

# RAPPORT DU COMMISSAIRE AUX COMPTES

## RAPPORT SUR LES COMPTES ANNUELS

ASSOCIATION EGLISE EVANGELIQUE  
MENNONITE DE BELFORT

12 RUE DES PERCHES  
90000 BELFORT

EXERCICE CLOS LE 31 DECEMBRE 2024



ACTIF		Brut		Amt-Dépr	Exercice 2024		Exercice 2023
<u>Immobilisations incorporelles</u>							
<u>Immobilisations corporelles</u>							
Terrains	AN	246 514,54	AO		246 514,54		246 514,54
Constructions	AP	1 222 003,67	AQ	76 008,78	1 145 994,89	-3%	1 182 420,82
Install. techniques, matériel & outillages industr	AR	21 616,74	AS	14 637,95	6 978,79	-20%	8 760,56
Autres immobilisations corporelles	AT	34 617,98	AU	16 655,30	17 962,68	-12%	20 408,33
<u>Immobilisations financières</u>							
<u>SOUS-TOTAUX DE L'ACTIF IMMOBILISÉ</u>		1 524 752,93		107 302,03	1 417 450,90	-3%	1 458 104,25
<u>Stocks et en-cours</u>							
<u>Avances et acomptes versés sur commandes</u>	BV		BW				
<u>Créances</u>							
Créances reçues par legs ou donations	BZ1		CA1			-100%	49 432,65
Charges constatées d'avance	CH	815,36			815,36	-55%	1 829,05
<u>Valeurs mobilières de placement</u>	CD		CE				
<u>Disponibilités</u>	CF	88 602,20	CG		88 602,20	+94%	45 647,08
<u>SOUS-TOTAUX DE L'ACTIF CIRCULANT</u>		89 417,56		0,00	89 417,56	-8%	96 908,78
TOTAUX GÉNÉRAUX		1 614 170,49		107 302,03	1 506 868,46	-3%	1 555 013,03



DOCUMENT DÉFINITIF \*\*\* Situation du 01/01/2024 au 31/12/2024

PASSIF		Exercice 2024		Exercice 2023
<b>Fonds propres</b>				
Fonds propres sans droit de reprise	DA1	497 158,43		497 158,43
Fonds associatif avec droit de reprise				
Report à nouveau	DH	540 770,78	+45%	372 255,68
Résultat de l'exercice	DI	27 083,49	-84%	168 515,10
Situation nette - Sous-totaux		1 065 012,70	+3%	1 037 929,21
<b>Fonds propres consommables</b>				
Sous-Totaux des fonds propres consommables				
SOUS-TOTAUX DES FONDS PROPRES		1 065 012,70	+3%	1 037 929,21
<b>Fonds reportés ou dédiés</b>				
Fonds reportés liés aux legs ou donations	FD3		-100%	49 432,65
SOUS-TOTAUX DES FONDS REPORTÉS OU DÉDIÉS			-100%	49 432,65
<b>Provisions pour risques et charges</b>				
SOUS-TOTAUX				
<b>Dettes</b>				
Emprunts et dettes / établissements de crédit	DU	404 812,54	-5%	426 847,29
Emprunts et dettes financières divers	DV	35 000,00	-12%	40 000,00
Dettes fournisseurs et comptes rattachés	DX	2 043,22	+154%	803,88
SOUS-TOTAUX		441 855,76	-6%	467 651,17
TOTAUX GÉNÉRAUX		1 506 868,46	-3%	1 555 013,03



