



Odycé SAS

Membre de Moore Global

17, Bd A. Cieussa, 13007 Marseille

7, rue de Madrid 75008 Paris

HABITAT ALTERNATIF SOCIAL

Association Loi 1901

RNA W 133 005 807

22 rue Longue des Capucins

13001 – MARSEILLE

Rapport du commissaire aux comptes sur les comptes annuels

Exercice clos le 31 décembre 2024



HABITAT ALTERNATIF SOCIAL

Association Loi 1901

RNA W 133 005 807

22 rue Longue des Capucins

13001 – MARSEILLE

Rapport du commissaire aux comptes sur les comptes annuels

Exercice clos le 31 décembre 2024

À l'assemblée générale de l'association Habitat Alternatif Social – HAS,

Opinion

En exécution de la mission qui nous a été confiée par assemblée générale, nous avons effectué l'audit des comptes annuels de l'association Habitat Alternatif Social -HAS relatifs à l'exercice clos le 31 décembre 2024, tels qu'ils sont joints au présent rapport.

Nous certifions que les comptes annuels sont, au regard des règles et principes comptables français, réguliers et sincères et donnent une image fidèle du résultat des opérations de l'exercice écoulé ainsi que de la situation financière et du patrimoine de l'association à la fin de cet exercice.

Fondement de l'opinion

Référentiel d'audit

Nous avons effectué notre audit selon les normes d'exercice professionnel applicables en France. Nous estimons que les éléments que nous avons collectés sont suffisants et appropriés pour fonder notre opinion.

Les responsabilités qui nous incombent en vertu de ces normes sont indiquées dans la partie « Responsabilités du commissaire aux comptes relatives à l'audit des comptes annuels » du présent rapport.

Indépendance

Nous avons réalisé notre mission d'audit dans le respect des règles d'indépendance prévues par le code de commerce et par le code de déontologie de la profession de commissaire aux comptes, sur la période du 1^{er} janvier 2024 à la date d'émission de notre rapport.



Justification des appréciations

En application des dispositions des articles L.821-53 et R.821-180 du code de commerce relatives à la justification de nos appréciations, nous vous informons que les appréciations les plus importantes auxquelles nous avons procédé, selon notre jugement professionnel, ont porté sur le caractère approprié des principes comptables appliqués.

Les appréciations ainsi portées s'inscrivent dans le contexte de l'audit des comptes annuels pris dans leur ensemble et de la formation de notre opinion exprimée ci-avant. Nous n'exprimons pas d'opinion sur des éléments de ces comptes annuels pris isolément.

Vérifications spécifiques

Nous avons également procédé, conformément aux normes d'exercice professionnel applicables en France, aux vérifications spécifiques prévues par les textes réglementaires.

Informations données dans le rapport financier du trésorier et dans les autres documents sur la situation financière et les comptes annuels adressés aux membres de l'assemblée générale

Nous n'avons pas d'observation à formuler sur la sincérité et la concordance avec les comptes annuels des informations données dans le rapport financier du trésorier et dans les autres documents adressés aux membres de l'assemblée générale sur la situation financière et les comptes annuels.

Responsabilités de la direction et des personnes constituant le gouvernement d'entreprise relatives aux comptes annuels

Il appartient à la direction d'établir des comptes annuels présentant une image fidèle conformément aux règles et principes comptables français ainsi que de mettre en place le contrôle interne qu'elle estime nécessaire à l'établissement de comptes annuels ne comportant pas d'anomalies significatives, que celles-ci proviennent de fraudes ou résultent d'erreurs.

Lors de l'établissement des comptes annuels, il incombe à la direction d'évaluer la capacité de l'association à poursuivre son exploitation, de présenter dans ces comptes, le cas échéant, les informations nécessaires relatives à la continuité d'exploitation et d'appliquer la convention comptable de continuité d'exploitation, sauf s'il est prévu de liquider l'association ou de cesser son activité.

Les comptes annuels ont été arrêtés par le conseil d'administration.



Responsabilités du commissaire aux comptes relatives à l'audit des comptes annuels

Il nous appartient d'établir un rapport sur les comptes annuels. Notre objectif est d'obtenir l'assurance raisonnable que les comptes annuels pris dans leur ensemble ne comportent pas d'anomalies significatives. L'assurance raisonnable correspond à un niveau élevé d'assurance, sans toutefois garantir qu'un audit réalisé conformément aux normes d'exercice professionnel permet de systématiquement détecter toute anomalie significative. Les anomalies peuvent provenir de fraudes ou résulter d'erreurs et sont considérées comme significatives lorsque l'on peut raisonnablement s'attendre à ce qu'elles puissent, prises individuellement ou en cumulé, influencer les décisions économiques que les utilisateurs des comptes prennent en se fondant sur ceux-ci.

Comme précisé par l'article L.821-55 du code de commerce, notre mission de certification des comptes ne consiste pas à garantir la viabilité ou la qualité de la gestion de votre association.

Dans le cadre d'un audit réalisé conformément aux normes d'exercice professionnel applicables en France, le commissaire aux comptes exerce son jugement professionnel tout au long de cet audit. En outre :

- il identifie et évalue les risques que les comptes annuels comportent des anomalies significatives, que celles-ci proviennent de fraudes ou résultent d'erreurs, définit et met en œuvre des procédures d'audit face à ces risques, et recueille des éléments qu'il estime suffisants et appropriés pour fonder son opinion. Le risque de non-détection d'une anomalie significative provenant d'une fraude est plus élevé que celui d'une anomalie significative résultant d'une erreur, car la fraude peut impliquer la collusion, la falsification, les omissions volontaires, les fausses déclarations ou le contournement du contrôle interne ;
- il prend connaissance du contrôle interne pertinent pour l'audit afin de définir des procédures d'audit appropriées en la circonstance, et non dans le but d'exprimer une opinion sur l'efficacité du contrôle interne ;
- il apprécie le caractère approprié des méthodes comptables retenues et le caractère raisonnable des estimations comptables faites par la direction, ainsi que les informations les concernant fournies dans les comptes annuels ;



- il apprécie le caractère approprié de l'application par la direction de la convention comptable de continuité d'exploitation et, selon les éléments collectés, l'existence ou non d'une incertitude significative liée à des événements ou à des circonstances susceptibles de mettre en cause la capacité de l'association à poursuivre son exploitation. Cette appréciation s'appuie sur les éléments collectés jusqu'à la date de son rapport, étant toutefois rappelé que des circonstances ou événements ultérieurs pourraient mettre en cause la continuité d'exploitation. S'il conclut à l'existence d'une incertitude significative, il attire l'attention des lecteurs de son rapport sur les informations fournies dans les comptes annuels au sujet de cette incertitude ou, si ces informations ne sont pas fournies ou ne sont pas pertinentes, il formule une certification avec réserve ou un refus de certifier ;
- il apprécie la présentation d'ensemble des comptes annuels et évalue si les comptes annuels reflètent les opérations et événements sous-jacents de manière à en donner une image fidèle.

Marseille, le 27 juin 2025,
Le commissaire aux comptes,

Signé par :


86041EEC196448C...

