



# **COMPTE RENDU CONSEIL D'ADMINISTRATION**

28 AVRIL 2025

#### Membres du Conseil d'administration présents :

- Philippe ESTINGOY, Président
- Paul SARAÏS, Secrétaire suppléant
- François LACHGAR, administrateur

#### Membres du Conseil d'administration excusés :

- Hervé PRUVOT, Trésorier
- Franck HOVORKA, secrétaire
- Lionel BLANCARD DE LERY, trésorier suppléant
- Annick NOURY-LACROIX, administratrice

#### Autres participants :

- Lisa SULLEROT, Déléguée du Fonds de dotation
- Marie BALLEREAU, Cheffe de projets du Fonds de dotation
- Laurence ZERMATI, Associée, Cabinet HOCHÉ AUDIT
- Eric PININGRE, Directeur Administratif et Financier, Groupe QUALITEL
- Frédéric ROULLET, Responsable comptable, Groupe QUALITEL

#### Ordre du jour :

- Présentation du rapport d'activité 2024
- Approbation des comptes
- Actions pour préparer l'année 2025
  - Relecture du Règlement Intérieur du Fonds de dotation QUALITEL à la suite du CA Qualitel
  - Mécènes 2025 et leurs apports
  - APP 2025 et validation des éléments
    - Présentation et relecture de la plateforme
    - Mention spéciale pour les projets de reconstruction à Mayotte
    - Dates de lancement - 12 mai au 19 juillet
- Partenariats 2025 :
  - Renouvellement avec les Petites Pierres - crowdfunding 2025 et bilan 2024
  - Présentation de Share It
- Grand Prix de la Philanthropie en 2024 – bilan et nouvelle candidature pour 2025
- Actions de communication et visites de projets lauréats
- Validation des dates 2025

## BILAN DE L'ANNEE 2024

### Présentation du rapport d'activité 2024

Philippe ESTINGOY a présenté les faits marquants de l'année 2024, dont le bon déroulement de l'appel à projets, les visites de projets lauréats, la campagne de crowdfunding, et la cérémonie de remise des prix, ainsi que la participation du Fonds au Grand Prix de la Philanthropie.

Le Conseil d'Administration a **validé le rapport d'activité 2024**, que vous pouvez trouver [ici dans sa dernière version](#).

## Validation des comptes de l'exercice 2024

Les membres du Conseil d'administration et le cabinet HOCHE AUDIT ont validé la régularité des comptes clôturés au 31 décembre 2024.

## PLAN D' ACTIONS 2025

### Révision du Règlement Intérieur

Une relecture du règlement intérieur du Fonds de dotation QUALITEL a été effectuée, à la suite du Conseil d'Administration du Groupe QUALITEL.

Une nouvelle version du règlement a été votée et adoptée par le Conseil d'Administration du Fonds de dotation.

Le règlement a également été soumis pour avis au CA de QUALITEL, qui a émis les commentaires suivants :

- Traitement des candidatures : Nécessité de formaliser une nouvelle forme d'aide avec une méthode claire. Pour les aides pluriannuelles, ajout d'une clause de réévaluation annuelle afin d'éviter la reconduction automatique.
- Formes de soutien :  
Clarification demandée sur le portage et les responsabilités du soutien en ingénierie. Importance de garantir neutralité et non-publicité déguisée, notamment vis-à-vis de mécènes à positionnement économique fort.  
Proposition d'impliquer certains mécènes via le mécénat de compétences.
- Point financier :  
QUALITEL effectue un don de 100 000 €. En cas de mécénat de compétences, les montants devront être évalués, comptabilisés et déduits de l'enveloppe globale de soutien financier.

### Mécène 2025

Plusieurs partenaires mécènes ont renouvelé leur engagement pour le Fonds de dotation QUALITEL en 2025 :

- ROCKWOOL France
- Fonds d'Action pour la Sécurité Électrique
- Pierre Étoile
- Qualibat
- Fédération des Ascenseurs
- Engie
- BNP Paribas Immobilier

Pierre Etoile et BNP Paribas Immobilier ont baissé leur dotation pour cette année. Pierre Etoile est passé de 10 000 € de don en 2024 à 5 000 € de don en 2025. BNP Paribas Immobilier est passé de 10 000 € à 7 500 €. La dotation globale en 2025 s'élève à 210 375 € pour l'appel à projets 2025.

## L'édition 2025 de l'appel à projets

Calendrier de l'appel à projets 2025 :

- Lancement le **12 mai et prendra fin le 19 juillet inclus**.
- Plateforme : relecture effectuée, avec une insistance renforcée sur la qualité des logements.
- Soutien pluriannuel formalisé avec possibilité de financement jusqu'à 3 ans, sous conditions de réévaluation annuelle.
- Mention spéciale "reconstruction Mayotte" : La catégorie est ouverte avec prudence, le Fonds se réserve le droit de ne pas retenir de projets, en raison des incertitudes liées à la situation locale et à l'action de l'État.

## Partenariat 2025

- Crowdfunding : renouvellement du partenariat avec Les Petites Pierres, en s'appuyant sur le bilan positif de la campagne 2024.
- Share It : présentation prévue par l'association pour mieux connaître leurs deux programmes et les solutions concrètes proposées aux projets soutenus.

## Grand Prix de la Philanthropie

Un bilan du Grand Prix 2024 sera effectué en fin d'année, une fois le dispositif totalement mis en œuvre.

Le Conseil d'administration confirme la volonté de présenter une nouvelle candidature du Fonds pour l'édition 2025.

## Actions de communication et visites des projets lauréats

Les actions de communication autour de l'appel à projets 2025 vont suivre les temps forts du calendrier de l'année : lancement de l'appel à projets, clôture, visites de projets et annonce des lauréats.

Un calendrier de visites de projets lauréats a été mis en place. L'objectif est de valoriser le soutien des partenaires et assurer notre rôle d'intermédiaire entre les mécènes et les porteurs de projet soutenus.

En conséquence, le plan de communication devra être axé sur :

L'appel à projets 2025

Les visites de projets des mécènes, visites de projets du Fonds et la visite du prix coup de cœur des collaborateurs.

Un calendrier prévisionnel de visites a été établi :

27 mai 2025 : Visite avec Engie – SNL Paris

18 juin 2025 : Visite avec Pierre Étoile – Impala Avenir

D'autres visites seront prévues au dernier trimestre 2025.

La communication du Fonds sera articulée autour de ces visites, de l'appel à projets, de la sélection, de la campagne de crowdfunding, et de la cérémonie des lauréats.


## Dates à retenir en 2025

- Le 7 octobre 2025 : Conseil d'administration pour procéder à un bilan des candidatures reçues et à la sélection des projets lauréats 2025.
- Le 12 décembre 2025 : Réception des lauréats 2025 de l'appel à projets du Fonds de dotation durant la matinée suivie d'un cocktail (10h-14h30).

Fait à Paris, le 28 avril 2025

Le Président,

Philippe ESTINGOY

A stylized, handwritten signature in black ink, consisting of a large loop and a long horizontal stroke.

A thick red vertical bar is positioned to the left of the title, starting from the middle of the page and extending downwards, ending with a small blue square at the bottom.

# RAPPORT D'ACTIVITE 2024

Monsieur Philippe ESTINGOY, Président du Fonds de Dotation de l'Association QUALITEL, a, aux fins de l'approbation des comptes de l'exercice clos le 31 décembre 2024, établi le présent rapport d'activité sur les opérations de l'exercice écoulé.

Les comptes annuels qui sont présentés ont été établis dans le respect des règles de présentation et des méthodes d'évaluation prévues par la réglementation en vigueur.

## SITUATION AU COURS DE L'ANNEE 2024

---

Le Fonds de dotation QUALITEL a pour objet de conduire et soutenir toutes missions d'intérêt général à caractère social ou scientifique et notamment :

- de soutenir des organismes sans but lucratif œuvrant pour le logement des plus défavorisés ;
- de soutenir des organismes sans but lucratif œuvrant pour l'éducation et la formation au bon usage du logement des populations défavorisées ;
- de soutenir des projets de recherche fondamentale dans le cadre de la prévention de l'hygiène, de la santé publique et de la défense de l'environnement naturel, dans un ou plusieurs des domaines suivants : lutte contre les pollutions et nuisances, prévention des risques naturels et technologiques, préservation des milieux et des équilibres naturels, amélioration du cadre de vie en milieu urbain ou rural ;
- de soutenir des projets numériques pour faciliter l'accès au logement, permettre l'amélioration des conditions de logement et permettre la formation au bon usage du logement et/ou de la recherche.

Les principaux éléments d'activité à retenir pour l'année

2024 sont :

- ◆ Le lancement du 13<sup>ème</sup> appel à projets du Fonds de dotation ;
- ◆ Le soutien de 21 lauréats ;
- ◆ Le suivi des lauréats des éditions précédentes ;
- ◆ Le financement participatif avec Les Petites Pierres ;
- ◆ La réception du Grand Prix de la Philanthropie ;
- ◆ La cérémonie de remise des prix aux lauréats du Fonds de dotation.

### 1) Le lancement du 13<sup>ème</sup> appel à projets du Fonds de dotation

Lancé le 2 mai 2024, l'appel à projets 2024 du Fonds de dotation s'est clôturé le 15 juillet 2024 à minuit.

Pour 2024, 9 partenaires mécènes se sont engagés aux côtés du Fonds de dotation QUALITEL : le mécène historique CERQUAL Qualitel Certification (80 000 €), QIOS (20 000 €), ROCKWOOL France (31 500 €), BNP Paribas Immobilier (10 500 €), le Fonds d'Action pour la Sécurité Electrique (21 000 €), Engie (21 000 €), Pierre Etoile (10 500 €), Qualibat (20 000 €) et la Fédération des Ascenseurs (5 250 €). Il a été fait mention de l'engagement de ces acteurs sur la [page internet du Fonds de dotation QUALITEL](#).

Comme en 2024, BNP Paribas versera les 10 500 € prévus au titre de la dotation 2024 au premier trimestre 2025 pour récompenser son lauréat 2024 à hauteur de 10 000 € : La Case Départ.

La contribution financière des mécènes s'est élevée au total à 219 750 € en 2024. Des frais de fonctionnement du Fonds de dotation ont été prélevés à chaque mécène, soit 11 350 €.

L'appel à projets récompense 21 associations à hauteur de 216 400€, cette somme inclue les contributions des mécènes. Dans le cadre de l'appel à projets, 217 candidatures ont été réceptionnées, déposées par 214 organismes différents. Parmi l'ensemble des dossiers, 210 projets étaient éligibles à un soutien du Fonds de dotation, répartis comme suit au sein des catégories de l'appel à projets :

- 54% dans la catégorie Hébergement (1),
- 33% dans la catégorie Accompagnement et éducation (2),
- 3% dans la catégorie Recherche (3)
- 10% dans la catégorie Numérique (4).

Les lauréats 2024 ont été sélectionnés à l'occasion de comités de sélection personnalisés pour chaque partenaire mécène, de conseils d'administration du Fonds de dotation QUALITEL ainsi que d'un vote des collaborateurs du Groupe QUALITEL pour déterminer le Prix Coup de cœur des collaborateurs.

## 2) Le soutien de 21 lauréats

21 projets solidaires ont été récompensés en 2024, 10 projets sélectionnés par les partenaires mécènes (ROCKWOOL France, le Fonds d'Action pour la Sécurité Electrique, BNP Paribas Immobilier, Engie, Pierre Etoile, la Fédération des Ascenseurs), 1 projet sélectionné par les collaborateurs du Groupe QUALITEL et 10 projets sélectionnés par le Conseil d'administration du Fonds de dotation QUALITEL. Ces informations ont été communiquées par le biais d'un communiqué de presse, accessible en Annexe 1.

