

PAUL GENOT

AUDIT

Société de commissaires aux comptes membre de la compagnie régionale de Besançon

Franck PAUL

Commissaire aux comptes

Jean-François HUOT

Commissaire aux comptes

FONDATION Jean-Baptiste GAGNE

Rue Pierre – Waguët

60 000 BEAUVAIS

Fondation reconnue d'utilité publique

Rapport du Commissaire aux comptes sur les comptes annuels

Exercice clos le 31 août 2025

FONDATION Jean-Baptiste GAGNE

RAPPORT DU COMMISSAIRE AUX COMPTES SUR LES COMPTES ANNUELS

Exercice clos le 31 août 2025

Aux administrateurs,

Opinion

En exécution de la mission qui nous a été confiée par le Conseil d'administration, nous avons effectué l'audit des comptes annuels de la FONDATION JEAN-BAPTISTE GAGNE relatifs à l'exercice clos le 31/08/2025, tels qu'ils sont joints au présent rapport.

Nous certifions que les comptes annuels sont, au regard des règles et principes comptables français, réguliers et sincères et donnent une image fidèle du résultat des opérations de l'exercice écoulé ainsi que de la situation financière et du patrimoine de la fondation à la fin de cet exercice.

Fondement de l'opinion

Référentiel d'audit

Nous avons effectué notre audit selon les normes d'exercice professionnel applicables en France. Nous estimons que les éléments que nous avons collectés sont suffisants et appropriés pour fonder notre opinion.

Les responsabilités qui nous incombent en vertu de ces normes sont indiquées dans la partie « Responsabilités du Commissaire aux comptes relatives à l'audit des comptes annuels » du présent rapport.

Indépendance

Nous avons réalisé notre mission d'audit dans le respect des règles d'indépendance prévues par le Code de commerce et par le Code de déontologie de la profession de Commissaire aux comptes, sur la période du 01/09/2024 à la date d'émission de notre rapport.

Justification des appréciations

En application des dispositions des articles L.821-53 et R.821-180 du Code de commerce relatives à la justification de nos appréciations, nous vous informons que les appréciations les plus importantes auxquelles nous avons procédé, selon notre jugement professionnel, ont porté sur le caractère approprié des principes comptables appliqués, sur le caractère raisonnable des estimations significatives retenues et sur la présentation d'ensemble des comptes, y compris sur les informations portées en annexe.

Les appréciations ainsi portées s'inscrivent dans le contexte de l'audit des comptes annuels pris dans leur ensemble et de la formation de notre opinion exprimée ci-avant. Nous n'exprimons pas d'opinion sur des éléments de ces comptes annuels pris isolément.

Vérifications spécifiques

Nous avons également procédé, conformément aux normes d'exercice professionnel applicables en France, aux vérifications spécifiques prévues par les textes légaux et réglementaires.

Nous n'avons pas d'observation à formuler sur la sincérité et la concordance avec les comptes annuels des informations données dans le rapport de gestion du Bureau du Conseil d'administration et dans les autres documents sur la situation financière et les comptes annuels adressés aux membres.

Responsabilités de la direction et des personnes constituant le gouvernement d'entreprise relatives aux comptes annuels

Il appartient à la direction d'établir des comptes annuels présentant une image fidèle conformément aux règles et principes comptables français ainsi que de mettre en place le contrôle interne qu'elle estime nécessaire à l'établissement de comptes annuels ne comportant pas d'anomalies significatives, que celles-ci proviennent de fraudes ou résultent d'erreurs.

Lors de l'établissement des comptes annuels, il incombe à la direction d'évaluer la capacité de la fondation à poursuivre son exploitation, de présenter dans ces comptes, le cas échéant, les informations nécessaires relatives à la continuité d'exploitation et d'appliquer la convention comptable de continuité d'exploitation, sauf s'il est prévu de liquider la fondation ou de cesser son activité.

Les comptes annuels ont été arrêtés par le Bureau du Conseil d'administration.

Responsabilités du Commissaire aux comptes relatives à l'audit des comptes annuels

Il nous appartient d'établir un rapport sur les comptes annuels. Notre objectif est d'obtenir l'assurance raisonnable que les comptes annuels pris dans leur ensemble ne comportent pas d'anomalies significatives. L'assurance raisonnable correspond à un niveau élevé d'assurance, sans toutefois garantir qu'un audit réalisé conformément aux normes d'exercice professionnel permet de systématiquement détecter toute anomalie significative. Les anomalies peuvent provenir de fraudes ou résulter d'erreurs et sont considérées comme significatives lorsque l'on peut raisonnablement s'attendre à ce qu'elles puissent, prises individuellement ou en cumulé, influencer les décisions économiques que les utilisateurs des comptes prennent en se fondant sur ceux-ci.

Comme précisé par l'article L.821-55 du Code de commerce, notre mission de certification des comptes ne consiste pas à garantir la viabilité ou la qualité de la gestion de votre fondation.

Dans le cadre d'un audit réalisé conformément aux normes d'exercice professionnel applicables en France, le commissaire aux comptes exerce son jugement professionnel tout au long de cet audit.

En outre :

- il identifie et évalue les risques que les comptes annuels comportent des anomalies significatives, que celles-ci proviennent de fraudes ou résultent d'erreurs, définit et met en œuvre des procédures d'audit face à ces risques, et recueille des éléments qu'il estime suffisants et appropriés pour fonder son opinion. Le risque de non-détection d'une anomalie significative provenant d'une fraude est plus élevé que celui d'une anomalie significative résultant d'une erreur, car la fraude peut impliquer la collusion, la falsification, les omissions volontaires, les fausses déclarations ou le contournement du contrôle interne ;
- il prend connaissance du contrôle interne pertinent pour l'audit afin de définir des procédures d'audit appropriées en la circonstance, et non dans le but d'exprimer une opinion sur l'efficacité du contrôle interne ;
- il apprécie le caractère approprié des méthodes comptables retenues et le caractère raisonnable des estimations comptables faites par la direction, ainsi que les informations les concernant fournies dans les comptes annuels ;
- il apprécie le caractère approprié de l'application par la direction de la convention comptable de continuité d'exploitation et, selon les éléments collectés, l'existence ou non d'une incertitude significative liée à des événements ou à des circonstances susceptibles de mettre en cause la capacité de la fondation à poursuivre son exploitation.

Cette appréciation s'appuie sur les éléments collectés jusqu'à la date de son rapport, étant toutefois rappelé que des circonstances ou événements ultérieurs pourraient mettre en cause la continuité d'exploitation. S'il conclut à l'existence d'une incertitude significative, il attire l'attention des lecteurs de son rapport sur les informations fournies dans les comptes annuels au sujet de cette incertitude ou, si ces informations ne sont pas fournies ou ne sont pas pertinentes, il formule une certification avec réserve ou un refus de certifier ;

- il apprécie la présentation d'ensemble des comptes annuels et évalue si les comptes annuels reflètent les opérations et événements sous-jacents de manière à en donner une image fidèle.

Fait à Saint Etienne, le 14 avril 2026

Le Commissaire aux comptes,
Cabinet PAUL GENOT AUDIT

Jean-François HUOT



BILAN

ACTIF	2024/2025 (ANC 2018-06)			2023/2024 (ANC 2018-06)	PASSIF		
	BRUT	AMT/PROV.	NET			2024/2025 (ANC 2018-06)	2023/2024 (ANC 2018-06)
Immobilisations incorporelles - Frais d'établissement - Frais de recherche et développement - Concessions, brevets, licences, marques - Fonds commercial - Autres					Fonds propres sans droit de reprise - Fonds propres statutaires - Fonds propres complémentaires	5 858 887 5 304 890 553 997	5 371 940 5 304 890 67 050
					Fonds propres avec droit de reprise	958 953	958 953
					Réserves		
					Ecart de réévaluation		
Immobilisations corporelles - Terrains - Constructions - Installations techniques, matériel et outillage	9 417 218		9 417 218	8 090 414	Report à nouveau	5 026 320	643 792
	1 252 510	1 109 805	142 705	168 893	Résultat de l'exercice	218 371	4 869 476
	143 776	143 776					
- Autres immobilisations corporelles - Immobilisations corporelles en cours - Plantations perennues	142 053		142 053	142 053	SITUATION NETTE	12 062 531	11 844 160
					Subventions d'investissement		
Biens reçus par legs ou donations destinés à être cédés					Provisions réglementées		
Immobilisations financières - Autres titres immobilisés - Prêts - Autres immobilisations financières	56		56	56	TOTAL DES FONDS PROPRES (I)	12 062 531	11 844 160
	358 647	131 992	226 655	213 165			
TOTAL ACTIF IMMOBILISE (I)	11 314 259	1 385 572	9 928 687	8 614 580	Fonds reportés liés aux legs ou donations	2 907 902	3 065 075
					Fonds dédiés	2 907 902	3 065 075
Stocks - Matières premières et Autres approvisionnements - Animaux et végétaux en terre - Produits intermédiaires et finis - Marchandises					TOTAL DES FONDS DEDIES (II)		
					Provisions pour risques		
					Provisions pour charges		
					TOTAL PROVISIONS POUR RISQUES ET CHARGES (III)		
Avances, acomptes versés sur commandes					Dettes financières		
Créances - Clients - Créances fiscales et sociales - Groupes et associés - Autres Créances	119 844 2 278 229 616		119 844 2 278 229 616	1 926 000 102 231 2 156 305 477	- Emprunts et dettes assimilées - Concours bancaires courants et découverts - Autres dettes financières		
Valeurs mobilières de placement	7 805 640		7 805 640	9 908 692	Avances et acomptes reçus sur commandes		
Disponibilités	60 939		60 939	56 748	Autres dettes	184 305	2 085 295
Charges constatées d'avance	969		969		- Fournisseurs et comptes rattachés - Dettes fiscales et sociales - Autres dettes	84 389 2 908 815	81 527 3 839 797
TOTAL DE L'ACTIF CIRCULANT (II)	8 219 286		8 219 286	12 301 305	Produits constatés d'avance	30	30
CHARGES A REPARTIR (III) ECART DE CONVERSION ACTIF (IV)					TOTAL DES DETTES (IV)	3 177 540	6 006 650
					ECARTS DE CONVERSION PASSIF (V)		
TOTAL GENERAL (I + II + III + IV)	19 533 546	1 385 572	18 147 973	20 915 885	TOTAL GENERAL (I + II + III + IV + V)	18 147 973	20 915 885

