



**SOLHA-Solidaires pour l'Habitat-Métropole Nord**  
Exercice clos le 31 décembre 2025

**Rapport du commissaire aux comptes sur les comptes annuels**

ERNST & YOUNG Audit





## SOLIHA-Solidaires pour l'Habitat-Métropole Nord

Exercice clos le 31 décembre 2025

### Rapport du commissaire aux comptes sur les comptes annuels

A l'Assemblée Générale de l'association SOLIHA-Solidaires pour l'Habitat-Métropole Nord,

#### Opinion

En exécution de la mission qui nous a été confiée par votre assemblée générale, nous avons effectué l'audit des comptes annuels de l'association SOLIHA-Solidaires pour l'Habitat-Métropole Nord relatifs à l'exercice clos le 31 décembre 2025, tels qu'ils sont joints au présent rapport.

Nous certifions que les comptes annuels sont, au regard des règles et principes comptables français, réguliers et sincères et donnent une image fidèle du résultat des opérations de l'exercice écoulé ainsi que de la situation financière et du patrimoine de l'association à la fin de cet exercice.

#### Fondement de l'opinion

##### ■ Référentiel d'audit

Nous avons effectué notre audit selon les normes d'exercice professionnel applicables en France. Nous estimons que les éléments que nous avons collectés sont suffisants et appropriés pour fonder notre opinion.

Les responsabilités qui nous incombent en vertu de ces normes sont indiquées dans la partie « Responsabilités du commissaire aux comptes relatives à l'audit des comptes annuels » du présent rapport.

##### ■ Indépendance

Nous avons réalisé notre mission d'audit dans le respect des règles d'indépendance prévues par le Code de commerce et par le Code de déontologie de la profession de commissaire aux comptes, sur la période du 1<sup>er</sup> janvier 2025 à la date d'émission de notre rapport.



## Observation

Sans remettre en cause l'opinion exprimée ci-dessus, nous attirons votre attention sur la note « Impacts du règlement ANC 2022-06 du 4 novembre 2022 et ANC 2023-03 du 7 juillet 2023 » de l'annexe des comptes annuels qui expose le changement de méthode comptable résultant de l'application des règlements ANC n° 2022-06 et n° 2023-03.

## Justification des appréciations

En application des dispositions des articles L. 821-53 et R. 821-180 du Code de commerce relatives à la justification de nos appréciations, nous vous informons que les appréciations les plus importantes auxquelles nous avons procédé, selon notre jugement professionnel, ont porté sur le caractère approprié des principes comptables appliqués, sur le caractère raisonnable des estimations significatives retenues et sur la présentation d'ensemble des comptes.

Les appréciations ainsi portées s'inscrivent dans le contexte de l'audit des comptes annuels pris dans leur ensemble et de la formation de notre opinion exprimée ci-avant. Nous n'exprimons pas d'opinion sur des éléments de ces comptes annuels pris isolément.

## Vérifications spécifiques

Nous avons également procédé, conformément aux normes d'exercice professionnel applicables en France, aux vérifications spécifiques prévues par les textes légaux et réglementaires.

Nous n'avons pas d'observation à formuler sur la sincérité et la concordance avec les comptes annuels des informations données dans le rapport de gestion du directoire et dans les autres documents sur la situation financière et les comptes annuels adressés aux membres.

## Responsabilités de la direction et des personnes constituant la gouvernance relatives aux comptes annuels

Il appartient à la direction d'établir des comptes annuels présentant une image fidèle conformément aux règles et principes comptables français ainsi que de mettre en place le contrôle interne qu'elle estime nécessaire à l'établissement de comptes annuels ne comportant pas d'anomalies significatives, que celles-ci proviennent de fraudes ou résultent d'erreurs.

Lors de l'établissement des comptes annuels, il incombe à la direction d'évaluer la capacité de l'association à poursuivre son exploitation, de présenter dans ces comptes, le cas échéant, les informations nécessaires relatives à la continuité d'exploitation et d'appliquer la convention comptable de continuité d'exploitation, sauf s'il est prévu de liquider l'association ou de cesser son activité.

Les comptes annuels ont été arrêtés par le directoire.



## Responsabilités du commissaire aux comptes relatives à l'audit des comptes annuels

Il nous appartient d'établir un rapport sur les comptes annuels. Notre objectif est d'obtenir l'assurance raisonnable que les comptes annuels pris dans leur ensemble ne comportent pas d'anomalies significatives. L'assurance raisonnable correspond à un niveau élevé d'assurance, sans toutefois garantir qu'un audit réalisé conformément aux normes d'exercice professionnel permet de systématiquement détecter toute anomalie significative. Les anomalies peuvent provenir de fraudes ou résulter d'erreurs et sont considérées comme significatives lorsque l'on peut raisonnablement s'attendre à ce qu'elles puissent, prises individuellement ou en cumulé, influencer les décisions économiques que les utilisateurs des comptes prennent en se fondant sur ceux-ci.

Comme précisé par l'article L. 821-55 du Code de commerce, notre mission de certification des comptes ne consiste pas à garantir la viabilité ou la qualité de la gestion de votre association.

Dans le cadre d'un audit réalisé conformément aux normes d'exercice professionnel applicables en France, le commissaire aux comptes exerce son jugement professionnel tout au long de cet audit. En outre :

- ▶ il identifie et évalue les risques que les comptes annuels comportent des anomalies significatives, que celles-ci proviennent de fraudes ou résultent d'erreurs, définit et met en œuvre des procédures d'audit face à ces risques, et recueille des éléments qu'il estime suffisants et appropriés pour fonder son opinion. Le risque de non-détection d'une anomalie significative provenant d'une fraude est plus élevé que celui d'une anomalie significative résultant d'une erreur, car la fraude peut impliquer la collusion, la falsification, les omissions volontaires, les fausses déclarations ou le contournement du contrôle interne ;
- ▶ il prend connaissance du contrôle interne pertinent pour l'audit afin de définir des procédures d'audit appropriées en la circonstance, et non dans le but d'exprimer une opinion sur l'efficacité du contrôle interne ;
- ▶ il apprécie le caractère approprié des méthodes comptables retenues et le caractère raisonnable des estimations comptables faites par la direction, ainsi que les informations les concernant fournies dans les comptes annuels ;
- ▶ il apprécie le caractère approprié de l'application par la direction de la convention comptable de continuité d'exploitation et, selon les éléments collectés, l'existence ou non d'une incertitude significative liée à des événements ou à des circonstances susceptibles de mettre en cause la capacité de l'association à poursuivre son exploitation. Cette appréciation s'appuie sur les éléments collectés jusqu'à la date de son rapport, étant toutefois rappelé que des circonstances ou événements ultérieurs pourraient mettre en cause la continuité d'exploitation. S'il conclut à l'existence d'une incertitude significative, il attire l'attention des lecteurs de son rapport sur les informations fournies dans les comptes annuels au sujet de cette incertitude ou, si ces informations ne sont pas fournies ou ne sont pas pertinentes, il formule une certification avec réserve ou un refus de certifier ;

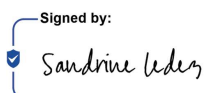




- ▶ il apprécie la présentation d'ensemble des comptes annuels et évalue si les comptes annuels reflètent les opérations et événements sous-jacents de manière à en donner une image fidèle.

Lille, le 16 avril 2026

Le Commissaire aux Comptes  
ERNST & YOUNG Audit

Signed by:  
A blue ink signature of Sandrine Ledez, written in a cursive style, enclosed in a blue rectangular box with a checkmark icon on the left side.

Sandrine Ledez



ACTIF	Exercice 2025 (selon ANC 2022-06)			Exercice 2024 (selon ANC 2022-06)
	Brut	Amortissements et dépréciations (à déduire)	Net	Net
<b>ACTIF IMMOBILISE</b>				
Capital souscrit non appelé (I)				
Frais d'établissement (II)				
<b>Immobilisations incorporelles</b>				
Frais de développement				
Donations temporaires d'usufruit				
Concessions, brevets, licences, marques, procédés, logiciels ,droits et valeurs similiaires	683 320	581 794	101 526	113 361
Autres immobilisations incorporelles				
Immobilisations incorporelles en cours, avances et acomptes				
<b>Immobilisations corporelles</b>				
Terrains	796 973		796 973	796 973
Constructions-Immeubles et travaux sur patrimoine	77 805 200	54 194 217	23 610 983	24 744 307
Installations Techniques, matériels, et outillage industriels	2 048 553	1 824 314	224 239	165 434
Autres immobilisations corporelles				
Immobilisations corporelles en cours, avances et acomptes	421 129		421 129	132 494
Biens reçus par legs ou donations destinés à être cédés				
<b>Immobilisations financières</b>				
Participations	2 434 113	2 434 113		264 287
Créances rattachées à des participations				
Titres immobilisés de l'activité de portefeuille				
Autres titres immobilisés				
Prêts	9 037 851		9 037 851	9 328 860
Autres immobilisations financières	69 124		69 124	70 029
<b>TOTAL DE L'ACTIF IMMOBILISE (III)</b>	<b>93 296 262</b>	<b>59 034 438</b>	<b>34 261 824</b>	<b>35 615 745</b>
<b>ACTIF CIRCULANT</b>				
<b>Stocks et en cours</b>				
Matières premières et autres approvisionnements				
En-cours de production				
Produits finis				
Marchandises				
Avances et acomptes versés sur commandes				
<b>Créances</b>				
Créances clients, usagers et comptes rattachés	6 116 265	2 452 422	3 663 842	5 366 589
Créances reçues par legs ou donations				
Autres créances	3 995 570		3 995 570	3 107 410
Charges Constatés d'avance	115 740		115 740	127 772
<b>Valeurs mobilières de placement</b>				
Actions propres				
Autres titres				
Instruments financiers à terme et jetons détenus				
Disponibilités	1 809 705		1 809 705	2 616 222
<b>TOTAL DE L'ACTIF CIRCULANT (IV)</b>	<b>12 037 280</b>	<b>2 452 422</b>	<b>9 584 858</b>	<b>11 217 993</b>
Frais d'émission des emprunts (V)				
Primes de remboursement des emprunts(VI)				
Ecart de conversion et différences d'évaluation - Actif (VII)				
<b>TOTAL GENERAL (I + II + III + IV + V+VI+VII)</b>	<b>105 333 542</b>	<b>61 486 860</b>	<b>43 846 682</b>	<b>46 833 738</b>



