



45, rue Kléber  
92300 LEVALLOIS PERRET

# **Association pour le Logement des Familles et des Isolés**

## **Rapport du commissaire aux comptes sur les comptes annuels**

Exercice clos le 31 décembre 2025

## **Association pour le Logement des Familles et des Isolés**

Association régie par la loi du 1<sup>er</sup> juillet 1901 – SIREN 784 314 072

# **Rapport du commissaire aux comptes sur les comptes annuels**

Exercice clos le 31 décembre 2025

A l'assemblée générale de l'Association pour le Logement des Familles et des Isolés (ALFI),

## **Opinion**

En exécution de la mission qui nous a été confiée par l'assemblée générale, nous avons effectué l'audit des comptes annuels de l'Association pour le Logement des Familles et des Isolés relatifs à l'exercice clos le 31 décembre 2025, tels qu'ils sont joints au présent rapport.

Nous certifions que les comptes annuels sont, au regard des règles et principes comptables français, réguliers et sincères et donnent une image fidèle du résultat des opérations de l'exercice écoulé ainsi que de la situation financière et du patrimoine de l'association à la fin de cet exercice.

## **Fondement de l'opinion**

### **Référentiel d'audit**

Nous avons effectué notre audit selon les normes d'exercice professionnel applicables en France. Nous estimons que les éléments que nous avons collectés sont suffisants et appropriés pour fonder notre opinion.

Les responsabilités qui nous incombent en vertu de ces normes sont indiquées dans la partie « Responsabilités du commissaire aux comptes relatives à l'audit des comptes annuels » du présent rapport.

### **Indépendance**

Nous avons réalisé notre mission d'audit dans le respect des règles d'indépendance prévues par le code de commerce et par le code de déontologie de la profession de commissaire aux comptes, sur la période du 1<sup>er</sup> janvier 2025 à la date d'émission de notre rapport.

## **Observation**

Sans remettre en cause l'opinion exprimée ci-dessus, nous attirons votre attention sur la note 3.1 « Changement de réglementation comptable » de l'annexe des comptes annuels qui expose les incidences du changement de méthode comptable induit par la première application des règlements ANC n°2022-06 et ANC n°2023-03.

## **Justification des appréciations**

En application des dispositions des articles L.821-53 et R.821-180 du code de commerce relatives à la justification de nos appréciations, nous vous informons que les appréciations les plus importantes auxquelles nous avons procédé, selon notre jugement professionnel, ont porté sur le caractère approprié des principes comptables

appliqués et sur le caractère raisonnable des estimations significatives retenues et sur la présentation d'ensemble des comptes.

Les appréciations ainsi portées s'inscrivent dans le contexte de l'audit des comptes annuels pris dans leur ensemble et de la formation de notre opinion exprimée ci-avant. Nous n'exprimons pas d'opinion sur des éléments de ces comptes annuels pris isolément.

## Vérifications spécifiques

Nous avons également procédé, conformément aux normes d'exercice professionnel applicables en France, aux vérifications spécifiques prévues par les textes légaux et réglementaires.

Nous n'avons pas d'observation à formuler sur la sincérité et la concordance avec les comptes annuels des informations données dans le rapport de gestion du conseil d'administration et dans les autres documents sur la situation financière et les comptes annuels adressés aux membres de l'assemblée générale.

## Responsabilités de la direction et des personnes constituant le gouvernement d'entreprise relatives aux comptes annuels

Il appartient à la direction d'établir des comptes annuels présentant une image fidèle conformément aux règles et principes comptables français ainsi que de mettre en place le contrôle interne qu'elle estime nécessaire à l'établissement de comptes annuels ne comportant pas d'anomalies significatives, que celles-ci proviennent de fraudes ou résultent d'erreurs.

Lors de l'établissement des comptes annuels, il incombe à la direction d'évaluer la capacité de l'association à poursuivre son exploitation, de présenter dans ces comptes, le cas échéant, les informations nécessaires relatives à la continuité d'exploitation et d'appliquer la convention comptable de continuité d'exploitation, sauf s'il est prévu de liquider l'association ou de cesser son activité.

Les comptes annuels ont été arrêtés par le conseil d'administration.

## Responsabilités du commissaire aux comptes relatives à l'audit des comptes annuels

Il nous appartient d'établir un rapport sur les comptes annuels. Notre objectif est d'obtenir l'assurance raisonnable que les comptes annuels pris dans leur ensemble ne comportent pas d'anomalies significatives. L'assurance raisonnable correspond à un niveau élevé d'assurance, sans toutefois garantir qu'un audit réalisé conformément aux normes d'exercice professionnel permet de systématiquement détecter toute anomalie significative. Les anomalies peuvent provenir de fraudes ou résulter d'erreurs et sont considérées comme significatives lorsque l'on peut raisonnablement s'attendre à ce qu'elles puissent, prises individuellement ou en cumulé, influencer les décisions économiques que les utilisateurs des comptes prennent en se fondant sur ceux-ci.

Comme précisé par l'article L.821-55 du code de commerce, notre mission de certification des comptes ne consiste pas à garantir la viabilité ou la qualité de la gestion de votre association.

Dans le cadre d'un audit réalisé conformément aux normes d'exercice professionnel applicables en France, le commissaire aux comptes exerce son jugement professionnel tout au long de cet audit.

En outre :

- il identifie et évalue les risques que les comptes annuels comportent des anomalies significatives, que celles-ci proviennent de fraudes ou résultent d'erreurs, définit et met en œuvre des procédures d'audit face

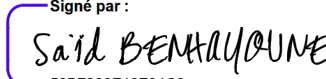
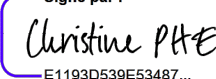
à ces risques, et recueille des éléments qu'il estime suffisants et appropriés pour fonder son opinion. Le risque de non-détection d'une anomalie significative provenant d'une fraude est plus élevé que celui d'une anomalie significative résultant d'une erreur, car la fraude peut impliquer la collusion, la falsification, les omissions volontaires, les fausses déclarations ou le contournement du contrôle interne ;

- il prend connaissance du contrôle interne pertinent pour l'audit afin de définir des procédures d'audit appropriées en la circonstance, et non dans le but d'exprimer une opinion sur l'efficacité du contrôle interne ;
- il apprécie le caractère approprié des méthodes comptables retenues et le caractère raisonnable des estimations comptables faites par la direction, ainsi que les informations les concernant fournies dans les comptes annuels ;
- il apprécie le caractère approprié de l'application par la direction de la convention comptable de continuité d'exploitation et, selon les éléments collectés, l'existence ou non d'une incertitude significative liée à des événements ou à des circonstances susceptibles de mettre en cause la capacité de l'association à poursuivre son exploitation. Cette appréciation s'appuie sur les éléments collectés jusqu'à la date de son rapport, étant toutefois rappelé que des circonstances ou événements ultérieurs pourraient mettre en cause la continuité d'exploitation. S'il conclut à l'existence d'une incertitude significative, il attire l'attention des lecteurs de son rapport sur les informations fournies dans les comptes annuels au sujet de cette incertitude ou, si ces informations ne sont pas fournies ou ne sont pas pertinentes, il formule une certification avec réserve ou un refus de certifier ;
- il apprécie la présentation d'ensemble des comptes annuels et évalue si les comptes annuels reflètent les opérations et événements sous-jacents de manière à en donner une image fidèle.

