



Commissaires aux comptes

Jocelyne CHAPUT

Philippe BORDERE

Virginie REIGUE-LAURENT

Association Lanaud Développement

Rapport du Commissaire aux Comptes sur les comptes annuels

Exercice clos le 31 décembre 2024

SAS AUDITEURS ASSOCIES, 26 rue Atlantis, Parc d'Ester – BP 96981
87069 Limoges Cedex
Téléphone : 05 55 10 22 00 - Fax : 05 55 77 44 77

Société de commissariat aux comptes inscrite sur la liste nationale des commissaires aux comptes, rattachée à la Compagnie Régionale des commissaires aux comptes de Grande Aquitaine
Société par actions simplifiée au capital de 200 000 €
RCS Limoges B 399 315 829

Association Lanaud Développement

Pôle de Lanaud
87220 BOISSEUIL
SIRET 521 471 714 00019

RAPPORT DU COMMISSAIRE AUX COMPTES SUR LES COMPTES ANNUELS

Exercice clos le 31 décembre 2024

A l'assemblée générale de l'association **Lanaud Développement**,

Opinion

En exécution de la mission qui nous a été confiée par votre assemblée générale, nous avons effectué l'audit des comptes annuels de l'association **Lanaud Développement** relatifs à l'exercice clos le 31 décembre 2024, tels qu'ils sont joints au présent rapport.

Nous certifions que les comptes annuels sont, au regard des règles et principes comptables français, réguliers et sincères et donnent une image fidèle du résultat des opérations de l'exercice écoulé ainsi que de la situation financière et du patrimoine de l'association à la fin de cet exercice.

Fondement de l'opinion

Référentiel d'audit

Nous avons effectué notre audit selon les normes d'exercice professionnel applicables en France. Nous estimons que les éléments que nous avons collectés sont suffisants et appropriés pour fonder notre opinion.

Les responsabilités qui nous incombent en vertu de ces normes sont indiquées dans la partie « Responsabilités du commissaire aux comptes relatives à l'audit des comptes annuels » du présent rapport.

Indépendance

Nous avons réalisé notre mission d'audit dans le respect des règles d'indépendance prévues par le code de commerce et par le code de déontologie de la profession de commissaire aux comptes, sur la période du 1^{er} janvier 2024 à la date d'émission de notre rapport.

Observation

Sans remettre en cause l'opinion exprimée ci-dessus, nous attirons votre attention sur le point suivant exposé dans la note « Informations complémentaires pour donner une image fidèle » de l'annexe des comptes annuels concernant les fonds propres négatifs.

Justification des appréciations

En application des dispositions des articles L.821-53 et R.821-180 du code de commerce relatives à la justification de nos appréciations, nous vous informons que les appréciations les plus importantes auxquelles nous avons procédé, selon notre jugement professionnel, ont porté sur le caractère approprié des principes comptables appliqués et sur le caractère raisonnable des estimations significatives retenues et sur la présentation d'ensemble des comptes.

Association Lanaud Développement

Pôle de Lanaud
87220 BOISSEUIL
SIRET 521 471 714 00019

Les appréciations ainsi portées s'inscrivent dans le contexte de l'audit des comptes annuels pris dans leur ensemble et de la formation de notre opinion exprimée ci-avant. Nous n'exprimons pas d'opinion sur des éléments de ces comptes annuels pris isolément.

Vérifications spécifiques

Nous avons également procédé, conformément aux normes d'exercice professionnel applicables en France, aux vérifications spécifiques prévues par les textes légaux et réglementaires.

Nous n'avons pas d'observation à formuler sur la sincérité et la concordance avec les comptes annuels des informations données dans les documents sur la situation financière et les comptes annuels adressés aux membres de l'association.

Responsabilités de la direction et des personnes constituant le gouvernement de l'association relatives aux comptes annuels

Il appartient à la direction d'établir des comptes annuels présentant une image fidèle conformément aux règles et principes comptables français ainsi que de mettre en place le contrôle interne qu'elle estime nécessaire à l'établissement de comptes annuels ne comportant pas d'anomalies significatives, que celles-ci proviennent de fraudes ou résultent d'erreurs.