# États financiers 2025 - PASSIF

PASSIF	Exercice 2025 (selon ANC 2022-06)	Exercice 2024 (selon ANC 2022-06)
<b>FONDS PROPRES / FONDS ASSOCIATIFS</b>		
Fonds propres / Fonds associatifs sans droit de reprise		
<i>Fonds propres statutaires</i>	192 014	192 014
<i>Fonds propres complémentaires</i>	2 110 017	2 110 017
Fonds propres avec droit de reprise		
<i>Fonds statutaires</i>		
<i>Fonds propres complémentaires</i>		
Fonds associatifs avec droit de reprise		
Fonds d'investissements		
Ecart de réévaluation		
<b>RESERVES</b>		
Réserves statutaires ou contractuelles		
Réserves pour projet de l'entité	1 684 171	1 607 007
Autres réserves	3 524 772	3 524 772
Report à nouveau	1 056 918	410 995
Excédent ou déficit de l'exercice	-853 139	723 087
<b>Sous-total : Situation nette</b>	<b>7 714 753</b>	<b>8 567 892</b>
Résultat comptable de l'exercice		
<b>FONDS PROPRES CONSOMPTIBLES</b>		
Subventions d'investissement	11 201 712	11 378 396
Provisions réglementées		
<b>AUTRES FONDS ASSOCIATIFS (partie 2/2)</b>		
Provisions réglementées		
<b>TOTAL I</b>	<b>18 916 466</b>	<b>19 946 287</b>
<b>FONDS REPORTES ET DEDIES</b>		
Fonds reportés liés aux legs ou donations		
Fonds dédiés	1 091 913	1 067 953
<b>TOTAL II</b>	<b>1 091 913</b>	<b>1 067 953</b>
<b>PROVISIONS</b>		
Provisions pour risques	129 084	370 694
Provisions pour charges	1 569 190	1 510 695
<b>TOTAL III</b>	<b>1 698 274</b>	<b>1 881 390</b>
<b>DETTES</b>		
<b>Dettes financières</b>		
Emprunts obligataires et assimilés (titres associatifs)		
Emprunts et dettes auprès établissements de crédits	12 116 341	12 882 830
Emprunts et dettes financières diverses	1 095 978	1 395 501
<b>Dettes d'exploitation</b>		
Dettes fournisseurs et Comptes rattachés	2 296 268	2 705 075
Dettes des legs ou donations		
Dettes fiscales et Sociales	3 049 884	3 151 273
<b>Autres</b>		
Dettes sur immobilisations et comptes rattachés	1 103 508	1 133 439
Autres dettes	2 478 051	2 669 989
Produits constatés d'avance		
<b>TOTAL DES DETTES (IV)</b>	<b>22 140 029</b>	<b>23 938 108</b>
Ecart de conversion et différences d'évaluation - Passif (V)		
<b>TOTAL GENERAL DU PASSIF (I + II + III + IV + V)</b>	<b>43 846 682</b>	<b>46 833 738</b>



## Etats financiers 2025 - COMPTE DE RESULTAT

	Exercice 2025 (selon ANC 2022-06)	Exercice 2024 (selon ANC 2022-06)
<b>Produits d'exploitation</b>		
<b>Cotisations</b>		
<b>Ventes de marchandises</b>		
<b>Vente de prestations de services</b>	<b>14 171 860</b>	<b>13 755 522</b>
Ventes de biens		
<i>dont ventes de dons en nature</i>		
Ventes de prestations de service		
<i>dont parrainages</i>		
Loyers et quittancements	9 500 036	9 250 100
Accompagnement social CHRS		
Foyers et résidences	472 849	491 207
Accompagnement social (Villes ,bailleurs sociaux)	222 793	229 090
Indemnités d'occupation	406 052	405 009
Aides logements temporaires	181 602	188 738
Programmes MEL: AMELIO+	1 846 553	1 937 757
Autres activités de l'Habitat Conseil	437 239	257 085
Honoraires de gestion (carte professionnelle)	720 509	648 854
Assistance Maîtrise d'ouvrage	2 143	11 185
Autres produits	382 082	336 498
<b>Production immobilisée</b>		
<b>Produits de tiers financeurs</b>		
<b>Concours publics et subventions</b>	<b>8 386 956</b>	<b>10 344 297</b>
<i>Hebergements d'urgence</i>	<i>2 192 769</i>	<i>2 206 769</i>
<i>Accompagnement social CHRS et résidences sociales</i>	<i>2 420 592</i>	<i>2 435 812</i>
<i>Accompagnement social MEL</i>	<i>1 919 801</i>	<i>1 926 671</i>
<i>Dispositif résorption bidonvilles</i>	<i>-16 973</i>	
<i>Autre accompagnement social</i>	<i>897 392</i>	<i>986 597</i>
<i>Autres subventions</i>	<i>973 375</i>	<i>2 788 449</i>
<b>Reprises sur amortissements, dépréciations et provisions</b>	<b>1 050 717</b>	<b>1 338 461</b>
<b>Utilisation des fonds dédiés</b>	<b>256 383</b>	<b>372 518</b>
<b>Produits des cessions d'immobilisations incorporelles et corporelles</b>	<b>58 095</b>	
<b>Autres produits</b>	<b>865 172</b>	<b>862 771</b>
Cotisations		
Dons manuels	17 103	27 873
Mécénats		
Legs et donations		
Contributions financières reçues		
Versement des fondateurs		
Q.P Subv.Rehab.Vir.Résult	775 394	802 098
Indemnités et autres produits	72 676	32 799
<b>TOTAL PRODUITS D'EXPLOITATION (Total I)</b>	<b>24 789 182</b>	<b>26 673 570</b>
<b>Charges d'exploitation</b>		
<b>Achats de matières premières et autres approvisionnements</b>	<b>969 994</b>	<b>1 159 108</b>
<b>Autres achats et charges externes</b>	<b>8 901 016</b>	<b>8 542 917</b>
Aides financières		
<b>Impôts, taxes et versements assimilés</b>	<b>1 295 364</b>	<b>1 388 269</b>
Sur rémunérations		
Autres impôts et taxes		
<b>Charges de personnel</b>		
Salaires	6 780 152	7 346 396
Cotisations sociales	3 052 633	3 300 074
Remboursement de charges de personnel	-21 662	
<b>Dotations aux amortissements et aux dépréciations</b>	<b>1 863 966</b>	<b>1 928 949</b>
Amortissements logiciels		
Amortissements immeubles et travaux sur patrimoine		
Amortissements matériels et outillages		
Amortissements autres immobilisations corporelles		



## Etats financiers 2025 - COMPTE DE RESULTAT

	Exercice 2025 (selon ANC 2022-06)	Exercice 2024 (selon ANC 2022-06)
<b>Dotations aux provisions</b>	<b>1 054 034</b>	<b>1 003 689</b>
Provisions pour risques d'exploitation		
Provisions sur l'actif circulant		
Dotation prov/Loc gestion p/tiers		
Dotation provision retraite		
<b>Report en fonds dédiés</b>	<b>280 344</b>	<b>240 048</b>
<b>Valeurs comptables des immobilisations incorporelles et corporelles cédées</b>	<b>18 897</b>	
<b>Autres charges</b>	<b>902 771</b>	<b>1 276 414</b>
Pertes sur créances clients		
Pertes sur créances locataires SMN		
Pertes sur créances Loc gestion pour tiers		
Pertes sur vacances		
Pertes sur autres créances		
Redevances versées sur loyers		
Autres charges de gestion courante		
<b>TOTAL CHARGES D'EXPLOITATION (Total II)</b>	<b>25 097 507</b>	<b>26 185 865</b>
<b>RESULTAT D'EXPLOITATION (I-II)</b>	<b>-308 324</b>	<b>487 705</b>
<b>Produits financiers :</b>		
De participation		
D'autres valeurs mobilières et créances de l'actif immobilisé		
Autres intérêts et produits assimilés	7 809	12 519
Reprises sur provisions, dépréciations		
Différences positives de change		
Produits des cessions d'immobilisations financières		
Produits nets sur cessions de valeurs mobilières de placement		
<b>Produits Financiers (Total III)</b>	<b>7 809</b>	<b>12 519</b>
<b>Charges financières :</b>		
Dotations aux amortissements, aux dépréciations et aux provisions	264 287	669 826
Intérêts et charges assimilées	288 336	302 419
Différences négatives de change		
Valeurs comptables des immobilisations financières cédées		
Charges nettes sur cessions de valeurs mobilières de placement		
<b>Charges financières (Total IV)</b>	<b>552 623</b>	<b>972 245</b>
<b>RESULTAT FINANCIER (III-IV)</b>	<b>-544 814</b>	<b>-959 726</b>
<b>RESULTAT COURANT AVANT IMPOTS</b>	<b>-853 139</b>	<b>-472 021</b>
<b>Produits exceptionnels (Total V)</b>		<b>1 557 977</b>
<b>Charges exceptionnelles (Total VI)</b>		<b>362 869</b>
<b>RESULTAT EXCEPTIONNEL (V - VI)</b>		<b>1 195 108</b>
Participation des salariés aux résultats (VII)		
Impôts sur les bénéfices (VIII)		
<b>Total des produits (I + III + V)</b>	<b>24 796 991</b>	<b>28 244 066</b>
<b>Total des charges (II + IV + VI + VII + VIII)</b>	<b>25 650 130</b>	<b>27 520 979</b>
<b>EXCEDENT OU DEFICIT</b>	<b>-853 139</b>	<b>723 087</b>
<b>Contributions volontaires en nature</b>		
Bénévolat	10 305	24 376
<b>Total</b>	<b>10 305</b>	<b>24 376</b>
<b>Charges des contributions volontaires en nature</b>		
Personnel bénévole	10 305	24 376
<b>Total</b>	<b>10 305</b>	<b>24 376</b>



**SOLIHA METROPOLE NORD**  
**Comptes annuels au 31 décembre 2025**



**CROIX**

\*\*\*\*\*

**ANNEXE AUX COMPTES ANNUELS**

**EXERCICE CLOS AU 31 DECEMBRE 2025**



**Rue Gustave Dubled**  
**59170 CROIX**



**SOLIHA METROPOLE NORD**  
**Comptes annuels au 31 décembre 2025**

**ANNEXE**

Au bilan avant répartition de l'exercice clos au 31 décembre 2025 dont le total est de 43 846 682 € et au compte de résultat de l'exercice, présenté sous forme de liste, dont le total des produits est 24 796 991 € et dégageant un déficit de (853 139) €.

