

*Antoine NIEDDA*

---

## **RAPPORT DU COMMISSAIRE AUX COMPTES SUR LES COMPTES ANNUELS**

**Exercice clos le 31 décembre 2024**

**HABITAT ET HUMANISME 83**

**6, rue Notre Dame**

**83000 TOULON**

---

*-Expert Comptable Diplômé inscrit au tableau de l'Ordre de Marseille-  
-Commissaire aux Comptes inscrit auprès la Cour d'Appel d'Aix en Provence-  
85, Chemin du BEAU VEZE  
Siret : 38000712000054-TVA intra : FR 63380007120  
Tel : 06 08 99 63 79 – email : [a.niedda@cabinet-niedda.com](mailto:a.niedda@cabinet-niedda.com)*



**HABITAT ET HUMANISME 83**  
**Siège social :6, rue Notre Dame**  
**83000 TOULON**

---

**RAPPORT DU COMMISSAIRE AUX COMPTES**

**SUR LES COMPTES ANNUELS**

*Exercice clos au 31/12/2024*

Mesdames, Messieurs

**Opinion**

En exécution de la mission qui nous a été confiée par l'Assemblée Générale, nous avons effectué l'audit des comptes annuels de l'association relatifs à l'exercice clos le 31/12/2024, tels qu'ils sont joints au présent rapport.

Nous certifions que les comptes annuels sont, au regard des règles et principes comptables français, réguliers et sincères et donnent une image fidèle du résultat des opérations de l'exercice écoulé ainsi que de la situation financière et du patrimoine de l'Association à la fin de cet exercice.

**Fondement de l'opinion**

***Référentiel d'audit***

Nous avons réalisé notre audit selon les normes d'exercice professionnel applicables en France.

Nous estimons que les éléments que nous avons collectés sont suffisants et appropriés pour fonder notre opinion.

Les responsabilités qui nous incombent en vertu de ces normes sont détaillées dans la partie « responsabilités du commissaire aux comptes relatives à l'audit des comptes annuels » du présent rapport.

***Indépendance***

Nous avons réalisé notre mission d'audit dans le respect des règles d'indépendance prévues par le code de commerce et par le code de déontologie de la profession de commissaire aux comptes, sur la période du 1er janvier 2024 à la date d'émission de notre rapport.

**Justification des appréciations**

En application des dispositions des articles L. 823-9 et R.823-7 du code de commerce relatives à la justification de nos appréciations, nous portons à votre connaissance les appréciations suivantes qui,



selon notre jugement professionnel, ont été les plus importantes pour l'audit des comptes annuels de l'exercice.

- Sur les principes comptables suivis
- Les estimations significatives retenues pour l'arrêté des comptes
- La présentation d'ensemble

Les appréciations ainsi portées s'inscrivent dans le contexte de l'audit des comptes annuels pris dans leur ensemble et de la formation de notre opinion exprimée ci-avant. Nous n'exprimons pas d'opinion sur des éléments de ces comptes annuels pris isolément.

### **Vérifications spécifiques.**

Nous avons également procédé, conformément aux normes d'exercice professionnel applicables en France, aux vérifications spécifiques prévues par les textes légaux et réglementaires.

Nous n'avons pas d'observation à formuler sur la sincérité et la concordance avec les comptes annuels des informations données dans les documents adressés aux membres de l'association.

### **Responsabilités de la direction et des personnes constituant le gouvernement d'entreprise relatives aux comptes annuels**

Il appartient à la direction d'établir des comptes annuels présentant une image fidèle conformément aux règles et principes comptables français ainsi que de mettre en place le contrôle interne qu'elle estime nécessaire à l'établissement de comptes annuels ne comportant pas d'anomalies significatives, que celles-ci proviennent de fraudes ou résultent d'erreurs.

