



Société d'expertise comptable et de commissariat aux comptes
inscrite au tableau de l'Ordre National des Experts Comptables de
la Région Normandie et sur la liste nationale des Commissaires aux
Comptes, rattachée à la CRCC de Normandie.

Experts comptables & Commissaires aux comptes associés :
Thomas CHANCEL, François de MASCUREAU,
Pierre-Etienne MARIMPOUY

OGEC

Lycées Frémont les Rosiers

Siège social : 12 Rue Paul Banaston

14 100 LISIEUX

RAPPORT DU COMMISSAIRE AUX COMPTES

SUR LES COMPTES ANNUELS

Exercice clos au 31 août 2025

8 avenue du Maréchal Foch • BP48 • 76192 Yvetot

Tél. : 02 35 95 16 98 • Fax : 02 35 96 19 88 • secretariat@bhn-expertise.com • www.bhn-expertise.com

Bureaux secondaires : 2 rue Paul Vaillant Couturier • 76210 Le Grand Quevilly • Tél. : 02 35 72 83 04 • Fax : 02 35 72 3850
105 allée Paul Langevin 76230 Bois Guillaume Tél : 02 32 98 95 98

SAS FIGESCO – BHN-AUDIT au capital de 615 000.00 € - R.C.S. Rouen 417 525 037 – NAF 6920Z - FR 58 417 525 037 00038

Rapport du Commissaire aux Comptes sur les comptes annuels
Exercice clos le 31 août 2025

OGEC LYCEES FRÉMONT LES ROSIERS

12, rue Paul Banaston
14 100 LISIEUX

RCS LISIEUX 444 839 567

Aux membres,

Opinion

En exécution de la mission qui nous a été confiée par l'Assemblée Générale, nous avons effectué l'audit des comptes annuels de l'Organisme de Gestion de l'Enseignement Catholique relatifs à l'exercice clos le 31 août 2025, tels qu'ils sont joints au présent rapport.

Sous réserve de leur arrêté par le Conseil d'administration, nous certifions que les comptes annuels sont, au regard des règles et principes comptables français, réguliers et sincères et donnent une image fidèle du résultat des opérations de l'exercice écoulé ainsi que de la situation financière et du patrimoine de l'Association à la fin de cet exercice.

Fondement de l'opinion

Référentiel d'audit

Nous avons effectué notre audit selon les normes d'exercice professionnel applicables en France. Nous estimons que les éléments que nous avons collectés sont suffisants et appropriés pour fonder notre opinion.

Les responsabilités qui nous incombent en vertu de ces normes sont indiquées dans la partie « Responsabilités du commissaire aux comptes relatives à l'audit des comptes annuels » du présent rapport.

Indépendance

Nous avons réalisé notre mission d'audit dans le respect des règles d'indépendance prévues par le code de commerce et par le code de déontologie de la profession de commissaire aux comptes, sur la période du 1^{er} septembre 2024 à la date d'émission de notre rapport.

Observation

Sans remettre en cause l'opinion exprimée ci-dessus, nous attirons votre attention sur la note n°1 « Faits caractéristiques de l'exercice » de l'annexe des comptes annuels mentionnant :

- L'abandon des loyers immobiliers, en faveur de l'OGEC, comptabilisé en produits exceptionnels,
- La décision relative au projet de la réhabilitation de l'immobilier comptabilisé en exploitation mais n'ayant aucune incidence sur le résultat de l'exercice.

Justification des appréciations

En application des dispositions des articles L. 821-53 et R. 821-180 du Code de commerce relatives à la justification de nos appréciations, nous vous informons que les appréciations les plus importantes auxquelles nous avons procédé, selon notre jugement professionnel, ont porté sur le caractère approprié des principes comptables appliqués et sur le caractère raisonnable des estimations significatives retenues et sur la présentation d'ensemble des comptes.

Les appréciations ainsi portées s'inscrivent dans le contexte de l'audit des comptes annuels pris dans leur ensemble et de la formation de notre opinion exprimée ci-avant. Nous n'exprimons pas d'opinion sur des éléments de ces comptes annuels pris isolément.

Vérifications spécifiques

Nous avons également procédé, conformément aux normes d'exercice professionnel applicables en France, aux vérifications spécifiques prévues par les textes légaux et réglementaires.

Nous n'avons pas d'observation à formuler sur la sincérité et la concordance avec les comptes annuels des informations données dans le rapport moral et financier du Conseil d'administration et dans les documents sur la situation financière et les comptes annuels adressés aux membres.

Responsabilités de la direction et des personnes constituant le gouvernement d'entreprise relatives aux comptes annuels

Il appartient à la direction d'établir des comptes annuels présentant une image fidèle conformément aux règles et principes comptables français ainsi que de mettre en place le contrôle interne qu'elle estime nécessaire à l'établissement de comptes annuels ne comportant pas d'anomalies significatives, que celles-ci proviennent de fraudes ou résultent d'erreurs.