Pour l'appel à projets 2024, 196 400€ seront distribués, de façon suivante :

- ◆ Catégorie Hébergement – 13 projets lauréats (153 400 €)
- ◆ Catégorie Accompagnement et Education – 6 lauréats (23 000 €)
- ◆ Catégorie Recherche – 1 lauréat (10 000 €)
- ◆ Catégorie Numérique – 1 lauréat (10 000 €).

## 3) Le suivi des lauréats des éditions précédentes

Dans le cadre du suivi et de l'évaluation des projets soutenus, les membres du Conseil d'administration et l'équipe du Fonds de dotation sont amenés à rendre visite aux lauréats précédemment récompensés pour mieux appréhender la réalité des missions des associations sur le terrain et mesurer l'impact social concret des dotations versées sur le projet.

En 2024, différents temps forts ont été organisés :



◆ Visite d'un projet lauréat Semer l'Avenir dans le cadre du programme de formation à l'écoconstruction, le 26 juin 2024

Le Fonds de dotation QUALITEL a effectué une visite chez Semer l'Avenir, structure dédiée à la formation des personnes éloignées de l'emploi aux métiers de l'écoconstruction. Cette rencontre s'est déroulée à Paris en présence d'Aurélie Lavenu, représentante de BNP Paribas, ainsi que de Lisa Sullerot, Déléguée du Fonds de dotation QUALITEL, et Marie Ballereau, Cheffe de projet du Fonds.

Au cours de cette visite, les participants ont découvert un projet en cours : la conception et la fabrication d'un comptoir destiné à une ludothèque pour personnes en situation de déficience visuelle. Ce projet illustre l'impact concret du programme de formation sur l'acquisition de compétences techniques et l'insertion professionnelle des bénéficiaires.



Les échanges avec les participants ont permis d'analyser leurs parcours et l'évolution de leurs compétences, mettant en évidence le rôle essentiel de ces formations dans leur intégration professionnelle. Ce dispositif s'inscrit dans une démarche de renforcement des compétences dans le secteur du bâtiment durable et solidaire, répondant ainsi aux enjeux d'emploi et de transition écologique.



◆ Visite de la Villa Constance : un projet de logement inclusif soutenu par l'association Le Club des Six, le 9 juillet 2024

Le Fonds de dotation QUALITEL visitait la Villa Constance, un projet porté par Le Club des Six, visant à rénover une ancienne école pour créer six studios adaptés aux besoins des personnes en situation de handicap. Cette initiative a pour objectif de proposer des lieux de vie partagés et accompagnés, favorisant l'autonomie et l'inclusion des résidents.

Grâce au soutien du Fonds d'Action pour la Sécurité Electrique (FASE) et de QUALIBAT, les travaux de rénovation ont pu être engagés.

Cette visite s'est déroulée en présence de Gérard Senior, Président de QUALIBAT, Marine Barret représentante du FASE, Lisa Sullerot, Déléguée du Fonds de dotation QUALITEL, et Marie Ballereau, Cheffe de projet du Fonds.

Elle a permis de constater l'avancement du projet et d'échanger sur les enjeux liés au logement inclusif et à l'adaptation des espaces pour les personnes en situation de handicap.

◆ Visite de la Maison Habit'Âge : un projet de logement solidaire et intergénérationnel, le 16 juillet 2024



Le Fonds de dotation QUALITEL s'est rendu à la Maison Habit'Âge à Combrée, un projet porté par l'association Habit'Âge visant à offrir des logements adaptés aux personnes âgées en milieu rural. Cette initiative repose sur la réhabilitation d'un ancien hôtel en un espace de vie sécurisé, permettant aux aînés de préserver leur autonomie tout en restant au cœur du village.

En complément des logements individuels, la résidence propose des espaces communs, notamment un jardin partagé et un lieu de convivialité, afin de favoriser le lien social entre les habitants. Conçu dans une démarche participative, le projet implique les résidents et les acteurs locaux dans l'animation du cadre de vie.

Cette visite, à laquelle ont participé Gaëtan Fouilhoux Responsable des Relations Institutionnelles de Rockwool France, Lisa Sullerot, Déléguée du Fonds de dotation QUALITEL, et Marie Ballereau, Cheffe de projet du Fonds, a permis d'échanger avec les résidents sur leur quotidien.

Grâce au soutien de ROCKWOOL France, de la Fédération des Ascenseurs et du Fonds de dotation QUALITEL, ce projet contribue à développer des solutions de logement favorisant l'inclusion et le bien-être des aînés.

◆ Visite de la Maison pour Tous à Bantzenheim : un projet d'habitat inclusif, le 24 octobre 2024

Le Fonds de dotation QUALITEL, en partenariat avec la Fédération des Ascenseurs, accompagne des initiatives en faveur du logement inclusif. Parmi elles, le projet "La Maison pour Tous", porté par Familles Solidaires Alsace, était inauguré le 24 octobre, à Bantzenheim en présence du maire Roland Onimus, de l'équipe locale de Familles Solidaires, des premiers locataires, de Marie Ballereau pour le Fonds de dotation QUALITEL et de Raïd Zaraket, responsable de la communication de la Fédération des Ascenseurs. La Fédération des Ascenseurs, a permis de financer l'installation d'un ascenseur,

garantissant ainsi une accessibilité optimale aux résidents.

Depuis 2019, Familles Solidaires Alsace travaille en collaboration avec la commune de Bantzenheim.

Implantée au cœur du village, La Maison pour Tous transforme un ancien presbytère en une résidence inclusive adaptée aux personnes âgées en perte d'autonomie ou en situation de handicap. Elle comprend quatre logements privatifs (deux T1, un T2 et un T3), un espace de vie commun et un jardin partagé. Conçue pour favoriser l'autonomie et le lien social, la résidence est entièrement accessible aux personnes à mobilité réduite et équipée de solutions domotiques facilitant le quotidien des habitants.





Grâce au soutien du Fonds de dotation QUALITEL et de la Fédération des Ascenseurs, La Maison pour Tous illustre un modèle d'habitat inclusif innovant, garantissant aux résidents autonomie, accessibilité et intégration au sein de leur commune.

#### 4) Le financement participatif avec Les Petites Pierres

Le Fonds de dotation QUALITEL a réalisé à l'aide des Petites Pierres une campagne de financement participatif. L'association La Maison Chrysalide a alors reçu 10 000 € de la part du Fonds de dotation QUALITEL et 10 000 € de la part des Petites Pierres pour le projet d'ameublement du premier étage d'un habitat partagé à Colombes pour des personnes adultes en situation de handicap.

#### 5) Le fonds de dotation - Lauréat du Grand Prix de la Philanthropie



Le Fonds de dotation a été distingué par le Grand Prix de la Philanthropie, remis le 13 novembre à l'Institut du Monde Arabe, en présence de Philippe Estingoy, Président du Fonds de dotation QUALITEL, Lisa Sullerot, Déléguée du Fonds de dotation QUALITEL et Marie Ballereau, Cheffe de projet du Fonds de dotation QUALITEL. Ce prix récompense l'engagement du Fonds en faveur de l'accès au logement et de la promotion de logements de qualité pour les plus vulnérables. Cette distinction souligne le travail collectif mené pour lutter contre le mal-logement et rendre le logement de qualité accessible à tous.

#### 6) La réception des lauréats du Fonds de dotation QUALITEL

Le vendredi 6 décembre 2024, au Philanthro-Lab à Paris, le Conseil d'administration du Fonds de dotation QUALITEL et ses partenaires mécènes ont distingué 21 initiatives novatrices et solidaires en faveur de l'accès à un logement digne et de qualité pour tous. Lors de cette cérémonie, l'ensemble des lauréats a été présenté, offrant ainsi un moment privilégié pour remercier les mécènes et favoriser des échanges conviviaux entre mécènes, Fonds de dotation et lauréats.



## RÉCAPITULATIF DES COMPTES 2024

---

Les comptes annuels qui sont présentés ont été établis dans le respect des règles de présentation et des méthodes d'évaluation prévues par la réglementation en vigueur. Au titre de l'exercice 2024, le Fonds de dotation a reçu des dons à hauteur de 219 750 € plus une somme de 10 500 € provisionnée au titre de 2024 et incombant aux projets de cette même année versée en 2025. Le montant total au titre de 2024 est donc porté à la somme de 230 250 €.

Le Fonds de dotation n'emploie pas de salarié. Une collaboratrice de la société CERQUAL est mise à disposition pour une partie de son temps pour occuper les fonctions de Déléguée. De même, un salarié de QUALITEL, s'occupe essentiellement du fonds.

### Compte de résultat

Au cours de cet exercice social, le Fonds de dotation n'a pas réalisé de chiffre d'affaires.

Les produits d'exploitation de 308 815 € correspondent au montant prélevé sur la dotation consommable pour financer le budget d'action du fonds à savoir, le financement de ses missions d'intérêt général (216 400 €) et ses frais de fonctionnement (92 415 €).

Les charges d'exploitation se sont élevées à 308 815 €. Elles correspondent aux fonds versés dans le cadre des projets retenus pour 216 400 € (dont 20 000 € ont été provisionnés au titre de 2024) et aux charges diverses pour un montant de 92 415 € se décomposant comme suit :

- Directement pris en charge par le fonds (frais de promotion, honoraires...) pour 14 019 €.
- Dans le cadre du mécénat pris en charge par le Groupe Qualitel pour 78 395 €.

La différence conduit à un résultat d'exploitation de 0 €. Aucune charge financière.

En conséquence, le résultat de l'exercice est équilibré.

Somme		Type de charge		
Racir	Libelle	DIRECT	MECENAT	Total général
60	Achats non stockés de matière et fournitures		327.86 €	327.86 €
<b>Total 60</b>			<b>327.86 €</b>	<b>327.86 €</b>
61	Sous-traitance générale		66 280.79 €	66 280.79 €
	Locations	6 780.00 €	7 726.93 €	14 506.93 €
	Charges locatives et de copropriété		444.07 €	444.07 €
	Entretien et réparations		938.14 €	938.14 €
	Primes d'assurances		185.51 €	185.51 €
	Divers		134.82 €	134.82 €
<b>Total 61</b>		<b>6 780.00 €</b>	<b>75 710.26 €</b>	<b>82 490.26 €</b>
62	Divers		2.87 €	2.87 €
	Rémunérations d'intermédiaires et honoraires	1 730.00 €	6.58 €	1 736.58 €
	Publicité, publications, relations publiques		188.65 €	188.65 €
	Transports de biens et transports collectifs du personnel		5.72 €	5.72 €
	Déplacements, missions et réceptions	2 666.00 €	295.03 €	2 961.03 €
	Frais postaux et de télécommunications		493.32 €	493.32 €
	Services bancaires et assimilés	682.72 €	0.04 €	682.76 €
<b>Total 62</b>		<b>5 078.72 €</b>	<b>992.21 €</b>	<b>6 070.93 €</b>
63	Impôts, taxes		265.94 €	265.94 €
<b>Total 63</b>			<b>265.94 €</b>	<b>265.94 €</b>
65	Charges diverses de gestion courante	216 400.00 €		216 400.00 €
	Redevances , brevets, licence	2 160.00 €	1 018.87 €	3 178.87 €
<b>Total 65</b>		<b>218 560.00 €</b>	<b>1 018.87 €</b>	<b>219 578.87 €</b>
67	Autres charges exceptionnelles		80.74 €	80.74 €
<b>Total 67</b>			<b>80.74 €</b>	<b>80.74 €</b>
75	Produits divers de gestion courante	-230 387.92 €		-230 387.92 €
	Mécénats		-78 395.88 €	-78 395.88 €
<b>Total 75</b>		<b>-230 387.92 €</b>	<b>-78 395.88 €</b>	<b>-308 783.80 €</b>
77	(Compte à la disposition des entités pour enregistrer, en cours d'exercice, les produits sur exercices antérieurs)	-30.80 €		-30.80 €
<b>Total 77</b>		<b>-30.80 €</b>		<b>-30.80 €</b>
<b>Total général</b>		<b>-0.00 €</b>	<b>0.00 €</b>	<b>-0.00 €</b>

## Bilan

A l'actif du bilan figurent :

- Des disponibilités sur le compte BNP : 18 127.09 €.

