



**DOUCET, BETH & ASSOCIÉS**

Expertise Comptable - Commissariat aux Comptes

**ASSOCIATION**  
**COMPAGNONS BATISSEURS ILE DE FRANCE**  
3 RUE DE PARADIS – 75010 PARIS

**RAPPORT DU COMMISSAIRE AUX COMPTES**  
**SUR LES COMPTES ANNUELS**  
**EXERCICE CLOS LE 31 DECEMBRE 2023**

*À l'Assemblée Générale de l'association COMPAGNONS BATISSEURS ILE DE FRANCE*

**OPINION**

En exécution de la mission qui nous a été confiée par votre Assemblée Générale du 24/07/2020, nous avons effectué l'audit des comptes annuels de l'association COMPAGNONS BATISSEURS ILE DE FRANCE relatifs à l'exercice clos le 31/12/2023, tels qu'ils sont joints au présent rapport.

Nous certifions que les comptes annuels sont, au regard des règles et principes comptables français, réguliers et sincères et donnent une image fidèle du résultat des opérations de l'exercice écoulé ainsi que de la situation financière et du patrimoine de l'association à la fin de cet exercice.

**FONDEMENT DE L'OPINION**

*Référentiel d'audit*

Nous avons effectué notre audit selon les normes d'exercice professionnel applicables en France. Nous estimons que les éléments que nous avons collectés sont suffisants et appropriés pour fonder notre opinion.

Les responsabilités qui nous incombent en vertu de ces normes sont indiquées dans la partie « Responsabilités du commissaire aux comptes relatives à l'audit des comptes annuels » du présent rapport.

*Indépendance*

Nous avons réalisé notre mission d'audit dans le respect des règles d'indépendance prévues par le code de commerce et par le code de déontologie de la profession de commissaire aux comptes, sur la période du 1<sup>er</sup> janvier 2023 à la date d'émission de notre rapport.

## **JUSTIFICATION DES APPRECIATIONS**

En application des dispositions des articles L. 823-9 et R.823-7 du Code de Commerce relatives à la justification de nos appréciations, », nous vous informons que les appréciations les plus importantes auxquelles nous avons procédé, selon notre jugement professionnel, ont porté sur le caractère approprié des principes comptables appliqués et sur le caractère raisonnable des estimations significatives retenues et sur la présentation d'ensemble des comptes, notamment pour ce qui concerne l'évaluation des produits.

Les appréciations ainsi portées s'inscrivent dans le contexte de l'audit des comptes annuels pris dans leur ensemble et de la formation de notre opinion exprimée ci-avant. Nous n'exprimons pas d'opinion sur des éléments de ces comptes annuels pris isolément.

## **VERIFICATION SPECIFIQUES**

Nous avons également procédé, conformément aux normes d'exercice professionnel applicables en France, aux vérifications spécifiques prévues par la loi.

Nous n'avons pas d'observation à formuler sur la sincérité et la concordance avec les comptes annuels des informations données dans les autres documents adressés aux membres de l'assemblée générale sur la situation financière et les comptes annuels car nous n'avons pas eu connaissance de documents autres que les comptes annuels remis aux membres.

## **RESPONSABILITES DE LA DIRECTION ET DES PERSONNES CONSTITUANT LE GOUVERNEMENT D'ENTREPRISE RELATIVES AUX COMPTES ANNUELS**

Il appartient à la direction d'établir des comptes annuels présentant une image fidèle conformément aux règles et principes comptables français ainsi que de mettre en place le contrôle interne qu'elle estime nécessaire à l'établissement de comptes annuels ne comportant pas d'anomalies significatives, que celles-ci proviennent de fraudes ou résultent d'erreurs.

Lors de l'établissement des comptes annuels, il incombe à la direction d'évaluer la capacité de l'association à poursuivre son exploitation, de présenter dans ces comptes, le cas échéant, les informations nécessaires relatives à la continuité d'exploitation et d'appliquer la convention comptable de continuité d'exploitation, sauf s'il est prévu de liquider l'association ou de cesser son activité.

Les comptes annuels ont été arrêtés par votre Conseil d'Administration.



## **RESPONSABILITES DU COMMISSAIRE AUX COMPTES RELATIVES A L'AUDIT DES COMPTES ANNUELS**

Il nous appartient d'établir un rapport sur les comptes annuels. Notre objectif est d'obtenir l'assurance raisonnable que les comptes annuels pris dans leur ensemble ne comportent pas d'anomalies significatives. L'assurance raisonnable correspond à un niveau élevé d'assurance, sans toutefois garantir qu'un audit réalisé conformément aux normes d'exercice professionnel permet de systématiquement détecter toute anomalie significative. Les anomalies peuvent provenir de fraudes ou résulter d'erreurs et sont considérées comme significatives lorsque l'on peut raisonnablement s'attendre à ce qu'elles puissent, prises individuellement ou en cumulé, influencer les décisions économiques que les utilisateurs des comptes prennent en se fondant sur ceux-ci.

Comme précisé par l'article L.823-10-1 du code de commerce, notre mission de certification des comptes ne consiste pas à garantir la viabilité ou la qualité de la gestion de votre association.

Une description plus détaillée de nos responsabilités de commissaire aux comptes relatives à l'audit des comptes annuels figure dans l'annexe du présent rapport et en fait partie intégrante.

