



ASSOCIATION DES FOYERS DE JEUNES

Association loi du 1^{er} juillet 1901
Siège social : 234 rue de Tolbiac
75013 PARIS

Assemblée générale d'approbation des comptes de l'exercice clos le 31 décembre 2024

RAPPORT DU COMMISSAIRE AUX COMPTES SUR LES COMPTES ANNUELS



ASSOCIATION DES FOYERS DE JEUNES

Association loi du 1^{er} juillet 1901

Siège social : 234 rue de Tolbiac

75013 PARIS

Assemblée générale d'approbation des comptes de l'exercice clos le 31 décembre 2024

RAPPORT DU COMMISSAIRE AUX COMPTES SUR LES COMPTES ANNUELS

A l'assemblée générale,

Opinion

En exécution de la mission qui nous a été confiée par votre assemblée générale, nous avons effectué l'audit des comptes annuels de l'ASSOCIATION DES FOYERS DE JEUNES relatifs à l'exercice clos le 31 décembre 2024, tels qu'ils sont joints au présent rapport.

Nous certifions que les comptes annuels sont, au regard des règles et principes comptables français, réguliers et sincères et donnent une image fidèle du résultat des opérations de l'exercice écoulé ainsi que de la situation financière et du patrimoine de l'association à la fin de cet exercice.

Fondement de l'opinion

Référentiel d'audit

Nous avons effectué notre audit selon la norme d'exercice professionnel relative à la mission du commissaire aux comptes nommé pour six exercices dans des petites entreprises. Nous estimons que les éléments que nous avons collectés sont suffisants et appropriés pour fonder notre opinion.

Les responsabilités qui nous incombent en vertu de ces normes sont indiquées dans la partie « Responsabilités du commissaire aux comptes relatives à l'audit des comptes annuels » du présent rapport.

Indépendance

Nous avons réalisé notre mission d'audit dans le respect des règles d'indépendance prévues par le code de commerce et par le code de déontologie de la profession de commissaire aux comptes, sur la période du 1^{er} janvier 2024 à la date d'émission de notre rapport.

Justification des appréciations

En application des dispositions des articles L. 823-9 et R. 823-7 du code de commerce relatives à la justification de nos appréciations, nous vous informons que les appréciations les plus importantes auxquelles nous avons procédé, selon notre jugement professionnel, ont porté sur le caractère approprié des principes comptables appliqués, sur le caractère raisonnable des estimations significatives retenues et sur la présentation d'ensemble des comptes, et n'appellent pas de commentaire particulier.

Les appréciations ainsi portées s'inscrivent dans le contexte de l'audit des comptes annuels pris dans leur ensemble et de la formation de notre opinion exprimée ci-avant. Nous n'exprimons pas d'opinion sur des éléments de ces comptes annuels pris isolément.



Vérifications spécifiques

Nous avons également procédé au contrôle des documents adressés à l'organe appelé à statuer sur les comptes, conformément à la norme d'exercice professionnel relative à la mission du commissaire aux comptes nommé pour six exercices dans des petites entreprises.

Nous n'avons pas d'observation à formuler sur la sincérité et la concordance avec les comptes annuels des informations données dans les documents sur la situation financière et les comptes annuels adressés aux adhérents.

Responsabilités de la direction et des personnes constituant la gouvernance de l'association relatives aux comptes annuels

Il appartient à la direction d'établir des comptes annuels présentant une image fidèle conformément aux règles et principes comptables français ainsi que de mettre en place le contrôle interne qu'elle estime nécessaire à l'établissement de comptes annuels ne comportant pas d'anomalies significatives, que celles-ci proviennent de fraudes ou résultent d'erreurs.

Lors de l'établissement des comptes annuels, il incombe à la direction d'évaluer la capacité de l'association à poursuivre son exploitation, de présenter dans ces comptes, le cas échéant, les informations nécessaires relatives à la continuité d'exploitation et d'appliquer la convention comptable de continuité d'exploitation, sauf s'il est prévu de liquider l'association ou de cesser son activité.

Les comptes annuels ont été arrêtés par votre conseil d'administration.