DOCUMENT DÉFINITIF \*\*\* Situation du 01/01/2024 au 31/12/2024

CPTE DE RESULTAT EN LISTE		Exercice 2024		Exercice 2023	
<b>Produits d'exploitation</b>					
<b>Produits de tiers financeurs</b>					
Dons manuels	XA1	110 038,81	-9%	121 461,46	
Legs, donations et assurances-vie	XB1	49 432,65	-34%	74 962,01	
Reprise / amortissements & provisions	FP		-100%	302,00	
Produits des cessions d'actifs	FQ1		-100%	130 000,00	
Autres produits	FQ	139,36			
<b>Charges d'exploitation</b>					
Achats de matériel, équipements et travaux	FWB	-875,45	+62%	-538,89	
Achats non stockés					
Fournitures non stockables	FWC	-7 710,04	+103%	-3 790,98	
Fournitures d'entretien et de petit équipement	FWD	-1 109,73	-4%	-1 161,28	
Fournitures administratives	FWE	-75,56	+26%	-59,99	
Petits logiciels	FW1	-119,40			
Autres fournitures	FWF	-274,14	-16%	-327,15	
Entretien et réparations	FWK	-1 428,06		-121,80	
Assurances	FWL	-1 225,40	-39%	-2 004,39	
Divers					
Documentation	FWN	-399,47	+139%	-167,00	
Frais de colloques, séminaires, conférences	FWO	-3 511,66	-1%	-3 543,32	
Autres	FWP	-230,00	+2%	-225,00	
Rémunérations d'intermédiaires, honoraires	FWR	-3 468,00	-24%	-4 565,00	
Publications, relations publiques	FWS		-100%	-603,17	
Frais postaux et de télécommunications	FWV	-1 140,29	+108%	-548,24	
Services bancaires et assimilés	FWW	-451,73	-30%	-641,18	
Aides financières	FW2	-16 308,25	-36%	-25 366,72	
Impôts, taxes et versements assimilés	FX	-1 067,00	+1%	-1 056,00	
Charges sociales	FZ	-44 853,73	+2%	-43 776,62	
Sur immobilisations : Dotations aux amortissements	GA	-42 453,35	+1%	-42 010,27	
Valeurs comptables des actifs cédés	GE1		-100%	-20 000,00	
Autres charges	GE	-150,00		-150,00	
RESULTAT D'EXPLOITATION		32 759,56	-81%	176 068,47	
<b>Produits financiers</b>					



DOCUMENT DÉFINITIF \*\*\* Situation du 01/01/2024 au 31/12/2024

Cpte de resultat en liste		Exercice 2024		Exercice 2023
Intérêts et produits assimilés	GL	1 825,98	+435%	341,47
<b>Charges financières</b>				
Intérêts et charges assimilées	GR	-7 502,05	-5%	-7 894,84
<b>RESULTAT FINANCIER</b>		<b>-5 676,07</b>	<b>-25%</b>	<b>-7 553,37</b>
<b>Produits exceptionnels</b>				
<b>Charges exceptionnelles</b>				
<b>RESULTAT EXCEPTIONNEL</b>				
<b>RESULTAT DE L'EXERCICE</b>		<b>27 083,49</b>	<b>-84%</b>	<b>168 515,10</b>
<b>CONTRIBUTIONS VOLONTAIRES EN NATURE</b>				
Bénévolat	ZB3	19 151,18	+53%	12 512,10
<b>TOTAL</b>		<b>19 151,18</b>	<b>+53%</b>	<b>12 512,10</b>
<b>CHARGES DES CONTRIBUTIONS VOLONTAIRES EN NATURE</b>				
Personnel bénévole	ZA4	-19 151,18	+53%	-12 512,10
<b>TOTAL</b>		<b>-19 151,18</b>	<b>+53%</b>	<b>-12 512,10</b>



**RAPPORT DU COMMISSAIRE AUX COMPTES**  
**SUR LES COMPTES SOCIAUX**  
**DE L'EXERCICE CLOS LE 31 DECEMBRE 2024**

Mesdames et Messieurs les membres de l'association  
EGLISE EVANGELIQUE MENNONITE DE BELFORT  
12 RUE DES PERCHES  
90000 BELFORT

**RAPPORT DU COMMISSAIRE AUX COMPTES  
SUR LES COMPTES ANNUELS  
EXERCICE CLOS LE 31 DECEMBRE 2024**

## **1) Opinion**

---

En exécution de la mission qui nous a été confiée par les membres de l'association EGLISE EVANGELIQUE MENNONITE DE BELFORT, nous avons effectué l'audit des comptes annuels de l'association relatifs à l'exercice clos le 31 décembre 2024 tels qu'ils sont joints au présent rapport.

Nous certifions que les comptes annuels sont, au regard des règles et principes comptables français, réguliers et sincères et donnent une image fidèle du résultat des opérations de l'exercice écoulé ainsi que de la situation financière et du patrimoine de l'association à la fin de cet exercice.

## **2) Fondement de l'opinion**

---

### ***Référentiel d'audit***

Nous avons effectué notre audit selon les normes d'exercice professionnel applicables en France. Nous estimons que les éléments que nous avons collectés sont suffisants et appropriés pour fonder notre opinion.