Lors de l'établissement des comptes annuels, il incombe à la direction d'évaluer la capacité de l'Association à poursuivre son exploitation, de présenter dans ces comptes, le cas échéant, les informations nécessaires relatives à la continuité d'exploitation et d'appliquer la convention comptable de continuité d'exploitation, sauf s'il est prévu de liquider l'association ou de cesser son activité.

Les comptes annuels doivent être arrêtés par le Conseil d'Administration.

Responsabilités du commissaire aux comptes relatives à l'audit des comptes annuels

Il nous appartient d'établir un rapport sur les comptes annuels. Notre objectif est d'obtenir l'assurance raisonnable que les comptes annuels pris dans leur ensemble ne comportent pas d'anomalies significatives. L'assurance raisonnable correspond à un niveau élevé d'assurance, sans toutefois garantir qu'un audit réalisé conformément aux normes d'exercice professionnel permet de systématiquement détecter toute anomalie significative. Les anomalies peuvent provenir de fraudes ou résulter d'erreurs et sont considérées comme significatives lorsque l'on peut raisonnablement s'attendre à ce qu'elles puissent, prises individuellement ou en cumulé, influencer les décisions économiques que les utilisateurs des comptes prennent en se fondant sur ceux-ci.

Comme précisé par l'article L. 821-55 du Code de commerce, notre mission de certification des comptes ne consiste pas à garantir la viabilité ou la qualité de la gestion de votre association.

Dans le cadre d'un audit réalisé conformément aux normes d'exercice professionnel applicables en France, le commissaire aux comptes exerce son jugement professionnel tout au long de cet audit.

En outre :

- il identifie et évalue les risques que les comptes annuels comportent des anomalies significatives, que celles-ci proviennent de fraudes ou résultent d'erreurs, définit et met en œuvre des procédures d'audit face à ces risques, et recueille des éléments qu'il estime suffisants et appropriés pour fonder son opinion. Le risque de non-détection d'une anomalie significative provenant d'une fraude est plus élevé que celui d'une anomalie significative résultant d'une erreur, car la fraude peut impliquer la collusion, la falsification, les omissions volontaires, les fausses déclarations ou le contournement du contrôle interne ;
- il prend connaissance du contrôle interne pertinent pour l'audit afin de définir des procédures d'audit appropriées en la circonstance, et non dans le but d'exprimer une opinion sur l'efficacité du contrôle interne ;
- il apprécie le caractère approprié des méthodes comptables retenues et le caractère raisonnable des estimations comptables faites par la direction, ainsi que les informations les concernant fournies dans les comptes annuels ;
- il apprécie le caractère approprié de l'application par la direction de la convention comptable de continuité d'exploitation et, selon les éléments collectés, l'existence ou non d'une incertitude significative liée à des événements ou à des circonstances susceptibles de mettre en cause la capacité de l'association à poursuivre son exploitation. Cette appréciation s'appuie sur les éléments collectés jusqu'à la date de son rapport, étant toutefois rappelé que des circonstances ou événements ultérieurs pourraient mettre en cause la continuité d'exploitation. S'il conclut à l'existence d'une incertitude significative, il attire l'attention des lecteurs de son rapport sur les informations fournies dans les comptes annuels au sujet de cette incertitude ou, si ces informations ne sont pas fournies ou ne sont pas pertinentes, il formule une certification avec réserve ou un refus de certifier ;
- il apprécie la présentation d'ensemble des comptes annuels et évalue si les comptes annuels reflètent les opérations et événements sous-jacents de manière à en donner une image fidèle.

Fait à Bois Guillaume
Le 25 novembre 2025
Le Commissaire aux Comptes
FIGESCO AUDIT