Fait à Paris, le 31 mai 2024

**DOUCET, BETH ET ASSOCIES**

*Commissaire aux Comptes*

Représentée par Nathalie ELIO

## Annexe au rapport :

### Description détaillée des responsabilités du Commissaire aux comptes

---

Dans le cadre d'un audit réalisé conformément aux normes d'exercice professionnel applicables en France, le Commissaire aux comptes exerce son jugement professionnel tout au long de cet audit. En outre :

- il identifie et évalue les risques que les comptes annuels comportent des anomalies significatives, que celles-ci proviennent de fraudes ou résultent d'erreurs, définit et met en œuvre des procédures d'audit face à ces risques, et recueille des éléments qu'il estime suffisants et appropriés pour fonder son opinion. Le risque de non-détection d'une anomalie significative provenant d'une fraude est plus élevé que celui d'une anomalie significative résultant d'une erreur, car la fraude peut impliquer la collusion, la falsification, les omissions volontaires, les fausses déclarations ou le contournement du contrôle interne ;
- il prend connaissance du contrôle interne pertinent pour l'audit afin de définir des procédures d'audit appropriées en la circonstance, et non dans le but d'exprimer une opinion sur l'efficacité du contrôle interne ;
- il apprécie le caractère approprié des méthodes comptables retenues et le caractère raisonnable des estimations comptables faites par la direction, ainsi que les informations les concernant fournies dans les comptes annuels ;
- il apprécie le caractère approprié de l'application par la direction de la convention comptable de continuité d'exploitation et, selon les éléments collectés, l'existence ou non d'une incertitude significative liée à des événements ou à des circonstances susceptibles de mettre en cause la capacité de l'association à poursuivre son exploitation. Cette appréciation s'appuie sur les éléments collectés jusqu'à la date de son rapport, étant toutefois rappelé que des circonstances ou événements ultérieurs pourraient mettre en cause la continuité d'exploitation. S'il conclut à l'existence d'une incertitude significative, il attire l'attention des lecteurs de son rapport sur les informations fournies dans les comptes annuels au sujet de cette incertitude ou, si ces informations ne sont pas fournies ou ne sont pas pertinentes, il formule une certification avec réserve ou un refus de certifier ;
- il apprécie la présentation d'ensemble des comptes annuels et évalue si les comptes annuels reflètent les opérations et événements sous-jacents de manière à en donner une image fidèle.



ACTIF		Exercice N du 01/01/2023 Au 31/12/2023			Exercice N-1 01/01/2022 Au 31/12/2022	Ecart N / N-1	
		Brut	Amortis. Provisions	Net	Net	Euros	%
ACTIF IMMOBILISÉ	<b>Immobilisations Incorporelles</b>						
	Frais d'établissement						
	Frais de recherche et de développement	13 089	13 089				
	Donations temporaires d'usufruit						
	Concessions brevets droits similaires	2 277	2 277				
	Fonds commercial						
	Autres immobilisations incorporelles						
	Immobilisations incorporelles en cours						
	Avances et acomptes						
	<b>Immobilisations Corporelles</b>						
	Terrains						
	Constructions						
	Installations techniques, mat et outillage indus.	233 033	162 039	70 964	99 336	-28 372	-28,56%
	Autres immobilisations corporelles						
	Immobilisations corporelles en cours						
	Avances et acomptes						
	Biens reçus par legs ou donations dest. à être cédés						
	<b>Immobilisations Financières</b>						
	Participations et Créances rattachées						
	Autres titres immobilisés	153		153	153		
	Prêts						
	Autres	8 289		8 289	7 066	1 223	17,31%
	<b>TOTAL (I)</b>	<b>256 810</b>	<b>177 404</b>	<b>79 406</b>	<b>106 555</b>	<b>-27 149</b>	<b>-25,48%</b>
ACTIF CIRCULANT	<b>Stocks et en-cours</b>						
	Stocks et en-cours						
	<b>Créances</b>						
	Créances cli., adhér., usagers et cpt. rattachés	23 751	4 395	19 356	39 309	-19 953	-50,76%
	Créances reçues par legs ou donations						
	Autres créances	1 530 685		1 530 685	940 445	590 240	62,76%
	Valeurs mobilières de placement						
	Instruments de trésorerie						
	Disponibilités	589 168		589 168	514 780	74 389	14,45%
	Charges constatées d'avance	1 910		1 910	1 898	12	0,64%
	<b>TOTAL (II)</b>	<b>2 145 514</b>	<b>4 395</b>	<b>2 141 119</b>	<b>1 496 432</b>	<b>644 688</b>	<b>43,08%</b>
COMPTES RÉGUL.	Frais d'émission des emprunts						
	Primes de remboursement des emprunts						
	Écarts de conversion actif						
<b>TOTAL ACTIF (I+II+III+IV+V)</b>		<b>2 402 324</b>	<b>181 799</b>	<b>2 220 525</b>	<b>1 602 986</b>	<b>617 539</b>	<b>38,52%</b>

État exprimé en euros

## Bilan Passif

PASSIF		Exercice N	Exercice N-1	Ecart N / N-1	
		31/12/2023	31/12/2022	Euros	%
Fonds Propres	Fonds propres				
	Fonds propres sans droit de reprise				
	Fonds propres statutaires	491 103	422 560	68 543	16,22%
	Fonds propres complémentaires				
	Fonds propres avec droit de reprise				
	Fonds statutaires				
	Fonds propres complémentaires				
	Écart de réévaluation				
	Réserves				
	Réserves statutaires ou contractuelles	18 512	18 512		
	Réserves pour projet de l'entité				
	Autres				
	Report à nouveau				
	Excédent ou déficit de l'exercice	157 552	68 543	89 009	129,86%
	Situation nette (sous total)	667 167	509 615	157 552	30,92%
Fonds dédiés	Fonds propres consommables				
	Subventions d'investissement	47 209	46 858	351	0,75%
	Provisions réglementées				
	TOTAL (I)	714 376	556 473	157 903	28,38%
Fonds dédiés	Fonds reportés liés aux legs ou donations				
	Fonds dédiés	335 880	208 712	127 168	60,93%
	TOTAL (II)	335 880	208 712	127 168	60,93%
Provisions	Provisions pour risques	20 000	80 000	-60 000	-75,00%
	Provisions pour charges	26 161	20 416	5 745	28,14%
	TOTAL (III)	46 161	100 416	-54 255	-54,03%
Dettes	Emprunts obligataires et assimilés (titres associatifs)				
	Emprunts et dettes auprès des établissements de crédit	1 036	1 295	-259	-20,00%
	Emprunts et dettes financières diverses	51 497	64 368	-7 363	-20,00%
	Dettes Fournisseurs et Comptes rattachés	39 782	36 974	2 808	7,59%
	Dettes des legs ou donations				
	Dettes fiscales et sociales	310 394	325 501	-15 106	-4,64%
	Dettes sur immobilisations et comptes rattachés				
	Autres dettes	91 487	151 026	-65 047	-39,42%
	Instruments de trésorerie				
	Produits constatés d'avance	629 912	158 220	471 692	298,12%
	TOTAL (IV)	1 124 108	737 385	386 723	52,45%
	Écarts de conversion passif				
TOTAL PASSIF (I+II+III+IV+V)		2 220 525	1 602 986	617 539	38,52%

