

**ASSOCIATION CLJT**  
**BILAN ACTIF DU 01 JANVIER AU 31 DECEMBRE 2023**

ACTIF	Exercice N			Exercice N-1
	Brut	Amortissements et dépréciations	Net	Net
<b>ACTIF IMMOBILISE</b>				
<b>Immobilisations incorporelles</b>				
Frais d'établissement	39 600	39 600	0	0
Frais de recherche et développement				
Donations temporaires d'usufruit				
Concessions, brevets, licences, marques, procédés, logiciels, droits et valeurs similaires	144 771	123 830	20 942	27 569
Immobilisations incorporelles en cours				
Avances et acomptes				
<b>Immobilisations corporelles</b>				
Terrains	1 274 150		1 274 150	1 274 150
Constructions	5 051 673	2 280 964	2 770 709	2 903 601
Installations techniques, matériel et outillage industriels, autres immobilisations	740 211	622 793	117 417	122 460
Immobilisations corporelles en cours	15 108 262	10 748 929	4 359 333	4 374 619
Avances et acomptes	678 934		678 934	173 203
<b>Biens reçus par legs ou donations destinés à être cédés</b>				
<b>Immobilisations financières</b>				
Participations et Créances rattachées	2 671 623		2 671 623	2 671 623
Autres titres immobilisés	8 000 000		8 000 000	9 000 000
Prêts	538 408		538 408	547 118
Autres	21 385		21 385	21 385
<b>TOTAL (I)</b>	<b>34 269 017</b>	<b>13 816 116</b>	<b>20 452 901</b>	<b>21 115 727</b>
<b>COMPTES DE LIAISON (II)</b>				
<b>ACTIF CIRCULANT</b>				
<b>Stocks et en-cours</b>	19 630		19 630	19 030
<b>Créances</b>				
Créances clients usagers et comptes rattachés	629 558	43 401	586 156	656 393
Créances reçues par legs ou donations				
Autres	461 559		461 559	258 367
Valeurs mobilières de placement				
Instruments de trésorerie				
Disponibilités	4 941 784		4 941 784	3 411 585
Charges constatées d'avance	79 281		79 281	86 447
<b>TOTAL (III)</b>	<b>6 131 812</b>	<b>43 401</b>	<b>6 088 411</b>	<b>4 431 821</b>
<b>Frais d'émission des emprunts (IV)</b>				
<b>Primes de remboursement des emprunts (V)</b>				
<b>Ecarts de conversion actif (VI)</b>				
<b>TOTAL GENERAL (I+II+III+IV+V+VI)</b>	<b>40 400 829</b>	<b>13 859 518</b>	<b>26 541 312</b>	<b>25 547 548</b>

**ASSOCIATION CLJT**  
**BILAN PASSIF DU 01 JANVIER AU 31 DECEMBRE 2023**

PASSIF	Exercice N	Exercice N-1
<b>FONDS PROPRES</b>		
<b>Fonds propres sans droit de reprise</b>		
Fonds propres statutaires	17 285 597	16 948 398
Fonds propres complémentaires		
<b>Fonds propres avec droit de reprise</b>		
Fonds statutaires		
Fonds propres complémentaires		
<b>Ecarts de réévaluation</b>		
<b>Réserves</b>		
Réserves statutaires ou contractuelles		
Réserves pour projet de l'entité		
Autres		
<b>Report à nouveau</b>	2 308 886	2 308 886
<b>Excédent ou déficit de l'exercice</b>	574 877	337 199
<b>Situation nette (sous-total)</b>	<b>20 169 360</b>	<b>19 594 483</b>
<b>Fonds propres consommables</b>		
<b>Subventions d'investissement</b>	1 178 732	1 318 004
<b>Provisions réglementées</b>		
<b>TOTAL (I)</b>	<b>21 348 092</b>	<b>20 912 487</b>
<b>COMPTES DE LIAISON (II)</b>		
<b>FONDS REPORTES ET DEDIES</b>		
Fonds reportés liés aux legs ou donations		
Fonds dédiés		
<b>TOTAL (III)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>PROVISIONS</b>		
Provisions pour risques		
Provisions pour charges	823 464	669 693
<b>TOTAL (IV)</b>	<b>823 464</b>	<b>669 693</b>
<b>DETTES</b>		
Emprunts obligataires		
Emprunts et dettes auprès des établissements de crédit	1 155 828	1 253 727
Emprunts et dettes financières diverses	801 165	793 986
Dettes fournisseurs et comptes rattachés	1 227 301	992 254
Dettes des legs ou donations		
Dettes fiscales et sociales	1 104 527	825 628
Dettes sur immobilisations et comptes rattachés		
Autres dettes	78 026	96 864
Instruments de trésorerie		
Produits constatés d'avance	2 909	2 909
<b>TOTAL (V)</b>	<b>4 369 756</b>	<b>3 965 368</b>
<b>Ecarts de conversion passif (VI)</b>		
<b>TOTAL GENERAL (I+II+III+IV+V+VI)</b>	<b>26 541 312</b>	<b>25 547 548</b>

