

**A E X O R**

*Société de commissariat aux comptes  
Membre de la Compagnie régionale de Lyon*

**Association MFR d'Anneyron  
10 rue de l'Europe  
26 140 - ANNEYRON**

**N° SIRET : 779 393 297 00014  
CODE APE : 8532 Z**

**EXERCICE CLOS**

**LE 31.12.2024**

**RAPPORTS**

**DU**

**COMMISSAIRE AUX COMPTES**

*14 cours d'Herbouville  
69 004 LYON  
Tel : 04 74 85 13 17 Fax : 04 74 31 54 02*

**Association MFR d'Anneyron**  
**10 rue de l'Europe**  
**26 140 – ANNEYRON**

**N° SIRET : 779 393 297 00014**  
**CODE APE : 8532 Z**

**RAPPORT DU COMMISSAIRE AUX COMPTES SUR LES**  
**COMPTES ANNUELS**

**EXERCICE CLOS LE 31 DECEMBRE 2024**

**Présenté par :**

**AEXOR**  
**14 cours d'Herbouville**  
**69 004 LYON**

Association MFR D'ANNEYRON  
10 rue de l'Europe  
26 140 ANNEYRON

N° SIRET : 779 393 297 00014  
CODE APE : 8532 Z

**RAPPORT DU COMMISSAIRE AUX COMPTES**  
**SUR LES COMPTES ANNUELS**  
**EXERCICE CLOS LE 31 DECEMBRE 2024**

Aux membres de l'association,

**Opinion**

En exécution de la mission qui nous a été confiée par votre assemblée générale, nous avons effectué l'audit des comptes annuels de l'association MFR d'Anneyron relatifs à l'exercice clos le 31 décembre 2024, tels qu'ils sont joints au présent rapport.

Nous certifions que les comptes annuels sont, au regard des règles et principes comptables français, réguliers et sincères et donnent une image fidèle du résultat des opérations de l'exercice écoulé ainsi que de la situation financière et du patrimoine de l'association à la fin de cet exercice.

**Fondement de l'opinion**

***Référentiel d'audit***

Nous avons effectué notre audit selon les normes d'exercice professionnel applicables en France. Nous estimons que les éléments que nous avons collectés sont suffisants et appropriés pour fonder notre opinion.

Les responsabilités qui nous incombent en vertu de ces normes sont indiquées dans la partie « Responsabilités du commissaire aux comptes relatives à l'audit des comptes annuels » du présent rapport.

***Indépendance***

Nous avons réalisé notre mission d'audit dans le respect des règles d'indépendance qui nous sont applicables, sur la période du 1<sup>er</sup> janvier 2024 à la date d'émission de notre rapport, et notamment nous n'avons pas fourni de services interdits par le code de déontologie de la profession de commissaire aux comptes.

## **Justification des appréciations**

En application des dispositions des articles L. 823-9 et R.823-7 du code de commerce relatives à la justification de nos appréciations, nous vous informons que les appréciations les plus importantes auxquelles nous avons procédé, selon notre jugement professionnel, ont porté sur le caractère approprié des principes comptables appliqués, notamment pour ce qui concerne la comptabilisation des subventions publiques et des recettes liées à l'apprentissage.

Les appréciations ainsi portées s'inscrivent dans le contexte de l'audit des comptes annuels pris dans leur ensemble et de la formation de notre opinion exprimée ci-avant. Nous n'exprimons pas d'opinion sur des éléments de ces comptes annuels pris isolément.

## **Vérification du rapport financier et des autres documents adressés aux adhérents**

Nous avons également procédé, conformément aux normes d'exercice professionnel applicables en France, aux vérifications spécifiques prévues par la loi.

Nous n'avons pas d'observation à formuler sur la sincérité et la concordance avec les comptes annuels des informations données dans le rapport financier du conseil d'administration et dans les autres documents adressés aux membres de l'association sur la situation financière et les comptes annuels.

## **Responsabilités de la direction et des personnes constituant la gouvernance de l'association relatives aux comptes annuels**

Il appartient à la direction d'établir des comptes annuels présentant une image fidèle conformément aux règles et principes comptables français ainsi que de mettre en place le contrôle interne qu'elle estime nécessaire à l'établissement de comptes annuels ne comportant pas d'anomalies significatives, que celles-ci proviennent de fraudes ou résultent d'erreurs.