Le Commissaire aux comptes

Forvis Mazars SA

Levallois-Perret, le 20 avril 2026

<p>Signé par :              52B7299F16F04C3...</p>	<p>Signé par :              E1193D539E53487...</p>
<p>Saïd Benhayoune Associé</p>	<p>Christine Phé Associée</p>

1. BILAN – ACTIF

Art. 421-1 Règlement ANC 2023-03 — Exercice clos le 31/12/2025

ACTIF	Brut	Amort. et dépréc	Net 31/12/2025	Net 31/12/2024
Frais d'établissement				
ACTIF IMMOBILISÉ				
Immobilisations incorporelles				
Frais de développement				
Donations temporaires d'usufruit				
Concessions, brevets, licences, marques, procédés, logiciels, droits et valeurs similaires	75 005,76	73 039,92	1 965,84	118,91
Immobilisations incorporelles en cours, avances et acomptes				
Immobilisations corporelles				
Terrains	2 513 008,74		2 513 008,74	2 513 008,74
Constructions	6 509 769,47	2 755 954,61	3 753 814,86	3 595 880,54
Installations techniques, matériel, outillage industriels	12 488 113,76	8 165 430,97	4 322 682,79	4 044 468,41
Immobilisations corporelles en cours, avances	231 514,44		231 514,44	392 728,78
Biens reçus par legs ou donations destinés à être cédés				
Immobilisations financières <sup>(1)</sup>				
Participations	7 521,65		7 521,65	7 506,40
Créances rattachées à des participations				
Autres titres immobilisés				
Prêts				
Autres immobilisations financières	21 096,65		21 096,65	23 331,88
TOTAL ACTIF IMMOBILISÉ (II)	21 846 030,47	10 994 425,50	10 851 604,97	10 577 043,66
ACTIF CIRCULANT				
Stocks et en-cours				
Créances <sup>(2)</sup>				
Créances clients, usagers et comptes rattachés	1 179 625,94	387 855,16	791 770,78	784 891,21
Créances reçues par legs ou donations				
Autres créances	645 584,11		645 584,11	1 082 062,51
Charges constatées d'avance				

ALFI \_ Comptes annuels 31/12/2025 \_ Format ANC 2023-03

ACTIF	Brut	Amort. et dépréc	Net 31/12/2025	Net 31/12/2024
Valeurs mobilières de placement				
Instruments financiers à terme et jetons détenus				
Disponibilités	5 714 961,91		5 714 961,91	5 408 103,29
TOTAL ACTIF CIRCULANT (III)	7 540 171,96	387 855,16	7 152 316,8	7 275 057,01
Frais d’émission des emprunts (IV)				
Primes de remboursement des emprunts (V)				
Écarts de conversion et différences d’évaluation — Actif (VI)				
TOTAL GÉNÉRAL (I + II + III + IV + V+VI)	29 386 202,43	11 382 280,66	18 003 921,77	17 852 100,67

(1) Dont à moins d'un an : cf. état des échéances    (2) Dont à plus d'un an (brut) : 15 706,46 €

2. BILAN – PASSIF

Art. 421-1 Règlement ANC 2023-03 — Exercice clos le 31/12/2025

PASSIF	31/12/2025	31/12/2024
FONDS PROPRES		
Fonds propres sans droit de reprise		
Fonds propres statutaires	6 544 076,02	6 544 076,02
Fonds propres complémentaires		
Fonds propres avec droit de reprise :		
Fonds propres statutaires		
Fonds propres complémentaires		
Écart de réévaluation		
Réserves :		
Réserves statutaires ou contractuelles	1 892 816,76	1 823 312,85
Réserves pour projet de l'entité		
Autres		
Report à nouveau	-	-
Excédents ou déficit de l'exercice	288 874,88	69 503,91
Situation nette (sous total)	8 725 767,66	8 436 892,78
Fonds propres consommables		
Subventions d'investissement	6 452,05	7 452,05
Provisions réglementées		
TOTAL FONDS PROPRES (I)	8 732 219,71	8 444 344,83
FONDS REPORTES ET DEDIES		
Fonds reportés liés aux legs ou donations		
Fonds dédiés		
TOTAL FONDS REPORTÉS ET DÉDIÉS (II)		
PROVISIONS		
Provisions pour risques	1 219 018,04	952 581,00
Provisions pour charges	2 649 446,94	3 643 418,52

ALFI \_ Comptes annuels 31/12/2025 \_ Format ANC 2023-03

PASSIF	31/12/2025	31/12/2024
TOTAL PROVISIONS (III)	3 868 464,98	4 595 999,52
DETTES		
Emprunts obligataires et assimilés		
Emprunts et dettes auprès des établissements de crédit (2)	9 701,33	4 621,04
Emprunts et dettes financières diverses (3)	1 077 781,35	1 050 673,24
Instruments financiers à terme		
Dettes fournisseurs et comptes rattachés	2 157 234,47	1 698 518,87
Dettes des legs ou donations		
Dettes fiscales et sociales	1 722 063,38	1 485 759,11
Dettes sur immobilisations et comptes rattachés	104 233,41	222 415,04
Autres dettes	145 371,51	151 043,79
Produits constatés d'avance	186 851,63	198 725,23
TOTAL DETTES (IV) (1)	5 403 237,08	4 811 756,32
Écarts de conversion et différences d'évaluation — Passif (V)	-	-
TOTAL GÉNÉRAL (I + II + III + IV + V)	18 003 921,77	17 852 100,67

(1) Dont à plus d'un an : 166 308,03 € (2) Dont concours bancaires courants : 0 € (3) Dont emprunts participatifs : 0 €



3. COMPTE DE RÉSULTAT

Art. 422-1 Règlement ANC 2023-03 — Exercice clos le 31/12/2025

COMPTE DE RÉSULTAT	31/12/2025	31/12/2024
I — PRODUITS D'EXPLOITATION		
Cotisations	390 191,64	381 344,71
Ventes de biens et services	14 223 026,70	13 599 624,30
Ventes de biens		
dont ventes de dons en nature		
Ventes de prestations de service	14 223 026,70	13 599 624,30
dont parrainages		
Produits des tiers financeurs		
Concours publics et subventions d'exploitation	3 815 522,61	3 546 924,73
Versement des fondateurs ou consommations de la dotation consommable		
Ressources liées à la générosité du public		
Dons manuels,		
Mécénats		
Legs, donations et assurances-vie		
Contributions financières		
Reprises sur amortissements, dépréciations et provisions	3 494 658,65	1 500 679,23
Produits des cessions d'immobilisations incorporelles et corporelles		
Utilisations des fonds dédiés		
Autres produits	21 975,37	17 343,53
TOTAL PRODUITS D'EXPLOITATION (I)	21 945 374,99	19 045 916,49
II — CHARGES D'EXPLOITATION		
Achats de marchandises		
Variation de stocks		
Autres achats et charges externes	10 873 395,04	10 219 955,92
Aides financières		
Impôts, taxes et versements assimilés	570 413,35	506 010,31