État exprimé en euros



## Compte de résultat

	Exercice N	Exercice N-1	Ecart N / N-1	
	31/12/2023	31/12/2022	Euros	%
<b>Produits d'exploitation</b>				
Cotisations	354	350	4	1,14%
Ventes de biens et services				
Ventes de biens				
dont ventes de dons en nature				
Ventes de prestations de service	148 873	84 513	64 360	76,15%
dont parrainages	115 378	57 131	58 246	101,95%
Production stockée				
Production immobilisée				
Produits de tiers financeurs				
Concours publics et subventions d'exploitation	2 743 047	2 367 384	375 663	15,87%
Versements des fondateurs ou consommations de la dotation consommable				
Ressources liées à la générosité du public				
Dons manuels				
Mécénats				
Legs, donations et assurances-vie				
Contribution financières				
Reprises sur amortissements, dépréciations, provisions et transferts de charges	84 126	34 338	49 788	144,99%
Utilisations des fonds dédiés	208 712	368 519	-159 807	-43,36%
Autres produits	45 015	27 421	17 594	64,16%
<b>TOTAL (I)</b>	<b>3 230 128</b>	<b>2 882 526</b>	<b>347 602</b>	<b>12,06%</b>
<b>Charges d'exploitation</b>				
Achats de marchandises	142 037	140 395	1 642	1,17%
Variation de stock				
Autres achats et charges externes	425 134	402 212	22 922	5,70%
Aides financières				
Impôts, taxes et versements assimilés	146 393	136 625	9 768	7,15%
Salaires et traitements	1 479 145	1 409 855	69 290	4,91%
Charges sociales	510 226	478 482	31 744	6,63%
Dotations aux amortissements et aux dépréciations	47 554	49 751	-2 197	-4,42%
Dotations aux provisions	5 745	5 929	-184	-3,10%
Report en fonds dédiés	335 880	183 712	152 168	82,83%
Autres charges	10 732	60	10 672	17739,58%
<b>TOTAL (II)</b>	<b>3 102 846</b>	<b>2 807 021</b>	<b>295 825</b>	<b>10,54%</b>
<b>1 - Résultat d'exploitation</b>	<b>127 281</b>	<b>75 505</b>	<b>51 777</b>	<b>68,57%</b>

En euros

## Compte de résultat

	Exercice N	Exercice N-1	Ecart N / N-1	
	31/12/2023	31/12/2022	Euros	%
<b>Produits financiers</b>				
Participations				
Autres valeurs mobilières et créances de l'actif immobilisé	1 415	185	1 230	666,17%
Autres intérêts et produits assimilés				
Reprises sur provisions et transferts de charges				
Différences positives de change				
Produits nets sur cessions valeurs mobilières de placement				
<b>TOTAL (III)</b>	<b>1 415</b>	<b>185</b>	<b>1 230</b>	<b>666,17%</b>
<b>Charges financières</b>				
Dotations aux amortissements, aux dépréciations et aux provisions				
Intérêts et charges assimilées	1 284	1 677	-393	-23,43%
Différences négatives de change				
Charges nettes sur cessions valeurs mobilières de placements				
<b>TOTAL (VI)</b>	<b>1 284</b>	<b>1 677</b>	<b>-393</b>	<b>-23,43%</b>
<b>2 - Résultat financier (III-IV)</b>	<b>130</b>	<b>-1 492</b>	<b>1 623</b>	<b>-108,74%</b>
<b>3-Résultat courant avant impôts (I-II+III-IV)</b>	<b>127 412</b>	<b>74 012</b>	<b>53 400</b>	<b>72,15%</b>
<b>Produits exceptionnels</b>				
Produits exceptionnels sur opérations de gestion	21 139	3 850	17 289	449,11%
Produits exceptionnels sur opérations en capital	18 704	13 437	5 267	39,20%
Reprises sur provisions, dépréciations et transferts de charges				
<b>TOTAL (V)</b>	<b>39 843</b>	<b>17 287</b>	<b>22 556</b>	<b>130,48%</b>
<b>Charges exceptionnelles</b>				
Sur opérations de gestion	9 703	20 298	-10 595	-52,20%
Sur opérations en capital				
Dotations aux amortissements, aux dépréciations et aux provisions		2 458		
<b>TOTAL (VI)</b>	<b>9 703</b>	<b>22 757</b>	<b>-13 054</b>	<b>-57,36%</b>
<b>4 - Résultat exceptionnel (V - VI)</b>	<b>30 140</b>	<b>-5 470</b>	<b>35 610</b>	<b>-651,05%</b>
Participation des salariés aux résultats (VII)				
Impôts sur bénéfices (VIII)				
<b>TOTAL DES PRODUITS (I + II + III)</b>	<b>3 271 385</b>	<b>2 899 997</b>	<b>371 388</b>	<b>12,81%</b>
<b>TOTAL DES CHARGES (I + II + III + IV + V)</b>	<b>3 113 833</b>	<b>2 831 455</b>	<b>282 379</b>	<b>9,97%</b>
<b>SOLDE CREDITEUR = EXCEDENT</b>	<b>157 552</b>	<b>68 543</b>	<b>89 009</b>	<b>129,86%</b>

En euros



## Compte de résultat

	Exercice N	Exercice N-1	Ecart N / N-1	
	31/12/2023	31/12/2022	Euros	%
<u>Contribution volontaires en nature</u>				
Prestations en nature	11 564			
Bénévolat	381 245			
<b>Total des ressources</b>	<b>392 808</b>			
<u>Charges des contributions volontaires en nature</u>				
Secours en nature				
Mise à disposition gratuite de biens	11 564			
Prestations en nature				
Personnel bénévole	381 245			
<b>Total des emplois</b>	<b>392 808</b>			