Signé par Thomas Chancel
Le 25 nov. 2025



doc_d|XY
tx_YOyPbP5MxVIB

Thomas CHANCEL
Commissaire aux Comptes

BILAN ACTIF

OGEC FREMONT LES ROSIERS LISIEUX

Nomenclature 2023 & PCG

Nomenclature 2020 & PCG

	ACTIF	EXERCICE N			EXERCICE N-1
		BRUT	AMORTISSEMENTS ET DEPRECIATIONS (à déduire)	NET	NET
A C T I F I M M O B I L I S E	IMMOBILISATIONS INCORPORELLES :				
	- Frais d'établissement	-	-	-	-
	- Frais de recherche et de développement	-	-	-	-
	- Donations temporaires d'usufruit	-	-	-	-
	- Concessions, brevets, licences, marques, procédés,	59 749	58 368	1 381	2 603
	- Fonds commercial	-	-	-	-
	- Autres Immobilisations Incorporelles	-	-	-	-
	- Immobilisations incorporelles en cours	-	-	-	-
	- Avances et acomptes sur Immobilisations Incorporel	-	-	-	-
	TOTAL IMMOBILISATIONS INCORPORELLES	59 749	58 368	1 381	2 603
	IMMOBILISATIONS CORPORELLES :				
	- Terrains	29 780	29 780	-	-
	- Constructions	4 867 909	4 559 254	308 656	367 487
	- Installations techniques, matériel et outillage	1 666 922	1 541 036	125 886	13 054
	- Autres Immobilisation Corporelles	2 470 596	1 629 204	841 392	612 969
	- Immobilisations corporelles en cours	90 000	-	90 000	171 320
	- Avances et acomptes sur Immobilisations corporelle	20 000	-	20 000	20 000
	- Biens reçus par legs ou donations destinés à être	-	-	-	-
	TOTAL IMMOBILISATIONS CORPORELLES	9 145 208	7 759 274	1 385 934	1 184 830
	IMMOBILISATIONS FINANCIERES :				
	- Participations et créances rattachées	-	-	-	-
	- Autres titres immobilisés	-	-	-	-
	- Prêts	69 518	-	69 518	73 376
	- Autres Immobilisations financières	-	-	-	-
	TOTAL IMMOBILISATIONS FINANCIERES	69 518	-	69 518	73 376
	TOTAL ACTIF IMMOBILISE (I)	9 274 475	7 817 642	1 456 833	1 260 809
A C T I F C I R C U L A N T	STOCKS ET EN-COURS	-	-	-	-
	AVANCES ET ACOMPTES VERSES SUR COMMANDES	15 632	-	15 632	51 339
	CREANCES :				
	- Créances clients, usagers et comptes rattachés	31 080	16 274	14 806	16 739
	- Créances reçues par legs ou donations	-	-	-	-
	- Autres	35 485	-	35 485	52 945
	TOTAL CREANCES	66 565	16 274	50 291	69 684
	VALEURS MOBILIERES DE PLACEMENT	0,00	-	-	-
	INSTRUMENTS DE TRESORERIE	-	-	-	-
	DISPONIBILITES	268 465	-	268 465	117 460
	CHARGES CONSTATEES D'AVANCE	65 945	-	65 945	67 218
	TOTAL ACTIF CIRCULANT (II)	416 608	16 274	400 334	305 702
	FRAIS D'EMISSION DES EMPRUNTS (III)	-	-	-	-
	PRIMES DE REMBOURSEMENT DES EMPRUNTS (IV)	-	-	-	-
	ECARTS DE CONVERSION ACTIF (V)	-	-	-	-
	TOTAL DE L'ACTIF (I+II+III+IV+V)	9 691 083	7 833 916	1 857 167	1 566 511

BILAN PASSIF
OGEF FREMONT LES ROSIERS LISIEUX

Nomenclature 2023 & PCG Nomenclature 2020 & PCG

PASSIF		EXERCICE N (selon ANC 2018-08)	EXERCICE N-1 (selon ANC 2018-08)
F O N D S A S S O C I A T I F S	FONDS PROPRES		
	FONDS PROPRES SANS DROIT DE REPRISE		
	Fonds propres statutaires	-	-
	Fonds propres complémentaires	1 636 217	1 636 217
	TOTAL FONDS PROPRES SANS DROIT DE REPRISE	1 636 217	1 636 217
	FONDS PROPRES AVEC DROIT DE REPRISE		
	Fonds propres statutaires	-	-
	Fonds propres complémentaires	-	-
	TOTAL FONDS PROPRES AVEC DROIT DE REPRISE	-	-
	ECARTS DE REEVALUATION	-	-
	RESERVES		
	Réserves statutaires ou contractuelles	-	-
	Réserves pour projet de l'entité	-	-
	Autres réserves	-	-
	TOTAL RESERVES	-	-
O V I S I O N D E T T E S	REPORT A NOUVEAU	- 840 554	- 559 422
	RESULTAT DE L'EXERCICE	- 187 288	- 281 132
	SITUATION NETTE (SOUS-TOTAL)	608 375	795 663
	Fonds propres consommables	-	-
	Subventions d'investissement	340 741	217 528
	PROVISION REGLEMENTEES	-	-
	TOTAL FONDS PROPRES (I)	949 117	1 013 191
	FONDS REPORTES E DEDIES		
	Fonds reportés liés aux legs ou donations	-	-
	Fonds dédiés	- 0	124 613
	TOTAL FONS REPORTES ET DEDIES (II)	- 0	124 613
	PROVISIONS		
	Provisions pour risques	-	-
	Provisions pour charges	82 872	102 822
	TOTAL PROVISIONS (III)	82 872	102 822
D E T T E S	DETTE		
	Emprunts obligataires et assimilés (titres associa	-	-
	Emprunts et dettes auprès des établissements de cr	215 537	46 178
	Emprunts et dettes financières diverses	65 000	-
	Avances et acomptes reçus	50 204	32 268
	Dettes fournisseurs et comptes rattachés	226 944	161 469
	Dettes des legs ou donations	-	-
	Dettes fiscales et sociales	135 418	69 541
	Dettes sur immobilisations et comptes rattachés	-	-
	Autres dettes	130 851	15 125
	Instruments de trésorerie	-	-
	Produits constatés d'avance	1 225	1 304
	TOTAL DETTES (IV)	825 179	325 886
	Ecart de conversion passif (V)	-	-
	TOTAL DU PASSIF (I + II + III + IV+V)	1 857 167	1 566 511