Au passif :

- Le fonds statutaire pour 10.000 €
- La dotation consommable de 2024 pour un montant de 230 250 € correspondant aux versements des partenaires en 2024.
- La dotation consommable inscrite au compte de résultat pour la somme de - 235 989 € se décomposant pour les 3 derniers exercices de la manière suivante :
  - - o Solde antérieur : 206 045 €
    - o Reprise 2022 : 779 €
    - o Reprise 2023 : 3 462 €
    - o Reprise 2024 : 25 703 €
- Les dettes fournisseurs pour 4 366 € dont le règlement pour 2 666 € est intervenu début 2025. Le solde de 1 700 € étant la provision des honoraires du Commissariat aux comptes.
- Une provision de charges à payer pour un montant de 20 000 € correspondant à des projets 2024 payés en 2025 :
  - o 10 000 € pour Case Départ
  - o 10 000 € pour Maison Chrysalide
- Une provision de produits à recevoir pour un montant de 10 500 € pour un don lié au projet 2024 reçu début 2025 :
  - o 10 000 € BNP

Le détail des comptes figure en annexe 3 du présent rapport.

## PROJETS ET PERSPECTIVES 2024

---

L'année 2024 a été marquée par l'obtention du Grand Prix de la Philanthropie, qui vient couronner 13 années d'engagement du Fonds de dotation QUALITEL en faveur du logement digne pour tous.

Dans un contexte de crise persistante du logement, notre mission demeure essentielle. Pour 2025, nous poursuivrons notre soutien à des projets diversifiés sur l'ensemble du territoire français, avec une attention particulière aux zones rurales et aux territoires d'outre-mer, dont Mayotte où nous accompagnerons des initiatives de reconstruction suite aux événements récents.

Notre priorité reste l'amélioration de la qualité des logements pour tous, en veillant à leur durabilité et leur accessibilité. Nous continuerons à développer des partenariats avec de nouveaux mécènes pour renforcer notre capacité d'action et soutenir davantage de projets à fort impact social.

Face aux défis environnementaux et sociaux actuels, le Fonds de dotation QUALITEL réaffirme son engagement pour un logement durable et inclusif, et invite l'ensemble des acteurs du secteur à se mobiliser pour cette cause essentielle

Fait à Paris, le 28 avril 2025.

Le Président, Philippe ESTINGOY



## **Annexe 1**

### **Annonce des lauréats de l'appel à projets 2024 (communiqué de presse)**

---



## Fonds de dotation QUALITEL 2024 Lauréat 2024 du grand prix de la Philanthropie

### 21 associations soutenues, toutes engagées pour un logement digne et de qualité pour tous

Depuis sa création en 2011, le Fonds de dotation QUALITEL soutient des initiatives innovantes et solidaires, visant à lutter contre le mal-logement et ses conséquences. Cette année encore, le Fonds de dotation QUALITEL vient de récompenser 21 associations, à l'occasion d'une cérémonie de remise des dotations, qui vient de se tenir à Paris, en présence de son Conseil d'administration et de ses partenaires mécènes.

Ces 21 associations se partagent la somme globale de plus de 200 000€ : un coup de pouce précieux pour les aider à créer, développer, améliorer... leurs projets, qui ont tous une ambition commune : favoriser l'accès au logement des personnes les plus défavorisées (femmes isolées, jeunes désocialisés, personnes sans domicile fixe...).

#### Le Fonds de dotation QUALITEL : un appui financier précieux pour les associations

Le Fonds de dotation QUALITEL a pour mission de soutenir des initiatives solidaires et engagées contre le mal-logement. Son engagement vient d'ailleurs d'être salué : il vient de recevoir le Grand Prix de la Philanthropie, dans la catégorie « Accès au logement ». Ce prix, décerné avec le soutien du Groupe Ficade et de la Fondation de France, honore l'engagement du Fonds de dotation QUALITEL en faveur de l'accès à un logement digne et de qualité pour tous.

Depuis sa création en 2011, ce sont ainsi 251 projets qui ont été soutenus par le Fonds de dotation QUALITEL et ses 11 partenaires mécènes, représentant plus de 2,2 millions d'euros investis dans des initiatives.

En mai dernier, pour la 13<sup>ème</sup> année consécutive, il a lancé un appel à projets, avec le soutien de ses partenaires mécènes, que sont, pour cette année :

- Les Filiales de l'Association QUALITEL : CERQUAL QUALITEL Certification, QIOS QUALITEL Expertise qui soutiennent les projets en faveur d'un logement décent et de qualité ;
- ROCKWOOL France qui soutient les projets luttant contre l'habitat indigne et les discriminations ;
- ENGIE, pour la première fois cette année, qui est sensible aux projets en faveur de la rénovation et des smart technologies en lien avec les enjeux de sensibilisation et d'accompagnement ;
- Le Fonds d'action pour la sécurité électrique (FASE) qui récompense les projets en lien avec la sécurité électrique ;
- Pierre Etoile qui favorise les initiatives pour l'accès à un logement digne et de qualité ainsi que pour l'amélioration des conditions d'habitat ;
- QUALIBAT qui récompense un projet intégrant une notion de réemploi pour l'amélioration de l'habitat ;
- BNP Paribas Immobilier qui est sensible aux projets liés à l'insertion et à l'environnement ;
- La Fédération des Ascenseurs qui soutient les projets visant à rendre le logement accessible.

Tous les organismes à but non lucratif, éligibles au mécénat et dont l'action est menée sur le territoire français, ont pu candidater à l'appel à projets du Fonds de dotation QUALITEL. Seules conditions : être d'intérêt général, présenter un caractère social ou scientifique et répondre à un besoin social peu ou mal satisfait par les dispositifs d'aide et d'accompagnement existants. Les projets devaient également s'inscrire dans l'une des catégories suivantes :





**Hébergement** : offrir des solutions de logement pérenne, lutter contre la précarité énergétique et promouvoir un logement de qualité.



**Accompagnement et éducation** : former aux écogestes et à la maîtrise des consommations d'énergies, promouvoir l'insertion et l'accès aux droits, sensibiliser à la santé, à l'hygiène et aux risques domestiques.



**Recherche** : améliorer les performances énergétiques, le confort thermique et acoustique, faire progresser la qualité de l'air des installations et la prévention des risques incendie, valoriser des matériaux durables et les énergies renouvelables.



**Numérique** : mettre les nouvelles technologies au service du logement, former aux nouveaux usages, développer des applications et plateformes de services solidaires.

Le Fonds de dotation QUALITEL a reçu 216 candidatures et en a sélectionné 21, qui viennent aujourd'hui de se partager la dotation globale de plus de 200,000€ :

- 13 dans la catégorie « Hébergement » dont 1 soutenue par Rockwool, 2 par Engie, 1 par BNP Paribas Real Estate, 2 par FASE, 1 par Qualibat et 1 par la Fédération des Ascenseurs ;
- 6 dans la catégorie « Accompagnement et Education » dont 1 soutenue par Rockwool, 1 par BNP Paribas Real Estate et 1 par Pierre Etoile ;
- 1 dans la catégorie « Recherche » ;
- 1 dans la catégorie « Numérique ».

Le détail des initiatives soutenues cette année est joint à ce communiqué de presse, en annexe.

**Contact presse :**

Le Bonheur est dans la Com' - Ingrid Launay-Cotrebil – Aurélie Fitoussi  
[launay@bcomrp.com](mailto:launay@bcomrp.com) - 01 60 36 22 12

## **Annexe 2**

**Présentation des lauréats 2024**

---

Les lauréats sélectionnés par le CA du Fonds de dotation QUALITEL sont les suivants :

**Lauréats soutenus par le Fonds de dotation QUALITEL (94 400 €)**

Mécènes	Associations	Lieux	Projets	Dotations
<b>Hébergement</b>				<b>41 400,00 €</b>
FDD Hébergement	100 pour 1 Nantes Agglo	Nantes (44)	Pouvoir héberger des femmes seules à la rue sur le territoire du 44 et les communes de la métropole nantaise	4 290,00 €
FDD Hébergement	Alter Insertion	Biganos (33)	Habitats inclusifs pour 9 adultes en situation de handicap Biganos	10 000,00 €
FDD Hébergement	Adefo	Genlis (21)	Création de sanitaires semi-publics pour personnes en situation de précarité	12 000,00 €
FDD Hébergement	ALJT	Paris 18 (75)	Favoriser l'insertion professionnelle et l'accès à un logement des jeunes de l'ALJT en rénovant deux salles d'une résidence	15 110,00 €
<b>Accompagnement</b>				<b>13 000,00 €</b>
FDD Accompagnement	Rebond du Cœur	Schiltigheim (67)	Parcours Gestion et Installation	3 000,00 €
FDD Accompagnement	Emmaüs Solidarité	Laymont (32)	Eco-Logis	5 000,00 €
FDD Accompagnement	Franciade	Stains (93)	Habité, être habité	5 000,00 €
<b>Recherche</b>				<b>10 000,00 €</b>
FDD Recherche	ORS Auvergne-Rhône-Alpes	Lyon (69)	Rénov'Santé _ Etude de mesure des effets de la rénovation énergétique sur la santé	10 000,00 €
<b>Numérique</b>				<b>10 000,00 €</b>
FDD Numérique	APF France Handicap	Riom (63)	Domotique pour tous au sein de l'EAM ANDALHONE	10 000,00 €
Prix coup de cœur	Yes We Camp	Marseille (13)	Auberge marseillaise pour femmes victimes de violence et leurs enfants	10 000,00 €

Les lauréats sélectionnés par les mécènes hors Groupe QUALITEL sont les suivants

**Lauréats sélectionnés par les mécènes (108 000 €)**

Mécènes	Associations	Lieux	Projets	Dotations
Rockwool	CNAPE	Paris 13 (75)	La B-ASE, une web-application pour les jeunes de 16 à 25 ans sortant des dispositifs de protection de l'enfant.	18 000,00 €
Rockwool	Habit Âge	Montrevault-sur-Evre (49)	Maison inclusive en Anjou	10 000,00 €
Pierre Etoile	AADJAM - Association d'Accès aux Droits des Jeunes et d'Accompagnement vers la Majorité	Paris 7 <sup>e</sup> (75)	Accès à un lieu de vie digne et adapté pour les jeunes sortis de l'Aide Sociale à l'Enfance	10 000,00 €
FASF	Communauté Emmaüs Rodez	Rodez (12)	Rehabilitation de l'habitat des compagnons de la communauté Emmaüs Rodez	10 000,00 €
FASF	Maison des Cultures	Thionvilly (77)	Ouverture d'un projet d'habitat partagé pour des adultes en situation de handicap	10 000,00 €
Engio	SNI Paris	Paris 19 (75)	Améliorer la qualité de l'air de nos logements dans le cadre de 5 chantiers participatifs	7 700,00 €
Engio	Aprémis	Somme	Dispositif Départemental d'Accompagnement pour un Logement Eco-Solidaire	12 300,00 €
Qualibat	Solidarité Femmes 13	Marseille (13)	Maison d'accueil pour femmes victimes de violences	15 000,00 €
BNP	La Case Départ	Rouen (76)	Cofinancement d'une mini-maison mobile en bois pour les jeunes en situation de précarité désireux de retrouver un emploi	10 000,00 €
Fédération des Ascenseurs	Gurekin	Hasparren (64)	Habitat partagé pour seniors	5 000,00 €