Responsabilités du commissaire aux comptes relatives à l'audit des comptes annuels

Il nous appartient d'établir un rapport sur les comptes annuels. Notre objectif est d'obtenir l'assurance raisonnable que les comptes annuels pris dans leur ensemble ne comportent pas d'anomalies significatives. L'assurance raisonnable correspond à un niveau élevé d'assurance, sans toutefois garantir qu'un audit réalisé conformément à la norme d'exercice professionnel relative à la mission du commissaire aux comptes nommé pour six exercices dans des petites entreprises permet de systématiquement détecter toute anomalie significative. Les anomalies peuvent provenir de fraudes ou résulter d'erreurs et sont considérées comme significatives lorsque l'on peut raisonnablement s'attendre à ce qu'elles puissent, prises individuellement ou en cumulé, influencer les décisions économiques que les utilisateurs des comptes prennent en se fondant sur ceux-ci.

Comme précisé par l'article L.823-10-1 du code de commerce, notre mission de certification des comptes ne consiste pas à garantir la viabilité ou la qualité de la gestion de votre association.

Dans le cadre d'un audit réalisé conformément à la norme d'exercice professionnel relative à la mission du commissaire aux comptes nommé pour six exercices dans des petites entreprises, le commissaire aux comptes exerce son jugement professionnel tout au long de cet audit. En outre :

- il identifie et évalue les risques que les comptes annuels comportent des anomalies significatives, que celles-ci proviennent de fraudes ou résultent d'erreurs, définit et met en œuvre des procédures d'audit face à ces risques, et recueille des éléments qu'il estime suffisants et appropriés pour fonder son opinion. Le risque de non-détection d'une anomalie significative provenant d'une fraude est plus élevé que celui d'une anomalie significative résultant d'une erreur, car la fraude peut impliquer la collusion, la falsification, les omissions volontaires, les fausses déclarations ou le contournement du contrôle interne ;



- il prend connaissance du contrôle interne pertinent pour l'audit afin de définir des procédures d'audit appropriées en la circonstance, et non dans le but d'exprimer une opinion sur l'efficacité du contrôle interne ;
- il apprécie le caractère approprié des méthodes comptables retenues et le caractère raisonnable des estimations comptables faites par la direction, ainsi que les informations les concernant fournies dans les comptes annuels ;
- il apprécie le caractère approprié de l'application par la direction de la convention comptable de continuité d'exploitation et, selon les éléments collectés, l'existence ou non d'une incertitude significative liée à des événements ou à des circonstances susceptibles de mettre en cause la capacité de l'association à poursuivre son exploitation. Cette appréciation s'appuie sur les éléments collectés jusqu'à la date de son rapport, étant toutefois rappelé que des circonstances ou événements ultérieurs pourraient mettre en cause la continuité d'exploitation. S'il conclut à l'existence d'une incertitude significative, il attire l'attention des lecteurs de son rapport sur les informations fournies dans les comptes annuels au sujet de cette incertitude ou, si ces informations ne sont pas fournies ou ne sont pas pertinentes, il formule une certification avec réserve ou un refus de certifier;
- il apprécie la présentation d'ensemble des comptes annuels et évalue si les comptes annuels reflètent les opérations et événements sous-jacents de manière à en donner une image fidèle.