COMPTE DE RESULTAT
OGEC FREMONT LES ROSIERS LISIEUX

01/09/2024 - 31/08/2025
Nomenclature 2023 & PCG Nomenclature 2020 & PCG

	Exercice N	Exercice N-1
PRODUITS D'EXPLOITATION		
Cotisations	0	0
Ventes de biens et services		
Ventes de biens	0	10
dont ventes de dons en nature	0	0
Ventes de prestations de service	865 508	881 885
dont parrainages	0	0
Production stockée	0	0
Production immobilisée et autoconsommée	0	0
Produits de tiers financeurs		
Concours publics et subventions d'exploitation	962 481	1 027 119
Vers: Versements des fondateurs ou consommations de la dotation consommable	0	0
Ress Ressources liées à la générosité du public	0	0
Dons manuels	0	0
Mécénats	0	0
Legs, donations et assurances-vie	0	0
Contributions financières	164 429	124 613
Reprises sur amortissements, dépréciations, provls	25 520	14 813
Utilisations des fonds dédiés	124 613	0
Autres produits	88 485	138 983
TOTAL I	2 231 036	2 187 422
CHARGES D'EXPLOITATION		
Achats de marchandises	0	0
Variation de stock	0	0
Autres achats et charges externes	1 124 535	1 223 859
Aides financières	5 876	6 160
Impôts, taxes et versements assimilés	106 080	92 870
Salaires et traitements	669 276	695 366
Charges sociales	244 869	266 046
Dotations aux amortissements des immobilisations	234 358	256 046
Dotations aux provisions	0	0
Reports en fonds dédiés	0	124 613
Autres charges	304 571	10 151
TOTAL II	2 689 565	2 675 110
1 - RESULTAT D'EXPLOITATION (I-II)	-458 529	-487 689
PRODUITS FINANCIERS		
De participations	0	0
D'autres valeurs mobilières et créances de l'actif	0	0
Autres intérêts et produits assimilés	1 509	5 107
Reprises sur provisions, dépréciations et transfert	0	0
Différences positives de change	0	0
Produits nets sur cessions de valeurs mobilières d	0	0
TOTAL III	1 509	5 107
CHARGES FINANCIERES		
Dotations aux amortissements, aux dépréciations	0	0
Intérêts et charges assimilées	1 654	102
Différences négatives de change	0	0
Charges nettes sur cessions de valeurs mobilières	0	0
TOTAL IV	1 654	102
2 - RESULTAT FINANCIER (III - IV)	-144	5 004
3 - RESULTAT COURANT AVANT IMPOTS (I - II + III - IV)	-458 674	-482 684
PRODUITS EXCEPTIONNELS		
Sur opérations de gestion	220 835	142 679
Sur opérations en capital	50 552	58 873
Reprises sur provisions, dépréciations et transfert	0	0
TOTAL V	271 386	201 552
CHARGES EXCEPTIONNELLES		
Sur opérations de gestion	0	0
Sur opérations en capital	0	0
Dotations aux amortissements, aux dépréciations et	0	0
TOTAL VI	0	0
4 - RESULTAT EXCEPTIONNEL (V - VI)	271 386	201 552
Participation des salariés aux résultats (VII)	0	0
Impôts sur les bénéfices (VIII)	0	0
Total des produits (I + III + V)	2 503 932	2 394 080
Total des charges (II + IV + VI + VII + VIII)	2 691 219	2 675 213
5 - EXCEDENT OU DEFICIT	-187 288	-281 132
CONTRIBUTIONS VOLONTAIRES EN NATURE		
Dons en nature	0	0
Prestations en nature	0	0
Bénévolat	0	0
TOTAL	0	0
CHARGES DES CONTRIBUTIONS VOLONTAIRES EN NATURE		
Secours en nature	0	0
Mises à disposition gratuite de biens	0	0
Prestations en nature	0	0
Personnel bénévole	0	0
TOTAL	0	0