



**FONDATION SALESIENNE PASTRE**  
**Villa Pastré – Traverse Don Bosco**  
**Sainte Marguerite**  
**13009 MARSEILLE**

**RAPPORT DU COMMISSAIRE AUX  
COMPTES SUR LES COMPTES  
ANNUELS**

**Exercice clos le 31 décembre 2024**

**Sylvain TRAMOY**  
**Francis BOYER**  
**Vincent SAUVAGE**

Ce rapport contient 28 pages

**FONDATION SALESIENE PASTRE**  
Villa Pastré – Traverse Don Bosco  
Sainte-Marguerite  
13009 MARSEILLE

## **RAPPORT DU COMMISSAIRE AUX COMPTES SUR LES COMPTES ANNUELS**

### **EXERCICE CLOS LE 31 DECEMBRE 2024**

Aux membres du Conseil,

#### **OPINION**

En exécution de la mission qui nous a été confiée par votre Conseil, nous avons effectué l'audit des comptes annuels de la Fondation Salésienne Pastré relatifs à l'exercice clos le 31 décembre 2024, tels qu'ils sont joints au présent rapport.

Nous certifions que les comptes annuels sont, au regard des règles et principes comptables français, réguliers et sincères et donnent une image fidèle du résultat des opérations de l'exercice écoulé ainsi que de la situation financière et du patrimoine de la fondation à la fin de cet exercice.

#### **FONDEMENT DE L'OPINION**

##### ***Référentiel d'audit***

Nous avons effectué notre audit selon les normes d'exercice professionnel applicables en France. Nous estimons que les éléments que nous avons collectés sont suffisants et appropriés pour fonder notre opinion.

Les responsabilités qui nous incombent en vertu de ces normes sont indiquées dans la partie « Responsabilités du commissaire aux comptes relatives à l'audit des comptes annuels » du présent rapport.

##### ***Indépendance***

Nous avons réalisé notre mission d'audit dans le respect des règles d'indépendance qui nous sont applicables, sur la période du 1<sup>er</sup> janvier 2024 à la date d'émission de notre rapport, et notamment nous n'avons pas fourni de services interdits par le code de déontologie de la profession de commissaire aux comptes.

### **JUSTIFICATION DES APPRECIATIONS**

En application des dispositions de l'article L. 821-53 et R.821-180 du Code de commerce relatives à la justification de nos appréciations, nous vous informons que les appréciations auxquelles nous avons procédé ont porté sur le caractère approprié des principes comptables appliqués et notamment :

- La bonne application des règles et méthodes comptables issues du règlement ANC 2018-06 en matière de traitement des dons et legs ;
- La valorisation des titres en portefeuille.

Les appréciations ainsi portées s'inscrivent dans le contexte de l'audit des comptes annuels pris dans leur ensemble et de la formation de notre opinion exprimée ci-avant. Nous n'exprimons pas d'opinion sur des éléments de ces comptes annuels pris isolément.

### **VERIFICATION DES AUTRES DOCUMENTS ADRESSES AUX MEMBRES**

Nous avons également procédé, conformément aux normes d'exercice professionnel applicables en France, aux vérifications spécifiques prévues par la loi.

Nous n'avons pas d'observation à formuler sur la sincérité et la concordance avec les comptes annuels des informations données dans le rapport financier et dans les documents adressés aux membres sur la situation financière et les comptes annuels.

### **RESPONSABILITES DE LA DIRECTION ET DES PERSONNES CONSTITUANT LA GOUVERNANCE DE LA FONDATION RELATIVES AUX COMPTES ANNUELS**

Il appartient à la direction d'établir des comptes annuels présentant une image fidèle conformément aux règles et principes comptables français ainsi que de mettre en place le contrôle interne qu'il estime nécessaire à l'établissement de comptes annuels ne comportant pas d'anomalies significatives, que celles-ci proviennent de fraudes ou résultent d'erreurs.

Lors de l'établissement des comptes annuels, il incombe à la direction d'évaluer la capacité de la fondation à poursuivre son exploitation, de présenter dans ces comptes, le cas échéant, les informations nécessaires relatives à la continuité d'exploitation et d'appliquer la convention comptable de continuité d'exploitation, sauf s'il est prévu de liquider la fondation ou de cesser son activité.

Les comptes annuels ont été arrêtés par le président de la fondation.

### **RESPONSABILITE DU COMMISSAIRE AUX COMPTES RELATIVES A L'AUDIT DES COMPTES ANNUELS**

Il nous appartient d'établir un rapport sur les comptes annuels. Notre objectif est d'obtenir l'assurance raisonnable que les comptes annuels pris dans leur ensemble ne comportent pas d'anomalies significatives. L'assurance raisonnable correspond à un niveau élevé d'assurance, sans toutefois garantir qu'un audit réalisé conformément aux normes d'exercice professionnel permet de systématiquement détecter toute anomalie significative. Les anomalies peuvent provenir de fraudes ou résulter d'erreurs et sont considérées comme significatives lorsque l'on peut raisonnablement s'attendre à ce qu'elles puissent, prises individuellement ou en cumulés, influencer les décisions économiques que les utilisateurs des comptes prennent en se fondant sur ceux-ci.

Comme précisé par l'article L. 821-55 du code de commerce, notre mission de certification des comptes ne consiste pas à garantir la viabilité ou la qualité de la gestion de votre fondation.