Lors de l'établissement des comptes annuels, il incombe à la direction d'évaluer la capacité de l'association à poursuivre son exploitation, de présenter dans ces comptes, le cas échéant, les informations nécessaires relatives à la continuité d'exploitation et d'appliquer la convention comptable de continuité d'exploitation, sauf s'il est prévu de liquider l'association ou de cesser son activité.

Les comptes annuels ont été arrêtés par le Président.

Responsabilités du commissaire aux comptes relatives à l'audit des comptes annuels

Il nous appartient d'établir un rapport sur les comptes annuels. Notre objectif est d'obtenir l'assurance raisonnable que les comptes annuels pris dans leur ensemble ne comportent pas d'anomalies significatives. L'assurance raisonnable correspond à un niveau élevé d'assurance, sans toutefois garantir qu'un audit réalisé conformément aux normes d'exercice professionnel permet de systématiquement détecter toute anomalie significative. Les anomalies peuvent provenir de fraudes ou résulter d'erreurs et sont considérées comme significatives lorsque l'on peut raisonnablement s'attendre à ce qu'elles puissent, prises individuellement ou en cumulé, influencer les décisions économiques que les utilisateurs des comptes prennent en se fondant sur ceux-ci.

Comme précisé par l'article L.821-55 du code de commerce, notre mission de certification des comptes ne consiste pas à garantir la viabilité ou la qualité de la gestion de votre association.

Dans le cadre d'un audit réalisé conformément aux normes d'exercice professionnel applicables en France, le commissaire aux comptes exerce son jugement professionnel tout au long de cet audit. En outre :

- il identifie et évalue les risques que les comptes annuels comportent des anomalies significatives, que celles-ci proviennent de fraudes ou résultent d'erreurs, définit et met en œuvre des procédures d'audit face à ces risques, et recueille des éléments qu'il estime suffisants et appropriés pour fonder son opinion. Le risque de non-détection d'une anomalie significative provenant d'une fraude est plus élevé que celui

Association Lanaud Développement

Pôle de Lanaud
87220 BOISSEUIL
SIRET 521 471 714 00019

d'une anomalie significative résultant d'une erreur, car la fraude peut impliquer la collusion, la falsification, les omissions volontaires, les fausses déclarations ou le contournement du contrôle interne ;

- il prend connaissance du contrôle interne pertinent pour l'audit afin de définir des procédures d'audit appropriées en la circonstance, et non dans le but d'exprimer une opinion sur l'efficacité du contrôle interne ;
- il apprécie le caractère approprié des méthodes comptables retenues et le caractère raisonnable des estimations comptables faites par la direction, ainsi que les informations les concernant fournies dans les comptes annuels ;
- il apprécie le caractère approprié de l'application par la direction de la convention comptable de continuité d'exploitation et, selon les éléments collectés, l'existence ou non d'une incertitude significative liée à des événements ou à des circonstances susceptibles de mettre en cause la capacité de l'association à poursuivre son exploitation. Cette appréciation s'appuie sur les éléments collectés jusqu'à la date de son rapport, étant toutefois rappelé que des circonstances ou événements ultérieurs pourraient mettre en cause la continuité d'exploitation. S'il conclut à l'existence d'une incertitude significative, il attire l'attention des lecteurs de son rapport sur les informations fournies dans les comptes annuels au sujet de cette incertitude ou, si ces informations ne sont pas fournies ou ne sont pas pertinentes, il formule une certification avec réserve ou un refus de certifier ;
- il apprécie la présentation d'ensemble des comptes annuels et évalue si les comptes annuels reflètent les opérations et événements sous-jacents de manière à en donner une image fidèle.

