

Ordre des Experts-Comptables Grand Est
Membre inscrit sur la liste Nationale des Commissaires aux Comptes,
rattaché à la Compagnie Régionale des Commissaires aux Comptes de l'Est

Sébastien BURGEVIN
Aurélie CHOMA
Dominique PETTE

Experts-comptables et
Commissaires aux Comptes associés

b2a audit et conseil

expertise comptable - commissariat aux comptes - audit et conseil

**Centre d'Amélioration du Logement
de la Moselle**

C.A.L.M. – SOLIHA MOSELLE

Association loi 1908 sans but lucratif
24 Rue du Palais – 57000 METZ
SIRET : 302 507 686 00012 – APE : 88 99B

~~~~~

**rapports  
du commissaire aux comptes  
au 31 décembre 2025**

## **Sommaire**

### ■ **rapport sur les comptes annuels**

- bilan
- compte de résultat
- annexes

### ■ **rapport spécial sur les conventions réglementées**

C.A.L.M.  
SOLIHA MOSELLE

Exercice clos le  
31 décembre 2025

## Rapport du commissaire aux comptes sur les comptes annuels

Mesdames, Messieurs,

### Opinion sur les comptes annuels

En exécution de la mission qui nous a été confiée par votre Assemblée Générale, nous avons effectué l'audit des comptes annuels de l'association C.A.L.M – SOLIHA Moselle relatifs à l'exercice clos le 31 décembre 2025, tels qu'ils sont joints au présent rapport.

Nous certifions que les comptes annuels sont, au regard des règles et principes comptables français, réguliers et sincères et donnent une image fidèle du résultat des opérations de l'exercice écoulé ainsi que de la situation financière et du patrimoine de l'association à la fin de cet exercice.

### Fondement de l'opinion

#### Référentiel d'audit

Nous avons effectué notre audit selon les normes d'exercice professionnel applicables en France. Nous estimons que les éléments que nous avons collectés sont suffisants et appropriés pour fonder notre opinion.

Les responsabilités qui nous incombent en vertu de ces normes sont indiquées dans la partie « Responsabilités du commissaire aux comptes relatives à l'audit des comptes annuels » du présent rapport.

#### Indépendance

Nous avons réalisé notre mission d'audit dans le respect des règles d'indépendance prévues par le code de commerce et par le code de déontologie de la profession de commissaire aux comptes, sur la période du 1<sup>er</sup> janvier 2025 à la date d'émission de notre rapport.

### Justification des appréciations

En application des dispositions des articles L. 821-53 et R. 821-180 du code de commerce relatives à la justification de nos appréciations, nous vous informons que les appréciations les plus importantes auxquelles nous avons procédé, selon notre jugement professionnel, ont porté sur le caractère approprié des principes comptables appliqués, sur le caractère raisonnable des estimations significatives retenues et sur la présentation d'ensemble des comptes.

Les appréciations ainsi portées s'inscrivent dans le contexte de l'audit des comptes annuels pris dans leur ensemble et de la formation de notre opinion exprimée ci-avant. Nous n'exprimons pas d'opinion sur des éléments de ces comptes annuels pris isolément.

C.A.L.M.  
SOLIHA MOSELLE

Exercice clos le  
31 décembre 2025

## Vérifications spécifiques

Nous avons également procédé, conformément aux normes d'exercice professionnel applicables en France, aux vérifications spécifiques prévues par les textes légaux et réglementaires.

Nous n'avons pas d'observation à formuler sur la sincérité et la concordance avec les comptes annuels des informations données dans le rapport financier et dans les autres documents sur la situation financière et les comptes annuels adressés aux membres de l'association.

## Responsabilités de la direction et des personnes constituant le gouvernement d'entreprise relatives aux comptes annuels

Il appartient à la direction d'établir des comptes annuels présentant une image fidèle conformément aux règles et principes comptables français ainsi que de mettre en place le contrôle interne qu'elle estime nécessaire à l'établissement de comptes annuels ne comportant pas d'anomalies significatives, que celles-ci proviennent de fraudes ou résultent d'erreurs.