**Annexe 3**

**Etats financiers au 31/12/2024**  
**(bilan, compte de résultat, annexe légale, états de gestion)**

---



# Etats Comptables et Fiscaux

31/12/2024



# Bilan



# Détail des comptes



Bilan Actif

FONDS DE DOTATION QUALITEL      Période du      01/01/24      au      31/12/2024

ACTIF	EXERCICE N			Exercice N-1
	BRUT	Amortissements	31/12/2024	31/12/2023
<b>ACTIF IMMOBILISE</b>				
<i>Immobilisation incorporelles</i>				
Frais d'établissement				
Frais de recherche et développement				
Donation temporaires d'usufruit				
Concession, brevets, licences, marques, procédés, logiciels, droits et valeurs similaires				
Autres				
Immobilisations incorporelles en cours				
Avances et acomptes				
<i>Immobilisation corporelles</i>				
Terrains				
Constructions				
Installations techniques, matériel et outillage industriel				
Autres				
Immobilisations corporelles en cours				
Avances et acomptes				
Biens reçus par legs ou donations				
<i>Immobilisations financières</i>				
Participations				
Créances rattachées à des participations				
Titres immobilisés de l'activité de portefeuille				
Autres titres immobilisés				
Prêts				
Autres				
<b>TOTAL I ACTIF IMMOBILISE</b>				
<b>ACTIF CIRCULANT</b>				
Stock et en-cours				
Créances				
Créances clients, usages et comptes rattachés				
Créance reçues par des ou donations				
Autres	10 500 €		10 500 €	
Valeurs mobilières de placement	0 €		0 €	0 €
Instruments de trésorerie				
Disponibilités	18 127 €		18 127 €	8 530 €
Charges constatées d'avance	0 €		0 €	0 €
<b>TOTAL II ACTIF CIRCULANT</b>	28 627 €		28 627 €	8 530 €
Frais d'émission d'emprunts (III)				
Primes de remboursement des emprunts (IV)				
Écarts de conversion actif (V)				
<b>TOTAL GÉNÉRAL (I + II + III + IV + V)</b>	28 627 €		28 627 €	8 530 €



PASSIF	31/12/2024	31/12/2023
<b>FONDS PROPRES</b>		
Fonds propres sans droit de reprise		
Fonds propres statutaires		
Fonds propres complémentaires		
Fonds propres avec droit de reprise		
Fonds propres statutaires	10 000 €	10 000 €
Fonds propres complémentaires		
Ecart de réévaluation		
Réserves		
Réserves statutaires ou contractuelles		
Réserves pour projet de l'entité		
Autres		
Report à nouveau		
Excédent ou Déficit de l'exercice		
<i>Situation nette (sous total)</i>	10 000 €	10 000 €
Fonds propres consommables	-5 739 €	-5 601 €
Subventions d'investissement		
Provisions réglementées		
<b>TOTAL I</b>	<b>4 261 €</b>	<b>4 399 €</b>
<b>FONDS REPORTES ET DEDIES</b>		
Fonds reportés liés aux legs ou donations		
Fonds dédiés		
<b>TOTAL II</b>	<b>0 €</b>	<b>0 €</b>
<b>PROVISIONS</b>		
Provisions pour risques		
Provisions pour charges		
<b>TOTAL III</b>	<b>0 €</b>	<b>0 €</b>
<b>DETTES</b>		
Emprunts obligataires et assimilés		
Emprunts et dettes auprès des établissements de crédit		
Emprunts et dettes financières diverses		
Dettes fournisseurs et comptes rattachés	4 366 €	4 100 €
Dettes des legs ou donations		
Dettes fiscales et sociales	0 €	31 €
Dettes sur immobilisations et comptes rattachés		
Autres dettes	20 000 €	0 €
Instruments de trésorerie		
Produits constatés d'avance		
<b>TOTAL IV</b>	<b>24 366 €</b>	<b>4 131 €</b>
Ecart de conversion passif (V)		
<b>TOTAL GÉNÉRAL (I + II + III + IV + V)</b>	<b>28 627 €</b>	<b>8 530 €</b>

## FONDS DE DOTATION QUALITEL

Période du 01/01/24 au 31/12/2024

COMPTE DE RESULTAT	31/12/2024	31/12/2023
<b>PRODUITS D'EXPLOITATION</b>		
Cotisations		
Ventes de biens et services		
Ventes de biens		
dont ventes de dons en nature		
Ventes de prestations de service		
dont parrainages		
Produits de tiers financeurs		
Concours publics et subventions d'exploitation		
Versement de fondateurs ou consommation de la dotation consommable		
Ressources liées à la générosité du public		
Dons manuels		
Mécénats	78 396 €	90 349 €
Legs, donations et assurances-vie		
Contributions financières		
Reprises sur amortissements, dépréciation, provisions et transferts de charges		
Utilisation de fonds dédiés		
Autres produits	230 388 €	202 957 €
<b>TOTAL I</b>	<b>308 784 €</b>	<b>293 306 €</b>
<b>CHARGES D'EXPLOITATION</b>		
Achats de marchandises		
Variation de stock		
Autres achats et charges externes	88 889 €	98 111 €
Aides financières	216 400 €	192 000 €
Impôts, taxes et versements assimilés	266 €	265 €
Salaires et traitements		
Charges sociales		
Dotations aux amortissements et aux dépréciations		
Dotations aux provisions		
Reports en fonds dédiés		
Autres charges	3 179 €	2 930 €
<b>TOTAL II</b>	<b>308 734 €</b>	<b>293 306 €</b>
<b>1 - RÉSULTAT D'EXPLOITATION (I-II)</b>	<b>50 €</b>	<b>0 €</b>
<b>PRODUITS FINANCIERS</b>		
De participations		
D'autres valeurs mobilières et créances de l'actif immobilisé		
Autres intérêts et produits assimilés		
Reprises sur provisions, dépréciations et transferts de charges		
Différences positives de change		
Produits nets sur cessions de valeurs mobilières de placement		
<b>TOTAL III</b>	<b>0 €</b>	<b>0 €</b>
<b>CHARGES FINANCIÈRES</b>		
Dotations aux amortissements, aux dépréciations et aux provisions		
Intérêts et charges assimilées		
Différence négative de change		
Charges nettes sur cessions de valeurs mobilières de placement		
<b>TOTAL IV</b>	<b>0 €</b>	<b>0 €</b>
<b>2 - RÉSULTAT FINANCIER (III - IV)</b>	<b>0 €</b>	<b>0 €</b>
<b>3 - RÉSULTAT COURANT AVANT IMPÔTS (I - II + III - IV)</b>	<b>50 €</b>	<b>0 €</b>
<b>PRODUITS EXCEPTIONNELS</b>		
Sur opération de gestion	31 €	
Sur opération en capital		
Reprises sur provision, dépréciation et transferts de charges		
<b>TOTAL V</b>	<b>31 €</b>	<b>0 €</b>
<b>CHARGES EXCEPTIONNELLES</b>		
Sur opération de gestion	81 €	0 €
Sur opération en capital		
Dotations aux amortissements, aux dépréciations et aux provisions		
<b>TOTAL VI</b>	<b>81 €</b>	<b>0 €</b>
<b>4 - RÉSULTAT EXCEPTIONNEL (V - VI)</b>	<b>-50 €</b>	
Participation des salariés aux résultats (VII)		
Impôts sur les bénéfices (VIII)		
<b>TOTAL DES PRODUITS (I + III + V)</b>	<b>308 815 €</b>	<b>293 306 €</b>
<b>TOTAL DES CHARGES (II + IV + VI + VII + VIII)</b>	<b>308 815 €</b>	<b>293 306 €</b>
<b>BÉNÉFICE OU PERTE</b>	<b>0 €</b>	<b>0 €</b>
<b>CONTRIBUTIONS VOLONTAIRES EN NATURE</b>		
Sur opération de gestion		
Dons en nature		
Prestations en nature		
Bénévolat		
<b>TOTAL</b>	<b>0 €</b>	<b>0 €</b>
<b>CHARGES DES CONTRIBUTIONS VOLONTAIRES EN NATURE</b>		
Secours en nature		
Mise à disposition gratuite de biens	12 119 €	6 533 €
Prestations en nature	66 277 €	83 816 €
Personnel bénévole	1 222 €	1 160 €
<b>TOTAL</b>	<b>79 618 €</b>	<b>91 509 €</b>

Bilan Simplifié (2033A)

	Net 31/12/2024	Net N-1 31/12/2023	Variation	
			En valeur	En %
ACTIF				
Actif Immobilisé				
Actif Circulant				
Autres créances	10 500.00		10 500.00	
46870000 Débiteurs et créditeurs divers - Pr	10 500.00		10 500.00	
Disponibilités	18 127.09	8 529.81	9 597.28	112,51
51210000 BNP PARIBAS	18 127.09	8 529.81	9 597.28	112,51
Total II	28 627.09	8 529.81	20 097.28	235,61
Total général (I + II)	28 627.09	8 529.81	20 097.28	235,61
PASSIF				
Capitaux Propres				
Capital social ou individuel	4 261.09	4 399.01	-137.92	-3,14
10220000 Fonds statutaire (éclater en foncti	10 000.00	10 000.00		
10270230 Autres fonds propres - Dot. consomp		204 685.00	-204 685.00	-100,00
10270240 Autres fonds propres - Dot. consomp	230 250.00		230 250.00	
10279000 Dotations comsomptibles inscrites c	-235 988.91	-210 285.99	-25 702.92	-12,22
Résultat de l'exercice	0.00	0.00	0.00	
TOTAL I	4 261.09	4 399.01	-137.92	-3,14
Dettes				
Fournisseurs et comptes rattachés	4 366.00	4 100.00	266.00	6,49
40110000 Fournisseurs Divers	2 666.00	2 510.00	156.00	6,22
40810000 Fournisseurs - Factures à recevoir	1 700.00	1 590.00	110.00	6,92
Dettes fiscales et sociales		30.80	-30.80	-100,00
43750000 AGESEA - Maison des artistes		30.80	-30.80	-100,00
Autres dettes	20 000.00		20 000.00	
46860000 Débiteurs et créditeurs divers - Ch	20 000.00		20 000.00	
TOTAL III	24 366.00	4 130.80	20 235.20	489,86
TOTAL GÉNÉRAL (I + II + III)	28 627.09	8 529.81	20 097.28	235,61

Compte Résultat Simplifié (2033B)

