

**LE FOYER FRANCO LIBANAIS**  
Fondation reconnue d'utilité publique

15 / 17 rue d'Ulm  
75005 PARIS



**RAPPORTS DU COMMISSAIRE AUX COMPTES  
SUR LES COMPTES DE L'EXERCICE CLOS  
LE 30 JUIN 2023**

**LE FOYER FRANCO LIBANAIS**  
Fondation reconnue d'utilité publique

15 / 17 rue d'Ulm  
75005 PARIS



**RAPPORTS DU COMMISSAIRE AUX COMPTES  
SUR LES COMPTES DE L'EXERCICE CLOS  
LE 30 JUIN 2023**

**SOMMAIRE**

- Rapport sur les Comptes Annuels
- Rapport Spécial

**LE FOYER FRANCO LIBANAIS**  
**Fondation reconnue d'utilité publique**

15 / 17 rue d'Ulm  
75005 PARIS

**RAPPORT DU COMMISSAIRE AUX COMPTES**

**SUR LES COMPTES ANNUELS**

**EXERCICE CLOS LE 30 JUIN 2023**

Au Conseil d'administration de la Fondation LE FOYER FRANCO LIBANAIS,

**Opinion**

---

En exécution de la mission qui nous a été confiée par votre Conseil d'administration, nous avons effectué l'audit des comptes annuels de la Fondation LE FOYER FRANCO LIBANAIS relatifs à l'exercice clos le 30 juin 2023, tels qu'ils sont joints au présent rapport.

Nous certifions que les comptes annuels sont, au regard des règles et principes comptables français, réguliers et sincères et donnent une image fidèle du résultat des opérations de l'exercice écoulé ainsi que de la situation financière et du patrimoine de la Fondation à la fin de cet exercice.

**Fondement de l'opinion**

---

***Référentiel d'audit***

Nous avons effectué notre audit selon les normes d'exercice professionnel applicables en France. Nous estimons que les éléments que nous avons collectés sont suffisants et appropriés pour fonder notre opinion.

Les responsabilités qui nous incombent en vertu de ces normes sont indiquées dans la partie « Responsabilités du commissaire aux comptes relatives à l'audit des comptes annuels » du présent rapport.

***Indépendance***

Nous avons réalisé notre mission d'audit dans le respect des règles d'indépendance prévues par le code de commerce et par le code de déontologie de la profession de commissaire aux comptes, sur la période du 1<sup>er</sup> juillet 2022 à la date d'émission de notre rapport.

## **Justification des appréciations**

---

En application des dispositions des articles L.823-9 et R.823-7 du code de commerce relatives à la justification de nos appréciations, nous vous informons que les appréciations les plus importantes auxquelles nous avons procédé, selon notre jugement professionnel, ont porté sur le caractère approprié des principes comptables appliqués, sur le caractère raisonnable des estimations significatives retenues et sur la présentation d'ensemble des comptes.

Les appréciations ainsi portées s'inscrivent dans le contexte de l'audit des comptes annuels pris dans leur ensemble et de la formation de notre opinion exprimée ci-avant. Nous n'exprimons pas d'opinion sur des éléments de ces comptes annuels pris isolément.

## **Vérifications spécifiques**

---

Nous avons également procédé, conformément aux normes d'exercice professionnel applicables en France, aux vérifications spécifiques prévues par les textes légaux et réglementaires.

Nous n'avons pas d'observation à formuler sur la sincérité et la concordance avec les comptes annuels des informations données dans le rapport de gestion du Bureau du Conseil d'administration et dans les autres documents sur la situation financière et les comptes annuels, adressés aux membres du Conseil d'administration.

## **Responsabilités de la direction et des personnes constituant le gouvernement d'entreprise relatives aux comptes annuels**

---

Il appartient à la direction d'établir des comptes annuels présentant une image fidèle conformément aux règles et principes comptables français ainsi que de mettre en place le contrôle interne qu'elle estime nécessaire à l'établissement de comptes annuels ne comportant pas d'anomalies significatives, que celles-ci proviennent de fraudes ou résultent d'erreurs.

Lors de l'établissement des comptes annuels, il incombe à la direction d'évaluer la capacité de la Fondation à poursuivre son exploitation, de présenter dans ces comptes, le cas échéant, les informations nécessaires relatives à la continuité d'exploitation et d'appliquer la convention comptable de continuité d'exploitation, sauf s'il est prévu de liquider la Fondation ou de cesser son activité.