Lors de l'établissement des comptes annuels, il incombe à la direction d'évaluer la capacité de l'association à poursuivre son exploitation, de présenter dans ces comptes, le cas échéant, les informations nécessaires relatives à la continuité d'exploitation et d'appliquer la convention comptable de continuité d'exploitation, sauf s'il est prévu de liquider l'association ou de cesser son activité.

Les comptes annuels ont été arrêtés par le Conseil d'Administration.

## Responsabilités du commissaire aux comptes relatives à l'audit des comptes annuels

Il nous appartient d'établir un rapport sur les comptes annuels. Notre objectif est d'obtenir l'assurance raisonnable que les comptes annuels pris dans leur ensemble ne comportent pas d'anomalies significatives.

L'assurance raisonnable correspond à un niveau élevé d'assurance, sans toutefois garantir qu'un audit réalisé conformément aux normes d'exercice professionnel permet de systématiquement détecter toute anomalie significative. Les anomalies peuvent provenir de fraudes ou résulter d'erreurs et sont considérées comme significatives lorsque l'on peut raisonnablement s'attendre à ce qu'elles puissent, prises individuellement ou en cumulé, influencer les décisions économiques que les utilisateurs des comptes prennent en se fondant sur ceux-ci.

Comme précisé par l'article L. 821-55 du code de commerce, notre mission de certification des comptes ne consiste pas à garantir la viabilité ou la qualité de la gestion de votre association.

Dans le cadre d'un audit réalisé conformément aux normes d'exercice professionnel applicables en France, le commissaire aux comptes exerce son jugement professionnel tout au long de cet audit.

**C.A.L.M.  
SOLHA MOSELLE**

**Exercice clos le  
31 décembre 2025**

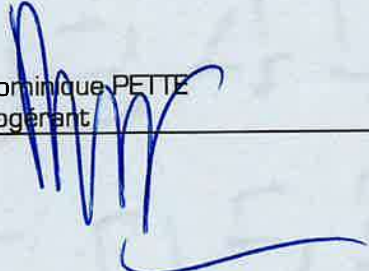
En outre :

- il identifie et évalue les risques que les comptes annuels comportent des anomalies significatives, que celles-ci proviennent de fraudes ou résultent d'erreurs, définit et met en œuvre des procédures d'audit face à ces risques, et recueille des éléments qu'il estime suffisants et appropriés pour fonder son opinion. Le risque de non-détection d'une anomalie significative provenant d'une fraude est plus élevé que celui d'une anomalie significative résultant d'une erreur, car la fraude peut impliquer la collusion, la falsification, les omissions volontaires, les fausses déclarations ou le contournement du contrôle interne ;
- il prend connaissance du contrôle interne pertinent pour l'audit afin de définir des procédures d'audit appropriées en la circonstance, et non dans le but d'exprimer une opinion sur l'efficacité du contrôle interne ;
- il apprécie le caractère approprié des méthodes comptables retenues et le caractère raisonnable des estimations comptables faites par la direction, ainsi que les informations les concernant fournies dans les comptes annuels ;
- il apprécie le caractère approprié de l'application par la direction de la convention comptable de continuité d'exploitation et, selon les éléments collectés, l'existence ou non d'une incertitude significative liée à des événements ou à des circonstances susceptibles de mettre en cause la capacité de l'association à poursuivre son exploitation. Cette appréciation s'appuie sur les éléments collectés jusqu'à la date de son rapport, étant toutefois rappelé que des circonstances ou événements ultérieurs pourraient mettre en cause la continuité d'exploitation. S'il conclut à l'existence d'une incertitude significative, il attire l'attention des lecteurs de son rapport sur les informations fournies dans les comptes annuels au sujet de cette incertitude ou, si ces informations ne sont pas fournies ou ne sont pas pertinentes, il formule une certification avec réserve ou un refus de certifier ;
- il apprécie la présentation d'ensemble des comptes annuels et évalue si les comptes annuels reflètent les opérations et événements sous-jacents de manière à en donner une image fidèle.