Franck Costagliola

Odyce SAS

Membre de Moore Global

H.A.S



Comptes annuels

Exercice clos au 31/12/2024

Association Habitat Alternatif Social

BILAN

ACTIF - Euros	Exercice 2024			Exercice 2023	Variation	
	Brut	Amortissements et dépréciations (à déduire)	Net	Net	en valeur	en %
ACTIF IMMOBILISE						
Immobilisations incorporelles						
Frais d'établissement						
Frais de recherche et de développement	79 998	- 14 519	65 479	47 700	17 779	37,27%
Donations temporaires d'usufruit						
Concessions, brevets, licences, marques, procédés, logiciels, droits et valeurs similaires						
Immobilisations incorporelles en cours	22 260		22 260		22 260	
Avances et acomptes						
Immobilisations corporelles						
Terrains						
Constructions	741 730	- 538 754	202 976	244 224	- 41 248	-16,89%
Installations techniques, matériel et outillage industriels	58 955	- 23 125	35 830	22 182	13 648	61,53%
Autres	986 790	- 581 244	405 546	166 599	238 947	143,43%
Immobilisations corporelles en cours	-		-	37 321		
Avances et acomptes						
Biens reçus par legs ou donations destinés à être cédés						
Immobilisations financières						
Participations et Créances rattachées						
Autres titres immobilisés	342 867		342 867	337 000	5 867	1,74%
Prêts						
Autres	210 414		210 414	192 018	18 396	9,58%
Total I	2 443 015	- 1 157 643	1 285 372	1 047 044	238 327	22,76%
ACTIF CIRCULANT						
Stocks et en-cours						
Créances						
Créances clients, usagers et comptes rattachés	331 154	-	331 154	248 072	83 082	33,49%
Créances reçues par legs ou donations						
Autres	374 609		374 609	460 792	- 86 183	-18,70%
Valeurs mobilières de placement						
Instruments de trésorerie						
Disponibilités	756 295		756 295	1 606 344	- 850 049	-52,92%
Charges constatées d'avance	40 717		40 717	7 107	33 610	
Total II	1 502 775	-	1 502 775	2 322 316	- 819 541	-35,29%
Frais d'émission des emprunts (III)						
Primes de remboursement des emprunts (IV)						
Ecart de conversion Actif (V)						
TOTAL GENERAL (I + II + III + IV + V)	3 945 790	- 1 157 643	2 788 147	3 369 360	- 581 214	-17,25%

Comptes annuels - Habitat Alternatif Social – 31/12/2024

PASSIF - Euros	Exercice 2024	Exercice 2023	Variation	
			en valeur	en %
FONDS PROPRES				
Fonds propres sans droit de reprise	250 000	250 000	0	0,00%
Réserves	439 079	391 538	47 541	12,14%
Dont réserves des activités sociales et médico-sociales sous gestion contrôlée	291 206	243 665	47 541	19,51%
Réserves statutaires ou contractuelles	87 401	87 401	0	0,00%
Réserves pour projet de l'entité				
Autres	60 473	60 473	0	0,00%
Report à nouveau	- 345 970	-34 442	-311 529	904,51%
Dont report à nouveau des activités sociales et médico-sociales sous gestion contrôlée	- 107 730	97 784	-205 513	-210,17%
Excédent ou déficit de l'exercice	- 481 090	-263 988	-217 101	82,24%
Dont excédent ou déficit des activités sociales et médico-sociales sous gestion contrôlée	- 228 384	-285 032	56 648	-19,87%
Situation nette (sous total)	- 137 981	343 108	-481 089	-140,22%
Fonds propres consommables				
Subventions d'investissement	26 216	7 175	19 041	265,38%
Provisions réglementées				
Autres fonds associatifs (partie 2/2)				
Subventions d'investissement sur biens non renouvelables				
Provisions réglementées	185 811	185 811	0	0,00%
Droits des propriétaires - (Commodat)				
Total I	74 045	536 094	-462 049	-86,19%
FONDS REPORTEES ET DEDIES				
Fonds reportés liés aux legs ou donations				
Fonds dédiés	474 424	678 608	-204 184	-17,06%
Total II	474 424	678 608	-204 184	-17,06%
PROVISIONS				
Provisions pour risques	-	7 000	-7 000	-100,00%
Provisions pour charges	211 619	370 994	-159 375	-42,96%
Total III	211 619	377 994	-166 375	-44,02%
DETTES				
Emprunts obligataires et assimilés (titres associatifs)	15 722	77 829	-62 107	-79,80%
Emprunts et dettes auprès des établissements de crédit	291 992	183 230	108 762	59,36%
Emprunts et dettes financières diverses	69 018	66 786	2 231	3,34%
Dettes Fournisseurs et Comptes rattachés	485 518	368 803	116 715	31,65%
Dettes des legs ou donations				
Dettes fiscales et sociales	906 584	793 832	112 752	14,20%
Dettes sur immobilisations et comptes rattachés				
Autres dettes	204 224	185 388	18 836	10,16%
Instruments de trésorerie				
Produits constatés d'avance	55 000	100 795	-45 795	-45,43%
Total IV	2 028 059	1 776 664	251 394	14,15%
Ecart de conversion Passif (V)				
TOTAL GENERAL (I + II + III + III bis + IV + V)	2 788 147	3 369 360	-581 214	-17,25%

COMPTE DE RESULTAT

COMPTE DE RESULTAT - Euros	Exercice 2024	Exercice 2023	Variation	
			en valeur	en %
PRODUITS D'EXPLOITATION				
Cotisations				
Ventes de biens et services	1 409 691	1 110 341	299 350	26,96%
Produits de tiers financeurs				
Concours publics et subventions d'exploitation	8 878 980	7 950 816	928 164	11,67%
Dont contribution financières des autorités de tarification relatives aux activités sociales et medico-sociales	5 580 965	5 225 940	355 025	6,79%
Reprises sur amortissements, dépréciations, provisions et transferts de charges	169 854	100 388	69 466	69,20%
Utilisations des fonds dédiés	437 420	564 855	-127 435	-22,56%
Autres produits				
Autres produits	68 117	437 262	-369 145	-84,42%
Total I	10 964 062	10 163 663	800 400	7,88%
CHARGES D'EXPLOITATION				
Autres achats et charges externes	5 296 001	4 679 482	616 519	13,17%
Aides financières				
Impôts, taxes et versements assimilés	409 690	395 894	13 796	3,48%
Salaires et traitements	3 771 900	3 607 057	164 842	4,57%
Charges sociales	1 450 799	1 395 308	55 492	3,98%
Dotations aux amortissements et aux dépréciations	148 561	108 178	40 383	37,33%
Dotations aux provisions	0	0	0	#DIV/0!
Reports en fonds dédiés	233 236	159 147	74 089	46,55%
Autres charges				
Aides financières				
Autres charges	130 470	139 137	-8 668	-6,23%
Total II	11 440 657	10 484 204	956 453	9,12%
1. RESULTAT D'EXPLOITATION (I - II)	-476 594	-320 541	-156 053	48,68%
PRODUITS FINANCIERS				
De participation			0	#DIV/0!
D'autres valeurs mobilières et créances de l'actif immobilisé				
Autres intérêts et produits assimilés	6 845	7 506	-661	-8,81%
Reprises sur provisions, dépréciations et transferts de charge				
Différences positives de change				
Produits nets sur cessions de valeurs mobilières de placement				
Total III	6 845	7 506	-661	-8,81%
CHARGES FINANCIERES				
Dotations aux amortissements, aux dépréciations et aux provisions				
Intérêts et charges assimilées	8 299	7 991	309	3,86%
Différences négatives de change				
Charges nettes sur cessions de valeurs mobilières de placement				
Total IV	8 299	7 991	309	3,86%
2. RESULTAT FINANCIER (III - IV)	-1 455	-485	-970	199,99%
3. RESULTAT COURANT avant impôts (I - II + III - IV)	-478 049	-321 026	-157 023	248,7%

COMPTE DE RESULTAT (SUITE)

COMPTE DE RESULTAT - Euros	Exercice 2024	Exercice 2023	Variation	
			en valeur	en %
PRODUITS EXCEPTIONNELS				
Sur opérations de gestion	17 672	84 951	-67 279	-79,20%
Sur opérations en capital		15 565	-15 565	-100,00%
Reprises sur provisions, dépréciations et transferts de charges		2 962	-2 962	
Total V	17 672	103 477	-85 805	-82,92%
CHARGES EXCEPTIONNELLES				
Sur opérations de gestion	19 442	34 342	-14 901	-43,39%
Sur opérations en capital		4 635	-4 635	
Dotations aux amortissements, aux dépréciations et aux provisions		6 930	-6 930	-100,00%
Total VI	19 442	45 907	-26 466	-57,65%
4. RESULTAT EXCEPTIONNEL (V - VI)	-1 770	57 570	-59 339	-103,07%
Participation des salariés aux résultats (VII)				
Impôts sur les bénéfices (VIII)	1 271	532		
Total des produits (I + III + V)	10 988 579	10 274 645	713 934	6,95%
Total des charges (II + IV + VI + VII + VIII)	11 469 669	10 538 634	931 035	8,83%
EXCEDENT OU DEFICIT	-481 090	-263 988	-217 101	82,24%
Dont excédent ou déficit des activités sociales et médico-sociales	-228 384	-285 032	56 648	-20%
CONTRIBUTIONS VOLONTAIRES EN NATURE				
Dons en nature				
Prestations en nature				
Bénévolat				
TOTAL	0	0	0	
CHARGES DES CONTRIBUTIONS VOLONTAIRES EN NATURE				
Secours en nature				
Mises à disposition gratuite de biens				
Prestations en nature				
Mise à disposition gratuite de biens et services				
Personnel bénévole				
TOTAL	0	0	0	

