODUITS EXCEPTIONNELS</b>	<b>279 636</b>	<b>2 844 739</b>
CHARGES EXCEPTIONNELLES :		
- Sur opérations de gestion	174 994	203 619
- Sur opérations en capital	34 150	4 345
- Dotations aux amortissements et aux provisions		
<b>TOTAL VI CHARGES EXCEPTIONNELLES</b>	<b>209 144</b>	<b>207 964</b>
<b>4. RÉSULTAT EXCEPTIONNEL ( V - VI )</b>	<b>70 491</b>	<b>2 636 776</b>
- Impôts sur les bénéfices (VII)		
- Report des ressources non utilisées des exercices antérieurs (VIII)	3 816 420	1 883 933
- Engagements à réaliser sur ressources affectées (IX)	3 915 047	2 380 170
<b>TOTAL DES PRODUITS ( I + III + V + VIII )</b>	<b>34 439 623</b>	<b>33 165 634</b>
<b>TOTAL DES CHARGES ( II + IV + VI + VII + IX )</b>	<b>34 404 570</b>	<b>31 812 009</b>
<b>EXCEDENT OU DEFICIT</b>	<b>35 052</b>	<b>1 353 624</b>

# Règles & Méthodes comptables



**PREAMBULE**

L'exercice social clos le 31/12/2025 a une durée de 12 mois.  
L'exercice précédent clos le 31/12/2024 avait une durée de 12 mois.

Le total du bilan de l'exercice avant affectation du résultat est de 60 535 662€

Le résultat net comptable est à 35 052€ et le résultat d'exploitation est de - 116 369€.

Résultat par CFA :

BTP CFA Campus Lézignan-Corbières :	+ 266 892€
BTP CFA Campus Méjannes-Les-Alès :	+ 347 357€
BTP CFA Campus Toulouse-Muret :	- 657 727€
BTP CFA Campus Montpellier :	- 115 727€
BTP CFA Campus Perpignan :	+ 194 257€

**EVENEMENTS IMPORTANTS DE L'EXERCICE**

- => Subvention Soutien au Fonctionnement de la Région Occitanie : poursuite du dispositif. Notification de 391 K€ (en 2024 : 161 K€, en 2023 : 124 K€, en 2022 : 382 K€, en 2021 : 1 049 K€).
  - => Provisions pour départ à la retraite : nous avons actualisé la provision du Campus Toulouse-Muret en tenant compte du fonds de réserve à la SMABTP (27 K€).
  - => Prime d'intéressement : pas de prime d'intéressement cette année. Base du calcul = RCAI (Résultat Comptable Avant Impôts). RCAI inférieur à 200 000€.
  - => Provisions CET : mise en place d'un Compte Epargne Temps (165 K€).
  - => Sinistre Campus de Perpignan : feu au local TGBT le 1er novembre 2025 (bâtiment principal inutilisable pendant 2 mois : cours à distance, travail en OpenSpace dans le bâtiment Hébergement).
  - => Nouveau Plan Comptable général en vigueur au 1er janvier 2025 : modernisation des états financiers
    - > suppression des comptes de transfert de charges et modification de celui de la Reprise de Quote-part de subventions : la modification du compte pour la reprise de Quote-part de subventions aura un impact sur le calcul de la prime d'intéressement puisqu'il fera parti du RCAI (Résultat Comptable Avant Impôts). La base de calcul sera plus importante.
    - > nouvelle définition du résultat exceptionnel : ne seront en résultat exceptionnel que les produits et les charges directement liés à un événement majeur et inhabituel :
- Un événement est majeur lorsque ses conséquences sont susceptibles d'avoir une influence sur jugement des utilisateurs des documents de synthèse ;
- Un événement inhabituel est un événement qui n'est pas lié à l'exploitation normale et courante de l'entité ;
- Un événement est présumé inhabituel lorsqu'un même événement ne s'est pas produit au cours des derniers exercices et qu'il est peu probable qu'il se reproduise au cours des prochains exercices.