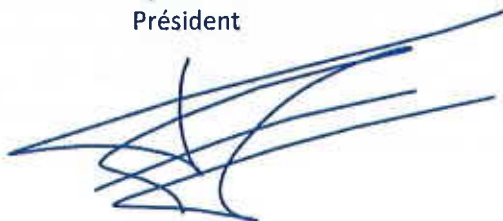
Dans le cadre d'un audit réalisé conformément aux normes d'exercice professionnel applicables en France, le commissaire aux comptes exerce son jugement professionnel tout au long de cet audit. En outre :

- il identifie et évalue les risques que les comptes annuels comportent des anomalies significatives, que celles-ci proviennent de fraudes ou résultent d'erreurs, définit et met en œuvre des procédures d'audit face à ces risques, et recueille des éléments qu'il estime suffisants et appropriés pour fonder son opinion. Le risque de non-détection d'une anomalie significative provenant d'une fraude est plus élevé que celui d'une anomalie significative résultant d'une erreur, car la fraude peut impliquer la collusion, la falsification, les omissions volontaires, les fausses déclarations ou le contournement du contrôle interne ;
- il prend connaissance du contrôle interne pertinent pour l'audit afin de définir des procédures d'audit appropriées en la circonstance, et non dans le but d'exprimer une opinion sur l'efficacité du contrôle interne ;
- il apprécie le caractère approprié des méthodes comptables retenues et le caractère raisonnable des estimations comptables faites par la direction, ainsi que les informations les concernant fournies dans les comptes annuels ;
- il apprécie le caractère approprié de l'application par la direction de la convention comptable de continuité d'exploitation et, selon les éléments collectés, l'existence ou non d'une incertitude significative liée à des événements ou à des circonstances susceptibles de mettre en cause la capacité de la fondation à poursuivre son exploitation. Cette appréciation s'appuie sur les éléments collectés jusqu'à la date de son rapport, étant toutefois rappelé que des circonstances ou événements ultérieurs pourraient mettre en cause la continuité d'exploitation. S'il conclut à l'existence d'une incertitude significative, il attire l'attention des lecteurs de son rapport sur les informations fournies dans les comptes annuels au sujet de cette incertitude ou, si ces informations ne sont pas fournies ou ne sont pas pertinentes, il formule une certification avec réserve ou un refus de certifier ;
- il apprécie la présentation d'ensemble des comptes annuels et évalue si les comptes annuels reflètent les opérations et événements sous-jacents de manière à en donner une image fidèle.

Fait à Chalon sur Saône, le 16 juin 2025

**Pour la société AEC 3,**  
Commissaires aux Comptes

**Sylvain TRAMOY**  
Président

A blue ink signature consisting of several overlapping, sweeping strokes.

**Vincent SAUVAGE**  
Directeur Général

A blue ink signature with a large, stylized initial 'V' followed by a horizontal line.

## Bilan

	Brut	Amortissements Dépréciations	Net au 31/12/24	Net au 31/12/23
<b>ACTIF IMMOBILISE</b>				
<i><b>Immobilisations incorporelles</b></i>				
Frais d'établissement				
Frais de recherche et de développement				
Donations temporaires d'usufruit				
Concessions, brevets et droits assimilés				
Droit au bail				
Autres immob. incorporelles / Avances et acompt				
<i><b>Immobilisations corporelles</b></i>				
Terrains	905 112	128 058	777 053	777 053
Constructions	20 739 968	10 334 846	10 405 122	7 781 664
Installations techniques, matériel et outillage				
Autres immobilisations corporelles	202 092	202 092		809
Immob. en cours / Avances et acomptes				2 834 202
Biens reçus par legs / donations destinés à être cé	1		1	1
Immobilisations financières				
Participations et créances rattachées				
TIAP & autres titres immobilisés				
Prêts	160 000		160 000	173 333
Autres immobilisations financières				
<b>Total I</b>	<b>22 007 172</b>	<b>10 664 996</b>	<b>11 342 176</b>	<b>11 567 064</b>
<b>ACTIF CIRCULANT</b>				
Stocks				
Matières premières et autres approv.				
En cours de production de biens				
En cours de production de services				
Produits intermédiaires et finis				
Marchandises				
Avances et acomptes versés sur commandes	900		900	900
Créances				
Usagers et comptes rattachés				
Créances reçues par leg ou donations				85 583
Autres créances	74 176		74 176	592 667
Divers				
Valeurs mobilières de placement	4 693 428		4 693 428	4 628 117
Instruments de trésorerie				
Disponibilités	432 741		432 741	486 954
Charges constatées d'avance	43 250		43 250	55 149
<b>Total II</b>	<b>5 244 495</b>		<b>5 244 495</b>	<b>5 849 370</b>
Charges à répartir sur plusieurs exercices (III)				
Prime de remboursement des obligations (IV)				
Ecart de conversion – Actif (V)				
<b>TOTAL GENERAL (I+II+III+IV+V)</b>	<b>27 251 667</b>	<b>10 664 996</b>	<b>16 586 671</b>	<b>17 416 434</b>