ALFI \_ Comptes annuels 31/12/2025 \_ Format ANC 2023-03

COMPTE DE RÉSULTAT	31/12/2025	31/12/2024
Salaires	4 299 085,89	3 851 335,56
Cotisations sociales	1 938 515,35	1 526 683,17
Dotations aux amortissements et aux dépréciations	1 333 379,92	1 351 654,09
Dotations aux provisions	2 646 847,98	1 802 996,52
Valeurs comptables des immobilisations incorporelles et corporelles cédées		
Report en fonds dédiés		
Autres charges	54 131,65	21 636,00
TOTAL CHARGES D'EXPLOITATION (II)	21 715 769,18	19 280 271,57
1. RÉSULTAT D'EXPLOITATION (I – II)	229 605,81	(234 355,08)
III — PRODUITS FINANCIERS		
De participations	61,53	61,46
D'autres valeurs mobilières et créances de l'actif immobilisé		
Autres intérêts et produits assimilés	96 427,41	159 734,36
Reprises sur dépréciations et provisions		
Différences positives de change		
Produits des immobilisations financières cédées		
Produits nets sur cessions de valeurs mobilières de placement et d'instruments de trésorerie		
TOTAL PRODUITS FINANCIERS (III)	96 488,94	159 795,82
IV — CHARGES FINANCIÈRES		
Dotations aux amortissements, aux dépréciations et aux provisions		
Intérêts et charges assimilées		
Différences négatives de change		
Valeurs comptables des immobilisations financières cédées		
Charges nettes sur cessions de valeurs mobilières de placement et d'instruments de trésorerie		
TOTAL CHARGES FINANCIÈRES (IV)	-	-
2. RÉSULTAT FINANCIER (III – IV)	96 488,94	159 795,82
3. RÉSULTAT COURANT AVANT IMPÔTS (I–II+III–IV)	326 094,75	(74 559,26)
V — PRODUITS EXCEPTIONNELS	14 056,13	220 844,43
VI — CHARGES EXCEPTIONNELLES		7 778,26
RÉSULTAT EXCEPTIONNEL (V – VI)	14 056,13	213 066,17
Participation des salariés (VII)		

ALFI \_ Comptes annuels 31/12/2025 \_ Format ANC 2023-03

COMPTE DE RÉSULTAT	31/12/2025	31/12/2024
Impôts sur les bénéfices (VIII)	51 276,00	69 003,00
Total des produits (I+III+V)	22 055 920,06	19 426 556,74
Total des charges (II+IV+VI+VII+VIII)	21 767 045,18	19 357 052,83
EXCÉDENT OU DÉFICIT	288 874,88	69 503,91
CONTRIBUTIONS VOLONTAIRES EN NATURE		
Dons en nature		
Prestations en nature		
Bénévolat		
TOTAL		
CHARGES DES CONTRIBUTIONS VOLONTAIRES EN NATURE		
Secours en nature		
Mises à disposition gratuite de biens		
Prestations en nature		
Personnel bénévole		
TOTAL		

## 4. ANNEXE LITTERAIRE

### I. FAITS CARACTÉRISTIQUES DE L'EXERCICE

Au cours de l'exercice, deux pensions de famille ont ouvert : l'une à Rennes, en Bretagne, comprenant 29 logements, et l'autre à Bretteville, en Normandie, comprenant 22 logements. Ces ouvertures portent le nombre total de logements de l'ALFI à 2 052.

### II. RÈGLES ET MÉTHODES COMPTABLES

Les comptes annuels sont établis conformément aux règles et méthodes comptables découlant des textes légaux et réglementaires applicables en France.

Ils respectent en particulier les dispositions du Règlement ANC n°2023-03 et du règlement ANC n°2022-06 (cf. paragraphe spécifique sur le changement de réglementation comptable).

Ils sont établis selon les principes de continuité d'exploitation, de prudence, permanence des méthodes (sauf changements induits par les règlements précités en application de la Loi de Modernisation des états financiers), et d'indépendance des exercices.

### III. CHANGEMENT DE METHODE COMPTABLE

#### 3.1. Changement de réglementation comptable

A compter du 1<sup>er</sup> janvier 2025, l'ALFI applique les dispositions :

- du règlement ANC n°2023-03 du 7 juillet 2023 homologué par arrêté du 26 décembre 2023, venant modifier le règlement ANC n°2018-06 ;
- du règlement ANC n°2022-06 du 4 novembre 2022 relatif au plan comptable général, venant modifier le règlement ANC n°2014-03.

Ces nouveaux règlements introduisent plusieurs modifications :

- Une nouvelle définition du résultat exceptionnel ;

ALFI \_ Comptes annuels 31/12/2025 \_ Format ANC 2023-03

- La suppression de la technique de transfert de charges ;
- La modification du plan de comptes et l'introduction d'une nouvelle nomenclature ;
- De nouveaux modèles d'états financiers ;
- Une nouvelle présentation des informations dans l'annexe, introduisant des modèles de tableaux obligatoires.

Les dispositions de ces règlements s'appliquent à compter de l'exercice clos au 31/12/25 sans emporter de conséquences sur les comptes antérieurs, autres que les reclassements nécessaires pour Se conformer aux nouveaux modèles de bilan et de compte de résultat lors du premier exercice d'application.

Ainsi, les principaux impacts de présentation sur les comptes N-1 sont les suivants :

Poste — Ancien formalisme	Poste — Nouveau formalisme	Montant concerné
Production vendue [biens et services]	Ventes de biens et services, et cotisations	13 980 969,00€
Subventions d'exploitation	Concours publics et subventions d'exploitation	3 546 924,73 €
Capital [dont versé]	Fonds propres statutaires	6 544 076,02 €
Produits exceptionnels sur opérations de gestion	Produits exceptionnels	190 537,51 €
Produits exceptionnels sur opérations en capital	Produits exceptionnels	30 306,92 €
Charges exceptionnelles sur opérations de gestion	Charges exceptionnelles	752,26 €
Charges exceptionnelles sur opérations en capital	Charges exceptionnelles	7 026,00 €
Reprise sur provisions (et amortissements), transferts de charges	Reprise sur amortissements, dépréciations et provisions	32 770,24 €

- Les charges constatées d'avance sont remontées en créances à l'actif
- Les produits constatés d'avance sont remontés dans les dettes au passif

Cette nouvelle règle de présentation n'a aucun impact sur le résultat net de l'association.

Pour mémoire, les comptes certifiés N-1 sont présentés en fin de l'annexe.

### **3.2. Changement d'estimation comptable**

Au cours de l'exercice, l'ALFI a procédé à un changement d'estimation dans le calcul de la provision pour gros entretien (PGE) :

La provision repose sur un plan pluriannuel de travaux, issu du plan stratégique de patrimoine (PSP) établi en 2025, permettant d'identifier précisément les travaux relevant de la PGE.

La PGE couvre une période de cinq ans (contre trois ans auparavant).

Cette révision entraîne une reprise de provision nette de 1 001 K€, le stock de PGE passant de 3 172 K€ à 2 171 K€.

### **3.3. Principes et méthodes d'évaluation des postes de l'actif et du passif**

#### **3.3.1 Evaluation des immobilisations corporelles**

Les immobilisations corporelles sont évaluées à leur coût d'acquisition.