Fait à Boulogne, le 1er avril 2025

audit france

Commissaire aux Comptes

Représenté par Christophe Rambeau

Commissaire aux Comptes

BILAN

ACTIF	31.12.2024			31.12.2023	PASSIF	31.12.2024	31.12.2023
	Brut	Amort. & Dépréciation	Net				
ACTIF IMMOBILISE					FONDS PROPRES		
Immobilisations incorporelles	38 535	23 740	14 796	24 430	Fonds propres (avant affectation)	4 816 941	4 488 559
Terrains	7 467		7 467	7 467	Résultat de l'exercice	399 120	328 382
Constructions	1 060 564	1 060 564			Subventions d'investissement	152 503	135 408
Matériels d'activités					Total	5 368 564	4 952 349
Autres immobilisations corporelles	2 485 846	1 044 444	1 441 402	1 092 369	FONDS DEDIES & PROVISIONS		
Immobilisations en cours				21 102	Fonds dédiés		
Autres prêts et titres immobilisés					Provisions pour risques		
Dépôts et cautionnements					Provisions pour charges	88 098	78 466
Total	3 592 412	2 128 747	1 463 664	1 145 368	Total	88 098	78 466
ACTIF CIRCULANT					DETTES		
Stocks					Emprunts et dettes assimilées	141 658	142 508
Usagers - clients	2 151	93	2 058	1 562	Fournisseurs	192 586	144 337
Autres créances	69 528	2 281	67 247	18 402	Dettes fiscales et sociales	169 293	160 690
Charges constatées d'avance	4 474		4 474	6 745	Autres dettes	11 691	11 798
Trésorerie	4 604 737	170 289	4 434 447	4 318 069	Produits constatés d'avance		
Total	4 680 889	172 663	4 508 226	4 344 779	Total	515 228	459 332
Total	8 273 301	2 301 410	5 971 890	5 490 147	Total	5 971 890	5 490 147

COMPTE DE RESULTAT	2024	2023
PRODUITS D'EXPLOITATION		
Cotisations	3 100	3 115
Ventes de biens		
Prestations de service	1 905 261	1 850 516
Subventions d'exploitation	75 861	70 943
Dons et Mécénat		
Contributions financières		
Reprises sur dépréciations et provisions	1 444	824
Produits des cessions d'immobilisations		
Utilisations des fonds dédiés		
Autres produits	66 206	69 008
Total	2 051 872	1 994 406
CHARGES D'EXPLOITATION		
Achats de marchandises		
Variation de stock		
Autres achats et charges externes	1 078 993	1 082 452
Aides financières		
Impôts et taxes	62 372	57 154
Salaires	386 966	369 212
Cotisations sociales	156 630	169 193
Dotations aux amortissements	169 050	131 988
Dotations aux dépréciations	2 374	
Dotations aux provisions	11 076	9 241
Valeurs comptables des immobilisations cédées		
Reports en fonds dédiés		
Autres charges	1 295	1 551
Total	1 868 756	1 820 791
RESULTAT D'EXPLOITATION (I)	183 116	173 616
PRODUITS FINANCIERS		
Produits financiers	107 785	71 515
Reprises sur dépréciations et provisions	69 957	143 542
Total	177 742	215 057
CHARGES FINANCIERES		
Charges financières		11 369
Dotations aux dépréciations et provisions	16 063	40 588
Total	16 063	51 957
RESULTAT FINANCIER (II)	161 679	163 100
RESULTAT COURANT (I + II)	344 795	336 715
Produits exceptionnels	69 054	
Charges exceptionnelles		
RESULTAT EXCEPTIONNEL (III)	69 054	
Impôts sur les bénéfices	14 728	8 334
RESULTAT DE L'EXERCICE (I + II + III)	399 120	328 382

CONTRIBUTIONS VOLONTAIRES EN NATURE		
Dons en nature et prestations en nature		
Bénévolat	15 000	15 000
Total	15 000	15 000
CHARGES DES CONTRIBUTIONS VOLONTAIRES EN NATURE		
Mises à disposition gratuite de biens et prestations en nature		
Personnel bénévole	15 000	15 000
Total	15 000	15 000



Au bilan et au compte de résultat de l'exercice clos le 31 décembre **2024** qui dégage un excédent de **399 120.41€**.

L'exercice a une durée de 12 mois, couvrant la période du 1er janvier au 31 décembre.

Les comptes annuels composés du bilan, du compte de résultat et de l'annexe forment un tout indissociable.

Objet social et périmètre des activités de l'association : L'association a pour objet la création et la gestion de foyers de jeunes travailleurs et d'étudiants. Elle administre, en particulier, un foyer situé à Paris 13^{ème}, 234 rue de Tolbiac, et une nouvelle résidence en intermédiation locative sociale à Levallois Perret. Elle contribue à l'épanouissement intellectuel et moral de ses résidents par l'apprentissage de la vie en commun et les aide à acquérir les moyens d'assumer leur vie personnelle matérielle et spirituelle.