Compte de Résultat		2024/2025 (ANC 2018-06)	2023/2024 (ANC 2018-06)
P R O D U I T S D' E X P L O I T A T I O N	Produits d'exploitation		
	- Cotisations		
	- Ventes de biens et services	77 466	71 167
	- Produits de tiers financeurs		
	Concours publics et subventions d'exploitation		
	Ressources liées à la générosité du public		
	Dons manuels	205 877	295 441
	Mécénat	1 760 430	1 868 361
	Legs, donations et assurance-vie		
	Contributions financières		
X P L	- Reprises sur provisions (et amortissements), transferts de charges	128 044	122 817
	- Utilisations des fonds dédiés	2 124 460	1 993 331
	- Autres produits	2	4
Total des produits d'exploitation (I)		4 296 279	4 351 121
C H A R G E S D' E X P L O I T A T I O N	Charges d'exploitation		
	- Achats de marchandises		
	- Variation de stocks		
	- Autres Achats et charges externes	217 974	202 356
	- Aides financières	1 962 460	1 791 966
	- Impôts, taxes et versements assimilés	122 552	117 560
	- Salaires et charges sociales		
	- Dotations aux amortissements et aux provisions		
	Sur immobilisations : dotations aux amortissements	26 188	26 717
	Sur immobilisations : dotations aux provisions		
	Sur actif circulant : dotations aux provisions		
	Pour risques et charges : dotations aux provisions		
	- Report en fonds dédiés	1 967 288	2 166 516
	- Autres charges	0	1
Total des charges d'exploitation (II)		4 296 462	4 305 116
1 - RESULTAT D'EXPLOITATION (I - II)		-183	46 005
P R O D U I T S F I N A N C I E R S	Produits financiers		
	- De participation		
	- D'autres valeurs mobilières et créances sur l'actif immobilisé	217 573	304 325
	- Autres intérêts et produits assimilés		
	- Reprise sur provisions et transfert de charges	13 725	2 714
	- Différences positives de change		
	- Produits nets sur cession de valeurs mobilières		
Total des produits financiers (III)		231 299	307 039
C H A R G E S F I N A N C I E R E S	Charges financières		
	- Dotations aux amortissements et aux provisions	12 745	65 065
	- Intérêts et charges assimilées		
	- Différences négatives de change		
	- Charges nettes sur cessions de valeurs mobilières de placement		
Total des charges financières (IV)		12 745	65 065
2 - RESULTAT FINANCIER (III - IV)		218 554	241 974
3 - RESULTAT COURANT AVANT IMPOTS (I - II + III - IV)		218 371	287 979
P R O D U I T S E X C E P T I O N N E L S	Produits exceptionnels		
	- Sur opérations de gestion		746 502
	- Sur opérations en capital		
	- Reprises sur provisions et transferts de charges		3 834 995
Total des produits exceptionnels (V)			4 581 497
C H A R G E S E X C E P T I O N N E L L E S	Charges exceptionnelles		
	- Sur opérations de gestion		
	- Sur opérations en capital		
	- Dotations aux amortissements et aux provisions		
Total des charges exceptionnelles (VI)			
4 - RESULTAT EXCEPTIONNEL (V - VI)			4 581 497
	Participation des salariés aux résultats de l'entreprise (VII)		
	Impôts sur les bénéfices (VIII)		
	TOTAL DES PRODUITS (I + III + V)	4 527 578	9 239 657
TOTAL DES CHARGES (II + IV + VI + VII + VIII)		4 309 207	4 370 181
EXCEDENT OU INSUFFIS. (Total des produits - Total des charges)		218 371	4 869 476
CONTRIBUTIONS VOLONTAIRES EN NATURE			
Dons en nature			
Prestations en nature			
Bénévolat			
TOTAL			
CHARGES DES CONTRIBUTIONS VOLONTAIRES EN NATURE			
Secours en nature			
Mises à disposition gratuite de biens			
Prestations en nature			
Personnel bénévole			
TOTAL			

ANNEXE

AU BILAN de l'exercice clos le 31 août 2025,
dont le total est de 18 147 973,21 Euros,

ET AU COMPTE DE RESULTAT de l'exercice, présenté sous forme de tableau,
et dégageant un excédent de 218 370,65 Euros.

Sommaire

1. Faits caractéristiques de l'exercice
2. Présentation des comptes
3. Méthodes générales
4. Changement de méthode d'évaluation
5. Changement de méthode de présentation
6. Tableau des immobilisations (valeurs brutes)
7. Tableau des amortissements
8. Tableaux des provisions et des fonds dédiés
9. Tableau des créances et dettes
10. Créances et produits à recevoir
11. Détail des dettes fiscales
12. Détail des autres dettes et des charges à payer
13. Détail des opérations exceptionnelles de gestion
14. Engagements reçus et donnés hors bilan
15. Informations sur les dons déductibles
16. Informations sur la gestion immobilière et l'affectation de ses revenus
17. Tableau de compte d'emploi annuel des ressources
18. Compte de Résultat par origine et destination

1. Faits caractéristiques de l'exercice

L'exercice s'est déroulé normalement. Sont à relever plus particulièrement les faits suivants :

- **Attribution au profit des étudiants de l'Institut Polytechnique UniLaSalle** : 44 040€ en onze prêts d'honneur remboursables et 569 105.69€ en bourses d'études.
- **Affectation aux opérations de mécénat au profit de l'Institut Polytechnique UniLaSalle** :
 - Chaire *Analyses des Risques* – (Groupama) : 163 031 €
 - Chaire *Plant Breeding* (Florimond Desprez, KWS Momont, Barenbrug): 30 000€
 - Chaire *Agro Machinisme* (Agco : Kuhn) : 148 916€
 - Chaire *UsinoVerT* -Lubrizol - : 235 000€
 - Chaire *Mutation des filières d'élevages et enjeux sociétaux* (Avril) : 163 190€
 - Chaire *Géosciences* (Total) : 298 437€
 - Chaire *Metha* (GRDF) : 150 000€
 - Chaire *Valdelia* : 144 042€
- **Signature le 26 juin 2025 d'une convention de mécénat avec la Fondation Crédit Agricole Solidarité et Développement** portant sur une aide financière pluriannuelle de 170 000 euros permettant de financer les coûts académiques et les coûts de la vie d'étudiants ukrainiens en France pour une année maximum, dans le cadre de cursus de 6 mois à deux ans.

• Acquisitions, cessions et autres opérations foncières

Durant l'exercice 2024-2025, la Fondation a réalisé les opérations foncières suivantes :

- Acquisition d'un terrain constructible en centre-ville d'Amiens (Somme) : la promesse de vente a été signée en décembre 2023 et l'acte authentique régularisé devant notaire le 17 octobre 2024. Un bail à construction a été octroyé et régularisé à cette même date par la Fondation en faveur d'AMSOM Habitat en vue de la construction et du portage financier d'une résidence étudiante de 250 lits.
- Régularisation le 21 juillet 2025 du bail à construction octroyé par la Fondation à UniLaSalle sur son emprise foncière de Mont-Saint-Aignan en vue de la construction du centre hospitalier de l'école vétérinaire (CHEV)

Par ailleurs, le 30 août 2024 (i.e. sur l'exercice 2023-2024), la Fondation avait notifié à Erigere (successeur du *Logis Social du Val-d'Oise*) la résiliation de son bail à construction avec préavis minimum de 12 mois. Aux termes d'un protocole transactionnel signé le 27 août 2025 par Erigere, UniLaSalle et la Fondation, cette dernière retrouvera donc la pleine propriété de la résidence étudiante de Cergy (actuellement exploitée par UniLaSalle) en vue d'une cession future du terrain et des constructions le 1^{er} septembre 2025.

Le processus de vente de cet ensemble immobilier avait, quant à lui, été initié à la suite de la délibération du Conseil d'administration en date du 4 juillet 2024 et est toujours en cours.

2. Présentation des comptes

La présentation des comptes est effectuée conformément au règlement ANC 2018-06.

L'exercice a une durée de 12 mois, recouvrant la période du 01/09/2024 au 31/08/2025.

Les notes ou tableaux ci-après font partie intégrante des comptes annuels.