Les comptes annuels ont été arrêtés par le Bureau du Conseil d'Administration.

## **Responsabilités du commissaire aux comptes relatives à l'audit des comptes annuels**

---

Il nous appartient d'établir un rapport sur les comptes annuels. Notre objectif est d'obtenir l'assurance raisonnable que les comptes annuels pris dans leur ensemble ne comportent pas d'anomalies significatives. L'assurance raisonnable correspond à un niveau élevé d'assurance, sans toutefois garantir qu'un audit réalisé conformément aux normes d'exercice professionnel permet de systématiquement détecter toute anomalie significative. Les anomalies peuvent provenir de fraudes ou résulter d'erreurs et sont considérées comme significatives lorsque l'on peut raisonnablement s'attendre à ce qu'elles puissent, prises individuellement ou en cumulé, influencer les décisions économiques que les utilisateurs des comptes prennent en se fondant sur ceux-ci.

Comme précisé par l'article L.823-10-1 du code de commerce, notre mission de certification des comptes ne consiste pas à garantir la viabilité ou la qualité de la gestion de votre Fondation.

Dans le cadre d'un audit réalisé conformément aux normes d'exercice professionnel applicables en France, le commissaire aux comptes exerce son jugement professionnel tout au long de cet audit. En outre :

- il identifie et évalue les risques que les comptes annuels comportent des anomalies significatives, que celles-ci proviennent de fraudes ou résultent d'erreurs, définit et met en œuvre des procédures d'audit face à ces risques, et recueille des éléments qu'il estime suffisants et appropriés pour fonder son opinion. Le risque de non-détection d'une anomalie significative provenant d'une fraude est plus élevé que celui d'une anomalie significative résultant d'une erreur, car la fraude peut impliquer la collusion, la falsification, les omissions volontaires, les fausses déclarations ou le contournement du contrôle interne ;
- il prend connaissance du contrôle interne pertinent pour l'audit afin de définir des procédures d'audit appropriées en la circonstance, et non dans le but d'exprimer une opinion sur l'efficacité du contrôle interne ;
- il apprécie le caractère approprié des méthodes comptables retenues et le caractère raisonnable des estimations comptables faites par la direction, ainsi que les informations les concernant fournies dans les comptes annuels ;
- il apprécie le caractère approprié de l'application par la direction de la convention comptable de continuité d'exploitation et, selon les éléments collectés, l'existence ou non d'une incertitude significative liée à des événements ou à des circonstances susceptibles de mettre en cause la capacité de la Fondation à poursuivre son exploitation. Cette appréciation s'appuie sur les éléments collectés jusqu'à la date de son rapport, étant toutefois rappelé que des circonstances ou événements ultérieurs pourraient mettre en cause la continuité d'exploitation. S'il conclut à l'existence d'une incertitude significative, il attire l'attention des lecteurs de son rapport sur les informations fournies dans les comptes annuels au sujet de cette incertitude ou, si ces informations ne sont pas fournies ou ne sont pas pertinentes, il formule une certification avec réserve ou un refus de certifier ;
- il apprécie la présentation d'ensemble des comptes annuels et évalue si les comptes annuels reflètent les opérations et événements sous-jacents de manière à en donner une image fidèle.