I - FAITS CARACTERISTIQUES DE L'EXERCICE ET EVENEMENTS POSTERIEURS A LA CLOTURE

L'association a poursuivi sa mission avec un taux d'occupation élevé tant sur le Foyer Tolbiac que sur la Résidence de la Petite Etoile. La maintenance du bâtiment de Tolbiac et des travaux d'investissement ont continué en 2024, avec la fin de la mise en conformité électrique des étages. Par ailleurs, l'ensemble des chambres du 1^{er} étage ont été restructurées avec la création de 9 studios équipés d'un espace sanitaire et d'une cuisine. Parmi ces studios, 3 sont dédiés à des familles monoparentales. Un 10^{ème} studio est réservé à l'association pour des situations d'urgence. Enfin, la vente du bâtiment abritant le Foyer Charonne, est toujours dans l'attente d'une décision du Tribunal Administratif face à la préemption de la Ville de Paris.

II - PRINCIPES, REGLES ET METHODES COMPTABLES

Les comptes annuels ont été établis et présentés conformément aux dispositions du règlement ANC 2022-06.

Les conventions générales comptables ont été appliquées dans le respect du principe de prudence, conformément aux hypothèses de base : continuité de l'exploitation, permanence des méthodes comptables d'un exercice à l'autre, indépendance des exercices et conformément aux règles générales d'établissement et de présentation des comptes annuels. L'évaluation des éléments de l'actif a été pratiquée par référence à la méthode des coûts historiques. L'amortissement des biens non décomposables est pratiqué sur la durée d'usage, sans rechercher la durée d'utilisation. Sauf exception, les créances et dettes ont des échéances à moins d'un an.

Changement de méthode comptable : Les méthodes d'évaluation retenues et la présentation des comptes annuels n'ont pas été modifiées par rapport à l'exercice précédent.

III - NOTES SUR L'ACTIF DU BILAN

1. Immobilisations incorporelles et corporelles

a) Tableau de variations des immobilisations

Valeurs brutes	Début	Acquisitions	Diminutions	Fin
Logiciels informatiques	36 345,42	2 190,00		38 535,42
Terrain Tolbiac	7 466,50			7 466,50
Agencements parking Tolbiac	7 843,56			7 843,56
Constructions et agencements Charonne	1 052 720,04			1 052 720,04
Agencements & aménagements Tolbiac	1 951 450,91	506 258,32	224 207,19	2 233 502,04
Agencements & aménagements Levallois	6 785,30			6 785,30
Matériel de bureau	51 427,98			51 427,98
Mobilier	92 762,86		2 651,29	90 111,57
Mobilier restaurant	26 628,54			26 628,54
Mobilier hébergement Levallois	40 295,33			40 295,33
Matériel éducatif	37 095,22			37 095,22
Total	3 310 821,66	508 448,32	226 858,48	3 592 411,50

Bail des locaux sis 234 rue de Tolbiac

Un bail emphytéotique a été signé le 12 mars 1970 pour une durée de 65 ans, par lequel l'Association des Foyers de Jeunes a chargé une société d'HLM de construire les locaux sis au 234 rue de Tolbiac 75013 à Paris. L'Association des Foyers de Jeunes n'est, par conséquent, pas propriétaire des locaux d'hébergement. La totalité des emprunts dont le remboursement était à la charge de l'AFJ a été remboursée, toutefois l'association rembourse chaque année des annuités liées aux dépenses des travaux de rénovation des fenêtres et du ravalement des façades. L'amortissement de ces dépenses s'achèvera à l'expiration du bail en 2035.

b) Tableau de variations des amortissements

Amortissements	Taux linéaire	Début	Dotations	Reprises	Fin
Logiciels informatiques	33%	11 915,57	11 824,00		23 739,57
Agencement parking Tolbiac	5%	7 843,56			7 843,56
Construction Charonne	33% à 20%	1 052 720,04			1 052 720,04
Agencements & amén. Tolbiac	10%	890 557,25	147 000,09	224 207,19	813 350,15
Agencements & amén. Levallois	20%	6 272,89	389,12		6 662,01
Matériel de bureau	25%	51 427,98			51 427,98
Mobilier	33%	92 762,86		2 651,29	90 111,57
Mobilier restaurant	20%	26 628,54			26 628,54
Mobilier hébergement Levallois	20%	28 412,71	7 599,69		36 012,40
Matériel éducatif	20%	18 014,52	2 237,04		20 251,56
Total		2 186 555,92	169 049,94	226 858,48	2 128 747,38

