



KPMG SA  
71 avenue Antoine de Saint Exupéry  
BP 851  
76235 Bois Guillaume

# Agence Départementale d'Information sur le Logement de Seine-Maritime

Rapport du commissaire aux comptes sur les comptes annuels

Exercice clos le 31 décembre 2025

Agence Départementale d'Information sur le Logement de Seine-Maritime  
144 boulevard de l'Europe 76100 ROUEN

KPMG S.A., société d'expertise comptable et de commissaires aux comptes inscrite au Tableau de l'Ordre des experts comptables de Paris sous le n° 143008010101 et rattachée à la Compagnie régionale des commissaires aux comptes de Versailles et du Centre.  
Société française membre du réseau KPMG constitué de cabinets indépendants affiliés à KPMG International Limited, une société de droit anglais (private company limited by guarantee).

Société anonyme à conseil d'administration  
Siège social :  
Tour EQHO  
2 avenue Gambetta  
CS 60055  
92066 Paris La Défense Cedex  
Capital social : 5 497 100 €  
775 726 417 RCS Nanterre



KPMG SA  
71 avenue Antoine de Saint Exupéry  
BP 851  
76235 Bois Guillaume

## **Agence Départementale d'Information sur le Logement de Seine-Maritime**

144 boulevard de l'Europe 76100 ROUEN

### **Rapport du commissaire aux comptes sur les comptes annuels**

Exercice clos le 31 décembre 2025

À l'assemblée générale de l'association Agence Départementale d'Information sur le Logement de Seine-Maritime,

#### **Opinion**

En exécution de la mission qui nous a été confiée par l'assemblée générale, nous avons effectué l'audit des comptes annuels de l'association Agence Départementale d'Information sur le Logement de Seine-Maritime relatifs à l'exercice clos le 31 décembre 2025, tels qu'ils sont joints au présent rapport.

Nous certifions que les comptes annuels sont, au regard des règles et principes comptables français, réguliers et sincères et donnent une image fidèle du résultat des opérations de l'exercice écoulé ainsi que de la situation financière et du patrimoine de l'association à la fin de cet exercice.

#### **Fondement de l'opinion**

##### **Référentiel d'audit**

Nous avons effectué notre audit selon les normes d'exercice professionnel applicables en France. Nous estimons que les éléments que nous avons collectés sont suffisants et appropriés pour fonder notre opinion.

Les responsabilités qui nous incombent en vertu de ces normes sont indiquées dans la partie "Responsabilités du commissaire aux comptes relatives à l'audit des comptes annuels" du présent rapport.

##### **Indépendance**

Nous avons réalisé notre mission d'audit dans le respect des règles d'indépendance prévues par le code de commerce et par le code de déontologie de la profession de commissaire aux comptes, sur la période du 1er janvier 2025 à la date d'émission de notre rapport.



## **Observation**

Sans remettre en cause l'opinion exprimée ci-dessus, nous attirons votre attention sur la note "Changement de réglementation comptable" de l'annexe qui expose le changement de méthode comptable relatif à la première application des règlements ANC n° 2022-06 et n° 2023-03.

## **Justification des appréciations**

En application des dispositions des articles L.821-53 et R.821-180 du code de commerce relatives à la justification de nos appréciations, nous vous informons que les appréciations les plus importantes auxquelles nous avons procédé, selon notre jugement professionnel, ont porté sur le caractère approprié des principes comptables appliqués et sur la présentation d'ensemble des comptes.

Les appréciations ainsi portées s'inscrivent dans le contexte de l'audit des comptes annuels pris dans leur ensemble et de la formation de notre opinion exprimée ci-avant. Nous n'exprimons pas d'opinion sur des éléments de ces comptes annuels pris isolément.

## **Vérifications spécifiques**

Nous avons également procédé, conformément aux normes d'exercice professionnel applicables en France, aux vérifications spécifiques prévues par les textes légaux et réglementaires.

Nous n'avons pas d'observation à formuler sur la sincérité et la concordance avec les comptes annuels des informations données dans les documents sur la situation financière et les comptes annuels adressés aux membres.

## **Responsabilités de la direction et des personnes constituant le gouvernement d'entreprise relatives aux comptes annuels**

Il appartient à la direction d'établir des comptes annuels présentant une image fidèle conformément aux règles et principes comptables français ainsi que de mettre en place le contrôle interne qu'elle estime nécessaire à l'établissement de comptes annuels ne comportant pas d'anomalies significatives, que celles-ci proviennent de fraudes ou résultent d'erreurs.

Lors de l'établissement des comptes annuels, il incombe à la direction d'évaluer la capacité de l'association à poursuivre son exploitation, de présenter dans ces comptes, le cas échéant, les informations nécessaires relatives à la continuité d'exploitation et d'appliquer la convention comptable de continuité d'exploitation, sauf s'il est prévu de liquider l'association ou de cesser son activité.

Les comptes annuels ont été arrêtés par le conseil d'administration.