Lors de l'établissement des comptes annuels, il incombe à la direction d'évaluer la capacité de l'Association **HABITAT ET HUMANISME 83** à poursuivre son exploitation, de présenter dans ces comptes, le cas échéant, les informations nécessaires relatives à la continuité d'exploitation et d'appliquer la convention comptable de continuité d'exploitation, sauf s'il est prévu de liquider l'association ou de cesser son activité.

Les comptes annuels ont été arrêtés par le Bureau.

### **Responsabilités du commissaire aux comptes relatives à l'audit des comptes annuels**

Il nous appartient d'établir un rapport sur les comptes annuels. Notre objectif est d'obtenir l'assurance raisonnable que les comptes annuels pris dans leur ensemble ne comportent pas d'anomalies significatives. L'assurance raisonnable correspond à un niveau élevé d'assurance, sans toutefois garantir qu'un audit réalisé conformément aux normes d'exercice professionnel permet de systématiquement détecter toute anomalie significative. Les anomalies peuvent provenir de fraudes ou résulter d'erreurs et sont considérées comme significatives lorsque l'on peut raisonnablement s'attendre à ce qu'elles puissent, prises individuellement ou en cumulé, influencer les décisions économiques que les utilisateurs des comptes prennent en se fondant sur ceux-ci.

Comme précisé par l'article L.823-10-1 du code de commerce, notre mission de certification des comptes ne consiste pas à garantir la viabilité ou la qualité de la gestion de votre société.

Dans le cadre d'un audit réalisé conformément aux normes d'exercice professionnel applicables en France, le commissaire aux comptes exerce son jugement professionnel tout au long de cet audit.  
En outre :



- il identifie et évalue les risques que les comptes annuels comportent des anomalies significatives, que celles-ci proviennent de fraudes ou résultent d'erreurs, définit et met en œuvre des procédures d'audit face à ces risques, et recueille des éléments qu'il estime suffisants et appropriés pour fonder son opinion. Le risque de non-détection d'une anomalie significative provenant d'une fraude est plus élevé que celui d'une anomalie significative résultant d'une erreur, car la fraude peut impliquer la collusion, la falsification, les omissions volontaires, les fausses déclarations ou le contournement du contrôle interne ;
- il prend connaissance du contrôle interne pertinent pour l'audit afin de définir des procédures d'audit appropriées en la circonstance, et non dans le but d'exprimer une opinion sur l'efficacité du contrôle interne ;
- il apprécie le caractère approprié des méthodes comptables retenues et le caractère raisonnable des estimations comptables faites par la direction, ainsi que les informations les concernant fournies dans les comptes annuels ;
- il apprécie le caractère approprié de l'application par la direction de la convention comptable de continuité d'exploitation et, selon les éléments collectés, l'existence ou non d'une incertitude significative liée à des événements ou à des circonstances susceptibles de mettre en cause la capacité de l'association à poursuivre son exploitation. Cette appréciation s'appuie sur les éléments collectés jusqu'à la date de son rapport, étant toutefois rappelé que des circonstances ou événements ultérieurs pourraient mettre en cause la continuité d'exploitation. S'il conclut à l'existence d'une incertitude significative, il attire l'attention des lecteurs de son rapport sur les informations fournies dans les comptes annuels au sujet de cette incertitude ou, si ces informations ne sont pas fournies ou ne sont pas pertinentes, il formule une certification avec réserve ou un refus de certifier ;
- il apprécie la présentation d'ensemble des comptes annuels et évalue si les comptes annuels reflètent les opérations et événements sous-jacents de manière à en donner une image fidèle