Sommaire

1. Préambule	8
2. Présentation	9
2.1. Description de l'objet social - Nature et périmètre des activités	9
2.2. Description des moyens mis en œuvre	10
2.3. Faits caractéristiques d'importance significative intervenus au cours de l'exercice	11
2.4. Evènements post clôture	12
3. Principes, règles et méthodes comptables	13
3.1. Méthode générale	13
3.1.1. Fonds propres	14
3.1.2. Subvention d'investissement	14
3.1.3. Fonds dédiés	14
3.1.4. Provisions règlementées	15
3.1.5. Provisions risques et charges	15
3.1.6. Indemnités de fin de carrière	15
2.1. Immobilisations incorporelles	16
2.2. Immobilisations corporelles	16
2.3. Créances et dettes	16
3. Informations relatives au bilan	17
3.1. Actif	17
4.1.1. Tableau des immobilisations	17
4.1.2. Tableau des amortissements	18
4.1.3. Evaluation des stocks	18
4.1.4. Créances	19
4.1.5. Subvention d'exploitation à recevoir	20
4.1.6. Trésorerie disponible	20
4.1.7. Charges constatées d'avance	20
4.2. Passif	21
4.2.1. Situation nette	21
4.2.2. Subventions d'investissement	23
4.2.3. Résultat effectif et résultats par activité	24
4.2.4. Provisions pour risques et charges	26
4.2.5. Fonds dédiés – Tableaux de suivi	26
4.2.6. Emprunts et dettes assimilées	28
4.2.7. Fournisseurs et comptes rattachés	28
4.2.8. Dettes fiscales et sociales	28
4.2.9. Autres dettes :	29

4.2.10.	Produits constatés d’avance	29
5.	Eléments relatifs au Compte de Résultat :	30
5.1.	Ventilation par financeur des concours publics et subvention d’exploitation	30
5.2.	Autres achats et charges externes	30
5.3.	Autres produits d’exploitation	31
5.4.	Ventilation des charges et produits exceptionnels	31
5.4.1.	Charges Exceptionnelles	31
5.4.2.	Produits Exceptionnels	31
6.	Autres informations	32
6.1.	Contributions volontaires en nature	32
6.2.	Informations relatives à la rémunération des dirigeants	32
6.3.	Informations relatives à l’effectif au 31/12/2024	32
6.4.	Engagements hors bilan	32

1.Préambule

Les comptes annuels de l'exercice clos le 31 décembre 2024 sont caractérisés par les données suivantes :

- Total du bilan : 2 788 147 Euros
- Total des produits d'exploitation : 10 964 062 Euros
- Résultat comptable de l'exercice : Perte de 481 090 Euros

L'exercice comptable a eu une durée de 12 mois couvrant la période du 1^{er} janvier 2024 au 31 décembre 2024, l'exercice précédent clos le 31 décembre 2023 couvrait également une période de 12 mois.

Les notes et tableaux ci-après font partie intégrante des comptes annuels de l'Association Habitat Alternatif Social arrêtés par le Conseil d'administration de l'Association en date du 22 avril 2025.

L'annexe comporte les informations relatives aux postes du bilan et du compte de résultat. Les informations sont présentées dans l'annexe des comptes dans l'ordre selon lesquels les postes auxquels elles se rapportent sont présentés dans le bilan et le compte de résultat. Les informations présentées sont celles ayant une importance significative et qui sont nécessaires à l'obtention de l'image fidèle du patrimoine, de la situation financière et du résultat de l'Association.

Sauf indication contraire les éléments des notes seront exprimés en Euros.

2. Présentation

2.1. Description de l'objet social - Nature et périmètre des activités

(Article 431-1 du règlement ANC N°2018-06)

HABITAT ALTERNATIF SOCIAL
Association loi 10901
22 rue longue des capucins – 13001 Marseille

« Notre mission, défendre la dignité des personnes fragilisées. »

Habitat Alternatif Social HAS a pour objet de défendre, par le droit au logement et le droit à la santé, la dignité des personnes fragilisées (Art. 2 des statuts).

A cet effet, l'Association se dote de tous les moyens concourant à cet objectif :

- La création et la gestion de tous les dispositifs et ou services favorisant l'insertion et offrant une alternative à la difficulté d'accès au logement.
- L'acquisition et la gestion de logements mis à disposition des personnes fragilisées.
- Le soutien, le conseil, l'accompagnement des services publics ou privés dans leur politique d'insertion par le logement.
- La recherche, l'organisation de manifestations, colloques, formations, séminaires.
- La formation de professionnels et bénévoles sur les questions sociales liées à l'Habitat.

L'association attache une importance majeure à la participation des publics accueillis dans ses services et à leur promotion citoyenne.

L'association défend :

- une intervention centrée sur la personne,
- une démarche visant une démarche globale,
- un accompagnement personnalisé et individualisé, dans une approche du «vivre ensemble».

Elle cherche à s'adapter en permanence et à se situer dans une dynamique constante d'expérimentation et d'innovation.

2.2. Description des moyens mis en œuvre

L'association gère 23 établissements et services sur les Bouches du Rhône et sur le Vaucluse, elle est organisée en 5 pôles. Elle compte également des salariés détachés sur le GCSMS ACT « Un chez soi d'abord – Marseille » et sur le projet de l'Auberge Marseillaise :

- **Pôle Habitat Insertion Parentalité**

3 services pour 9 établissements et services :

- CHRS sur Marseille (60 places),
- Mission de résorption des bidonvilles sur la commune de Marseille (30 mesures),
- Intermédiation locative (45 mesures),
- 30 mesures d'accompagnement vers et dans le logement (FNAVDL)
- Hébergement et accompagnement de jeunes sortant de la Protection Judiciaire de la Jeunesse (10 places),
- Mise à disposition d'un salarié et participation dans le collectif de l'Auberge Marseillaise.
- Maison Parentale Caganis (54 places) ;
- Mise à l'abri de ménages pré/post accouchement (12 ménages)
- MECS Mineurs Non Accompagnés (25 places) ; Habitat Urgence Femmes (22 femmes avec ou sans enfants soit 59 places)

- **Pôle habitat santé social**

2 services pour 5 établissements et services :

- Maison Relais Claire Lacombe pour femmes vieillissantes présentant des addictions et/ou des troubles psychiatriques (20 places),
- CHRS de stabilisation implantés à Luynes (Les Prytanés - 9 places) et dans les quartiers Nord de Marseille (Le Mascaret - 8 places)
- Appartements de Coordination Thérapeutique « généralistes » en diffus (35 places) à Marseille ; ACT en habitat partagé pour personnes ayant des troubles psychiatriques sévères (Le Marabout - 13 places)
- Un hébergement d'Urgence D.Pion de 17 places
- Une Occupation temporaire « Nau et Cavaignac » pour 55 places en hébergement d'insertion sociale et professionnelle.