## ASSOCIATION CLJT

## COMPTE DE RESULTAT DU 01 JANVIER AU 31 DECEMBRE 2023

COMPTE DE RESULTAT	Exercice N	Exercice N-1
<b>PRODUITS D'EXPLOITATION</b>		
<b>Cotisations</b>		
<b>Ventes de biens et services</b>		
Ventes de biens		
dont ventes de dons en nature		
Ventes de prestations de services	11 008 583	10 684 303
dont parrainages		
<b>Produits de tiers financeurs</b>		
Concours publics et subventions d'exploitation	1 554 850	1 243 337
Versements des fondateurs ou consommations de la dotation consommable		
Ressources liées à la générosité du public		
Dons manuels		
Mécénats		
Legs, donations et assurances-vie		
Contributions financières		
<b>Reprises sur amortissements, dépréciations, provisions et transferts de charges</b>	337 672	371 430
<b>Utilisations des fonds dédiés</b>	0	0
<b>Autres produits</b>	73 010	11 050
<b>TOTAL I</b>	<b>12 974 116</b>	<b>12 310 121</b>
<b>CHARGES D'EXPLOITATION</b>		
<b>Achats de marchandises</b>	1 783 697	1 645 894
<b>Variation de stocks</b>		
<b>Autres achats et charges externes</b>	4 058 081	3 780 152
<b>Aides financières</b>		
<b>Impôts, taxes et versements assimilés</b>	509 912	515 698
<b>Salaires et traitements</b>	3 405 465	3 417 081
<b>Charges sociales</b>	1 466 764	1 474 586
<b>Dotations aux amortissements et aux dépréciations</b>	1 028 022	1 036 363
<b>Dotations aux provisions</b>	284 566	115 445
<b>Reports en fonds dédiés</b>		
<b>Autres charges</b>	23 178	8 420
<b>TOTAL II</b>	<b>12 559 686</b>	<b>11 993 639</b>
<b>1 - RESULTAT D'EXPLOITATION (I-II)</b>	<b>414 430</b>	<b>316 482</b>
<b>PRODUITS FINANCIERS</b>		
<b>De participations</b>		
<b>D'autres valeurs mobilières et créances de l'actif immobilisé</b>	5 816	5 816
<b>Autres intérêts et produits assimilés</b>		
<b>Reprises sur dépréciations, provisions et transferts de charges</b>		
<b>Différences positives de change</b>		
<b>Produits nets sur cessions de valeurs mobilières de placement</b>	206 280	10 745
<b>TOTAL III</b>	<b>212 096</b>	<b>16 561</b>
<b>CHARGES FINANCIERES</b>		
<b>Dotations aux amortissements, aux dépréciations et aux provisions</b>		
<b>Intérêts et charges assimilées</b>	18 809	15 451
<b>Différences négatives de change</b>		
<b>Charges nettes sur cessions de valeurs mobilières de placement</b>		
<b>TOTAL IV</b>	<b>18 809</b>	<b>15 451</b>
<b>2 - RESULTAT FINANCIER (III-IV)</b>	<b>193 287</b>	<b>1 110</b>
<b>3 - RESULTAT COURANT avant impôts (I-II+III-IV)</b>	<b>607 717</b>	<b>317 592</b>