	Net 31/12/2024	Net N-1 31/12/2023	Variation	
			En valeur	En %
A - RÉSULTAT COMPTABLE				
PRODUITS D'EXPLOITATION				
Autres produits	308 783.80	293 306.10	15 477.70	5,28
75420000 Mécénats	78 395.88	90 349.10	-11 953.22	-13,23
75820000 Dons et contributions volontaires	230 387.92	202 957.00	27 430.92	13,52
Total des pdts. d'expl. hors TVA (I)	308 783.80	293 306.10	15 477.70	5,28
CHARGES D'EXPLOITATION				
Autres charges externes	88 889.05	98 111.33	-9 222.28	-9,40
60610000 EDF - GDF	187.04	71.03	116.01	163,33
60630000 Fournitures Produits entretien	43.32	42.06	1.26	3,00
60635000 Fournitures Petits équipements hors	7.73	93.01	-85.28	-91,69
60635100 Petits Equipements Informatiques no	50.27	75.95	-25.68	-33,81
60640000 Fournitures de Bureau	18.61	13.39	5.22	38,98
60641000 Fournitures Informatiques	6.16	9.60	-3.44	-35,83
60642000 Fournitures Photocopies	0.02	6.36	-6.34	-99,69
60680000 Fournitures Diverses	14.71	106.38	-91.67	-86,17
61100000 Sous-traitance générale		490.35	-490.35	-100,00
61150000 Sous-traitance (hors technique) QUA	48 076.20	65 828.60	-17 752.40	-26,97
61150020 Sous-traitance (hors technique) CER	18 200.95	17 987.24	213.71	1,19
61190000 Sous-traitance Projets Informatique	3.64	43.91	-40.27	-91,71
61320000 Locations de bureaux	7 071.97	2 171.70	4 900.27	225,64
61352000 Locations matériels de bureau	116.92	116.42	0.50	0,43
61355000 Location matériel en commun	449.64	283.15	166.49	58,80
61380000 Location - Hébergement sites et ser	10.33	9.41	0.92	9,78
61390000 Autres locations courte durée	6 786.96	3 604.28	3 182.68	88,30
61395000 Autres locations supérieures à 1 an	71.11	67.01	4.10	6,12
61400000 Charges locatives sur bureaux	444.07	183.42	260.65	142,11
61550000 Entretien et réparations sur biens	760.66	623.04	137.62	22,09
61560000 Maintenance Informatique	102.58	62.51	40.07	64,10
61561000 Maintenance hors Informatique	74.90	25.90	49.00	189,19
61610000 Primes d'assurances Multirisques	122.30	20.22	102.08	504,85
61630000 Primes d'assurances Diverses	45.25	14.41	30.84	214,02
61638000 Primes d'assurances Diverses sur vé	17.96	2.86	15.10	527,97
61810000 Documentation générale	8.21	7.36	0.85	11,55
61830000 Documentation technique	15.91	4.88	11.03	226,02
61850000 Frais de colloques, séminaires, con	110.70		110.70	
62210000 Honoraires sur Cion agences de voya		4.80	-4.80	-100,00
62261000 Honoraires de conseils et divers	6.58	3.77	2.81	74,54
62264000 Honoraires comptabilité	1 730.00	1 590.00	140.00	8,81
62281000 Formations auprès d'organismes form		7.58	-7.58	-100,00
62320000 Information et promotion	188.45		188.45	
62340000 Cadeaux	0.20		0.20	
62380100 Divers (dons avec reçu fiscal )		0.01	-0.01	-100,00
62410000 Transports sur achats et divers	5.72	6.34	-0.62	-9,78
62510000 Voyages et déplacements	1.67	312.17	-310.50	-99,47
62550000 Frais de déménagements		72.37	-72.37	-100,00
62560000 Missions	244.78	477.49	-232.71	-48,74
62570000 Réceptions	2 714.58	2 638.89	75.69	2,87
62600000 Frais postaux	151.75	156.56	-4.81	-3,07
62657500 Frais de Téléphone Paris	168.70	136.22	32.48	23,84
62672000 Communications Internet	172.87	217.22	-44.35	-20,42
62780000 Autres frais et commissions	682.76	499.40	183.36	36,72
62810000 Concours divers & cotisations	0.11	0.32	-0.21	-65,62
62840000 Frais de recrutements	2.76	23.74	-20.98	-88,37
Impôts, taxes et versements assimilés	265.94	264.72	1.22	0,46
63330000 Participation des employeurs à la f		1.33	-1.33	-100,00
63340000 Participation employeurs à l'effort		-0.08	0.08	100,00
63350000 Versement libératoires ouvrant droi		1.08	-1.08	-100,00
63511100 Cotisation foncière des entreprises	27.77	25.20	2.57	10,20
63511200 Contribution Valeur Ajoutée des Ent		222.72	-222.72	-100,00
63513000 Autres impôts locaux	230.02		230.02	
63780000 Contributions handicapés	8.15	14.47	-6.32	-43,68
Autres charges	219 578.87	194 930.05	24 648.82	12,64
65100000 Redevances licences diverses	3 178.87	2 930.05	248.82	8,49
65820000 Dons et contributions versées	216 400.00	192 000.00	24 400.00	12,71
Total des charges d'exploitation (II)	308 733.86	293 306.10	15 427.76	5,26

Compte Résultat Simplifié (2033B)

	Net 31/12/2024	Net N-1 31/12/2023	Variation	
			En valeur	En %
1 - RÉSULTAT D'EXPLOITATION (I - II)	49.94	0.00	49.94	
PRODUITS ET CHARGES DIVERSES				
Produits exceptionnels (IV)	30.80		30.80	
77200000 Profits sur exercices antérieurs	30.80		30.80	
Charges exceptionnelles (VI)	80.74		80.74	
67880100 Mises au rebut - vol Immobilisation	80.74		80.74	
2 - BÉNÉFICE ou PERTE	0.00	0.00	0.00	
B - RESULTAT FISCAL				
Réintégrations				
Déductions				
RÉSULTAT FISCAL AVANT IMPUTATION DES DÉFICITS ANT				
Bénéfice col. 1 Déficit col. 2	0.00	0.00	0.00	
Déficits				
RÉSULTAT FISCAL APRÈS IMPUTATION DES DÉFICITS				
Bénéfice col. 1 Déficit col. 2	0.00	0.00	0.00	

EMPLOIS ET EVALUATIONS DES CONTRIBUTIONS VOLONTAIRES EN NATURE

EMPLOIS DES CONTRIBUTIONS VOLONTAIRES EN NATURE		
	Exercice clos le 31/12/24	
Secours en nature		
Mise à disposition gratuite de biens et services		12 119
Prestations		66 277
Personnel bénévole		1 222
TOTAL		79 618

EMPLOIS DES CONTRIBUTIONS VOLONTAIRES EN NATURE		
	Exercice clos le 31/12/24	
Bénévolat		
Prestations en nature		
Dons en nature		
TOTAL		

Nota : Ces éléments ont été enregistrés en charge par nature

## Fonds de Dotation Qualitel

### **Les conventions générales comptables ont été appliquées conformément aux hypothèses de base et l'inventaire des texte applicables au fonds de dotation :**

- Les comptes annuels de l'exercice ont été établis et présentés conformément à la réglementation française en vigueur et selon les normes définies par le plan comptable général approuvé par arrêté ministériel du 22/06/1999, en application des articles L. 123-12 à L. 123-28 et R. 123-172 à R123-208 du code de commerce et conformément aux dispositions des règlements comptables révisant le PCG établis par l'autorité des normes comptables,
- L'arrêté des comptes a été effectué en respectant le règlement relatif à la réécriture du plan comptable général,
- Les conventions comptables ont été appliquées avec sincérité dans le respect du principe de prudence, conformément aux hypothèses de base :
  - o Continuité de l'exploitation,
  - o Permanence des méthodes comptables d'un exercice à l'autre,
  - o Indépendance des exercices.
- Et conformément aux règles générales d'établissement et de présentation des comptes annuels des associations, fondations et fonds de dotation, notamment :
  - o La fondation a arrêté ses comptes en respectant le règlement ANC 2018-06 et, à défaut d'autres dispositions spécifiques, à celles du règlement ANC 2014-03 relatif au plan comptable général,
  - o Le règlement n° 2008-12 du CRC relatif au compte d'emploi des ressources provenant de la générosité du public.
  - o Article 140 de la loi n° 2008-776 de modernisation de l'économie du 4 août 2008.
  - o Décret n° 2009-158 du 11 février 2009,
  - o La circulaire interministérielle du 19 mai 2009 relative à l'organisation, au fonctionnement et au contrôle des fonds de dotation,
  - o La circulaire NOR IOC/D/0252/C du 22 janvier 2010 relative à l'objet des fonds de dotation,
  - o Les recommandations du comité stratégique des fonds de dotation.
  - o Le clausier pour rédaction des statuts d'un fonds de dotations.
- La méthode de base retenue pour l'entrée et l'évaluation des éléments inscrits en comptabilité générale a été la méthode des couts historiques.
- Seules sont exprimées les informations significatives. Sauf mention, les montants sont exprimés en Euros.

## Fonds de Dotation Qualitel

### Objet social

Le Fonds de dotation QUALITEL a pour objet de conduire et soutenir toutes missions d'intérêt général à caractère social ou scientifique et notamment :

- de soutenir des organismes sans but lucratif œuvrant pour le logement des plus défavorisés ;
- de soutenir des organismes sans but lucratif œuvrant pour l'éducation et la formation au bon usage du logement des populations défavorisées ;
- de soutenir des projets de recherche fondamentale dans le cadre de la prévention de l'hygiène, de la santé publique et de la défense de l'environnement naturel, dans un ou plusieurs des domaines suivants : lutte contre les pollutions et nuisances, prévention des risques naturels et technologiques, préservation des milieux et des équilibres naturels, amélioration du cadre de vie en milieu urbain ou rural ;
- de soutenir des projets numériques pour faciliter l'accès au logement, permettre l'amélioration des conditions de logement et permettre la formation au bon usage du logement et/ou de la recherche.

Les principaux éléments d'activité à retenir pour l'année 2024 sont :

- Le lancement du 13e appel à projets du Fonds de dotation ;
- Le soutien de 21 lauréats ;
- Le suivi des lauréats des éditions précédentes ;
- Le financement participatif avec Les Petites Pierres
- La réception du Grand Prix de la Philanthropie
- La cérémonie de remise des prix aux lauréats du Fonds de dotation

Au cours de l'année 2024, le Conseil d'administration du Fonds de dotation QUALITEL s'est réuni deux fois : le 22 avril 2024 et le 9 octobre 2024. Les conseils d'administration d'octobre a permis de déterminer la répartition de la dotation aux projets lauréats de l'appel à projets 2024.

### Evènements significatifs de l'exercice :

L'exercice clôturé au 31/12/2024 présente un montant total du bilan de 28 627 € .

### **Dotation des mécènes :**

Pour 2024, 10 partenaires mécènes se sont engagés aux côtés du Fonds de dotation QUALITEL : le mécène historique CERQUAL Qualitel Certification (80 000 €), QIOS (20 000 €), ROCKWOOL France (31 500 €), BNP Paribas Immobilier (10 500 €<sup>1</sup>), le Fonds d'Action pour la Sécurité Electrique (21 000 €), Engie (21 000 €), Pierre Etoile (10 500 €), Qualibat (20 000 €) et la Fédération des Ascenseurs (5 250 €). Il a été fait mention de l'engagement de ces acteurs sur la [page internet du Fonds de dotation QUALITEL](#).

La contribution financière des mécènes s'est élevée au total à 219 750€ en 2024.

Des frais de fonctionnement du Fonds de dotation ont été prélevés à chaque mécène, soit 11 350€.

---

<sup>1</sup> Le versement reçu en 2024 correspond à l'enveloppe de dotation 2023. Le versement effectif de la contribution de BNP Paribas Immobilier au titre de l'appel à projets 2024 sera réalisé en 2025.



## Fonds de Dotation Qualitel

### L'appel à projets 2024 :

Lancé le 2 mai 2024, l'appel à projets 2024 du Fonds de dotation s'est clôturé le 15 juillet 2024 à minuit.

L'appel à projets récompense 21 associations à hauteur de 206 400€, cette somme inclut les contributions des mécènes. Dans le cadre de l'appel à projets, 217 candidatures ont été réceptionnées, déposées par 214 organismes différents. Parmi l'ensemble des dossiers, 210 projets étaient éligibles<sup>2</sup> à un soutien du Fonds de dotation, répartis comme suit au sein des catégories de l'appel à projets :

- 54% dans la catégorie Hébergement (1),
- 33% dans la catégorie Accompagnement et éducation (2),
- 3% dans la catégorie Recherche (3)
- 10% dans la catégorie Numérique (4).

Les lauréats 2024 ont été sélectionnés à l'occasion de comités de sélection personnalisés pour chaque partenaire mécène, de conseils d'administration du Fonds de dotation QUALITEL ainsi que d'un vote des collaborateurs du Groupe QUALITEL pour déterminer le Prix Coup de cœur des collaborateurs.

### Soutien de 21 Lauréats :

21 projets solidaires ont été récompensés en 2024, 10 projets sélectionnés par les partenaires mécènes (ROCKWOOL France, le Fonds d'Action pour la Sécurité Electrique, BNP Paribas Immobilier, Engie, Pierre Etoile, la Fédération des Ascenseurs), 1 projet sélectionné par les collaborateurs du Groupe QUALITEL et 10 projets sélectionnés par le Conseil d'administration du Fonds de dotation QUALITEL. Ces informations ont été communiquées par le biais d'un communiqué de presse, accessible en Annexe 1.