Lors de l'établissement des comptes annuels, il incombe à la direction d'évaluer la capacité de l'association à poursuivre son exploitation, de présenter dans ces comptes, le cas échéant, les informations nécessaires relatives à la continuité d'exploitation et d'appliquer la convention comptable de continuité d'exploitation, sauf s'il est prévu de liquider l'association ou de cesser son activité.

Les comptes annuels ont été arrêtés par le conseil d'administration.

## **Responsabilités du commissaire aux comptes relatives à l'audit des comptes annuels**

Il nous appartient d'établir un rapport sur les comptes annuels. Notre objectif est d'obtenir l'assurance raisonnable que les comptes annuels pris dans leur ensemble ne comportent pas d'anomalies significatives. L'assurance raisonnable correspond à un niveau élevé d'assurance, sans toutefois garantir qu'un audit réalisé conformément aux normes d'exercice professionnel permet de systématiquement détecter toute anomalie significative. Les anomalies peuvent provenir de fraudes ou résulter d'erreurs et sont considérées comme significatives lorsque l'on peut raisonnablement s'attendre à ce qu'elles puissent, prises individuellement ou en cumulé, influencer les décisions économiques que les utilisateurs des comptes prennent en se fondant sur ceux-ci.



Comme précisé par l'article L.823-10-1 du code de commerce, notre mission de certification des comptes ne consiste pas à garantir la viabilité ou la qualité de la gestion de votre association.

Dans le cadre d'un audit réalisé conformément aux normes d'exercice professionnel applicables en France, le commissaire aux comptes exerce son jugement professionnel tout au long de cet audit. En outre :

- il identifie et évalue les risques que les comptes annuels comportent des anomalies significatives, que celles-ci proviennent de fraudes ou résultent d'erreurs, définit et met en œuvre des procédures d'audit face à ces risques, et recueille des éléments qu'il estime suffisants et appropriés pour fonder son opinion. Le risque de non-détection d'une anomalie significative provenant d'une fraude est plus élevé que celui d'une anomalie significative résultant d'une erreur, car la fraude peut impliquer la collusion, la falsification, les omissions volontaires, les fausses déclarations ou le contournement du contrôle interne ;
- il prend connaissance du contrôle interne pertinent pour l'audit afin de définir des procédures d'audit appropriées en la circonstance, et non dans le but d'exprimer une opinion sur l'efficacité du contrôle interne ;
- il apprécie le caractère approprié des méthodes comptables retenues et le caractère raisonnable des estimations comptables faites par la direction, ainsi que les informations les concernant fournies dans les comptes annuels ;
- il apprécie le caractère approprié de l'application par la direction de la convention comptable de continuité d'exploitation et, selon les éléments collectés, l'existence ou non d'une incertitude significative liée à des événements ou à des circonstances susceptibles de mettre en cause la capacité de l'association à poursuivre son exploitation. Cette appréciation s'appuie sur les éléments collectés jusqu'à la date de son rapport, étant toutefois rappelé que des circonstances ou événements ultérieurs pourraient mettre en cause la continuité d'exploitation. S'il conclut à l'existence d'une incertitude significative, il attire l'attention des lecteurs de son rapport sur les informations fournies dans les comptes annuels au sujet de cette incertitude ou, si ces informations ne sont pas fournies ou ne sont pas pertinentes, il formule une certification avec réserve ou un refus de certifier ;
- il apprécie la présentation d'ensemble des comptes annuels et évalue si les comptes annuels reflètent les opérations et événements sous-jacents de manière à en donner une image fidèle.

Lyon, le 30 avril 2025



**Pour AEXOR**

Le commissaire aux comptes  
Olivier RICHARD

# BILAN - ACTIF

7793932 - MAISON FAMILIALE RURALE ET D'EDUC

Du 01/01/2024 au 31/12/2024

## ACTIF

Exercice du 01/01/2024 au 31/12/2024

01/01/2023 au  
31/12/2023

Brut Amort. & Dépréc. Net

### ACTIF IMMOBILISE

#### Immobilisations incorporelles

Frais d'établissement

Frais de recherche et développement

Donations temporaires d'usufruit

Concessions, brevets et droits similaires

13 677,43

12 980,99

696,44

1 392,89

Autres

Immobilisations incorporelles en cours

Avances et acomptes

#### Immobilisations corporelles

Terrains

145 603,97

82 376,28

63 227,69

65 059,09

Constructions

3 311 364,40

2 360 519,81

950 844,59

1 019 288,17

Installations techn., matériel et outil. ind.