- **Pôle TERRITORIAL DU VAUCLUSE**

1 service pour 7 établissements et services dans le Vaucluse

- Un CHRS de 24 places dans et hors les murs,
- 21 places d'Accueil immédiat en diffus,
- Une Equipe mobile santé social (file active de près de 100 personnes),
- une Halte de nuit pour personnes sans abri d'une capacité de 15 places ;

- 15 places d'ACT à domicile et en diffus ,
- La maison Flammarion dédié aux jeunes de 18 à 25 ans permettant l'accueil de 5 personnes
- un soutien et un suivi psychologiques auprès d'un public en grande précarité par une psychologue en Avignon
- **Pôle Administratif et Financier :**
 - Direction Générale
 - Communication et vie associative ;
 - Gestion des ressources humaines ;
 - Comptabilité ;
 - Gestion administrative ;
 - Gestion des ressources humaines ;
 - Financement de l'association : dépôt et suivi des subventions et dotations.
- **pôle logement, développement et innovation sociale**
 - Gestion locative : captation, suivi administratif et technique de plus de 370 appartements, relations avec les propriétaires ;
 - Entretien et remise en état des appartements ;
 - Logistique de l'association : parc informatique, technique, locaux...
 - Développement et innovation sociale avec les pôles (réponse appel à projet, mécénat...)

- **Gcsms ACT « Un Chez Soi D'abord – Marseille »**

L'association a été à l'initiative avec des partenaires d'une action pour le logement de personnes ayant des troubles psychiatriques. A l'été 2018, le dispositif « Un Chez Soi d'Abord » a été pérennisé sous la forme juridique d'un Groupement de Coopération Sociale et Médico-Sociale (GCSMS), dont H.A.S. est membre, portant des ACT (Appartements de Coordination Thérapeutiques) pour déployer l'action d'accompagnement. L'association met à disposition 7 salariés dans le cadre de ce groupement

- Auberge Marseillaise

2.3. Faits caractéristiques d'importance significative intervenus au cours de l'exercice

L'exercice 2024 a été marqué par la création de nouveaux dispositifs et l'évolution des capacités d'accueil de plusieurs services :

- Extension de 5 places dans le cadre du Fonds National d'Accompagnement Vers et Dans le Logement, portant la capacité totale à 30 mesures.
- ADJ Sousten : ouverture en septembre 2024 d'un accueil de jour, 1 jour par semaine, destiné aux femmes et enfants (en septembre 2024).

- HU D. Pion : transformation en juillet 2024 de la Pension de famille située au 22, rue des Petites Maries (13002 Marseille) en hébergement de 17 places.
- Occupation temporaire de 55 places sur deux sites (Nau et Cavaignac), dans le cadre d'un partenariat avec l'association JUST, la Régie de quartier et le CCAS.
- Augmentation de 3 places pour les ACT à domicile sur le Vaucluse.

En parallèle, les produits de l'exercice ont connu une hausse de 7 % par rapport à 2023, liée principalement à l'ouverture de ces nouveaux dispositifs et au financement de la prime Ségur pour tous par les DDETS des Bouches-du-Rhône (13) et du Vaucluse (84).

Le contexte économique inflationniste national a encore fortement pesé sur notre structure, notamment à travers l'explosion des coûts de fluides (eau, gaz, électricité), des dépenses liées à la vie quotidienne (alimentation, hygiène, produits de première nécessité), ainsi qu'un recours accru à l'intérim et à des prestataires extérieurs (sécurité, blanchisserie, intérimaire etc.).

2.4. Evènements post clôture

Néant

3. Principes, règles et méthodes comptables

3.1. Méthode générale

Les conventions générales comptables ont été appliquées dans le respect du principe de prudence, conformément aux hypothèses de base, continuité de l'exploitation, permanence des méthodes comptables d'un exercice à l'autre, indépendance des exercices, conformément aux règles générales d'établissement et de présentation des comptes annuels.

L'évaluation des éléments inscrits en comptabilité a été pratiquée par référence à la méthode des coûts historiques. Les postes d'actif et de passif du bilan ainsi que les postes de charges et de produits au compte de résultat sont inscrits sans compensation.

Les comptes annuels sont établis et présentés conformément à la réglementation en vigueur résultant :

- Du règlement n°2014-03 de l'Autorité des Normes Comptables (ANC) du 5 juin 2014 relatif au Plan Comptable Général en tenant compte de ses règlements ultérieurs modificatifs lorsque ces derniers sont applicables à l'entité ;
- Du règlement n°2018-06 de l'ANC du 5 décembre 2018 relatif aux comptes annuels des personnes morales de droit privé à but non lucratif et relatif aux modalités d'établissement des comptes annuels des associations et des fondations en tenant compte de ses règlements ultérieurs modificatifs lorsque ces derniers sont applicables à l'entité ;
- Du règlement n° 2019-04 de l'ANC du 08 novembre 2019 relatif aux activités sociales et médico-sociales gérées par des personnes morales de droit privé à but non lucratif et abrogeant le chapitre II du titre I du livre V du règlement ANC n° 2018-06 du 5 décembre 2018 relatif aux comptes annuels des personnes morales de droit privé à but non lucratif ;

Le résultat comptable de l'Association est déterminé par différence entre les produits et les charges. Le résultat comptable comprend :

- Le résultat définitivement acquis des « Activités en gestion propre »,
- Les résultats sous contrôle des tiers financeurs des « Activités contrôlées ». Les résultats sous contrôle des tiers financeurs ont un caractère provisoire dans l'attente de leur arrêté définitif par les autorités compétentes qui se prononcent sur l'opposabilité des dépenses et des ressources en application de l'article R314-52 du CASF.

En ce sens, deux niveaux de résultats apparaissent :

- Le résultat comptable en conformité avec les principes et règles comptables en vigueur. Ce résultat est arrêté par le Conseil d'Administration.
- Le résultat effectif sous-contrôle du tiers financeur qui correspond au résultat comptable auquel on ajoute les résultats antérieurs repris.

Par ailleurs, l'année 2024 est la huitième année d'un Contrat Pluri annuel d'Objectifs et de Moyens signé avec la DREETS pour les établissements suivants :

- CHRS des Bouches du Rhône
- Veille
- CHRS Mascaret
- CHRS Prytanes
- Habitat Urgence Femmes
- Maison Relais Claire Lacombe

Dans ce cadre, conformément au contrat, les résultats 2024 de ces différents établissements seront mutualisés et affectés par l'Assemblée Générale. Ce contrat initialement signé pour les années 2017 à 2019 a été renouvelé par avenants jusqu'à la fin de l'année 2025. Une négociation est en cours pour conclure un nouveau CPOM.

1.1.1. Fonds propres

Conformément à l'article 153-1 du règlement ANC 2019-04, l'activité sociale et médico-sociale est présentée distinctement dans une subdivision spécifique des postes suivants :

- Réserves
- Report à nouveau
- Excédent ou déficit de l'exercice.

Ce tableau est présenté au chapitre « Informations relatives aux postes du bilan » section « fonds propres ».

1.1.2. Subvention d'investissement

Les subventions d'investissement sont reprises au compte de résultat linéairement au même rythme que les actifs subventionnés. Elles sont présentées au bilan, nettes d'amortissement.

1.1.3. Fonds dédiés

A la clôture de l'exercice, sont comptabilisés en fonds dédiés, si les conditions prévues à l'article 132-1 du règlement ANC n° 2018-06 sont satisfaites et en particulier leur affectation par l'autorité de tarification à un projet défini, les montants non utilisés provenant des contributions accordées par l'autorité de tarification suivantes :

- Les contributions financières pour financer le renouvellement des immobilisations en vertu de l'article D 314-206 du code de l'action sociale et des familles ;
- Les autres contributions accordées par l'autorité de tarification. Ces fonds dédiés sont dénommés « fonds dédiés sur contributions financières des autorités de tarification aux entités gestionnaires d'ESSMS ».

Sont aussi inscrits, le cas échéant, les montants non utilisés pendant l'exercice des ressources suivantes :

- Subventions d'exploitation

- Contributions financières reçues d'autres personnes morales de droit privé à but non lucratif
- Contributions financières reçus des tiers financeurs

1.1.4. Provisions règlementées

Le règlement 2019-04 admet les provisions règlementées définies dans le code de l'action sociale et des familles suivantes :

- Provisions règlementées pour couverture du besoin en fonds de roulement des ESSMS
- . Provisions règlementées afférentes aux plus-values nettes de cession d'actifs des ESSMS
- Provisions règlementées pour produits financiers des ESSMS

Ces provisions ont pour objet d'apporter aux établissements des financements complémentaires qui ne sont pas liés à l'exploitation.