L'exercice a une durée de 12 mois, recouvrant la période du 1er janvier au 31 décembre 2025.



# SOLIHA METROPOLE NORD

## Comptes annuels au 31 décembre 2025

### ANNEXE DE BASE

Elément N°	ANNEXE AU BILAN ET AU COMPTE DE RESULTAT Du 01/01/2025 au 31/12/2025	Note N°
	<b>I - DESCRIPTION DE L'ACTIVITE ET DES MOYENS DE L'ENTITE</b>	1
	<b>II - REGLES ET METHODES COMPTABLES</b>	2
2.1	Evénements majeurs de l'exercice 2025	
2.2	Evénements postérieurs à la clôture de l'exercice	
2.3	Règles et méthodes comptables	
2.4	Article 20 de la loi n° 2006/568	
2.5	Plan de redressement	
2.6	Continuité d'exploitation	
	<b>II - INFORMATIONS RELATIVES AU BILAN ACTIF</b>	3
3.1	Immobilisations incorporelles, corporelles et financières	
4.1	Tableau des dépréciations de l'actif	4
4.2	Amortissements	
4.3	Durée et dépréciation sur immobilisation	
4.4	Actif circulant net à + et - d'un an	
4.4.1	Créances clients et créances rattachées	
	<b>III - INFORMATIONS RELATIVES AU BILAN PASSIF</b>	
5.1	Fonds propres	5
5.2	Report à nouveau	
6.1	Etat des provisions	6
7.1	Détail des dettes et des charges à payer	7
8.1	Détail des charges et produits constatés d'avance	8
9.1	Détail des produits à recevoir	9
10.1	Fonds dédiés	10
11.1	Etat des créances et des dettes	11
	<b>IV - INFORMATIONS RELATIVES AU COMPTE DE RESULTAT</b>	
12.1	Ventilation des produits	12
12.2	Legs, donations et assurances-vie	
13.1	Résultat exceptionnel	13
13.2	Dotations et reprises de provisions	
14.1	Ventilation de l'effectif moyen (équivalence temps plein)	14
	<b>V - ENGAGEMENTS</b>	15
15.1	Sûretés réelles accordées	
15.2	Avals et cautions donnés ou reçus	



# SOLIHA METROPOLE NORD

## Comptes annuels au 31 décembre 2025

### NOTE NUMERO 1

#### **1- ANNEXE – ELEMENT 1**

### **1.1 Description de l'activité et des moyens de l'entité**

SOLIHA Métropole Nord est une association cinquantenaire et développe sur le territoire de la Métropole Européenne de Lille ses missions d'utilité sociale et d'intérêt général, afin d'accueillir et d'accompagner par l'habitat, dans le respect, les personnes les plus démunies et les plus vulnérables. SOLIHA Métropole Nord concourt au parcours résidentiel ascendant des personnes accompagnées.

Pour ce faire, SOLIHA Métropole Nord :

- Mobilise des professionnels de compétences diverses et complémentaires, des bénévoles venant de divers secteurs d'activités, pour entreprendre ensemble ;
- Porte et développe un processus d'insertion, de qualification sociale et d'accès à l'autonomie ;
- Favorise la promotion sociale par l'articulation d'interventions techniques et sociales par des actions liées à l'habitat digne et durable ;
- Engage une intervention de chacun, basée sur l'écoute, le respect, la tolérance, l'ouverture à la diversité.

#### **Les valeurs de SOLIHA Métropole Nord**

- **Humanisme :** Accueil, écoute et accompagnement des personnes en difficultés.
- **Solidarité :** Respect et reconnaissance de la compétence et de la dignité des personnes.
- **Justice sociale :** Encouragement du Vivre ensemble et de la cohésion sociale.
- **Engagement :** Volonté d'agir et d'entreprendre ensemble pour l'accès à un habitat digne, durable et adapté.

#### **Les missions de SOLIHA Métropole Nord**

SOLIHA Métropole Nord développe une insertion sociale durable par l'Habitat, de lutte contre le logement indigne, en direction des publics les plus fragiles et les plus défavorisés de la métropole lilloise en articulant et coordonnant ses actions autour de cinq grands métiers :

- **Le développement d'une offre de logement adaptée aux besoins, et de son entretien ;**
- **L'accompagnement social individuel et collectif adapté aux capacités des personnes ;**
- **La gestion locative adaptée ;**
- **Le développement d'une action de résorption de l'habitat privé indigne ;**
- **La réponse à des projets de territoire dans le champ de l'habitat privé.**

SOLIHA Métropole Nord inscrit sa démarche d'utilité sociale et d'intérêt général dans le cadre du Droit au Logement au titre de l'Etat, de la délégation de gestion des aides à la pierre de la Métropole Européenne de Lille et de son Programme Local de l'Habitat, de la gestion des aides à la personne du Conseil Départemental du Nord, et d'autres acteurs publics locaux, comme les communes de son territoire...

À ce titre, SOLIHA Métropole Nord dispose de l'ensemble des agréments nécessaires à son action, qu'ils soient délivrés par l'Etat ou les collectivités locales (RSA, FSL, Caisse des Dépôts et



# **SOLIHA METROPOLE NORD**

## **Comptes annuels au 31 décembre 2025**

Consignations, ANAH). SOLIHA Métropole Nord est également soumis aux contrôles réguliers de l'ANCOLS comme tout bailleur social.

Le développement social est la traduction d'une conviction considérant l'Habitat comme un vecteur essentiel pour l'insertion sociale et professionnelle pour l'accès à la citoyenneté.

Fort de cette conviction, SOLIHA considère que tout acte Habitat est un outil privilégié d'insertion. Il développe, à cet effet, des modes d'intervention et des actions d'accompagnement individuel et collectif pour répondre au mieux aux attentes des habitants.

### **SOLIHA Métropole Nord a acquis notamment des savoir-faire reconnus en matière :**

- D'action de médiation et d'interface
- De relogement de public en grande difficulté
- De gestion locative sociale de proximité
- D'accompagnement social global lié au logement
- D'accompagnement des dynamiques collectives
- De développement des partenariats locaux
- De montage de projets diversifiés et territoriaux
- De mise en synergie des acteurs (insertion professionnelle, etc...)

Mais aussi en matière :

- D'accompagnement des processus de réhabilitation, restructuration
- De réalisation de diagnostics techniques et sociaux
- De mobilisation des habitants dans le cadre d'opérations diverses
- De pilotage de projets diversifiés
- D'accompagnement de dispositif ANRU

### **Un Savoir Faire...**

SOLIHA Métropole Nord connaît toutes les interfaces du champ de l'Habitat. Il est dans une relation active et permanente dans les domaines du logement et de l'accompagnement.

SOLIHA Métropole Nord est implanté sur la métropole lilloise depuis de nombreuses années, ce qui lui confère une connaissance fine du territoire et aussi des partenariats locaux tant institutionnels qu'associatifs.

Nous tenons également à préciser que notre expérience en matière de pilotage social dans le cadre de réhabilitation ou de requalification, s'est aiguisée au fil de nos interventions dans ce domaine. Nous pouvons repérer, anticiper et lever les freins au bon déroulement et à la réussite du projet de réhabilitation par une proximité et une disponibilité physique et d'écoute des locataires.

Au regard de nos différentes actions, nous constatons une augmentation du nombre de personnes confrontées aux problématiques de santé mentale. Dans ce cadre, depuis août 2017, SOLIHA Métropole Nord a recruté une psychologue de la prévention. Celle-ci travaille en partenariat avec les travailleurs sociaux et les structures de soins.

Depuis plusieurs années, le Pôle d'Accompagnements Thématiques et Spécifiques a été créé afin de préparer et d'animer des actions collectives complémentaires du suivi social individuel, permettant de répondre aux différentes thématiques ayant trait à la santé, l'emploi, la culture, l'appropriation du logement, etc.



## **SOLIHA METROPOLE NORD**

### **Comptes annuels au 31 décembre 2025**

Nous disposons également d'autres atouts et compétences « satellites » autour d'autres champs tels que la gestion de centres d'hébergement, maisons relais, maîtrise d'œuvre, bureaux d'études, gestion locative sociale adaptée, actions de prévention et de réduction de la précarité énergétique, projets et actions d'auto réhabilitation... nous conférant ainsi une approche globale des questions autour de l'habitat.

De plus, SOLIHA Métropole Nord a aiguisé ses compétences en matière de diagnostics sociaux et d'accompagnements au maintien dans le logement, d'accompagnements au relogement dans le cadre de conventions ou de marchés construits sur le même mode d'intervention et même approche globale. Ces capacités nous permettent de souligner notre maîtrise de la démarche globale de ces types de projet, les enjeux et le travail partenarial ainsi que les modes de faire des différentes instances mises en place pour la coordination et le pilotage du projet.

Nous maîtrisons donc les fonctionnements, par notre participation active pour d'autres marchés et conventions : des Groupes Peuplement et Gestion Relogement, Insertion et SSI, Comité de Pilotage, Comité de suivi, commission interbailleur sur différents territoires, etc...



# SOLIHA METROPOLE NORD

## Comptes annuels au 31 décembre 2025

### NOTE NUMERO 2

#### **2- ANNEXE – ELEMENT 1**

##### **2.1 Evénements majeurs de l'exercice 2025**

⇒ Fin des aides liées au protocole CGLLS 2014-2024 :

En 2024, les aides liées au protocole CGLLS en cours représentaient 2.771 K€, répartis comme suit :

- CGLLS :
  - 558 K€ liés à l'avenant au protocole de 2019,
  - 690 K€ d'étalement de la subvention initiale de 6.900 K€ lors du protocole initial.
- Etat : 500 K€,
- Métropole Européenne de Lille (MEL) : 1.023 K€.