90 309,33

80 570,90

9 738,43

12 972,00

Autres

700 316,59

614 371,30

85 945,29

86 554,40

Immobilisations corporelles en cours

100 075,74

100 075,74

Avances et acomptes

#### Biens reçus par legs ou d. dest. à être cédés

#### Immobilisations financières

Participations et créances rattachées

5 628,16

5 628,16

5 468,14

Autres titres immobilisés

Prêts

Autres

**TOTAL (I)**

**4 366 975,62**

**3 150 819,28**

**1 216 156,34**

**1 190 734,69**

### ACTIF CIRCULANT

Stocks et en-cours

8 750,89

8 750,89

8 303,08

#### Créances

Créances clients, usagers et comptes ratt.

389 009,37

4 058,62

384 950,75

413 454,51

Créances reçues par legs ou donations

Autres

266 490,84

266 490,84

248 421,17

Valeurs mobilières de placement

200 000,00

200 000,00

Instruments de trésorerie

Disponibilités

158 365,81

158 365,81

491 214,74

Charges constatées d'avance

6 534,11

6 534,11

3 486,84

**TOTAL (II)**

**1 029 151,02**

**4 058,62**

**1 025 092,40**

**1 164 880,34**

Frais d'émission des emprunts (III)

Primes de remboursement des emprunts (IV)

Ecart de conversion actif (V)

**TOTAL GENERAL (I+II+III+IV+V)**

**5 396 126,64**

**3 154 877,90**

**2 241 248,74**

**2 355 615,03**





# BILAN - PASSIF

7793932 - MAISON FAMILIALE RURALE ET D'EDUC

Du 01/01/2024 au 31/12/2024

## PASSIF

Du 01/01/2024  
au 31/12/2024

Du 01/01/2023  
au 31/12/2023

### FONDS PROPRES

Fonds propres sans droit de reprise

Fonds propres statutaires

Fonds propres complémentaires

Fonds propres avec droit de reprise

Fonds propres statutaires

Fonds propres complémentaires

Ecart de réévaluation

Réserves

Réserves statutaires ou contractuelles

Réserves pour projet de l'entité

Autres

Report à nouveau

Excédent ou déficit de l'exercice

Situation nette (sous total)

Fonds propres consommables

Subventions d'investissement

Provisions réglementées

TOTAL (I)

1 290 403,12

1 278 709,18

### FONDS REPORTÉS ET DÉDIÉS

Fonds reportés liés aux legs ou donations

Fonds dédiés

TOTAL (II)

### PROVISIONS

Provisions pour risques

Provisions pour charges

TOTAL (III)

115 452,27

108 670,88

115 452,27

108 670,88

### DETTES

Emprunts obligataires et assimilés (titres associatifs)

Emprunts et dettes auprès des établissements de crédit

Emprunts et dettes financières diverses

Dettes fournisseurs et comptes rattachés

Dettes des legs ou donations

Dettes fiscales et sociales

Dettes sur immobilisations et comptes rattachés

Autres dettes

Instruments de trésorerie

Produits constatés d'avance

TOTAL (IV)

292 203,74

319 060,06

835 393,35

968 234,97

Ecart de conversion passif

(V)

TOTAL GENERAL (I+II+III+IV+V)