Fait à Montigny-lès-Metz, le 4 juin 2026

La société de Commissariat aux Comptes  
SARL b2a audit et conseil :

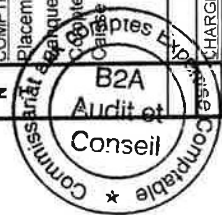
Dominique PETTE  
Cogérant



BILANS 2025

CUMULS SERVICES FISCALISES ET NON FISCALISES

|   | ACTIF                                 | AU 31 DECEMBRE 2025 |                            | AU 31.12.2024 | PASSIF | AU 31.12.2025 | AU 31.12.2024 |
|---|---------------------------------------|---------------------|----------------------------|---------------|--------|---------------|---------------|
|   |                                       | BRUT                | AMORT. & PROV. DEDUCTIBLES | NET           |        |               |               |
| A | IMMOBILISATIONS INCORPORELLES         |                     |                            |               |        |               |               |
| C | Licences                              | 48 540.35           | 48 538.25                  | 2.10          |        |               |               |
| T |                                       | 48 540.35           | 48 538.25                  | 2.10          | F      | 2 626 030.45  | 2 626 030.45  |
| I | IMMOBILISATIONS CORPORELLES           |                     |                            |               | O      |               |               |
| F | Terrains                              | 115 258.44          |                            | 115 258.44    | N      |               |               |
| I | Locaux 24 rue du Palais               | 653 131.17          | 453 400.10                 | 199 731.07    | D      | 3 292 593.63  | 3 160 791.47  |
| I | Installations générales & agencements | 71 345.07           | 51 437.46                  | 19 907.61     | S      |               |               |
| M | Matériel de bureau & informatique     | 71 122.44           | 64 217.97                  | 6 904.47      |        |               |               |
| O | Mobilier de bureau                    | 59 316.19           | 57 612.47                  | 1 703.72      |        |               |               |
| B |                                       | 970 173.31          | 626 668.00                 | 343 505.31    | P      | 0.00          | 0.00          |
| I | IMMOBILISATIONS FINANCIERES           |                     |                            |               | R      |               |               |
| L | Prêt Service Aux Particuliers         | 0.00                | 0.00                       | 0.00          | O      |               |               |
| I | Prêts 1% construction                 | 0.00                | 0.00                       | 0.00          | P      | 1 349 173.80  | 1 349 173.80  |
| S | Placements                            | 0.00                | 0.00                       | 0.00          | R      | 4 049.93      | 4 049.93      |
| E | Prêts octroyés aux bénéficiaires      | 16 481.63           | 0.00                       | 16 481.63     | E      |               |               |
|   | Dépôts & cautionnements versés        | 304.90              | 0.00                       | 304.90        | S      | 8 161.56      | 131 802.16    |
|   |                                       | 16 786.53           | 0.00                       | 16 786.53     |        |               |               |
|   | TOTAL I - ACTIF IMMOBILISE            | 1 035 500.19        | 675 206.25                 | 360 293.94    |        |               |               |
| A | EN COURS DE PREST. SERVICES           | 0.00                | 0.00                       | 0.00          |        | 7 280 009.37  | 7 271 847.81  |
| C | CREANCES D'EXPLOITATION               |                     |                            |               |        | 29 761.00     | 29 761.00     |
| T | Fournisseur (acompte)                 | 0.00                |                            | 0.00          |        |               |               |
| I | Clients                               | 305 451.29          | 0.00                       | 305 451.29    |        |               |               |
| F | Emprunteurs                           | 2 668.31            | 0.00                       | 2 668.31      |        |               |               |
|   | Emprunteurs 0 %                       | 0.00                | 0.00                       | 0.00          |        |               |               |
| C | Emprunteurs douteux                   | 55 266.18           | 56 266.18                  | 0.00          |        |               |               |
| I | Emprunteurs douteux 0 %               | 0.00                | 0.00                       | 0.00          |        |               |               |
| R | Créances fiscales et sociales         | 67 630.59           | 0.00                       | 67 630.59     |        | 156 087.00    | 156 087.00    |
| C | Personnel                             | 928.43              | 0.00                       | 928.43        |        |               |               |
| U | Organismes apparentés                 | 500.00              | 0.00                       | 500.00        |        |               |               |
| L | Produits à recevoir                   | 75 466.18           | 0.00                       | 75 466.18     |        |               |               |
| A | Autres débiteurs                      | 508 910.98          | 56 266.18                  | 452 644.80    |        |               |               |
| N | COMPTES FINANCIERES                   |                     |                            |               |        |               |               |
|   | Placements                            | 6 665 537.43        | 0.00                       | 6 665 537.43  |        |               |               |
|   | Crédits bancaires                     | 438 197.30          | 0.00                       | 438 197.30    |        |               |               |
|   | Crédits chèques postaux               | 41 793.76           | 0.00                       | 41 793.76     |        |               |               |
|   | Crédits                               | 711.99              | 0.00                       | 711.99        |        |               |               |
|   |                                       | 7 146 240.48        | 0.00                       | 7 146 240.48  |        |               |               |
|   | TOTAL II - ACTIF CIRCULANT            | 7 655 151.46        | 56 266.18                  | 7 598 885.28  |        | 634 744.28    | 843 877.26    |
|   | CHARGES CONSTATEES D'AVANCE           | 18 407.43           | 0.00                       | 18 407.43     |        | 33 072.00     | 60 000.00     |
|   | TOTAL III - COMPTES DE REGUL.         | 18 407.43           | 0.00                       | 18 407.43     |        | 33 072.00     | 60 000.00     |
|   | TOTAL GENERAL (I+II+III)              | 8 709 059.08        | 731 472.43                 | 7 977 586.65  |        | 7 977 586.65  | 8 205 288.07  |



## COMPTE DE RESULTAT 2025

CUMULS

SERVICE FISCALISES, NON FISCALISES.