#### **3.3.2 Amortissements et dépréciation des immobilisations**

Le mode linéaire est appliqué sur l'ensemble des immobilisations.

##### **Immobilisations corporelles :**

- 1) Les immeubles construits par l'association ou bien acquis sont ventilés par composant en appliquant les clefs de répartition CSTB (Centre Scientifique et Technique du Bâtiment)

		Durée d'amortissement en années	
Type	Ventilation en %	Chauffage individuel	Chauffage collectif
Logements collectifs construits sans ascenseur			
Structure	90.30	60	60
Menuiserie extérieure	3.3	30	30
Chauffage	3.2	18	30
Etanchéité	1.1	18	18
Ravalement	2.1	18	18

- 2) Autres Immobilisations linéaire ; selon durée estimée d'utilisation.
- 3) En cas d'identification d'un indice de perte de valeur sur les immobilisations, des tests de dépréciation sont mis en œuvre. Conformément au principe de prudence, lorsque la valeur nette comptable est supérieure à la valeur actuelle, une dépréciation est constatée.

3.3.3 Immobilisations financières

Les immobilisations financières brutes figurent dans les comptes pour le coût d'acquisition.

3.3.4 Créances douteuses

Sont considérées comme douteuses, les créances locataires échues d'au moins un mois de loyer.

La dépréciation des créances douteuses est calculée en appliquant les taux de dépréciation suivants :

Soldes compris entre	1 et 3 mois	:	4%
Soldes compris entre	4 et 6 mois	:	20%
Soldes inférieurs à	7 et 12 mois	:	40%
Soldes au-delà de	12 mois	:	100%
Locataires partis		:	100%

### **3.3.5 Valeurs mobilières de placement (V.M.P.)**

L'ALFI ne détient aucun titre de participation ayant la caractéristique de réaliser un gain à brève échéance.

### **3.3.6 Provision pour gros entretien et PCRC**

La provision pour gros entretien est déterminée avec précision selon la nature des travaux, de l'immeuble et du montant de l'année de réalisation.

Le montant figurant au bilan de fin d'exercice correspond à une programmation quinquennale. La provision pour gros entretien relative à la période 2026 à 2030 s'élève à 2 171 K€.

Depuis 2020, en application de l'accord entre l'ALFI et ANTIN, propriétaire à hauteur de 85% du parc locatif géré par l'ALFI, une quote-part relative à la PCRC est constituée par l'ALFI.

Le montant figurant au passif de fin d'exercice correspond à la programmation triennale courant de 2026 à 2028. Son montant est de 269 K€.

### **3.3.7 Indemnités de départ à la retraite et prime médaille du travail**

La provision pour départ à la retraite fait l'objet d'une évaluation actuarielle, selon une méthode prospective tenant compte de l'estimation des droits acquis par le personnel au moment du départ en retraite, en fonction de la règle d'acquisition des droits fixés par la convention collective.

Cette valorisation porte sur la totalité du personnel à contrat à durée indéterminée ; elle prend en considération des hypothèses de mortalité et de rotation du personnel, ainsi qu'une probabilité de départ à 67 ans.

Le taux d'actualisation retenu est l'IBOXX € Corporates AAA 10 ans.

Le coefficient de revalorisation est issu du taux d'augmentation total issu de la négociation annuelle obligatoire de l'association sur les 3 dernières années.

### **3.3.8 Produits constatés d'avance**

Ce poste comprend, pour un montant de 187 K€, la quote-part de redevances sur baux emphytéotiques et baux à construction encaissées d'avance, relative aux sites de Paris XIV et de Bailly-Romainvilliers.



3.3.9 Produits à recevoir

Le compte comptable 468700 (« produits à recevoir ») correspond au bail à construction conclu sur la commune de Bailly-Romainvilliers avec Antin Résidences. Dans ce cadre, une quote-part annuelle de la valeur de l'immeuble revenant à l'ALFI est comptabilisée.

Cette opération a pour objectif d'atteindre, à l'horizon 2066, un montant cumulé de 2 M€. À fin 2025, le montant enregistré au titre de ce dispositif s'élève à 287 K€. Cette somme correspond aux contributions annuelles cumulées depuis 2010 dans le cadre de cet accord spécifique.

3.4. Informations complémentaires

3.4.1 Engagements hors bilan

La quasi-totalité des logements est réservée auprès des collectivités locales, des préfectures et Action Logement 1%.

3.4.2 Baux à construction ou emphytéotiques

ALFI est propriétaire de trois biens immobiliers confiés en bail à construction ou bail emphytéotique à une société d'HLM (Antin résidences)

Lieu	Nature	Date de fin	Redevance	Produits de l'exercice en k€
Bailly Romainvilliers	Bail à construction	2066	Annuelle	18
Paris XIV	Bail emphytéotique	2057	1 fois à la signature de l'acte	5.5
Puteaux	Bail emphytéotique	2050	Annuelle	185

### **3.4.3 Avances et crédits alloués aux dirigeants**

Aucune avance ni crédit n'est alloué aux dirigeants sociaux de l'entreprise.

### **3.4.5 Rémunération des dirigeants**

Le délégué général est rémunéré par ALFI, en tant que salarié sur l'ensemble de l'année.

Etant donné la structure de l'association, la communication de la rémunération des trois plus hauts cadres dirigeants (*Article 20 de la loi n° 2006-586 du 23 mai 2006*) reviendrait à divulguer les salaires individuels.

### **3.4.6 Identité de la société consolidante**

L'ALFI est intégrée globalement dans les comptes de la société consolidante CPH ARCADE - VYV, dont le siège social est basé à Vincennes – n° SIRET 692 002 660 -.

## **IV. IMPOTS SUR LES SOCIETES**

L'ALFI est une association sans but lucratif et ses revenus locatifs sont exonérés de l'impôt sur les sociétés. Cependant elle est soumise en 2025 à l'IS sur :

- ✓ Le loyer de deux terrains à hauteur de 29 K€ ;
- ✓ Les revenus financiers à hauteur de 23 K€.

5. TABLEAU DES IMMOBILISATIONS

Art. 832-1 — Exercice clos le 31/12/2025

Rubriques	Val. brute ouverture	Acquisitions	Virements ↑	Cessions	Virements ↓	Val. brute clôture (a)
Immobilisations incorporelles						
Autres (logiciels, droits)	72 155,76	2 850,00				75 005,76
Immobilisations corporelles						
Terrains	2 513 008,74					2 513 008,74
Constructions	6 209 769,47		300 000,00			6 509 769,47
Installations techniques, matériel, outillage	13 096,03	7 781,60				20 877,63
Autres immobilisations corporelles	11 177 190,51	1 267 630,62	22 415,00			12 467 236,13
Immobilisations corporelles en cours	392 728,78	161 200,66			322 415,00	231 514,44
Immobilisations financières						
Participations	7 506,40	15,25				7 521,65
Autres immobilisations financières	23 331,88	5 238,04		7 473,27		21 096,65
TOTAL	20 408 787,57	1 444 716,17	322 415,00	7 473,27	322 415,00	21 846 030,47

(a) Valeur brute clôture = ouverture + acquisitions + virements entrants – cessions – virements sortants. Les virements de poste à poste sont des flux internes sans impact trésorerie.