Fait à CARQUEIRANNE, le 30 avril 2025

Le Commissaire aux comptes

**ANTOINE NIEDDA**





# BILAN - ACTIF

HABITAT & HUMANISME VAR - 83000 TOULON  
SIRET 49133534500030

Période N du 01/01/2024 au 31/12/2024  
Période N-1 du 01/01/2023 au 31/12/2023

			Exercice N			Exercice N - 1
			Brut	Amortissements et dépréciations (à déduire)	Net	Net
ACTIF IMMOBILISÉ	IMMOBILISATIONS INCORPORELLES	Frais d'établissement				
		Frais de recherche et développement				
		Donations temporaires d'usufruit				
		Concessions, brevets et droits similaires				
		Immobilisations incorporelles en cours				
		Avances et acomptes (immo. incorporelles)				
	IMMOBILISATIONS CORPORELLES	Terrains				
		Constructions				
		Installations techniques, matériel et outillage industriels	337 912	194 928	142 983	157 992
		Immobilisations corporelles en cours				
		Avances et acomptes (immo. corporelles)				
	Biens reçus par legs ou donations destinés à être cédés					
	IMMOBILISATIONS FINANCIERES	Participations et créances rattachées				
		Autres titres immobilisés	66 002		66 002	63 002
		Prêts				
		Autres	9 545		9 545	13 142
TOTAL (I)			413 459	194 928	218 530	234 136
ACTIF CIRCULANT	CRÉANCES	Stock et en-cours	78		78	78
		Clients, usagers et comptes rattachés	18 851		18 851	34 855
		Reçues par legs ou donations				
		Autres créances	18 173	2 372	15 801	21 287
	Valeurs mobilières de placement		73 734		73 734	72 179
	Instruments de trésorerie					
	Disponibilités		277 979		277 979	248 341
COMPTES DE RÉGULARISATIONS	Charges constatées d'avance		8 266		8 266	7 995
	TOTAL (II)		397 081	2 372	394 709	384 734
	Frais d'émission des emprunts (III)					
	Primes de remboursement des emprunts (IV)					
	Écarts de conversion actif (V)					
TOTAL GÉNÉRAL (I À V)			810 540	197 300	613 239	618 871



# BILAN - PASSIF

HABITAT & HUMANISME VAR - 83000 TOULON  
SIRET 49133534500030

Période N du 01/01/2024 au 31/12/2024  
Période N-1 du 01/01/2023 au 31/12/2023

			Exercice N	Exercice N - 1
FONDS PROPRES	SANS DROIT DE REPRISE	Fonds propres statutaires (sans droits de reprise)	35 000	35 000
		Fonds propres complémentaires (sans droits de reprise)		
	AVEC DROIT DE REPRISE	Fonds propres statutaires (avec droits de reprise)		
		Fonds propres complémentaires (avec droits de reprise)		
	Écarts de réévaluation			
	RÉSERVES	Réserves statutaires ou contractuelles		
		Réserves pour projet de l'entité	356 050	356 215
		Autres réserves		
	Report à nouveau			
	Excédent ou déficit de l'exercice		(9 001)	(165)
	Situation nette			
	CONSOMMABLES	Subventions d'investissement	24 330	11 782
Provisions réglementées				
TOTAL (I)			406 379	402 833
FONDS REPORTÉS OU DÉDIÉS	Fonds reportés liés aux legs ou donations			
	Fonds dédiés		64 530	64 530
TOTAL (II)			64 530	64 530
PROVISIONS	Provisions pour risques			
	Provisions pour charges			1 759
TOTAL (III)				1 759
DETTES	Emprunts obligatoires et assimilés (titres associatifs)			
	Emprunts et dettes auprès des établissements de crédit			
	Emprunts et dettes financières divers		25 282	24 058
	Dettes fournisseurs et comptes rattachés			
	Dettes des legs ou donations			
	Dettes fiscales et sociales		25 446	24 336
	Dettes sur immobilisations et comptes rattachés			
	Autres dettes		91 601	101 355
	Instruments de trésorerie			
COMPTES DE RÉGULARISATION	Produits constatés d'avance			
	TOTAL (IV)		142 330	149 749
	Écarts de conversion passif (V)			
TOTAL GÉNÉRAL (I À V)			613 239	618 871