|                                                   | AU 31 DECEMBRE 2025 | AU 31 DECEMBRE 2024 |
|---------------------------------------------------|---------------------|---------------------|
| <b>PRODUITS D'EXPLOITATION</b>                    |                     |                     |
| Cotisations des adhérents (CM)                    | 515.00              | 4 725.00            |
| Prestations de services                           | 841 294.37          | 1 090 053.82        |
| Variation des prestations en cours                |                     |                     |
| Subventions d'équipement                          |                     |                     |
| Subventions de fonctionnement                     | 0.00                | 40 680.00           |
| Participation aux frais de gestion sur prêts      | 148.44              | 343.55              |
| Participation d'organismes aux frais de dossiers  | 262 121.55          | 336 575.70          |
| Participation aux permanences d'information       | 52 074.85           | 65 996.39           |
| Reprises sur amortissements et provisions         | 2 540.59            | 2 685.00            |
| Autres produits                                   | 4 248.72            | 13 971.37           |
| <b>TOTAL DES PRODUITS D'EXPLOITATION</b>          | <b>1 162 943.52</b> | <b>1 555 030.83</b> |
| <b>CHARGES D'EXPLOITATION</b>                     |                     |                     |
| Achats non stockés de matières et fournitures     | 18 206.36           | 30 173.05           |
| Services extérieurs                               | 240 471.57          | 276 906.86          |
| Impôts et taxes                                   | 31 759.78           | 48 088.40           |
| Charges de personnel et sociales                  | 867 344.29          | 1 055 569.40        |
| Dotations aux amortissements et aux provisions    | 42 746.38           | 49 661.05           |
| Autres charges                                    | 1 181.79            | 0.00                |
| <b>TOTAL DES CHARGES D'EXPLOITATION</b>           | <b>1 201 710.17</b> | <b>1 460 398.76</b> |
| <b>RESULTAT D'EXPLOITATION (I)</b>                | <b>-38 766.65</b>   | <b>94 632.07</b>    |
| <b>PRODUITS FINANCIERS</b>                        |                     |                     |
| Produits financiers                               | 72 724.21           | 123 460.66          |
| <b>CHARGES FINANCIERES</b>                        |                     |                     |
| Charges financières                               | 0.00                | 0.00                |
| <b>RESULTAT FINANCIER (II)</b>                    | <b>72 724.21</b>    | <b>123 460.66</b>   |
| <b>PRODUITS EXCEPTIONNELS</b>                     |                     |                     |
| Reprises Provisions                               | 0.00                | 0.00                |
| Produits exceptionnels sur opérations de gestion  | 0.00                | 5.33                |
| <b>TOTAL DES PRODUITS EXCEPTIONNELS</b>           | <b>0.00</b>         | <b>5.33</b>         |
| <b>CHARGES EXCEPTIONNELLES</b>                    |                     |                     |
| Dotations aux provisions                          |                     |                     |
| Charges exceptionnelles sur opérations de gestion | 0.00                | 754.90              |
| <b>TOTAL DES CHARGES EXCEPTIONNELLES</b>          | <b>0.00</b>         | <b>754.90</b>       |
| <b>RESULTAT EXCEPTIONNEL (III)</b>                | <b>0</b>            | <b>-749.57</b>      |
| <b>IMPÔTS SUR LES BÉNÉFICES (IV)</b>              | <b>25 796.00</b>    | <b>85 541.00</b>    |
| <b>RESULTAT COMPTABLE (I+II+III-IV)</b>           | <b>8 161.56</b>     | <b>131 802.16</b>   |



## EXERCICE CLOS LE 31 DECEMBRE 2025

### ANNEXE AU BILAN ET AU COMPTE DE RESULTAT

Au bilan de l'association CALM avant répartition de l'exercice clos le 31/12/2025 dont le total est de 7 977 586.65 € et au compte de résultat de l'exercice, présenté sous forme de liste, et dégageant un résultat de 8 161.56€.