Fait à Limoges, le 4 juin 2025

Le commissaire aux comptes



AUDITEURS ASSOCIES

Philippe BORDERE

Bilan association ANC

Présenté en Euros

ACTIF	Exercice clos le 31/12/2024 (12 mois)			Exercice précédent 31/12/2023 (12 mois)	Variation
	Brut	Amort.prov.	Net	Net	
Immobilisations incorporelles					
Frais d'établissement					
Frais de recherche et développement					
Donations temporaires d'usufruit					
Concessions, brevets, droits similaires					
Fonds commercial					
Autres immobilisations incorporelles					
Immobilisations incorporelles en cours					
Avances et acomptes					
Immobilisations corporelles					
Terrains					
Constructions	3 864 435,07	3 506 715,87	357 719,20	728 213,83	- 370 495
Installations techniques, matériel et outillage industriels	7 486,00	7 486,00			
Autres immobilisations corporelles					
Immobilisations corporelles en cours					
Avances et acomptes					
Biens reçus par legs ou donations destinés à être cédés					
Immobilisations financières					
Participations et créances rattachées					
Autres titres immobilisés					
Prêts					
Autres					
TOTAL (I)	3 871 921,07	3 514 201,87	357 719,20	728 213,83	- 370 495
Actif circulant					
Stocks et en-cours					
Avances et acomptes versés sur commandes					
Créances					
. Créances clients, usagers et comptes rattachés	283 335,50		283 335,50	215 900,00	67 436
. Créances reçues par legs ou donations					
. Autres	25 174,64		25 174,64	22 799,35	2 375
Valeurs mobilières de placement					
Instruments de trésorerie					
Disponibilités	2 131,79		2 131,79	1 589,97	542
Charges constatées d'avance					
TOTAL (II)	310 641,93		310 641,93	240 289,32	70 353
Frais d'émission des emprunts (III)					
Primes de remboursement des emprunts (IV)					
Ecart de conversion actif (V)					
TOTAL ACTIF	4 182 563,00	3 514 201,87	668 361,13	968 503,15	- 300 142

CE DOCUMENT VISE PAR NOS SOINS, EST INDISSOCIABLE
DE NOTRE RAPPORT SUR LES COMPTES ANNUELS

Bilan association ANC(suite)

Présenté en Euros

PASSIF	Exercice clos le 31/12/2024 (12 mois)	Exercice précédent 31/12/2023 (12 mois)	Variation
Fonds propres			
<i>Fonds propres sans droit de reprise</i>			
. Fonds propres statutaires			
. Fonds propres complémentaires			
<i>Fonds propres avec droit de reprise</i>			
. Fonds statutaires			
. Fonds propres complémentaires			
Ecart de réévaluation			
<i>Réserves</i>			
. Réserves statutaires ou contractuelles			
. Réserves pour projet de l'entité			
. Autres			
Report à nouveau	-1 380 675,44	-1 314 168,06	- 66 507
Excédent ou déficit de l'exercice	-91 786,61	-66 507,38	- 25 279
Situation nette (sous total)	-1 472 462,05	-1 380 675,44	- 91 787
Fonds propres consommables			
Subventions d'investissement	222 082,37	455 066,82	- 232 984
Provisions réglementées			
TOTAL (I)	-1 250 379,68	-925 608,62	- 324 771
Fonds reportés et dédiés			
Fonds reportés liés aux legs ou donations			
Fonds dédiés			
TOTAL (II)			
Provisions			
Provisions pour risques			
Provisions pour charges			
TOTAL (III)			
Dettes			
Emprunts obligataires et assimilés (titres associatifs)			
Emprunts et dettes auprès des établissements de crédit	952 040,96	1 030 904,20	- 78 863
Emprunts et dettes financières diverses	756 181,00	667 500,00	88 681
Dettes fournisseurs et comptes rattachés	145 414,26	128 109,38	17 305
Dettes des legs ou donations			
Dettes fiscales et sociales	55 445,40	57 939,00	- 2 494
Dettes sur immobilisations et comptes rattachés	9 659,19	9 659,19	
Autres dettes			
Instruments de trésorerie			
Produits constatés d'avance			
TOTAL (IV)	1 918 740,81	1 894 111,77	24 629
Ecart de conversion passif (V)			
TOTAL PASSIF	668 361,13	968 503,15	- 300 142
Engagements reçus			
Legs nets à réaliser			
. acceptés par les organes statutairement compétents			
. autorisés par l'organisme de tutelle			
Dont en nature restant à vendre			

CE DOCUMENT VISE PAR NOS SOINS, EST INDISSOCIABLE
DE NOTRE RAPPORT SUR LES COMPTES ANNUELS

PASSIF	Exercice clos le 31/12/2024 (12 mois)	Exercice précédent 31/12/2023 (12 mois)	Variation
Engagements donnés			