Les responsabilités qui nous incombent en vertu de ces normes sont indiquées dans la partie « Responsabilités du commissaire aux comptes relatives à l'audit des comptes annuels » du présent rapport.

### ***Indépendance***

Nous avons réalisé notre mission d'audit dans le respect des règles d'indépendance qui nous sont applicables, sur la période du 1er janvier 2024 à la date d'émission de notre rapport, et notamment nous n'avons pas fourni de services interdits par le code de déontologie de la profession de commissaire aux comptes.

### 3) Justification des appréciations

---

En application des dispositions des articles L.821-53 et R.821-180 du code de commerce relatives à la justification de nos appréciations, nous portons à votre connaissance les appréciations suivantes qui, selon notre jugement professionnel, ont été les plus importantes pour l'audit des comptes annuels de l'exercice.

L'annexe précise que l'association a appliqué la réglementation comptable en vigueur sans avoir à pratiquer de changement de méthode.

- Nous avons vérifié le caractère approprié des méthodes comptables et des informations fournies dans les notes de l'annexe et nous nous sommes assurés de leur correcte application.
- Nous avons procédé à l'appréciation des approches retenues par l'association, décrites dans l'annexe, sur la base des éléments disponibles à ce jour et mis en œuvre des tests pour vérifier par sondage l'application de ces méthodes.

Les appréciations ainsi portées s'inscrivent dans le contexte de l'audit des comptes annuels pris dans leur ensemble et de formation de notre opinion exprimée ci-avant. Nous n'exprimons pas d'opinion sur des éléments de ces comptes annuels pris isolément.

### 4) Vérification des autres documents adressés aux membres

---

Nous avons également procédé, conformément aux normes d'exercice professionnel applicables en France, aux vérifications spécifiques prévues par la loi.

Nous n'avons pas d'observation à formuler sur la sincérité et la concordance avec les comptes annuels des informations données dans les autres documents adressés aux membres sur la situation financière et les comptes annuels.



## 5) Responsabilités de la direction et des personnes constituant le gouvernement d'association relatives aux comptes annuels

---

Il appartient à la direction d'établir des comptes annuels présentant une image fidèle conformément aux règles et principes comptables français ainsi que de mettre en place le contrôle interne qu'elle estime nécessaire à l'établissement de comptes annuels ne comportant pas d'anomalies significatives, que celles-ci proviennent de fraudes ou résultent d'erreurs.

Lors de l'établissement des comptes annuels, il incombe à la direction d'évaluer la capacité de l'association à poursuivre son exploitation, de présenter dans ces comptes, le cas échéant, les informations nécessaires relatives à la continuité d'exploitation et d'appliquer la convention comptable de continuité d'exploitation, sauf s'il est prévu de liquider l'association, ou de cesser son activité.

Les comptes annuels ont été arrêtés par le conseil d'administration de l'association.

## 6) Responsabilités du commissaire aux comptes relatives à l'audit des comptes annuels

---

Il nous appartient d'établir un rapport sur les comptes annuels. Notre objectif est d'obtenir l'assurance raisonnable que les comptes annuels pris dans leur ensemble ne comportent pas d'anomalies significatives. L'assurance raisonnable correspond à un niveau élevé d'assurance, sans toutefois garantir qu'un audit réalisé conformément aux normes d'exercice professionnel permet de systématiquement détecter toute anomalie significative. Les anomalies peuvent provenir de fraudes ou résulter d'erreurs et sont considérées comme significatives lorsque l'on peut raisonnablement s'attendre à ce qu'elles puissent, prises individuellement ou en cumulé, influencer les décisions économiques que les utilisateurs des comptes prennent en se fondant sur ceux-ci.

Comme précisé par l'article L.821-55 du code de commerce, notre mission de certification des comptes ne consiste pas à garantir la viabilité ou la qualité de la gestion de votre association.

Une description plus détaillée de nos responsabilités de commissaire aux comptes relatives à l'audit des comptes annuels figure dans l'annexe du présent rapport et en fait partie intégrante.

Fait à BESSONCOURT, le 20 mai 2025  
Sur 15 pages incluant les comptes annuels et son annexe

UNIVERS D'EXPERT  
Cabinet Zurcher & Associés  
Emmanuel ZURCHER  
Commissaire aux Comptes



## **Annexe : Description détaillée des responsabilités du commissaire aux comptes.**

Dans le cadre d'un audit réalisé conformément aux normes d'exercice professionnel applicables en France, le commissaire aux comptes exerce son jugement professionnel tout au long de cet audit.