# Association Compagnons Bâisseurs Ile-de-France

Sise : 3 rue de Paradis 75010 Paris  
Association Loi 1901  
SIRET : 797799863 00031 - APE 9499Z

## ANNEXE AUX COMPTES ANNUELS DE L'EXERCICE CLOS LE 31/12/2023

I - PRESENTATION ET FAITS CARACTERISTIQUES DE L'EXERCICE.....	2
II - PRINCIPES, REGLES ET METHODES COMPTABLES.....	3
III - NOTES RELATIVES AUX POSTES DE BILAN .....	4
A. Mouvements ayant affecté les divers postes de l'actif immobilisé .....	4
B. Immobilisations financières.....	5
C. Stocks .....	5
D. Créances .....	6
E. Disponibilités .....	6
F. Tableau de variation des fonds associatifs.....	7
G. Subventions d'investissement .....	7
H. Provisions réglementées.....	7
I. Dettes à payer et produits à encaisser .....	7
J. Produits et charges imputables à un autre exercice.....	9
K. Provisions pour risques et charges.....	9
L. Report des ressources non utilisées des exercices antérieurs .....	10
M. Autres fonds non affectés à engager .....	10
N. Etat des dettes .....	10
IV - NOTES RELATIVES AU COMPTE DE RESULTAT.....	11
A. Produits .....	11
A.1 - Dons, mécénat et médias, legs et donations .....	11
A.2 - Prestations de services.....	11
A.3 - Cotisations et autres produits .....	11
A.4 - Subventions d'exploitation.....	12
A.5 - Report des ressources non utilisées des exercices antérieurs .....	12
A.6 - Mode de comptabilisation des produits .....	12
B. Résultat financier .....	14
C. Résultat exceptionnel.....	14
V - AUTRES INFORMATIONS .....	15
A. Engagements pris en matière de pensions, retraite et engagements assimilés.....	15
B. Rémunération des dirigeants .....	15
C. Effectif moyen .....	15
D. Bénévolat, volontariat et Mise à disposition .....	15
E. Engagements hors bilan .....	16
F. Informations relatives aux frais d'audits et de commissariat aux comptes .....	16



# Association Compagnons Bâisseurs Ile-de-France

Sise : 3 rue de Paradis 75010 Paris  
Association Loi 1901  
SIRET : 797799863 00031 - APE 9499Z

## I - PRESENTATION ET FAITS CARACTERISTIQUES DE L'EXERCICE

Créée en 2012, l'association Compagnons Bâisseurs Ile-de-France (CBIDF) fait partie du « **Mouvement Compagnons Bâisseurs** » (MCB) qui est un mouvement associatif d'éducation populaire qui intervient depuis plus de 60 ans pour :

- ✓ L'amélioration de l'habitat... au travers de chantiers d'auto-réhabilitation accompagnée (ARA) et d'auto-construction accompagnée destinés à aider des habitants en difficulté dans la résolution de leurs problèmes de logement, qu'ils soient locataires ou propriétaires.
- ✓ L'insertion économique dans le secteur du bâtiment... par des chantiers d'insertion et des chantiers formation, supports à l'apprentissage technique, destinés à lever les freins à l'emploi de personnes en grandes difficultés.
- ✓ L'accueil et l'accompagnement de bénévoles et de jeunes volontaires, à l'origine du mouvement des Compagnons Bâisseurs.

Les Compagnons Bâisseurs sont aujourd'hui présents dans 14 régions de France et les Compagnons Bâisseurs Ile de France (CBIDF) interviennent dans la région Ile de France.

Toutes les structures du réseau sont signataires de la Charte des Compagnons Bâisseurs, qui définit une philosophie commune d'intervention et promeut :

- ✓ La rencontre et l'échange entre personnes de pays, de cultures, de milieux différents,
- ✓ Le droit d'habiter", qui dépasse le droit à un toit physique et intègre le droit à l'appropriation d'un habitat digne et adapté prenant en compte la culture et les modes de vie et permettant l'épanouissement et une relation harmonieuse avec l'environnement,
- ✓ Le droit d'avoir une activité sociale et professionnelle,
- ✓ Le droit pour chaque personne d'être acteur de son projet et de son développement, d'être acteur de la vie sociale afin de développer une citoyenneté concrète,
- ✓ La volonté de proposer des terrains d'expérience, de responsabilisation, de solidarité concrète et d'éducation populaire.

Avant sa création en association indépendante, l'association Compagnons Bâisseurs Ile-de-France réalisait son activité au sein de l'Association Nationale des Compagnons Bâisseurs (ANCB). Un traité d'apport partiel d'actif-scission a été signé le 30/06/2014 pour matérialiser le transfert des éléments d'actifs et de passifs liés à l'activité antérieure de Compagnons Bâisseurs Ile-de-France gérée par l'ANCB.

L'association Compagnons Bâisseurs Ile-de-France dispose au 31/12/2023 de 13 ateliers en Ile de France et 4 bricobus : dont

- Paris-Python, Paris porte de Pantin et 2 Bricobus seniors dans le département 75 ;
- Bobigny, Clichy-sous-Bois, La Courneuve, Epinay-sur-Seine, Ile-Saint-Denis, Montreuil, Villepinte, et 1 bricobus sillonnant Clichy-sous-Bois/Montfermeil dans le département 93, Saint-Denis
- Chèzevières et Fontenay-sous-Bois (dont 1 Equipement de Vie Sociale) dans le département 94,
- Sarcelles, et 1 bricobus sillonnant Sarcelles et Garges dans le département 95 ;

En 2023, les équipes, de l'association Compagnons Bâisseurs Ile-de-France ont effectué, 131 chantiers d'auto-réhabilitation accompagnée (ARA), 2130 dépannages pédagogiques (DP), 621 animations collectives et 504 prêts d'outils. Ces actions constituent le cœur de l'activité de nos ateliers de quartiers. L'association a réalisé d'autres actions qui sont décrites de façon plus exhaustive dans le rapport d'activité.