COMPTE DE RESULTAT	Exercice N	Exercice N-1
<b>PRODUITS EXCEPTIONNELS</b>		
Sur opérations de gestion	27 313	49 141
Sur opérations en capital		
Reprises sur provisions, dépréciations et transferts de charges		
<b>TOTAL V</b>	<b>27 313</b>	<b>49 141</b>
<b>CHARGES EXCEPTIONNELLES</b>		
Sur opérations de gestion	7 256	26 784
Sur opérations en capital		
Dotations aux amortissements, aux dépréciations et provisions	6 719	0
<b>TOTAL VI</b>	<b>13 975</b>	<b>26 784</b>
<b>4 - RESULTAT EXCEPTIONNEL (V-VI)</b>	<b>13 338</b>	<b>22 357</b>
Participation des salariés aux résultats (VII)		
Impôts sur les bénéfices (VIII)	46 178	2 750
<b>Total des produits (I+III+V)</b>	<b>13 213 525</b>	<b>12 375 823</b>
<b>Total des charges (II+IV+VI+VII+VIII)</b>	<b>12 638 648</b>	<b>12 038 624</b>
<b>6 - EXCEDENT OU DEFICIT</b>	<b>574 877</b>	<b>337 199</b>
<b>CONTRIBUTIONS VOLONTAIRES EN NATURE</b>		
Dons en nature		
Prestations en nature		
Bénévolat		
<b>TOTAL</b>		
<b>CHARGES DES CONTRIBUTIONS VOLONTAIRES EN NATURE</b>		
Secours en nature		
Mise à disposition gratuite de biens		
Prestations en nature		
Personnel bénévole		
<b>TOTAL</b>		

## ASSOCIATION CLJT

### ANNEXE

Aux comptes annuels présentés en Euros

Période du 01/01/2023 au 31/12/2023

### PREAMBULE

L'exercice social clos le 31/12/2023 a une durée de 12 mois.

L'exercice précédent clos le 31/12/2022 avait une durée de 12 mois.

Le total du bilan de l'exercice est de **26 541 312 €**

Les informations communiquées ci-après font partie intégrante des comptes annuels qui ont été établis par le dirigeant.

#### 1. OBJET SOCIAL ET MOYENS MIS EN OEUVRE

L'Association s'inscrit pleinement dans le champ de l'économie sociale et solidaire.

L'Association a pour objet :

- ❖ d'étudier les divers aspects du problème de l'habitat temporaire et des prolongements, notamment en matière d'hébergement, restauration, accueil, animation, aide sociale, sanitaire et juridique des jeunes, et d'une façon générale, de toutes personnes vivant seules,
- ❖ de rechercher les moyens de les résoudre par des actions appropriées, tant régionales que nationales ou internationales,
- ❖ de mettre à la disposition des intéressés tous services répondant à leurs besoins dans la limite des contraintes d'équilibre financier des activités de l'Association,
- ❖ d'assurer la maîtrise d'ouvrage, pour elle-même ou pour le compte de tiers, le développement, la mise en place, la gestion et l'administration d'un habitat adapté ainsi que les divers services qui s'y rattachent sous toutes ses formes possibles, existantes ou à créer. Elle a ainsi vocation à gérer des foyers de jeunes travailleurs et des résidences étudiantes dans le cadre de la législation qui les réglementent

Pour ce faire, l'association se propose :