Ces comptes annuels ont été arrêtés le **8 avril 2026**.

Les documents dénommés « états financiers » comprennent :

- le bilan,
- le compte de résultat,
- l'annexe.

Ces documents forment un tout et sont certifiés en tant que tels.

Leur présentation est faite de manière comparative : en face des comptes de l'exercice, sont donnés en rappel les comptes des deux exercices précédents.

3. Méthodes générales

• Convention de principe

Les conventions générales comptables ont été appliquées dans le respect du principe de prudence, conformément aux règles d'établissement et de présentation des Comptes annuels et aux hypothèses de base suivantes :

- continuité de l'exploitation,
- permanence des méthodes comptables d'un exercice à l'autre,
- indépendance des exercices.

La méthode comptable utilisée n'a pas subi de changement particulier.

Le plan comptable, conformément aux dispositions du plan comptable général (approuvé par arrêté ministériel du 08 septembre 2014) qui est adapté aux Associations et Fondations, est utilisé normalement, avec les particularités inhérentes à la forme juridique et à la nature des activités de la Fondation.

La méthode de base retenue pour l'évaluation des éléments est celle des coûts historiques.

- **Immobilisations**

Les immobilisations corporelles sont évaluées à leur coût d'acquisition, leur valeur de donation ou de legs ou à leur coût de construction.

- **Amortissements et immobilisations**

Les amortissements pour dépréciation sont calculés suivant le mode linéaire en fonction de la durée de vie prévue :

- bâtimentsentre 30 et 50 ans
- travauxentre 5 et 10 ans
- agencements, mobiliers et matérielsentre 3 et 10 ans

- **Créances**

Les créances sont valorisées à leur valeur nominale. Une dépréciation est pratiquée lorsque la valeur d'inventaire est inférieure à la valeur comptable.

- **Participations, autres titres immobilisés, valeurs mobilières de placement**

La valeur brute est constituée par le coût d'achat hors frais accessoires.

Lorsque la valeur d'inventaire est inférieure à la valeur brute, une dépréciation est constituée du montant de la différence.

- **Frais de personnel et de gestion**

En application de l'Article 5 des statuts de la Fondation Jean-Baptiste Gagne, « toutes les fonctions de membre du Conseil d'Administration et de membre du Bureau sont gratuites ». La Fondation n'a pas de personnel salarié.

Suivant délibération du Conseil d'Administration du 3 mai 2005, le secrétariat et l'administration de la Fondation ont été assurés jusqu'en avril 2017 par les services de la Fondation de La Salle également créée à l'initiative des Frères des Ecoles Chrétiennes et ayant son siège 55 rue Henri Chevalier à Lyon 4^{ème} (Rhône).

Suivant délibération du Conseil d'Administration du 10 avril 2017, l'administration et la comptabilité sont assurées par les services d'UniLaSalle. Ce suivi a donné lieu à une participation de notre Fondation au titre de l'exercice écoulé 2024-25 pour 15 000 € (financée par les produits financiers).

4. Changement de méthode d'évaluation

Aucun changement de méthode d'évaluation n'est intervenu au cours de l'exercice.

5. Changement de méthode et de présentation

Les comptes annuels sont établis et présentés conformément à la réglementation en vigueur résultant :

- Du règlement n°2014-03 de l'Autorité des Normes Comptables (ANC) du 5 juin 2014 relatif au Plan Comptable Général en tenant compte de ses règlements ultérieurs modificatifs lorsque ces derniers sont applicables à l'entité ;
- Du règlement n°2018-06 de l'ANC du 5 décembre 2018 relatif aux comptes annuels des personnes morales de droit privé à but non lucratif et abrogeant le règlement n°1999-01 du 16 février 1999 relatif aux modalités d'établissement des comptes annuels des associations et fondations.

L'exercice clos le 31/08/2025 est le cinquième exercice d'application du règlement ANC n°2018-06.

6. Tableau des immobilisations (Valeurs brutes)

Immobilisations	Corporelles	Financières	Cheptel	TOTAL
Au 01/09/2024	9 486 699,13	346 193,05	142 053,00	9 974 945,18
Achats immobiliers	1 326 804,73	-	-	1 326 804,73
Dons et legs immobiliers	-	-	-	-
Prêts d'honneur	-	44 040,00	-	44 040,00
Autres	-	-	-	-
AUGMENTATIONS	1 326 804,73	44 040,00	0	1 370 844,73
Cessions immobilières	-	-	-	-
Hors services	-	-	-	-
Prêts d'honneur	-	31 530,52	-	31 530,52
Reprise	-	-	-	-
DIMINUTIONS	0	31 530,52	0	31 530,52
Au 31/08/2025	10 813 503,86	358 702,53	142 053,00	11 314 259,39

7. Tableau des amortissements

Amortissements	Corporelles	Incorporelles	Financières	TOTAL
Au 01/09/2024	1 227 392,58	0	0	1 227 392,58
Amort linéaires	26 188,17	-	-	26 188,17
Dotations exceptionnelles	-	-	-	0
Réévaluation	-	-	-	0
Autres	-	-	-	0
AUGMENTATIONS	26 188,17	0	0	26 188,17
Ventes	-	-	-	-
Hors services	-	-	-	0
DIMINUTIONS	0	0	0	0
Au 31/08/2025	1 253 580,75	0	0	1 253 580,75

8. Tableaux des provisions et des fonds dédiés

8.1 Tableaux des dépréciations et provisions

Dépréciations	Au 01/09/2024	DOTATIONS	REPRISES	Au 31/08/2025
Pour risques et charges				-
Financières	132 972,23	12 744,90	13 725,42	131 991,71
Locataires	-	-	-	-
Portefeuilles	-	-	-	-
TOTAL	132 972,23	12 744,90	13 725,42	131 991,71

Cumul exercice	Au 01/09/2024	DOTATIONS	REPRISES	Au 31/08/2025
TOTAL	132 972,23	12 744,90	13 725,42	131 991,71
Exploitation	0	-	-	-
Financier	132 972,23	12 744,90	13 725,42	131 991,71
Exceptionnel		-		-

8.2 Tableaux des fonds dédiés sur dons

	Fonds à engager au début de l'exercice A	Utilisation en cours de l'exercice B	Engagement à réaliser sur nouvelles ressources affectées C	Fonds restant à engager en fin d'exercice A - B + C
Chaire Analyses des risques en agriculture Mécène : Groupama Paris Val de Loire	489 328	163 031	200 000	526 297
Chaire Agro-Machinisme et nouvelles technologies Mécène : AGCO - KHUN - MICHELIN	729 985	148 916		681 069
Chaire Plant Breeding Mécène : Florimond Desprez, KWS Momont, Barenbrug	0	30 000	30 000	0
Chaire Mutation des filières d'élevages & enjeux sociétaux Mécène : Groupe AVRIL	18 608	163 190	200 000	55 418
Chaire Géosciences, Agronomie et Environnement au service de la neutralité carbone des territoires Mécène : TotalEnergies	291 127	298 437	250 000	242 690
Chaire UsinoVerT, usines & territoires : Mécène : Lubrizol	50 000	235 000	250 000	65 000
Chaire Metha T&A Mécène : GRDF	0	150 000	150 000	0
Chaire Economie Sociale et Circulaire Mécène : VALDELIA	83 333	144 042	187 500	126 791
Projets UniLaSalle (Levée de Fonds du 6 juin 2024) et divers Dons particuliers et entreprises	183 098	60 739	67 040	189 399
Bourses, Prêt d'Honneur et divers Mécénat d'entreprises, dons particuliers et legs	1 219 597	731 106	532 748	1 021 238
TOTAUX	3 065 075	2 124 460	1 967 288	2 907 902

9. Tableaux des créances et des dettes

Créances	Total	Moins d'1 an	Plus d'1 an
Créances actif immobilisé			
Créances sur participations	-	-	-
Prêts	-	-	-
Autres	-	-	-
Créances actif circulant			
Locataires	39 812,33	39 812,33	-
Produits à recevoir	309 648,33	309 648,33	-
Autres	2 278,00	2 278,00	-
TOTAL	351 738,66	351 738,66	-

Dettes	Total	Moins d'1 an	Plus d'1 an	Plus de 5 ans
Emprunts	-	-	-	-
Intérêts sur emprunt	-	-	-	-
Dettes Fournisseurs et cptes rattachés	184 305,46	184 305,46	-	-
Dettes fiscales et sociales (TVA, TF)	84 389,33	84 389,33	-	-
Dettes sur immobilisations	-	-	-	-
Dettes envers UniLaSalle (chaires, bourses)	1 951 424,93	1 951 424,93	-	-
Charges à payer et divers	173	173	-	-
Loyers d'avance à répartir*	957 217,36	-	-	957 217,36
Produits constatés d'avance	30,14	30,14	-	-
TOTAL	3 177 540,22	2 220 322,86	-	957 217,36

* Cette somme (957 217,36€) est consécutive à l'acquisition en décembre 2009 par UniLaSalle au profit de la Fondation JB Gagne d'un immeuble situé 18 rue Saint Laurent à Beauvais avec pour objectif de démolir cet immeuble en vue de concéder sur le terrain nu, un bail à construction à la SA HLM du Beauvaisis, afin d'édifier sur le terrain une résidence pour étudiants (132 logements).