**Bilan**

	Net au 31/12/24	Net au 31/12/23
<b>FONDS PROPRES</b>		
<b>Fonds propres sans droit de reprise</b>	<b>8 359 277</b>	<b>8 242 868</b>
Première situation nette établie		
Fonds statutaires		
Dotations non consommables	1 501 495	1 385 086
Autres fonds propres sans droit de reprise	6 857 782	6 857 782
<b>Fonds propres avec droit de reprise</b>	<b>1 054 699</b>	<b>1 054 699</b>
Fonds statutaires avec droit de reprise		
Autres fonds propres avec droit de reprise	1 054 699	1 054 699
Ecart de réévaluation		
<b>Réserves</b>		
Réserves statutaires ou contractuelles		
Réserves pour projet de l'entité		
Autres réserves		
Report à nouveau	2 647 493	1 599 809
Excédent ou déficit de l'exercice	-72 207	1 164 094
<b>Situation nette (sous-total)</b>	<b>11 989 263</b>	<b>12 061 470</b>
Fonds propres consommables		
Subventions d'investissement		
Provisions réglementées		
Droit des propriétaires (commodat)		
Total I	11 989 263	12 061 470
<b>FONDS REPORTES ET DEBIES</b>		
Fonds reportés liés aux legs ou donations	1	85 582
Fonds dédiés	197 652	140 926
Total II	197 653	226 508
<b>PROVISIONS</b>		
Provisions pour risques	58 186	58 186
Provisions pour charges		
Total III	58 186	58 186
<b>DETTES</b>		
Emprunts obligataires et assimilés		
Emprunts	3 085 378	3 632 856
Découverts et concours bancaires		
Emprunts et dettes auprès des établissements de crédits	3 085 378	3 632 856
Emprunts et dettes financières diverses	1 077 357	1 077 931
Avances et acomptes reçus sur commandes en cours		
Dettes fournisseurs et comptes rattachés	50 026	56 599
Dettes des legs ou donations		
Dettes fiscales et sociales		
Dettes sur immobilisations et comptes rattachés	27 929	87 775
Autres dettes	83 937	86 375
Produits constatés d'avance	16 942	128 734
Total IV	4 341 570	5 070 270
Ecart de conversion - Passif (V)		
<b>TOTAL GENERAL (I+II+III+IV+V)</b>	<b>16 586 671</b>	<b>17 416 434</b>

## Compte de résultat

	du 01/01/24 au 31/12/24 12 mois	%	du 01/01/23 au 31/12/23 12 mois	%	Variation absolue (montant)	Var. abs. (%)
<b>PRODUITS D'EXPLOITATION</b>						
Cotisations						
<b>Ventes de biens et de services</b>	<b>488 541</b>		<b>447 296</b>		<b>41 245</b>	<b>9,22</b>
Ventes de biens						
Ventes de prestations services	488 541	62,51	447 296	50,76	41 245	9,22
<b>Produits de tiers financeurs</b>	<b>383 253</b>		<b>1 153 591</b>		<b>-770 338</b>	<b>-66,78</b>
Concours publics et subventions d'exploitation						
Vts des fondateurs ou conso. de la dot. consompti						
Ressources liées à la générosité du public	292 953	37,49	433 935	49,24	-140 982	-32,49
Contributions financières	90 300	11,55	719 656	81,66	-629 356	-87,45
Repr. / amort., dépréc., prov. et transferts de cha	193 344	24,74	164 881	18,71	28 463	17,26
Utilisation des fonds dédiés	5 617	0,72	25 720	2,92	-20 103	-78,16
Autres produits	4 442	0,57	90	0,01	4 352	NS
Total I	1 075 197	137,58	1 791 578	203,30	-716 382	-39,99
<b>CHARGES D'EXPLOITATION</b>						
Achats de marchandises						
Variations de stock						
Autres achats et charges externes	164 406	21,04	143 775	16,32	20 631	14,35
Aides financières	154 278	19,74	231 410	26,26	-77 132	-33,33
Impôts, taxes et versements assimilés	211 513	27,07	186 036	21,11	25 477	13,69
Salaires et traitements						
Charges sociales						
Dotations aux amortissements et aux dépréciation	653 506	83,62	494 808	56,15	158 698	32,07
Dotations aux provisions						
Reports en fonds dédiés	62 342	7,98	48 106	5,46	14 236	29,59
Autres charges	500	0,06	100	0,01	400	400,00
Total II	1 246 545	159,51	1 104 235	125,31	142 310	12,89
<b>1. RESULTAT D'EXPLOITATION (I-II)</b>	<b>-171 348</b>	<b>-21,93</b>	<b>687 343</b>	<b>78,00</b>	<b>-858 691</b>	<b>-124,93</b>
<b>PRODUITS FINANCIERS</b>						
De participation	45 255	5,79			45 255	
D'autres valeurs mobilières et créances de l'actif i						
Autres intérêts et produits assimilés	69 114	8,84	400 060	45,40	-330 945	-82,72
Repr. / provisions, dépréciations et transferts de c	37		100 355	11,39	-100 318	-99,96
Différences positives de change						
Produits nets / cessions de valeurs mob. de place						
Total III	114 407	14,64	500 415	56,79	-386 008	-77,14
<b>CHARGES FINANCIERES</b>						
Dotations aux amort., aux dépréciations et provisi						
Intérêts et charges assimilées	20 274	2,59	24 024	2,73	-3 750	-15,61
Différences négatives de change						
Chges nettes / cessions de valeurs mob. de placem						
Total IV	20 274	2,59	24 024	2,73	-3 750	-15,61
<b>2. RESULTAT FINANCIER (III-IV)</b>	<b>94 133</b>	<b>12,05</b>	<b>476 391</b>	<b>54,06</b>	<b>-382 258</b>	<b>-80,24</b>
<b>3. RESULTAT COURANT avant impôt</b>	<b>-77 215</b>	<b>-9,88</b>	<b>1 163 734</b>	<b>132,06</b>	<b>-1 240 949</b>	<b>-106,64</b>
<b>PRODUITS EXCEPTIONNELS</b>						
Sur opérations de gestion	5 140	0,66	360	0,04	4 780	NS
Sur opérations en capital						