L'exercice a une durée de 12 mois, recouvrant la période du 01/01/2025 au 31/12/2025.

Les notes ou tableaux ci après font partie intégrante des comptes annuels.

#### **Description de l'activité**

Le mouvement SOLIHA se définit comme un mouvement associatif au service de l'homme dans le domaine de l'habitat, de son environnement, de sa vie sociale, avec une priorité d'action en faveur des personnes les plus défavorisées. Il se donne comme objet en améliorant les conditions de vie de redonner de la consistance au corps social, de susciter de nouvelles solidarités et d'agir contre l'exclusion.

L'association a pour objet :

- La diffusion des informations concernant l'habitat et particulièrement l'amélioration de l'habitat défectueux ou insalubre
- De promouvoir la réhabilitation des immeubles et ensemble d'immeubles constitués principalement de locaux d'habitation en vue d'améliorer les conditions de vie de leurs habitants
- D'assurer le maintien des personnes, notamment des personnes âgées, dans un habitat décent
- De promouvoir toute action tendant à une revitalisation des quartiers existants et en particulier de participer à toute action ayant pour but l'amélioration de l'habitat et du cadre de vie
- De recevoir mandat de gestion de deniers publics et para publics
- De distribuer des subventions sociales et attribuer des prêts sociaux et très sociaux dans les conditions fixées par le Conseil d'Administration.

#### **Règles comptables :**

Les comptes annuels de l'exercice au 31/12/2025 ont été établis suivants les dispositions des règlements 2014-03 et 2022-06 de l'autorité des normes comptables homologuées.

Les conventions comptables ont été appliquées dans le respect du principe de prudence, conformément aux hypothèses de base :

- Continuité d'exploitation
- Permanence des méthodes d'un exercice à l'autre
- Indépendance des exercices
- Et conformément aux règles générales d'établissements et de présentation des comptes annuels

La méthode de base retenue pour l'évaluation des éléments inscrits en comptabilité est la méthode des coûts historiques.



Les amortissements pour dépréciation sont calculés suivant la méthode linéaire en fonction de la durée de vie prévue.

|                                                 |                           |
|-------------------------------------------------|---------------------------|
| - Constructions :                               |                           |
|                                                 | Terrains non amortissable |
|                                                 | Gros Œuvre 25 ans         |
|                                                 | Façade 20 ans             |
|                                                 | Chauffage 15 ans          |
| - Agencements et Aménagements des constructions | 15 ans                    |
| - Matériel et outillage                         | 1 à 5 ans                 |
| - Mobilier de bureau                            | 1 à 5 ans                 |

**Faits caractéristiques de l'exercice :**

NEANT

**Participation, autres titres immobilisés, valeurs mobilières de placement :**

La valeur brute est constituée par le coût d'achat hors frais accessoires. Lorsque la valeur d'inventaire est inférieure à la valeur brute, une provision pour dépréciation est constituée du montant de la différence.

Stocks : Néant

**Créances :**

Les créances sont valorisées à leur valeur nominale. Une provision pour dépréciation est Pratiquée lorsque la valeur d'inventaire est inférieure à la valeur comptable.