10. Créances et produits à recevoir

Créances à recevoir	Montant
De nature immobilière	39 812,33
Diverses	-
TOTAL	39 812,33

Produits à recevoir	Montant
Sur gestion immobilière	80 032,00
Sur divers	229 616,33
TOTAL	309 648,33

11. Détail des dettes fiscales

Dettes fiscales	Montant
TVA à payer	2 079,33
Taxes Foncières à payer	80 032,00
Contribution revenus locatifs	-
Taxes logements vacants	-
Autres impôts	-
TOTAL	82 111,33

12. Détail des autres dettes et des charges à payer

Autres dettes	Montant
Sur immobilisations	
Sur gestion statutaire	-
Sur divers	-
TOTAL	

Charges à payer	Montant
Sur honoraires	6 809,12
Sur frais de fonctionnement	-
Sur divers	-
TOTAL	6 809,12

13. Détail des opérations exceptionnelles de gestion

Opérations exceptionnelles	Sur exercice	Sur exercices antérieurs	TOTAL
Sur Budget statutaire	-	-	-
Sur Gestion immobilière	-	-	-
Sur Fonctionnement et divers	-	-	-
CHARGES	0.00	0.00	0.00
Sur Budget statutaire	-	-	-
Sur Gestion immobilière	-	-	-
Sur Fonctionnement et divers	-	-	-
PRODUITS	0.00	0.00	0.00

14. Engagements reçus et donnés hors bilan

- **Engagements reçus au 31/08/2025 :**

Promesse de vente du Site du Port de Cergy par le Département du Val d'Oise	1 326 306,45 €
---	----------------

La promesse de vente a été dénoncée par le Département du Val d'Oise par courrier en date du 25 septembre 2015. La fondation Jean-Baptiste Gagne a contesté cette dénonciation par courrier le 10 février 2016. Un litige est toujours en cours à ce sujet dans l'ordre judiciaire et fait actuellement l'objet d'une médiation.

A titre conservatoire, en date du 19 décembre 2025, la Fondation a fait connaître par courrier recommandé au Conseil départemental du Val-d'Oise son intention de lever l'option d'achat du site du Port, en vue de la réalisation de la promesse.

Dans le cadre de la résiliation du bail à construction concédé par la Fondation à Erigere sur l'emprise du Boulevard du Port à Cergy et de la récupération de la pleine propriété de l'emprise immobilière par la Fondation au 1^{er} septembre 2025, la Fondation est partie à un protocole transactionnel signé le 27 août 2025 par ailleurs par UniLaSalle et Erigere prévoyant le règlement pour solde de tout compte de 730 036 EUR par UniLaSalle, exploitant de la résidence, à Erigere au titre du remboursement du capital restant dû des emprunts sociaux levés par le bailleur social pour le financement de la résidence étudiante. Dans le cadre de ce protocole, UniLaSalle s'engage par ailleurs à ne pas solliciter la rétrocession du montant qu'il a versé à Erigere au titre de la participation au coût de remplacement du capital (PCRC).

Engagements donnés au 31/08/2025

Néant.

15. Informations sur les dons déductibles

La Fondation Jean-Baptiste Gagne ne fait pas directement d'appels à la générosité publique, mais s'emploie à remplir sa mission statutaire en redistribuant des dons collectés au profit d'actions menées en référence à son objet statutaire.

Les dons reçus sont traités sur l'exercice et donnent lieu à reçu fiscal. Leur affectation intervient au cours de l'exercice. Dans le cas où ces dons n'auraient pas tous été affectés en fin d'exercice, ils viennent augmenter le "fonds d'aide à affecter à des étudiants" constitué depuis l'exercice 1997-98 et le "fonds fonctionnement des œuvres".

Les dons reçus par la Fondation ne supposent aucun engagement ou contrepartie de la Fondation vis-à-vis des donateurs, qui peuvent cependant exprimer un souhait d'affectation de leur don pour autant qu'il reste conforme à notre objet et à nos moyens statutaires.

16. Informations sur la gestion immobilière et foncière et l'affectation de ses revenus

• Composition et gestion du patrimoine immobilier et foncier de la Fondation

Le patrimoine immobilier et foncier constitue le fonds stable de la Fondation. Il est composé au 31 août 2025, de terrains et/ou d'immeubles situés sur six communes : Amiens (Somme), Beauvais et Troissereux (Oise), Cergy-Pontoise (Val d'Oise), Bézu-la-Forêt (Eure) et Mont-Saint-Aignan (Seine-Maritime). Ils sont loués à l'Institut Polytechnique UniLaSalle, à Erigere (successeur du Logis Social du Val d'Oise), à la SA HLM de l'Oise, à la SA HLM du Beauvaisis.

Les charges de travaux et d'entretien sont à la charge des locataires ou occupants qui par ailleurs remboursent aussi les assurances, les impôts fonciers.

Tableau d'évolution des loyers facturés				
Exercice	2024-25	2023-24	2022-23	2021-22
Loyers facturés	77 466	71 167	70 065	69 328
Variation avec l'exercice précédent (€/%)	6 299	1 102	737	4309
	8,86%	1,60%	1,10%	6,60%

• Affectation des revenus de la gestion du patrimoine immobilier de la Fondation

Les revenus nets de la gestion immobilière assurent en partie le financement des prêts d'honneur.

17. Tableau de compte d'emploi annuel des ressources

La Fondation Jean-Baptiste Gagne a pour objet le développement de l'enseignement supérieur, de la recherche et de la formation continue, agricoles et agro-alimentaires, en direction d'écoles, d'instituts ou d'organismes liés par convention aux Frères des Ecoles Chrétiennes.

Le report initial est constitué du solde des fonds dédiés à la clôture de l'exercice précédent. Les actions réalisées correspondent à des actions en faveur des étudiants UniLaSalle (Bourse de scolarité et de frais de vie et prêt d'honneur), et le solde aux financements des chaires.

18. Compte de résultat par origine et destination

Conformément à l'article 432-1 du règlement de l'Autorité des normes comptables n° 2018-06, La Fondation Jean-Baptiste Gagne a établi pour la première fois le Compte de Résultat par origine et destination (« CROD ») pour l'exercice 2020-21.

Les produits

La Fondation Jean-Baptiste Gagne est reconnue d'utilité publique.

Les ressources issues de la générosité du public s'élèvent à 1 966 307 €.

Les autres produits non liés à la générosité du public correspondent principalement aux loyers facturés, à des produits financiers et des produits exceptionnels.

Les charges

Missions sociales : Les actions réalisées correspondent à des actions en faveur des étudiants UniLaSalle (Bourse de scolarité et de frais de vie et prêt d'honneur), et aux financements des chaires.

Frais de recherche de fonds : Frais de collecte supportés par UniLaSalle (frais de recherche de fonds et quote-part des frais salariaux)

Frais de fonctionnement : Ils se composent des frais administratifs et comptables, d'honoraires (avocats et commissaires aux comptes) et des impôts et taxes (TVA, Taxes Foncières, CRL...)

Compte de Résultat
par origine et destination

A - PRODUITS ET CHARGES PAR ORIGINE ET DESTINATION	Exercice 2024/2025	
	TOTAL	Dont générosité du public
PRODUITS PAR ORIGINE		
1 - PRODUITS LIÉS À LA GENEROSITE DU PUBLIC	1 966 307	1 966 307
1.1 Cotisations sans contrepartie		
1.2 Dons, legs et mécénat	1 966 307	1 966 307
<i>Dons manuels</i>	205 877	205 877
<i>Legs, donations et assurances-vie</i>		
<i>Mécénat</i>	1 760 430	1 760 430
1.3 Autres produits liés à la générosité du public		
2 - PRODUITS NON-LIÉS À LA GENEROSITE DU PUBLIC	295 041	
2.1 Contributions financières avec contrepartie		
2.2 Parrainage des entreprises		
2.3 Contributions financières sans contrepartie		
2.4 Autres produits non liés à la générosité du public	295 041	
3 - SUBVENTIONS ET AUTRES CONCOURS PUBLICS		
4 - REPRISE SUR PROVISIONS ET DEPRECIATIONS	141 770	13 725
5 - UTILISATIONS DES FONDS DEDIES ANTERIEURS	2 124 460	2 124 460
Total	4 527 578	4 104 493
CHARGES PAR DESTINATION		
1 - MISSIONS SOCI ALES	1 962 460	1 962 460
1.1 Réalisées en France		
<i>Actions réalisées par l'organisme</i>	1 962 460	1 962 460
1.1 Réalisé à l'étranger		
2 - FRAIS DE RECHERCHE DE FONDS	162 000	162 000
2.1 Frais d'appel à la générosité du public	162 000	162 000
2.2 Frais de recherche d'autres ressources		
3 - FRAIS DE FONCTIONNEMENT	178 526	
4 - DOTATIONS AUX PROVISIONS ET DEPRECIATIONS	38 933	12 745
5 - IM POT SUR LES BENEFICES		
6 - REPORTS EN FOND DEDIES DE L'EXERCICE	1 967 288	1 967 288
Total	4 309 207	4 104 493
EXCEDENT OU DEFICIT	218 371	0