## Compte de résultat

	du 01/01/24 au 31/12/24 12 mois	%	du 01/01/23 au 31/12/23 12 mois	%	Variation absolue (montant)	Var. abs. (%)
Reprises provisions, dép., et transferts de charge						
<b>Total V</b>	<b>5 140</b>	<b>0,66</b>	<b>360</b>	<b>0,04</b>	<b>4 780</b>	<b>NS</b>
<b>CHARGES EXCEPTIONNELLES</b>						
Sur opérations de gestion	132	0,02			132	
Sur opérations en capital						
Dot. amortissements, aux dépréciations et provisi						
<b>Total VI</b>	<b>132</b>	<b>0,02</b>			<b>132</b>	
<b>4. RESULTAT EXCEPTIONNEL (V-V</b>	<b>5 008</b>	<b>0,64</b>	<b>360</b>	<b>0,04</b>	<b>4 648</b>	<b>NS</b>
Participation des salariés aux résultats (VII)						
Impôts sur les bénéfices (VIII)						
<b>Total des produits (I + III + V)</b>	<b>1 194 743</b>	<b>152,88</b>	<b>2 292 353</b>	<b>260,13</b>	<b>-1 097 610</b>	<b>-47,88</b>
<b>Total des charges ((II + IV + VI + VII +</b>	<b>1 266 951</b>	<b>162,12</b>	<b>1 128 259</b>	<b>128,03</b>	<b>138 691</b>	<b>12,29</b>
<b>EXCEDENT OU DEFICIT</b>	<b>-72 207</b>	<b>-9,24</b>	<b>1 164 094</b>	<b>132,10</b>	<b>-1 236 301</b>	<b>-106,20</b>
<b>CONTRIBUTIONS VOLONTAIRES E</b>						
Dons en nature						
Prestations en nature						
Bénévolat						
<b>TOTAL</b>						
<b>CHARGES DES CONTRIBUTIONS V</b>						
Secours en nature						
Mise à disposition gratuite						
Prestations en nature						
Personnel bénévole						
<b>TOTAL</b>						





## Annexe



**Synthèse de l'annexe**

	Applicable	Non applicable	Non significatif
- Règles et méthodes comptables	x		
- Faits caractéristiques	x		
- Actif immobilisé	x		
- Détail des immobilisations		x	
- Estimation du portefeuille de TIAP		x	
- Liste des filiales		x	
- Détail des amortissements		x	
- Etat des échéances des créances	x		
- Etat des échéances des dettes	x		
- Dettes garanties par des sûretés réelles		x	
- Tableau de variation des fonds propres	x		
- Provisions réglementées		x	
- Provisions pour risques et charges	x		
- Charges constatées d'avance	x (Détail)		
- Produits constatés d'avance	x (Détail)		
- Produits à recevoir	x (Détail)		
- Charges à payer	x (Détail)		
- Ventilation des ressources nettes		x	
- Honoraires des commissaires aux comptes		x	
- Subventions d'exploitation		x	
- Concours publics et subventions		x	
- Résultat financier		x	
- Eléments exceptionnels	x		
- Analyse du résultat			
- Tableau des effectifs		x	
- Rémunération des dirigeants		x	
- Engagements financiers donnés	x		
- Engagements financiers reçus	x		
- Crédit-bail		x	
- Crédit-bail (Etat simplifié)		x	
- Engagement de retraite		x	
- CICE		x	
- Contributions volontaires			x
- Suivi des legs et donations			x
- Détail des legs, donations et assurances-vie	x		
- Suivi des dons restant à vendre		x	
- Legs autorisés à réaliser			x
- Suivi des subventions affectées		x	
- Fonds dédiés sur contributions financières d'autres organismes		x	
- Fonds dédiés sur générosité du public	x		
- Compte de résultat par origine et destination	x		
- Etat séparé des avantages et des ressources provenant de l'étranger		x	

## Règles et méthodes comptables

Désignation de l'association : FONDATION SALESIENNE PASTRE

Annexe au bilan avant répartition de l'exercice clos le 31/12/2024, dont le total est de 16 586 671 euros et au compte de résultat de l'exercice, présenté sous forme de liste, dégageant une insuffisance de 72 207 euros. L'exercice a une durée de 12 mois, recouvrant la période du 01/01/2024 au 31/12/2024.

Les notes ou tableaux ci-après font partie intégrante des comptes annuels.

Ces comptes annuels ont été arrêtés le 10/06/2025 par les dirigeants de l'association.

### Description de l'objet social, des activités ou missions sociales réalisées et des moyens mis en oeuvre

La Fondation a pour mission, selon la pédagogie de Don Bosco, de favoriser les oeuvres sociales, éducatives, scolaires ou culturelles en faveur des jeunes; de favoriser la formation des enseignants et des éducateurs sensibles à cette pédagogie et de subvenir aux besoins des personnes âgées ou infirmes ayant oeuvré pour ces oeuvres. Elle se devra aussi de préserver et adapter le patrimoine confié par les fondateurs pour permettre l'exercice des missions confiées.