Fait à Mont Saint Aignan,  
Le 17 octobre 2023

**Secno**



**Florence HERTEL-PETIT**  
Commissaire aux Comptes

# Présentation des comptes annuels

Période du 01/07/2022 au 30/06/2023

FONDATION LE FOYER FRANCO-LIBANAIS

15 RUE D'ULM  
75005 PARIS

**BILAN ACTIF**

	Exercice N			Exercice N-1
	Brut	Amortissements et dépréciations (à déduire)	Net	Net
<b>ACTIF IMMOBILISE</b>				
Immobilisations incorporelles				
Frais d'établissement				
Frais de recherche et développement				
Donations temporaires d'usufruit				
Concessions, brevets, licences, marques, procédés, logiciels, droits et valeurs similaires				
Immobilisations incorporelles en cours				
Avances et acomptes				
Immobilisations corporelles				
Terrains				
Constructions	3 389 872	2 546 435	843 437	951 897
Installations techniques, matériel et outillage industriels	17 719	15 302	2 416	5 889
Immobilisations corporelles en cours				
Autres	675 248	547 643	127 605	136 228
Avances et acomptes				
Biens reçus par legs ou donations destinés à être cédés	55 556		55 556	55 556
Immobilisations financières				
Participations et Créances rattachées				
Autres titres immobilisés				
Prêts				
Autres	620		620	620
<b>TOTAL I</b>	<b>4 139 015</b>	<b>3 109 380</b>	<b>1 029 635</b>	<b>1 150 191</b>
<b>ACTIF CIRCULANT</b>				
Stocks et en-cours				
Créances				
Créances clients, usagers et comptes rattachés	88 772		88 772	100 051
Créances reçues par legs ou donations				
Autres	140 300		140 300	143 629
Valeurs mobilières de placement				
Instruments de trésorerie				
Disponibilités	338 228		338 228	429 387
Charges constatées d'avance	20 479		20 479	12 664
<b>TOTAL II</b>	<b>587 780</b>		<b>587 780</b>	<b>685 731</b>
Frais d'émission des emprunts (III)				
Primes de remboursement des emprunts (IV)				
Écarts de conversion Actif (V)				
<b>TOTAL GÉNÉRAL (I + II + III + IV + V)</b>	<b>4 726 795</b>	<b>3 109 380</b>	<b>1 617 415</b>	<b>1 835 922</b>



**BILAN PASSIF**

	Exercice N	Exercice N-1
<b>FONDS PROPRES</b>		
Fonds propres sans droit de reprise		
Fonds propres statutaires		
Fonds propres complémentaires	460 579	536 938
Fonds propres avec droit de reprise		
Fonds statutaires		
Fonds propres complémentaires		
Ecart de réévaluation	34 966	34 966
Réserves		
Réserves statutaires ou contractuelles		
Réserves pour projet de l'entité		
Autres		
Report à nouveau		
Excédent ou déficit de l'exercice	(71 122)	(76 360)
Situation nette (sous total)	424 423	495 544
Fonds propres consommables		
Subventions d'investissement	129 554	160 546
Provisions réglementées		
<b>TOTAL I</b>	<b>553 977</b>	<b>656 091</b>
<b>AUTRES FONDS PROPRES</b>		
<b>TOTAL I bis</b>		
<b>FONDS REPORTEES ET DEDIES</b>		
Fonds reportés liés aux legs ou donations	55 556	55 556
Fonds dédiés		
<b>TOTAL II</b>	<b>55 556</b>	<b>55 556</b>
<b>PROVISIONS</b>		
Provisions pour risques	139 978	143 978
Provisions pour charges		
<b>TOTAL III</b>	<b>139 978</b>	<b>143 978</b>
<b>DETTES</b>		
Emprunts obligataires et assimilés (titres associatifs)		
Emprunts et dettes auprès des établissements de crédit	569 728	646 002
Emprunts et dettes financières diverses	24 937	20 351
Dettes fournisseurs et comptes rattachés	59 335	54 420
Dettes des legs ou donations		
Dettes fiscales et sociales	123 705	173 567
Dettes sur immobilisations et comptes rattachés		
Autres dettes	40 981	31 879
Instruments de trésorerie		
Produits constatés d'avance	49 217	54 078
<b>TOTAL IV</b>	<b>867 903</b>	<b>980 297</b>
Ecart de conversion Passif (V)		
<b>TOTAL GÉNÉRAL (I + I bis + II + III + IV + V)</b>	<b>1 617 415</b>	<b>1 835 922</b>