**REGLES ET METHODES COMPTABLES**

**Les comptes annuels de l'association ont été établis conformément aux règles comptables françaises, suivant les prescriptions du règlement n°2022-06 du 4 novembre 2022, modifiant le règlement n° 2014-03 du 5 juin 2014 relatif au plan comptable général, amendé par le règlement n° 2016-07.**

**L'exercice considéré débute le 01/01/2025 et finit le 31/12/2025 et a une durée de 12 mois.**

**Les conventions générales comptables ont été appliquées dans le respect du principe de prudence, conformément aux hypothèses de base suivantes :**

- continuité de l'exploitation,
- permanence des méthodes comptables d'un exercice à l'autre,
- Indépendance des exercices,

**La méthode de base retenue pour l'évaluation des éléments inscrits en comptabilité est la méthode des coûts historiques.**

## **Changement de réglementation comptable**

### **1. Changement de méthode comptable**

**Le changement de réglementation comptable lié à la première application du règlement ANC n° 2022-06 est constitutif d'un changement de méthode comptable dont les principaux effets sont les suivants :**

- **une nouvelle définition du résultat exceptionnel, recentrée sur les opérations non récurrentes, inhabituelles et significatives ;**
- **la suppression de la technique de transfert de charges, les produits et charges correspondants étant désormais comptabilisés directement dans les comptes appropriés selon leur nature ;**
- **la modification du plan de comptes et l'introduction d'une nouvelle nomenclature, afin notamment d'assurer la cohérence avec les nouvelles rubriques des états financiers ;**
- **la refonte des modèles d'états financiers (bilan, compte de résultat et annexes), intégrant de nouvelles rubriques et une présentation plus lisible de l'activité et de la performance.**

**Au cours de l'exercice, le plan comptable de l'association a donc été modifié afin de refléter les évolutions réglementaires et les besoins spécifiques de gestion avec notamment la nouvelle définition du résultat exceptionnel et la suppression des comptes de transferts de charges.**

### **2. Modalités de première application et comparabilité (Exercice 2024)**

**Conformément aux dispositions transitoires, ce changement est appliqué de manière prospective à compter du 1er janvier 2025.**

**Par conséquent :**

- **Absence de retraitement du résultat 2024 : Les comptes de l'exercice précédent présentés à titre comparatif n'ont pas été retraités selon les nouvelles méthodes de comptabilisation. Le résultat net de l'exercice 2024 reste inchangé. Par exemple, les produits et charges qualifiés d'exceptionnels en 2024 n'ont pas été reclassés au regard de la nouvelle définition.**
- **Reclassements de présentation : La colonne 2024 a fait l'objet de reclassements pour assurer la conformité avec les nouveaux modèles d'états financiers obligatoires.**

**- Immobilisations corporelles :**

Les immobilisations sont évaluées à leur coût d'acquisition (prix d'achat et frais accessoires)

A noter que les amortissements pour dépréciation sont calculés suivant le mode linéaire en fonction de la durée de vie prévue. Il n'y a donc pas de changement de méthode comptable en ce qui concerne les amortissements des actifs immobilisés.

Il est à noter qu'un inventaire des biens a permis l'adéquation entre l'inventaire physique et comptable, et donc une mise à jour de l'actif du bilan.

**- Participation, autres titres immobilisés, valeurs mobilières de placement :**

La valeur brute est constituée par le coût d'achat hors frais accessoires. Lorsque la valeur d'inventaire est inférieure à la valeur brute, une provision pour dépréciation est constituée du montant de la différence.

**- Stocks :**

Les stocks sont évalués suivant la méthode "premier entré - premier sorti".

Les produits fabriqués sont valorisés au coût de production comprenant les consommations et les charges directes de production, les amortissements des biens concourant à la production.

Le coût de la sous-activité est exclu de la valeur des stocks.

Une provision pour dépréciation des stocks égale entre la valeur brute déterminée suivant les modalités indiquées ci-dessus et le cours du jour ou la valeur de réalisation déduction faite des frais proportionnels de vente, est effectuée lorsque cette valeur brute est supérieure à l'autre terme énoncé.

**- Créances :**

Les créances sont valorisées à leur valeur nominale. Une provision pour dépréciation est pratiquée lorsque la valeur d'inventaire est inférieure à la valeur comptable.