|                                                         |          |
|---------------------------------------------------------|----------|
| <u>Primes de remboursement des obligations :</u>        | Néant    |
| <u>Opérations en devises :</u>                          | Néant    |
| <u>Opérations à long terme</u>                          | Néant    |
| <u>Changement de méthodes :</u>                         | Néant    |
| <u>Cumul des 3 salaires les plus élevés pour 2025 :</u> | 174 624€ |

**Effectifs au 31/12/25**

|   |          |    |
|---|----------|----|
| : | Femmes : | 11 |
|   | Hommes : | 5  |
|   | TOTAL :  | 16 |

**Engagements hors bilan**

NEANT

**Engagements en matière de retraite**



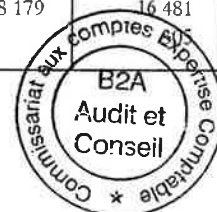
Pour faire face engagements en matière d'indemnité de départ en retraite du personnel de l'association, une provision a été constatée pour un montant de 29 761.00 euros.

Par ailleurs, à cet effet, un contrat a été souscrit le 21 12 2000 auprès de l'assureur ALLIANZ pour couvrir partiellement ce risque au niveau de la section fiscalisée. Le solde de ce contrat s'élève à 39 661.53€ au 31 12 2022 selon l'évaluation reçue de l'assureur en septembre 2022.



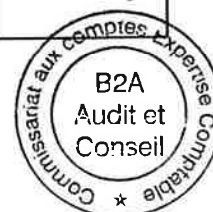
# **DETAIL DES IMMOBILISATIONS**

|                                      | Immobilisations |                 |              |               |                |
|--------------------------------------|-----------------|-----------------|--------------|---------------|----------------|
|                                      | A l'ouverture   | ment poste à po | +            | -             | A la clôture   |
|                                      | -               |                 | -            | -             | -              |
| <b>Immobilisations Incorporelles</b> | <b>48 541</b>   |                 | -            | -             | <b>48 541</b>  |
| Frais d'établissement                | -               |                 |              |               | -              |
| Frais de recherche et développement  | -               |                 |              |               | -              |
| Concessions et brevets               | 48 541          |                 |              |               | 48 541         |
| Fonds commercial                     | -               |                 |              |               | -              |
|                                      | -               |                 |              |               | -              |
| Autres immobilisations incorporelles | -               |                 |              |               | -              |
| Avances et acomptes                  | -               |                 |              |               | -              |
| <b>Immobilisations Corporelles</b>   | <b>968 984</b>  |                 | <b>2 628</b> | <b>1 438</b>  | <b>970 174</b> |
| Terrains                             | 115 258         |                 |              |               | 115 258        |
|                                      | -               |                 |              |               | -              |
| Constructions                        | 653 131         |                 |              |               | 653 131        |
|                                      | -               |                 |              |               | -              |
| installations générales              | 71 345          |                 |              |               | 71 345         |
| Matériel de bureau                   | 69 933          |                 | 2 628        | 1 438         | 71 123         |
| Mobilier de bureau                   | 59 316          |                 |              |               | 59 316         |
| Immobilisations en cours             | -               |                 |              |               | -              |
| Avances et acomptes                  | -               |                 |              |               | -              |
| <b>Immobilisations Financières</b>   | <b>36 549</b>   |                 | -            | <b>19 763</b> | <b>16 786</b>  |
| Prêt service aux particuliers        | 0               |                 |              |               | 0              |
| Prêts 1% construction                | 1 584           |                 |              | 1 584         | 0              |
| placements                           | -               |                 |              |               | -              |
| Prêts                                | 34 660          |                 |              | 18 179        | 16 481         |
| Autres immobilisations financières   | 305             |                 |              |               |                |



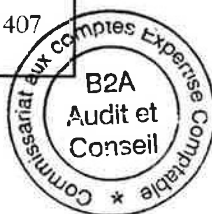
## DETAIL DES AMORTISSEMENTS

|                                          | Amortissements / Provisions |               |            |                |
|------------------------------------------|-----------------------------|---------------|------------|----------------|
|                                          | A l'ouverture               | +             | -          | A la clôture   |
| <b>Immobilisations Incorporelles</b>     | <b>42 946</b>               | <b>5 590</b>  | <b>-</b>   | <b>48 536</b>  |
| Frais d'établissement                    | -                           |               |            | -              |