CE DOCUMENT VISE PAR NOS SOINS, EST INDISSOCIABLE
DE NOTRE RAPPORT SUR LES COMPTES ANNUELS

Compte de résultat association ANC

Présenté en Euros

	Exercice clos le 31/12/2024 (12 mois)	Exercice précédent 31/12/2023 (12 mois)	Variation	%
	Total	Total		
Produits d'exploitation				
Cotisations				
Ventes de biens et services				
. Ventes de biens				
. dont ventes de dons en nature				
. Ventes de prestations de services				
. dont parrainages				
Produits de tiers financeurs				
. Concours publics et subventions d'exploitation				
. Versements des fondateurs ou consommations/dotation				
consomptible				
. Ressources liées à la générosité du public				
. Dons manuels				
. Mécénats				
. Legs, donations et assurances-vie				
. Contributions financières				
Reprises sur les amortiss., dépréciat., prov. et transferts de charge	119,88		120	N/S
Utilisations des fonds dédiés				
Autres produits	137 243,07	130 000,00	7 243	5,57
Total des produits d'exploitation (I)	137 362,95	130 000,00	7 363	5,66
Charges d'exploitation				
Achats de marchandises	15,00		15	N/S
Variations stocks				
Autres achats et charges externes	19 277,36	17 592,48	1 685	9,58
Aides financières				
Impôts, taxes et versements assimilés	6 779,41	6 127,00	652	10,65
Salaires et traitements	23 651,06		23 651	N/S
Charges sociales	8 900,94		8 901	N/S
Dotations aux amortissements et aux dépréciations	370 494,63	370 494,63		0,00
Dotations aux provisions				
Reports en fonds dédiés				
Autres charges				
Total des charges d'exploitation (II)	429 118,40	394 214,11	34 904	8,85
RESULTAT D'EXPLOITATION (I – II)	-291 755,45	-264 214,11	- 27 541	10,42
Produits financiers				
De participations				
D'autres valeurs mobilières et créances d'actif				
Autres intérêts et produits assimilés	36,75	33,80	3	8,73
Reprises sur provisions et dépréciations et transferts de charges				
Différences positives de change				
Produits nets sur cessions valeurs mobilières placement				
Total des produits financiers (III)	36,75	33,80	3	8,73
Charges financières				
Dotations aux amortissements, aux dépréciations et aux provisions				
Intérêts et charges assimilées	33 052,36	35 311,52	- 2 259	-6,40
Différences négatives de change				
Charges nettes sur cessions valeurs mobilières de placements				

CE DOCUMENT VISE PAR NOS SOINS, EST INDISSOCIABLE
DE NOTRE RAPPORT SUR LES COMPTES ANNUELS

	Exercice clos le 31/12/2024 (12 mois)	Exercice précédent 31/12/2023 (12 mois)	Variation	%
	Total	Total		
Total des charges financières (IV)	33 052,36	35 311,52	- 2 259	-6,40
RESULTAT FINANCIER (III – IV)	-33 015,61	-35 277,72	2 262	6,41
RESULTAT COURANT avant impôts (I – II + III – IV)	-324 771,06	-299 491,83	- 25 279	8,44
Produits exceptionnels				
Sur opérations de gestion				
Sur opérations en capital	232 984,45	232 984,45		0,00
Reprises sur provisions et transferts de charges				
Total des produits exceptionnels (V)	232 984,45	232 984,45		0,00
Charges exceptionnelles				
Sur opérations de gestion				
Sur opérations en capital				
Dotations aux amortissements, aux dépréciations et provisions				
Total des charges exceptionnelles (VI)				
RESULTAT EXCEPTIONNEL (V - VI)	232 984,45	232 984,45		0,00
Participation des salariés aux résultats (VII)				
Impôts sur les sociétés (VIII)				
Total des produits (I + III + IV)	370 384,15	363 018,25	7 366	2,03
Total des charges (II + IV + VI + VII + VIII)	462 170,76	429 525,63	32 645	7,60
EXCEDENT OU DEFICIT	-91 786,61	-66 507,38	- 25 279	38,01
Evaluation des contributions volontaires en nature				
Produits				
. Dons en nature				
. Prestations en nature				
. Bénévolats				
Total				
Charges				
. Secours en nature				
. Mise à disposition gratuite de biens et services				
. Prestations				
. Personnel bénévole				
Total				

CE DOCUMENT VISE PAR NOS SOINS, EST INDISSOCIABLE
DE NOTRE RAPPORT SUR LES COMPTES ANNUELS

Annexes Associations

DRESCRIPTION DE L'OBJET SOCIAL ET MOYENS

L'Association LANAUD DEVELOPPEMENT a pour objet la réalisation d'études, la conception, la mise en oeuvre et la gestion de tout projet visant au développement de la notoriété du Pôle de Lanaud.