En terme de ressources humaines, 40.45 ETP étaient présents à fin 2023 avec 9062 jours de travail effectués sur toute l'année avec 15 arrivées en CDD/CDI et 11 départs.

# Association Compagnons Bâisseurs Ile-de-France

Sise : 3 rue de Paradis 75010 Paris  
Association Loi 1901  
SIRET : 797799863 00031 - APE 9499Z

---

L'association n'est pas soumise aux impôts commerciaux.

Elle clôture un exercice d'une durée de 12 mois courant du 1er janvier 2023 au 31 décembre 2023.

Le total du bilan de l'exercice avant affectation du résultat est de  
2 220 525.07€

Le résultat net comptable est un excédent de 157 552€.

## II - PRINCIPES, REGLES ET METHODES COMPTABLES

Les comptes annuels ont été élaborés et sont présentés conformément aux principes définis par le Plan Comptable Général 2014-03 sous réserves des dispositions particulières, notamment des principes énoncés dans le règlement ANC 2018-06 relatif au plan comptable associatif, modifié par le règlement ANC n°2020-08, désormais d'application obligatoire à compter du 1er janvier 2020.

Les procédures d'enregistrement et de classement sont conformes aux exigences des comptabilités informatisées.

Les conventions ci-après ont été appliquées dans le respect du principe de prudence, conformément aux règles de base suivantes :

- continuité de l'exploitation,
- permanence des méthodes comptables d'un exercice à l'autre,
- indépendance des exercices.

Il n'y a pas de dérogation aux principes comptables, la méthode de comptabilisation des produits est décrite en détail dans le paragraphe ci-dessous (A.6).



# Association Compagnons Bâisseurs Ile-de-France

Sise : 3 rue de Paradis 75010 Paris  
Association Loi 1901  
SIRET : 797799863 00031 - APE 9499Z

## III - NOTES RELATIVES AUX POSTES DE BILAN

### A. Mouvements ayant affecté les divers postes de l'actif immobilisé

L'Association respecte les règles habituelles d'amortissement et n'a pas recours aux amortissements dérogatoires. Les immobilisations sont comptabilisées à leur coût d'acquisition. Les durées d'amortissement, en mode linéaire, retenues sont les suivantes :

Nature d'immobilisations	Mode	Durée d'amortissement
Logiciels	Linéaire	1 an
Matériel de chantier	Linéaire	4 ans
Matériel de transport	Linéaire	4 ans
Agencements, installations	Linéaire	8 ans
Matériel de bureau - informatique	Linéaire	3 ans
Mobilier	Linéaire	3 ans

### Immobilisations

Actif immobilisé	A l'ouverture	Augmentation	Diminution	A la clôture
Immobilisations incorporelles	15 366			15 366
Immobilisations corporelles	213 821	19 182		233 003
Immobilisations financières	7 219	1 223		8 442
<b>Total</b>	<b>236 406</b>	<b>20 405</b>		<b>256 811</b>

## Association Compagnons Bâisseurs Ile-de-France

Sise : 3 rue de Paradis 75010 Paris  
Association Loi 1901  
SIRET : 797799863 00031 - APE 9499Z

### Amortissements

Immobilisations amortissables	A l'ouverture	Augmentation	Diminution	A la clôture
Frais d'établissement, de recherche et de développement	13 089			13 089
<b>TOTAL I</b>	<b>13 089</b>			<b>13 089</b>
Autres immobilisations incorporelles	<b>2 277</b>			<b>2 277</b>
<b>TOTAL II</b>	<b>2 277</b>			<b>2 277</b>
Terrains				
Constructions				
Sur sol propre				
Sur sol d'autrui				
Installations générales, agencements				
Installations techniques, matériel, outillages industriels	7 415	6 129		13 544
Autres immobilisations corporelles				
Installations générales, agencements divers	5 948	1 072		7 020
Matériel de transport	71 952	26 205		98 157
Matériel de bureau et informatique	29 169	14 011		43 180
Mobilier de bureau		137		137
<b>TOTAL III</b>	<b>114484</b>	<b>47554</b>		<b>162038</b>
<b>TOTAL GENERAL (I+II+III)</b>	<b>129 850</b>	<b>47 554</b>		<b>177 404</b>

### B. Immobilisations financières

Les immobilisations financières sont composées : des dépôts et cautionnements versés, d'un montant de 8 289€ et des parts sociales du crédit coopératif, d'un montant de 153€.

### C. Stocks

Il n'y a pas de stocks sur cet exercice.



## Association Compagnons Bâisseurs Ile-de-France

Sise : 3 rue de Paradis 75010 Paris  
Association Loi 1901  
SIRET : 797799863 00031 - APE 9499Z

### D. Créances

Etat des créances et charges constatées d'avance

Etats des créances	Montant brut	A 1 an au plus	A plus d'un an
Autres immobilisations financières	8 289	8 289	
Clients douteux ou litigieux	4 395	4 395	
Autres créances clients	19 356	19 356	
sécurité sociales et autres organismes sociaux	9 943	9 943	
Divers état et autres collectivités publiques	1 445 375	1 168 572	276 803
Groupe et associés			
Débiteurs divers	75 366	75 366	
Charges constatées d'avance	1 910	1 910	
<b>TOTAL</b>	<b>1 564 634</b>	<b>1 287 831</b>	<b>276 803</b>

### E. Disponibilités

Les disponibilités en banque sont de 585 090€ se répartissant entre les comptes courants (Crédit Coopératif et la Société Générale) et compte livret ouvert auprès de la Société Générale.

La caisse et les régies avances se clôturent, respectivement, à 378 € et à 3 700€.