| Frais de recherche et développement      | -                           |               |            | -              |
| Concessions et brevets                   | 42 946                      | 5 590         |            | 48 536         |
| Fonds commercial                         | -                           |               |            | -              |
|                                          | -                           |               |            | -              |
| Autres immobilisations incorporelles     | -                           |               |            | -              |
| Avances et acomptes                      | -                           |               |            | -              |
| <b>Immobilisations Corporelles</b>       | <b>589 770</b>              | <b>37 184</b> | <b>287</b> | <b>626 667</b> |
| Terrains                                 | -                           |               |            | -              |
|                                          | -                           |               |            | -              |
| Constructions                            | 427 927                     | 25 472        |            | 453 400        |
|                                          | -                           |               |            | -              |
| installations générales                  | 46 371                      | 5 065         |            | 51 437         |
| Matériel de bureau                       | 58 648                      | 5 856         | 287        | 64 217         |
| Mobilier de bureau                       | 56 823                      | 790           |            | 57 613         |
| Immobilisations en cours                 | -                           |               |            | -              |
| Avances et acomptes                      | -                           |               |            | -              |
| <b>Immobilisations Financières</b>       | <b>-</b>                    | <b>-</b>      | <b>-</b>   | <b>-</b>       |
|                                          | -                           |               |            | -              |
| Prêt service aux particuliers            | -                           |               |            | -              |
| Créances rattachées à des participations | -                           |               |            | -              |
| Placements                               | -                           | -             | -          | -              |
| Prêts                                    | -                           |               |            | -              |
| Autres immobilisations financières       | -                           |               |            | -              |



|                                      | Brut           | -1an           | 1 à 5 ans     | + 5 ans  |
|--------------------------------------|----------------|----------------|---------------|----------|
| <b>Créances</b>                      | <b>510 911</b> | <b>454 645</b> | <b>56 266</b> | <b>-</b> |
| Clients et comptes rattachés         | 366 386        | 310 120        | 56 266        |          |
| <i>dont douteux</i>                  | <i>56 266</i>  |                | 56 266        |          |
| Avances, acomptes sur commandes      | -              | -              |               |          |
| Autres créances                      | 144 525        | 144 525        | -             | -        |
| <i>Personnel et charges sociales</i> | <i>928</i>     | <i>928</i>     |               |          |
| <i>Etat</i>                          | <i>67 631</i>  | <i>67 631</i>  |               |          |
| <i>Autres créances</i>               | <i>75 966</i>  | <i>75 966</i>  |               |          |

|                                  | Brut          |
|----------------------------------|---------------|
| <b>Comptes de régularisation</b> | <b>18 407</b> |
| Charges constatées d'avance      | 18 407        |



# **VARIATION CAPITAUX PROPRES**

|                          | SOLDE DEBUT<br>EXERCICE | AUGMENTATION | DIMINUTION | SOLDE FIN<br>EXERCICE |
|--------------------------|-------------------------|--------------|------------|-----------------------|
| FONDS PROPRES            | 2 626 030.45            |              |            | 2 626 030.45          |
| FONDS DE RESERVE         | 3 160 791.47            | 131 802.16   |            | 3 292 593.63          |
| REPORT A NOUVEAU         | 4 049.93                |              |            | 4 049.93              |
| SUBVENTIONS D'EQUIPEMENT | -                       |              | -          | -                     |
| RESULTAT DE L'EXERCICE   | 131 802.16              | 8 161.56     | 131 802.16 | 8 161.56              |
| FONDS PRETS CALM         | 1 349 173.80            |              |            | 1 349 173.80          |
| CAPITAUX PROPRES         | 7 271 847.81            | 139 963.72   | 131 802.16 | 7 280 009.37          |

|                                                                   | Total capitaux<br>propres |
|-------------------------------------------------------------------|---------------------------|
| <b>Situation à la clôture N-1</b>                                 | <b>7 271 848</b>          |
| Mouvements                                                        |                           |
| <i>Variations de capital</i>                                      |                           |