1.1.5. Provisions risques et charges

Des provisions sont comptabilisées lorsque l'association a une obligation actuelle, juridique ou implicite, résultant d'événements passés, qu'il est probable que le versement d'avantages économiques sera nécessaire pour régler cette obligation et qu'une estimation fiable du montant de l'obligation peut être effectuée.

1.1.6. Indemnités de fin de carrière

L'association a pris en compte dans son calcul de l'indemnité de départ à la retraite la réforme des retraites applicable à compter du 15 avril 2023 dont l'une des principales mesures est le rallongement de l'âge de départ à la retraite de 62 à 64 ans de manière progressive.

La convention collective appliquée dans l'association prévoit le versement d'une indemnité de fin de carrière en fonction de l'ancienneté de la personne. L'indemnité concerne les salariés ayant plus de 10 ans d'ancienneté dans l'association ou dans un établissement du champ d'application de la convention collective.

La provision est calculée pour le montant des droits pour l'indemnités de départ à la retraite acquis par les salariés en contrat à durée indéterminée dont l'ancienneté à HAS sera de plus de 10 ans à la date de leur départ à la retraite.

Les autres hypothèses envisagées pour le calcul sont les suivantes :

- Convention appliquée : accords CHRS
- Age de départ à la retraite : 64 ans
- Table de mortalité : Publication Insee 2003/2005
- Taux de rotation du personnel : moyen
- Taux de charges sociales et fiscales : 51%
- Le taux de progression des salaires : 0.5%
- Le taux d'actualisation utilisé : 3.5%

En considérant ces hypothèses, le montant de l'engagement pris en matière de retraite est de 211 619 euros à fin 2024 contre 370 994€ à fin 2023 soit une reprise de provision sur l'exercice 2024 de 159 375 euros.

2.1. Immobilisations incorporelles

Une immobilisation incorporelle est un actif non monétaire sans substance physique. L'association a développé avec un prestataire des solutions informatiques. Elles ont été inscrites à l'actif en fin d'année au coût d'acquisition.

2.2. Immobilisations corporelles

Les immobilisations corporelles sont évaluées à leur coût d'acquisition, après déduction des rabais, remises et escomptes de règlement ou à leur coût de production .

Les durées moyennes d'amortissement sont les suivantes :

Types d'immobilisations	Mode	Durée
Constructions : structure	Linéaire	20 à 30 ans
Travaux	Linéaire	5 à 10 ans
Installations techniques	Linéaire	4 à 10 ans
Matériel de transport	Linéaire	3 à 5 ans
Matériel de bureau	Linéaire	3 à 5 ans
Mobilier de bureau	Linéaire	5 à 10 ans

2.3. Créances et dettes

Les créances et dettes sont valorisées à leur valeur nominale. Une dépréciation des créances est pratiquée lorsque la valeur d'inventaire est inférieure à la valeur comptable.

3. Informations relatives au bilan

3.1. Actif

4.1.1. Tableau des immobilisations

Rubriques	Valeur brute début d'exercice	Augmentations			Diminutions			Valeur brute à la clôture de l'exercice
		Acquisitions	Apports	Poste à poste	Cessions	Scissions	Poste à poste	
Immobilisations incorporelles								
<i>Concessions, brevets, licences, marques, logiciels</i>	47 700	32 298						79 998
Total I	47 700	32 298	0	0	0	0	0	79 998
Autres postes d'immobilisations incorporelles	0	22 260			0			22 260
Total II	0	22 260	0	0	0	0	0	22 260
Immobilisations corporelles								
<i>Terrains</i>	0							0
<i>Batiments</i>	741 730							741 730
<i>Travaux</i>	41 032	13 473						54 504
<i>Outils</i>	799	3 652						4 451
<i>Installations générales, aménagements divers</i>	218 320	187 246		37 321				442 887
<i>Matériel de transport</i>	147 830	21 176						169 006
<i>Mobilier et Matériel de bureau et informatique</i>	292 378	82 521						374 898
<i>Autres</i>	0							0
<i>Immobilisations corporelles en cours</i>	37 321						37 321	0
<i>Avances et Acomptes</i>	0							0
Total III	1 479 409	308 067	0	37 321	0	0	37 321	1 787 476
Immobilisations financières								
<i>Autres titres immobilisés</i>	337 000	5 867						342 867
<i>Prêts et autres immobilisations financières</i>	192 018	18 395						210 413
Total IV	529 019	24 262	0	0	0	0		553 281
Total (I+II+III+IV)	2 056 128	386 887	0	37 321	0	0	37 321	2 443 015

4.1.2. Tableau des amortissements

Rubriques	Amortissements cumulés à l'ouverture de l'exercice	Augmentations dotations de l'exercice	Diminutions d'amortissements de l'exercice	Poste à poste	Amortissements cumulés à la fin de l'exercice
Immobilisations incorporelles					
<i>Concessions, brevets, licences, marques, logiciels</i>	0	14 519	0		14 519
Total I	0	14 519	0		14 519
<i>Autres postes d'immobilisations incorporelles</i>	0	0	0		0
Total II	0	0	0		0
Immobilisations corporelles					
<i>Terrains</i>	0				0
<i>Bâtiment</i>	497 506	41 248			538 754
<i>Travaux</i>	18 850	2 958			21 807
<i>Installations techniques, matériels et outillage industriels</i>	799	519			1 317
<i>Installations générales, aménagements divers</i>	189 721	19 537			209 257
<i>Matériel de transport</i>	104 520	24 178			128 698
<i>Mobilier et Matériel de bureau et informatique</i>	197 688	45 602			243 290
<i>Autres</i>	0				0
<i>Immobilisations corporelles en cours</i>	0				0
<i>Avances et Acomptes</i>	0				0
Total III	1 009 083	134 041	0		1 143 124
Total (I+II+III)	1 009 083	148 561	0		1 157 644

Aucune dépréciation n'a été constatée sur l'exercice 2024.

Les immobilisations financières correspondent :

Immobilisations financières	Solde au 31/12/2024	Solde au 31/12/2023
<i>Autres titres de participations</i>	3 500	3 500
<i>Titres immobilisés CET</i>	29 045	29 217
<i>Autres titres immobilisés</i>		0
<i>Parts crédit coopératif</i>	310 322	304 283
<i>Dépôt et cautionnement</i>	210 414	192 018
TOTAL	553 282	529 018

4.1.3. Evaluation des stocks

L'association ne possède pas de stocks.

4.1.4. Créances

Les créances se décomposent de la façon suivante :

31/12/2024 net	TOTAL	- 1 an	+ 1 an
Créances clients et usagers	331 154	331 154	
Autres Créances :	374 609	364 485	10 124
Dont :			
Produits à recevoir autres	16 156	16 156	
Fonds de roulement	10 124	-	10 124
Créances diverses	60 037	60 037	
Subvention exploitation à recevoir	288 291	288 291	-
Fournisseurs débiteurs	-	-	
Total Général	705 763	695 639	10 124

Concernant les créances clients,

- Les principales créances clients et usagers 31/12/2024 se décomposent de la manière suivante :
 - Le GCSMS Un Chez Soi pour la mise à disposition de personnels : 74 K€ à fin 2024 (24 K€ à fin 2023) ;
 - Yes We Camp pour la mise à disposition de personnels : 46 K€ à fin 2024 contre 33 K€ à fin 2023 ;
 - Les créances usagers sont de 163 K€ fin 2024 contre 156 K€ à fin 2023. Celles-ci correspondent au montant potentiellement dû par l'utilisateur pour son hébergement. Elles ont une contrepartie au passif du bilan pour le même montant.

4.1.5. Subvention d'exploitation à recevoir

Libellé	31/12/24	31/12/23
CD MASCARET	40 000	
ARS ACT/MARABOUT		69 934
ARS 84 AMI FIR Psy		60 000
CD PJ MNA	155 091	129 578
SUBV CD HUF		20 000
DDETS 13 IML	43 200	28 800
FAP		8 000
PJJ		30 003
SUBV MPM HUF		2 600
CD PRYTANES	20 000	
CR HUF	30 000	
TOTAL	288 291	348 915

4.1.6. Trésorerie disponible

	Situation au 31/12/2024	Situation au 31/12/2023	Evolution (€) N vs N-1	Evolution (%)
Disponibilités	756 295	1 606 344	-850 049	-53%

Les liquidités disponibles en caisse ou en banque ont été évaluées pour leur valeur nominale.