En outre :

- Il identifie et évalue les risques que les comptes annuels comportent des anomalies significatives, que celles-ci proviennent de fraudes ou résultent d'erreurs, définit et met en œuvre des procédures d'audit face à ces risques, et recueille des éléments qu'il estime suffisants et appropriés pour fonder son opinion. Le risque de non-détection d'une anomalie significative provenant d'une fraude est plus élevé que celui d'une anomalie significative résultant d'une erreur, car la fraude peut impliquer la collusion, la falsification, les omissions volontaires, les fausses déclarations ou le contournement du contrôle interne ;
- Il prend connaissance du contrôle interne pertinent pour l'audit afin de définir des procédures d'audit appropriées en la circonstance, et non dans le but d'exprimer une opinion sur l'efficacité du contrôle interne ;
- Il apprécie le caractère approprié des méthodes comptables retenues et le caractère raisonnable des estimations comptables faites par la direction, ainsi que les informations les concernant fournies dans les comptes annuels ;
- Il apprécie le caractère approprié de l'application par la direction de la convention comptable de continuité d'exploitation et, selon les éléments collectés, l'existence ou non d'une incertitude significative liée à des événements ou à des circonstances susceptibles de mettre en cause la capacité de l'association à poursuivre son exploitation. Cette appréciation s'appuie sur les éléments collectés jusqu'à la date de son rapport, étant toutefois rappelé que des circonstances ou événements ultérieurs pourraient mettre en cause la continuité d'exploitation. S'il conclut à l'existence d'une incertitude significative, il attire l'attention des lecteurs de son rapport sur les informations fournies dans les comptes annuels au sujet de cette incertitude ou, si ces informations ne sont pas fournies ou ne sont pas pertinentes, il formule une certification avec réserve ou un refus de certifier ;
- Il apprécie la présentation d'ensemble des comptes annuels et évalue si les comptes annuels reflètent les opérations et événements sous-jacents de manière à en donner une image fidèle.

ACTIF		Brut		Amt-Dépr	Exercice 2024		Exercice 2023
<u>Immobilisations incorporelles</u>							
<u>Immobilisations corporelles</u>							
Terrains	AN	246 514,54	AO		246 514,54		246 514,54
Constructions	AP	1 222 003,67	AQ	76 008,78	1 145 994,89	-3%	1 182 420,82
Install. techniques, matériel & outillages industr	AR	21 616,74	AS	14 637,95	6 978,79	-20%	8 760,56
Autres immobilisations corporelles	AT	34 617,98	AU	16 655,30	17 962,68	-12%	20 408,33
<u>Immobilisations financières</u>							
<u>SOUS-TOTAUX DE L'ACTIF IMMOBILISÉ</u>		1 524 752,93		107 302,03	1 417 450,90	-3%	1 458 104,25
<u>Stocks et en-cours</u>							
<u>Avances et acomptes versés sur commandes</u>	BV		BW				
<u>Créances</u>							
Créances reçues par legs ou donations	BZ1		CA1			-100%	49 432,65
Charges constatées d'avance	CH	815,36			815,36	-55%	1 829,05
<u>Valeurs mobilières de placement</u>	CD		CE				
<u>Disponibilités</u>	CF	88 602,20	CG		88 602,20	+94%	45 647,08
<u>SOUS-TOTAUX DE L'ACTIF CIRCULANT</u>		89 417,56		0,00	89 417,56	-8%	96 908,78
TOTAUX GÉNÉRAUX		1 614 170,49		107 302,03	1 506 868,46	-3%	1 555 013,03