B - CONTRIBUTIONS VOLONTAIRES EN NATURE	Exercice 2024/2025	
	TOTAL	Dont générosité du public
PRODUITS PAR ORIGINE		
1 - CONTRIBUTIONS VOLONTAIRES LIEES À LA GENEROSITE DU PUBLIC		
Bénévolat		
Prestations en nature		
Dons en nature		
2 - CONTRIBUTIONS VOLONTAIRES NON LIEES À LA GENEROSITE DU PUBLIC		
3 - CONCOURS PUBLICS EN NATURE		
Prestations en nature		
Dons en nature		
Total		
CHARGES PAR DESTINATION		
1 - CONTRIBUTIONS VOLONTAIRES AUX MISSIONS LOCALES		
Réalisées en France		
Réalisées à l'étranger		
2 - CONTRIBUTIONS VOLONTAIRES A LA RECHERCHE DE FONDS		
3 - CONTRIBUTIONS VOLONTAIRES AU FONCTIONNEMENT		
Total		

Tableau de compte d'emploi annuel des ressources de la Fondation Jean Baptiste Gagne pour l'exercice 2024/2025 (=N)

EMPLOIS	Emplois de N = compte de résultat (1)	Affectation par emplois des ressources collectées auprès du public utilisées sur N (3)	RESSOURCES	Ressources collectées sur N = compte de résultat (2)	Suivi des ressources collectées auprès du public et utilisées sur N (4)
1 – MISSIONS SOCIALES *			REPORT DES RESSOURCES COLLECTEES AUPRES DU PUBLIC NON AFFECTEES ET NON UTILISEES EN DEBUT D'EXERCICE		3 065 075
1.1. Réalisées en France			1 – RESSOURCES COLLECTEES AUPRES DU PUBLIC		
Actions réalisées directement :	1 962 460	1 962 460	1.1. Dons et legs collectés	1 966 307	1 966 307
Actions en faveur des étudiants (Bourses Scolarité, bourses de vie, Prêt Hommeur)	569 106	569 106	Dons manuels non affectés	0	0
Autres Actions : Chaires	1 393 354	1 393 354	Dons manuels affectés	1 966 307	1 966 307
Autres Actions	0	0	Legs et autres libéralités non affectés		
Versements à d'autres organismes agissant en France			1.2. Autres produits liés à l'appel à la générosité du public		
1.2. Réalisées à l'étranger	162 000	162 000			
2 – FRAIS DE RECHERCHE DE FONDS			2 – AUTRES FONDS PRIVES		
2.1. Frais d'appel à la générosité du public	178 526		3 – SUBVENTIONS & AUTRES CONCOURS PUBLICS		
2.2. Frais de recherche des autres fonds privés			4 – AUTRES PRODUITS	423 085	
2.3. Charges liées à la recherche de subventions et autres concours publics					
3 – FRAIS DE FONCTIONNEMENT					
		2 124 460			
I – TOTAL DES EMPLOIS DE L'EXERCICE INSCRITS AU COMPTE DE RESULTAT	2 302 986		I – TOTAL DES RESSOURCES DE L'EXERCICE INSCRITES AU COMPTE DE RESULTAT	2 389 392	
II – DOTATIONS AUX AMORTISSEMENTS ET PROVISIONS	38 933	12 745	II – REPRISES DES PROVISIONS	13 725	13 725
III – ENGAGEMENTS A REALISER SUR RESSOURCES AFFECTEES	1 967 288		III – REPORT DES RESSOURCES AFFECTEES NON UTILISEES DES EXERCICES ANTERIEURS	2 124 460	
IV – EXCEDENT DE RESSOURCES DE L'EXERCICE	218 371		IV – INSUFFISANCE DE RESSOURCES DE L'EXERCICE		
V – TOTAL GENERAL	4 527 578	2 137 205	VI – TOTAL GENERAL	4 527 578	1 980 032
V – Part des acquisitions d'immobilisations brutes de l'exercice financées par les ressources collectées auprès du public					
VI – Neutralisation des dotations aux amortissements des immobilisations financées à compter de la première application du règlement par les ressources collectées auprès du public					
VII – Total des emplois financés par les ressources collectées auprès du public		2 137 205	VI – Total des emplois financés par les ressources collectées auprès du public		2 137 205
			SOLDE DES RESSOURCES COLLECTEES AUPRES DU PUBLIC NON AFFECTEES ET NON UTILISEES EN FIN D'EXERCICE		2 907 902
EVALUATION DES CONTRIBUTIONS VOLONTAIRES EN NATURE					
Missions sociales			Bénévolat		
Frais de recherche de fonds			Prestations en nature		
Frais de fonctionnement et autres charges			Dons en nature		
Total			Total		

*ou dépenses opérationnelles
CRC N°1999-01 version consolidée

IMMOBILISATIONS ET AMORTISSEMENTS

IMMOBILISATIONS				AMORTISSEMENTS								
Cpte N°	DESIGNATION	DATE ENTREE	VAL BRUTE au 31.08.2024	ENTREES en 2024.25	SORTIES en 2024.25	VAL BRUTE au 31.08.2025	%	VAL AMORTIE au 31.08.2024	AMORT en 2024.25	REP/AMORT en 2024.25	VAL AMORTIE au 31.08.2025	VAL RESID au 31.08.2025
	Beauvais (suite fusion apport Association Beauséjour)	15/12/1992	4 526 870,30			4 526 870,30						4 526 870,30
	Cergy (suite fusion apport Association Beauséjour)	15/12/1992	365 877,64			365 877,64						365 877,64
	Cergy 21 rue du Brûloir	06/04/1992	0,00			0,00						0,00
	Beauvais (ex-enduverie)	27/04/1995	9 909,18			9 909,18						9 909,18
	BEZU Donation HUCHER : terrain corps de ferme	16/12/2003	0,00			0,00						0,00
	BEZU Donation HUCHER : terrain B154 partie pavillon Phénix	16/12/2003	0,00			0,00						0,00
	BEZU Donation HUCHER : terrain B154 partie pour 2ha 61a 07	16/12/2003	8 615,00			8 615,00						8 615,00
	BEZU Donation HUCHER : terres agricoles pour 143ha 03a 27ca	16/12/2003	466 270,00			466 270,00						466 270,00
	Cergy Parcelle AL 77	25/06/2004	13 781,00			13 781,00						13 781,00
	Beauvais : terrains Leleu	06/10/2004	4 112,86			4 112,86						4 112,86
	Beauvais : terrain 18 rue Saint-Laurent	17/12/2009	770 000,00			770 000,00						770 000,00
	Mont St Aignan: terrain (AX numéro 180) 3 rue du Tronquet 2ha 06a 19ca	28/06/2024	1 924 977,72			1 924 977,72						1 924 977,72
	Amiens : terrain TAB site de la Veillère VH81	17/10/2024	0,00	1 326 804,73		1 326 804,73						1 326 804,73
211	TERRAINS		8 090 413,70	1 326 804,73	0,00	9 417 218,43						9 417 218,43
	Maisons ouvrières	31/12/1955	17 017,20			17 017,20	3	17 017,20	0,00		17 017,20	0,00
	Maison des Frères Beauvais	01/04/1983	335 934,10			335 934,10	4	335 934,10	0,00		335 934,10	0,00
	Complément architecte Forest	01/07/1984	2 692,24			2 692,24	3	2 692,24	0,00		2 692,24	0,00
	Garage Robert	01/02/1986	5 554,01			5 554,01	3	5 554,01	0,00		5 554,01	0,00
	CERGY 21 rue du Brûloir (1 550 000 F)	06/04/1992	253 545,85			253 545,85	3	246 467,80	7 078,05		253 545,85	0,00
	BEAUVAIS Bât ex-enduverie	27/04/1995	294 988,85			294 988,85	3	259 719,60	8 849,67		268 569,27	26 419,58
	BEZU Donation HUCHER : Corps de ferme	16/12/2003	228 670,00			228 670,00	3	144 062,10	6 860,10		150 922,20	77 747,80
	BEZU Donation Hucher : Maison B39	16/12/2003	76 225,00			76 225,00	3	48 021,75	2 286,75		50 308,50	25 916,50
	BEZU Donation Hucher : Pavillon Phénix B39	16/12/2003	37 120,00			37 120,00	3	23 385,60	1 113,60		24 499,20	12 620,80
	BEAUVAIS (ex Bail à construction CTP)	30/04/2008	762,25			762,25	10	762,25	0,00		762,25	0,00
2131	BATIMENTS		1 252 509,50	0,00	0,00	1 252 509,50		1 083 616,65	26 188,17	0,00	1 109 804,82	142 704,68
	Clôture ferme et habitation	19/01/1979	1 147,21			1 147,21	10	1 147,21	0,00		1 147,21	0,00
	Porte garage 25 Rte Crèvecoeur	13/11/1996	854,92			854,92	10	854,92	0,00		854,92	0,00
	Porte coupefeu P13/Diodore	28/04/1997	1 263,07			1 263,07	10	1 263,07	0,00		1 263,07	0,00
	Fenêtres 25 Rte Crèvecoeur	30/04/1997	8 821,29			8 821,29	10	8 821,29	0,00		8 821,29	0,00
	Isolation 25 rte Crèvecoeur	31/07/1997	1 189,92			1 189,92	10	1 189,92	0,00		1 189,92	0,00
2151	AMENAGEMENTS		13 276,41	0,00	0,00	13 276,41		13 276,41	0,00		13 276,41	0,00
	Démolition Beauvais 18 rue Saint-Laurent	17/12/2009	130 499,52			130 499,52	20	130 499,52	0,00		130 499,52	0,00
2158	COUTS DE REMISE EN ETAT		130 499,52	0,00		130 499,52		130 499,52	0,00		130 499,52	0,00
2181	AUTRES AMENAGEMENTS		0,00		0,00	0,00		0,00	0,00		0,00	0,00