## **Responsabilités du commissaire aux comptes relatives à l'audit des comptes annuels**

Il nous appartient d'établir un rapport sur les comptes annuels. Notre objectif est d'obtenir l'assurance raisonnable que les comptes annuels pris dans leur ensemble ne comportent pas d'anomalies significatives. L'assurance raisonnable correspond à un niveau élevé d'assurance, sans toutefois garantir qu'un audit réalisé conformément aux normes d'exercice professionnel permet de systématiquement détecter toute anomalie significative. Les anomalies peuvent provenir de fraudes ou résulter d'erreurs et sont considérées comme significatives lorsque l'on peut raisonnablement s'attendre à ce qu'elles puissent, prises individuellement ou en cumulé, influencer les décisions économiques que les utilisateurs des comptes prennent en se fondant sur ceux-ci.



Comme précisé par l'article L.821-55 du code de commerce, notre mission de certification des comptes ne consiste pas à garantir la viabilité ou la qualité de la gestion de votre association.

Dans le cadre d'un audit réalisé conformément aux normes d'exercice professionnel applicables en France, le commissaire aux comptes exerce son jugement professionnel tout au long de cet audit. En outre :

- il identifie et évalue les risques que les comptes annuels comportent des anomalies significatives, que celles-ci proviennent de fraudes ou résultent d'erreurs, définit et met en œuvre des procédures d'audit face à ces risques, et recueille des éléments qu'il estime suffisants et appropriés pour fonder son opinion. Le risque de non-détection d'une anomalie significative provenant d'une fraude est plus élevé que celui d'une anomalie significative résultant d'une erreur, car la fraude peut impliquer la collusion, la falsification, les omissions volontaires, les fausses déclarations ou le contournement du contrôle interne ;
- il prend connaissance du contrôle interne pertinent pour l'audit afin de définir des procédures d'audit appropriées en la circonstance, et non dans le but d'exprimer une opinion sur l'efficacité du contrôle interne ;
- il apprécie le caractère approprié des méthodes comptables retenues et le caractère raisonnable des estimations comptables faites par la direction, ainsi que les informations les concernant fournies dans les comptes annuels ;
- il apprécie le caractère approprié de l'application par la direction de la convention comptable de continuité d'exploitation et, selon les éléments collectés, l'existence ou non d'une incertitude significative liée à des événements ou à des circonstances susceptibles de mettre en cause la capacité de l'association à poursuivre son exploitation. Cette appréciation s'appuie sur les éléments collectés jusqu'à la date de son rapport, étant toutefois rappelé que des circonstances ou événements ultérieurs pourraient mettre en cause la continuité d'exploitation. S'il conclut à l'existence d'une incertitude significative, il attire l'attention des lecteurs de son rapport sur les informations fournies dans les comptes annuels au sujet de cette incertitude ou, si ces informations ne sont pas fournies ou ne sont pas pertinentes, il formule une certification avec réserve ou un refus de certifier ;
- il apprécie la présentation d'ensemble des comptes annuels et évalue si les comptes annuels reflètent les opérations et événements sous-jacents de manière à en donner une image fidèle.