Les moyens de l'association sont :
- une redevance annuelle

PREAMBULE

L'exercice social clos le 31/12/2024 a une durée de 12 mois.

L'exercice précédent clos le 31/12/2023 avait une durée de 12 mois.

Le total du bilan de l'exercice avant affectation du résultat est de 668 361,13 E.

Le résultat net comptable est un déficit de 91 786,61 E.

Les informations communiquées ci-après font partie intégrante des comptes annuels qui ont été établis le 23/04/2025 par les dirigeants.

PRINCIPES, REGLES ET METHODES COMPTABLES

METHODE GENERALE

Les comptes annuels ont été élaborés et sont présentés conformément aux principes définis par le Plan Comptable Général 2014-03, aux prescriptions du Code du commerce et au règlement n° 2018-06 relatif aux modalités d'établissement des comptes annuels des associations et des fondations, énoncés par le Comité de la Réglementation Comptable.

INFORMATIONS COMPLEMENTAIRES POUR DONNER UNE IMAGE FIDELE

Les représentants de l'Association LANAUD DEVELOPPEMENT tiennent à préciser que l'association bénéficie du soutien des autres structures du Pôle de Lanaud, ce qui lui permet de poursuivre son exploitation malgré ses fonds propres négatifs.

CE DOCUMENT VISE PAR NOS SOINS, EST INDISSOCIABLE
DE NOTRE RAPPORT SUR LES COMPTES ANNUELS

PRINCIPALES METHODES D'EVALUATION ET DE PRESENTATION

Les principales méthodes utilisées sont les suivantes :

Evaluation des immobilisations incorporelles et corporelles :

Les immobilisations corporelles sont évaluées à leur coût d'acquisition ou de production, compte tenu des frais nécessaires à la mise en état d'utilisation de ces biens, et après déduction des rabais commerciaux, remises, escomptes de règlements obtenus.

Les intérêts des emprunts spécifiques à la production d'immobilisations ne sont pas inclus dans le coût de production de ces immobilisations.

Les frais d'acquisition des immobilisations à savoir les droits de mutations, les honoraires, les commissions et les frais d'actes sont incorporés (ou sont directement inscrits en charges) dans le coût d'acquisition ou de production de ces immobilisations.

Amortissement et dépréciation de l'actif :

Les amortissements sont calculés suivant les modes linéaire ou dégressif en fonction de la durée de vie prévue :

Type	Durée
Agencements, aménagements des terrains	de 06 à 20 ans
Constructions	de 10 à 40 ans
Agencement des constructions	12 ans
Matériel et outillage industriels	05 ans

Créances :

Les créances, dont les créances clients, sont évaluées à leur valeur nominale. Les créances clients font l'objet, le cas échéant, d'une provision calculée sur la base du risque de non recouvrement.

CE DOCUMENT VISE PAR NOS SOINS, EST INDISSOCIABLE
DE NOTRE RAPPORT SUR LES COMPTES ANNUELS

Annexes Associations (suite)**NOTES SUR LE BILAN ACTIF****Immobilisations**

Actif immobilisé	A l'ouverture	Augmentation	Diminution	A la clôture
Immobilisations incorporelles				
Immobilisations corporelles	3 871 921			3 871 921
Immobilisations financières				
TOTAL	3 871 921			3 871 921

Amortissements

Immobilisations amortissables	A l'ouverture	Augmentation	Diminution	A la clôture
Frais d'établissement, de recherche et de développement				
Fonds commercial				
Autres immobilisations incorporelles				
TOTAL I				
Terrains				
Constructions				
sur sol propre				
sur sol d'autrui	3 136 221	370 495		3 506 716
Installations générales, agencements				
Installations techniques, matériel, outillages industriels	7 486			7 486
Autres immobilisations corporelles				
Installations générales, agencements divers				
Matériel de transport				
Matériel de bureau et informatique				
Emballage récupérables et divers				
TOTAL II	3 143 707	370 495		3 514 202
TOTAL GENERAL (I+II)	3 143 707	370 495		3 514 202

Si l'association dispose pour l'exercice de son activité d'immobilisations sans en être propriétaire (prêt à usage, crédit-bail), une information les concernant est à donner si leur importance le justifie.