TOTALISATION			9 486 699,13	1 326 804,73	0,00	10 813 503,86		1 227 392,58	26 188,17	0,00	1 253 580,75	9 559 923,11
--------------	--	--	--------------	--------------	------	---------------	--	--------------	-----------	------	--------------	--------------

DETAIL DE COMPTES BILAN & FONCTIONNEMENT

PRÊTS D'HONNEUR	01/09/2024	+/- sur 24-25	31/08/2025	Échéance
40/2009 OUATTARA Yaya	3 000,00		3 000,00	Déc 12+13+14
45/2010 BETENE-ALIMA Filomène	2 900,00		2 900,00	Déc 11+12+13+14
46/2010 BOURGUIBA Dora	2 500,00		2 500,00	Déc 12+13+14
57/2011 GUEYAUD Frédéric	3 500,00		3 500,00	Déc 12 à 16
70/2013 PLICHARD Camille	900,00		900,00	Déc 17+18+19
73/2014 DOHRING Erika	800,00	-800,00	0,00	Déc 17+18+19+20
80/2015 DESJARDINS Dylan	2 000,00		2 000,00	Déc 19+20+21+22
81/2015 DIAKITE Abdoulaye	5 095,00		5 095,00	Déc 17 à 23
82/2015 GHALAT Touria	3 750,00		3 750,00	Déc 19 à 23
84/2015 SANOGO Youssouf	1 400,00	-200,00	1 200,00	Déc 19 à 26
85/2015 SOKO AYA Maryse Ariane	5 000,00		5 000,00	Déc 18 à 25
87/2016 AKOUN Mambo	650,00	-650,00	0,00	Déc 17 à 21
89/2016 LE BOUDEC Elisa	500,00	-500,00	0,00	Déc 20+21+22+23
92/2017 AOUAD Aïman	500,00	-500,00	0,00	Déc 20+21+22+23
96/2017 MESLAMANI Yesmine	1 000,00		1 000,00	Déc 21+22
97/2017 NAGNONHOUN Ulric	1 800,00		1 800,00	Déc 22 à 26
103/2017 POUABOU Cathie	4 000,00		4 000,00	Déc 19 à 24
104/2018 CAHARD Lauriane	4 600,00	-800,00	3 800,00	Déc 21 à 29
105/2018 KONTCHOU Eric	1 000,00		1 000,00	Déc 19+20
107/2018 LAARAJ Sapha	7 000,00	-1 000,00	6 000,00	Déc 21 à 28
109/2018 MARCEAU Alice	2 000,00	-1 000,00	1 000,00	Déc 23 à 25
110/2018 DJOUKANG Jores	7 000,00		7 000,00	Jan 20 à 39
111/2018 DIA Alou	1 600,00		1 600,00	Déc 19 à 21
112/2018 THOMASSON Félix	300,00	-300,00	0,00	Déc 22 à 24
113/2018 VENARD Paul	400,00		400,00	Déc 22 à 24
114/2018 CHEBLI Anissa	500,00	-500,00	0,00	Déc 22 à 24
116/2018 ANNAN Emmanuel	6 737,76		6 737,76	Déc 19 à 22
119/2019 GHARIANI Henri	3 150,00		3 150,00	Juin 21 à 23
120/2019 KANGOYE Nadia	2 150,00	-1 000,00	1 150,00	Juin 21 à 23
123/2019 EL FERSAOUI Selma	1 500,00	-500,00	1 000,00	Déc 23 à 26
124/2019 FLAMENT Morgane	500,00		500,00	Déc 21 à 23
125/2019 HOUNGAVOU Bernard	6 000,00		6 000,00	Déc 21 à 28
129/2019 CISSE Abdel Hussein	3 125,00		3 125,00	Déc 20 à 27
130/2019 GALLIER Juliette	3 000,00	-1 000,00	2 000,00	Déc 24 à 26
132/2019 ENNASSIRI Dina	500,00	-500,00	0,00	Déc 20 à 24
133/2019 CERITO Magalie	3 024,50	-545,10	2 479,40	Déc 20 à 24
134/2019 GRANDSIRE Leslie	3 000,00		3 000,00	Déc 24 à 38
135/2019 SALOMONE Thibaud	2 000,00		2 000,00	Déc 23 à 32
136/2019 WOLFER Julie	2 200,00	-400,00	1 800,00	Déc 20 à 34
137/2019 MARTEAU Oriane	500,00		500,00	Déc 22 à 25
138/2020 KHALIFEH Rami	2 200,00	-900,00	1 300,00	Déc 22 à 25
139/2020 LADAME Alix	1 500,00	-600,00	900,00	Déc 24 et 25
140/2020 WARDY Nina	900,00		900,00	Déc 21 et 22
141/2020 SAN VINCENTE Rosana	6 150,00		6 150,00	Déc 22 à 24
142/2020 BOATENG Bismark Opoku	4 650,00		4 650,00	Déc 22 à 24
143/2020 ABOU ZEID David	6 150,00		6 150,00	Déc 22 à 24
144/2020 HARTSIG Stéphanie	18 450,00	-1 000,00	17 450,00	Déc 25 à 30
145/2020 MIHALOVSKI Georgi	18 450,00	-1 000,00	17 450,00	Déc 25 à 30
146/2020 KPAMOR Mena Audrey	4 200,00		4 200,00	Déc 22 à 24
147/2020 GANDI Ram Sai Aravind	4 200,00		4 200,00	Déc 22 à 24
148/2020 OSEI TUTU Kwabena	4 200,00		4 200,00	Déc 22 à 24
149/2019 CHOUMPEAU Marie	1 875,00	-1 200,00	675,00	Déc 23 à 25
151/2021 MIDAKENA BOLA	3 000,00		3 000,00	Sept 24 à 26
152/2021 SAMAHA KAREN	1 400,00	-1 400,00	0,00	Sept 23 à 25
153/2021 EL ACHKAR ZOYA	1 400,00	-1 400,00	0,00	Sept 23 à 25
154/2021 ZEINO REHAM	1 230,00	-1 230,00	0,00	Sept 22 à 24
155/2021 KUFAZVINEYI KIM CHENAI	18 450,00		18 450,00	Mars 26 à Déc 34
156/2021 AFEAVO CHARLES	6 150,00		6 150,00	Sept 22 à 24
157/2021 KOSTOV LEON	18 450,00		18 450,00	Mars 26 à Déc 33
159/2021 BEN MOHAMED YASSINE	3 690,00	-3 690,00	0,00	Sept 22 à 24
161/2021 VASILEVSKA MIHAELA	6 150,00		6 150,00	Sept 22 à 24
162/2022 CALAIS Damien	1 000,00	-1 000,00	0,00	Déc 23 à Déc 24
163/2022 MADIOT Guillaume	4 200,00		4 200,00	Sep 25 à Déc 28
164/2022 MENDOZA CANTU Atejandro	3 690,00	-2 460,00	1 230,00	Sep 23 à Déc 25
165/2022 RUTAGANDA JOSAPHAT	4 930,00	-2 275,42	2 654,58	Sep 23 à Déc 25
167/2022 MORAVEJ Latifeh	2 460,00		2 460,00	Mars 27 à Déc 27
168/2022 ONEHI IHOTU MILCAH	9 900,00		9 900,00	Mars 27 à Déc 30
169/2022 MASIKINYE Patience	18 450,00	6 890,00	25 340,00	Mars 27 à Déc 37
170/2022 CALLEAU Zoé	180,00	-180,00	0,00	Aout 22 à Oct 24
171/2023 NIKIEMA JEREMIE	2 000,00		2 000,00	Sept 24 à Juin 25
172/2023 BELTIFA YOSRA	6 150,00		6 150,00	Janv 25 à Mai 28
173/2023 DEWASURENDRA LAKMA	2 500,00		2 500,00	Mars 24 à Fév 25
174/2023 OSEI MENSAH Michael	2 500,00		2 500,00	Mars 24 à Fév 25
175/2023 PLAMENCO CALIRIE KATE	12 300,00	6 150,00	18 450,00	Mars 28 à Juin 35
176/2024 AZETSA Bustive La Raïson	5 000,00		5 000,00	Mars 26 à Mars 28
177/2024 DIENG Naffy Assiya	1 000,00	-1 000,00	0,00	Sept 25 et Déc 25
178/2024 NGAMO KOUANDOP Cédric	1 000,00		1 000,00	Sept 25 et Déc 25