La Fondation a disposé pour la constitution de sa dotation initiale d'une propriété "Villa Pastré" sise Sainte Marguerite Marseille IX pour une valeur de 490 087€ complétée par l'affectation de 10% sur les excédents soit un solde au 31/12/2024 de 606 496€. Les dotations complémentaires non consommables s'élèvent à 894 999€. La Fondation n'a pas procédé à une valorisation récente de ces biens.

### Règles générales

Les comptes annuels de l'exercice au 31/12/2024 ont été établis et présentés conformément aux dispositions du règlement 2018-06 de l'Autorité des Normes Comptables relatif aux comptes annuels des personnes morales de droit privé à but non lucratif.

Les conventions comptables ont été appliquées avec sincérité dans le respect du principe de prudence, conformément aux hypothèses de base :

- continuité de l'exploitation,
- permanence des méthodes comptables d'un exercice à l'autre,
- indépendance des exercices.

et conformément aux règles générales d'établissement et de présentation des comptes annuels.

La méthode de base retenue pour l'évaluation des éléments inscrits en comptabilité est la méthode des coûts historiques.

Seules sont exprimées les informations significatives. Sauf mention, les montants sont exprimés en euros.

### Immobilisations corporelles et incorporelles

Les immobilisations corporelles et incorporelles sont évaluées à leur coût d'acquisition pour les actifs acquis à titre onéreux, à leur coût de production pour les actifs produits par l'entreprise, à leur valeur vénale pour les actifs acquis à titre gratuit et par voie d'échange.

Le coût d'une immobilisation est constitué de son prix d'achat, y compris les droits de douane et taxes non récupérables, après déduction des remises, rabais commerciaux et escomptes de règlement de tous les coûts directement attribuables engagés pour mettre l'actif en place et en état de fonctionner selon l'utilisation prévue. Les droits de mutation, honoraires ou commissions et frais d'actes liés à l'acquisition, sont rattachés à ce coût d'acquisition. Tous les coûts qui ne font pas partie du prix d'acquisition de l'immobilisation et qui ne peuvent pas être rattachés directement aux coûts rendus nécessaires pour mettre l'actif en place et en état de fonctionner conformément à l'utilisation prévue, sont comptabilisés en charges.



## Règles et méthodes comptables

### Amortissements

Les amortissements pour dépréciation sont calculés suivant le mode linéaire en fonction de la durée de vie prévue.

- \* Aménagements des terrains : 50 ans
- \* Constructions : 10 à 50 ans
- \* Agencements des constructions : 10 à 20 ans
- \* Matériel de transport : 4 à 5 ans
- \* Matériel de bureau : 5 à 10 ans
- \* Matériel informatique : 3 ans
- \* Mobilier : 10 ans

La durée d'amortissement retenue par simplification est la durée d'usage pour les biens non décomposables à l'origine.

L'association a apprécié à la date de clôture, en considérant les informations internes et externes à sa disposition, l'existence d'indices montrant que les actifs ont pu perdre notablement de la valeur.

### Créances

Les créances sont valorisées à leur valeur nominale. Une dépréciation est pratiquée lorsque la valeur d'inventaire est inférieure à la valeur comptable.

### Provisions

Toute obligation actuelle résultant d'un événement passé de l'entreprise à l'égard d'un tiers, susceptible d'être estimée avec une fiabilité suffisante, et couvrant des risques identifiés, fait l'objet d'une comptabilisation au titre de provision.

### Produits et charges exceptionnels

Les produits et charges exceptionnels tiennent compte des éléments qui ne sont pas liés à l'activité normale de l'association.

## Faits caractéristiques

### Autres éléments significatifs

Il est à signaler qu'à l'exception du bénévolat de gouvernance, votre association dispose de peu de ressources bénévoles dans son activité. En conséquence, et dans la mesure où cet élément n'est pas déterminant dans la compréhension du modèle de votre association, il a été décidé de ne pas valoriser les contributions volontaires en nature. Il est signalé que le traitement des reçus fiscaux est réalisé par les religieuses de la communauté sans aucune contrepartie financière. Ces dernières ne tiennent pas d'état des heures.

Dans le cadre d'un litige avec l'un de vos fournisseurs, une provision pour litige a été constituée pour 58 186€ correspondant aux acomptes versés dans le cadre de la procédure en cours

Dans le cadre des présents comptes annuels, aucune dépréciation n'a été constatée sur les SCPI dans la mesure où ce placement est à long terme  
Pour les autres placements, aucune provision pour dépréciation n'a été constatée tout en sachant que les plus values latentes s'élèvent à 1 226 k€

Les présents comptes annuels ont été arrêtés par le Président de la Fondation

## Notes sur le bilan

Actif immobilisé

Tableau des immobilisations

	Au début d'exercice	Augmentation	Diminution	En fin d'exercice
– Frais d'établissement et de développement				
– Fonds commercial				
– Autres postes d'immobilisations incorporelles				
<b>Immobilisations incorporelles</b>				
– Terrains	905 112			905 112
– Constructions sur sol propre	14 155 360			14 155 360
– Constructions sur sol d'autrui				
– Installations générales, agencements et aménagements des constructions	3 308 453	3 276 149		6 584 607
– Installations techniques, matériel et outillage industriels				
– Installations générales, agencements aménagements divers				
– Matériel de transport	34 116		11 075	23 041
– Matériel de bureau et informatique, mobilier	181 935		2 884	179 051
– Emballages récupérables et divers	1			1
– Immobilisations corporelles en cours	2 834 202		2 834 202	
– Avances et acomptes				
<b>Immobilisations corporelles</b>	<b>21 419 180</b>	<b>3 276 149</b>	<b>2 848 161</b>	<b>21 847 172</b>
– Participations évaluées par mise en équivalence				
– Autres participations				
– Autres titres immobilisés				
– Prêts et autres immobilisations financières	173 333		13 333	160 000
<b>Immobilisations financières</b>	<b>173 333</b>		<b>13 333</b>	<b>160 000</b>
<b>ACTIF IMMOBILISE</b>	<b>21 592 513</b>	<b>3 276 149</b>	<b>2 861 494</b>	<b>22 007 172</b>