Bois-Guillaume, le 21 mai 2026

KPMG SA

Angelique DELANNEY COLOMBE

Associée

BILAN ACTIF

| ACTIF                     |                                                                          | Exercice N<br>31/12/2025 12 |                                    |         | Exercice N-1<br>31/12/2024 | Ecart N / N-1 |         |
|---------------------------|--------------------------------------------------------------------------|-----------------------------|------------------------------------|---------|----------------------------|---------------|---------|
|                           |                                                                          | Brut                        | Amortissements<br>et<br>Provisions | Net     | Net                        | Euros         | %       |
| ACTIF IMMOBILISE          | Frais d'établissement (I)                                                |                             |                                    |         |                            |               |         |
|                           | <b>Immobilisations incorporelles</b>                                     |                             |                                    |         |                            |               |         |
|                           | Frais de développement                                                   |                             |                                    |         |                            |               |         |
|                           | Donations temporaires d'usufruit                                         |                             |                                    |         |                            |               |         |
|                           | Concessions, brevets, licences,<br>marques, procédés et droits assimilés |                             |                                    |         |                            |               |         |
|                           | En cours, avances et acomptes                                            |                             |                                    |         |                            |               |         |
|                           | <b>Immobilisations corporelles</b>                                       |                             |                                    |         |                            |               |         |
|                           | Terrains                                                                 |                             |                                    |         |                            |               |         |
|                           | Constructions                                                            |                             |                                    |         |                            |               |         |
|                           | Installations techniques, matériel et outillage                          | 145 460                     | 90 670                             | 54 790  | 86 394                     | 31 603-       | 36. 58- |
|                           | En cours, avances et acomptes                                            |                             |                                    |         |                            |               |         |
|                           | <i>Biens reçus par legs/dons destinés à être cédés</i>                   |                             |                                    |         |                            |               |         |
|                           | <b>Immobilisations financières</b> <sup>(1)</sup>                        |                             |                                    |         |                            |               |         |
|                           | Participations                                                           |                             |                                    |         |                            |               |         |
|                           | Créances rattachées à des participations                                 |                             |                                    |         |                            |               |         |
|                           | Autres titres immobilisés                                                |                             |                                    |         |                            |               |         |
|                           | Prêts                                                                    |                             |                                    |         |                            |               |         |
|                           | Autres immobilisations financières                                       | 2 005                       |                                    | 2 005   | 2 005                      |               |         |
|                           | <b>Total II</b>                                                          | 147 465                     | 90 670                             | 56 796  | 88 399                     | 31 603-       | 35. 75- |
| ACTIF CIRCULANT           | <b>Stocks et en cours</b>                                                |                             |                                    |         |                            |               |         |
|                           | <b>Créances</b> <sup>(2)</sup>                                           |                             |                                    |         |                            |               |         |
|                           | Créances clients, usagers et comptes rattachés                           | 22 900                      |                                    | 22 900  | 4 788                      | 18 112        | 378. 28 |
|                           | Créances reçues par legs ou donations                                    |                             |                                    |         |                            |               |         |
|                           | Autres créances                                                          | 119 306                     |                                    | 119 306 | 43 621                     | 75 685        | 173. 50 |
|                           | Charges constatées d'avance <sup>(2)</sup>                               | 4 914                       |                                    | 4 914   | 2 444                      | 2 470         | 101. 07 |
|                           | Valeurs mobilières de placement                                          |                             |                                    |         |                            |               |         |
|                           | Instruments financiers à terme et jetons détenus                         |                             |                                    |         |                            |               |         |
|                           | Disponibilités                                                           | 724 973                     |                                    | 724 973 | 772 976                    | 48 004-       | 6. 21-  |
|                           | <b>Total III</b>                                                         | 872 093                     |                                    | 872 093 | 823 829                    | 48 263        | 5. 86   |
| Comptes de Régularisation | Frais d'émission des emprunts <b>(IV)</b>                                |                             |                                    |         |                            |               |         |
|                           | Primes de remboursement des emprunts <b>(V)</b>                          |                             |                                    |         |                            |               |         |
|                           | Ecarts de conversion et<br>différences d'évaluation <b>(VI)</b>          |                             |                                    |         |                            |               |         |
|                           | <b>TOTAL GÉNÉRAL (I+II+III+IV+V+VI)</b>                                  | 1 019 558                   | 90 670                             | 928 888 | 912 228                    | 16 660        | 1. 83   |

(1) Dont à moins d'un an  
(2) Dont à moins d'un an

BILAN PASSIF

| PASSIF                         |                                                         | Exercice N<br>31/12/2025 12 |  | Exercice N-1<br>31/12/2024 |  | Ecart N / N-1 |          |
|--------------------------------|---------------------------------------------------------|-----------------------------|--|----------------------------|--|---------------|----------|
|                                |                                                         |                             |  |                            |  | Euros         | %        |
| FONDS PROPRES                  | Fonds propres sans droit de reprise :                   |                             |  |                            |  |               |          |
|                                | Fonds propres statutaires                               |                             |  |                            |  |               |          |
|                                | Fonds propres complémentaires                           | 123 353                     |  | 123 353                    |  |               |          |
|                                | Fonds propres avec droit de reprise :                   |                             |  |                            |  |               |          |
|                                | Fonds statutaires                                       |                             |  |                            |  |               |          |
|                                | Fonds propres complémentaires                           |                             |  |                            |  |               |          |
|                                | Ecarts de réévaluation                                  |                             |  |                            |  |               |          |
|                                | Réserves :                                              |                             |  |                            |  |               |          |
|                                | Réserves statutaires ou contractuelles                  |                             |  |                            |  |               |          |
|                                | Réserves pour projet de l'entité                        |                             |  |                            |  |               |          |
|                                | Autres                                                  |                             |  |                            |  |               |          |
|                                | Report à nouveau                                        | 585 700                     |  | 547 105                    |  | 38 595        | 7. 05    |
|                                | Résultat de l'exercice (Excédents ou Déficits)          | 15 589                      |  | 38 595                     |  | 23 006-       | 59. 61-  |
|                                | Situation nette (sous total)                            | 724 642                     |  | 709 053                    |  | 15 589        | 2. 20    |
|                                | Fonds propres consommables                              |                             |  |                            |  |               |          |
|                                | Subventions d'investissement                            |                             |  |                            |  |               |          |
|                                | Provisions réglementées                                 |                             |  |                            |  |               |          |
|                                | Total I                                                 | 724 642                     |  | 709 053                    |  | 15 589        | 2. 20    |
| AUTRES<br>FONDS<br>PROPRES     | Fonds non remboursables                                 |                             |  |                            |  |               |          |
|                                | Avances conditionnées                                   |                             |  |                            |  |               |          |
|                                | Droits du concédant                                     |                             |  |                            |  |               |          |
|                                | Total II                                                |                             |  |                            |  |               |          |
| FONDS<br>REPORTES<br>ET DEDIES | Fonds reportés liés aux legs ou donations               |                             |  |                            |  |               |          |
|                                | Fonds dédiés                                            | 5 000                       |  | 50 000                     |  | 45 000-       | 90. 00-  |
|                                | Total III                                               | 5 000                       |  | 50 000                     |  | 45 000-       | 90. 00-  |
| PROVISIONS                     | Provisions pour risques                                 |                             |  |                            |  |               |          |
|                                | Provisions pour charges                                 | 14 324                      |  | 3 035                      |  | 11 289        | 371. 89  |
|                                | Total IV                                                | 14 324                      |  | 3 035                      |  | 11 289        | 371. 89  |
| DETTES (1)                     | Emprunts obligataires et assimilés (titres associatifs) |                             |  |                            |  |               |          |
|                                | Emprunts et dettes auprès des établissements de crédit  |                             |  |                            |  |               |          |
|                                | Emprunts et dettes financières diverses (2)             |                             |  |                            |  |               |          |
|                                | Instruments financiers à terme                          |                             |  |                            |  |               |          |
|                                | Dettes Fournisseurs et Comptes rattachés                | 14 200                      |  | 17 883                     |  | 3 683-        | 20. 59-  |
|                                | Dettes des legs ou donations                            |                             |  |                            |  |               |          |
|                                | Dettes fiscales et sociales                             | 139 469                     |  | 113 467                    |  | 26 002        | 22. 92   |
|                                | Dettes sur immobilisations et comptes rattachés         |                             |  |                            |  |               |          |
|                                | Autres dettes                                           |                             |  | 5 040                      |  | 5 040-        | 100. 00- |
|                                | Produits constatés d'avance                             | 31 253                      |  | 13 750                     |  | 17 503        | 127. 29  |
|                                | Total V                                                 | 184 922                     |  | 150 140                    |  | 34 782        | 23. 17   |
|                                | Écarts de conversion et différences d'évaluation (VI)   |                             |  |                            |  |               |          |
|                                | TOTAL GENERAL (I+II+III+IV+V+VI)                        | 928 888                     |  | 912 228                    |  | 16 660        | 1. 83    |