**- Provisions pour indemnités de départ à la retraite :**

Nous provisionnons comptablement les indemnités de départ à la retraite.

Nous actualisons l'ensemble des droits qui serait acquis par chaque salarié lors de son départ à la retraite, après pondération par la probabilité de présence à cette date.

Le taux d'actualisation retenu à la date de clôture de l'exercice pour les indemnités de retraite est le taux OAT à 10 ans.

**- FAITS IMPORTANTS pour BTP CFA Haute Garonne****SITE (RAPPEL)**

Par convention signée en 1997, la REGION MIDI-PYRENEES a mis à disposition du CFA, à titre gratuit, l'ensemble immobilier édifié sur le terrain de Basso Cambo (Toulouse) appartenant à la REGION.

La surface totale est de 8673 m2 (pour un SHON de 7627 m2).

**PARTICIPATION FINANCIERE DU CCCA**

A la création du CFA, en 1994, la participation financière du CCCA à la construction, soit 2 848 129 €, a été portée dans un compte d'immobilisation financière (266300) par le crédit d'un compte de subvention (131836). Le poste immobilisé est totalement amorti (comptes 686620/286630 sur 30 ans). Les dotations ont été neutralisées par la reprise progressive de la subvention (comptes 139100/777100).

- De part notre fonction nous n'avons eu aucune activité de recherche et de développement au cours de cet exercice

- L'évolution prévisible de l'association est décrite dans la présentation effectuée par le Secrétaire Général

**- Evènements marquants depuis la fin de l'exercice comptable :****Mise en place d'un outil de dématérialisation des factures : WEPROC**

=> **Loi de Finances : obligation de recevoir des factures électroniques pour l'ensemble des entreprises dès le 1er septembre 2026 (article 289bis du Code général des impôts).**

=> **Allègement de nos procédures**

=> **Opportunité de renforcer la fiabilité de nos suivis de dépenses (courantes et projets)**



# Annexe



IMMOBILISATIONS	Valeur brute début exercice	Acquisitions apports, création virements	Diminutions par cessions mises hors service	Valeur brute fin d'exercice
IMMOBILISATIONS INCORPORELLES				
Frais d'établissement et de développement	360 198			360 198
Autres immobilisations incorporelles	373 705	64 092		437 797
<b>TOTAL immobilisations incorporelles :</b>	<b>733 902</b>	<b>64 092</b>		<b>797 994</b>
IMMOBILISATIONS CORPORELLES				
Terrains	2 082 625			2 082 625
Constructions sur sol propre	32 039 042	200 116		32 239 158
Autres Constructions	4 966 336	455 399		5 421 735
Constructions installations générales	13 008 835	480 060		13 488 896
Installations techniques et outillage industriel	12 459 711	400 378	1 346	12 858 744
Installations générales, agencements et divers	753 353			753 353
Matériel de transport	55 921			55 921
Matériel de bureau, informatique et mobilier	5 897 952	475 792	37 668	6 336 077
Divers	1 007 830	316 444		1 324 274
Immobilisations corporelles en cours	532 107	495 700	585 723	442 084
Avances et acomptes	53 203	952 567	782 819	222 951
<b>TOTAL immobilisations corporelles :</b>	<b>72 856 914</b>	<b>3 776 457</b>	<b>1 407 555</b>	<b>75 225 816</b>
IMMOBILISATIONS FINANCIÈRES				
Participations évaluées par mises en équivalence				
Autres participations	2 848 129			2 848 129
Autres titres immobilisés				
Prêts et autres immobilisations financières	136 933	10 000	15 458	131 475
<b>TOTAL immobilisations financières :</b>	<b>2 985 062</b>	<b>10 000</b>	<b>15 458</b>	<b>2 979 604</b>
<b>TOTAL GÉNÉRAL</b>	<b>76 575 879</b>	<b>3 850 549</b>	<b>1 423 013</b>	<b>79 003 414</b>