Autres immobilisations corporelles – Divers : 1

Dont biens recus par legs et donations destinés à être cédés : 1

## Notes sur le bilan

### Amortissements des immobilisations

	Au début de l'exercice	Augmentations	Diminutions	A la fin de l'exercice
- Frais d'établissement et de développement				
- Fonds commercial				
- Autres postes d'immobilisations incorporelles				
Immobilisations incorporelles				
- Terrains	128 058			128 058
- Constructions sur sol propre	6 442 995	322 562		6 765 557
- Constructions sur sol d'autrui				
- Installations générales, agencements et aménagements des constructions	3 239 154	330 137		3 569 291
- Installations techniques, matériel et outillage industriels				
- Installations générales, agencements aménagements divers				
- Matériel de transport	34 116		11 075	23 041
- Matériel de bureau et informatique, mobilier	181 126	808	2 884	179 051
- Emballages récupérables et divers				
Immobilisations corporelles	10 025 449	653 507	13 959	10 664 996
<b>ACTIF IMMOBILISE</b>	<b>10 025 449</b>	<b>653 507</b>	<b>13 959</b>	<b>10 664 996</b>

## Notes sur le bilan

### Actif circulant

#### Etat des créances

Le total des créances à la clôture de l'exercice s'élève à 277 426 euros et le classement détaillé par échéance s'établit comme suit :

	Montant brut	Echéances à moins d'un an	Echéances à plus d'un an
<b>Créances de l'actif immobilisé :</b>			
Créances rattachées à des participations			
Prêts	160 000		160 000
Autres			
<b>Créances de l'actif circulant :</b>			
Créances Clients et Comptes rattachés			
Autres	74 176	74 176	
Charges constatées d'avance	43 250	43 250	
<b>Total</b>	<b>277 426</b>	<b>117 426</b>	<b>160 000</b>
Prêts accordés en cours d'exercice			
Prêts récupérés en cours d'exercice			

### Produits à recevoir

	Montant
Produits à recevoir – Loyers	14 748
<b>Total</b>	<b>14 748</b>

### Valeurs mobilières de placement

Le portefeuille de valeurs mobilières de placement à la clôture de l'exercice s'établit comme suit :



### Notes sur le bilan

	Nombre	Cours unitaire d'achat	Valeur boursière unitaire	Valeur boursière du portefeuille	Plus-value latente
TITRES NOMINATIFS	1,00	191 593,92	761 522,00	761 522,00	569 928,08
SCPI	1,00	178 540,00	230 026,00	230 026,00	51 486,00
CONTRAT DE CAPITALISA	1,00	1 000 000,00	1 053 502,00	1 053 502,00	53 502,00
GROUPEMENT FORESTIER	1,00	56 400,00	148 720,00	148 720,00	92 320,00
BONS DE CAPITALISATION	1,00	1 524,19	1 529,19	1 529,19	
CIC	1,00	2 675 506,00	3 020 175,00	3 020 175,00	344 669,00
caceis	1,00	3 956,00	4 137,00	4 137,00	181,00
titres banque postale	1,00	1 599 582,00	1 767 049,00	1 767 049,00	167 467,00
				<b>6 986 660,19</b>	<b>1 279 553,08</b>

Il est mentionné la valeur du portefeuille par établissement financier et non la valeur de titres. Les colonnes "cours unitaire" et "valeur unitaire boursière" correspondent à la valeur du portefeuille en valeur liquidative au 31 décembre 2024; Ce tableau reprend la plus value sur un contrat de capitalisation

### Fonds propres

#### Tableau de variation des fonds propres

VARIATION DES FONDS PROPRES	A l'ouverture	Affectation du résultat	Augmentation	Diminution ou consommation	A la clôture
Fonds propres sans droit de reprise	8 242 868			-116 409	8 359 277
Fonds propres avec droit de reprise	1 054 699				1 054 699
Ecart de réévaluation					
Réserves		1 164 094		1 164 094	
Report à Nouveau	1 599 809			-1 047 685	2 647 493
Excédent ou déficit de l'exercice	1 164 094	-1 164 094		72 207	-72 207
Situation nette	12 061 470			72 207	11 989 263
Fonds propres consommables					
Subventions d'investissement					
Provisions réglementées					
Droits de propriétaires (Commodat)					
<b>TOTAL</b>	<b>12 061 470</b>			<b>72 207</b>	<b>11 989 263</b>

Dans la mesure où le résultat est négatif, le résultat va être affecté en report-à nouveau créditeur sans que la dotation non consommable soit révisée.