4.1.7. Charges constatées d'avance

Charges constatées d'avance	31/12/24
Exploitation	40 717
Financier	
Exceptionnel	
Total	40 717

Les charges constatées d'avance découlent principalement des charges de loyers 2025 pour 32 K€.

4.2. Passif

4.2.1. Situation nette

Les montants positifs représentent des excédents, les montants négatifs des déficits.

Libellé	Au 01.01.2024	Affectation du résultat	Augmentation	Diminut° ou consommat°	Au 31.12.2024
Fonds propres sans droits de reprise:	250 000		-	-	250 000
Fondation Abbé Pierre-apport sans droit de reprise	250 000				250 000
Fonds propres avec droits de reprise:	-	-	-	-	-
	-				-
Ecart de réévaluation					
Réserves	391 538		47 541	-	439 079
Réserve - excédent affectés à l'investissement	60 473				60 473
Réserve - excédent affectés à l'investissement - ACT	50 790				50 790
Réserve - excédent affecté à l'invest CHRS 84			3 377		3 377
Réserve associative	87 401				87 401
Réserve de compensation des déficits ACT	124 782		18 501		143 283
Réserve de compensation des déficits ACT 84	18 565		9 884		28 449
Réserve de compensation déficits Marabout			5 778		5 778
Réserve de compensation des déficits Mascaret	1 209				1 209
Réserve de compensation CHRS 84	44 805		10 000		54 805
Réserves compensation déficit CHRS 13	3 515				3 515

Comptes annuels - Habitat Alternatif Social – 31/12/2024

Libellé	Au 01.01.2024	Affectation du résultat	Augmentation	Diminut° ou consommat°	Au 31.12.2024
Report à nouveau	- 34 442	-	- 85 951	- 7 551	- 345 970
Report à nouveau excédentaire activités non contrôlées (compte utilisé depuis 2015)	774 375		99 212		873 588
Charges refusées : provisions pour congés payés	- 52 011		27 615		- 24 396
Charges refusées	- 58 222				- 58 222
Report à nouveau déficitaire activité non contrôlée	- 840 828		- 212 778		- 1 053 607
Report à nouveau déficitaire activités non contrôlées	- 7 551			- 7 551	-
Résultats sous contrôle de tiers financeurs (compte utilisé à partir de 2015)	149 795				- 83 334
Dont					
ACT 2021	56 593				56 593
CHRS 13 2020	15 178				15 178
CHRS 13 2021	30 260				30 260
CHRS 84 2019	- 51 580		- 10 000		- 61 580
Marabout 2021	2 121			2 121	-
Mascaret 2020	6 683				6 683
Mascaret 2021	4 367				4 367
Prytanes 2020	- 2 137				- 2 137
Prytanes 2021	12 158				12 158
Prytanes 2022	- 5 253				- 5 253
Résidence Claire Lacombe 2021	4 015				4 015
ACT 13 2022	18 501			18 501	-
CHRS 84 2022	3 377			3 377	-
Marabout 2022	5 778			5 778	-
Caganis 2022	- 9 256			- 9 256	-
ACT DOM 84 2022	9 884			9 884	-
MECS MNA 2022	38 496		- 17 282		21 214
CHRS 84 2021	38 768				38 768
Caganis 2023	- 33 827		- 19 589	- 11 276	- 42 140
MNA 2023	5 668			5 668	-
Marabout +ACT 13 2023			- 78 392		- 78 392
Caganis 2024			- 34 651		- 34 651
CHRS 84 2023			5 759		5 759
ACT DOM 84 2023			11 203		11 203
MECS 2023			- 65 378		- 65 378
Résultat de l'exercice	- 263 988	- 263 988	- 481 090		- 481 090
SITUATION NETTE	343 108				- 137 981

4.2.2. Subventions d'investissement

Libellé	31/12/2023	Augmentation	Reprise	31/12/2024
SUB INVEST CD ESPILLIERES	15 723	0	15 723	0
SUB INVEST CD CLAIRE LACOMBE	5 673	0	0	5 673
SUB INVEST MARSEILLE MASCARET	5 298	0	0	5 298
SUB INV MARSEILLE AMENG EXT ITALIEN	2 535	0	2 535	0
SUB INVEST VILLE MASCARET	2 743	0	2 743	0
SUB INVEST VILLE ESPILLIERES	8 934	0	8 934	0
SUB INVEST POLITIQUE VILLE ESPILLIE	2 434	0	2 434	0
AUTRES SUBVENTION EQUIP	6 800	0	0	6 800
SUBV INVEST CAPUCIN/Ville de marseille		24 074		24 074
Subvention investissement	50 139	24 074	32 368	41 845
AMORT SUBV INVEST CD ESPILLIERES	-15 723		-15 723	0
AMORT SUBV INVEST INTERPOLE	-3 211	-1 135		-4 346
AMORT SUB INV VILLE MASCARET	-5 118	-180		-5 298
AMORT SUB AMENAG ITALIENS	-2 535		-2 535	0
AMORT SUBV INVEST VILLE MASCARET	-2 743		-2 743	0
AMORT SUBV INVEST VILLE ESPILLIERES	-8 934		-8 934	0
AMORT SUB INVEST POLIT VILLE ESPILL	-2 434		-2 434	0
AMORT SUBV INVEST EQUIPT	-2 267	-2 267		-4 534
AMORT AMENAGEMENT DES CAPUCINS		-1 452		-1 452
Reprise des subventions invest	-42 964	-5 033	-32 368	-15 629
NET subvention invest	7 175			26 216

Provisions réglementées

RUBRIQUES – €	Provisions au début de l'exercice 31/12/2023	Augmentation des dotations de l'exercice	Diminution des reprises de l'exercice	Provisions à la fin de l'exercice 31/12/2024
Provisions réglementées	185 811	0	0	185 811
<i>Amortissements dérogatoires</i>				0
<i>Hausse de prix</i>				0
<i>Provision réglementée destinées à renforcer la couverture du BFR</i>	158 500			158 500
<i>Provision réglementée pour produits financiers</i>				0
<i>Provision réglementée afférentes aux plus values nettes d'actif</i>	1569			1 569
<i>Autres provisions réglementées</i>	25 742			25 742

4.2.3. Résultat effectif et résultats par activité

Tableau de détermination du résultat effectif global de l'entité	Exercice 2024	Exercice 2023
Résultat comptable	-481 090	-263 988
Reprise du résultat antérieur	-61	-14 790
Excédent ou déficit effectif	-481 150	-278 778
dont résultat effectif sous gestion propre	-252 706	21 044
dont résultat effectif sous gestion contrôlée	-228 444	-299 822

Gestion contrôlée hors CPOM 31-12-2024								PROPOSITIONS					
Etablissement hors CPOM	Résultat Comptable	Résultat antérieur à affecter	Réserve de compensation des déficits	Excédents affectés à compensation des charges d'amortissement	Dépenses dont la prise en charge est différée	Résultat Administratif	Excédent investissement	Excédent couverture e BFR	Compensation des déficits	Compensation des charges d'amortissement	Excédent réduction des charges d'exploitation	Excédent financement mesures exploitation	Report à nouveau déficitaire
Appartements de coordination thérapeutique diffus 13 et Marabout	-88 138					-88 138							-88 138
Maison Parentale Caganis	-12 831	-11 275				-24 106							-24 106
CHRS Vaucluse	11 861					11 861	11 861						
Appartements de coordination thérapeutique à domicile - Vaucluse	61 610					61 610	61 610						
MECS Mineurs Non Accompagnés	-45 193	11 214				-33 978							-33 978
TOTAL	-72 692	-61	0	0	0	-72 752	73 471	0	0	0	0	0	-146 223