Pour l'appel à projets 2024, 196 500€<sup>3</sup> seront distribués, de façon suivante :

- Catégorie *Hébergement* – 13 projets lauréats (139 400€)
- Catégorie *Accompagnement et Education* – 6 lauréats (23 000€)
- Catégorie *Recherche* – 1 lauréats (10 000€)
- Catégorie *Numérique* – 1 lauréats (10 000€).

---

<sup>2</sup> Pour rappel, les critères du Fonds de dotation QUALITEL dans le cadre de son appel à projets 2024 étaient les suivants : Eligibilité au mécénat du candidat et du projet, situé sur le territoire français ; Conformité aux thématiques d'intervention du Fonds ; Expertise reconnue du candidat dans le domaine ; Besoin social bien identifié abordé avec une réponse claire ; Projet répondant à un besoin social mal couvert, avec une approche novatrice ; Objectifs pertinents avec une démarche d'évaluation du projet ; Actions structurées et pertinentes par rapport aux objectifs ; Calendrier clair et réaliste ; Projet conçu ou financé en partenariat ; Projet ayant un impact positif sur son écosystème ; Bénéficiaires dont le profil, le nombre et l'implication sont définis ; Budget réaliste et stabilité de la situation financière du candidat.

---

<sup>3</sup> Le reversement des fonds aux lauréats 2024 a été effectué en deux temps en raison de la réception en 2025 de la dotation de BNP Paribas Immobilier.

## Fonds de Dotation Qualitel

Cependant, comme en 2023, BNP Paribas versera les 10 500 € prévu au titre de la dotation 2024 au premier trimestre 2025 pour récompenser son lauréats 2024 à hauteur de 10 000 € : La Case Départ.

En 2024, BNP Paribas Immobilier a versé 10 500 € de dons pour son lauréats 2023 : Semer l'Avenir.

**Méthode comptable**

En application de l'obligation prévue par le nouveau règlement, la méthode comptable suivante est appliquée et respecte l'application du règlement ANC n° 2018-06:

Valorisation des charges générées par le Fonds de dotation et non refacturées par les différents acteurs (mécènes, bénévoles, etc...). Ces charges sont extraites des comptes de la société CERQUAL et de l'association QUALITEL tel qu'elles auraient dû être refacturées au Fonds de Dotation (non margées avec en sus une TVA de 20%). Les charges sont valorisées en fonction des utilisations ou consommations effectuées par les collaborateurs mais aussi des espaces communs que le fonds de dotation peut utiliser.

Les prestations temps hommes sont valorisées en CJM (Coût Journalier Moyen) chargées et auxquelles viennent s'ajouter une TVA de 20%.

La valorisation du temps de la Présidente correspond aux heures effectuées pour le compte du Fonds de dotation multipliées par le taux du smic au 31 décembre de l'année écoulée à laquelle sont rajoutées 47% de charges patronales.

	Racines de comptes comptables	Montants	Réaffectations	Qualitel	Cerqual	Total
60	- Achats divers	327.86 €	60	187.04 €	140.82 €	327.86 €
61	- Services extérieurs (dont loyers et charges locatives)	8 983.48 €	61	56 351.45 €	19 358.82 €	75 710.27 €
62	- Autres services extérieurs	992.20 €	62	17.02 €	975.18 €	992.20 €
63	- Impôts et taxes	265.93 €	63	230.02 €	35.92 €	265.93 €
64	- Salaires	66 277.15 €	61	0.00 €	0.00 €	0.00 €
65	- Autres charges de gestion courante	1 018.87 €	65	269.20 €	749.68 €	1 018.87 €
66	- Frais financiers	0.00 €	66	0.00 €	0.00 €	0.00 €
67	- Charges exceptionnelles	80.75 €	67	29.52 €	51.23 €	80.75 €
68	- Dotations aux amortissements	449.64 €	61	0.00 €	0.00 €	0.00 €
	sous total	78 395.88 €		57 084.24 €	21 311.64 €	78 395.88 €
	Bénévolat valorisé au SMIC horaire + charges					
	- Président : nombre d'heures	70				1 222.45 €
	<b>TOTAL</b>	1 222.45 €				<b>79 618.33 €</b>
		<b>79 618.33 €</b>				

## Fonds de Dotation Qualitel

## Détail des frais de fonctionnement

Somme	Type de charge		
Racir	Libelle	DIRECT	MECENAT
60	Achats non stockés de matière et fournitures		327.86 €
<b>Total 60</b>			<b>327.86 €</b>
61	Sous-traitance générale		66 280.79 €
	Locations	6 780.00 €	7 726.93 €
	Charges locatives et de copropriété		444.07 €
	Entretien et réparations		938.14 €
	Primes d'assurances		185.51 €
	Divers		134.82 €
<b>Total 61</b>		<b>6 780.00 €</b>	<b>75 710.26 €</b>
62	Divers		2.87 €
	Rémunérations d'intermédiaires et honoraires	1 620.00 €	6.58 €
	Publicité, publications, relations publiques		188.65 €
	Transports de biens et transports collectifs du personnel		5.72 €
	Déplacements, missions et réceptions	2 666.00 €	295.03 €
	Frais postaux et de télécommunications		493.32 €
	Services bancaires et assimilés	682.72 €	0.04 €
<b>Total 62</b>		<b>4 968.72 €</b>	<b>992.21 €</b>
63	Impôts, taxes		265.94 €
<b>Total 63</b>			<b>265.94 €</b>
65	Charges diverses de gestion courante	216 400.00 €	
	Redevances , brevets, licence	2 160.00 €	1 018.87 €
<b>Total 65</b>		<b>218 560.00 €</b>	<b>1 018.87 €</b>
67	Autres charges exceptionnelles		80.74 €
<b>Total 67</b>			<b>80.74 €</b>
75	Mécénats		-78 395.88 €
<b>Total 75</b>			<b>-78 395.88 €</b>
<b>Total général</b>		<b>230 308.72 €</b>	<b>0.00 €</b>

Immobilisations corporelles :

Pas d'immobilisation sur cet exercice.

Créances :

Les créances sont valorisées à leur valeur nominale. Une provision pour dépréciation est constituée lorsque la valeur d'inventaire est inférieure à la valeur comptable.



Expertise Comptable-Conseil & Audit

HOICHE AUDIT

## FONDS DE DOTATION QUALITEL

28 rue du Rocher – 75008 PARIS

### RAPPORT DU COMMISSAIRE AUX COMPTES SUR LES COMPTES ANNUELS EXERCICE CLOS LE 31 DECEMBRE 2024



Cabinet Hoche Audit  
7bis, rue de Monceau  
75008 Paris  
Tél. 01 42 12 80 50  
[contact@hoche-audit.fr](mailto:contact@hoche-audit.fr)

[www.hoche-audit.fr](http://www.hoche-audit.fr)

Aux membres du Conseil d'Administration,

## **I- OPINION**

En exécution de la mission qui nous a été confiée par votre Conseil d'Administration, nous avons effectué l'audit des comptes annuels du FONDS DE DOTATION QUALITEL relatifs à l'exercice clos le 31 décembre 2024, tels qu'ils sont joints au présent rapport.

Nous certifions que les comptes annuels sont, au regard des règles et principes comptables français, réguliers et sincères et donnent une image fidèle du résultat des opérations de l'exercice écoulé ainsi que de la situation financière et du patrimoine du fonds de dotation à la fin de cet exercice.

## **II- FONDEMENT DE L'OPINION**

### ***Référentiel d'audit***

Nous avons effectué notre audit selon les normes d'exercice professionnel applicables en France. Nous estimons que les éléments que nous avons collectés sont suffisants et appropriés pour fonder notre opinion.

Les responsabilités qui nous incombent en vertu de ces normes sont indiquées dans la partie « Responsabilités du commissaire aux comptes relatives à l'audit des comptes annuels » du présent rapport.

### ***Indépendance***

Nous avons réalisé notre mission d'audit dans le respect des règles d'indépendance prévues par le code de commerce et par le code de déontologie de la profession de commissaire aux comptes, sur la période du 1<sup>er</sup> janvier 2024 à la date d'émission de notre rapport.

## **III- JUSTIFICATION DE NOS APPRECIATIONS**

En application des dispositions des articles L. 821-53 et R.821-180 du Code de commerce relatives à la justification de nos appréciations, nous portons à votre connaissance les appréciations suivantes qui, selon notre jugement professionnel, ont été les plus importantes pour l'audit des comptes annuels de l'exercice :

La note « Evènements Significatifs de l'exercice » précise le montant des dons reçus sur l'exercice et décrit l'utilisation qui en a été faite dans le cadre des actions du fonds de dotation. Dans le cadre de notre mission, nous nous sommes assurés de l'exhaustivité, de l'existence et de la correcte traduction comptable de ces dons.

Les appréciations ainsi portées s'inscrivent dans le contexte de l'audit des comptes annuels pris dans leur ensemble et de la formation de notre opinion exprimée ci-avant. Nous n'exprimons pas d'opinion sur des éléments de ces comptes annuels pris isolément.

#### **IV- VERIFICATIONS SPECIFIQUES**

Nous avons également procédé, conformément aux normes d'exercice professionnel applicables en France, aux vérifications spécifiques prévues par les textes légaux et réglementaires.

Nous n'avons pas d'observation à formuler sur la sincérité et la concordance avec les comptes annuels des informations données dans le rapport d'activité du Président et dans les autres documents adressés aux membres du Conseil d'Administration sur la situation financière et les comptes annuels.

#### **V- RESPONSABILITES DE LA DIRECTION ET DES PERSONNES CONSTITUANT LE GOUVERNEMENT D'ENTREPRISE RELATIVES AUX COMPTES ANNUELS**

Il appartient à la direction d'établir des comptes annuels présentant une image fidèle conformément aux règles et principes comptables français ainsi que de mettre en place le contrôle interne qu'elle estime nécessaire à l'établissement de comptes annuels ne comportant pas d'anomalies significatives, que celles-ci proviennent de fraudes ou résultent d'erreurs.

Lors de l'établissement des comptes annuels, il incombe à la direction d'évaluer la capacité du fonds de dotation à poursuivre son exploitation, de présenter dans ces comptes, le cas échéant, les informations nécessaires relatives à la continuité d'exploitation et d'appliquer la convention comptable de continuité d'exploitation, sauf s'il est prévu de liquider le fonds de dotation ou de cesser son activité.

Les comptes annuels ont été arrêtés par le Président du fonds.

## **VI- RESPONSABILITES DU COMMISSAIRE AUX COMPTES RELATIVES A L'AUDIT DES COMPTES ANNUELS**

Il nous appartient d'établir un rapport sur les comptes annuels. Notre objectif est d'obtenir l'assurance raisonnable que les comptes annuels pris dans leur ensemble ne comportent pas d'anomalies significatives. L'assurance raisonnable correspond à un niveau élevé d'assurance, sans toutefois garantir qu'un audit réalisé conformément aux normes d'exercice professionnel permet de systématiquement détecter toute anomalie significative. Les anomalies peuvent provenir de fraudes ou résulter d'erreurs et sont considérées comme significatives lorsque l'on peut raisonnablement s'attendre à ce qu'elles puissent, prises individuellement ou en cumulé, influencer les décisions économiques que les utilisateurs des comptes prennent en se fondant sur ceux-ci.

Comme précisé par l'article L.821-55 du code de commerce, notre mission de certification des comptes ne consiste pas à garantir la viabilité ou la qualité de la gestion de votre fonds de dotation.

Dans le cadre d'un audit réalisé conformément aux normes d'exercice professionnel applicables en France, le commissaire aux comptes exerce son jugement professionnel tout au long de cet audit.