**COMPTE DE RESULTAT EN LISTE**

	Exercice N	Exercice N-1
<b>PRODUITS D'EXPLOITATION</b>		
Cotisations		
Ventes de biens et services		
Ventes de biens		
dont ventes de dons en nature		
Ventes de prestations de service	981 921	950 922
dont parrainages		
Produits de tiers financeurs		
Concours publics et subventions d'exploitation		
Versements des fondateurs ou consommations de la dotation consommable		
Ressources liées à la générosité du public		
Dons manuels	57 830	55 263
Mécénats		
Legs, donations et assurances-vie		
Contributions financières		
Reprises sur amortissements, dépréciations, provisions et transferts de charges	30 118	30 228
Utilisations des fonds dédiés		
Autres produits	42 694	68 507
<b>TOTAL I</b>	<b>1 112 563</b>	<b>1 104 920</b>
<b>CHARGES D'EXPLOITATION</b>		
Achats de marchandises	41 100	59 578
Variation de stock		
Autres achats et charges externes	391 638	341 329
Aides financières	73 848	81 422
Impôts, taxes et versements assimilés	43 503	56 070
Salaires et traitements	401 498	403 257
Charges sociales	104 002	107 352
Dotations aux amortissements et aux dépréciations	141 939	135 783
Dotations aux provisions		
Reports en fonds dédiés		
Autres charges	10 917	13 411
<b>TOTAL II</b>	<b>1 208 445</b>	<b>1 198 201</b>
<b>1. RESULTAT D'EXPLOITATION (I - II)</b>	<b>(95 882)</b>	<b>(93 282)</b>
<b>PRODUITS FINANCIERS</b>		
De participation		
D'autres valeurs mobilières et créances de l'actif immobilisé		
Autres intérêts et produits assimilés	16	7
Reprises sur provisions, dépréciations et transferts de charge	4 000	
Différences positives de change		525
Produits nets sur cessions de valeurs mobilières de placement		
<b>TOTAL III</b>	<b>4 016</b>	<b>532</b>
<b>CHARGES FINANCIERES</b>		
Dotations aux amortissements, aux dépréciations et aux provisions		4 000
Intérêts et charges assimilées	10 157	10 289
Différences négatives de change	3 906	
Charges nettes sur cessions de valeurs mobilières de placement		
<b>TOTAL IV</b>	<b>14 064</b>	<b>14 289</b>
<b>2. RESULTAT FINANCIER (III - IV)</b>	<b>(10 048)</b>	<b>(13 757)</b>

**COMPTE DE RESULTAT EN LISTE - SUITE**

	Exercice N	Exercice N-1
<b>3. RESULTAT COURANT AVANT IMPOTS (I - II + III - IV)</b>	<b>(105 930)</b>	<b>(107 039)</b>
PRODUITS EXCEPTIONNELS		
Sur opérations de gestion	4 157	
Sur opérations en capital	30 992	30 992
Reprises sur provisions, dépréciations et transferts de charges		
<b>TOTAL V</b>	<b>35 148</b>	<b>30 992</b>
CHARGES EXCEPTIONNELLES :		
Sur opérations de gestion	340	260
Sur opérations en capital		52
Dotations aux amortissements, aux dépréciations et aux provisions		
<b>TOTAL VI</b>	<b>340</b>	<b>312</b>
<b>4. RESULTAT EXCEPTIONNEL ( V - VI)</b>	<b>34 808</b>	<b>30 679</b>
Participation des salariés aux résultats (VII)		
Impôts sur les bénéfices (VIII)		
<b>TOTAL DES PRODUITS (I + III + V)</b>	<b>1 151 727</b>	<b>1 136 443</b>
<b>TOTAL DES CHARGES (II + IV + VI + VII + VIII)</b>	<b>1 222 848</b>	<b>1 212 803</b>
<b>EXCEDENT OU DEFICIT</b>	<b>(71 122)</b>	<b>(76 360)</b>
CONTRIBUTIONS VOLONTAIRES EN NATURE		
Dons en nature		
Prestations en nature		
Bénévolat	31 450	29 590
<b>TOTAL</b>	<b>31 450</b>	<b>29 590</b>
CHARGES DES CONTRIBUTIONS VOLONTAIRES EN NATURE		
Secours en nature		
Mises à disposition gratuite de biens		
Prestations en nature		
Personnel bénévole	(31 450)	(29 590)
<b>TOTAL</b>	<b>(31 450)</b>	<b>(29 590)</b>

## ANNEXE

### **REGLES ET METHODES COMPTABLES**

Annexe au bilan de l'exercice clos le 30 juin 2023 dont le total est de 1 617 415 € et le compte de résultat de l'exercice présenté sous forme de liste, dégageant un résultat déficitaire de 71 122 €.

L'exercice a une durée de 12 mois, recouvrant la période du 01/07/2022 au 30/06/2023.

Les comptes annuels de la Fondation du Foyer Franco Libanais englobent les comptes du Foyer proprement dit, ceux de la Paroisse Notre Dame du Liban et de l'immeuble sis 8 rue Lhomond.