En 2025, seule la subvention 1.023 K€ de la MEL a été conventionnée avec l'association. Les autres contributions à un futur protocole CGLLS restent en négociation. Aucun produit qui y serait relatif n'a donc pu être enregistré au titre des comptes 2025. Dans la mesure où le nouveau protocole prendrait effet de manière rétroactive au 1<sup>er</sup> janvier 2025, l'association serait amenée à constater comptablement un produit complémentaire au titre de 2025.

En l'état, le différentiel de subventions d'exploitation dans le périmètre du protocole CGLLS est de :

$1.023 \text{ K€} - 2.771 \text{ K€} = -1.748 \text{ K€}$ , ce qui affecte significativement le résultat d'exploitation 2025.

⇒ Liquidation judiciaire de SOLIHA Pas-de-Calais :

L'association SOLIHA Pas-de-Calais, coopérateur de la SA UES BLI Hauts-de-France dont SOLIHA Métropole Nord est l'actionnaire majoritaire, a été liquidée le 8 juillet 2025. La dette résiduelle envers SOLIHA BLI entraîne une situation nette négative pour la SA UES.

La dépréciation des titres détenus par SOLIHA Métropole Nord dans SOLIHA BLI a en conséquence été portée à 100%

Dans la mesure où ils étaient déjà dépréciés à 88,71% au 31/12/2024, l'impact sur les comptes 2025 de SOLIHA Métropole Nord est de 264.288€.

⇒ Activité Accompagnement social :

Le phénomène de non-revalorisation des subventions perdure, obligeant la structure à augmenter les plans de charges pour compenser la hausse mécanique parallèle des coûts salariaux et à questionner les modalités mêmes d'intervention et notamment les durées d'accompagnement et les secteurs géographiques d'intervention.

⇒ Modalités de gardiennage des hébergements collectifs :

Les changements opérés au niveau de la convention collective nationale, conjugués



# SOLIHA METROPOLE NORD

## Comptes annuels au 31 décembre 2025

au recul des financements de l'Etat, ont conduit l'association à externaliser le gardiennage des structures d'hébergements qui y font appel. Cette décision a conduit à 7 licenciements économiques et à un reclassement sur un autre poste.

### ⇒ Activité Habitat Conseil :

Le « stop and go » observé en 2025 sur le dispositif Mon Accompagnateur Rénov s'est fait sentir sur le niveau d'activité du service : - 137 K€ si l'on isole l'effet de revalorisation mécanique des prix du marché Amélio. Le ralentissement s'est surtout fait sentir sur le marché Amélio, le MAR en lui-même ayant connu une légère croissance par rapport à 2024, mais sur une activité qui ne représente encore qu'une très faible part de l'activité globale.

Cette baisse d'activité a été compensée par :

- Le développement de l'activité Zéro exclusion énergétique : +94 K€,
- La nouvelle activité Bail Rénov : +111 K€

Ces vases communicants ont permis de maintenir les ressources humaines en place, là où de nombreuses structures ont dû prendre des mesures importantes de réduction d'effectifs

## 2.2 Événements postérieurs à la clôture de l'exercice

L'année 2025 s'est déroulée dans le même contexte incertain que 2024. Les attermoissements budgétaires au niveau de l'Etat ont pesé à plusieurs reprises sur l'activité de l'association. L'ensemble des salariés a su réagir et l'association a limité les effets économiques de ces incertitudes.

Le début de l'année 2026, quant à lui, est marqué par :

- Un calendrier de négociation du protocole CGLLS 2025-2031 qui se précise : à date, présentation de la note d'information au Comité des Aides de la CGLLS du 15 avril 2026, nouvelles rencontres avec les partenaires du protocole entre mi-avril et mi-juin, présentation de la note de synthèse au Comité des Aides de la CGLLS du 26 juin 2026, validation de la décision finale par le Conseil d'Administration de la CGLLS, se tenant le 13 octobre 2026. Le respect de ce calendrier doit permettre un versement de l'aide éventuelle avant la fin du mois de novembre 2026, en cohérence avec les besoins de trésorerie déjà identifiés,
- Le lancement des négociations d'accords d'entreprises pour décliner la mise en place des nouvelles dispositions de la convention collective relative aux classifications des emplois et aux rémunérations,
- Le démarrage du projet de déménagement du siège social, qui sera effectif, au plus tard, au 31 décembre 2027.



# SOLIHA METROPOLE NORD

## Comptes annuels au 31 décembre 2025

### 2.3 Règles et méthodes comptables :

#### Principe comptable :

Les comptes annuels de l'exercice 2025 sont présentés conformément aux dispositions et dérogations précisées par les textes suivants :

L'association a arrêté ses comptes en respectant le règlement ANC n°2014-03 et ses règlements modificatifs, ainsi que ses adaptations aux associations et fondations conformément au règlement ANC n°2014-03.

L'association a arrêté ses comptes en respectant les règlements ANC n°2018-06 du 5 décembre 2018, ANC n°2019-04 applicable à compter du 1er janvier 2020, relatifs aux comptes annuels des personnes morales de droit privé à but non lucratif, ANC n°2022-06 du 4 novembre 2022 et ANC n°2023-03 du 7 juillet 2023.

Les conventions générales comptables ont été appliquées dans le respect du principe de prudence, conformément aux hypothèses de base :

- Continuité de l'exploitation,
- Permanence des méthodes comptables d'un exercice à l'autre,
- Indépendance des exercices,
- Conformément aux règles générales d'établissement et de présentation des comptes annuels.

Conformément au Plan Comptable du secteur social et médico-social, les résultats sous gestion contrôlée en instance de vérification ont été inscrites en fonds propres au compte « Résultat sous contrôle de tiers financeurs ».

#### Les principales méthodes utilisées sont les suivantes :

##### ○ Participations et autres titres :

La valeur brute est constituée par le coût d'achat hors frais d'accessoires. Lorsque la valeur d'inventaire est inférieure à la valeur brute, une provision pour dépréciation est constituée du montant de la différence.

##### ○ Provisions réglementées :

Les provisions réglementées figurant au bilan sont détaillées sur l'état de provisions et font partie des capitaux propres au bilan.

##### ○ Immobilisations :

Les immobilisations sont évaluées à leur coût d'acquisition, après déduction des rabais, remises et escomptes de règlement ou à leur coût de production.

Une dépréciation est comptabilisée quand la valeur actuelle d'un actif est inférieure à la valeur nette comptable.



## SOLIHA METROPOLE NORD

### Comptes annuels au 31 décembre 2025

- Créances :

Les créances sont valorisées à leur valeur nominale.

Une provision pour dépréciation est pratiquée lorsqu'il existe un risque de perte de valeur en date de clôture par rapport à la valeur comptable.

- Subventions d'investissement :

Les subventions d'investissements sont reprises en résultat au même rythme que les amortissements pratiqués des investissements qu'elles financent.

- Evaluation des placements de trésorerie :

La méthode d'évaluation des placements de trésorerie est la méthode « PEPS » : Premier entré, Premier sorti.

- Activités de recherche et de développement :

Conformément à la loi, nous vous précisons que l'Association n'a pas d'activité particulière en matière de recherches et développements.

- Engagement de retraite :

La provision est désormais à hauteur de 1.383.515 euros.

Ces indemnités ne font pas l'objet d'une cotisation auprès d'une assurance.

- Contrat de Factoring

L'association n'a pas eu recours durant l'exercice 2025 à des prestations d'affacturage.



# **SOLIHA METROPOLE NORD**

## **Comptes annuels au 31 décembre 2025**

### **Impacts du règlement ANC 2022-06 du 4 novembre 2022 et ANC 2023-03 du 7 juillet 2023**

Applicable à partir du 01/01/2025, les règlements ANC 2022-06 et ANC 2023-03 constituent une évolution significative du référentiel de comptabilité privée.

Les différents postes du compte du résultat qui ont fait l'objet de modifications de présentation entre 2024 et 2025 sont ceux qui suivent :

- Les produits exceptionnels ont été transférés en produits d'exploitation. Au titre de l'exercice 2024, ils représentaient 1.557.977 €.
- Les charges exceptionnelles ont été transférées en charges d'exploitation. Au titre de l'exercice 2024, elles représentaient 362.869 €.
- Les transferts de charges ont été supprimés. Au titre de l'exercice 2024, ils représentaient 169.443€.



# SOLIHA METROPOLE NORD

## Comptes annuels au 31 décembre 2025

Les comptes 2024, tels que publiés, sont repris ci-dessous :