| <i>Résultat de l'exercice</i>                                     | 8 162                     |
| <i>Subventions d'investissement reçues au cours de l'exercice</i> |                           |
| <i>Quotes parts subventions virées au résultat</i>                |                           |
| <i>Autres variations</i>                                          |                           |
| <b>Situation à la clôture N</b>                                   | <b>7 280 009</b>          |



## PROVISION RISQUES ET CHARGES

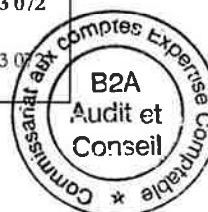
|                                | Solde à l'ouverture | Dotation | Reprise | Changement de méthode | Solde à la clôture |
|--------------------------------|---------------------|----------|---------|-----------------------|--------------------|
| <b>Provisions pour risques</b> | 30 431              | -        | 670     | -                     | 29 761             |
| risques sociaux                | 30 431              |          | 670     |                       | 29 761             |
|                                |                     |          |         |                       | -                  |
| <b>Provisions pour charges</b> | -                   | -        | -       | -                     | -                  |
|                                |                     |          |         |                       | -                  |

## VENTILATION DES DETTES

|                                       | Montant | -1an | 1 à 5 ans | + 5 ans |
|---------------------------------------|---------|------|-----------|---------|
| <b>Emprunts et dettes financières</b> | 156 087 | -    | -         | 156 087 |
| Emprunts                              |         |      |           |         |
| CAF                                   | -       |      |           | -       |
| CAF 0%                                | -       |      |           | -       |
| VILLE DE METZ                         | 156 087 |      |           | 156 087 |
| CALM SERVICE TECHNIQUE                |         |      |           | -       |
| Emprunts et dettes financières divers | -       | -    | -         | -       |
| Divers                                |         |      |           |         |
| Associés                              |         |      |           |         |

|                                          | Montant | - 1 an  | 1 à 5 ans | + 5 ans |
|------------------------------------------|---------|---------|-----------|---------|
| <b>Fournisseurs et comptes rattachés</b> | 50 818  | 50 818  |           |         |
| <b>Autres dettes</b>                     | 427 840 | 427 840 | -         | -       |
| Avances, acomptes reçus sur commandes    |         |         |           |         |
| Dettes sur immobilisations               |         |         |           |         |
| Dettes fiscales et sociales              | 206 078 | 206 078 |           |         |
| Autres dettes                            | 221 762 | 221 762 |           |         |

|                                  | Brut   | Provisions | Net    |
|----------------------------------|--------|------------|--------|
| <b>Comptes de régularisation</b> | 33 072 | -          | 33 072 |
| Produits constatés d'avance      | 33 072 |            | 33 072 |



|                                     | Net           |
|-------------------------------------|---------------|
| <b>Dotations aux amortissements</b> | <b>42 746</b> |
| Immobilisations incorporelles       | 5 590         |
| Immobilisations corporelles         | 37 156        |
| <b>Dotations aux provisions</b>     | <b>-</b>      |
| Placements                          | -             |
| Sur actif circulant                 | -             |
| Risques et charges                  | -             |

42 746



C.A.L.M.  
SOLIHA MOSELLE

Exercice clos le  
31 décembre 2025

## **Rapport spécial du commissaire aux comptes sur les conventions réglementées**

### **Réunion de l'organe délibérant relative à l'approbation des comptes de l'exercice clos le 31 décembre 2025**

Mesdames, Messieurs,

En notre qualité de commissaires aux comptes de votre association, nous vous présentons notre rapport sur les conventions réglementées.

Il nous appartient de vous communiquer, sur la base des informations qui nous ont été données, les caractéristiques et les modalités essentielles des conventions dont nous avons été avisés ou que nous aurions découvertes à l'occasion de notre mission, sans avoir à nous prononcer sur leur utilité et leur bien-fondé ni à rechercher l'existence d'autres conventions. Il vous appartient, selon les termes de l'article R. 612-6 du code de commerce, d'apprécier l'intérêt qui s'attachait à la conclusion de ces conventions en vue de leur approbation.

Nous avons mis en œuvre les diligences que nous avons estimé nécessaires au regard de la doctrine professionnelle de la Compagnie nationale des commissaires aux comptes relative à cette mission.

### **CONVENTIONS SOUMISES A L'APPROBATION DE L'ORGANE DELIBERANT**

Nous vous informons qu'il ne nous a été donné avis d'aucune convention passée au cours de l'exercice écoulé à soumettre à l'approbation de l'organe délibérant en application des dispositions de l'article L. 612-5 du code de commerce.

Fait à Montigny-lès-Metz, le 4 juin 2026

La société de Commissariat aux Comptes  
SARL b2a audit et conseil :

Dominique PETTE  
Cogérant