Les notes ou tableaux ci-après font partie intégrante des comptes annuels.

#### **Description de l'objet social, des activités ou missions sociales réalisées et des moyens mis en œuvre**

La Fondation du Foyer Franco-libanais a été créée en 1937, autour de l'église Notre Dame du Liban.

Son objet principal est de maintenir et de resserrer les liens d'amitié et de commune culture entre la France et la Communauté maronite.

Ses moyens d'action :

- Un foyer permettant à des étudiants, clercs et laïcs, de toutes nationalités, venus suivre des cours dans des établissements français d'enseignement, d'être hébergés et d'avoir accès à des activités sportives et culturelles leur offrant un moment de détente et d'épanouissement dans la vie communautaire,
- La gestion d'une paroisse de culte maronite à Paris, proposant également des activités sociales et culturelles à l'attention des jeunes (scoutisme, groupe jeunes, etc.),
- Bourses d'études et secours à l'attention des personnes défavorisées,
- Expositions, conférences, publications et enseignements en lien avec l'objet de la Fondation.

#### ***Règles générales***

Les comptes annuels de l'exercice clos le 30 juin 2023 ont été établis et présentés conformément aux dispositions du règlement 2018-06 de l'Autorité des Normes Comptables relatif aux comptes annuels des personnes morales de droit privé à but non lucratif.

Les conventions générales comptables ont été appliquées, dans le respect du principe de prudence, conformément aux hypothèses de base :

- continuité de l'exploitation,
- permanence des méthodes comptables d'un exercice sur l'autre,
- indépendance des exercices,

et conformément aux règles générales d'établissement et de présentation des comptes annuels.

**SECNO**

28 rue Alfred Kastler - CS 50278  
76137 MONT SAINT AIGNAN CEDEX  
Tél. 02 35 59 76 76 - Fax 02 35 59 11 55

La méthode de base retenue pour l'évaluation des éléments inscrits en comptabilité est la méthode des coûts historiques.

Seules sont exprimées les informations significatives. Sauf mention particulière, les montants sont exprimés en Euros.

### ***Immobilisations corporelles***

Les immobilisations corporelles sont évaluées à leur coût d'acquisition pour les plus récentes. Pour les plus anciennes, l'évaluation a été faite sur la base d'un inventaire physique de 1989 réévalué à la valeur d'usage en 1995.

Les amortissements pour dépréciation des immobilisations sont calculés, sans considération de la valeur résiduelle, selon le mode linéaire, en fonction de la durée d'usage.

- Constructions sur sol d'autrui et composants	15 à 30 ans
- Agencements des constructions	8 à 15 ans
- Matériel de bureau	1 à 5 ans
- Mobilier	10 à 25 ans

### ***Créances***

Les créances sont valorisées à leur valeur nominale. Une dépréciation est pratiquée lorsque la valeur d'inventaire est inférieure à la valeur comptable.

## **SECNO**

28 rue Alfred Kastler - CS 50278  
76137 MONT SAINT AIGNAN CEDEX  
Tél. 02 35 59 76 76 - Fax 02 35 59 11 55

## **NOTES SUR LE BILAN**

### ***Actif immobilisé***

#### Immobilisations corporelles

	<b>A l'ouverture</b>	<b>Acquisitions</b>	<b>Cessions</b>	<b>A la clôture</b>
Immobilisations corporelles	4 127 042	21 383	10 030	4 138 395
<b>Total</b>	<b>4 127 042</b>	<b>21 383</b>	<b>10 030</b>	<b>4 138 395</b>

#### Immobilisations financières

	<b>A l'ouverture</b>	<b>Acquisitions</b>	<b>Cessions</b>	<b>A la clôture</b>
Immobilisations financières	620			620
<b>Total</b>	<b>620</b>			<b>620</b>

#### Amortissements des immobilisations

	<b>A l'ouverture</b>	<b>Augmentation</b>	<b>Reprise</b>	<b>A la clôture</b>
Amortissements	2 977 472	141 939	10 030	3 109 380
<b>Total</b>	<b>2 977 472</b>	<b>141 939</b>	<b>10 030</b>	<b>3 109 380</b>

### ***Actif circulant***

#### Etat des créances

Toutes les créances de la Fondation sont à moins d'un an.