	Exercice 2024 (selon ANC 2018-06)
<b>Produits d'exploitation</b>	
<b>Cotisations</b>	
<b>Vente de prestations de services</b>	<b>13 755 522</b>
Ventes de biens	
<i>dont ventes de dons en nature</i>	
Ventes de prestations de service	
<i>dont parrainages</i>	
Loyers et quittancements	9 250 100
Accompagnement social CHRS	0
Foyers et résidences	491 207
Accompagnement social (Villes ,bailleurs sociaux)	229 090
Indemnités d'occupation	405 009
Aides logements temporaires	188 738
Programmes MEL: AMELIO+	1 937 757
Autres activités de l'Habitat Conseil	257 085
Honoraires de gestion (carte professionnelle)	648 854
Assistance Maîtrise d'ouvrage	11 185
Autres produits	336 498
Production immobilisée	0
<b>Produits de tiers financeurs</b>	
<b>Concours publics et subventions d'exploitation</b>	<b>10 344 297</b>
<i>Hebergements d'urgence</i>	<i>2 206 769</i>
<i>Accompagnement social CHRS et résidences sociales</i>	<i>2 435 812</i>
<i>Accompagnement social MEL</i>	<i>1 926 671</i>
<i>Dispositif résorption bidonvilles</i>	<i>0</i>
<i>Autre accompagnement social</i>	<i>986 597</i>
<i>Autres subventions</i>	<i>2 788 449</i>
<b>Reprises sur amortissements, dépréciations, provisions et transferts de c</b>	<b>1 338 462</b>
Reprise sur provision pour risques d'exploitation	101 204
Reprise sur provision pour risques et charges LOCATIFS p/Tiers	289 672
Reprise provision retraite	112 562
Reprise prov s/locataires	665 581
Transfert de charges d'exploitation	169 443
<b>Utilisation des fonds dédiés</b>	<b>372 518</b>
<b>Autres produits</b>	<b>862 771</b>
Cotisations	
Dons manuels	27 873
Mécénats	
Legs et donations	
Contributions financières reçues	
Versement des fondateurs	
Q,P.Subv.Rehab.Vir.Résult	802 098
Autres produits de gestion	32 799
<b>TOTAL PRODUITS D'EXPLOITATION (Total I)</b>	<b>26 673 570</b>
<b>Charges d'exploitation</b>	
<b>Achats</b>	<b>1 159 108</b>
<b>Services extérieurs</b>	<b>7 561 487</b>
<b>Autres achats et charges externes</b>	<b>981 430</b>
Aides financières	
<b>Impôts, taxes et versements assimilés</b>	<b>1 388 269</b>
Sur rémunérations	688 392
Autres impôts et taxes	699 877
<b>Charges de personnel</b>	<b>10 646 470</b>
Salaires et traitements	7 346 396
Charges sociales	3 300 074
<b>Dotations aux amortissements et aux dépréciations</b>	<b>1 928 949</b>
Amortissements logiciels	66 715
Amortissements immeubles et travaux sur patrimoine	1 788 733
Amortissements matériels et outillages	0
Amortissements autres immobilisations corporelles	73 501
<b>Dotations aux provisions</b>	<b>1 003 689</b>
Provisions pour risques d'exploitation	85 599
Provisions sur l'actif circulant	488 163



# SOLIHA METROPOLE NORD

## Comptes annuels au 31 décembre 2025

Dotation prov/Loc gestion p/tiers	166 902
Dotation provision retraite	263 025
<b>Report en fonds dédiés</b>	<b>240 048</b>
<b>Autres charges de gestion courante</b>	<b>1 276 414</b>
Pertes sur créances clients	15 604
Pertes sur créances locataires SMN	471 098
Pertes sur créances Loc gestion pour tiers	205 587
Pertes sur vacances	127 238
Pertes sur autres créances	73 092
Redevances versées sur loyers	205 542
Autres charges de gestion courante	178 253
<b>TOTAL CHARGES D'EXPLOITATION (Total II)</b>	<b>26 185 865</b>
<b>RESULTAT D'EXPLOITATION (I-II)</b>	<b>487 705</b>
<b>Produits Financiers (Total III)</b>	<b>12 519</b>
<i>De participation</i>	
<i>D'autres valeurs mobilières et créances de l'actif immobilisé</i>	0
<i>Autres intérêts et produits assimilés</i>	12 519
<i>Reprises sur provisions, dépréciations et transferts de charge</i>	
<i>Différences positives de change</i>	
<i>Produits nets sur cessions de valeurs mobilières de placement</i>	
<b>Charges financières (Total IV)</b>	<b>972 245</b>
Dotations aux amortissements, aux dépréciations et aux provisions	669 826
Intérêts et charges assimilées	302 419
<b>RESULTAT FINANCIER (III-IV)</b>	<b>-959 726</b>
<b>Produits exceptionnels (Total V)</b>	<b>1 557 977</b>
Sur opérations de gestion	1 491 806
<i>Produits exceptionnels</i>	506 612
<i>Cessions d'immobilisations</i>	951 200
<i>Amortissement des subventions Imm, Locatives Pact</i>	33 995
Sur opérations en capital	
Reprises sur provisions, dépréciations et transferts de charges	66 171
<i>Reprise provisions pour risques et charges exceptionnelles</i>	66 171
<b>Charges exceptionnelles (Total VI)</b>	<b>362 869</b>
Sur opérations de gestion	115 225
Sur opérations en capital	105 263
Dotations aux amortissements, aux dépréciations et aux provisions	142 381
Provisions pour risques et charges exceptionnelles	
Charges exceptionnelles sur opération de gestion	
Charges exceptionnelles sur exercices antérieurs	0
Valeurs comptables des éléments immobilisés et financiers cédés	0
<b>RESULTAT EXCEPTIONNEL (V - VI)</b>	<b>1 195 108</b>
Participation des salariés aux résultats (VII)	
Impôts sur les bénéfices (VIII)	
<b>Total des produits (I + III + V)</b>	<b>28 244 066</b>
<b>Total des charges (II + IV + VI + VII + VIII)</b>	<b>27 520 979</b>
<b>EXCEDENT OU DEFICIT</b>	<b>723 087</b>
<b>Contributions volontaires en nature</b>	
Bénévolat	24 376
<b>Total</b>	<b>24 376</b>
<b>Charges des contributions volontaires en nature</b>	
Personnel bénévole	24 376
<b>Total</b>	<b>24 376</b>



# SOLIHA METROPOLE NORD

## Comptes annuels au 31 décembre 2025

### 2.4 Article 20 de la loi n° 2006/568 :

« Les associations dont le budget annuel est supérieur à 150 000 € et recevant une ou plusieurs subventions de l'État ou d'une collectivité territoriale dont le montant est supérieur à 50 000 € doivent publier chaque année dans le compte financier les rémunérations des trois plus hauts cadres dirigeants bénévoles et salariés ainsi que leurs avantages en nature. »

En application de l'article 20 de la loi 2006-568 du 23 mai 2006 relatif au volontariat associatif et à l'engagement éducatif, le montant de rémunérations brutes et avantages versés aux trois plus hauts cadres dirigeants bénévoles ou salariés s'est élevé à 271 480€.

### 2.5 Plan de redressement :

L'activité de l'année 2025 s'est déroulée hors du cadre d'un protocole CGLLS, le précédant protocole étant arrivé à échéance le 31 décembre 2024.

Dans ce contexte, l'association a poursuivi les axes d'amélioration engagés afin de préserver la dynamique de redressement initiée au cours des exercices précédents. Elle a également travaillé à la définition de mesures nouvelles en vue de la conclusion d'un nouveau protocole à effet rétroactif au 1<sup>er</sup> janvier 2025.

Parmi les actions engagées en 2025, l'association est parvenue à contenir l'évolution de la masse salariale dans un contexte de fin de période inflationniste. Elle a également conclu un nouvel accord relatif au compte épargne temps permettant de limiter les effets financiers devenus trop pénalisants.

L'impact de la fin des aides du premier protocole, à savoir 1.748 K€, a joué directement sur notre résultat d'exploitation, et malgré cela, il n'a baissé que de 800 K€, traduisant les effets des mesures correctrices mises en œuvre par ailleurs.

D'autres mesures internes ont été examinées par le Conseil de Surveillance et partagées avec l'ensemble de l'encadrement, afin de permettre une déclinaison opérationnelle rapide des plans d'actions.

L'enjeu du premier semestre 2026 est bien de convaincre les partenaires de la solidité du projet que nous proposons à l'horizon de 2034. La rencontre du 5 février 2026, rassemblant la CGLLS, la MEL, la DDTM, la DDETS et la Fédération SOLIHA, a permis de consolider les intentions et le soutien financier de la MEL dans le tour de table. Nos partenaires reconnaissent le caractère essentiel et unique du projet associatif.

Les échanges avec les interlocuteurs opérationnels de la CGLLS permettent aujourd'hui d'envisager les prochaines instances de validation du protocole avec optimisme.



# **SOLIHA METROPOLE NORD**

## **Comptes annuels au 31 décembre 2025**

### **2.6 Continuité d'exploitation :**

Du fait de la nature de ses activités, SOLIHA Métropole Nord est dépendante des subventions et concours publics. Chaque année, la visibilité sur la continuité d'exploitation est tributaire du processus de conventionnement des différentes actions concernées. Ce dernier est habituellement matérialisé juridiquement entre les mois de mai et août pour l'année en cours.



# SOLIHA METROPOLE NORD

## Comptes annuels au 31 décembre 2025

### INFORMATIONS RELATIVES AU BILAN - ACTIF

#### NOTE NUMERO 3

### 3.1 Immobilisations incorporelles, corporelles et financières

Situations et mouvements Rubriques	Valeur brute à l'ouverture de l'exercice	Augmentations	Diminutions	Valeur brute à la clôture de l'exercice
<b>Immobilisations incorporelles</b>				
Logiciels et progiciels	701 904	30 461	49 045	683 320
<b>Immobilisations corporelles</b>				
Terrains	796 973			796 973
Réhabilit.patrimoine & Travaux	69 906 486	456 064	190 073	70 172 478
Travaux s/patrimoine d'autrui	4 604 598	43 171	72 014	4 575 754
Travaux sur immeuble Siège	2 873 792	70 322	28 959	2 915 155
Agencements des installations Siège	566 703	21 428	3 257	584 875
Matériel et Outillage	35 021		7 180	27 842
Matériel de transport	127 894	89 244		217 138
Matériel de bureau et informatique	517 848	10 012	1 070	526 790
Matériel & mobilier siège	663 980		141 575	522 405
Détecteurs de Fumées	244 465		8 037	236 428
Immobilisations en cours	132 494	441 390	77 866	496 017
<b>Immobilisations financières</b>				
Titres de participations	92 390			92 390
Titres Soliha BLI	2 341 723			2 341 723
Prêt Soliha BLI long terme	9 328 860	340 653	631 662	9 037 851
Dépôts versés	35 994			35 994
Cautions versées (propriétaires)	22 312	8 968	9 873	21 408
Cautions versées	11 723			11 723
<b>TOTAL</b>	<b>93 005 160</b>	<b>1 511 713</b>	<b>1 220 611</b>	<b>93 296 262</b>



# SOLIHA METROPOLE NORD

## Comptes annuels au 31 décembre 2025

### Immobilisations – Aménagement du cadre général

Augmentations de l'exercice	Ventilation des augmentations				
	Virements		Entrées		
	De poste à poste	Provenant de l'actif circulant	Acquisitions	Apports	Créations
Immobilisations incorporelles			30 461		
Immobilisations corporelles	74 888		690 242		
Immobilisations financières			349 621		
<b>Total</b>	<b>74 888</b>	<b>0</b>	<b>1 070 323</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Diminutions de l'exercice	Ventilation des diminutions				
	Virements		Sorties		
	De poste à poste	A destination de l'actif circulant	Cessions	Scissions	Mises hors service
Immobilisations incorporelles					49 045
Immobilisations corporelles			115 033		337 132
Immobilisations financières			641 535		
<b>Total</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>756 568</b>	<b>0</b>	<b>386 177</b>

### Information sur immobilisations financières

#### Titres de participation

Parts de capital, versées en garantie, dans les organismes ayant financé des opérations de réhabilitation du patrimoine immobilier pour :

3 612 parts de la Société Civile Immobilière Fontier Bouvines (109/21)	92 390,00
<b>TOTAL</b>	<b>92 390.00</b>

Par prudence, ces titres ont été dépréciées en totalité sur l'exercice 2025.