6. TABLEAU DES AMORTISSEMENTS

Art. 832-1 — Mode linéaire — Exercice clos le 31/12/2025

Rubriques	Amort. cumulés ouverture	Dotations exercice	Dont dotations exceptionnelles	Éléments cédés / mis hors service	Amort. cumulés clôture
Immobilisations incorporelles					
Autres (logiciels, droits)	72 036,85	1 003,07			73 039,92
Immobilisations corporelles					
Terrains					
Constructions	2 613 888,93	142 065,68			2 755 954,61
Installations techniques, matériel, outillage	9 204,92	5 315,34			14 520,26
Autres immobilisations corporelles	7 136 613,21	1 014 297,50			8 150 910,71
Immobilisations corporelles en cours					
Immobilisations financières					
(néant)					
TOTAL	9 831 743,91	1 162 681,59			10 994 425,50
Toutes les dotations sont calculées selon le mode linéaire. Aucun amortissement dérogatoire ni élément cédé ou mis hors service sur cet exercice.					

6b. TABLEAU DES DÉPRÉCIATIONS

Art. 832-1 — Distinct des amortissements — Exercice clos le 31/12/2025

Rubriques	Dépréc. ouverture	Dotations exercice	Reprises exercice	Dépréc. clôture
Dépréciations sur immobilisations incorporelles				
(néant)				
Dépréciations sur immobilisations corporelles				
(néant)				
Dépréciations sur immobilisations financières				
(néant)				
Dépréciations sur actif circulant				
Sur comptes clients et comptes rattachés	337 432,96	170 698,00	120 275,80	387 855,16
Sur autres créances				
Sur stocks et en-cours				
TOTAL	337 432,96	170 698,00	120 275,80	387 855,16
Dotations d'exploitation : 170 698,00 €, Reprises d'exploitation : 120 275,80 € (dont créances irrécouvrables avérées et recouvrements effectifs). Impact net : +50 422,20 € de dépréciations supplémentaires.				

7. INFORMATIONS RELATIVES AUX FILIALES ET AUX PARTICIPATIONS

ALFI — Annexe aux comptes annuels 2025

N° Siret : 784 314 072 00066 | Code APE : 913E

Informations relatives aux filiales et participations — Art. 832-5										
Filiales et participations	Capitaux propres (2)(3)	Quote-part du capital détenue (%)	Valeur comptable brute (4)	Valeur comptable nette (4)	Prêts et avances consentis (4)(5)	Engagements donnés (4)	CA HT dernier exercice (3)(4)(6)(7)	Résultat dernier exercice (3)(4)(7)	Dividendes encaissés (4)	Observations
1. Renseignements détaillés — Filiales (valeur d'inventaire > 1 % du capital)										
2. Renseignements globaux — Filiales non reprises ci-dessus										
A. Total des filiales										
1. Renseignements détaillés — Participations (valeur d'inventaire > 1 % du capital)										
2. Renseignements globaux — Participations non reprises ci-dessus			7 521,65 €	7 521,65 €					61,53 €	
B. Total des participations			7 521,65 €	7 521,65 €					61,53 €	
C. Total filiales + participations (A + B)			7 521,65 €	7 521,65 €					61,53 €	

(1) Dont la valeur d'inventaire excède 1 % du capital de la société astreinte à la publication.  
(2) Dans la monnaie locale d'opération.  
(3) Lorsqu'une filiale ou participation a demandé que ses comptes annuels ne soient pas rendus publics (micro-entreprises, art. L. 232-25 C.com.), ces colonnes peuvent ne pas être renseignées.  
(4) En euros.  
(5) Sous déduction des dépréciations le cas échéant.  
(6) Lorsqu'une participation a demandé que son compte de résultat ne soit pas rendu public (petites entreprises, art. L. 232-25 C.com.), le CA peut ne pas être renseigné.  
(7) S'il s'agit d'un exercice dont la clôture ne coïncide pas avec celle d'ALFI, ou de données d'un exercice antérieur du fait de la non-disponibilité des comptes, le préciser dans la colonne « Observations ».

8. ÉTAT DES ÉCHÉANCES DES CRÉANCES A LA CLOTURE DE L'EXERCICE

Art. 832-9 et 832-15 — Structure inchangée — Exercice clos le 31/12/2025

Créances

Créances	Montant brut	Echéance à un an au plus	Echéance à plus d'un an
Créances de l'actif immobilisé			
Autres immobilisations financières (cautionnements)	21 096,65	5 390,19	15 706,46
Créances de l'actif circulant			
Créances clients et comptes rattachés	1 179 625,94	1 179 625,94	
Autres créances d'exploitation	645 584,11	645 584,11	
Charges constatées d'avance			
TOTAL	1 846 306,7	1 830 600,24	15 706,46

9. TABLEAU DE VARIATION DES FONDS PROPRES

En K€	31/12/2024	Affectation du résultat N-1	Augmentation de capital / distribution	Apurement du report à nouveau	Subventions - entrées	Subventions - reclassement & reprise	Résultat N	31/12/2025
Fonds Associatifs sans droit de reprise	6 544							6 544
Ecart de réévaluation	0							0
Réserve légale	0							0
Réserve de couverture des financements des immos	0							0
Réserves diverses	1 823	70						1 893
Réserves ordinaires	0							0
Total réserves	1 823	70	0	0	0	0	0	1 893
Subventions	7					-1		6
Amortissement dérogatoire	0							0
Résultat de l'exercice	70	-70					289	289
Report à nouveau	0							0
Total fonds propres	8 444	0	0	0	0	-1	289	8 732

10. TABLEAU DES PROVISIONS

Art. 832-13 — Exercice clos le 31/12/2025

7. TABLEAU DES PROVISIONS — Art. 832-13 — Exercice clos le 31/12/2025					
Rubriques	Provisions ouverture	Dotations exercice	Reprises / Utilisations		Provisions clôture
			Reprises utilisées	Reprises non utilisées	
Provisions réglementées					
(néant)					
Provisions pour risques					
Provisions pour litiges	952 581,00	266 437,04			1 219 018,04
Sous-total provisions pour risques	952 581,00	266 437,04	-	-	1 219 018,04
Provisions pour charges					
Provisions pour pensions et obligations similaires	202 611,52	209 173,37		202 611,52	209 173,37
Provisions pour gros entretien ou grandes révisions (PGE)	3 440 807,00	2 171 237,57	1 267 347,52	1 904 423,48	2 440 273,57
Sous-total provisions pour charges	3 643 418,52	2 380 410,94	1 267 347,52	2 107 035,00	2 649 446,94
TOTAL	4 595 999,52	2 646 847,98	1 267 347,52	2 107 035,00	3 868 464,98
Ventilation des dotations et reprises de l'exercice	Dotations	Reprises (utilisées + non utilisées)			
Exploitation (risques + charges + PGE + pensions)	2 646 847,98	3 374 382,52			
Financière					
Exceptionnelle					