(1) Dont à moins d'un an (hors avances et acomptes reçus sur commandes en cours)  
(2) Dont emprunts participatifs

153 669 136 390

COMPTE DE RESULTAT

|                                                                            | Exercice N |    | Exercice N-1 |  | Ecart N / N-1 |          |
|----------------------------------------------------------------------------|------------|----|--------------|--|---------------|----------|
|                                                                            | 31/12/2025 | 12 | 31/12/2024   |  | Euros         | %        |
| Produits d'exploitation (1)                                                |            |    |              |  |               |          |
| Cotisations                                                                |            |    |              |  |               |          |
| Ventes de biens et services                                                |            |    |              |  |               |          |
| Ventes de biens                                                            |            |    |              |  |               |          |
| Ventes de dons en nature                                                   |            |    |              |  |               |          |
| Ventes de prestations de service                                           | 4 064      |    | 2 952        |  | 1 112         | 37. 68   |
| Parrainages                                                                | 24 400     |    | 1 400        |  | 23 000        | NS       |
| Produits de tiers financeurs                                               |            |    |              |  |               |          |
| Concours publics et subventions d'exploitation                             | 719 867    |    | 759 537      |  | 39 670-       | 5. 22-   |
| Versements des fondateurs ou consommations de la dotation consommable      |            |    |              |  |               |          |
| Ressources liées à la générosité du public                                 |            |    |              |  |               |          |
| Dons manuels                                                               |            |    |              |  |               |          |
| Mécénats                                                                   |            |    |              |  |               |          |
| Legs, donations et assurances-vie                                          |            |    |              |  |               |          |
| Contributions financières                                                  | 206 460    |    | 181 711      |  | 24 749        | 13. 62   |
| Reprises sur amortissements, dépréciations, provisions                     |            |    |              |  |               |          |
| Produits des cessions d'immobilisations incorporelles et corporelles       |            |    |              |  |               |          |
| Utilisations des fonds dédiés                                              | 45 000     |    | 4 833        |  | 40 167        | 831. 10  |
| Autres produits                                                            | 314        |    | 65           |  | 250           | 385. 63  |
| Total I                                                                    | 1 000 105  |    | 950 498      |  | 49 608        | 5. 22    |
| Charges d'exploitation (2)                                                 |            |    |              |  |               |          |
| Achats de marchandises                                                     |            |    |              |  |               |          |
| Variation de stock                                                         |            |    |              |  |               |          |
| Autres achats et charges externes                                          | 159 932    |    | 169 562      |  | 9 630-        | 5. 68-   |
| Aides financières                                                          |            |    |              |  |               |          |
| Impôts, taxes et versements assimilés                                      | 42 427     |    | 34 900       |  | 7 527         | 21. 57   |
| Salaires et traitements                                                    | 541 025    |    | 472 370      |  | 68 656        | 14. 53   |
| Cotisations sociales                                                       | 195 000    |    | 164 754      |  | 30 246        | 18. 36   |
| Dotations aux amortissements et aux dépréciations                          | 36 626     |    | 22 291       |  | 14 335        | 64. 31   |
| Dotations aux provisions                                                   | 11 289     |    | 423          |  | 10 866        | NS       |
| Valeurs comptables des immobilisations incorporelles et corporelles cédées |            |    |              |  |               |          |
| Reports en fonds dédiés                                                    |            |    | 50 000       |  | 50 000-       | 100. 00- |
| Autres charges                                                             | 36         |    | 86           |  | 50-           | 58. 10-  |
| Total II                                                                   | 986 335    |    | 914 385      |  | 71 950        | 7. 87    |
| 1 - Résultat d'exploitation (I-II)                                         | 13 770     |    | 36 112       |  | 22 342-       | 61. 87-  |