En outre :

- il identifie et évalue les risques que les comptes annuels comportent des anomalies significatives, que celles-ci proviennent de fraudes ou résultent d'erreurs, définit et met en œuvre des procédures d'audit face à ces risques, et recueille des éléments qu'il estime suffisants et appropriés pour fonder son opinion. Le risque de non-détection d'une anomalie significative provenant d'une fraude est plus élevé que celui d'une anomalie significative résultant d'une erreur, car la fraude peut impliquer la collusion, la falsification, les omissions volontaires, les fausses déclarations ou le contournement du contrôle interne ;
- il prend connaissance du contrôle interne pertinent pour l'audit afin de définir des procédures d'audit appropriées en la circonstance, et non dans le but d'exprimer une opinion sur l'efficacité du contrôle interne ;

- il apprécie le caractère approprié des méthodes comptables retenues et le caractère raisonnable des estimations comptables faites par la direction, ainsi que les informations les concernant fournies dans les comptes annuels ;
- il apprécie le caractère approprié de l'application par la direction de la convention comptable de continuité d'exploitation et, selon les éléments collectés, l'existence ou non d'une incertitude significative liée à des événements ou à des circonstances susceptibles de mettre en cause la capacité du fonds de dotation à poursuivre son exploitation. Cette appréciation s'appuie sur les éléments collectés jusqu'à la date de son rapport, étant toutefois rappelé que des circonstances ou événements ultérieurs pourraient mettre en cause la continuité d'exploitation. S'il conclut à l'existence d'une incertitude significative, il attire l'attention des lecteurs de son rapport sur les informations fournies dans les comptes annuels au sujet de cette incertitude ou, si ces informations ne sont pas fournies ou ne sont pas pertinentes, il formule une certification avec réserve ou un refus de certifier ;
- il apprécie la présentation d'ensemble des comptes annuels et évalue si les comptes annuels reflètent les opérations et événements sous-jacents de manière à en donner une image fidèle.

PARIS, le 14 avril 2025



Le Commissaire aux Comptes  
HOCHER AUDIT

Représentée par Laurence ZERMATI



## Bilan Actif

FONDS DE DOTATION QUALITEL

Période du

01/01/24

au

31/12/2024

ACTIF	EXERCICE N			Exercice N-1
	BRUT	Amortissements	31/12/2024	31/12/2023
<b>ACTIF IMMOBILISE</b>				
<i>Immobilisation incorporelles</i>				
Frais d'établissement				
Frais de recherche et développement				
Donation temporaires d'usufruit				
Concession, brevets, licences, marques, procédés, logiciels, droits et valeurs similaires				
Autres				
Immobilisations incorporelles en cours				
Avances et acomptes				
<i>Immobilisation corporelles</i>				
Terrains				
Constructions				
Installations techniques, matériel et outillage industriel				
Autres				
Immobilisations corporelles en cours				
Avances et acomptes				
Biens reçus par legs ou donations				
<i>Immobilisations financières</i>				
Participations				
Créances rattachées à des participations				
Titres immobilisés de l'activité de portefeuille				
Autres titres immobilisés				
Prêts				
Autres				
<b>TOTAL I ACTIF IMMOBILISE</b>				
<b>ACTIF CIRCULANT</b>				
Stock et en-cours				
Créances				
Créances clients, usages et comptes rattachés				
Créance reçues par des ou donations				
Autres	10 500 €		10 500 €	
Valeurs mobilières de placement	0 €		0 €	0 €
Instruments de trésorerie				
Disponibilités	18 127 €		18 127 €	8 530 €
Charges constatées d'avance	0 €		0 €	0 €
<b>TOTAL II ACTIF CIRCULANT</b>	<b>28 627 €</b>		<b>28 627 €</b>	<b>8 530 €</b>
Frais d'émission d'emprunts (III)				
Primes de remboursement des emprunts (IV)				
Écarts de conversion actif (V)				
<b>TOTAL GÉNÉRAL (I + II + III + IV + V)</b>	<b>28 627 €</b>		<b>28 627 €</b>	<b>8 530 €</b>

PASSIF	31/12/2024	31/12/2023
<b>FONDS PROPRES</b>		
Fonds propres sans droit de reprise		
Fonds propres statutaires		
Fonds propres complémentaires		
Fonds propres avec droit de reprise		
Fonds propres statutaires	10 000 €	10 000 €
Fonds propres complémentaires		
Ecarts de réévaluation		
Réserves		
Réserves statutaires ou contractuelles		
Réserves pour projet de l'entité		
Autres		
Report à nouveau		
Excédent ou Déficit de l'exercice		
<i>Situation nette (sous total)</i>	10 000 €	10 000 €
Fonds propres consommables	-5 739 €	-5 601 €
Subventions d'investissement		
Provisions réglementées		
<b>TOTAL I</b>	4 261 €	4 399 €
<b>FONDS REPORTEES ET DEDIES</b>		
Fonds reportés liés aux legs ou donations		
Fonds dédiés		
<b>TOTAL II</b>	0 €	0 €
<b>PROVISIONS</b>		
Provisions pour risques		
Provisions pour charges		
<b>TOTAL III</b>	0 €	0 €
<b>DETTES</b>		
Emprunts obligataires et assimilés		
Emprunts et dettes auprès des établissements de crédit		
Emprunts et dettes financières diverses		
Dettes fournisseurs et comptes rattachés	4 366 €	4 100 €
Dettes des legs ou donations		
Dettes fiscales et sociales	0 €	31 €
Dettes sur immobilisations et comptes rattachés		
Autres dettes	20 000 €	0 €
Instruments de trésorerie		
Produits constatés d'avance		
<b>TOTAL IV</b>	24 366 €	4 131 €
Ecarts de conversion passif (V)		
<b>TOTAL GÉNÉRAL (I + II + III + IV + V)</b>	28 627 €	8 530 €

## FONDS DE DOTATION QUALITEL

Période du 01/01/24 au 31/12/2024

COMPTE DE RESULTAT	31/12/2024	31/12/2023
<b>PRODUITS D'EXPLOITATION</b>		
Cotisations		
Ventes de biens et services		
Ventes de biens		
dont ventes de dons en nature		
Ventes de prestations de service		
dont parrainages		
Produits de tiers financeurs		
Concours publics et subventions d'exploitation		
Versement de fondateurs ou consommation de la dotation consommable		
Ressources liées à la générosité du public		
Dons manuels		
Mécénats	78 396 €	90 349 €
Legs, donations et assurances-vie		
Contributions financières		
Reprises sur amortissements, dépréciation, provisions et transferts de charges		
Utilisation de fonds dédiés		
Autres produits	230 388 €	202 957 €
<b>TOTAL I</b>	<b>308 784 €</b>	<b>293 306 €</b>
<b>CHARGES D'EXPLOITATION</b>		
Achats de marchandises		
Variation de stock		
Autres achats et charges externes	88 889 €	98 111 €
Aides financières	216 400 €	192 000 €
Impôts, taxes et versements assimilés	266 €	265 €
Salaires et traitements		
Charges sociales		
Dotations aux amortissements et aux dépréciations		
Dotations aux provisions		
Reports en fonds dédiés		
Autres charges	3 179 €	2 930 €
<b>TOTAL II</b>	<b>308 734 €</b>	<b>293 306 €</b>
<b>1 - RÉSULTAT D'EXPLOITATION (I-II)</b>	<b>50 €</b>	<b>0 €</b>
<b>PRODUITS FINANCIERS</b>		
De participations		
D'autres valeurs mobilières et créances de l'actif immobilisé		
Autres intérêts et produits assimilés		
Reprises sur provisions, dépréciations et transferts de charges		
Différences positives de change		
Produits nets sur cessions de valeurs mobilières de placement		
<b>TOTAL III</b>	<b>0 €</b>	<b>0 €</b>
<b>CHARGES FINANCIÈRES</b>		
Dotations aux amortissements, aux dépréciations et aux provisions		
Intérêts et charges assimilés		
Différence négative de change		
Charges nettes sur cessions de valeurs mobilières de placement		
<b>TOTAL IV</b>	<b>0 €</b>	<b>0 €</b>
<b>2 - RÉSULTAT FINANCIER (III - IV)</b>	<b>0 €</b>	<b>0 €</b>
<b>3 - RÉSULTAT COURANT AVANT IMPÔTS (I - II + III - IV)</b>	<b>50 €</b>	<b>0 €</b>
<b>PRODUITS EXCEPTIONNELS</b>		
Sur opération de gestion	31 €	
Sur opération en capital		
Reprises sur provision, dépréciation et transferts de charges		
<b>TOTAL V</b>	<b>31 €</b>	<b>0 €</b>
<b>CHARGES EXCEPTIONNELLES</b>		
Sur opération de gestion	81 €	0 €
Sur opération en capital		
Dotations aux amortissements, aux dépréciations et aux provisions		
<b>TOTAL VI</b>	<b>81 €</b>	<b>0 €</b>
<b>4 - RÉSULTAT EXCEPTIONNEL (V - VI)</b>	<b>-50 €</b>	
Participation des salariés aux résultats (VII)		
Impôts sur les bénéfices (VIII)		
<b>TOTAL DES PRODUITS (I + III + V)</b>	<b>308 815 €</b>	<b>293 306 €</b>
<b>TOTAL DES CHARGES (II + IV + VI + VII + VIII)</b>	<b>308 815 €</b>	<b>293 306 €</b>
<b>BÉNÉFICE OU PERTE</b>	<b>0 €</b>	<b>0 €</b>
<b>CONTRIBUTIONS VOLONTAIRES EN NATURE</b>		
Sur opération de gestion		
Dons en nature		
Prestations en nature		
Bénévolat		
<b>TOTAL</b>	<b>0 €</b>	<b>0 €</b>
<b>CHARGES DES CONTRIBUTIONS VOLONTAIRES EN NATURE</b>		
Secours en nature		
Mise à disposition gratuite de biens	12 119 €	6 533 €
Prestations en nature	66 277 €	83 816 €
Personnel bénévole	1 222 €	1 160 €
<b>TOTAL</b>	<b>79 618 €</b>	<b>91 509 €</b>

EMPLOIS ET EVALUATIONS DES CONTRIBUTIONS VOLONTAIRES EN NATURE

EMPLOIS DES CONTRIBUTIONS VOLONTAIRES EN NATURE	
	Exercice clos le 31/12/24
Secours en nature	
Mise à disposition gratuite de biens et services	12 119
Prestations	66 277
Personnel bénévole	1 222
TOTAL	79 618

EMPLOIS DES CONTRIBUTIONS VOLONTAIRES EN NATURE	
	Exercice clos le 31/12/24
Bénévolat	
Prestations en nature	
Dons en nature	
TOTAL	

Nota : Ces éléments ont été enregistrés en charge par nature

### Fonds de Dotation Qualitel

Les conventions générales comptables ont été appliquées conformément aux hypothèses de base et l'inventaire des texte applicables au fonds de dotation :

- Les comptes annuels de l'exercice ont été établis et présentés conformément à la réglementation française en vigueur et selon les normes définies par le plan comptable général approuvé par arrêté ministériel du 22/06/1999, en application des articles L. 123-12 à L. 123-28 et R. 123-172 à R123-208 du code de commerce et conformément aux dispositions des règlements comptables révisant le PCG établis par l'autorité des normes comptables,
- L'arrêté des comptes a été effectué en respectant le règlement relatif à la réécriture du plan comptable général,
- Les conventions comptables ont été appliquées avec sincérité dans le respect du principe de prudence, conformément aux hypothèses de base :
  - o Continuité de l'exploitation,
  - o Permanence des méthodes comptables d'un exercice à l'autre,
  - o Indépendance des exercices.
- Et conformément aux règles générales d'établissement et de présentation des comptes annuels des associations, fondations et fonds de dotation, notamment :
  - o La fondation a arrêté ses comptes en respectant le règlement ANC 2018-06 et, à défaut d'autres dispositions spécifiques, à celles du règlement ANC 2014-03 relatif au plan comptable général,
  - o Le règlement n° 2008-12 du CRC relatif au compte d'emploi des ressources provenant de la générosité du public.
  - o Article 140 de la loi n° 2008-776 de modernisation de l'économie du 4 août 2008.
  - o Décret n° 2009-158 du 11 février 2009,
  - o La circulaire interministérielle du 19 mai 2009 relative à l'organisation, au fonctionnement et au contrôle des fonds de dotation,
  - o La circulaire NOR IOC/D/0252/C du 22 janvier 2010 relative à l'objet des fonds de dotation,
  - o Les recommandations du comité stratégique des fonds de dotation.
  - o Le clausier pour rédaction des statuts d'un fonds de dotations.
- La méthode de base retenue pour l'entrée et l'évaluation des éléments inscrits en comptabilité générale a été la méthode des couts historiques.
- Seules sont exprimées les informations significatives. Sauf mention, les montants sont exprimés en Euros.