## Amortissements

SITUATIONS ET MOUVEMENTS DE L'EXERCICE				
IMMOBILISATIONS AMORTISSABLES	Montant début exercice	Augmentations dotations	Diminutions reprises	Montant fin exercice
IMMOBILISATIONS INCORPORELLES				
Frais d'étab. et de développement.	360 198			360 198
Autres immobilisations incorporelles	372 766	8 580		381 346
<b>TOTAL immobilisations incorporelles :</b>	<b>732 964</b>	<b>8 580</b>		<b>741 543</b>
IMMOBILISATIONS CORPORELLES				
Terrains	478 842	11 833		490 675
Constructions sur sol propre	14 174 386	1 072 492		15 246 878
Autres Constructions	3 560 401	130 388		3 690 789
Constructions installations générales	6 929 549	558 313		7 487 861
Installations techn. et outillage industriel	9 574 212	521 731	1 346	10 094 598
Inst. générales, agencements et divers	500 608	26 282		526 889
Matériel de transport	55 921			55 921
Mat. de bureau, informatique et mobil.	4 250 285	821 254	3 518	5 068 021
Divers	570 893	150 405		721 297
<b>TOTAL immobilisations corporelles :</b>	<b>40 095 096</b>	<b>3 292 696</b>	<b>4 863</b>	<b>43 382 929</b>
IMMOBILISATIONS FINANCIERES				
Participations fi. et créances rattachées	2 848 129			2 848 129
<b>TOTAL immobilisations financières :</b>	<b>2 848 129</b>			<b>2 848 129</b>
<b>TOTAL GÉNÉRAL</b>	<b>43 676 189</b>	<b>3 301 276</b>	<b>4 863</b>	<b>46 972 601</b>

## Durée des amortissements

BTP CFA OCCITANIE

Période du 01/01/25 au 31/12/25

Devise d'édition EURO

Le mode d'amortissement retenu est linéaire

Les durées d'amortissements retenues sont les suivantes :

	Durée d'amortissement
Constructions (Gros oeuvre, façades, menuiseries extérieures)	40 ans
Constructons (couvertures, étanchéité, charpente)	25 ans
Constructions (second oeuvre : Peinture, Plomberie, electricité)	30 ans
Constructions (VRD, terrassements, espaces verts, clôtures)	25 ans
Constructions légères	15 ans
Equipement d'ateliers	10 ans
Matériel audio-visuel et de reproduction	5 ans
Matériel informatique	3 ans
Enseignements spéciaux	10 ans
Matériel de transport	5 et 10 ans
Equipement de laboratoire	10 ans
Mobilier de bureau	5 et 10 ans
Matériel de bureau	3 et 5 ans
Matériel d'entretien général	5 ans
Matériel de cuisine et de réfectoire	7 et 10 ans

Comme pour les exercices précédents, la dotation aux amortissements de l'exercice est compensée par une reprise de la subvention d'investissement. Ainsi, la seule incidence sur le résultat concerne les investissements non subventionnés.

**TABLEAU DE VARIATION DES FONDS ASSOCIATIFS**

Libellé	Solde au début de l'exercice	Augmentations	Diminutions	Solde à la fin de l'exercice
	A	B	C	D = A + B - C
Fonds associatifs sans droit de reprise				
Ecart de réévaluation				
Fonds associatifs avec droit de reprise				
Réserves	17 775 160	1 353 624		19 128 784
Report à nouveau				
Résultat comptable de l'exercice	1 353 624	35 052	1 353 624	35 052
Subventions d'investissements non renouvelables par l'organisme	68 812 447	1 327 873	141 145	69 999 175
Subventions d'investissement inscrites au compte de résultat	(41 691 182)	(2 969 900)	(2 707)	(44 658 374)
<b>TOTAL</b>	<b>46 250 049</b>	<b>(253 350)</b>	<b>1 492 062</b>	<b>44 504 637</b>

### Charges à Payer et Produits à recevoir

MONTANT DES CHARGES À PAYER INCLUS DANS LES POSTES SUIVANTS DU BILAN	Montant
Emprunts obligataires convertibles	
Autres emprunts obligataires	
Emprunts et dettes auprès des établissements de crédit	
Emprunts et dettes financières divers	
Dettes fournisseurs et comptes rattachés	222 409
Dettes fiscales et sociales	1 075 234
Dettes sur immobilisations et comptes rattachés	
Disponibilités, charges à payer	
Autres dettes	