Etablissements sous CPOM 2017-2024 - 31/12/2024										AFFECTATION PAR L'ASSEMBLEE GENERALE									
Activité en gestion propre ou sous contrôle de tiers financiers	Etablissement sous CPOM	Résultat Comptable	Résultat antérieur à affecter	Réserve de compensation des déficits	Excédents affectés à la compensation des charges d'amortissement	Dépenses dont la prise en est différée	Résultat Administratif	Excédent investisse ment	Excédent couvertu re BFR	Compens ation des déficits	Compens ation des charges d'amortis sement	Excédent réduction des charges d'exploit ation	Excédent financeme nt mesures exploitatio n	Report à nouveau déficitair e					
activité sous contrôle de tiers financiers	CHRS Diffus	-59 992					-59 992							-59 992					
activité sous contrôle de tiers financiers	Mascaret	-58 219					-58 219							-58 219					
activité sous contrôle de tiers financiers	Prytanes	-37 482					-37 482							-37 482					
activité en gestion propre	Maison Relais Claire Lacombe	-59 547					-59 547							-59 547					
activité en gestion propre	Habitat Urgence Femmes	-38 506	0				-38 506							-38 506					
Total		-253 745	0	0	0	0	-253 745	0	0	0	0	0	0	-253 745					
Dont activités sous contrôle de tiers financiers		-155 692	0	0	0	0	-155 692	0	0	0	0	0	0	-155 692					
Dont activité en gestion propre		-98 053	0	0	0	0	-98 053	0	0	0	0	0	0	-98 053					

4.2.4. Provisions pour risques et charges

RUBRIQUES	Provisions au début de l'exercice	Augmentations des dotations de l'exercice	Diminutions des reprises de l'exercice consommées	Diminutions des reprises de l'exercice non consommées	Provisions à la fin de l'exercice
Provisions pour risques et charges					
<i>Provisions pour litiges</i>	7 000		7 000	0	0
<i>Provisions pour garanties données aux clients</i>	0				0
<i>Provisions pour amendes et pénalités</i>	0				0
<i>Provisions pour pensions et obligations similaires</i>	370 994		159 375	0	211 619
<i>Provisions pour impôts</i>	0				0
<i>Provisions pour charges sur legs et donations</i>	0				0
<i>Autres provisions pour risques et charges</i>	0			0	0
Total	377 994	0	166 375	0	211 619

Ventilation des reprises de l'exercice	Exploitation	Financier	Exceptionnel
	166 375		
Total			

Les reprises sont liées au dénouement litiges et à l'actualisation de la provision pour indemnité de fin de carrière.

4.2.5. Fonds dédiés – Tableaux de suivi

Les fonds dédiés sont des rubriques du passif. Ils servent à enregistrer, à la clôture de l'exercice, la partie des ressources affectées par des tiers financeurs à des projets définis, qui n'a pas pu être engagée à la clôture de l'exercice.

Comptes annuels - Habitat Alternatif Social – 31/12/2024

FONDS DEDIES	Montant global au 01/01/2024	Reports (compte 6894 et 68742)	Utilisation en cours d'exercice (7894)		Transferts	A La cloture de l'exercice	
			Montant Global	Dont remboursement		Montant Global	Dont fonds dédiés correspondant à des projets sans dépense au cours des 2 derniers
SUBVENTION D'EXPLOITATION	198 080	132 370	198 080	-	-	132 370	-
PRAPS atelier bien être	9 132		9 132			-	-
Subvention Médiation de rue	15 000		15 000			-	-
Subvention Accueil Immédiat	32 000		32 000			-	-
Subvention Mission Résorption des Bidonvilles Politique de la Ville	6 674		6 674			-	
Subvention PJJ - Accompagnement de jeunes sortants de PJJ	6 128		6 128			-	
Subvention de fonctionnement Psychologue - 84 2023	60 000	60 000	60 000			60 000	
Fonds dédiés sur subvention de fonctionnement Flammarion	69 147	72 370	69 147			72 370	
CONTRIBUTION FINANCIERES DES AUTORITES DE TARIFICATION AUX ENTITES GESTIONNAIRES D'ESSMS	463 056	100 866	234 684	-	-	329 238	114 836
CNR actions de formation ACT	5 217		5 217			-	
CNR actions de formation ACT	8 640					8 640	8 640
Fonds dédiés pour les évaluations externes - CHRS	17 000		17 000			-	-
Fonds dédiés CNR ACT dont - renfor infirmier	7 995		1 580			6 415	
DDCS Mise à l'Abri Hôtel	85 000		40 977			44 023	-
DDCS Claire Lacombe	43 879		43 879			-	
Fonds dédiés investissement - ACT à domicile - Voiture et ordinateur (1)	26 444		23 059			3 385	
Fonds dédiés investissement - ACT Marabout - aménagement (1)	20 000		20 000			-	-
Fonds dédiés investissement - CHRS 13 - Toit / ordinateurs/ véhicule (1)	69 117		47 239			21 879	
Fonds dédiés investissement - CNR ACT à domicile - Travaux d'aménagement (1)	25 900					25 900	25 900
Fonds dédiés investissement - CNR ACT à domicile - Ordinateur	1 210					1 210	-
Fonds dédiés investissement- CNR ACT Marabout - Véhicule	6 093		2 708			3 385	
Fonds dédiés investissement- CNR ACT Marabout - Chauffage	20 495		9 826			10 669	
Fonds dédiés CNR ACT 84 - investissement / formation	21 850					21 850	21 850
Fonds dédiés CNR ACT 13 - investissement / formation	18 696					18 696	18 696
Fonds dédiés investissement- CNR Caganis pour amort investissement	15 769		8 199			7 570	
Fonds dédiés sur subvention de fonctionnement - ACT 84	13 850					13 850	13 850
Fonds dédiés sur subvention de fonctionnement - ACT Marabout et diffus	20 900					20 900	20 900
5000€ pour aide contractualisation CPOM	5 000					5 000	5 000
ADJ D. PION	30 000		15 000			15 000	
Subvention DDETS 13 Marseille Nau et Cavaignac		100 866				100 866	
CONTRIBUTION FINANCIERES D'AUTRES ORGANISMES	17 471	-	4 656	-	-	12 815	-
Fondation Abbé Pierre fonctionnement Accueil de Nuit 84	3 280		3 280			-	-
Fondation Abbé Pierre équipement de l'Accueil de Nuit 84	2 500		1 376			1 124	-
Subvention Pt Freres des pauvres	11 691					11 691	
RESSOURCES LIEES A LA GENEROSITE DU PUBLIC	-	-	-	-	-	-	-
TOTAL	678 608	233 236	437 420	-	-	474 424	114 836

4.2.6. Emprunts et dettes assimilées

31/12/24	Date de l'emprunt	Montant de l'emprunt initial	Montant au 31/12/2023	Capital Remboursé	Montant au 31/12/2024
Prêt Convalescent	02/04/2014	450 000	182 594	32 445	150 149
Prêt Capucin	19/04/2024	150 000	-	8 156	141 844
Solifap	11/01/2018	300 000	77 829	62 107	15 722
Total Général		900 000	260 423	102 708	307 715

31/12/24	TOTAL	- 1 an	1 à 5 ans	+ 5 ans
Emprunt Bâtiment des convalescents	150 149	33 250	116 898	
Emprunt Capucin	141 844	14 437	81 629	45 777
Solifap	15 722	15 722	0	
Caution - Epargne de l'utilisateur	69 018	69 018		
Total Général	376 732	132 427	198 528	45 777

En décembre 2017, la Société d'Investissements Solidaires de la Fondation Abbé Pierre (Solifap) a accordé à HAS un prêt participatif d'un montant de 300 000 € afin de conforter les fonds propres de l'Association et ainsi améliorer sa trésorerie. Son remboursement a commencé en avril 2020 et il est prévu sur 7 ans. Son taux d'intérêt est de 2%.

L'association a souscrit en 2024 un nouvel emprunt pour l'aménagement des Capucins.