2. Immobilisations financières

Néant

3. Stocks

Néant

4. Usagers

	Brut	Dépréciations	Net
Usagers			
Usagers douteux	92.70	92.70	
Usagers factures à établir	2 058.00		2 058.00
Total	2 150.70	92.70	2 058.00

5. Autres créances

Avoirs non encore reçus	34.20
Tickets restaurant	1 550.00
Subventions à recevoir	34 708.00
Produits à recevoir	33 235.62
Dépréciation produits à recevoir	<u>-2 280.96</u>
	67 246.86

6. Charges constatées d'avance

Charges constatées d'avance	4 474.00
-----------------------------	-----------------

7. Trésorerie

Valeurs mobilières de placement	Coût d'entrée	Moins-values latentes	Plus-values latentes
Actions Air Liquide	101 102.92		27 571.48
Action Orange	49 447.58	15 749.58	
Action Total	83 262.03		8 907.96
Action LFP	199 075.00	27 421.59	
Action Echiquier WORLD	100 000.00	48 043.91	
Action Echiquier HEALTH	100 000.00	19 139.02	
Action Echiquier ARTIFIC	100 000.00	1 614.39	
EMTNLA2521RAE0629	100 000.00		977.08
Intro 1 Emtnla	100 000.00	8 350.21	
EUR BFCM	200 235.89	4 191.10	
Intro 3 EMTNLA 2047	300 000.00		8 031.93
Obligation EMTN Stork	200 000.00		7 100.00
Obli EMTN oxygène déc 2026	100 000.00		7 661.42
Obli Casa	55 077.61	5 665.71	
Obli CFCMCN	57 302.20	7 586.31	
Obligation CFCMNE	119 316.64	16 834.31	
Performance monde avenir 2025	100 000.00	15 693.07	
CAT	1 650 000.00		
CMT PART B	55 624.00		
CMT PART A	15.00		
Hoche patrimoine Capi 2ème génération	637 365.94		82 882.42
Total	4 407 824.81	170 289.20	143 132.29

Chèques à encaisser	3 375.20
Crédit Mutuel	7 374.84
Crédit Mutuel	123 658.30
Crédit Mutuel Livret Bleu	<u>62 503.43</u>
	4 604 736.58

IV - NOTES SUR LE PASSIF DU BILAN

1. Fonds propres

Les fonds propres sont le cumul des résultats dégagés depuis la création de l'association.

2. Subventions d'investissement

Désignation	Brut	Taux	Net au début	Reprises	Net à la fin
Subventions Tolbiac	196 505.00	20% à 10%	134 324.82	16 613.55	152 419.27
Subventions Levallois	5 000.00	20%	3 916.33	1 000.00	83.33
Total	201 505.00		138 241.15	17 613.55	152 502.60

3. Fonds dédiés

Néant

4. Provisions et dépréciation

	Début	Dotations	Reprises (*)	Fin
Provisions pour risques				
Engagement de retraite du personnel (1)	78 466,00	11 076,00	1 444,00	88 098,00
Provisions pour charges	78 466,00	11 076,00	1 444,00	88 098,00
Usagers		92,70		92,70
Autres créances		2 280,96		2 280,96
Valeurs Mobilières de Placement	224 182,71	16 063,15	69 956,66	170 289,20
Dépréciations	224 182,71	18 436,81	69 956,66	172 662,86
Total	130 525,64	29 512,81	71 400,66	260 760,86
Dotations / reprises d'exploitation		13 449,66	1 444,00	
Dotations / reprises financières		16 063,15	69 956,66	
Dotations / reprises exceptionnelles				
Total		29 512,81	71 400,66	