(1) Dont produits afférents à des exercices antérieurs  
(2) Dont charges afférentes à des exercices antérieurs

COMPTE DE RESULTAT

|                                                                   | Exercice N |    | Exercice N-1 |  | Ecart N / N-1 |         |
|-------------------------------------------------------------------|------------|----|--------------|--|---------------|---------|
|                                                                   | 31/12/2025 | 12 | 31/12/2024   |  | Euros         | %       |
| Produits financiers                                               |            |    |              |  |               |         |
| De participation                                                  |            |    |              |  |               |         |
| D'autres valeurs mobilières et créances de l'actif immobilisé     |            |    |              |  |               |         |
| Autres intérêts et produits assimilés                             | 1 819      |    | 2 483        |  | 664-          | 26. 75- |
| Reprises sur dépréciations et provisions                          |            |    |              |  |               |         |
| Différences positives de change                                   |            |    |              |  |               |         |
| Produits des immobilisations financières cédées                   |            |    |              |  |               |         |
| Produits nets sur cessions de VMP et d'instruments de trésorerie  |            |    |              |  |               |         |
| Total III                                                         | 1 819      |    | 2 483        |  | 664-          | 26. 75- |
| Charges financières                                               |            |    |              |  |               |         |
| Dotations aux amortissements, aux dépréciations et aux provisions |            |    |              |  |               |         |
| Intérêts et charges assimilées                                    |            |    |              |  |               |         |
| Différences négatives de change                                   |            |    |              |  |               |         |
| Valeurs comptables des immobilisations financières cédées         |            |    |              |  |               |         |
| Charges nettes sur cessions de VMP et d'instruments de trésorerie |            |    |              |  |               |         |
| Total IV                                                          |            |    |              |  |               |         |
| 2. Résultat financier (III-IV)                                    | 1 819      |    | 2 483        |  | 664-          | 26. 75- |
| 3. Résultat courant avant impôts (I-II+III-IV)                    | 15 589     |    | 38 595       |  | 23 006-       | 59. 61- |
| PRODUITS EXCEPTIONNELS (V)                                        |            |    |              |  |               |         |
| CHARGES EXCEPTIONNELLES (VI)                                      |            |    |              |  |               |         |
| 4. Résultat exceptionnel (V-VI)                                   |            |    |              |  |               |         |
| Participation des salariés aux résultats (VII)                    |            |    |              |  |               |         |
| Impôts sur les bénéfices (VIII)                                   |            |    |              |  |               |         |
| Total des produits (I+III+V)                                      | 1 001 924  |    | 952 981      |  | 48 943        | 5. 14   |
| Total des charges (II+IV+VI+VII+VIII)                             | 986 335    |    | 914 385      |  | 71 950        | 7. 87   |
| 5. EXCEDENT OU DEFICIT                                            | 15 589     |    | 38 595       |  | 23 006-       | 59. 61- |
|                                                                   |            |    |              |  |               |         |

## ANNEXE

Exercice du 01/01/2025 au 31/12/2025

### - PRINCIPES GÉNÉRAUX -

(Art. 831-1)

#### **Principes et conventions générales**

Les comptes de l'exercice clos ont été élaborés et présentés conformément aux règles comptables dans le respect des principes prévus par les articles 121-1 à 121-5 et suivants du Plan Comptable Général.

Les conventions générales comptables ont été appliquées dans le respect du principe de prudence, conformément aux hypothèses de base : continuité de l'exploitation, permanence des méthodes comptables d'un exercice à l'autre, indépendance des exercices, conformément aux règles générales d'établissement et de présentation des comptes annuels.

La méthode de base retenue pour l'évaluation des éléments inscrits en comptabilité est la méthode des coûts historiques.

Les comptes annuels de l'association ont été établis conformément aux dispositions du règlement ANC n°2018-06 relatif aux comptes annuels des personnes morales de droit privé à but non lucratif, ainsi qu'aux dispositions du règlement ANC n°2014-03 relatif au plan comptable général, tel que modifié notamment par les règlements ANC n°2022-06 et n°2023-03.

L'objet social de notre entité est ainsi décrit dans les statuts :

"L'association a pour objet d'informer le public sur toute question touchant le logement et l'habitat.

L'association a également vocation à assurer au bénéfice de ses membres des actions de conseils et d'expertise juridique ou économique et à entreprendre toutes études, recherches ou démarches prospectives liées à son domaine d'activité."

Les organes statutaires compétents de notre entité ont fixé différents objectifs pour réaliser l'objet social.

Ces objectifs constituent le "projet de notre entité" pour lequel des réserves sont constituées le cas échéant dans nos fonds propres.