#### Produits à recevoir

	<b>Montant</b>
Factures à établir	82 975
<b>Total</b>	<b>82 975</b>

#### Dépréciation des actifs

	<b>A l'ouverture</b>	<b>Dotations</b>	<b>Reprises</b>	<b>A la clôture</b>
Créances clients	425		425	0
<b>Total</b>	<b>425</b>		<b>425</b>	<b>0</b>

### *Fonds propres*

	A l'ouverture	Augmentations	Diminutions	A la clôture
Fonds de réserve	536 939		76 360	460 579
Ecart de réévaluation	34 966			34 966
Excédent ou déficit	- 76 360	- 71 122	-76 360	- 71 122
<b>Situation nette</b>	<b>495 545</b>	<b>- 71 122</b>	<b>0</b>	<b>424 423</b>
Subventions d'investissement	160 546		30 992	129 554
<b>Total</b>	<b>656 091</b>	<b>-71 122</b>	<b>30 992</b>	<b>553 977</b>

### *Provisions*

	A l'ouverture	Dotations	Reprises	A la clôture
Autres provisions pour risques et charges	143 978		4 000	139 978
<b>Total</b>	<b>143 978</b>		<b>4 000</b>	<b>139 978</b>

La provision constituée au 30 juin 2022 pour risque de non-recouvrement du compte bancaire ouvert au Liban a été reprise sur l'exercice, la perte ayant été constatée sur l'exercice.

La provision constituée au 30 juin 2021 pour couvrir l'éventualité de non-recouvrement d'une créance a été maintenue, aucun avancement n'ayant été constaté.

### *Dettes*

#### Etat des dettes

	A moins d'un an	De un à cinq ans	A plus de cinq ans
Emprunts établissements de crédit	85 681	296 195	187 852
Dettes financières diverses	24 937		
Dettes fournisseurs	59 335		
Dettes fiscales et sociales	123 705		
Autres dettes	40 981		
Produits constatés d'avance	49 217		
<b>Total</b>	<b>383 856</b>	<b>296 195</b>	<b>187 852</b>

#### Charges à payer

	Montant
Intérêts courus sur emprunts	494
Fournisseurs - factures non parvenues	26 272
Personnel - congés à payer	54 840
Charges sociales à payer	18 005
Etat - charges à payer	7 450
Divers - charges à payer	20 000
<b>Total</b>	<b>127 061</b>

**SECNO**

28 rue Alfred Kastler - CS 50278  
76137 MONT SAINT AIGNAN CEDEX  
Tél. 02 35 59 76 76 - Fax 02 35 59 11 55

### *Comptes de régularisation*

#### Charges constatées d'avance

	Exploitation	Financier	Exceptionnel
Charges constatées d'avance	20 479		
<b>Total</b>	<b>20 479</b>		

#### Produits constatés d'avance

	Exploitation	Financier	Exceptionnel
Produits constatés d'avance	49 217		
<b>Total</b>	<b>49 217</b>		

### **NOTES SUR LE COMPTE DE RESULTAT**

#### *Concours publics et subventions*

	Union européenne	Etat	Collectivités territoriales	CAF	Autres	Total
Concours publics Subventions d'exploitation Subventions d'équilibre Subventions d'investissement					30 992	30 992
<b>Total</b>					<b>30 992</b>	<b>30 992</b>

#### *Tableau des fonds reportés*

	Montant initial	Fonds à engager au début de l'exercice A	Utilisation en cours d'exercice B	Engagements à réaliser sur nouvelles ressources affectées C	Fonds restants à engager en fin d'exercice A - B + C
Legs Pellottier	55 556	55 556			0 55 556 0 0
<b>Total</b>	<b>55 556</b>	<b>55 556</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>55 556</b>

**SECNO**

28 rue Alfred Kastler - CS 50278  
76137 MONT SAINT AIGNAN CEDEX  
Tél. 02 35 59 76 76 - Fax 02 35 59 11 55



### ***Contributions volontaires en nature***

Conformément à la nouvelle réglementation comptable, les heures de bénévolat ont été recensées, valorisées et comptabilisées.

Le temps de bénévolat s'élève à 1 610 heures, valorisées au taux horaire moyen de rémunération du personnel salarié, soit 15.34 €. S'y ajoutent les charges sociales, calculées au taux moyen de 27.33%.