## Notes sur le bilan

### Provisions

#### Tableau des provisions

	Provisions au début de l'exercice	Dotations de l'exercice	Reprises utilisées de l'exercice	Reprises non utilisées de l'exercice	Provisions à la fin de l'exercice
Litiges	58 186				58 186
Garanties données aux clients					
Pertes sur marchés à terme					
Amendes et pénalités					
Pertes de change					
Pensions et obligations similaires					
Pour impôts					
Renouvellement des immobilisations					
Gros entretien et grandes révisions					
Charges sociales et fiscales					
sur congés à payer					
Autres provisions pour risques et charges					
<b>Total</b>	<b>58 186</b>				<b>58 186</b>
<i>Répartition des dotations et des reprises de l'exercice :</i>					
Exploitation					
Financières					
Exceptionnelles					

## Notes sur le bilan

### Dettes

#### Etat des dettes

Le total des dettes à la clôture de l'exercice s'élève à 4 341 570 euros et le classement détaillé par échéance s'établit comme suit :

	Montant brut	Echéances à moins d'un an	Echéances à plus d'un an	Echéances à plus de 5 ans
Emprunts obligataires convertibles (*)				
Autres emprunts obligataires (*)				
Emprunts (*) et dettes auprès des établissements de crédit dont :				
– à 1 an au maximum à l'origine				
– à plus de 1 an à l'origine	3 085 378	551 055	2 179 689	354 634
Emprunts et dettes financières divers (*) (**)	1 077 357	1 077 357		
Dettes fournisseurs et comptes rattachés	50 026	50 026		
Dettes fiscales et sociales				
Dettes sur immobilisations et comptes rattachés	27 929	27 929		
Autres dettes (**)	83 937	83 937		
Produits constatés d'avance	16 942	16 942		
<b>Total</b>	<b>4 341 570</b>	<b>1 807 247</b>	<b>2 179 689</b>	<b>354 634</b>
(*) Emprunts souscrits en cours d'exercice				
(*) Emprunts remboursés sur l'exercice	547 478			
(**) Dont envers les associés				

### Charges à payer

	Montant
Fournisseurs – Factures non parvenu	50 026
Intérêts courus (à détailler)	1 068
Charges à payer	20 250
<b>Total</b>	<b>71 344</b>

## Notes sur le bilan

Comptes de régularisation

Charges constatées d'avance

	Charges d'exploitation	Charges Financières	Charges Exceptionnelles
Charges constatées d'avance	43 250		
<b>Total</b>	<b>43 250</b>		

Produits constatés d'avance

	Produits d'exploitation	Produits Financiers	Produits Exceptionnels
Produits constatés d'avance	16 942		
<b>Total</b>	<b>16 942</b>		

## Notes sur le compte de résultat

Charges et Produits exceptionnels

### Résultat exceptionnel

### Opérations de l'exercice

	Charges	Produits
Régularisation 2023	132	5 140
<b>TOTAL</b>	<b>132</b>	<b>5 140</b>



## Autres informations

Engagements financiers

Engagements donnés

	Montant en euros
Effets escomptés non échus	
Avals et cautions	
Engagements en matière de pensions	
Engagements de crédit-bail mobilier	
Engagements de crédit-bail immobilier	
Compromis de vente immobilière en cours de validité	550 000
Autres engagements donnés	550 000
<b>Total</b>	<b>550 000</b>

Engagements reçus

	Montant en euros
Plafonds des découverts autorisés	
Avals et cautions	
Nantissement de titres	1 950 000
Autres engagements reçus	1 950 000
Legs nets à réaliser	
<b>Total</b>	<b>1 950 000</b>

### Autres informations

Détail des legs, donations et assurances-vie

	Montant
<b>PRODUITS</b>	
Montant perçu au titre d'assurances-vie	
Montant de la rubrique de produits "Legs ou donations" définie à l'article 213-9	-18 701
Prix de vente des biens reçus par legs ou donations destinés à être cédés	
Reprise des dépréciations d'actifs reçus par legs ou donations destinés à être cédés	
Utilisation des fonds reportés liés aux legs ou donations	92 341
<b>CHARGES</b>	
Valeur nette comptable des biens reçus par legs ou donations destinés à être cédés	
Dotations aux dépréciations d'actifs reçus par legs ou donations destinés à être cédés	
Report en fonds reportés liés aux legs ou donations	6 761
<b>Solde de la rubrique</b>	<b>66 880</b>

## Autres informations

### Fonds dédiés

Ressources provenant de la générosité du public

	A Ouverture de l'exercice	Reports A	Utilisations Montant global B	Utilisations Dont rembours. C	Transferts C	A la clôture de l'exercice Montant global A - B + C	A la clôture de l'exercice Dont fonds dédiés
RENOVATION ECO	28 730	28 730				28 730	28 730
LYON DON BOSCO	1 920	1 920			450	2 370	
INTERNATIONAL b	4 180	4 180	600			3 580	
Association Jean Bosc	500	500				500	
saint cyr don bosco	13 459	13 459				13 459	
solid ed	3 520	23 570				23 570	
Ecole de Guines	4 380	6 855				6 855	6 855
Nice	100	100				100	100
formation des soeurs	1 655	3 435			150	3 585	
Personnes âgées		1 300			425	1 725	
Valdocco marseille		7 995	175			7 820	
Saint Cyr Don Bosco		460				460	
Fonds éducation solid		3 380			46 083	49 463	
ganshoren		100				100	
vides		100			650	750	
Chapelle		320	200			120	
oeuvres Don Bosco M					5 850	5 850	
Saint Cyr Chapelle					900	900	
Missions extérieures	34 377	44 522	4 642		7 835	47 715	
Sous total	92 821	140 926	5 617		62 343	197 652	35 685
Sous total							
<b>TOTAL</b>	<b>92 821</b>	<b>140 926</b>	<b>5 617</b>		<b>62 343</b>	<b>197 652</b>	<b>35 685</b>