	TOTAL	1 297 643
--	-------	-----------

MONTANT DES PRODUITS A RECEVOIR INCLUS DANS LES POSTES SUIVANTS DU BILAN	Montant
<b>Immobilisations financières</b>	
Créances rattachées à des participations	
Autres immobilisations financières	
<b>Créances</b>	
Créances clients et comptes rattachés	1 040 652
Personnel	
Organismes sociaux	752
État	4 804 910
Divers, produits à recevoir	142 542
Autres créances	390
<b>Valeurs Mobilières de Placement</b>	
<b>Disponibilités</b>	

TOTAL	5 989 246
-------	-----------

**Charges et Produits Constatés d'Avance**

RUBRIQUES	Charges	Produits
Charges ou produits d'exploitation	251 678	1 790 599
Charges ou produits financiers		
Charges ou produits exceptionnels		
<b>TOTAL</b>	<b>251 678</b>	<b>1 790 599</b>

**Provisions Inscrites au Bilan**

RUBRIQUES	Montant début exercice	Augmentations dotations	Diminutions reprises	Montant fin exercice
Provisions pour litiges				
Prov. pour garant. données aux clients				
Prov. pour pertes sur marchés à terme				
Provisions pour amendes et pénalités				
Provisions pour pertes de change				
Prov. pour pensions et obligat. simil.	691 523	55 104	15 596	731 031
Provisions pour impôts				
Prov. pour renouvellement des immo.				
Provisions pour gros entretien et grandes révisions				
Provisions pour charges sociales et fiscales sur congés à payer				
Autres prov. pour risques et charges	253 261	530 578	429 400	354 439
<b>PROV. POUR RISQUES ET CHARGES</b>	<b>944 785</b>	<b>585 682</b>	<b>444 996</b>	<b>1 085 471</b>
Prov. sur immobilisations incorporelles				
Prov. sur immobilisations corporelles				
Prov. sur immo. titres mis en équival.				
Prov. sur immo. titres de participation				
Prov. sur autres immo. financières				
Provisions sur stocks et en cours				
Provisions sur comptes clients				
Autres provisions pour dépréciation				
<b>PROVISIONS POUR DÉPRÉCIATION</b>				
<b>TOTAL GÉNÉRAL</b>	<b>944 785</b>	<b>585 682</b>	<b>444 996</b>	<b>1 085 471</b>

**TABLEAU DE SUIVI DES FONDS DEDIES****SUBVENTIONS DE FONCTIONNEMENT AFFECTEES**

Ressources	Montant initial	Fonds à engager au début de l'exercice <b>A</b>	Utilisation en cours d'exercice (7894) <b>B</b>	Engagement à réaliser sur nouvelles ressources affectées (6894) <b>C</b>	Fonds restants à engager en fin d'exercice <b>D = A - B + C</b>
		2 382 806	3 816 420	3 915 047	2 481 433
<b>TOTAL</b>		2 382 806	3 816 420	3 915 047	2 481 433



**État des Créances et des Dettes**

ÉTAT DES CRÉANCES	Montant brut	A 1 an au plus	A plus d'1 an
<b>DE L'ACTIF IMMOBILISÉ</b>			
Créances rattachées à des participations			
Prêts (1) (2)	128 703		128 703
Autres créances immobilisées	2 772		2 772
<b>TOTAL de l'actif immobilisé :</b>	<b>131 475</b>		<b>131 475</b>
<b>DE L'ACTIF CIRCULANT</b>			
Fournisseurs débiteurs	1 802	1 802	
Apprentis Commensaux et autres clients	2 094 468	2 094 468	
Personnel et charges sociales à récupérer	6 175	6 175	
Sécurité sociale et autres organismes sociaux	752	752	
État et autres collectivités publiques	12 165 673	12 165 673	
Débiteurs divers	185 590	185 590	
Comptes transitoires			
<b>TOTAL de l'actif circulant :</b>	<b>14 454 460</b>	<b>14 454 460</b>	
Charges constatées d'avance	251 678	251 678	
<b>TOTAL GÉNÉRAL</b>	<b>14 837 613</b>	<b>14 706 138</b>	<b>131 475</b>