## COMPTE DE RÉSULTAT (1/2)

HABITAT & HUMANISME VAR - 83000 TOULON  
SIRET 49133534500030

Période N du 01/01/2024 au 31/12/2024  
Période N-1 du 01/01/2023 au 31/12/2023

		Exercice N	Exercice N - 1
PRODUITS D'EXPLOITATION	Cotisations	324	350
	VENTES DE BIENS ET SERVICES		
	Ventes de biens dont ventes de dons en nature ( )		
	Ventes de prestations de service dont parrainages ( )	337 214	329 487
	PRODUITS DE TIERS FINANCIERS		
	Concours publics et subventions d'exploitation	468 287	388 966
	Versements des fondateurs ou consommations de la dotation consommable		
	Ressources liées à la générosité du public dont dons manuels ( 41 265 ) Mécénats ( ) Legs, donations et assurances-vie ( 3 000 )	44 265	60 082
	Contributions financières	16 911	18 502
	Reprises sur amortissements, dépréciations, provisions et transferts de charges	2 285	24 371
	Utilisations des fonds dédiés		
	Autres produits	39 952	36 100
<b>TOTAL DES PRODUITS D'EXPLOITATION (I)</b>		<b>909 238</b>	<b>857 859</b>
CHARGES D'EXPLOITATION	Achats de marchandises		
	Variation de stock		
	Autres achats et charges externes	531 075	539 429
	Aides financières		
	Impôts, taxes et versements assimilés	3 639	7 118
	Salaires et traitements	220 444	195 953
	Charges sociales	74 598	61 513
	Dotations aux amortissements et aux dépréciations	29 882	29 700
	Dotations aux provisions	298	2 179
	Reports en fonds dédiés		
	Autres charges	58 602	43 038
	<b>TOTAL DES CHARGES D'EXPLOITATION (II)</b>	<b>918 538</b>	<b>878 929</b>
<b>I - RÉSULTAT D'EXPLOITATION (I - II)</b>		<b>(9 300)</b>	<b>(21 070)</b>
PRODUITS FINANCIERS	Produits financiers de participations		
	Produits des autres valeurs mobilières et créances de l'actif immobilisé		
	Autres intérêts et produits assimilés	10 606	9 694
	Reprises sur provisions et transferts de charges		
	Différences positives de change		
	Produits nets sur cessions de valeurs mobilières de placement		
<b>TOTAL DES PRODUITS FINANCIERS (III)</b>		<b>10 606</b>	<b>9 694</b>



## COMPTE DE RÉSULTAT (2/2)

HABITAT & HUMANISME VAR - 83000 TOULON  
SIRET 49133534500030

Période N du 01/01/2024 au 31/12/2024  
Période N-1 du 01/01/2023 au 31/12/2023

		Exercice N	Exercice N - 1
CHARGES FINANCIÈRES	Dotations aux amortissements, aux dépréciations et aux provisions		
	Intérêts et charges assimilées		
	Différences négatives de change		
	Charges nettes sur cessions de valeurs mobilières de placement		
	<b>TOTAL DES CHARGES FINANCIÈRES (IV)</b>		
2 - RÉSULTAT FINANCIER (III - IV)		10 606	9 694
3 - RÉSULTAT COURANT AVANT IMPÔTS (I - II + III - IV)		1 306	(11 376)
PRODUITS EXCEPTIONNELS	Produits exceptionnels sur opérations de gestion	15 768	12 083
	Produits exceptionnels sur opérations en capital	4 253	3 170
	Produits exceptionnels sur reprises sur provisions, dépréciations et transferts de charges		
	<b>TOTAL DES PRODUITS EXCEPTIONNELS (V)</b>	20 021	15 253
CHARGES EXCEPTIONNELLES	Charges exceptionnelles sur opérations de gestion	30 327	4 041
	Charges exceptionnelles sur opérations en capital		
	Dotations exceptionnelles aux amortissements et provisions		
	<b>TOTAL DES CHARGES EXCEPTIONNELLES (VI)</b>	30 327	4 041
4 - RÉSULTAT EXCEPTIONNEL (V - VI)		(10 307)	11 211
Participation des salariés aux résultats de l'entreprise (VII)			
Impôts sur les bénéfices (VIII)			
<b>TOTAL DES PRODUITS (I + III + V)</b>		939 865	882 805
<b>TOTAL DES CHARGES (II + IV + VI + VII + VIII)</b>		948 866	882 970
Excedent ou déficit		(9 001)	(165)
CONTRIBUTIONS VOLONTAIRES EN NATURE	Dons en nature		
	Prestations en nature	132 413	121 867
	Bénévolat		
<b>TOTAL CONTRIBUTIONS VOLONTAIRES EN NATURE (IX)</b>		132 413	121 867
CHARGES DES CONTRIBUTIONS VOLONTAIRES EN NATURE	Secours en nature		
	Mises à disposition gratuite de biens		
	Prestations en nature	132 413	121 867
	Personnel bénévole		
<b>TOTAL CHARGES CONTRIBUTIONS VOLONTAIRE EN NATURE (X)</b>		132 413	121 867