DOCUMENT DÉFINITIF \*\*\* Situation du 01/01/2024 au 31/12/2024

PASSIF		Exercice 2024		Exercice 2023
<b>Fonds propres</b>				
Fonds propres sans droit de reprise	DA1	497 158,43		497 158,43
Fonds associatif avec droit de reprise				
Report à nouveau	DH	540 770,78	+45%	372 255,68
Résultat de l'exercice	DI	27 083,49	-84%	168 515,10
Situation nette - Sous-totaux		1 065 012,70	+3%	1 037 929,21
<b>Fonds propres consommables</b>				
Sous-Totaux des fonds propres consommables				
SOUS-TOTAUX DES FONDS PROPRES		1 065 012,70	+3%	1 037 929,21
<b>Fonds reportés ou dédiés</b>				
Fonds reportés liés aux legs ou donations	FD3		-100%	49 432,65
SOUS-TOTAUX DES FONDS REPORTÉS OU DÉDIÉS			-100%	49 432,65
<b>Provisions pour risques et charges</b>				
SOUS-TOTAUX				
<b>Dettes</b>				
Emprunts et dettes / établissements de crédit	DU	404 812,54	-5%	426 847,29
Emprunts et dettes financières divers	DV	35 000,00	-12%	40 000,00
Dettes fournisseurs et comptes rattachés	DX	2 043,22	+154%	803,88
SOUS-TOTAUX		441 855,76	-6%	467 651,17
TOTAUX GÉNÉRAUX		1 506 868,46	-3%	1 555 013,03



DOCUMENT DÉFINITIF \*\*\* Situation du 01/01/2024 au 31/12/2024

CPTE DE RESULTAT EN LISTE		Exercice 2024		Exercice 2023	
<b>Produits d'exploitation</b>					
<b>Produits de tiers financeurs</b>					
Dons manuels	XA1	110 038,81	-9%	121 461,46	
Legs, donations et assurances-vie	XB1	49 432,65	-34%	74 962,01	
Reprise / amortissements & provisions	FP		-100%	302,00	
Produits des cessions d'actifs	FQ1		-100%	130 000,00	
Autres produits	FQ	139,36			
<b>Charges d'exploitation</b>					
Achats de matériel, équipements et travaux	FWB	-875,45	+62%	-538,89	
Achats non stockés					
Fournitures non stockables	FWC	-7 710,04	+103%	-3 790,98	
Fournitures d'entretien et de petit équipement	FWD	-1 109,73	-4%	-1 161,28	
Fournitures administratives	FWE	-75,56	+26%	-59,99	
Petits logiciels	FW1	-119,40			
Autres fournitures	FWF	-274,14	-16%	-327,15	
Entretien et réparations	FWK	-1 428,06		-121,80	
Assurances	FWL	-1 225,40	-39%	-2 004,39	
Divers					
Documentation	FWN	-399,47	+139%	-167,00	
Frais de colloques, séminaires, conférences	FWO	-3 511,66	-1%	-3 543,32	
Autres	FWP	-230,00	+2%	-225,00	
Rémunérations d'intermédiaires, honoraires	FWR	-3 468,00	-24%	-4 565,00	
Publications, relations publiques	FWS		-100%	-603,17	
Frais postaux et de télécommunications	FWV	-1 140,29	+108%	-548,24	
Services bancaires et assimilés	FWW	-451,73	-30%	-641,18	
Aides financières	FW2	-16 308,25	-36%	-25 366,72	
Impôts, taxes et versements assimilés	FX	-1 067,00	+1%	-1 056,00	
Charges sociales	FZ	-44 853,73	+2%	-43 776,62	
Sur immobilisations : Dotations aux amortissements	GA	-42 453,35	+1%	-42 010,27	
Valeurs comptables des actifs cédés	GE1		-100%	-20 000,00	
Autres charges	GE	-150,00		-150,00	
RESULTAT D'EXPLOITATION		32 759,56	-81%	176 068,47	
<b>Produits financiers</b>					



DOCUMENT DÉFINITIF \*\*\* Situation du 01/01/2024 au 31/12/2024

CPTE DE RESULTAT EN LISTE		Exercice 2024		Exercice 2023
Intérêts et produits assimilés	GL	1 825,98	+435%	341,47
<b><u>Charges financières</u></b>				
Intérêts et charges assimilées	GR	-7 502,05	-5%	-7 894,84
RESULTAT FINANCIER		-5 676,07	-25%	-7 553,37
<b><u>Produits exceptionnels</u></b>				
<b><u>Charges exceptionnelles</u></b>				
RESULTAT EXCEPTIONNEL				
RESULTAT DE L'EXERCICE		27 083,49	-84%	168 515,10
<b><u>CONTRIBUTIONS VOLONTAIRES EN NATURE</u></b>				
Bénévolat	ZB3	19 151,18	+53%	12 512,10
TOTAL		19 151,18	+53%	12 512,10
<b><u>CHARGES DES CONTRIBUTIONS VOLONTAIRES EN NATURE</u></b>				
Personnel bénévole	ZA4	-19 151,18	+53%	-12 512,10
TOTAL		-19 151,18	+53%	-12 512,10