- ❖ d'assurer la gestion de logements, individuels, ou collectifs, (foyers, résidences, foyers-soleil, etc...) meublés ou non, et des services connexes (tels que restauration, action sociale, éducative, médicale, sportive...),
- ❖ de contribuer à l'insertion sociale des personnes dont elle assure l'hébergement,
- ❖ de gérer et promouvoir des services d'hébergement dans des familles et établissements divers,
- ❖ de réaliser, faire réaliser, coordonner toutes études se rattachant à son objet pour elle-même ou pour le compte de tiers,
- ❖ de participer à toutes concertations entre les différentes instances locales, régionales, nationales ou internationales en matière de jeunes et de personnes seules,
- ❖ de soutenir moralement et matériellement toutes initiatives conformes à ses buts,

Et plus généralement de participer à toutes opérations se rattachant à l'objet sus-indiqué ou à tous autres objets similaires ou connexes, de nature à favoriser, directement ou indirectement, le but poursuivi par l'Association, son extension ou son développement.

## 2. FAITS MARQUANTS DE L'EXERCICE

### Les éléments marquants en termes d'activités :

Au 31/12/2023, le CLJT gère 1520 logements sur 14 établissements et une offre en colocation.  
Le taux d'occupation des résidences en 2023 est de 99 % contre 98 % en 2022.

### Les éléments marquants en termes de réglementation :

Dans la continuité du chèque énergie exceptionnel, l'Etat a institué une aide exceptionnelle et non reconductible, en faveur des gestionnaires de logement accompagné (décret du 20 juillet 2023), afin de compenser la hausse des coûts de l'énergie subie en 2022. Cette aide estimée à 252 k€ a été enregistrée dans les comptes 2023.

### Mise en œuvre de nouvelles dispositions salariales :

- Attribution de 40 points supplémentaires accordés aux emplois-repères 1 à 13 à la suite de la réévaluation d'un critère de classification des emplois les moins rémunérés pour tenir compte de l'inflation.
- Revalorisation de la prime de fonction dite d'appui à l'accompagnement qui avait été accordée en septembre 2022 aux salariés ne remplissant pas les conditions réglementaires pour bénéficier de la prime Ségur, de 15 €, passant ainsi de 85€ brut à 100 € brut au 1er janvier 2023.

## 3. REGLES ET METHODES COMPTABLES

Les conventions générales comptables ont été appliquées, dans le respect du principe de prudence, conformément aux hypothèses de base :

- comparabilité et continuité de l'exploitation
- permanence des méthodes comptables d'un exercice à l'autre
- indépendance des exercices

et conformément aux règles générales d'établissement et de présentation des comptes annuels.

La méthode de base retenue pour l'évaluation des éléments inscrits en comptabilité est la méthode des coûts historiques.

Les comptes annuels au 31/12/2021 ont été établis conformément aux règles comptables françaises suivant les prescriptions du règlement N° 2014-03 du 5 juin 2014 relatif au plan comptable général, modifié par le règlement n° 2018-06 du 5 décembre 2018 portant réforme du règlement CRC 99-01.

Les principales méthodes utilisées sont les suivantes :

### ►► Evaluation des immobilisations incorporelles et corporelles :

Les immobilisations corporelles sont évaluées à leur coût d'acquisition ou de production, compte tenu des frais nécessaires à la mise en état d'utilisation de ces biens, et après déduction des rabais commerciaux, remises, escomptes de règlements obtenus.

Les intérêts des emprunts spécifiques à la production d'immobilisations ne sont pas inclus dans le coût de production de ces immobilisations.

Les frais d'acquisition des immobilisations à savoir les droits de mutations, les honoraires, les commissions et les frais d'actes sont incorporés (ou sont directement inscrits en charges) dans le coût d'acquisition ou de production de ces immobilisations.

### ►► Amortissement et dépréciation de l'actif :

Postérieurement à leur entrée, les actifs font l'objet d'un amortissement et / ou d'une dépréciation. Les actifs dont l'utilisation par l'entité est déterminable font l'objet d'un amortissement mesuré par la consommation des avantages économiques attendus de l'actif.

Pour l'ensemble des actifs, il est apprécié à la clôture de l'exercice s'il existe un indice externe ou interne de perte de valeur montrant qu'un actif a pu perdre notablement de sa valeur.

Si la valeur actuelle d'un actif immobilisé devient inférieure à sa valeur nette comptable, cette dernière est ramenée à la valeur actuelle par le biais d'une dépréciation.