<u>Comptes</u>	<u>Montants</u>
Crédit Coopératif	353 212
Société Générale	190 304
Société Générale –compte livret	41 574
Caisse	378
Régies avances	3 700
<b>Total</b>	<b>589 168</b>

## Association Compagnons Bâisseurs Ile-de-France

Sise : 3 rue de Paradis 75010 Paris  
Association Loi 1901  
SIRET : 797799863 00031 - APE 9499Z

### F. Tableau de variation des fonds associatifs

Variation des fonds propres	Ouverture	Affectation du résultat	Augmentation	Diminution ou consommation	A Clôture de l'exercice
Fonds associatif sans droit de reprise	422 560	68 543			491 103
Réserves 2011	18 512				18 512
Déficit ou excédent de l'exercice	68 543	-68 543	157 552		157 552
<b>Situation nette</b>	<b>509 615</b>		<b>157 552</b>		<b>667 167</b>
Subventions d'investissement nettes	46 858		14 375	14 024	47 209
<b>TOTAL</b>	<b>556 473</b>		<b>171 927</b>	<b>14 024</b>	<b>714 376</b>

### G. Subventions d'investissement

Les subventions d'investissements nettes s'élèvent à 47 209€ au 31/12/2023. L'utilisation des subventions d'investissement en 2023 est de 14 024€.

### H. Provisions réglementées

Il n'y a pas de provisions réglementées au 31/12/2023.

### I. Dettes à payer et produits à encaisser

#### Dettes à payer

Montant des charges à payer incluses dans les postes suivants du bilan	Montant
Emprunts et dettes auprès des établissements de crédit	1 036
Dettes fournisseurs et comptes rattachés	14 084
Dettes fiscales et sociales	183 648
Autres dettes	42 493
<b>TOTAL</b>	<b>241 261</b>

#### Détail des dettes à payer

	Montant
Intérêts courus et emprunts auprès des étab. de	1 036
Fournisseurs Factures non parvenues	14 084
Dettes provisionnées pour CP et RTT	111 529
Autres charges à payer	19 714
Dettes prov Ch soc s/ CP et RTT	52 405
Charges à payer	42 493
<b>TOTAL</b>	<b>241 261</b>



## Association Compagnons Bâisseurs Ile-de-France

Sise : 3 rue de Paradis 75010 Paris  
Association Loi 1901  
SIRET : 797799863 00031 - APE 9499Z

### Produits à encaisser

Montant des produits à encaisser inclus dans les postes suivants du bilan	Montant
Creances usagers et comptes rattachés	800
autres créances	1 445 375
<b>TOTAL</b>	<b>1 446 175</b>

### Détail des produits à encaisser

	Montant
SEMAPA	800
ARS	66 000
SYCTOM	16 800
CR ILE DE FRANCE	197 278
CD 93	94 443
EPT PARIS TERRE D'ENVOL	40 000
VILLE PARIS	842
VILLE CHENNEVIERES	6 000
VILLE FONTENAY	22 000
VILLE VILLEPINTE	14 000
VILLE SAINT DENIS	5 000
CAF 75	19 980
CAF 93	453 653
CAF 94	20 389
CAF 95	2 000
APES DOMAXIS	10 000
APES SEQENS	10 000
LOGIREP	41 000
I3F	3 500
PARIS HABITAT OPH	62 300
SEINE ST DENIS HABITAT	43 002
EST ENSEMBLE HABITAT/OPH BOB	19 562
IDF HABITAT	30 000
EMMAUS HABITAT	6 000
ELOGIE SIEMP	127 544
SDC ETOILE LE CHENE POINTU/AJA ASSOCIES	5 400
TOIT ET JOIE	14 442
VEOLIA	47 400
FONDAT° DE FRANCE	20 000
FONDAT° ABBE PIERRE	26 200
ASSOCIATION QUATORZE	4 810
COULEUR D'AVENIR	2 000
ETUDES & CHANTIERS IDF ASSO	6 879
TOUCOULEURS ASSO	6 451
LES BRICOS DES COEURS	500
<b>TOTAL</b>	<b>1 446 175</b>

## Association Compagnons Bâisseurs Ile-de-France

Sise : 3 rue de Paradis 75010 Paris  
Association Loi 1901  
SIRET : 797799863 00031 - APE 9499Z

### Détail des produits à recevoir

Produits à recevoir	Montant
Créances usagers	1000
Autres créances	9 240
<b>TOTAL</b>	<b>10 240</b>

### J. Produits et charges imputables à un autre exercice

Produits	Montant Fin d'exercice
PCA – Clients Créditeurs	629 912
<b>Total</b>	<b>629 912</b>
Charges	
Charges constatées d'avance	1 910
<b>Total</b>	<b>1 910</b>

### J. Provisions pour risques et charges

#### Etat des provisions

Provisions pour risques	montant début d'exercice	Augmentations dotations	Diminutions montants utilisés	Diminutions montants non utilisés	Montant fin d'exercice
Provisions des IDR)	20 416	5 745			26 161
Provisions pour risques et charges	80 000			60000	20 000
<b>TOTAL</b>	<b>100 487</b>	<b>5 745</b>		<b>60 000</b>	<b>46 161</b>

Provisions pour risques	montant début d'exercice	Augmentations dotations	Diminutions montants utilisés	Diminutions montants non utilisés	Montant fin d'exercice
sur comptes clients	4 395				4 395
<b>TOTAL</b>	<b>4 395</b>				<b>4 395</b>
<b>TOTAL GENERAL</b>	<b>98 882</b>	<b>5 929</b>		<b>60000</b>	<b>104 811</b>
Dont dotations et reprises d'exploitation					

Des provisions pour risque et charges d'un total de 46 161€ figurent au bilan au 31/12/2023 et correspondent à la provision pour charges IDR 2023 (indemnités de retraite) pour 26 161€ et une provision pour risque pour 20 000€ sur le projet HORIZON.