**ANNEXE**  
**Ex clos le 31 décembre 2024**  
**Association Eglise Evangélique Mennonite de Belfort**

SOMMAIRE

- REGLES ET METHODES COMPTABLES-	Pages
Principes et conventions générales	2
Fait significatif de l'exercice	2
Principales méthodes d'évaluation utilisées	2- 3
Contribution volontaire en nature	3
- COMPLEMENT D'INFORMATION RELATIF AU BILAN	
Etat des immobilisations	4
Etat des amortissements	4
Tableau de variation des fonds associatifs	5
Etat des dettes et des créances	5
- ENGAGEMENT FINANCIERS	6
Montant des engagements financiers (garanties sur prêt)	
-HONORAIRES DU COMMISSAIRE AUX COMPTES	6



## **- REGLES ET METHODES COMPTABLES-**

### **1.Principes et conventions générales**

Les comptes de l'exercice clos ont été élaborés et présentés conformément aux règles comptables dans le respect des principes prévus par les articles 121-1 à 121-5 et suivants du Plan Comptable Général 2014.

La méthode de base retenue pour l'évaluation des éléments inscrits en comptabilité est la méthode des coûts historiques.

Les conventions comptables ont été appliquées en conformité avec les dispositions du code de commerce, du décret comptable du 29/11/83 ainsi que du règlement ANC 2014-03 relatif à la réécriture du plan comptable général applicable à la clôture de l'exercice, ainsi qu'avec le règlement 2018 - 06.

Les conventions générales comptables ont été appliquées, dans le respect du principe de prudence, conformément aux hypothèses de base :

- continuité de l'exploitation,
- indépendance des exercices,

et conformément aux règles générales d'établissement et de présentation des comptes annuels.



### **2. Faits significatifs de l'exercice**

#### **a) Fonds dédiés**

L'association a doté en réserve pour fonds dédié à la clôture de l'exercice précédent le montant d'un leg restant à percevoir pour 49.432,65€ de manière à reporter la comptabilisation de ce produit en résultat sur l'exercice 2024, exercice sur lequel est effectivement perçu cette somme ( 30/04/2024).

Il a été ainsi comptabilisé à la clôture de l'exercice une reprise en résultat de la réserve pour fonds dédiés pour la totalité de ce montant.

#### **b) Cession du bâtiment 2 bis rue Dolfus**

La vente de l'ancien bâtiment s'est traduite par la comptabilisation sur l'exercice précédent d'un produit net vendeur s'élevant à 128.675€ inclus dans le poste « report à nouveau » inscrit au passif du bilan au 31/12/2024.

L'assemblée générale statuant sur les comptes de l'exercice clos le 31/12/2024 entérinera l'affectation de ce produit en fonds propres avec droit de reprise conformément aux conditions particulières prévues à l'acte notarié de vente signé en date du 24/11/2023.



### **3. Principales méthodes d'évaluation utilisées**

La méthode de base retenue pour l'évaluation des éléments inscrits en comptabilité est la méthode des coûts historiques.

#### **a) Immobilisations corporelles :**

Les immobilisations corporelles sont évaluées à leur coût d'acquisition.

Les amortissements ont été calculés suivant le mode linéaire :

- Structure : 40 ans
- Agencements et aménagements : 25 ans
- Matériel : 5 ans
- Instruments de musique : 5 à 10 ans
- Matériel informatique : 3 ans
- Mobilier : 8 ans



#### **b) Créances :**

Elles sont évaluées pour leur valeur nominale. Une provision pour dépréciation est pratiquée lorsque la valeur d'inventaire est inférieure à la valeur comptable.

#### **d) Produits et charges exceptionnels**

Les produits et charges exceptionnels tiennent compte des éléments qui ne sont pas liés à l'activité normale de l'association.

### **4. Contribution volontaire en nature**

Les contributions volontaires en nature sont par nature effectuées à titre gratuit. Elles correspondent au bénévolat des membres de l'association. La méthode d'évaluation utilisée est celle du coût horaire du SMIC + charge 20% ( $11.88 + 20\% = 14.26$ ), en fonction du nombre d'heures estimé.