### ►► Immobilisations financières :

Les mouvements sur les immobilisations financières et sur les valeurs mobilières de placement sont évalués à leur coût historique.

Des dépréciations sont constatées au 31 décembre en cas de moins-value latente.

Les plus-values latentes ne font pas l'objet d'une comptabilisation conformément au principe de prudence.

### ►► Stocks :

Le coût des stocks comprend tous les coûts d'acquisition, de transformation et autres coûts encourus pour amener les stocks à l'endroit et dans l'état où ils se trouvent.

La valeur brute des éléments fongibles du stock est déterminée selon la méthode du dernier prix d'achat en raison d'une rotation rapide (ou FIFO ou coût unitaire moyen pondéré). Les frais d'approche sont retenus dans la valorisation des stocks. La valeur brute des marchandises et approvisionnements comprend le prix d'achat et les frais accessoires. Les produits fabriqués sont valorisés au coût standard de production comprenant les consommations, les charges indirectes et directes de production, les amortissements de biens concourant à la production.

Une provision pour dépréciation des stocks égale à la différence entre la valeur brute déterminée suivant les modalités indiquées ci-dessus et le cours du jour ou la valeur de réalisation déduction faite des frais proportionnels de vente, est effectuée lorsque cette valeur est supérieure à l'autre terme énoncé.

### ►► Créances :

Les créances, dont les créances clients, sont évaluées à leur valeur nominale. Les créances clients font l'objet, le cas échéant, d'une provision calculée sur la base du risque de non recouvrement.

### ►► Provisions pour risques et charges :

Des provisions pour risques et charges sont constituées dès qu'un élément du patrimoine a une valeur économique négative pour l'entité, qui se traduit par une obligation à l'égard d'un tiers dont il est probable ou certain qu'elle provoquera une sortie de ressources au bénéfice de ce tiers, sans contrepartie au moins équivalente attendue de celui-ci.

### ►► Indemnité de fin de carrière :

En France, les indemnités de fin de carrière ne sont dues que si le salarié est présent dans l'entreprise au moment de son départ à la retraite. Dans le cas d'un départ avant cette date, il ne percevra pas ces indemnités.

L'association a décidé de provisionner le montant des engagements pour départ à la retraite dans ses comptes. Le mode de calcul est indiqué dans l'annexe.

### ►► Contributions volontaires

Les contributions bénévoles effectuées par les membres du Conseil d'Administration (dix personnes) ne font pas l'objet d'une valorisation comptable.

#### 4. NOTES SUR LE BILAN ACTIF

##### Actif immobilisé

Les mouvements de l'exercice sont détaillés dans les tableaux ci-dessous :

##### 3.1.1 – Immobilisations brutes

Actif immobilisé		A l'ouverture	Augmentation	Diminution	A la clôture
Immobilisations incorporelles		177 282	7 090		184 371
<b>Total I</b>		<b>177 282</b>	<b>7 090</b>		<b>184 371</b>
<b>Corporelles</b>	Terrain	1 274 150			1 274 150
	Constructions	5 051 673			5 051 673
	Matériel	731 089	22 323	13 201	740 211
	Autres immobilisations	14 769 841	845 481	507 060	15 108 262
	Immobilisations en-cours	173 203	625 963	120 232	678 934
	Avances et acomptes versés sur commande				
<b>Total II</b>		<b>21 999 956</b>	<b>1 493 767</b>	<b>640 493</b>	<b>22 853 230</b>
<b>Financ.</b>	Participations	2 671 623			2 671 623
	Prêts et autres immobilisations financières	9 568 503	1 014 797	2 023 507	8 559 793
<b>Total III</b>		<b>12 240 126</b>	<b>1 014 797</b>	<b>2 023 507</b>	<b>11 231 416</b>
<b>TOTAL GENERAL (I+II+III)</b>		<b>34 417 364</b>	<b>2 515 653</b>	<b>2 664 000</b>	<b>34 269 017</b>