## Association Compagnons Bâtisseurs Ile-de-France

Sise : 3 rue de Paradis 75010 Paris  
Association Loi 1901  
SIRET : 797799863 00031 - APE 9499Z

### **K. Report des ressources non utilisées des exercices antérieurs**

Variation des fonds dédiés	Ouverture	Augmentation	Diminution ou Consommation	A la clôture de l'exercice
Fonds dédiés	208 712	335 880	208 712	335 880
<b>TOTAL</b>	<b>208 712</b>	<b>335 880</b>	<b>208 712</b>	<b>335 880</b>

Les fonds dédiés sur les subventions au 31/12/2023 s'élèvent à 335 880€ correspondant aux fonds notifiés et non utilisés sur l'exercice correspondant. L'utilisation des fonds dédiés sur les subventions en 2023 est de 208 712 €, et le report des fonds dédiés sur les subventions 2023 est de 335 880 €.

### **L. Autres fonds non affectés à engager**

Il n'y a pas de fonds non affectés à engager au 31/12/2023.

### **M. Etat des dettes**

Etats des créances	Montant brut	A 1 an au plus	A plus d'un an
Emprunts et dettes auprès des établissements de crédit	1 036	1 036	
Emprunts et dettes financières diverses	51 497	12 871	38 626
Dettes Fournisseurs et Comptes rattachés	39 782	39 782	
Personnel et comptes rattachés	132 993	132 993	
Sécurité sociales et autres organismes sociaux	142 563	142 563	
Autres impôts taxes et assimilés	34 838	34 838	
Autres dettes	91 487	91 487	
Produits constatés d'avance	629 912	629 912	
<b>TOTAL</b>	<b>1 124 108</b>	<b>1 085 482</b>	<b>38 626</b>
Emprunts remboursés en cours d'exercice	12 871		

L'ANCB, au titre du Mandat de collecte signé le 15 septembre 2014 entre l'ANCB et l'ensemble des associations régionales du Mouvement Compagnons Bâtisseurs, a signé 7 conventions de prêts participatifs. Ce financement s'inscrit dans le cadre du financement du plan de développement de l'auto-réhabilitation accompagnée et de l'auto-construction accompagnée, l'ANCB reverse une partie des financements collectés à l'association CB Ile de France selon le plan ci-dessous :

*Conventions de mise à disposition des fonds CB Ile de France :*

<b>PIA Caisse des Dépôts et consignations</b>	<b>115 854 € - durée 12 ans - taux 2.30 % depuis 2016</b>

# Association Compagnons Bâisseurs Ile-de-France

Sise : 3 rue de Paradis 75010 Paris  
Association Loi 1901  
SIRET : 797799863 00031 - APE 9499Z

---

## IV - NOTES RELATIVES AU COMPTE DE RESULTAT

### A. Produits

Les produits de l'association sont composés de :

#### A.1 - Dons, mécénat et médias, legs et donations

Les dons d'adhérents représentent un montant de 185€ et la rétrocession de marge de Leroy Merlin représente un montant de 43 750€.

#### A.2 - Prestations de services

Les prestations sur factures - activités - représentent un montant de 115 378€, se répartissant comme telle :

PARTENAIRES	MONTANT	%
EPC/EPT	26 193	22,70%
VILLES/CD	30 009	26,01%
BAILLEURS	56 453	48,93%
ASS-FDT°-AUTRES	2 723	2,36%
<b>TOTAL</b>	<b>115 378</b>	<b>100,00%</b>

Les prestations sur factures - participations habitants - représentent un montant de 3 177€.

Les prestations sur factures - bénévolat et mise à disposition - représentent un montant de 17 794€.

#### A.3 - Cotisations et autres produits

Les cotisations adhérents représentent un montant de 354€.



## Association Compagnons Bâisseurs Ile-de-France

Sise : 3 rue de Paradis 75010 Paris  
Association Loi 1901  
SIRET : 797799863 00031 - APE 9499Z

### A.4-Subventions d'exploitation

Les subventions d'exploitation s'élèvent à 2 743 047€

Elles sont constituées :

HORIZON PROJET	127 164	4,64%
SUBVENT° AIDE AU POSTE	56 122	2,05%
ETAT SUBV D'EXPL.	387 400	14,12%
REGION SUBV D'EXPL.	197 278	7,19%
DEPARTEMENTS SUBV D'EXPL.	428 515	15,62%
EPC/EPT SUBV D'EXPL.	106 369	3,88%
VILLES SUBV D'EXPL.	299 891	10,93%
CAISSES SUBV D'EXPL.	215 948	7,87%
BAILLEURS SUBV D'EXPL.	723 314	26,37%
PRIVES (ASS-FDT°-AUTRES)	201 046	7,33%
<b>Total</b>	<b>2 743 047</b>	<b>100%</b>

### A.5 - Report des ressources non utilisées des exercices antérieurs

Le report de ressources non utilisées pour l'exercice est de 208 712€ correspondant aux fonds notifiés et non utilisés sur l'exercice en cours.

### A.6 - Mode de comptabilisation des produits

À la signature de la convention, la subvention d'exploitation accordée est comptabilisée dans les comptes créances « 4417 – subvention d'exploitation à recevoir » par la contrepartie d'un compte produit « 74 – subventions d'exploitation ». Lorsque la convention est pluriannuelle, la partie de la subvention se rapportant aux années futures est constatée au compte « 487 – produits constatés d'avance ».

Les années suivantes, les sommes sont inscrites au débit de compte « 487 – produits constatés d'avance », pour chaque année notifiée, par le crédit du compte « 74 – subventions d'exploitation ».

# Association Compagnons Bâisseurs Ile-de-France

Sise : 3 rue de Paradis 75010 Paris  
Association Loi 1901  
SIRET : 797799863 00031 - APE 9499Z

À la fin de l'exercice, les ressources non utilisées au titre de l'exercice en cours sont inscrites dans un compte de charges au débit « 689 - Engagements à réaliser sur ressources affectées » par la contrepartie au crédit d'un compte de passif « 19 - Fonds dédiés ».

Les sommes sont inscrites au débit de compte « 19 - Fonds dédiés » au cours des exercices suivants, au rythme de réalisation des engagements, par le crédit du compte « 789 - Utilisations de fonds dédiés ».