#### **Dérogations**

L'entité ne déroge pas aux règles générales d'établissement et de présentation des comptes annuels.

La durée de l'exercice comptable est de 12 mois.

La date de clôture de l'exercice est le 31/12/2025

#### **Permanence des méthodes**

Les méthodes d'évaluation retenues pour cet exercice n'ont pas été modifiées par rapport à l'exercice précédent.

## ANNEXE

Exercice du 01/01/2025 au 31/12/2025

### Liste des principales méthodes

- Les droits de mutation, honoraires ou commissions et frais d'actes liés à l'acquisition des immobilisations incorporelles et corporelles sont comptabilisés **en charges**, conformément aux articles **213-8 et 213-22 du PCG**.
- Les engagements en matière de pensions, de compléments de retraite, d'indemnités et versements similaires font l'objet d'une **provision**, conformément aux dispositions applicables.

### Événements post-clôture

Il a été décidé l'acquisition d'un ensemble immobilier et le transfert dans des nouveaux locaux à compter du 01/07/2026.

Sur l'exercice, cette situation se traduit par :

- La modification du plan d'amortissement des immobilisations ne pouvant être transférées ;
- La comptabilisation en charges des loyers post-transfert sans contreparties des locaux actuels pour un montant de 9 750 €.

### Informations significatives

Néant.

### **- CHANGEMENTS COMPTABLES -**

(Art. 831-2)

### Changement de réglementation comptable

À compter de l'exercice ouvert le 1er janvier 2025, notre association a appliqué pour la première fois les règlements ANC 2022 06 et ANC 2023-03 relatifs à la modernisation des états financiers.

L'application de ces règlements constitue un changement de méthode comptable imposé par un changement de réglementation au sens des articles 122-1 et 831-3 du Plan Comptable Général. Ce changement est appliqué de manière prospective.

Les principales modifications concernent :

- la nouvelle définition du résultat exceptionnel ;
- la suppression de la technique du transfert de charges ;
- la création / modification de comptes du plan comptable général ;
- l'introduction de nouveaux modèles de bilans, comptes de résultat et tableaux normés en annexe.

L'application des règlements ANC 2022-06 et 2023-03 n'a pas d'impact significatif sur les postes du bilan et du compte de résultat de l'exercice N.

ANNEXE

Exercice du 01/01/2025 au 31/12/2025

Changement de méthode à l'initiative de l'entité

Néant.

Changement d'estimation

Néant.

Correction d'erreurs

Néant.

- MOUVEMENTS IMMOBILISATIONS, AMORTISSEMENTS ET DÉPRÉCIATIONS -

(Art. 832-1)

Etat des immobilisations

|                                                           | Montant brut<br>à l'ouverture<br>de l'exercice | Augmentations | Diminutions | Montant brut<br>à la clôture<br>de l'exercice |
|-----------------------------------------------------------|------------------------------------------------|---------------|-------------|-----------------------------------------------|
| Immobilisations incorporelles                             |                                                |               |             |                                               |
| Immobilisations corporelles                               |                                                |               |             |                                               |
| Installations générales, agencements, aménagements divers | 42 047                                         |               |             | 42 047                                        |
| Matériel de transport                                     | 52 418                                         |               |             | 52 418                                        |
| Matériel de bureau et matériel informatique               | 17 225                                         | 4 101         |             | 21 326                                        |
| Mobilier                                                  | 28 747                                         | 922           |             | 29 669                                        |
| Immobilisations financières                               |                                                |               |             |                                               |
| Autres immobilisations financières                        | 2 005                                          |               |             | 2 005                                         |
| TOTAL                                                     | 142 442                                        | 5 023         |             | 147 465                                       |

ANNEXE

Exercice du 01/01/2025 au 31/12/2025

Etat des amortissements

|                                                           | Amortissements<br>cumulés à<br>l'ouverture de<br>l'exercice | Dotations de<br>l'exercice | Diminutions | Amortissements<br>cumulés à la<br>clôture de<br>l'exercice |
|-----------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------|----------------------------|-------------|------------------------------------------------------------|
| Immobilisations incorporelles                             |                                                             |                            |             |                                                            |
| Immobilisations corporelles                               |                                                             |                            |             |                                                            |
| Installations générales, agencements, aménagements divers | 12 270                                                      | 19 851                     |             | 32 121                                                     |
| Matériel de transport                                     | 28 090                                                      | 9 551                      |             | 37 642                                                     |
| Matériel de bureau et matériel informatique               | 8 525                                                       | 4 087                      |             | 12 611                                                     |
| Mobilier                                                  | 5 159                                                       | 3 137                      |             | 8 296                                                      |
| TOTAL                                                     | 54 044                                                      | 36 626                     |             | 90 670                                                     |

|                                                           | Durée d'utilisa-<br>tion ou<br>taux d'amor-<br>tissement | Mode<br>d'amortissement |
|-----------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------|-------------------------|
| Immobilisations incorporelles                             |                                                          |                         |
| Immobilisations corporelles                               |                                                          |                         |
| Installations générales, agencements, aménagements divers | 6 à 10 ans                                               | Linéaire                |
| Matériel de transport                                     | 4 ans                                                    | Linéaire                |
| Matériel de bureau et matériel informatique               | 3 à 10 ans                                               | Linéaire                |
| Mobilier                                                  | 5 à 10 ans                                               | Linéaire                |

Etat des dépréciations

Néant.