(1) Dont prêts accordés en cours d'exercice

(2) Dont remboursements obtenus en cours d'exercice

ÉTAT DES DETTES	Montant brut	A 1 an au plus	De 1 à 5 ans	A plus de 5 ans
Emprunts et dettes financières divers	519 891		519 891	
Dettes sur immo. et comptes rattachés	97 210	97 210		
<b>TOTAL :</b>	<b>617 101</b>	<b>97 210</b>	<b>519 891</b>	
Fournisseurs et comptes rattachés	1 100 620	1 100 620		
Apprentis commensaux autres clients				
Dettes relatives au personnel	716 605	716 605		
État et autres collectivités publiques	7 533 188	7 533 188		
Autres dettes	5 139	5 139		
Comptes transitoires				
<b>TOTAL :</b>	<b>9 355 551</b>	<b>9 355 551</b>		
Produits constatés d'avance	1 790 599	1 790 599		
<b>TOTAL GÉNÉRAL</b>	<b>11 763 251</b>	<b>11 243 360</b>	<b>519 891</b>	

**Ventilation des produits d'exploitation**

Ventes de produits	25 125
Prestation de services	22 985 457
Subventions exploitation	6 743 560
Autres produits	8 428 354
Transfert de charges et reprises provisions	139 945
<b>TOTAL</b>	<b>38 322 481</b>

**Information sur la taxe apprentissage en Don en Nature**

Report de l'exercice précédent	
Montant de la collecte	12 638
<b>Total à affecter</b>	<b>12 638</b>
Affectation au fonctionnement	12 638
Affectation aux investissements	
<b>Reliquat de l'exercice</b>	<b>0</b>

**Information sur la ventilation des charges et produits de l'Organisme Gestionnaire**

Les charges et produits de fonctionnement de l'Organisme Gestionnaire ont été répartis au prorata du nombre d'apprenants

	<b>OG</b>	<b>11</b>	<b>30</b>	<b>31</b>	<b>34</b>	<b>66</b>
<b>Charges de personnel</b>						
1-Total compte 621 510	2 190 041€	442 582€	240 124€	457 380€	471 505€	578 451€
<b>Autres charges</b>						
2-Total compte 658 520	8 163 124€	1 649 673€	895 035€	1 704 829€	1 757 478€	2 156 108€
<b>Produits</b>						
Total compte 758 520	5 552 450€	1 122 086€	608 791€	1 159 603€	1 195 414€	1 466 556€

# Détail des Comptes

BTP CFA OCCITANIE

Période du 01/01/25 au 31/12/25

Devise d'édition EURO

© Sage - Sage 100 Etats comptables et fiscaux 19.14

Détail subvention BTP CFA				
	Net	Net N-1	Variation	
	31/12/2025	31/12/2024	En valeur	En %
<b>Subvention d'exploitation</b>				
Subvention d'exploitation	6 743 560,21	3 421 714,68	3 321 845,53	97,08
741130 Rectorat - organisation des examens	57 851,32	44 527,10	13 324,22	29,92
741188 Autres subventions Prépa App		973 599,65	-973 599,65	-100,00
741800 Autres ministères		131 020,74	-131 020,74	-100,00
744210 Subv. Région Fonct. Apprentissage	183 500,00	66 000,00	117 500,00	178,03
744281 Subv. Région Renfor. Apprentissage	91 073,00		91 073,00	
744289 Autres subventions Région	289 550,00	207 898,00	81 652,00	39,28
744510 Communes Apprentissage	7 600,00	7 885,00	-285,00	-3,61
744888 Subventions diverses	8 984,20	30 000,00	-21 015,80	-70,05
747000 Subventions-reprise des Amorts. Fin	2 969 899,56		2 969 899,56	
748110 Taxe d'apprentissage locale	12 637,57	10 516,89	2 120,68	20,16
748380 CCCA-BTP Autres subventions	3 008 311,60	1 847 487,30	1 160 824,30	62,83
748880 Autres subv. diverses	114 152,96	102 780,00	11 372,96	11,07