2 241 248,74

2 355 615,03



# COMPTE DE RÉSULTAT

7793932 - MAISON FAMILIALE RURALE ET D'EDUC

Du 01/01/2024 au 31/12/2024

	Du 01/01/24 au 31/12/24	Du 01/01/23 au 31/12/23
<b>PRODUITS D'EXPLOITATION</b>		
Cotisations	30 480,00	29 880,00
Ventes de biens et services		
Ventes de biens		
<i>Dont ventes de dons en nature</i>		
Ventes de prestations de service	1 697 192,71	1 812 820,20
Produits de tiers financeurs		
Concours publics et subventions d'exploitation	731 787,13	595 101,88
Versements des fondateurs ou consommations de la dotation consommable		
Ressources liées à la générosité du public		
Dons manuels		
Mécénats		
Legs, donations et assurances-vie		
Contributions financières		
Reprises sur amortissements, dépréciations, provisions et transferts de charges	49 978,49	56 046,95
Utilisations des fonds dédiés		
Autres produits	1 396,67	760,47
<b>TOTAL PRODUITS D'EXPLOITATION (I)</b>	<b>2 510 835,00</b>	<b>2 494 609,50</b>
<b>CHARGES D'EXPLOITATION</b>		
Achats de marchandises et autres achats	171 187,75	183 112,52
Variation de stock	-447,81	-1 241,54
Autres achats et charges externes	453 060,37	465 203,98
Aides financières	6 481,63	-1 632,04
Impôts, taxes et versements assimilés	40 541,99	36 695,73
Salaires et traitements	1 272 171,83	1 267 314,82
Charges sociales	472 213,24	448 079,17
Dotations aux amortissements et aux dépréciations	107 013,08	109 485,68
Dotations aux provisions	6 781,39	7 623,96
Reports en fonds dédiés		
Autres charges	13 305,75	12 452,49
<b>TOTAL CHARGES D'EXPLOITATION (II)</b>	<b>2 542 309,22</b>	<b>2 527 094,77</b>
<b>RÉSULTAT D'EXPLOITATION (I - II)</b>	<b>-31 474,22</b>	<b>-32 485,27</b>
<b>PRODUITS FINANCIERS</b>		
De participation		
D'autres valeurs mobilières et créances de l'actif immobilisé	161,14	123,22
Autres intérêts et produits assimilés	7 740,13	2 720,72
Reprises sur provisions, dépréciations et transferts de charges		
Différences positives de change		
Produits nets sur cessions de valeurs mobilières de placement		
<b>TOTAL DES PRODUITS FINANCIERS (III)</b>	<b>7 901,27</b>	<b>2 843,94</b>
<b>CHARGES FINANCIÈRES</b>		
Dotations aux amortissements, aux dépréciations et aux provisions		
Intérêts et charges assimilées	5 384,41	6 475,35
Différences négatives de change		
Charges nettes sur cessions de valeurs mobilières de placement		
<b>TOTAL DES CHARGES FINANCIÈRES (IV)</b>	<b>5 384,41</b>	<b>6 475,35</b>
<b>RÉSULTAT FINANCIER (III - IV)</b>	<b>2 516,86</b>	<b>-3 631,41</b>



# COMPTE DE RÉSULTAT

7793932 - MAISON FAMILIALE RURALE ET D'EDUC

Du 01/01/2024 au 31/12/2024

	Du 01/01/24 au 31/12/24	Du 01/01/23 au 31/12/23
<b>RÉSULTAT COURANT AVANT IMPÔTS (I - II + III - IV)</b>	<b>-28 957,36</b>	<b>-36 116,68</b>
PRODUITS EXCEPTIONNELS		
Sur opérations de gestion		6 271,66
Sur opérations en capital	47 559,16	48 826,82
Reprises sur provisions, dépréciations et transferts de charges		
<b>TOTAL DES PRODUITS EXCEPTIONNELS (V)</b>	<b>47 559,16</b>	<b>55 098,48</b>
CHARGES EXCEPTIONNELLES		
Sur opérations de gestion		
Sur opérations en capital		
Dotations aux amortissements, aux dépréciations et aux provisions		
<b>TOTAL DES CHARGES EXCEPTIONNELLES (VI)</b>		
<b>RÉSULTAT EXCEPTIONNEL (V - VI)</b>	<b>47 559,16</b>	<b>55 098,48</b>
Participation des salariés aux résultats (VII)		
Impôts sur les bénéfices (VIII)		
<b>TOTAL DES PRODUITS (I + III + V)</b>	<b>2 566 295,43</b>	<b>2 552 551,92</b>
<b>TOTAL DES CHARGES (II + IV + VI + VII + VIII)</b>	<b>2 547 693,63</b>	<b>2 533 570,12</b>
<b>EXCÉDENT OU DÉFICIT</b>	<b>18 601,80</b>	<b>18 981,80</b>





**MAISON FAMILIALE RURALE**  
**10 Rue de l'Europe**  
**26140 ANNEYRON**

***ANNEXE DES COMPTES ANNUELS***  
***Exercice du 01/01/2024 au 31/12/2024***

---

Préambule

- 1- Faits marquants de l'exercice
- 2- Règles et méthodes comptables
- 3- Engagements financiers et autres éléments
- 4- Notes sur le bilan actif
- 5- Notes sur le bilan passif
- 6- Autres informations prescrites par la loi

Total du bilan avant répartition	2 241 249
Résultat <b>Bénéfice</b>	+ 18 602

Les notes indiquées ci-après, font partie intégrante des comptes annuels qui ont été arrêtés par le Conseil d'Administration de l'Association le 28 avril 2025.



## **1- Faits marquants de l'exercice**

La rentrée de septembre 2024 a cette année encore connu un accroissement de ses effectifs de 11 élèves en formation initiale par rapport à la rentrée précédente mais le nombre d'apprentis a quant à lui baissé de 10 apprentis. Les effectifs cumulés sont donc similaires par rapport à l'année 2023, soit 246 élèves/apprentis.