## **PRESENTATION DE L'ASSOCIATION**

### **Présentation de l'association Habitat & Humanisme 83**

Habitat et humanisme a été créé en 1985 par Bernard Devert, à Lyon, qui était alors un professionnel de l'immobilier, devenu prêtre au fil des années.

L'origine de l'association repose sur la naissance d'un mouvement de résistance dans un contexte de crise économique et de crise du logement. Les premiers « quartiers ghetto » apparaissent en périphérie des grandes villes, pendant que les anciens centres rénovés et revalorisés chassaient les populations modestes.

Pour répondre à l'exclusion et à l'isolement des personnes en précarité, Habitat et Humanisme agit en faveur du logement, de l'insertion et de la recréation des liens sociaux.

Habitat et humanisme Var a été créée en 2011 par messieurs Monneyeur georges, Mathevet François et André guy.

Pour répondre aux différentes formes de précarité et aux besoins spécifiques des personnes en difficulté, habitat et humanisme 83 propose divers types de logements uniquement dans le département du Var (83) :

\* Un parc de logements individuels situés à Toulon, la Seyne sur Mer, hyères, draguignan, brignoles et Saint raphael.

\* Des pensions de famille situées à Gonfaron (Maison Phanuel) et Draguignan (Hameau Saint François)

Selon le type d'habitat et le profil du ménage, un accompagnement personnel ou collectif est mis en place. Cet accompagnement est en accord avec les valeurs du mouvement : écoute respect et confiance réciproques, valorisation des richesses de chacun, accès à l'autonomie et la citoyenneté.



**FAITS CARACTÉRISTIQUES DE L'EXERCICE**

**Faits essentiels de l'exercice ayant une incidence comptable**

l'association a perçu la somme de 16 800 euros pour l'achat d'une voiture pour la pension du hameau à draguignan. Cette somme sera amortie sur une durée de 5 (cinq) ans.

**Circonstances qui empêchent la comparabilité d'un exercice à l'autre**

Néant

**Autres éléments significatifs**

Néant



**RÈGLES ET MÉTHODES COMPTABLES**

L'exercice a une durée de 12 mois recouvrant la période du 01/01/2024 au 31/12/2024. Les notes ou tableaux ci après font partie intégrante des comptes annuels.

L'exercice précédent clos le 31/12/2023 avait une durée de 12 mois.

Le résultat net comptable est une perte de – 9000,52 euros

**Règles générales et changement de méthode**

Les comptes annuels de l'exercice clos au 31/12/2024 sont établis et présentés en conformité avec les dispositions du plan comptable général 2014-03 (PCG), aux prescriptions du Code de commerce et au règlement n°2018-06 et 2020-08 relatif aux modalités d'établissement des comptes annuels des Associations et des fondations, énoncés par le Comité de la Réglementation Comptable.