Intitulé	Nombre d'heures	Coût horaire	Total
Conseil d'administration	140	14,26	1996,40
Réunion responsables	275	14,26	3921,50
Ménage	416	14,26	5932,16
Entretien	208	14,26	2966,08
Communication, Site Web, Lien	200	14,26	2852,00
Travaux de maintenance	104	14,26	1483,04
TOTAL	1343	14,26	19151,18

**- COMPLEMENT D'INFORMATION RELATIF AU BILAN-**

**Etat des immobilisations**

	Valeur brute en début d'exercice	Augmentation/Dim inution	Valeur brute en fin d'exercice
Terrains	246 514,54	-	246 514,54
Bâtiments Perches	952 663,84	1800,00	954 463,84
Installations, agencement ... de construction	267 539,83	-	267 539,83
Installations techniques, matériel et agencement	21 616,74	-	21 616,74
Matériel de bureau et informatique	2 037,54	-	2 037,54
Mobilier	32 580,44	-	32 580,44
Immobilisations incorporelles en cours	-	-	-
<b>Total</b>	<b>1 522 952,93</b>	<b>1800,00</b>	<b>1 524 752,93</b>
Autres titres immobilisés	-	-	-
Prêts, autres immobilisations financières	-	-	-
<b>Total</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
<b>Total général</b>	<b>1 522 952,93</b>	<b>1800,00</b>	<b>1 524 752,93</b>



### Etat des amortissements

	Montant en début d'exercice	Augmentation	Diminution	Montant en fin d'exercice
Bâtiments Perches	24 343,72	24 381,22	-	48 724,94
Installations, agencement ... de construction	13 439,13	13 844,71	-	27 283,84
Installations techniques, matériel et agencement	12 856,18	1 781,77	-	14 637,95
Matériel de bureau et informatique	755,51	320,51	-	1 076,02
Mobilier	13 454,14	2 125,14	-	15 579,28
<b>Total</b>	<b>64 848,68</b>	<b>42 453,35</b>	<b>-</b>	<b>107 302,03</b>


### Tableau des variations des fonds associatifs

Nature des provisions et de réserves	Montant début d'exercice	Affectation résultats et retraitements	Dotation exercice	Reprise exercice	Montant fin exercice
Fonds Propres	-	-			-
Fonds associatifs:	497 158,43	-			497 158,43
Réserves :	-	-	-	-	-
Report à nouveau :	372 255,68	168 515,10	-	-	540 770,78
Résultat de l'exercice :	168 515,10	-	27 083,49	168 515,10	27 083,49
<b>Total</b>	<b>1 037 929,21</b>	<b>168 515,10</b>	<b>27 083,49</b>	<b>168 515,10</b>	<b>1 065 012,70</b>



**Etat des dettes**

	Montant brut	A 1 an au plus	De 1 à 5 ans	A plus de 5 ans
Emprunts (banque)	404 812,54	22 434,66	93 884,92	288 492,96
(particuliers)	35 000	5000	20 000	10 000
Dettes sur immobilisations et comptes rattachés	-	-		-
Dettes fournisseurs	2 043,22	2 043,22		-

**Etat des créances**

	Montant brut	A 1 an au plus	De 1 à 5 ans	A plus de 5 ans
Créances diverses	-	-	-	-

- **Engagements financiers et autres informations**

**Engagements financiers**

- 1) Emprunt de 475 000€ à déblocages successifs contracté en 2019 auprès de la banque LCL pour la construction d'un bâtiment destiné à être un lieu de culte (montant brut : 404.812,54€ à la fin de l'exercice)
- 2) Garantie de l'emprunt : une hypothèque conventionnelle en premier rang et sans concurrence à hauteur de la somme de 475 000 €, à majorer dans le bordereau d'inscription de 15% complémentaires pour sûreté de tout intérêts, frais et accessoires quelconques, soit pour une somme totale de 546 250 €.
- 3) Emprunt de 50 000 € à taux 0 auprès de l'AEEMF (remboursement annuel de 5 000 € sur 10 ans)

- **Honoraires du Commissaire aux comptes**

Le compte de résultat de l'association fait apparaître des honoraires à hauteur de 3 468 € pour la mission de commissariat aux comptes.





#### UNIVERS D'EXPERT AUDIT

Cabinet Zurcher & Associés

5 rue des Artisans 90160  
Bessoncourt 03.84.29.97.97  
audit@univers-expert.com  
[www.univers-expert.com](http://www.univers-expert.com)