### **AUTRES INFORMATIONS**

#### ***Engagements hors bilan***

La jouissance du terrain sur lequel s'élève la Fondation a été consentie à Sa Béatitudo le Patriarche Maronite suivant un bail emphytéotique enregistré le 12 mars 1937.

A l'expiration du bail, si celui-ci n'est pas renouvelé, l'ensemble des bâtiments construits sur le terrain et des agencements afférents reviendra à l'Etat français.

Il est à noter que les bâtiments et agencements actuels seront amortis en totalité à la date d'expiration du bail.

L'ensemble immobilier complet fait également l'objet d'une hypothèque conventionnelle de 2<sup>ème</sup> rang venant en garantie des emprunts contractés auprès de la BRED Banque Populaire :

- Un emprunt de 395 000 € souscrit le 19 juillet 2017 pour financer des travaux de rénovation, conclu pour une durée de 12 ans précédée d'une période de décaissement fractionné de 2 ans.
- Un emprunt de 139 590 € souscrit le 5 septembre 2021 pour financer des travaux immobiliers, conclu pour une durée de 10 ans précédée d'une période de décaissement fractionné de 2 ans.

Le prêt de 150000 €, octroyé par la BNP le 5 août 2020 afin de faire face aux conséquences financières de la pandémie Covid-19, conclu pour une durée de 5 ans avec un différé de remboursement de 1 an, fait l'objet d'une garantie par l'Etat.

L'emprunt de 100 000 €, souscrit pour une durée de 10 ans auprès du CIC le 8 juillet 2019 pour financer des travaux immobiliers, fait l'objet d'une garantie classique sur les biens immobiliers.

#### ***Indemnités de fin de carrière***

Les indemnités de fin de carrière à devoir au personnel du Foyer et de la Paroisse ont été évaluées à 84 000 € charges sociales incluses.

#### ***Résultat par entité comptable***

La Fondation du Foyer Franco Libanais est constituée de trois entités comptables distinctes, le Foyer proprement dit, la Paroisse Notre Dame du Liban et l'immeuble sis 8 rue Lhomond.

Résultat du Foyer Franco Libanais	36 142 €
Résultat de la Paroisse Notre Dame du Liban	-181 779 €
Résultat de l'immeuble	74 515 €
	-----
<b>Résultat de la Fondation</b>	<b><u>-71 122 €</u></b>

**SECNO**

28 rue Alfred Kastler - CS 50278  
76137 MONT SAINT AIGNAN CEDEX  
Tél. 02 35 59 76 76 - Fax 02 35 59 11 55

**LE FOYER FRANCO LIBANAIS**  
**Fondation reconnue d'utilité publique**

15 / 17 rue d'Ulm  
75005 PARIS

**Rapport spécial du commissaire aux comptes sur les conventions réglementées**

**Réunion de l'organe délibérant relative à l'approbation**

**des comptes de l'exercice clos le 30 juin 2023**

Au Conseil d'administration de la Fondation LE FOYER FRANCO LIBANAIS,

En notre qualité de commissaire aux comptes de votre Fondation, nous vous présentons notre rapport sur les conventions réglementées.

Il nous appartient de vous communiquer, sur la base des informations qui nous ont été données, les caractéristiques et les modalités essentielles des conventions dont nous avons été avisés ou que nous aurions découvertes à l'occasion de notre mission, sans avoir à nous prononcer sur leur utilité et leur bien-fondé ni à rechercher l'existence d'autres conventions. Il vous appartient, selon les termes de l'article R. 612-6 du code de commerce, d'apprécier l'intérêt qui s'attachait à la conclusion de ces conventions en vue de leur approbation.

Nous avons mis en œuvre les diligences que nous avons estimé nécessaires au regard de la doctrine professionnelle de la Compagnie nationale des commissaires aux comptes relative à cette mission.

**CONVENTIONS SOUMISES À L'APPROBATION DE L'ORGANE DÉLIBÉRANT**

Nous vous informons qu'il ne nous a été donné avis d'aucune convention passée au cours de l'exercice écoulé à soumettre à l'approbation de l'organe délibérant en application des dispositions de l'article L. 612-5 du code de commerce.

Fait à Mont Saint Aignan,  
Le 17 octobre 2023

**Secno**



**Florence HERTEL-PETIT**  
Commissaire aux Comptes