##### 3.1.2 – Amortissements et provisions d'actif

Amortissements et provisions		A l'ouverture	Augmentation	Diminution	A la clôture
Immobilisations incorporelles		149 713	13 717		163 430
<b>Total I</b>		<b>149 713</b>	<b>13 717</b>		<b>163 430</b>
<b>Corporelles</b>	Terrain				
	Constructions	2 148 072	132 892		2 280 964
	Matériel	608 630	27 416	13 252	622 793
	Autres immobilisations	10 395 222	860 767	507 060	10 748 929
<b>Total II</b>		<b>13 151 923</b>	<b>1 021 075</b>	<b>520 312</b>	<b>13 652 687</b>
<b>Financ.</b>	Autres immobilisations financières				
	Participations				
	Prêts et autres immobilisations financières				
<b>Total III</b>					
<b>TOTAL GENERAL (I+II+III)</b>		<b>13 301 636</b>	<b>1 034 792</b>	<b>520 312</b>	<b>13 816 116</b>

### 3.1.3 – Détail des immobilisations et amortissements en fin de période

Nature des biens immobilisés	Montant	Amortissement	Valeur nette	Durée
Concess. Brevets licence				3 ans
Frais d'étab, logiciels, constructions	5 236 045	2 444 394	2 791 651	5 à 50 ans
Terrains	1 274 150		1 274 150	
Matériel outillage	740 211	622 793	117 417	3 à 10 ans
Agencements	11 576 631	7 961 591	3 615 039	10 à 20 ans
Mat. bureau et informatique	222 162	190 256	31 906	3 à 10 ans
Mobilier	3 309 469	2 597 082	712 387	5 à 10 ans
Immobilisations en cours	678 934		678 934	1 an
Avances, acomptes versés/comm.				1 an
Participations	2 671 623		2 671 623	
Prêts	21 385		21 385	1 à 28 ans
Caution & fonds de roulement	538 408		538 408	1 à 20 ans
Titres immobilisés	8 000 000		8 000 000	8 ans
<b>TOTAL</b>	<b>34 269 017</b>	<b>13 816 116</b>	<b>20 452 901</b>	

### 3.2 – Etat des créances

Etat des créances	Montant brut	A un an	A plus d'un an
Actif immobilisé	11 231 416		11 231 416
Actif circulant & charges constatées d'avance	1 107 618	1 107 618	
<b>TOTAL</b>	<b>12 339 034</b>	<b>1 107 618</b>	<b>11 231 416</b>

### 3.3 – Provisions pour dépréciation

Nature des provisions	A l'ouverture	Augmentation	Reprises	A la clôture
Stocks et en cours				
Comptes de tiers	37 939	36 002	30 540	43 401
Comptes financiers				
<b>TOTAL</b>	<b>37 939</b>	<b>36 002</b>	<b>30 540</b>	<b>43 401</b>

### 3.4 – Charges constatées d'avances 79 281 €

Les charges constatées d'avances ne sont composées que de charges ordinaires dont la répercussion sur le résultat est reportée à un exercice ultérieur.

## 5. NOTES SUR LE BILAN PASSIF

### 4.1. Fonds associatifs et subventions d'investissement

Mouvements des fonds	A l'ouverture	Augmentation	Diminution	A la clôture
Réserve pour projet de l'entité	16 948 398	337 199		17 285 597
Report A Nouveau	2 308 886			2 308 886
Résultat de l'exercice	337 199	574 877	337 199	574 877
Subventions d'investissement	1 318 004		139 273	1 178 732
<b>TOTAL</b>	<b>20 912 488</b>	<b>912 076</b>	<b>476 472</b>	<b>21 348 092</b>