- ÉTAT DES ÉCHÉANCES DES CRÉANCES À LA CLÔTURE DE L'EXERCICE -

(Art. 832-9)

ANNEXE

Exercice du 01/01/2025 au 31/12/2025

Etat des échéances des créances

|                                               | Montant brut | A 1 an au plus | A plus d'1 an |
|-----------------------------------------------|--------------|----------------|---------------|
| Autres immobilisations financières            | 2 005        | 0              | 2 005         |
| Autres créances clients                       | 22 900       | 22 900         |               |
| Personnel et comptes rattachés                | 151          | 151            |               |
| Divers état et autres collectivités publiques | 119 155      | 119 155        |               |
| Charges constatées d'avance                   | 4 914        | 4 914          |               |
| TOTAL                                         | 149 126      | 147 121        | 2 005         |

- CAPITAUX PROPRES -

(Art. 832-11)

ANNEXE

Exercice du 01/01/2025 au 31/12/2025

Tableau de variation des capitaux propres

|                                        | Montant à l'ouverture de l'exercice | Affectation du résultat de l'exercice N-1 | Distribution de dividendes | Augmentation de capital |
|----------------------------------------|-------------------------------------|-------------------------------------------|----------------------------|-------------------------|
| Capital                                | 123 353                             |                                           |                            |                         |
| Primes d'émission, de fusion, d'apport |                                     |                                           |                            |                         |
| Ecart de réévaluation                  |                                     |                                           |                            |                         |
| Ecart d'équivalence                    |                                     |                                           |                            |                         |
| Réserve légale                         |                                     |                                           |                            |                         |
| Réserves statutaires ou contractuelles |                                     |                                           |                            |                         |
| Réserves réglementées                  |                                     |                                           |                            |                         |
| Autres réserves                        |                                     |                                           |                            |                         |
| Report à nouveau                       | 547 105                             | 38 595                                    |                            |                         |
| Résultat de l'exercice                 | 38 595                              | 38 595 -                                  |                            |                         |
| Subventions d'investissement           |                                     |                                           |                            |                         |
| Provisions réglementées                |                                     |                                           |                            |                         |
| Total des capitaux propres             | 709 053                             | 0                                         |                            |                         |

|                                        | Réduction de capital | Résultat de l'exercice | Autres (à préciser) | Montant à la clôture de l'exercice |
|----------------------------------------|----------------------|------------------------|---------------------|------------------------------------|
| Capital                                |                      |                        |                     | 123 353                            |
| Primes d'émission, de fusion, d'apport |                      |                        |                     |                                    |
| Ecart de réévaluation                  |                      |                        |                     |                                    |
| Ecart d'équivalence                    |                      |                        |                     |                                    |
| Réserve légale                         |                      |                        |                     |                                    |
| Réserves statutaires ou contractuelles |                      |                        |                     |                                    |
| Réserves réglementées                  |                      |                        |                     |                                    |
| Autres réserves                        |                      |                        |                     |                                    |
| Report à nouveau                       |                      |                        |                     | 585 700                            |
| Résultat de l'exercice                 |                      | 15 589                 |                     | 15 589                             |
| Subventions d'investissement           |                      |                        |                     |                                    |
| Provisions réglementées                |                      |                        |                     |                                    |
| Total des capitaux propres             |                      | 15 589                 |                     | 724 642                            |

ANNEXE

Exercice du 01/01/2025 au 31/12/2025

- PROVISIONS ET PASSIFS ÉVENTUELS -

(Art. 832-13)

Provisions

|                                          | Montant à l'ouverture de l'exercice | Augmentations: dotations de l'exercice | Diminutions : reprises de l'exercice |               | Montant à la clôture de l'exercice |
|------------------------------------------|-------------------------------------|----------------------------------------|--------------------------------------|---------------|------------------------------------|
|                                          |                                     |                                        | Utilisées                            | Non-utilisées |                                    |
| Provisions pour risques                  |                                     |                                        |                                      |               |                                    |
| Provisions pour charges                  |                                     |                                        |                                      |               |                                    |
| Pensions et obligations similaires       | 3 035                               | 1 539                                  |                                      |               | 4 574                              |
| Autres provisions pour charges           |                                     | 9 750                                  |                                      |               | 9 750                              |
| Provisions pour engagement des retraites |                                     |                                        |                                      |               |                                    |
| TOTAL                                    | 3 035                               | 11 289                                 |                                      |               | 14 324                             |

- ÉTAT DES ÉCHÉANCES DES DETTES À LA CLÔTURE DE L'EXERCICE -

(Art. 832-15)