## Ecritures :

	Débit	Crédit
<b><u>Signature Convention/Notification</u></b>		
<b><u>Subvention annuelle notifiée</u></b>		
4417 Subventions exploitation à recevoir 100 %		
74 Subventions d'exploitation		100 %
<b><u>Subvention pluriannuelle notifiée</u></b>		
4417 Subventions exploitation à recevoir 100 %		
74 Subventions d'exploitation		X (% part année en cours)
487 Produits Constatés d'Avance		X (% part N+1)
487 Produits Constatés d'Avance		X (% part N+2)
487 Produits Constatés d'Avance		X (% part N+3,...)
<b><u>Année N+1</u></b>		
487 Produits Constatés d'Avance	X (% part année N+1)	
74 Subventions d'exploitation		X (% part année N+1)
<b><u>Cas de perte d'une partie subvention (action non réalisée à 100% en N-1)</u></b>		
672 Reprise sur produits exercices antérieures	X	
4417 Subventions exploitation à recevoir		X
<b><u>Règlement financeur</u></b>		
512000 Banque	X	
4417 Subventions exploitation à recevoir		X

**DOUCET BETH & ASSOCIES**  
Expertise Comptable - Commissariat aux Comptes  
12-14 rue de l'Eglise - 75015 PARIS



# Association Compagnons Bâisseurs Ile-de-France

Sise : 3 rue de Paradis 75010 Paris  
Association Loi 1901  
SIRET : 797799863 00031 - APE 9499Z

---

## Report financier en fin d'année

### Ressources non utilisées (année N)

689 Engagements à réalisés sur Ressources affectées	X	
194 Fonds dédiés sur subventions		X

### Ressources utilisées des reports antérieurs (année N+1)

194 Fonds dédiés sur subventionsX		
789 Utilisations de fonds dédiés		X

## **B. Résultat financier**

Le résultat financier est positif de 130€.

Il est représenté par des charges d'intérêts sur prêt participatif pour un montant de 1 284€, et de produits d'intérêts bancaires de 1 415€.

## **C. Résultat exceptionnel**

Le résultat exceptionnel est positif de 30 140€.

Les charges exceptionnelles d'un montant de 9 703€ sont composées de :

Pénalités : 627€  
Charges sur exercices antérieurs : 9 075€ dont 5.9 K€ de conventions antérieures non honorées.

Les produits exceptionnels d'un montant de 39 843€ sont composées de :

Produits sur exercices antérieurs : 21 139€  
Autres produits : 4 680€  
Quote-part subvention : 14 024€

# Association Compagnons Bâisseurs Ile-de-France

Sise : 3 rue de Paradis 75010 Paris  
Association Loi 1901  
SIRET : 797799863 00031 - APE 9499Z

## V – AUTRES INFORMATIONS

### A. Engagements pris en matière de pensions, retraite et engagements assimilés

Le montant provisionné dans les comptes de l'association au titre des engagements pour l'indemnité de départ à la retraite s'élève à la clôture de l'exercice à 26 161€.

Les calculs retenus pour l'évaluation de l'indemnité de départ à la retraite sont basés sur :

- le salaire en fin de carrière
- les droits accumulés en fin de carrière : méthode rétrospective proratisée sur l'ancienneté
- la quotité de droits cumulés en fin de carrière basée sur la convention collective
- le départ volontaire ou à l'initiative du salarié
- l'âge de départ à la retraite : 67 ans
- le taux moyen d'augmentation des salaires : 0.25 %
- le taux d'actualisation retenu : 1.50 %
- le taux moyen des charges sociales : 45%

### B. Rémunération des dirigeants

Au sein de l'association, le montant des rémunérations et avantages en nature des trois plus hauts cadres dirigeants bénévoles et salariés visés par l'article 20 de la loi n°2006-586 du 23 mai 2006 relative au volontariat associatif et à l'engagement éducatif n'est pas communiqué.

En effet, compte tenu de l'organisation et de la répartition des pouvoirs au sein de la structure, cette information reviendrait à indiquer une rémunération individuelle.

### C. Effectif moyen

Cadres	17.83
Non cadres	22.62
<b>Total</b>	<b>40.45</b>

### D. Bénévolat, volontariat et Mise à disposition

Au titre de l'exercice 2023, l'association des Compagnons Bâisseurs a bénéficié de volontariat, bénévolat et mise à disposition de locaux. Ces contributions volontaires sont valorisées ci-dessous :

- Valorisation des Mises à disposition des Locaux
  - Local Chennevières sur marne 4 764€
  - Local Ile Saint Denis 4 300€
  - Local Saint-Denis 2 500€
- Valorisation volontariat et bénévolat
  - L'activité de l'association fait appel au volontariat et au bénévolat. Le nombre d'heures de volontariat représente 20 369 heures, soit 11.19 ETP. Si on les valorise selon le SMIC, cela représente une valeur totale de 303 290€.



## Association Compagnons Bâisseurs Ile-de-France

Sise : 3 rue de Paradis 75010 Paris  
Association Loi 1901  
SIRET : 797799863 00031 - APE 9499Z

---

- Valorisation bénévolat

L'activité de l'association mobilise les habitants dans leur propre logement. En 2023, le nombre de journées de travail accompagnées des habitants est d'environ 748 jours, soit 2.88 ETP. En valorisant ces journées de travail selon le SMIC, cela représente une valeur totale de 77 955€.

Compte tenu de la méthode, de présentation des exercices antérieurs, qui ne mettait pas en évidence les contributions volontaires, il n'a pas été possible de comparer les contributions volontaires pour les périodes N et N-1 dans le compte de résultat. Le bénévolat 2022 a été évalué à 216 027€.

A partir de l'exercice 2023, la présentation des contributions volontaires est intégrée dans le compte de résultat.

### **E. Engagements hors bilan**

Il n'y a pas d'engagement hors bilan au 31/12/2023.

### **F. Informations relatives aux frais d'audits et de commissariat aux comptes**

Le Cabinet Doucet, Beth et Associés assure la fonction de commissariat aux comptes. A ce titre, le montant qui apparait dans les charges de l'exercice 2023 s'élève à un montant de 11 994€ TTC.