Subventions investissement	A l'ouverture	Augmentation	Diminution	A la clôture
Subv.investiss. Région IDF /Rosier	298 380			298 380
Subv.investissement Etat/Rosier	626 222			626 222
Subv.investissement CAF/Colombes	298 248		77 832	220 416
Subv.équipement CAF/Suresnes	34 505			34 505
Subv.équipement CAF/Didot	79 294			79 294
Subv.équipement CAF/Amandiers	23 565			23 565
Subv.équipement CAF/Saint Lazare	44 019			44 019
Subv.équipement CAF/Charonne	10 195			10 195
Subv.équipement CAF/Clichy	80 726			80 726
Subv.équipement CAF/Pointe d'Ivry	13 382			13 382
Subv.équipement CAF/La Vigie	21 941		13 797	8 144
Subv.équipement CAF/Bures-sur-Yvette	164 000			164 000
Subv.équipement CAF/Batignolles	5 024			5 024
Subv.équipement CAF/Rosier	741			741
Subv.équipement VDP/Charonne	6 564		732	5 832
Subv.équipement VDP/Rosier				
Subv.équipement VDP/Amandiers	15 093			15 093
Subv.équipement VDP/Pointe d'Ivry	5 141			5 141
Subv.équipement VDP/Didot	7 829		6 000	1 829
Subv.équipement VDP/Batignolles	4 173		1 073	3 100
Subv.équipement VDP/Saint Lazare	1 405		189	1 216
Subv.équipement VDP/La Vigie	48 118		18 305	29 813
<b>TOTAL</b>	<b>1 788 565</b>		<b>117 928</b>	<b>1 670 637</b>

Subventions investissement	1 788 565		117 928	1 670 637
Reprises sur subv. investiss./biens non renouvelables	-470 561	-139 273	-117 928	-491 904
<b>TOTAL</b>	<b>1 318 005</b>	<b>-139 273</b>		<b>1 178 732</b>

#### 4.2. Provisions

Nature des provisions	A l'ouverture	Augmentation	Reprises	A la clôture
Provisions règlementées				
Provisions pour risques & charges	669 693	274 571	120 800	823 464
<b>TOTAL</b>	<b>669 693</b>	<b>274 571</b>	<b>120 800</b>	<b>823 464</b>

#### 4.3. Etat des dettes

Etat des dettes	Montant total	De 0 à 1 an	De 1 à 5 ans	Plus de 5 ans
Etablissements de crédit	1 155 828	82 414	333 632	739 783
Dépôts de garantie reçus	643 664	643 664		
Fournisseurs	1 227 301	1 227 301		
Clients	157 501	157 501		
Dettes fiscales et sociales	1 104 527	1 104 527		
Autres dettes	78 026	78 026		
Produits constatés d'avance	2 909	2 909		
<b>TOTAL</b>	<b>4 369 756</b>	<b>3 296 341</b>	<b>333 632</b>	<b>739 783</b>

#### 4.4. Charges à payer par postes du bilan

Charges à payer	Montant
Emprunts & dettes établissement de crédit	
Emprunts & dettes financières divers	
Fournisseurs	490 592
Dettes fiscales et sociales	408 776
Autres dettes	27 006
<b>TOTAL</b>	<b>926 374</b>

#### 4.5. Produits constatés d'avances = 2 909 €

### 6. NOTES SUR LE COMPTE DE RESULTAT

#### 5.1. Ventilation des produits de fonctionnement

Les produits de fonctionnement de l'exercice se décomposent de la manière suivante :

Nature des produits de fonctionnement	Montant	Taux
Prestations résidents	10 886 619	83,91%
Autres prestations	121 964	0,94%
Production immobilisée		
Subventions de fonctionnement	1 554 850	11,98%
Quote-part de subvention affectée au résultat	139 273	1,07%
Autres produits de gestion	73 010	0,56%
Reprise de provisions	125 333	0,97%
Reprise sur fonds dédiés		
Transfert de charges	73 067	0,56%
<b>TOTAL</b>	<b>12 974 116</b>	<b>100,00%</b>

#### 5.2. Ventilation du résultat

Niveau de résultat	Montant
Résultat de fonctionnement	414 430
Résultat financier	193 287
Résultat exceptionnel	13 338
Impôts/les produits de valeurs mobilières de placement	-46 178
<b>Résultat</b>	<b>574 877</b>