**Fonds de Dotation Qualitel****Objet social**

Le Fonds de dotation QUALITEL a pour objet de conduire et soutenir toutes missions d'intérêt général à caractère social ou scientifique et notamment :

- de soutenir des organismes sans but lucratif œuvrant pour le logement des plus défavorisés ;
- de soutenir des organismes sans but lucratif œuvrant pour l'éducation et la formation au bon usage du logement des populations défavorisées ;
- de soutenir des projets de recherche fondamentale dans le cadre de la prévention de l'hygiène, de la santé publique et de la défense de l'environnement naturel, dans un ou plusieurs des domaines suivants : lutte contre les pollutions et nuisances, prévention des risques naturels et technologiques, préservation des milieux et des équilibres naturels, amélioration du cadre de vie en milieu urbain ou rural ;
- de soutenir des projets numériques pour faciliter l'accès au logement, permettre l'amélioration des conditions de logement et permettre la formation au bon usage du logement et/ou de la recherche.

Les principaux éléments d'activité à retenir pour l'année 2024 sont :

- Le lancement du 13e appel à projets du Fonds de dotation ;
- Le soutien de 21 lauréats ;
- Le suivi des lauréats des éditions précédentes ;
- Le financement participatif avec Les Petites Pierres
- La réception du Grand Prix de la Philanthropie
- La cérémonie de remise des prix aux lauréats du Fonds de dotation

Au cours de l'année 2024, le Conseil d'administration du Fonds de dotation QUALITEL s'est réuni deux fois : le 22 avril 2024 et le 9 octobre 2024. Les conseils d'administration d'octobre a permis de déterminer la répartition de la dotation aux projets lauréats de l'appel à projets 2024.

**Evènements significatifs de l'exercice :**

L'exercice clôturé au 31/12/2024 présente un montant total du bilan de 28 627 € .

**Dotation des mécènes :**

Pour 2024, 10 partenaires mécènes se sont engagés aux côtés du Fonds de dotation QUALITEL : le mécène historique CERQUAL Qualitel Certification (80 000 €), QIOS (20 000 €), ROCKWOOL France (31 500 €), BNP Paribas Immobilier (10 500 €<sup>1</sup>), le Fonds d'Action pour la Sécurité Electrique (21 000 €), Engie (21 000 €), Pierre Etoile (10 500 €), Qualibat (20 000 €) et la Fédération des Ascenseurs (5 250 €). Il a été fait mention de l'engagement de ces acteurs sur la [page internet du Fonds de dotation QUALITEL](#).

La contribution financière des mécènes s'est élevée au total à 219 750€ en 2024.

Des frais de fonctionnement du Fonds de dotation ont été prélevés à chaque mécène, soit 11 350€.

---

<sup>1</sup> Le versement reçu en 2024 correspond à l'enveloppe de dotation 2023. Le versement effectif de la contribution de BNP Paribas Immobilier au titre de l'appel à projets 2024 sera réalisé en 2025.

### Fonds de Dotation Qualitel

#### L'appel à projets 2024 :

Lancé le 2 mai 2024, l'appel à projets 2024 du Fonds de dotation s'est clôturé le 15 juillet 2024 à minuit.

L'appel à projets récompense 21 associations à hauteur de 206 400€, cette somme inclut les contributions des mécènes. Dans le cadre de l'appel à projets, 217 candidatures ont été réceptionnées, déposées par 214 organismes différents. Parmi l'ensemble des dossiers, 210 projets étaient éligibles<sup>2</sup> à un soutien du Fonds de dotation, répartis comme suit au sein des catégories de l'appel à projets :

- 54% dans la catégorie Hébergement (1),
- 33% dans la catégorie Accompagnement et éducation (2),
- 3% dans la catégorie Recherche (3)
- 10% dans la catégorie Numérique (4).

Les lauréats 2024 ont été sélectionnés à l'occasion de comités de sélection personnalisés pour chaque partenaire mécène, de conseils d'administration du Fonds de dotation QUALITEL ainsi que d'un vote des collaborateurs du Groupe QUALITEL pour déterminer le Prix Coup de cœur des collaborateurs.

#### Soutien de 21 Lauréats :

21 projets solidaires ont été récompensés en 2024, 10 projets sélectionnés par les partenaires mécènes (ROCKWOOL France, le Fonds d'Action pour la Sécurité Electrique, BNP Paribas Immobilier, Engie, Pierre Etoile, la Fédération des Ascenseurs), 1 projet sélectionné par les collaborateurs du Groupe QUALITEL et 10 projets sélectionnés par le Conseil d'administration du Fonds de dotation QUALITEL. Ces informations ont été communiquées par le biais d'un communiqué de presse, accessible en Annexe 1.

Pour l'appel à projets 2024, 196 500€<sup>3</sup> seront distribués, de façon suivante :

- Catégorie *Hébergement* – 13 projets lauréats (139 400€)
- Catégorie *Accompagnement et Education* – 6 lauréats (23 000€)
- Catégorie *Recherche* – 1 lauréats (10 000€)
- Catégorie *Numérique* – 1 lauréats (10 000€).

---

<sup>2</sup> Pour rappel, les critères du Fonds de dotation QUALITEL dans le cadre de son appel à projets 2024 étaient les suivants : Eligibilité au mécénat du candidat et du projet, situé sur le territoire français ; Conformité aux thématiques d'intervention du Fonds ; Expertise reconnue du candidat dans le domaine ; Besoin social bien identifié abordé avec une réponse claire ; Projet répondant à un besoin social mal couvert, avec une approche novatrice ; Objectifs pertinents avec une démarche d'évaluation du projet ; Actions structurées et pertinentes par rapport aux objectifs ; Calendrier clair et réaliste ; Projet conçu ou financé en partenariat ; Projet ayant un impact positif sur son écosystème ; Bénéficiaires dont le profil, le nombre et l'implication sont définis ; Budget réaliste et stabilité de la situation financière du candidat.

---

<sup>3</sup> Le reversement des fonds aux lauréats 2024 a été effectué en deux temps en raison de la réception en 2025 de la dotation de BNP Paribas Immobilier.



## Fonds de Dotation Qualitel

Cependant, comme en 2023, BNP Paribas versera les 10 500 € prévu au titre de la dotation 2024 au premier trimestre 2025 pour récompenser son lauréats 2024 à hauteur de 10 000 € : La Case Départ.

En 2024, BNP Paribas Immobilier a versé 10 500 € de dons pour son lauréats 2023 : Semer l'Avenir.

### Méthode comptable

En application de l'obligation prévue par le nouveau règlement, la méthode comptable suivante est appliquée et respectent l'application du règlement ANC n° 2018-06:

Valorisation des charges générées par le Fonds de dotation et non refacturées par les différents acteurs (mécènes, bénévoles, etc...). Ces charges sont extraites des comptes de la société CERQUAL et de l'association QUALITEL tel qu'elles auraient dû être refacturées au Fonds de Dotation (non margées avec en sus une TVA de 20%). Les charges sont valorisées en fonction des utilisations ou consommations effectuées par les collaborateurs mais aussi des espaces communs que le fonds de dotation peut utiliser.

Les prestations temps hommes sont valorisées en CJM (Coût Journalier Moyen) chargées et auxquelles viennent s'ajouter une TVA de 20%.

La valorisation du temps de la Présidente correspond aux heures effectuées pour le compte du Fonds de dotation multipliées par le taux du smic au 31 décembre de l'année écoulée à laquelle sont rajoutées 47% de charges patronales.

Racines de comptes comptables	Montants	Réaffectations	Qualitel	Cerqual	Total
60 - Achats divers	327.86 €	60	187.04 €	140.82 €	327.86 €
61 - Services extérieurs (dont loyers et charges locatives)	8 983.48 €	61	56 351.45 €	19 358.82 €	75 710.27 €
62 - Autres services extérieurs	992.20 €	62	17.02 €	975.18 €	992.20 €
63 - Impôts et taxes	265.93 €	63	230.02 €	35.92 €	265.93 €
64 - Salaires	66 277.15 €	61	0.00 €	0.00 €	0.00 €
65 - Autres charges de gestion courante	1 018.87 €	65	269.20 €	749.68 €	1 018.87 €
66 - Frais financiers	0.00 €	66	0.00 €	0.00 €	0.00 €
67 - Charges exceptionnelles	80.75 €	67	29.52 €	51.23 €	80.75 €
68 - Dotations aux amortissements	449.64 €	61	0.00 €	0.00 €	0.00 €
sous total	78 395.88 €		57 084.24 €	21 311.64 €	78 395.88 €
Bénévolat valorisé au SMIC horaire + charges					
- Président : nombre d'heures	70				1 222.45 €
<b>TOTAL</b>	<b>1 222.45 €</b>				<b>79 618.33 €</b>
	<b>79 618.33 €</b>				



## Fonds de Dotation Qualitel

## Détail des frais de fonctionnement

Somme	Type de charge		
Racine	Libelle	DIRECT	MECENAT
			Total général
60	Achats non stockés de matière et fournitures		327.86 €
Total 60			327.86 €
61	Sous-traitance générale		66 280.79 €
	Locations	6 780.00 €	7 726.93 €
	Charges locatives et de copropriété		444.07 €
	Entretien et réparations		938.14 €
	Primes d'assurances		185.51 €
	Divers		134.82 €
Total 61		6 780.00 €	75 710.26 €
62	Divers		2.87 €
	Rémunérations d'intermédiaires et honoraires	1 730.00 €	6.58 €
	Publicité, publications, relations publiques		188.65 €
	Transports de biens et transports collectifs du personnel		5.72 €
	Déplacements, missions et réceptions	2 666.00 €	295.03 €
	Frais postaux et de télécommunications		493.32 €
	Services bancaires et assimilés	682.72 €	0.04 €
Total 62		5 078.72 €	992.21 €
63	Impôts, taxes		265.94 €
Total 63			265.94 €
65	Charges diverses de gestion courante	216 400.00 €	
	Redevances, brevets, licence	2 160.00 €	1 018.87 €
Total 65		218 560.00 €	1 018.87 €
67	Autres charges exceptionnelles		80.74 €
Total 67			80.74 €
75	Produits divers de gestion courante	-230 387.92 €	
	Mécénats		-78 395.88 €
Total 75		-230 387.92 €	-78 395.88 €
77	(Compte à la disposition des entités pour enregistrer, en cours d'exercice, les produits sur exercices antérieurs)	-30.80 €	
Total 77		-30.80 €	
Total général		-0.00 €	0.00 €

Immobilisations corporelles :

Pas d'immobilisation sur cet exercice.

Créances :

Les créances sont valorisées à leur valeur nominale. Une provision pour dépréciation est constituée lorsque la valeur d'inventaire est inférieure à la valeur comptable.