4.2.7. Fournisseurs et comptes rattachés

	Nature	Montant fin d'exercice 2024	Montant fin d'exercice 2023	Evolution 2024/2023
Fournisseurs	Exploitation	485 518	368 803	-116 715
Total		485 518	368 803	-116 715

4.2.8. Dettes fiscales et sociales

Ces dettes d'un montant total de **906 584 € (contre 793 832 € fin 2023)** euros sont composées de :

- **Provision congés payés (charges incluses) : 445 277 euros :**

	Total provision congés payés 31/12/2024	Variation provision congés payés	Total provision congés payés 31/12/2023
Provision Congés Payés	302 463	48 001	254 462
Provision Charges sur Congés Payés	142 814	13 959	128 855
Total	445 277	61 960	383 317

- **Provision Compte Epargne Temps : 117 689 euros fin 2024 :**

	Provisions au 01.01.2023	Dotation exercice	Reprise Exercice	Provisions 31.12.2024
Provisions CET	104 287	13 402		117 689
Total	104 287	13 402	-	117 689

Habitat Alternatif Social - 22, rue longue des capucins 13001 Marseille - Site Internet : www.has.asso.fr Tél. : 04 96 10 19 41 Fax : 04 91 57 16 73 Courriel : contact@has.asso.fr

- **Dettes envers les organismes sociaux et dettes Etat et autres collectivités** : **280 396 euros**. Ces dettes ont une échéance à moins d'un an :

	Montant fin d'exercice 2024	Montant fin d'exercice 2023	Evolution 2024 - 2023
Dettes envers organismes sociaux/dettes Etat	280 396	245 893	34 503

- **Dettes envers le personnel : 63 222 euros** :

Dettes personnel	Montant fin d'exercice 2024	Montant fin d'exercice 2023	Evolution 2024 - 2023
Rémunération du personnel	48 528	53 356	- 4 827
Personnel - Opposition	1 404	94	1 311
CSE	13 290	6 885	6 404
Dettes personnel	63 222	60 335	2 888

4.2.9. Autres dettes :

Autres dettes	Montant fin d'exercice 2024	Montant fin d'exercice 2023	Evolution 2024 - 2023
Epargne des personnes accueillies	13 748	19 863	- 6 115
Autres charges à payer		7	- 7
Dettes des usagers (montant identique au compte de créances usagers de l'actif)	163 827	156 994	6 833
Autres Crédeur divers	26 649	8 524	18 125
Total	204 224	185 389	18 835

4.2.10. Produits constatés d'avance

Les produits constatés d'avance (PCA) concernent les conventions qui couvrent plusieurs exercices. Au 31 décembre 2024, les PCA se décomposent de la manière suivante (101 K€ à fin 2023) :

LIBELLES	31/12/24
CR accès logt de FVV	20 000
CCAS Cavaignac	35 000
TOTAL	55 000

LIBELLES	31/12/23
CR accès logt de FVV	20 000
DDETS 84 HDN	53 100
PJJ	27 695
TOTAL	100 795

5. Eléments relatifs au Compte de Résultat :

5.1. Ventilation par financeur des concours publics et subvention d'exploitation

Désignation	31/12/2024	Dont: Produits de la tarification	Dont: Subvention
Etat	4 574 091	1 584 075	2 990 015
Aide à l'embauche	16 500		16 500
Agence Régionale de Santé PACA	2 307 210	2 157 210	150 000
Conseil Départemental des Bouches du Rhône	1 957 179	1 839 679	117 500
Conseil régional	20 000	-	20 000
Ville de Marseille	4 000	-	4 000
Structures de financement privées	-		-
Total	8 878 980	5 580 965	3 298 015

Désignation	31/12/2023	Dont: Produits de la tarification	Dont: Subvention
Etat	3 933 840	1 611 200	2 322 640
Aide à l'embauche	36 536		36 536
Agence Régionale de Santé PACA	2 154 465	2 004 465	150 000
Conseil Départemental des Bouches du Rhône	1 730 775	1 610 275	120 500
Conseil régional	20 000		20 000
Aix Marseille Métropole	-		-
Ville de Marseille	43 000		43 000
Structures de financement privées	32 200		32 200
Total	7 950 816	5 225 940	2 724 876

5.2. Autres achats et charges externes

Désignation	31/12/2024	31/12/2023	Evolution 2024/2023 (€)	Evolution 2024/2023 (%)
Autres achats et charges externes	5 296 001	4 679 482	616 519	13%
<i>Dont loyers et charges locatives</i>	2 275 135	2 062 914	212 222	10%
<i>Dont entretien et réparation sur biens</i>	407 528	334 725	72 803	22%
<i>Dont Mad de personnel</i>	784 337	662 590	121 746	18%
<i>Dont autres achats</i>	1 102 014	945 838	156 175	17%
Total détail	4 569 014	4 006 067	562 947	14%

L'augmentation des achats et charges externes s'explique principalement par les effets de l'inflation, d'importants travaux d'entretiens pour des remises en état de logements.

5.3. Autres produits d'exploitation

Autres produits d'exploitation	31/12/2024	31/12/2023	Evolution 2024/2023 (€)	Evolution 2024/2023 (%)
Mise à disposition de personnel		408 286	- 408 286	-100%
IJSS	29 555			
Autres	38 562	28 976	9 586	33%
Total des produits d'exploitation	68 117	437 262	- 369 144	-84%

Les mises à disposition de personnel ont été reclassées en chiffre d'affaires en 2024 pour un montant de 368 K€.

5.4. Ventilation des charges et produits exceptionnels

5.4.1. Charges Exceptionnelles

Charges exceptionnelles	Montant 2024	Montant 2023	Evolution 2024/2023
Perte OPCO		16 776	- 16 776
IJSS reçues en 2022		4 546	- 4 546
Régularisation eau		4 997	- 4 997
Pénalités, amendes	4 390	336	4 054
VNC éléments d'actifs cédés		4 635	- 4 635
Créances passées en perte exceptionnelles	15 023		15 023
DAP amort et prov règlementée		6 930	- 6 930
Divers	28	7 688	- 7 660
Total	19 441	45 908	- 26 466

5.4.2. Produits Exceptionnels

Produits exceptionnels	Montant 2024	Montant 2023	Evolution 2024/2023
Divers	246	7 539	- 7 293
Trop versé subvention		9 450	- 9 450
régularisation ancienne dette	12 393	10 429	1 963
Regularisation organismes sociaux		5 647	- 5 647
Reprise provision client		2 962	- 2 962
Recettes concernant des années antérieures			-
Reprise provision Fact non parvenue		40 407	- 40 407
Quote part subvention investissement	5 033	11 478	- 6 445
Produits de cession des actifs immobilisés		15 565	- 15 565
Total	17 672	103 477	- 85 805

6. Autres informations

6.1. Contributions volontaires en nature

Lors du Conseil d'Administration du 21 septembre 2020, celui-ci a décidé de ne pas intégrer dans ses comptes annuels les contributions volontaires en nature. Les contributions volontaires en nature auraient un impact non significatif sur le résultat de l'activité.

6.2. Informations relatives à la rémunération des dirigeants

En application de l'article de la loi n°2006-586 du 23 mai 2006 relative au volontariat associatif et à l'engagement éducatif, le montant des rémunérations et avantages en nature versés aux trois plus hauts cadres dirigeants bénévoles et salariés s'est élevée à 0 € en 2024.

6.3. Informations relatives à l'effectif au 31/12/2024

Au 31/12/2024, l'effectif total est de 126 salariés (124 salariés à fin 2023).

EFFECTIF ETP AU	31/12/2024		31/12/2023	
	H	F	H	F
Cadres	6	9	4	8
Administratifs	4	10	3	15
Educatifs	22	45	27	39
Services généraux	12	6	7	5
Para médical	2	10	4	12
TOTAL	46	80	45	79

6.4. Engagements hors bilan

Pour le financement du bâtiment de la rue des Convalescents, un prêt est en cours pour un montant restant dû de 150 149 € au 31/12/2024. La garantie est assurée via une inscription de privilège de prêteur de deniers.

Pour le financement des aménagements de la rue longue des Capucins, l'association a souscrit un emprunt de 150 000 euros auprès du Crédit Coopératif. La garantie est assurée par un nantissement du compte titres pour un montant de 30 043 euros.