Fournir une explication en cas de reprise exceptionnelle d'amortissement. Les éléments significatifs ou importants peuvent être précisés.

CE DOCUMENT VISE PAR NOS SOINS, EST INDISSOCIABLE
DE NOTRE RAPPORT SUR LES COMPTES ANNUELS

Etat des créances et charges constatées d'avance

Créances	Montant brut	Echéances jusqu'à 1 an	Echéances à plus d'un an
Créances de l'actif immobilisé:			
Créances rattachées à des participations			
Prêts			
Autres créances			
Créances de l'actif circulant:			
Créances usagers	283 336	283 336	
Autres créances	25 175	25 175	
Charges constatées d'avance			
TOTAL	308 510	308 510	

CE DOCUMENT VISE PAR NOS SOINS, EST INDISSOCIABLE
DE NOTRE RAPPORT SUR LES COMPTES ANNUELS

Annexes Associations (suite)

NOTES SUR LE BILAN PASSIF

Fonds propres

Variation des fonds propres	A l'ouverture	Affectation du résultat	Augmentation	Diminution ou Consommation	A la clôture
Fonds propres sans droit de reprise					
Dont générosité du public					
Fonds propres avec droit de reprise					
Dont générosité du public					
Ecart de réévaluation					
Dont générosité du public					
Réserves					
Dont générosité du public					
Report à nouveau	-1 314 168	-66 507			-1 380 675
Dont générosité du public					
Excédent ou déficit de l'exercice	-66 507	66 507	-91 787		-91 787
Dont générosité du public					
Situation nette	-1 380 675		-91 787		-1 472 462
Situation nette dont générosité du public					
Fonds propres consommables					
Dont générosité du public					
Subventions d'investissement	455 067			-232 984	222 082
Dont générosité du public					
Provisions réglementées					
Dont générosité du public					
TOTAL	-925 609		-91 787	-232 984	-1 250 380
TOTAL dont générosité du public					

Etat des dettes et produits constatés d'avance

Etat des dettes	Montant total	De 0 à 1 an	De 1 à 5 ans	Plus de 5ans
Etablissements de crédit	952 041	89 407	336 247	526 387
Dettes financières diverses	756 181	756 181		
Fournisseurs	145 414	145 414		
Dettes fiscales et sociales	55 445	55 445		
Dettes sur immobilisations	9 659	9 659		
Autres dettes				
Produits constatés d'avance				
TOTAL	1 918 741	1 056 107	336 247	526 387

CE DOCUMENT VISE PAR NOS SOINS, EST INDISSOCIABLE
DE NOTRE RAPPORT SUR LES COMPTES ANNUELS

Charges à payer par poste de bilan

Charges à payer	Montant
Emprunts et dettes établissements de crédit	849
Emprunts et dettes financières diverses	
Fournisseurs	3 256
Dettes fiscales et sociales	21
Autres dettes	
TOTAL	4 126

CE DOCUMENT VISE PAR NOS SOINS, EST INDISSOCIABLE
DE NOTRE RAPPORT SUR LES COMPTES ANNUELS

Annexes Associations (suite)**AUTRES INFORMATIONS*****Engagements et sûretés réelles consenties***

Les cautions, avals et garanties reçus sont les suivants :

Lister

Néant

	Montant des dettes	Montant des sûretés
Emprunts et dettes auprès des organismes de crédit	942 047	1 317 500
Emprunts et dettes financières divers		
Dettes sur immobilisations		
Autres dettes		
TOTAL	942 047	1 317 500

Honoraires du commissaire aux comptes

Le montant total des honoraires du commissaire aux comptes liés à sa mission de contrôle légal des comptes figurant au compte de résultat de l'exercice s'élèvent à 2 030 E.

CE DOCUMENT VISE PAR NOS SOINS, EST INDISSOCIABLE
DE NOTRE RAPPORT SUR LES COMPTES ANNUELS