## **SOLIHA METROPOLE NORD**

### **Comptes annuels au 31 décembre 2025**

#### **Dépréciation des titres SA UES BLI :**

L'association SOLIHA Pas-de-Calais, coopérateur de la SA UES BLI Hauts-de-France dont SOLIHA Métropole Nord est l'actionnaire majoritaire, a été liquidée le 8 juillet 2025. La dette résiduelle envers SOLIHA BLI entraîne une situation nette négative pour la SA UES.

La dépréciation des 2,3 M€ de titres détenus par SOLIHA Métropole Nord dans SOLIHA BLI a en conséquence été portée à 100%.

Dans la mesure où ils étaient déjà dépréciés à 88,71% au 31/12/2024, l'impact sur les comptes 2025 de SOLIHA Métropole Nord est de 264.288€.



# SOLIHA METROPOLE NORD

## Comptes annuels au 31 décembre 2025

### NOTE NUMERO 4

#### 4.1 Tableau des dépréciations de l'actif

Dépréciation	Situations et mouvements			
	A	B	C	D
Rubriques	Dépréciations au début de l'exercice	Augmentations: dotation de l'exercice	Diminutions: reprise de l'exercice	Dépréciations à la fin de l'exercice
Immobilisations incorporelles	588 542	42 297	49 045	581 794
Immobilisations corporelles	54 631 047	1 821 669	434 185	56 018 531
Créances	0			0
Immobilisations financières	2 169 826	264 287		2 434 113
<b>Total</b>	<b>57 389 415</b>	<b>2 128 253</b>	<b>483 230</b>	<b>59 034 438</b>

#### 4.2 Amortissements

Rubriques	Situations et mouvements	Durée d'utilisation /an	Mode d'amortissement	Amortissements cumulés à l'ouverture de l'exercice	Augmentations : Dotations de l'exercice	Diminutions	Amortissements cumulés à la clôture de l'exercice
<b>Immobilisations incorporelles</b>							
Logiciels et progiciels		4 à 5	Linéaire	588 542	42 297	49 045	581 794
<b>Immobilisations corporelles</b>							
Réhabilit.patrimoine & Travaux		12 à 30	Linéaire	45 730 186	1 630 927	171 194	47 189 919
Travaux s/patrimoine d'autrui		12 à 30	Linéaire	4 385 911	52 824	72 014	4 366 721
Travaux sur immeuble Siège		12 à 30	Linéaire	2 591 396	75 121	28 941	2 637 577
Agencements des installations Siège		12 à 30	Linéaire	477 447	7 280	3 257	481 471
Matériel et Outillage		2 à 5	Linéaire	35 021	0	7 180	27 842
Matériel de transport		3 à 5	Linéaire	105 056	9 062	0	114 118
Matériel de bureau et informatique		5	Linéaire	411 128	37 532	1 070	447 590
Matériel & mobilier siège		2 à 10	Linéaire	650 740	7 700	141 575	516 865
Détecteurs de Fumées		5 à 10	Linéaire	244 161	1 221	8 954	236 428
<b>Immobilisations financières</b>				2 169 826	264 287		2 434 113
<b>TOTAL</b>				<b>57 389 415</b>	<b>2 128 253</b>	<b>483 230</b>	<b>59 034 438</b>



# SOLIHA METROPOLE NORD

## Comptes annuels au 31 décembre 2025

### Amortissements – Aménagement du cadre général

Dotations de l'exercice	Ventilation des dotations			
	Compléments liés à une réévaluation	Sur éléments amortis selon mode linéaire	Sur éléments amortis selon autre mode	Dotations exceptionnelles
Immobilisations incorporelles		42 297		
Immobilisations corporelles		1 821 669		
Immobilisations financières	264 287			
<b>Total</b>	<b>264 287</b>	<b>1 863 966</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Diminutions de l'exercice	Ventilation des diminutions		
	Eléments transférés à l'actif circulant	Eléments cédés	Elément mis hors service
Immobilisations incorporelles			49 045
Immobilisations corporelles		114 250	319 936
Immobilisations financières			
<b>Total</b>	<b>0</b>	<b>114 250</b>	<b>368 981</b>



# SOLIHA METROPOLE NORD

## Comptes annuels au 31 décembre 2025

### 4.3 Durée et dépréciation sur immobilisation

Types d'immobilisations	Mode	Durée/an
Logiciels et progiciels	L	4 à 5
Logiciels micro-informatique	L	4 à 5
<b>Réhabilitations-Acquisitions/Immeuble Collectifs</b>		
Structure+plomberie	L	30
Menuiseries extérieures	L	20
Chauffage	L	20
Couverture-zinc	L	24
Electricité	L	20
<b>Réhabilitations-Acquisitions/Immeuble Individuels</b>		
Structure+plomberie	L	30
Menuiseries extérieures	L	20
Chauffage	L	12
Couverture-zinc	L	24
Electricité	L	20
Immobilisations s/logements d'urgence	L	5
Matériel de transports	L	3
Matériel de bureau	L	5
Matériel informatique	L	2 à 5
Mobilier de bureau	L	10

Les immobilisations corporelles sont évaluées à leur coût d'acquisition. (Prix d'achat, frais accessoires ) ou à leur coût de production.

Aucune dépréciation sur les immobilisations corporelles n'a été constatée durant l'exercice 2025.

Une dépréciation est comptabilisée lorsque :

- Un risque de non recouvrement est identifié sur les créances,
- Dès l'apparition d'indicateurs de perte de valeur de certaines immobilisations corporelles.



# SOLIHA METROPOLE NORD

## Comptes annuels au 31 décembre 2025

### 4.4 Actif circulant net à + et - d'un an

#### 4.4.1 Créances clients et créances rattachées

Rubriques	Valeur brute	Dépréciation	Valeur nette	A 1 an au +	A + d' 1 an
Créances locataires et compte rattachés (Brut - provisions)	2 696 856	2 394 360	302 495	1 102 391	1 594 465
Autres créances (Brut - provisions)	3 419 409	53 062	3 366 347	2 612 954	806 455

Les règles retenues pour le calcul des provisions sur les créances locataires sont les suivantes :

○ Sur les locataires présents :

- |                                       |                   |
|---------------------------------------|-------------------|
| - Créances âgées de 1 mois à 3 mois   | Provision de 0%   |
| - Créances âgées de 4 mois à 6 mois   | Provision de 20%  |
| - Créances âgées de 7 mois à 9 mois   | Provision de 40%  |
| - Créances âgées de 10 mois à 12 mois | Provision de 60%  |
| - Créances âgées de plus de 12 mois   | Provision de 100% |

○ Sur les locataires sortis :

- |            |                   |
|------------|-------------------|
| - Créances | Provision de 100% |
|------------|-------------------|

Dans le cadre de l'évaluation de la dépréciation des créances locataires dont la dette est supérieure à 12 mois, nous avons appliqué l'article D423-1-5 du Code de la Construction et de l'Habitat. Cette dette a donc été déprécié à 100%.



# SOLIHA METROPOLE NORD

## Comptes annuels au 31 décembre 2025

### INFORMATIONS RELATIVES AU BILAN - PASSIF

**NOTE NUMERO 5**

#### 5.1 FONDS PROPRES

VARIATION DES FONDS PROPRES	A L'OUVERTURE	AFFECTATION DU RESULTAT	AUGMENTATION	DIMINUTION OU CONSOMMATION	A LA CLOTURE
Fonds propres sans droit de reprise	2 302 031				2 302 031
Fonds propres avec droit de reprise					
Fonds d'investissement					-
Ecart de réévaluation					
Réserves	5 131 779	-	77 164	-	5 208 943
«dont réserves des activités sociales et médico-sociales sous gestion contrôlée (1)»					
Réserves pour projet de l'entité	1 607 007		77 164		1 684 171
Autres réserves	3 524 772				3 524 772
Report à nouveau	410 995		723 087	77 164	1 056 918
«dont report à nouveau des activités sociales et médico-sociales sous gestion contrôlée (1)»					
Excédent ou déficit de l'exercice	723 087		853 139	723 087	853 139
«dont excédent ou déficit des activités sociales et médico-sociales sous gestion contrôlée (1)»					
<b>Situation nette</b>	8 567 892				7 714 753
Fonds propres consommables					
Subventions d'investissement	11 378 396		604 677	781 360	11 201 712
Provisions réglementées					
<b>TOTAL</b>	19 946 287	-	551 789	1 581 611	18 916 465

Le résultat de l'exercice 2024, net des résultats des CHRS et autres subventions des dispositifs suivi par la DDETS, d'un montant de 756 828 € a été imputé en report à nouveau créditeur.