11. ETAT DES ECHEANCES DES DETTES A LA CLOTURE DE L'EXERCICE

Dettes	Montant brut	Echéance à un an au plus	Echéance à plus d'un an et cinq ans au plus	Echéance à plus de cinq ans
<b>Emprunts et dettes financières</b>				
Emprunts établissements de crédit (< 1 an à l'origine)	9 701,33	9 701,33		
Emprunts et dettes financières diverses	1 077 781,35	1 077 781,35		
<b>Dettes d'exploitation et autres</b>				
Dettes fournisseurs et comptes rattachés	2 157 234,47	2 157 234,47		
Dettes fiscales et sociales	1 722 063,38	1 722 063,38		
Dettes sur immobilisations et comptes rattachés	104 233,41	104 233,41		
Autres dettes	145 371,51	145 371,51		
Produits constatés d'avance	186 851,63	20 543,60	22 174,40	144 133,63
<b>TOTAL</b>	<b>5 403 237,08</b>	<b>5 236 929,05</b>	<b>22 174,40</b>	<b>144 133,63</b>

12. VENTILATION DU CHIFFRE D'AFFAIRES PAR ACTIVITE

Revenus sur baux emphytéotiques ou à construction	229 626
Gestion des résidences sociales : loyers et prestations complémentaires	13 577 926
Prestations de missions sociales	310 474
Assistance à maîtrise d'ouvrage	105 000
Cotisations des adhérents et des membres	390 192
<i>Total chiffre d'affaires</i>	<i>14 613 218</i>

13. NOTE ANNEXE — RÉSULTAT EXCEPTIONNEL

Art. 832-21 Règlement ANC 2023-03 — NOUVELLE OBLIGATION — Exercice clos le 31/12/2025

Conformément à l'article 832-21, seuls les produits et charges liés à un événement à la fois MAJEUR et INHABITUEL figurent en résultat exceptionnel.

Éléments du résultat exceptionnel	31/12/2025	31/12/2024
PRODUITS EXCEPTIONNELS		
Indemnité d'assurance sinistres (sinistre majeur et inhabituel)	14 056,13	
Produits sur opérations de gestion exceptionnelles (exercice N-1)		190 537,51
Produits sur cessions d'immobilisations (exercice N-1)		30 306,92
TOTAL PRODUITS EXCEPTIONNELS	14 056,13	220 844,43
CHARGES EXCEPTIONNELLES		
Charges sur opérations de gestion exceptionnelles (N-1)		752,26
Valeurs comptables des éléments cédés (N-1)		7 026,00
TOTAL CHARGES EXCEPTIONNELLES	-	7 778,26
RÉSULTAT EXCEPTIONNEL	14 056,13	213 066,17

Description de l'événement N (à compléter par la direction) : [Nature précise du sinistre — date — circonstances exceptionnelles justifiant la qualification 'majeur et inhabituel'] Arbre décisionnel appliqué : (1) Événement influençant le jugement des utilisateurs : OUI | (2) Lié à l'exploitation courante : NON | (3) Peu probable qu'il se reproduise : OUI → Classement exceptionnel conforme art. 832-21.

14. HONORAIRES DU COMMISSAIRE AUX COMPTES

Art. 832-20 Règlement ANC 2022-06 — Exercice clos le 31/12/2025

11. HONORAIRES DU COMMISSAIRE AUX COMPTES — Art. 832-20 (ANC 2022-06) — Exercice clos le 31/12/2025	
Nature des honoraires	Montant TTC (€)
Honoraires afférents à la certification des comptes annuels	13 500,00
Honoraires afférents aux services autres que la certification des comptes	
TOTAL	13 500,00

Aucune autre prestation que la certification des comptes annuels. Honoraires comptabilisés en autres achats et charges externes.

15. INFORMATIONS RELATIVES A L’EFFECTIF PAR CATEGORIE

Art. 837-2 Règlement ANC 2022-06 — Effectif moyen en ETP — Exercice clos le 31/12/2025

Catégorie	Effectif moyen annuel (ETP)
Cadres	30,33
Agents de maîtrise / TAM	58,70
Employés administratifs	10,61
TOTAL EFFECTIF MOYEN ANNUEL (ETP)	99,63

16. INFORMATIONS AU TITRE DES OPERATIONS REALISEES AVEC DES PARTIES LIEES

1bis. OPÉRATIONS AVEC LES PARTIES LIÉES — Art. 834-1 (ANC 2022-06) — Exercice clos le 31/12/2025				
Partie liée	Sens	Nature de la prestation / transaction	Montant facturé sur l'exercice (€)	Autres informations
Antin Résidences (ATR) — propriétaire de résidences sociales, membre du groupement de fait				
Antin Résidences	↓ Produit	Bail emphytéotique — immeuble Bouvet, Puteaux (92)	184 937,48 €	Loyer emphytéotique perçu par ALFI. Convention antérieure à l'exercice, application poursuivie sur 2025.
Antin Résidences	↓ Produit	Bail à construction — terrain Bailly-Romainvilliers (77)	18 000,00 €	Loyer perçu par ALFI. Convention antérieure à l'exercice, application poursuivie sur 2025. Loyer comptabilisé pour 15 000 € en produit constaté d'avance.
Antin Résidences	↓ Produit	Bail emphytéotique - immeuble Jean Dolent À Paris XIV	5 543,60 €	Loyer emphytéotique perçu par ALFI.
Antin Résidences	↓ Produit	AMO — conv. n°54 — résidence Vincennes (94)	-2 000,00 €	Signée le 20/10/22, présentée au CA du 17/11/22. Application poursuivie sur 2025.
Antin Résidences	↓ Produit	AMO — conv. n°63 — résidence Saint-Arnoult (78)	15 000,00 €	Signée le 28/10/24, présentée au CA du 05/03/24. Application poursuivie sur 2025.
Antin Résidences	↓ Produit	AMO — conv. n°64 — résidence Bondoufle (91)	15 000,00 €	Signée le 28/10/24, présentée au CA du 05/03/24. Application poursuivie sur 2025.
Antin Résidences	↓ Produit	AMO — conv. n°65 — résidence Étampes (91)	7 000,00 €	Présentée au CA du 05/03/24, signée le 07/04/25 (réactivée début 2025).
Antin Résidences	↓ Produit	AMO — conv. n°66 — résidence Triel-sur-Seine (78)	7 000,00 €	Présentée au CA du 05/03/24, signée le 07/04/25 (réactivée début 2025).
Antin Résidences	↓ Produit	Ingénierie sociale habitat inclusif — conv. n°6 — résidence Hameau du Parc, Juziers (78)	25 000,00 €	Autorisée au CA du 19/11/24, signée le 06/01/25.
Antin Résidences	↓ Produit	Ingénierie sociale habitat inclusif — Bagnolet (93), résidence Les Rigondes	10 000,00 €	Autorisée au CA du 04/03/25, signée le 03/04/25.
Antin Résidences	↓ Produit	Ingénierie sociale habitat inclusif — Montigny-lès-Cormeilles (95), résidence L'Espérance	25 000,00 €	Autorisée au CA du 04/03/25, signée le 03/04/25.
Antin Résidences	↓ Produit	Ingénierie sociale logement santé — dossier financement ARS Île-de-France	4 800,00 €	Autorisée au CA du 19/11/24, signée le 23/12/24.
Antin Résidences	↓ Produit	Convention cadre habitats inclusifs (tacite reconduction 2025-2026)	275 708,66 €	Tacite reconduction autorisée au CA du 18/11/25.
Antin Résidences	↑ Charge	Groupement de fait — redevance informatique (628510)	209 300,66 €	Redevance pour utilisation des systèmes d'information du groupe.
Antin Résidences	↑ Charge	Groupement de fait — redevance gestion générale (628520)	133 119,19 €	Redevance pour prestations de gestion générale.
CPH Arcade-VYV — propriétaire de résidences sociales, membre du groupement de fait				
CPH Arcade-VYV	↑ Charge	Groupement de fait — redevance gestion générale (628520)	15 276,00 €	Redevance pour prestations de gestion générale.
Aiguillon Construction — propriétaire de résidences sociales, partenaire de développement				
Aiguillon Construction	↑ Charge	Redevances propriétaire — loyers résidences sociales (613200+614110)	455 458,32 €	Convention-cadre n°2 d'accompagnement de l'installation d'ALFI dans l'ouest, signée le 18/10/24, durée 5 ans.