PRÊTS D'HONNEUR	01/09/2024	+/- sur 24-25	31/08/2025	Échéance
179/2024 AWOTUNDE Ayodeji	2 000,00	-2 000,00	0,00	Déc 25 à Déc 26
180/2024 BAHAWOGNOU Audrey	2 000,00		2 000,00	Mars 26 à Mars 27
181/2024 CONNEL Amélia	6 150,00	6 150,00	12 300,00	Mars 29 à Juin 33
182/2024 DENG Nyakat	6 150,00		6 150,00	Janv 29 à Avril 31
183/2024 HUMEZ Auriane	5 000,00		5 000,00	2028 à 2032
184/2024 KOVACHEVIKJ Eleonora	6 150,00	6 150,00	12 300,00	Janv 29 à Avril 33
185/2024 PEREIRA DE SOUSA Wallison	7 500,00		7 500,00	2025 à 2028
186/2025 MAYALA NDERYA Moïse	0,00	3 700,00	3 700,00	2026 à 2028
187/2025 NJEUTCHOUA KAMENI Léandre Harold	0,00	3 500,00	3 500,00	2027 à 2029
188/2025 COLLINS Stevie	0,00	1 000,00	1 000,00	2026 et 2027
189/2025 EZE Tonia	0,00	2 500,00	2 500,00	2026 et 2027
190/2025 HAFISA KINZA JAVED MUSTAFA	0,00	2 500,00	2 500,00	2026 et 2027
191/2025 RISCADO FASSBENDER Joao	0,00	1 500,00	1 500,00	2026 et 2027
192/2025 ZIA MOMINA	0,00	4 000,00	4 000,00	2026 à 2028
TOTAL	346 137,26	12 509,48	358 646,74	

LOCATAIRE IPLSB	FACTURE N°	DATE	LOYERS HT	TVA	FACTURE
Bail n° 14 - Ferme Beauvais-Troissereux - Loyer Sept23 à Août24	F2025.16	31/08/2025	21 786,65	4 357,33	26 143,98
Bail n° 13 - Ecole Beauvais-- Loyer Sept24 à Août25	4 factures	24/25	54 673,00		54 673,00
Bail n° 10 - Bail à construction Beauvais - Loyer Sept24 à Aout25	F2025.12	12/12/2024	180,79		180,79
Bail n° 19 - Ferme Historique Loyer Sept24 à Août25	F2025.08	10/10/2024	196,27		196,27
Bail n° 20 - Ozone Loyer Sept24 à Août25	F2025.09	10/10/2024	196,27		196,27
Bail n° 21 - Méthanisation Loyer Sept23 à Août24	F2025.07	10/10/2024	392,54		392,54
Bail n° 22 - CHEV	F2025.17	31/08/2025	40,00		40,00
Totaux			77 465,52	4 357,33	81 822,85

TVA A REVERSER AU TRESOR PUBLIC	FACTURE N°	DATE	LOYERS HT	REMBT TF HT	TVA	FACTURE
Bail n° 14 - Ferme Beauvais-Troissereux	F2025.16	31/08/2025	21 786,65		4 357,33	26 143,98
Totaux					4 357,33	

CHARGES EXCEPTIONNELLES	Sur exercice	Sur antérieur
Rompus TVA		
TOTAUX	0,00	0,00

PRODUITS EXCEPTIONNELS	Sur exercice	Sur antérieur
Rompus TVA		
autres litige Conseil Départemental du Val d'Oise	0,00	746 501,51
TOTAUX	0,00	746 501,51

CHARGES A PAYER	Montant
Cabinet Paul Genot CAC / Honoraires 2024-25	6 528,00
UniLaSalle frais repas CA 21/07/25	281,12
Impôts -TF 2025 / CRL / Taxe logt vacant	80 032,00
Total	86 841,12

PRODUITS A RECEVOIR	Montant
Sur remboursement Taxes foncières 2024	80 032,00
Sur remboursement Taxe logement vacant par UniLaSalle	
Sur remboursement CRL par UniLaSalle	
Sur remboursement Taxe Habitation par UniLaSalle	
Produits placements CA	29 616,33
Total	109 648,33

FONDS D'AIDES A DES ETUDIANTS	Montants
Situation début exercice	1 219 596,55
Versement sur exercice : dons affectés > "dons reçus"	198 358,17
Affectation aides sur exercice : dons affectés < "dons reçus"	
TOTAUX	1 021 238,38

FONDS FONCTIONNEMENT DES ŒUVRES	Montants
Situation début exercice	1 845 478,23
Versement aides sur exercice : dons affectés > "dons reçus"	
Affectation aides sur exercice : dons affectés < "dons reçus"	41 185,56
TOTAUX	1 886 663,79

ETAT- TAXES A PAYER (TF, TA, logt Vacants...)	Au 31/08/2024	Au 31/08/2025
2023-24	77 386,67	
2024-25		80 032,00
TOTAUX	77 386,67	80 032,00

LOYERS D'AVANCE A REPARTIR	Montants
Situation début d'exercice	957 217,36
IPLSB - Beauvais - 18 rue Saint-Laurent	
TOTAUX	957 217,36

AFFECTATIONS BUDGET STATUTAIRE	Bourses	Fonct. PDH	Fonds d'aides	Participations
MASIKINYE Patience	5 000,00	6 890,00		
PLAMENCO CALIRIE KATE		6 150,00		
CONNEL Amélia		6 150,00		
KOVACHEVIKJ Eleonora		6 150,00		
MAYALA NDERYA Moïse		3 700,00		
NJEUTCHOUA KAMENI Léandre Harold		3 500,00		
COLLINS Stevie	2 000,00	1 000,00		
EZE Tonia	2 000,00	2 500,00		
HAFISA KINZA JAVED MUSTAFA		2 500,00		
RISCADO FASSBENDER Joao		1 500,00		
ZIA MOMINA	2 000,00	4 000,00		
HAMLAT Nassim	2 000,00			
PASSELEU Gabin	500,00			
TCHOUKWE NZOUNKEU Harold Brayan	500,00			
BLANCHARD Julie	1 000,00			
NGUIMFACK NGUËSSON Arold Arthur	1 000,00			
TANEKE NGOUMENE Hardy	2 000,00			
RIZANOV Nazar	3 500,00			
ONEHI IHOTU Mitcah	5 000,00			
FOTSING FOTSING Mickaël Dimitri	5 000,00			
PEREIRA, W	1 570,69			
HAOUDI ZINEB	2 500,00			
KOUMI Prince Armand	5 000,00			
ACHHOUD Ayoub	500,00			
CUVILLIER Nicolas	1 000,00			
NOUIOUA Abdel-Rahmane	500,00			
MADI ALI Djaher	500,00			
ET-TOUIL Douae	1 500,00			
FALL ALIOUNE Thiendella	1 000,00			
PAOFAL Erika	500,00			
ALNEMMER Hakam	1 000,00			
RIFAI Nidal	800,00			
TCHINDA KAKABI Liliane	1 000,00			
SEDDATI Marwa	500,00			
BENSLIMANI Chaima	1 000,00			
Bourses ENGIE	10 000,00			
Bourses ADREG	1 500,00			
Bourses Mérite Etudiants Beauvais	135 905,00			
Bourses Mérite Etudiants Rouen	314 950,00			
Bourses Mérite Etudiants Rennes	26 640,00			
Bourses Mérite Etudiants Amlens	26 740,00			
Chaire Analyse de risques - GROUPAMA				163 030,67
Chaire Plant Breeding				30 000,00
Chaire Agro Machinisme AGCO KUHN				148 915,67
Chaire Avril				163 190,00
Chaire Valdelia Eco Circulaire				144 041,61
Chaire Lubrizol				235 000,00
Chaire Geosciences Total				298 437,00
Chaire Metha GRDF				150 000,00
Autres projets				60 739,49
Fonctionnement collecte Mécénat			162 000,00	
Fonds d'aides à des étudiants	3 000,00			
TOTAUX	569 105,69	44 040,00	162 000,00	1 393 354,44