#### Report à nouveau et résultats sous contrôle des tiers financeurs

Avant répartition du résultat de l'exercice		
Nature du report	Débit	Crédit
Report à nouveau des activités propres de l'entité (acquis à l'entité : Fonds Propres)		1 334 182
Résultats affectés des activités sous contrôle de tiers financeurs destinés:		
- A l'exercice		
- Aux exercices ultérieurs	243 523	
Résultats non affectés des activités sous contrôle de tiers financeurs	33 741	
<b>Solde</b>	<b>277 264</b>	<b>1 334 182</b>
		<b>1 056 918</b>



# SOLIHA METROPOLE NORD

## Comptes annuels au 31 décembre 2025

### 5.2 REPORT A NOUVEAU

VARIATION DU REPORT A NOUVEAU	A L'OUVERTURE	AUGMENTATION	DIMINUTION OU CONSOMMATION	A LA CLOTURE
Report à nouveau	577 354	756 828		1 334 182
Résultat sous contrôle de tiers financeur	-166 359		110 905	-277 264
<b>TOTAL</b>	410 995	756 828	110 905	1 056 918



# SOLIHA METROPOLE NORD

## Comptes annuels au 31 décembre 2025

### NOTE NUMERO 6

#### 6.1 Etat des provisions :

Rubriques		Situations et mouvements				
		Provision au début de l'exercice	Augmentations: dotation de l'exercice	Diminutions: reprise de l'exercice		Provisions à la fin de l'exercice
				Utilisées	Non-utilisées	
Provisions réglementées						
Provisions pour risques		370 694	63 755	21 379	283 987	129 084
Provisions pour charges:	IDR	1 338 693	44 822			1 383 515
	Risque prud'homaux	0				0
<b>Total</b>		<b>1 709 388</b>	<b>108 577</b>	<b>21 379</b>	<b>283 987</b>	<b>1 512 599</b>

#### Provisions – Aménagement du cadre général

Augmentations (dotations) de l'exercice		Ventilation des dotations		
		Exploitation	Financier	Exceptionnel
Provisions réglementées				
Provisions pour risques		63 755		
Provisions pour charges:	IDR	44 822		
	Risque prud'homaux			
<b>Total</b>		<b>108 577</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Diminutions (reprises) de l'exercice		Ventilation des reprises		
		Exploitation	Financier	Exceptionnel
Provisions réglementées				
Provisions pour risques		305 365		
Provisions pour charges:	IDR			
	Risque prud'homaux			
<b>Total</b>		<b>305 365</b>	<b>0</b>	<b>0</b>



# SOLIHA METROPOLE NORD

## Comptes annuels au 31 décembre 2025

### Provisions pour risques :

Elles sont composées de :

- Assignation pour travaux et défaut d'entretien pour 129 084€

### Provisions pour risques prud'homaux :

A ce jour la structure ne présente plus de provision constituée.

### Paramètre de calcul de l'indemnité départ à la retraite :

L'indemnité de départ à la retraite du personnel en activité est calculée en prenant en compte l'âge, l'ancienneté et la probabilité de présence dans l'entreprise jusqu'au départ de chaque salarié.

Elle représente les indemnités prévisionnelles de départ à la retraite de l'ensemble des salariés.

Depuis l'exercice comptable 2024, un changement de méthode a été appliqué, permettant de calculer la provision, non pas sur la convention collective mais sur l'accord d'entreprise en vigueur, qui prime sur la convention collective :

Extrait de l'accord de substitution du 18 décembre 2007 :

*Tout salarié justifiant du bénéfice d'une pension de retraite du régime général de la sécurité sociale et ayant au moins 5 ans d'ancienneté au terme de son préavis effectué ou non, recevra une indemnité de départ en retraite.*

*L'ancienneté sera déterminée de la même manière que pour l'ancienneté requise tel que défini au 2<sup>ème</sup> alinea de l'article 3 « Prime de 13<sup>ème</sup> mois » du présent accord.*

*Le montant de cette indemnité sera égal à 75% de la valeur de l'indemnité conventionnelle de licenciement calculée, selon les dispositions applicables à l'article 13 de la convention collective nationale des Pact Arim.*

Le taux d'actualisation utilisé est le taux préconisé TMO.

Le montant total de la provision au 31/12/2025 est de 1.383.515€.



## SOLIHA METROPOLE NORD

### Comptes annuels au 31 décembre 2025

#### Provisions pour gros entretien :

SOLIHA Métropole Nord a défini, dans le courant de l'année 2023, un Plan Stratégique de Patrimoine, permettant de prévoir, à un horizon de 10 ans, la destination des immeubles audités : entretien courant, plan prévisionnel d'entretien, réhabilitation énergétique, réhabilitation lourde, vente ou restitution en fin de bail.

La comptabilisation de provision pour gros entretien de dépenses faisant l'objet de programmes pluriannuels de gros entretien ou grandes révisions est obligatoire pour toutes les structures à compter du 1er janvier 2003 et maintenue après le 1er janvier 2005, sauf si l'entreprise opte pour la méthode de comptabilisation par composants. SOLIHA Métropole Nord ne comptabilise pas de composants de gros entretien ou grandes révisions.

Dans le cadre du plan prévisionnel d'entretien, les dépenses prévisionnelles ont été identifiées, par immeuble, soit en vue du remplacement de composants, soit en vue de gros entretien. Dans ce dernier cas, les dépenses doivent viser à apporter un entretien sans prolonger la durée de vie du bien. Les dépenses d'entretien courant ne sont pas provisionnées.

SOLIHA Métropole Nord considère que l'horizon raisonnable du PSP est de 5 ans. La provision à constituer pour 2025 est donc composée des dépenses prévisionnelles des années 2026 à 2030. Néanmoins, comme la probabilité de sortie de ressources est liée à l'usage passé de l'immeuble, une quote-part de la provision correspondant à l'usage passé du bien sur sa durée d'usage total entre deux périodes d'entretien doit être constatée.

Pour 2025, la dotation ainsi constituée est donc de **19.613€**.

La reprise de provision est constituée des travaux réalisés et des travaux qui ne sont plus programmés à l'horizon 2033.

Le montant désormais inscrit au passif est de **185.675€**.



**SOLIHA METROPOLE NORD**  
**Comptes annuels au 31 décembre 2025**

**NOTE NUMERO 7**

**7.1 Détail des dettes et des charges à payer**

**(Décret 83-1020 du 29 novembre 1983)**

Montant des charges à payer incluses dans les postes suivants du bilan	Montant
Intérêts courus à payer	171 027
Intérêts courus s/emprunts	165 487
Intérêts compensateurs	5 540
Fournisseurs et comptes rattachés	470 841
Fournisseurs FNP	470 841
Dettes fiscales et sociales	1 603 618
Dettes Provisions pour congés à payer	594 167
Dettes provisions 13ème mois	38 803
Dettes provisions primes vacances	49 306
Dette provisions RTT et charge patronales	34 026
Dettes provisions compte épargne temps	343 610
Dettes Provisions précarité	20 885
Dettes charges sur congés à payer	297 084
Dettes charges provision 13ème mois	19 402
Charges sociales sur compte épargne temps	171 805
Charges sociales sur primes vacances	24 653
Charges sociales sur précarité	9 877
Autres dettes	0
Avoirs à Etablir	0
<b>TOTAL</b>	<b>2 245 486</b>



**SOLIHA METROPOLE NORD**  
**Comptes annuels au 31 décembre 2025**

**NOTE NUMERO 8**

**8.1 Détail des charges et produits constatés d'avance**

Charges Constatées d'avance	Montants
Fournisseurs	115 740
TOTAL	115 740

Produits Constatés d'avance	Montants
	-
TOTAL	0



**SOLIHA METROPOLE NORD**  
**Comptes annuels au 31 décembre 2025**

**NOTE NUMERO 9**

**9.1 Détail des produits à recevoir**  
**(Décret 83-1020 du 29 novembre 1983)**

Montant des produits à recevoir inclus dans les postes suivants du bilan	Montant
Autres créances immobilisées – intérêts courus	0
Autres créances immobilisées – intérêts courus	
Clients et comptes rattachés	188 997
Clients factures à établir	188 997
Autres créances	1 392 928
Etat subvention d'exploitation à recevoir	302 338
Subvention d'investissement à recevoir	1 033 234
Divers Produits à recevoir	41 476
Avoirs non encore recues	15 880
<b>TOTAL</b>	<b>1 581 925</b>



# SOLIHA METROPOLE NORD

## Comptes annuels au 31 décembre 2025

### NOTE NUMERO 10

#### 10.1 Fonds dédiés

Variation des fonds dédiés issus de		A l'ouverture de l'exercice	Reports	Utilisation		Transferts	A la clôture de l'exercice		Financier au 31/12/2025
				Montant global	Dont remboursement		Montant global	Dont fonds dédiés correspondant à des projets sans dépense au cours des deux derniers exercices	
Subventions d'exploitations (2)	FNAVDL - DALO Excédent 2015	2 990					2 990	2 990	
	DDCS Renfort de l'Hébergement d'urgence hors CHRS 2020	165 000					165 000	165 000	
	DDCS IML 2020	44 999					44 999	44 999	
	MOUS Gens du Voyage 58 - 2021	89 725		11 691			78 034		
	DEETS IML 2022	122 834					122 834	122 834	
	DEETS IML 2023	301 074					301 074	301 074	
	MEL/ETAT/DEPARTEMENT MOUS GENS DU VOYAGE 52 - 2023	101 283		13 197			88 086		
	DEETS STOCK IML 2024	8 553					8 553		
	MEL FSL ACCOMPAGNEMENT LOGEMENT 2024	27 933		27 933			-		
	DEETS AVDL DALO 2024	115 762		115 762			-		
	SOLIDARITE APPEL A PROJETS 2024 MF	2 000		2 000			-		
	MEL MOUS NP 2024	25 740		25 740			-		
	DEPARTEMENT DU NORD MOUS 2024	17 160		17 160			-		
	MEL ETAT MOUS NP 2024	42 900		42 900			-		
	DEETS STOCK IML 2025		34 353				34 353		
	DEETS AVDL DALO 2025		41 507				41 507		
	DEETS PREVENTION DES EXPULSIONS 2025		8 817				8 817		
	VILLE DE ROUBAIX SBV FONCTIONNEMENT 2025		2 500				2 500		
	DEPARTEMENT/MEL/MEL ETAT MOUS NP 2025		106 242				106 242		
	DEPARTEMENT/MEL/MEL ETAT MOUS NP 2025		86 925				86 925		
« contributions financières des autorités de tarification aux entités gestionnaires d'ESMS (1) »							-		
Contributions financières d'autres organismes (2)							-		
Ressources liées à la générosité du public (2)									
<b>TOTAL</b>		<b>1 067 953</b>	<b>280 344</b>	<b>256 383</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>1 091 913</b>	<b>636 897</b>	

Conformément au règlement ANC N°2018-06, la partie des ressources dédiées par des tiers financeurs à des projets définis qui, à la clôture de l'exercice, n'a pu être utilisée conformément à l'engagement pris à leur égard est comptabilisée au compte de passif « Fonds dédiés » avec pour contrepartie une charge comptabilisée dans le compte « Reports en fonds dédiés ».