(*) Dont reprises sur provisions utilisées conformément à leur objet

(*) Dont reprises sur provisions devenues sans objet 71 400,66
Total 71 400,66

(1) Conformément au règlement CNC n°2003-R.01 et à la convention collective des foyers de jeunes travailleurs, la provision pour engagements de retraite représente 1/5 de mois de salaire par année de présence limitée à 30 ans d'ancienneté pour l'ensemble des salariés en CDI ayant plus d'un an d'ancienneté, avec des charges patronales de 50%, sans actualisation, ni application d'un coefficient de rotation du personnel. Les éventuels changements de temps de travail au cours de la carrière des salariés ne sont pas pris en compte dans le calcul de la provision.

5. Emprunts et dettes assimilées

Néant

6. Dépôts et cautionnements reçus

Dépôts et cautionnements (reçus à l'entrée et remboursable au départ) **141 657,92**

7. Fournisseurs

Fournisseurs 120 552,29
Fournisseurs, factures non parvenues 72 033,66
192 585,95

8. Dettes fiscales et sociales

Provisions congés Payés 26 939,03
Prov repos compensateur 971,52
Intéressement 33 527,34
Sécurité sociale 34 629,00
REUNICA Retraite 9 794,62
HUMANIS Prévoyance 5 784,75
IJSS / IJC 446,37
Prov Charges Sociales S/CP 19 197,35
Prov charges sociales S/RC 485,76
PAS - prélèvement à la source 3 169,00
Impôts sur produits 24 254,30
Taxes sur les salaires 5 494,09
Unifformation 4 600,00
169 293,13

9. Autres dettes

Usagers 10 043,45
CAF 1 648,00
11 691,45

10. Produits constatés d'avance

Néant

V - NOTES SUR LE COMPTE DE RESULTAT

1. Prestations de service

	Exercice clos	Exercice précédent
Hébergement résidentes	1 732 792,26	1 684 779,11
Frais de dossiers	8 225,00	7 945,00
Kit nuit	84,00	30,00
Prestations de Service CAF	108 061,88	99 191,47
Locations diverses	37 873,20	46 145,80
Remboursements résidentes	10 981,00	9 929,00
Participations résidentes	45,00	95,00
Autres remboursements	7 199,15	1 751,00
Total	1 905 261,49	1 850 516,38

2. Subventions d'exploitation

	Exercice clos	Exercice précédent
Ville de Paris	35 600.00	35 700.00
DDFIP	10 540.00	10 540.00
Ville de Levallois	5 000.00	5 000.00
Fonjep	7 107.00	7 107.00
QP subvent investissement virée au résultat	17 613.55	12 596,37
Total	75 860.55	70 943.37

3. Produits et Charges exceptionnels

Bouclier tarifaire 2023

ENDESA	40.706.34
EDF	3 741.98
SEFE	5 851.90
Don ARFJ	18 754.00
	69 054.22

VI - AUTRES INFORMATIONS

1. Effectif

Salarié	Exercice clos		Exercice précédent	
	Effectif (1)	E.T.P. (2)	Effectif (1)	E.T.P. (2)
Cadres	4	4	4	4
Employés	4	4	4	4
Emplois aidés (CEC, E-Jeunes, ...)				
Total	8	8	8	8

(1) Effectif à la clôture quelle que soit la durée de travail (2) Equivalent Temps Plein : Temps plein = 1 820 H/an

2. Rémunération des trois plus hauts cadres dirigeants

Pour satisfaire à l'article 20 de la loi du 23 mai 2006, il est indiqué qu'aucune rémunération n'a été versée au cours de l'exercice aux trois plus hauts cadres dirigeants.

3. Engagement de crédits-bails et locations de longue durée

Néant

4. Autres engagements hors bilan

Néant

5. Contributions volontaires en nature

a) Mise à disposition gratuite et prestations en nature

Néant

b) Bénévolat / Personnel bénévole

Certains membres du bureau de l'Association participent activement, et tout au long de l'année, à la réalisation des projets décidés par le Conseil d'Administration. Il est difficile de comptabiliser une valorisation du temps passé, mais on peut donner un ordre de grandeur de **15.000 €** pour la durée de l'exercice.