COMPTES	Année	Exercice	Cumul	Observations
RESULTAT DE L'EXERCICE	1991-92	176 577,46	176 577,46	
	1992-93	66 655,59	243 233,05	
	1993-94	-67 073,54	176 159,51	
	1994-95	-171 595,72	4 563,79	
	1995-96	296 496,36	301 060,15	
	1996-97	66 080,08	367 140,23	
	1997-98	27 519,71	394 659,94	
	1998-99	11 931,81	406 591,75	
	1999-00	-68 313,69	338 278,06	
	2000-01	-22 226,89	316 051,17	
	2001-02	-7 753,59	308 297,58	
	2002-03	44 912,79	353 210,37	
	2003-04	6 218,16	359 428,53	
	2004-05	8 410,31	367 838,84	
	2005-06	15 118,99	382 957,83	
	2006-07	14 762,72	397 720,55	
	2007-08	41 659,27	439 379,82	
	2008-09	119 425,50	558 805,32	
	2009-10	-70 043,33	488 761,99	
	2010-11	1 531,30	490 293,29	
	2011-12	-73 744,64	416 548,65	
	2012-13	10 985,69	427 534,34	
	2013-14	11 358,79	438 893,13	
	2014-15	53 356,74	492 249,87	
	2015-16	37 762,12	530 011,99	
	2016-17	22 310,11	552 322,10	
	2017-18	-7 288,92	545 033,18	
	2018-19	-11 344,77	533 688,41	
	2019-20	2 527,59	536 216,00	
	2020-21	2 680,41	538 896,41	
	2021-22	24 641,70	563 538,11	
	2022-23	147 303,34	710 841,45	
	2023-24	4 869 475,89	5 580 317,34	
REPORT A NOUVEAU	1991-92	0,00	0,00	
	1992-93	176 577,46	176 577,46	
	1993-94	66 655,59	243 233,05	
	1994-95	-67 073,54	176 159,51	
	1995-96	-171 595,72	4 563,79	
	1996-97	296 496,36	301 060,15	
	1997-98	59 472,07	360 532,22	Pour 9/10èmes résultat exercice précédent
	1998-99	24 767,74	385 299,96	Pour 9/10èmes résultat exercice précédent
	1999-00	10 738,63	396 038,59	Pour 9/10èmes résultat exercice précédent
	2000-01	-68 313,69	327 724,90	
	2001-02	-22 226,89	305 498,01	
	2002-03	-7 753,59	297 744,42	
	2003-04	40 421,51	338 165,93	Pour 9/10èmes résultat exercice précédent
	2004-05	5 596,34	343 762,27	Pour 9/10èmes résultat exercice précédent
	2005-06	7 569,28	351 331,57	Pour 9/10èmes résultat exercice précédent
	2006-07	13 607,09	364 938,66	Pour 9/10èmes résultat exercice précédent
	2007-08	13 286,45	378 225,11	Pour 9/10èmes résultat exercice précédent
	2008-09	37 493,34	415 718,45	Pour 9/10èmes résultat exercice précédent
	2009-10	107 482,95	523 201,40	Pour 9/10èmes résultat exercice précédent
	2010-11	-70 043,33	453 158,07	
	2011-12	1 378,17	454 536,24	Pour 9/10èmes résultat exercice précédent
	2012-13	-73 744,64	380 791,60	
	2013-14	9 887,12	390 678,72	Pour 9/10èmes résultat exercice précédent
	2014-15	10 222,91	400 901,63	Pour 9/10èmes résultat exercice précédent
	2015-16	48 021,07	448 922,70	Pour 9/10èmes résultat exercice précédent
	2016-17	33 985,91	482 908,61	Pour 9/10èmes résultat exercice précédent
	2017-18	20 079,09	502 987,70	Pour 9/10èmes résultat exercice précédent
	2018-19	-7 288,92	495 698,78	
	2019-20	-11 344,77	484 354,01	
	2020-21	2 274,83	486 628,84	Pour 9/10èmes résultat exercice précédent
	2021-22	2 412,37	489 041,21	Pour 9/10èmes résultat exercice précédent
	2022-23	22 177,53	511 218,74	Pour 9/10èmes résultat exercice précédent
	2023-24	132 573,01	643 791,75	Pour 9/10èmes résultat exercice précédent
	2024-25	4 382 528,30	5 026 320,05	Pour 9/10èmes résultat exercice précédent

ENGAGEMENTS HORS-BILAN

1. Engagements donnés

Néant

2. Engagements reçus :

2.1 Promesse de vente par le Département du Val d'Oise

Suivant acte reçu le 16 Janvier 1996 par Maître DUMARS et publié au 1^{er} Bureau des Hypothèques de CERGY le 02 Février 1996 Volume 96 P n° 707, le Département du Val d'Oise a consenti au profit de la Fondation Jean-Baptiste GAGNE, une promesse de vente portant sur l'ensemble immobilier sis à CERGY (Val d'Oise) lieu-dit "Le Brûloir", cadastré Section AL n° 751 pour 2 ha 97 a 19 ca,

- étant rappelé que le Département du Val d'Oise a reçu le terrain d'assiette de cet ensemble immobilier, à titre gratuit de l'Association BEAUSEJOUR, suivant acte reçu par Maître CHASSAING le 15 décembre 1992 et publié au 1^{er} Bureau des Hypothèques de CERGY le 10 Février 1993 Volume 93 P n° 995,
- étant précisé encore que le Département a consenti par ailleurs, une promesse de prêt à usage d'une durée de 35 ans au profit de l'Association du Centre Polytechnique SAINT-LOUIS, portant notamment sur ledit ensemble immobilier.

La réalisation de ladite promesse de vente ne pourra intervenir qu'à la condition que la démarche (levée de promesse) en soit faite au Département du Val d'Oise par la Fondation Jean-Baptiste GAGNE :

- au moyen d'une lettre recommandée avec avis de la réception,
 - au plus tôt dès la 1^{ère} année à compter de la plus tardive des déclarations d'achèvement des travaux de construction,
 - et au plus tard 34 ans à compter de la même date,
- étant précisé ici que [1] la déclaration d'achèvement des constructions a été fixée à la date du 28 Août 1991, qui constitue le point de départ des 34 années visées dans ladite promesse, la date ultime de levée de l'option étant le 28 Août 2025.

En tout état de cause, à l'arrivée du terme de l'option, le Département questionnera la Fondation pour connaître son intention sur la réalisation de ladite promesse.

A défaut de réponse de sa part, la Fondation sera déchue de plein droit de la faculté de demander la réalisation de la vente.

Ladite vente, si la réalisation en est demandée, aura lieu moyennant le prix défini ci-après, augmenté des taxes ou droits en vigueur à la signature de l'acte authentique de vente.

Le prix de vente sera égal au prix d'acquisition des terrains et des constructions, diminué par accord spécial du Département, du prix d'acquisition des terrains des Montalants, des subventions, participations et fonds reçus par le Département, affecté d'un amortissement linéaire de 3 % par an sur la valeur initiale des constructions.
De ce calcul, il résulte le tableau suivant :

Année	Date [1]	Prix de vente		Année	Date [1]	Prix de vente	
11 ^{ème} année	28 Août 2002	26.700.000 F	4 070 388,76 €	23 ^{ème} année	28 Août 2014	12.300.000 F	1 875 122,91 €
12 ^{ème} année	28 Août 2003	25.500.000 F	3 887 449,94 €	24 ^{ème} année	28 Août 2015	11.100.000 F	1 692 184,09 €
13 ^{ème} année	28 Août 2004	24.300.000 F	3 704 511,12 €	25 ^{ème} année	28 Août 2016	9.900.000 F	1 509 245,27 €
14 ^{ème} année	28 Août 2005	23.100.000 F	3 521 572,30 €	26 ^{ème} année	28 Août 2017	8.700.000 F	1 326 306,45 €
15 ^{ème} année	28 Août 2006	21.900.000 F	3 338 633,48 €	27 ^{ème} année	28 Août 2018	7.500.000 F	1 143 367,63 €
16 ^{ème} année	28 Août 2007	20.700.000 F	3 155 694,66 €	28 ^{ème} année	28 Août 2019	6.300.000 F	960 428,81 €
17 ^{ème} année	28 Août 2008	19.500.000 F	2 972 755,84 €	29 ^{ème} année	28 Août 2020	5.100.000 F	777 489,99 €
18 ^{ème} année	28 Août 2009	18.300.000 F	2 789 817,02 €	30 ^{ème} année	28 Août 2021	3.900.000 F	594 551,17 €
19 ^{ème} année	28 Août 2010	17.100.000 F	2 606 878,19 €	31 ^{ème} année	28 Août 2022	2.700.000 F	411 612,35 €
20 ^{ème} année	28 Août 2011	15.900.000 F	2 423 939,37 €	32 ^{ème} année	28 Août 2023	1.500.000 F	228 673,53 €
21 ^{ème} année	28 Août 2012	14.700.000 F	2 241 000,55 €	33 ^{ème} année	28 Août 2024	300.000 F	45 734,71 €
22 ^{ème} année	28 Août 2013	13.500.000 F	2 058 061,73 €	34 ^{ème} année	28 Août 2025	1 F	0,15 €

Il est précisé ici, que le rappel de la teneur et des conditions de ladite promesse figure pour mémoire en annexe des comptes annuels de la Fondation Jean-Baptiste GAGNE et ce, pendant la durée de ladite promesse.

Il est encore précisé que le département du Val d'Oise a dénoncé le 25 septembre 2015 la promesse de vente signée par acte notarié en date du 16 janvier 1996. Des démarches ont été engagées sur la régularité et la portée de cette décision auprès du juge administratif et du juge judiciaire. Le litige est toujours en cours devant le juge judiciaire et une médiation a été entamée sous l'égide du Tribunal.

Par courrier recommandé en date du 19 décembre 2025, la Fondation a notifié au Conseil Départemental du Val d'Oise à titre conservatoire son intention de lever l'option d'achat de l'ensemble, en vue de la réalisation de la promesse.

2.2 Résiliation du bail à construction et reprise en pleine propriété de la Résidence de Cergy par la Fondation : protocole transactionnel tripartite

Dans le cadre de la résiliation du bail à construction concédé par la Fondation à Erigere sur l'emprise du Boulevard du Port à Cergy et de la récupération de la pleine propriété de l'emprise immobilière par la Fondation au 1^{er} septembre 2025, la Fondation est partie à un protocole transactionnel signé le 27 août 2025 par ailleurs par UnilaSalle et Erigere prévoyant le règlement pour solde de tout compte de 730 036 EUR par UnilaSalle, exploitant de la résidence, à Erigere au titre du remboursement du capital restant dû des emprunts sociaux levés par le bailleur social pour le financement de la construction de la résidence étudiante. Dans le cadre de ce protocole, UnilaSalle s'engage par ailleurs à ne pas solliciter la rétrocession du montant qu'il a versé à Erigere au titre de la participation au coût de remplacement du capital (PCRC).