ALFI \_ Comptes annuels 31/12/2025 \_ Format ANC 2023-03

Aiguillon Construction	↑ Charge	AMO — conv. n°58 — résidence de Lattre de Tassingy (35)	7 000,00 €	Signée le 20/10/22, présentée au CA du 17/11/2022. Application poursuivie sur 2025.
Partélios Habitat — propriétaire de résidences sociales				
Partélios Habitat	↑ Charge	Location — pension de famille Bretteville-sur-Odon (14)	21 000,00 €	Convention signée le 05/06/25 + avenant n°1 du 21/11/25. Présentées au CA du 09/02/26.
Partélios Habitat	↓ Produit	AMO — conv. n°67 — résidence Bretteville-sur-Odon (14)	29 000,00 €	Autorisée au CA du 19/11/24, signée le 15/04/25.
Partélios Habitat	↓ Produit	Avenant au contrat de prestations de services tripartite avec Caen La Mer Habitat	171 450,00 €	Autorisé en CA du 23/04/24 et signé le 24/10/24, afin de poursuivre le développement et la pérennisation d'une plateforme territoriale d'accompagnement social.

17. Comptes certifiés N-1

BILAN ACTIF				
Exercice au : 31/12/2024				
ACTIF	31/12/2024		31/12/2023	
	Brut	Amortissements et provisions (à déduire)	Net	Net
Capital souscrit - non appelé				
ACTIF IMMOBILISE (a)				
Immobilisations incorporelles:				
Frais d'établissement				
Frais de recherche et de développement				
Concessions, brevets, licences, marques, procédés, logiciels, Fonds commercial (1)				
Autres	72 155,76	72 036,85	118,91	1 143,39
Immobilisations incorporelles en cours				
Avances et acomptes				
Immobilisations corporelles:				
Terrains	2 513 008,74		2 513 008,74	2 513 008,74
Constructions	6 209 769,47	2 613 888,99	3 595 880,54	3 734 576,36
Installations techniques, matériels, et outillage industriels	13 096,03	9 204,92	3 891,11	6 191,81
Autres	11 177 190,51	7 136 613,21	4 040 577,30	4 244 435,40
Immobilisations corporelles en cours	392 728,78		392 728,78	62 100,15
Avances et acomptes				
Immobilisations financières (2):				
Participations (b)	7 506,40		7 506,40	7 506,40
Créances rattachées à des participations				
Titres immobilisés de l'activité de portefeuille				
Autres titres immobilisés				
Prêts				
Autres	23 331,88		23 331,88	20 965,30
Total I	20 408 787,57	9 831 743,91	10 577 043,66	10 589 927,49
ACTIF CIRCULANT				
Stocks et en-cours (a):				
Matières premières et autres approvisionnements				
En cours de production [biens et services] (c)				
Produits intermédiaires et finis				
Marchandises				
Avances et acomptes versés sur commandes				
Créances (3):				
Créances clients (a) et comptes rattachés (d)	1 122 324,17	337 432,96	784 891,21	776 363,20
Autres	1 082 062,51		1 082 062,51	837 542,90
Capital souscrit - appelé, non versé				
Valeurs mobilières de placement (e):				
Actions propres				
Autres titres				
Instruments de trésorerie				
Disponibilités	5 408 103,29		5 408 103,29	5 085 898,86
Charges constatées d'avance (3)				
Total II	7 612 489,97	337 432,96	7 275 057,01	6 699 804,96
Charges à répartir sur plusieurs exercices (III)				
Primes de remboursement des emprunts (IV)				
Ecart de conversion Actif (V)				
TOTAL GENERAL (I+II+III+IV+V)	28 021 277,54	10 169 176,87	17 852 100,67	17 289 732,45
(1) Dont droit au bail				
(2) Dont à moins d'un an (brut)				
(3) Dont à plus d'un an (brut)				
<div>(a) Les actifs avec clause de réserve de propriété sont regroupés sur une ligne distincte portant la mention "dont... avec clause de réserve de propriété". En cas d'impossibilité d'identifier ces biens, un renvoi au pied du bilan indique le montant restant à payer sur ces biens. Le montant à payer comprend celui des effets non échus.</div> <div>(b) Si des titres sont évalués par équivalence, ce poste est subdivisé en deux sous-postes "Participations évaluées par équivalence" et "Autres participations". Pour les titres évalués par équivalence, la colonne "Brut" présente la valeur globale d'équivalence si elle est supérieure au coût d'acquisition. Dans le cas contraire, le prix d'acquisition est retenu. La provision pour dépréciation globale du portefeuille figure dans la 2ème colonne. La colonne "Net" présente la valeur globale d'équivalence positive ou une valeur nulle.</div> <div>(c) A ventiler, le cas échéant, entre biens, d'une part, et services d'autre part.</div> <div>(d) Créances résultant de ventes ou de prestations de services.</div> <div>(e) Poste à servir directement s'il n'existe pas de rachat par l'entité de ses propres actions.</div>				



ALFI \_ Comptes annuels 31/12/2025 \_ Format ANC 2023-03

BILAN PASSIF (avant répartition)

Exercice au : 31/12/2024

PASSIF	31/12/2024	31/12/2023
CAPITAUX PROPRES*		
Capital [dont versé...] (a)	6 544 076,02	6 544 076,02
Primes d'émission, de fusion, d'apport,		
Ecart de réévaluation (b)		
Ecart d'équivalence (c)		
Réserves:		
Réserve légale		
Réserves statutaires ou contractuelles		
Réserves réglementées		
Autres	1 823 312,85	1 681 607,38
Report à nouveau (d)		
Résultat de l'exercice [bénéfice ou perte] (e)	69 503,91	141 705,47
Subventions d'investissement	7 452,05	8 452,05
Provisions réglementées		
Total I	8 444 344,83	8 375 840,92
AUTRES FONDS PROPRES		
Montants des émissions de titres participatifs		
Avances conditionnées		
Autres		
PROVISIONS POUR RISQUES ET CHARGES		
Provisions pour risques	952 581,00	930 298,42
Provisions pour charges	3 643 418,52	3 248 234,35
Total II	4 595 999,52	4 178 532,77
DETTES (1) (g)		
Emprunts obligataires convertibles		
Autres emprunts obligataires		
Emprunts et dettes auprès établissements de crédits (2)	4 621,04	
Emprunts et dettes financières diverses (3)	1 050 673,24	974 517,73
Avances et acomptes reçues sur commandes en cours	1 240,34	1 240,34
Dettes Fournisseurs et Comptes rattachés (f)	1 698 518,87	1 621 742,81
Dettes fiscales et sociales	1 485 759,11	1 760 758,01
Dettes sur immobilisations et Comptes rattachés	222 415,04	
Autres dettes	149 803,45	139 261,04
Instruments de trésorerie		
Produits constatés d'avance (1)	198 725,23	237 838,83
TOTAL III	4 811 756,32	4 735 358,76
Ecart de conversion passif (IV)		
TOTAL GENERAL (I+II+III+IV)	17 852 100,67	17 289 732,45
(1) Dont à plus d'un an	171 851,63	194 270,23
Dont à moins d'un an	26 873,60	43 568,60
(2) Dont concours bancaires courants et soldes créditeurs de banques	4 621,04	0,00
(3) Dont emprunts participatifs	0,00	0,00