## Autres informations

Compte de Résultat par origine et destination

A - PRODUITS ET CHARGES PAR ORIGINE ET DESTINATION	Exercice N 31/12/2024  TOTAL	Exercice N  Dont générosité du public	Exercice N-1 31/12/2023  TOTAL	Exercice N-1  Dont générosité du public
<b>PRODUITS PAR ORIGINE</b>				
1 – Produits liés à la générosité du public				
1.1 Cotisations sans contrepartie				
1.2 Dons, legs et mécénat				
– Dons manuels	226 073	226 073	105 577	105 577
– Legs, donations et assurances-vie	66 880	66 880	247 238	247 238
– Mécénat			81 120	81 120
1.3 Autres produits liés à la générosité du public	612 529	612 529	948 161	948 161
2 – Produits non liés à la générosité du public				
2.1 Cotisations avec contrepartie				
2.2 Parrainage des entreprises				
2.3 Contributions financières sans contrepartie	90 300		719 656	
2.4 Autres produits non liés à la générosité du public				
3 – Subventions et autres concours publics				
4 – Reprises sur provisions et dépréciations	193 344		164 881	
5 – Utilisations des fonds dédiés antérieurs	5 617	5 617	25 720	25 720
<b>Total</b>	<b>1 194 743</b>	<b>911 099</b>	<b>2 292 353</b>	<b>1 407 816</b>
<b>CHARGES PAR DESTINATION</b>				
1 – Missions sociales				
1.1 Réalisées en France				
– Actions réalisées par l'organisme	862 270	858 890	707 807	707 807
– Versements à un organisme central ou à d'autres organismes agissant en France			186 870	186 870
1.2 Réalisées à l'étranger				
– Actions réalisées par l'organisme				
– Versements à un organisme central ou à d'autres organismes agissant à l'étranger	118 639	118 639	44 540	44 540
2 – Frais de recherche de fonds				
2.1 Frais d'appel à la générosité du public				
2.2 Frais de recherche d'autres ressources	1 108			
3 – Frais de fonctionnement	222 592		140 936	
4 – Dotations aux provisions et dépréciations				
5 – Impôt sur les bénéfices				
6 – Reports en fonds dédiés de l'exercice	62 342		48 106	22 385
<b>Total</b>	<b>1 266 951</b>	<b>977 529</b>	<b>1 128 259</b>	<b>961 602</b>
<b>Excédent ou Déficit</b>	<b>-72 207</b>	<b>-66 430</b>	<b>1 164 094</b>	<b>446 214</b>

### Autres informations

B - CONTRIBUTIONS VOLONTAIRES EN NATURE	Exercice N 31/12/2024	Exercice N	Exercice N-1 31/12/2023	Exercice N-1
	TOTAL	Dont générosité du public	TOTAL	Dont générosité du public
PRODUITS PAR ORIGINE				
1 – Contributions volontaires liées à la générosité du public				
Bénévolat				
Prestations en nature				
Dons en nature				
2 – Contributions volontaires non liées à la générosité du public				
Bénévolat				
Prestations en nature				
Dons en nature				
3 – Concours public en nature				
Prestations en nature				
Dons en nature				
Total				
CHARGES PAR DESTINATION				
1 – Contributions volontaires aux missions sociales				
Réalisées en France				
Réalisées à l'étranger				
2 – Contributions volontaires à la recherche de fonds				
3 – Contributions volontaires au fonctionnement				
Total				



## Autres informations

Compte d'emploi annuel des ressources collectées auprès du public

	Exercice N 31/12/2024	Exercice N-1 31/12/2023
<b>EMPLOIS PAR DESTINATION</b>		
1 – Missions sociales		
1.1 Réalisées en France		
– Actions réalisées par l'organisme	858 890	707 807
– Versements à un organisme central ou d'autres organismes agissant en France		186 870
1.2 Réalisées à l'étranger		
– Actions réalisées par l'organisme		
– Versements à un organisme central ou d'autres organismes agissant en France	118 639	44 540
2 – Frais de recherche de fonds		
2.1. Frais d'appel à la générosité du public		
2.2. Frais de recherche d'autres ressources		
3 – Frais de fonctionnement		
Total des emplois	977 529	939 217
4 – Dotations aux provisions et dépréciations		
5 – Reports en fonds dédiés de l'exercice		22 385
<b>EXCEDENT DE LA GENEROSITE DU PUBLIC DE L'EXERCICE</b>		<b>446 214</b>
Total	977 529	1 407 816
<b>RESSOURCES PAR ORIGINE</b>		
1 – Ressources liées à la générosité du public		
1.1 Cotisations sans contrepartie		
1.2 Dons, legs et mécénats		
– Dons manuels	226 073	105 577
– Legs, donations et assurances-vie	66 880	247 238
– Mécénats		81 120
1.3 Autres ressources liées à la générosité du public	612 529	948 161
Total des ressources	905 482	1 382 096
2 – Reprises sur provisions et dépréciations		
3 – Utilisations des fonds dédiés de l'exercice	5 617	25 720
<b>DEFICIT DE LA GENEROSITE DU PUBLIC DE L'EXERCICE</b>	<b>66 430</b>	
Total	977 529	1 407 816