#### 5.3. Subventions d'exploitation

Subvention	Montant
Concours public - prime Ségur	89 801
Subvention CAF PSE	631 613
Subvention FONJEP	61 874
Subvention Ville de Paris	164 700
Subvention Conseil Départemental 92	252 500
Subvention DRIHL 75	12 200
Subvention DRIHL 92	70 400
Subvention Ville de Suresnes	1 236
Subvention Aide Etat Coûts Energie	270 526
<b>TOTAL</b>	<b>1 554 850</b>

## 5.4. Résultat exceptionnel

	Montant
<b>Produits exceptionnels</b>	<b>27 313</b>
Sur opérations de gestion	27 313
Sur exercices antérieurs	
Reprises sur provisions et transfert de charges	
<b>Charges exceptionnelles</b>	<b>7 256</b>
Sur opérations de gestion	7 256
Sur exercices antérieurs	
<b>Dotations aux amort. exceptionnels/immob.</b>	<b>6 719</b>
<b>TOTAL</b>	<b>13 338</b>

## 7. AUTRES INFORMATIONS

### 6.1. Rémunération des dirigeants

Au sein de l'association, le montant des rémunérations et avantages en nature des trois plus hauts cadres dirigeants bénévoles et salariés visés par l'article 20 de la loi n°2006-586 du 23 mai 2006 relative au volontariat associatif et à l'engagement éducatif n'est pas communiqué.

En effet, compte tenu de l'organisation et de la répartition des pouvoirs au sein de l'association, cette information reviendrait à indiquer une rémunération individuelle.

### 6.2. Engagement pour départ à la retraite

Le montant provisionné dans les comptes de l'association au titre des engagements pour départ à la retraite s'élève à la clôture de l'exercice à 648 464 euros. Les engagements pour départ à la retraite sont calculés sur la base de la table d'espérance de vie de l'INSEE de 2019-2021 avec la méthode rétrospective au prorata temporis. A cela est appliqué un taux de turnover de 5% jusqu'à 50 ans pour les cadres et 15% pour les non cadres. Le taux de charges sociales pris en compte pour le calcul des IFC est de 62% pour les cadres et de 48% pour les non cadres.

### 6.3. Honoraires du Commissaire aux Comptes

Le montant provisionné dans les comptes de l'association au titre des honoraires du Commissaire aux Comptes pour l'année 2023 s'élève à 24.000 €.

### 6.4. Effectif au 31 décembre 2023

Catégorie de salariés	Salariés
Effectif inscrit au 31 décembre	<b>97</b>

### 6.5. Engagements donnés

- Garantie hypothécaire octroyé à la SALF sur un prêt initial de 192 085 €uros sur 30 ans selon une convention de financement datant du 13 juin 2000
- Garantie hypothécaire octroyé au Groupement Interprofessionnel pour le Logement en France (GIL) sur un prêt initial de 91 469 €uros sur 30 ans selon une convention de financement datant du 30 mai 2001. Dans le cadre de cette convention, des droits de réservations sur 3 studios ont été attribués par le CLJT au profit du GIL

- Droits de réservations sur 10 logements attribués par le CLJT au profit du Comité Interprofessionnel du Logement (COCITRA) pour une durée de 30 ans dans le cadre d'une convention de financement de 304 898 €uros en date du 3 mai 2001

## **7. Tableau des filiales et des participations**

Le CLJT détient une participation dans la SCI FONCIERE POULLETIER dont les caractéristiques sont les suivantes à la fin de l'exercice 2023 :

- Montant du capital : 146 400 €
- Montant des capitaux propres : 281 365 €
- Quote-part détenue du capital : 100 %
- Valeur comptable des titres : 1 391 753 €

CLJT détient une participation dans la SAS FONCIERE DE LA TOUR dont les caractéristiques sont les suivantes à la fin de l'exercice 2023 :

- Montant du capital : 192 000 €
- Montant des capitaux propres : 1 039 665 €
- Quote-part détenue du capital : 100 %
- Valeur comptable des titres : 1 279 870 €