\* Le cas échéant, une rubrique "Autres fonds propres" est intercalée entre la rubrique "Capitaux propres" et la rubrique "Provisions pour risques et charges" avec ouverture des postes constitutifs de cette rubrique sur des lignes séparées (montant des émissions de titres participatifs, avances conditionnées). Un total I bis fait apparaître le montant des autres fonds propres entre le total I et le total II du passif du bilan. Le total général est complété en conséquence.

(a) Y compris capital souscrit non appelé.

(b) A détailler conformément à la législation en vigueur.

(c) Poste à présenter lorsque des titres sont évalués par équivalence.

(d) Montant entre parenthèses ou précédé du signe moins (-) lorsqu'il s'agit de pertes reportées.

(e) Montant entre parenthèses ou précédé du signe moins (-) lorsqu'il s'agit d'une perte.

(f) Dettes sur achats ou prestations de services.

(g) A l'exception, pour l'application du (1), des avances et acomptes reçus sur commandes en cours.

ALFI \_ Comptes annuels 31/12/2025 \_ Format ANC 2023-03

COMPTE DE RESULTAT (en liste)		
(Produits et charges hors taxes)		
	Exercice au : 31/12/2024	
	31/12/2024	31/12/2023
Produits d'exploitation (1):		
Ventes de marchandises		
Production vendue [biens et services] (a)	13 980 969,00	13 254 869,87
Sous-total A - Montant net du chiffre d'affaires	13 980 969,00	13 254 869,87
dont à l'exportation:		
Production stockée (b)		
Production immobilisée		
Subventions d'exploitation	3 546 924,73	4 253 152,79
Reprises sur provisions (et amortissements), transferts de charges	1 500 679,23	1 136 056,92
Autres produits	17 343,53	18 808,92
Total I	19 045 916,49	18 662 888,50
Charges d'exploitation (2):		
Achats de marchandises (d)		
Variation des stocks (e)		
Achats de matières premières et autres approvisionnements (d)		
Variation des stock (e)		
*Autres achats et charges externes	10 219 955,92	10 203 490,34
Impôts, taxes et versements assimilés	506 010,31	468 890,53
Salaires et traitements	3 851 335,56	3 722 979,65
Charges sociales	1 526 683,17	1 694 276,02
Dotations aux amortissements et aux provisions:		
Sur immobilisations: dotations aux amortissements (f)	1 175 505,14	1 220 878,12
Sur immobilisations: dotations aux provisions		
Sur actif circulant: dotations aux provisions	176 148,95	148 129,86
Pour risques et charges: dotations aux provisions	1 802 996,52	1 323 340,75
Autres charges	21 636,00	27 286,12
Total II	19 280 271,57	18 809 271,39
* y compris		
- Redevances de crédit-bail mobilier		
- Redevances de crédit-bail immobilier		
1. RESULTAT D'EXPLOITATION (I-II)	(234 355,08)	(146 382,89)
Quote-parts de résultat sur opérations faites en commun:		
Bénéfice ou perte transférée III		
Pertes ou bénéfices transféré IV		
Produits financiers:		
De participation (3)	61,46	48,96
D'autres valeurs mobilières et créances de l'actif immobilisé (3)		
Autres intérêts et produits assimilés (3)	159 734,36	138 638,86
Reprises sur provisions et transferts de charges		
Différences positives de change		
Produits nets sur cessions de valeurs mobilières de placement		
Total V	159 795,82	138 687,82
Charges financières:		
Dotations aux amortissements et provisions		
Intérêts et charges assimilées (4)		
Différences négatives de change		
Charges nettes sur cessions de valeurs mobilières de placement		
Total VI		
2. RESULTAT FINANCIER (V-VI)	159 795,82	138 687,82
3. RESULTAT COURANT avant impôts (I-II+III-IV+V-VI)	(74 559,26)	(7 695,07)
Produits exceptionnels:		
Sur opérations de gestion	190 537,51	178 298,96
Sur opérations en capital	30 306,92	33 634,53
Reprises sur provisions et transferts de charges		
Totalat VII	220 844,43	211 933,49
Charges exceptionnelles:		
Sur opérations de gestion	752,26	248,95
Sur opérations en capital	7 026,00	
Dotations aux amortissements et aux provisions		
Total VIII	7 778,26	248,95

ALFI \_ Comptes annuels 31/12/2025 \_ Format ANC 2023-03

4. RESULTAT EXCEPTIONNEL (VII-VIII)	213 066,17	211 684,54
Participation des salariés aux résultats (IX)		
Impôts sur les bénéfices (X)	69 003,00	62 284,00
Total des produits (I+III+V+VII)	19 426 556,74	19 013 509,81
Total des charges (II+IV+VI+VIII+IX+X)	19 357 052,83	18 871 804,34
Bénéfice ou perte	69 503,91	141 705,47
(1) Dont produits afférents à des exercices antérieurs. <small>Les conséquences des corrections d'erreurs significatives, calculées après impôt, sont présentées sur une ligne séparée sauf s'il s'agit de corriger une écriture ayant été directement imputée sur les capitaux propres</small>		
(2) Dont charges afférentes à des exercices antérieurs. <small>Les conséquences des corrections d'erreurs significatives, calculées après impôt, sont présentées sur une ligne séparée sauf s'il s'agit de corriger une écriture ayant été directement imputée sur les capitaux propres</small>		
(3) Dont produits concernant les entités liées		
(4) Dont intérêts concernant les entités liées		

(a) A inscrire, le cas échéant, sur des lignes distinctes.  
(b) Stock final moins stock initial : montant de la variation en moins entre parenthèses ou précédé du signe (-).  
(c) Y compris droits de douane.  
(d) Stock initial moins stock final : montant de la variation en moins entre parenthèses ou précédé du signe (-).  
(e) Y compris éventuellement dotations aux amortissements des charges à répartir.  
N.B. Outre le résultat exceptionnel avant impôts que les sociétés de capitaux doivent faire ressortir, les entités ont la faculté de faire apparaître distinctement le résultat d'exploitation et le résultat financier. Le bénéfice ou la perte résulte alors de la somme algébrique des résultats courant et exceptionnel (3 + 4) et les charges (X) et (X).