Ont donc été comptabilisés, à la clôture de l'exercice, dans les comptes de fonds dédiés, les montants des subventions d'exploitation non utilisés pendant l'exercice.



# SOLIHA METROPOLE NORD

## Comptes annuels au 31 décembre 2025

### NOTE NUMERO 11

#### 11.1 Etat des créances et des dettes

Etat des créances		Montant brut	A un an	A plus d'un an
Participations et créances rattachées		2 434 113		2 434 113
Prêts		9 037 851		9 037 851
Autres Immobilisations financières		69 124		69 124
Clients douteux et litigieux				-
Autres créances clients		6 116 265	6 116 265	
Créances représentatives de titres prêtés				
Personnel et comptes rattachés				
Sécurité sociale et autres organismes sociaux		17 520	17 520	
Etat et autres collectivités publiques	Impôts sur les bénéfices	-	-	
	Taxe sur la valeur ajoutée	7 095	7 095	
	Autres impôts, taxes versements assimilés		-	
	Créances diverses	1 335 572	732 093	603 479
Débiteurs divers		2 635 384	2 635 384	
Charges constatées d'avance		115 740	115 740	
<b>TOTAL</b>		<b>21 768 662</b>	<b>9 624 096</b>	<b>12 144 567</b>

Etat des dettes		Montant total	de 0 à 1 an	de 1 à 5 ans	Plus de 5 ans
Emprunts obligataires convertibles					
Autres emprunts obligataires					
Emprunts et dettes établis crédit	Emprunts et dettes à 1 an maximum à l'origine	171 027	171 027		
	Emprunts et dettes à plus d'un an à l'origine	11 945 314	1 118 082	2 762 764	8 064 468
Emprunts et dettes financières divers		1 095 978	1 049 043	46 935	-
Fournisseurs et comptes rattachés		2 296 268	2 296 268		
Personnel et comptes rattachés		1 102 478	1 102 478		
Sécurité sociales et autre organismes sociaux		1 773 230	1 773 230		
Etat et autres collectivités publiques	Impôts sur les bénéfices				
	Taxe sur la valeur ajoutée	148 113	148 113		
	Obligations cautionnées				
	Autres impôts, taxes et assimilés	26 064	26 064		
Dettes sur immobilisations		1 103 508	1 103 508		
Groupe et associés		919 517	919 517		
Autres dettes		1 558 533	1 558 533		
Dettes représentatives de titres empruntés				-	
Produits constatés d'avance			-		
<b>TOTAL</b>		<b>22 140 029</b>	<b>11 265 862</b>	<b>2 809 699</b>	<b>8 064 468</b>



# SOLIHA METROPOLE NORD

## Comptes annuels au 31 décembre 2025

Honoraires des commissaires aux comptes	
	ERNST & YOUNG AUDIT
Honoraires afférents à la certification des comptes	39703
Honoraires afférents aux services autres que la certification des comptes	
<b>TOTAL</b>	<b>39 703</b>

### Etat créances et dettes Soliha BLI :

Créance	Montants
Clients Appel de fonds	2 106 826
Clients prestations	39 641
Fournisseurs	273 397
<b>TOTAL</b>	<b>2 419 864</b>

Dettes	Montants
Propriétaires	95 078
Fonds Propres SAUES	919 517
<b>TOTAL</b>	<b>1 014 595</b>

immobilisations financières	Brut	Dépréciation	Net
PARTS SA U.E.S.	2 341 723	2 341 723	-
Prêt SA UES long terme	9 037 851		9 037 851
<b>TOTAL</b>	<b>11 379 574</b>	<b>2 341 723</b>	<b>9 037 851</b>



# SOLIHA METROPOLE NORD

## Comptes annuels au 31 décembre 2025

### NOTE NUMERO 12

#### INFORMATIONS RELATIVES AU COMPTE DE RESULTAT

#### 12.1 Ventilation des produits

<b>Production vendue de services :</b>	
Loyers et quittancements	9 500 036
Foyers et résidences	472 849
Accompagnement social (Villes , bailleurs sociaux)	222 793
Indemnités d'occupation	406 052
Aides logements temporaires	181 602
Programmes MEL: Amélio+ PIG	1 846 553
Autres activités du PAD	437 239
Honoraires de gestion (carte professionnelle)	720 509
Assistance Maîtrise d'ouvrage	2 143
Autres produits	382 082
<b>Chiffre d'affaires net</b>	<b>14 171 860</b>
<b>Autres produits de gestion courante</b>	
Autres produits de gestion courante	865 172
<b>Subventions d'exploitation :</b>	
Métropole Européenne de Lille (MEL)	1 023 000
Caisse de garantie du logement locatif social (CGLLS)	- 58 873
Etat	520 164
Hébergements d'urgence	2 192 769
Les Maîtrises d'Œuvre Urbaine et Sociale (MOUS)	390 000
Accompagnement social MEL	1 771 018
Dispositif résorption bidonvilles	- 16 973
Autre accompagnement social	127 828
Autres subventions divers	17 430
<b>total</b>	<b>5 966 364</b>
<b>Concours publics</b>	
DREETS Accp.Social CHRS	1 963 278
DDETS Hbgt et Log Adapté	232 010
Conseil Général CHRS	225 304
<b>total</b>	<b>2 420 592</b>
<b>Reprise de provisions</b>	
Reprise provision p/G.Entretien	5 940
Reprise prov p/charges LOCATIF p/tiers	226 548
Reprise prov s/locataires	476 361
Reprise provision d'exploitation	341 867
<b>total</b>	<b>1 050 717</b>



# SOLIHA METROPOLE NORD

## Comptes annuels au 31 décembre 2025

Nature du concours ou de la subvention	Union européenne	Etat	Collectivités territoriales	Caisse d'allocations familiales	Autres
Concours publics		2 195 288	225 304		
Subvention d'exploitation		2 893 088	3 063 234		10 042
Subvention d'investissement					

### 12.2 Legs, donations et assurances-vie

Nous vous précisons que l'Association ne bénéficie pas de legs, donations et assurances-vie significatif.

SOLIHA Métropole Nord a développé le recours significatif au bénévolat au cours de l'exercice 2025. Des actions d'accompagnement des publics ont été mises en œuvre.

Ces contributions ont été valorisées en tant que contributions volontaires en nature et figurent en pied de compte de résultat en classe 8 :

Contributions volontaires en nature		en €
Bénévolat		10 305
<b>Total</b>		<b>10 305</b>
Charges des contributions volontaires en nature		
Personnel bénévole		10 305
<b>Total</b>		<b>10 305</b>



# SOLIHA METROPOLE NORD

## Comptes annuels au 31 décembre 2025

### NOTE NUMERO 13

#### 13.1 Résultat exceptionnel

Du fait des dispositions du règlement ANC 2022-06, le résultat exceptionnel 2025 ressort à 0€.

Les postes qui en étaient antérieurement constitutifs ont été transférés dans le résultat d'exploitation.

#### 13.2 Dotations et reprises de provisions

Provisions d'Exploitation (charges)	
Provisions pour risques d'exploitation	116 817
Provisions sur l'actif circulant	679 619
Dotation prov/Loc gestion p/tiers	193 162
Dotation prov retraite	44 822
Dot.aux provisions P.G.E.	19 613
Total provisions d'exploitation (charges)	1 054 034
Provisions d'Exploitation (produits)	
Reprise sur provision pour risques d'exploitation	341 867
Reprise aux provisions P.G.E.	5 940
Reprise sur provision pour risques et charges LOCATIFS p/Tiers	226 548
Reprise prov s/locataires	476 361
Total provisions d'exploitation (produits)	1 050 717
Résultat provisions d'exploitations	-3 317



# SOLIHA METROPOLE NORD

## Comptes annuels au 31 décembre 2025

### NOTE NUMERO 14

#### 14.1 Ventilation de l'effectif moyen (équivalence temps plein)

##### Rappel :

« Nouvelles modalités de calcul de l'effectif moyen employé pendant l'exercice et par catégorie :

*L'effectif moyen à retenir est désormais celui défini par l'article D 123-200 du Code de commerce (PCG art. 832-19, 833-19, 834-14 et 835-14).*

*Pour rappel : l'article D 123-200 du Code de commerce indique que le nombre moyen de salariés employés au cours de l'exercice est égal :*

*- à la moyenne arithmétique des effectifs à la fin de chaque trimestre de l'année civile, ou de l'exercice comptable lorsque celui-ci ne coïncide pas avec l'année civile ;*

*L'effectif employé à temps partiel (ou pour une durée inférieure à l'exercice) n'est donc désormais plus pris en compte dans la seule proportion du temps de travail effectif, par référence à la durée conventionnelle ou légale du travail.*

*- liés à l'entreprise par un contrat de travail.*

*- L'effectif ne tient donc désormais plus compte du personnel mis à disposition (personnel intérimaire et personnel détaché ou prêté) »*

Statut professionnel	Personnel salarié	ETP
Cadres	35	32
Agents de Maîtrise	11	10
Employés	175	143
Ouvriers	9	9
Total	230	193



**SOLIHA METROPOLE NORD**  
**Comptes annuels au 31 décembre 2025**

**NOTE NUMERO 15**

**Engagements**

**15.1 Sûretés réelles accordées**

Au 31/12/2025, il n'y a plus de sûretés réelles accordées.

**15.2 Avals et cautions donnés ou reçus**

\* **Donnés** : Néant

\* **Reçus** :

Type	Montant garantie dû au 31/12/25
Caution CEGC	500 000 €
Société Générale PGE - Caution Etat Français	73 868 €
Caisse d'épargne PGE - Caution Etat Français	34 268 €
Caisse d'Epargne Maintenance Préventive - Caution MEL	186 345 €
Société Générale Maintenance Préventive - Caution MEL	233 920 €
Crédit Agricole Maintenance Préventive - Caution MEL	208 119 €
Banque des Territoires Réhabilitations - Caution MEL	9 750 291 €