## **2- Règles et méthodes comptables**

Depuis le 1<sup>er</sup> janvier 2020, l'association applique les nouveaux règlements ANC 2018-06 et 2020-08 en remplacement des règlements antérieurement applicables.

L'Autorité des normes comptables a modifié le règlement ANC 2018-06 sur le traitement comptable des fonds reçus des opérateurs de compétences et ceux reçus au titre du solde de la taxe d'apprentissage (Règlement ANC 2022-01).

### **2.1 Les conventions générales comptables ont été appliquées, dans le respect du principe de prudence, conformément aux hypothèses de base :**

- Continuité de l'exploitation,
- Permanence des méthodes comptables,
- Indépendance des exercices,

et conformément aux règles générales d'établissement et de présentation des comptes annuels.

La méthode de base retenue pour l'évaluation des éléments inscrits en comptabilité est la méthode des coûts historiques.

### **2.2 Les principales méthodes d'évaluation utilisées sont les suivantes :**

#### **2.2.1. Immobilisations incorporelles et corporelles**

##### Inscription à l'actif

Les immobilisations corporelles et incorporelles sont comptabilisées à leur coût historique comprenant le coût d'acquisition ou de production, complété des coûts directement attribuables pour disposer de l'immobilisation dans son lieu et ses conditions d'exploitation. Les frais d'acquisition des immobilisations (droits de mutation, honoraires, commissions et frais d'acte) sont enregistrés dans les charges de l'exercice.

##### Identification des composants

Lorsqu'une immobilisation comprend des composants significatifs ayant des durées de vie différentes, ils sont comptabilisés et amortis de façon séparée.





### 2.2.3. Autres éléments

#### Stocks

La valeur brute des approvisionnements est constituée du prix d'achat, l'évaluation des stocks étant réalisée selon la méthode du premier entré, premier sorti.

Pour des raisons pratiques, le dernier prix d'achat connu a été retenu sauf écart significatif.

Lorsque la valeur brute déterminée dans les conditions présentées ci-dessus est supérieure à la valeur probable de la réalisation des biens concernés, une provision pour dépréciation est constituée pour le montant de la différence.

#### Créances élèves

Ces créances sont enregistrées à leur valeur nominale. Une provision pour dépréciation est constatée lorsque leur valeur d'inventaire est inférieure à leur valeur comptable.

**2.3** Les activités lucratives de l'Association sont isolées dans un secteur distinct d'activité et sont assujetties aux impôts directs et indirects subséquents.

## 3- Engagements financiers et autres éléments

### Engagements financiers

Engagements reçus	
Effets escomptés non échus	
Avals, cautions, organismes financiers, conseil régional	128 543
Crédit bail mobilier	
Crédit bail immobilier	
Autres engagements	

Dettes garanties par des sûretés réelles	
Montant garanti	0

### Autres éléments

#### Engagement retraite :

L'engagement de l'association au regard des indemnités de fin de carrière s'élève à 71455 euros au 31/12/2024. Ce montant a été déterminé en appliquant la méthode rétrospective des unités de crédit projetées et selon l'hypothèse d'un départ volontaire des salariés. Les indemnités à verser ont fait l'objet d'une provision pour l'intégralité du montant.





Ressources d'exploitation de l'Association :

Les ressources d'exploitation de l'Association se composent essentiellement de recettes et de subventions.

Les recettes : ces dernières s'élèvent à **1 803 682 €** et comprennent :

- Scolarité et pension : 333 572 €
- Financement de l'apprentissage (OPCO + Féd.Région) : 1 009 959 €
- Financement de la formation continue : 113 096 €
- Accueil et repas livrés (activités fiscalisées) : 189 053 €
- Mise à disposition de personnel : 51 685 €
- Taxe d'apprentissage : 68 575 €
- Cotisation des adhérents : 30 480 €
- Autres produits : 7 262 €

Les subventions : ces dernières s'élèvent à **655 778 €** et comprennent :

- Subventions Ministère de l'Agriculture : 565 377 €
- Subventions régionales : 80 655 €
- Subventions départementales : 7 328 €
- Subventions communales : 1 725 €
- Autres subventions : 693 €

Contribution volontaire : l'Association n'en a pas bénéficié au cours de l'année écoulée.

Les produits exceptionnels comptabilisés au titre de l'exercice se sont élevés à 47 559 € et résultent de reprises de subventions d'investissements.

Les charges exceptionnelles sont inexistantes.