État des échéances des dettes à la clôture de l'exercice

|                                               | Montant brut | A 1 an au plus | De 1 à 5 ans | A plus de 5 ans |
|-----------------------------------------------|--------------|----------------|--------------|-----------------|
| Fournisseurs et comptes rattachés             | 14 200       | 14 200         |              |                 |
| Personnel et comptes rattachés                | 43 065       | 43 065         |              |                 |
| Sécurité sociale et autres organismes sociaux | 72 507       | 72 507         |              |                 |
| Autres impôts taxes et assimilés              | 23 897       | 23 897         |              |                 |
| Produits constatés d'avance                   | 31 253       | 31 253         |              |                 |
| TOTAL                                         | 184 922      | 184 922        |              |                 |

- PRÉCISIONS RELATIVES À CERTAINS ÉLÉMENTS -

(Art. 832-19)

Produits à recevoir

| Montant des produits à recevoir inclus dans les postes suivants du bilan | Montant |
|--------------------------------------------------------------------------|---------|
| Créances clients et comptes rattachés                                    | 22 900  |
| Autres créances                                                          | 119 155 |
| TOTAL                                                                    | 142 055 |

**ANNEXE**

Exercice du 01/01/2025 au 31/12/2025

**Charges à payer**

| Montant des charges à payer incluses dans les postes suivants du bilan | Montant |
|------------------------------------------------------------------------|---------|
| Dettes fournisseurs et comptes rattachés                               | 7 950   |
| Dettes fiscales et sociales                                            | 83 010  |
| TOTAL                                                                  | 90 960  |

**Concours publics et subventions octroyées dans l'exercice :**

L'association perçoit des subventions de fonctionnement ainsi que des financements liés à des projets spécifiques.

Conformément aux règles comptables applicables, ces subventions sont comptabilisées en créances dès leur notification. Les produits correspondants sont reconnus au compte de résultat au rythme de réalisation des actions financées, tel que prévu par les conventions attributives.

À la clôture de l'exercice, la fraction des subventions non encore acquise est enregistrée en produits constatés d'avance. Lorsque ces financements concernent des projets identifiés dont la réalisation n'est pas achevée, la part non consommée est inscrite en fonds dédiés.

**- HONORAIRES DES COMMISSAIRES AUX COMPTES -**

(Art. 832-20)

**1. Honoraires des commissaires aux comptes certifiant les comptes**

|                                                     | Commissaire<br>aux comptes 1 | Commissaire<br>aux comptes 2 |
|-----------------------------------------------------|------------------------------|------------------------------|
| Honoraires afférents à la certification des comptes | 6 015                        |                              |
| TOTAL                                               | 6 015                        |                              |

**- AVANCES, CRÉDITS ET ENGAGEMENTS -**

(Art. 835-1)

**ANNEXE**

Exercice du 01/01/2025 au 31/12/2025

**Engagement en matière de pensions et retraites**

En France, les indemnités de fin de carrière ne sont dues que si le salarié est présent dans l'entité au moment de son départ à la retraite. Dans le cas d'un départ avant cette date, il ne percevra pas ces indemnités. Elles sont déterminées en appliquant au calcul de l'indemnité légale ou conventionnelle une méthode tenant compte des salaires projetés de fin de carrière, du taux de rotation du personnel, de l'espérance de vie et d'hypothèses d'actualisation des versements prévisibles.

L'association a décidé de provisionner le montant des engagements pour départ à la retraite dans ses comptes.

**Indemnité de départ à la retraite**

| Tranches d'âges       | Engagement à | Montant |
|-----------------------|--------------|---------|
| Ensemble du personnel |              | 4 574   |
| Engagement total      |              | 4 574   |

**Hypothèses de calculs retenues****Calcul réalisé au 31/12/2025 :**

- départ à la retraite à l'âge de 64 ans
- table de mortalité INSEE 2024
- turn over faible
- taux de revalorisation des salaires 1 %
- taux d'actualisation 3,60 %
- taux de charges patronales 45 %

**- RÉMUNÉRATIONS -**

(Art. 835-2)

Au sein de l'association, le montant des rémunérations et avantages en nature des trois plus hauts cadres dirigeants bénévoles et salariés visées par l'article 20 de la loi n°2006-586 du 23 mai 2006 relative au volontariat associatif et à l'engagement éducatif n'est pas communiqué.

En effet, compte tenu de l'organisation et de la répartition des pouvoirs au sein de la structure, cette information reviendrait à indiquer une rémunération individuelle.

## ANNEXE

Exercice du 01/01/2025 au 31/12/2025

### - AUTRES OPÉRATIONS NON INSCRITES AU BILAN -

(Art. 836-5)

#### **Valorisation des contributions volontaires :**

L'association bénéficie gracieusement de ses locaux du Havre, dont le montant est estimé à 6 000 €.

### - INFORMATIONS RELATIVES À L'EFFECTIF PAR CATÉGORIE -

(Art. 837-2)

| Répartition des effectifs par catégorie | Effectif moyen employé pendant l'exercice |
|-----------------------------------------|-------------------------------------------|
| Cadres                                  | 3                                         |
| Agents de maîtrise et techniciens       | 11                                        |
| TOTAL                                   | 14                                        |