Les conventions générales comptables ont été appliquées dans le respect du principe de prudence, conformément aux hypothèses de base :

- continuité de l'exploitation,
- permanence des méthodes comptables d'un exercice à l'autre,
- indépendance des exercices.

et conformément aux règles générales d'établissement et de présentation des comptes annuels.

La méthode de base retenue pour l'évaluation des éléments inscrits en comptabilité est la méthode des coûts historiques.

Seules sont exprimées les informations significatives. Sauf mention, les montants sont exprimés en euros.

Il n'y a pas eu de changement de méthode comptable par rapport à l'exercice précédent.

**Immobilisations corporelles et incorporelles**

Les immobilisations corporelles et incorporelles sont évaluées à leur coût d'acquisition.

Les amortissements pour dépréciation sont calculés suivant le mode linéaire et/ou dégressif en fonction de la durée de vie prévue.

Agencement, aménagement, inst technique	De 5 à 10 ans
Matériel et outillage	De 3 à 5 ans
Matériel de transport	5 ans
Matériel de bureau et mobilier	De 1 an à 5 ans



**IMMOBILISATIONS**

	Valeur brute à l'ouverture de l'exercice	Augmentations	Diminutions	Valeur brute à la clôture de l'exercice
<b>IMMOBILISATIONS INCORPORELLES</b>				
Fonds commercial				
Autres immobilisations incorporelles				
<b>TOTAL IMMOBILISATIONS INCORPORELLES (I)</b>				
<b>IMMOBILISATIONS CORPORELLES</b>				
Terrains				
Constructions				
Installations techniques, matériel et outillage industrie	11 371			11 371
Installations générales agencements divers	151 077		706	150 371
Matériel de transport	54 794	16 800		71 594
Autres immobilisations corporelles	105 796		1 221	104 575
<b>TOTAL IMMOBILISATIONS CORPORELLES (II)</b>	<b>323 039</b>			<b>337 912</b>
<b>IMMOBILISATIONS FINANCIERES (III)</b>	<b>76 144</b>	<b>3 000</b>	<b>3 597</b>	<b>75 547</b>
<b>TOTAL GÉNÉRAL (I+II+III)</b>	<b>399 183</b>	<b>3 000</b>	<b>3 597</b>	<b>413 459</b>

**AMORTISSEMENTS**

	Durée	Montant cumulé à l'ouverture de l'exercice	Augmentations	Diminutions	Montant cumulé à la clôture de l'exercice
<b>IMMOBILISATIONS INCORPORELLES</b>					
Fonds commercial					
Autres immobilisations incorporelles					
<b>IMMOBILISATIONS INCORPORELLES (I)</b>					
<b>IMMOBILISATIONS CORPORELLES</b>					
Terrains					
Constructions					
Installations techniques, matériel et outillage industrie		7 454	945		8 399
Installations générales agencements divers		53 125	12 743		65 868
Matériel de transport		40 139	8 158		48 297
Autres immobilisations corporelles		64 328	8 036		72 364
<b>TOTAL IMMOBILISATIONS CORPORELLES (II)</b>		<b>165 046</b>	<b>29 882</b>		<b>194 928</b>
<b>TOTAL GÉNÉRAL (I+II)</b>		<b>165 046</b>	<b>29 882</b>		<b>194 928</b>



**DÉPRÉCIATIONS**

	Montant cumulé à l'ouverture de l'exercice	Augmentations	Diminutions	Montant cumulé à la clôture de l'exercice
Immobilisations				
Stocks et en cours				
Clients et comptes rattachés				
Autres actifs				
<b>TOTAL GÉNÉRAL</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

**PROVISIONS**

	Montant cumulé à l'ouverture de l'exercice	Augmentations	Diminutions	Montant cumulé à la clôture de l'exercice
Amortissements dérogatoires				
Autres provisions réglementées				
Provisions pour risques	1 759	0	1 759	0
<b>TOTAL GÉNÉRAL</b>	<b>1 759</b>	<b>0</b>	<b>1 759</b>	<b>0</b>



