



CABINET KREMER & ASSOCIÉS

SOCIÉTÉ D'EXPERTISE COMPTABLE
INSCRITE AU TABLEAU DE L'ORDRE DES EXPERTS COMPTABLES RÉGION GRAND EST
SOCIÉTÉ DE COMMISSAIRES AUX COMPTES
MEMBRE DE LA COMPAGNIE RÉGIONALE DU RESSORT DE LA COUR D'APPEL DE COLMAR

ASSOCIATION FRATERNELLE MENNONITE

**Association sans but lucratif
déclarée selon la loi du 01.07.1901**

J.O. du 30.06.1950 - N° 1005

Siège social : 1, Rue du 21 Novembre

90400 DANJOUTIN

RAPPORT DU COMMISSAIRE AUX COMPTES SUR LES COMPTES ANNUELS EXERCICE CLOS LE 31 DECEMBRE 2024

Siège social : Espace Européen de l'Entreprise • 25 avenue de l'Europe • Schiltigheim **Adresse postale :** BP 90028 • 67013 Strasbourg Cedex
Tél. 03 88 18 65 00 • E-mail : experts@cabinet-kremer.fr

Bureau secondaire : 12 rue St-Georges • 67500 Haguenau • Tél. 03 88 93 33 01 • E-mail : haguenau@cabinet-kremer.fr

Société Anonyme au capital de 500 000 € • RCS Strasbourg B 305 120 867 • APE 6920 Z • TVA Intracommunautaire FR 94 305 120 867



CABINET KREMER & ASSOCIÉS

SOCIÉTÉ D'EXPERTISE COMPTABLE
INSCRITE AU TABLEAU DE L'ORDRE DES EXPERTS COMPTABLES RÉGION GRAND EST
SOCIÉTÉ DE COMMISSAIRES AUX COMPTES
MEMBRE DE LA COMPAGNIE RÉGIONALE DU RESSORT DE LA COUR D'APPEL DE COLMAR

ASSOCIATION FRATERNELLE MENNONITE

**Association sans but lucratif
déclarée selon la loi du 01.07.1901**

J.O. du 30.06.1950 - N° 1005

**Siège social : 1, Rue du 21 Novembre
90400 DANJOUTIN**

RAPPORT

**DU COMMISSAIRE AUX COMPTES
SUR LES COMPTES ANNUELS
EXERCICE CLOS LE 31 DECEMBRE 2024**

Aux Membres de l'Association,

OPINION

En exécution de la mission qui nous a été confiée par votre assemblée générale, nous avons effectué l'audit des comptes annuels de l'ASSOCIATION FRATERNELLE MENNONITE relatifs à l'exercice clos le 31 décembre 2024, tels qu'ils sont joints au présent rapport.

Nous certifions que les comptes annuels sont, au regard des règles et principes comptables français, réguliers et sincères et donnent une image fidèle du résultat des opérations de l'exercice écoulé ainsi que de la situation financière et du patrimoine de l'Association à la fin de cet exercice.

Siège social : Espace Européen de l'Entreprise • 25 avenue de l'Europe • Schiltigheim • **Adresse postale :** BP 90028 • 67013 Strasbourg Cedex
Tél. 03 88 18 65 00 • E-mail : experts@cabinet-kremer.fr

Bureau secondaire : 12 rue St-Georges • 67500 Haguenau • Tél. 03 88 93 33 01 • E-mail : haguenau@cabinet-kremer.fr

Société Anonyme au capital de 500 000 € • RCS Strasbourg B 305 120 867 • APE 6920 Z • TVA Intracommunautaire FR 94 305 120 867

FONDEMENT DE L'OPINION

Référentiel d'audit

Nous avons effectué notre audit selon les normes d'exercice professionnel applicables en France. Nous estimons que les éléments que nous avons collectés sont suffisants et appropriés pour fonder notre opinion.

Les responsabilités qui nous incombent en vertu de ces normes sont indiquées dans la partie « Responsabilités du commissaire aux comptes relatives à l'audit des comptes annuels » du présent rapport.

Indépendance

Nous avons réalisé notre mission d'audit dans le respect des règles d'indépendance prévues par le code de commerce et par le code de déontologie de la profession de commissaire aux comptes, sur la période du 1^{er} janvier 2024 à la date d'émission de notre rapport.

JUSTIFICATION DES APPRECIATIONS

En application des dispositions des articles L. 821-53 et R. 821-180 du Code de commerce relatives à la justification de nos appréciations, nous vous informons que les appréciations les plus importantes auxquelles nous avons procédé, selon notre jugement professionnel, ont porté sur le caractère approprié des principes comptables appliqués et sur le caractère raisonnable des situations significatives retenues.

Les appréciations ainsi portées s'inscrivent dans le contexte de l'audit des comptes annuels pris dans leur ensemble et de la formation de notre opinion exprimée ci-avant. Nous n'exprimons pas d'opinion sur des éléments de ces comptes annuels pris isolément.

VERIFICATION DU RAPPORT DE GESTION ET DES AUTRES DOCUMENTS ADRESSES AUX MEMBRES DE L'ASSOCIATION

Nous avons également procédé, conformément aux normes d'exercice professionnel applicables en France, aux vérifications spécifiques prévues par les textes légaux et réglementaires.

Nous n'avons pas d'observation à formuler sur la sincérité et la concordance avec les comptes annuels des informations données dans le rapport de gestion et dans les autres documents sur la situation financière et les comptes annuels adressés aux Membres de l'Association.

RESPONSABILITES DE LA DIRECTION ET DES PERSONNES CONSTITUANT LE GOUVERNEMENT DE L'ASSOCIATION RELATIVES AUX COMPTES ANNUELS

Il appartient à la direction d'établir des comptes annuels présentant une image fidèle conformément aux règles et principes comptables français ainsi que de mettre en place le contrôle interne qu'elle estime nécessaire à l'établissement de comptes annuels ne comportant pas d'anomalies significatives, que celles-ci proviennent de fraudes ou résultent d'erreurs.

Lors de l'établissement des comptes annuels, il incombe à la direction d'évaluer la capacité de l'Association à poursuivre son exploitation, de présenter dans ces comptes, le cas échéant, les informations nécessaires relatives à la continuité d'exploitation et d'appliquer la convention comptable de continuité d'exploitation, sauf s'il est prévu de liquider l'Association ou de cesser son activité.

Les comptes annuels ont été arrêtés par le Président de l'Association.

RESPONSABILITES DU COMMISSAIRE AUX COMPTES RELATIVES A L'AUDIT DES COMPTES ANNUELS

Il nous appartient d'établir un rapport sur les comptes annuels. Notre objectif est d'obtenir l'assurance raisonnable que les comptes annuels pris dans leur ensemble ne comportent pas d'anomalies significatives. L'assurance raisonnable correspond à un niveau élevé d'assurance, sans toutefois garantir qu'un audit réalisé conformément aux normes d'exercice professionnel permet de systématiquement détecter toute anomalie significative. Les anomalies peuvent provenir de fraudes ou résulter d'erreurs et sont considérées comme significatives lorsque l'on peut raisonnablement s'attendre à ce qu'elles puissent, prises individuellement ou en cumulé, influencer les décisions économiques que les utilisateurs des comptes prennent en se fondant sur ceux-ci.

Comme précisé par l'article L. 821-55 du Code de commerce, notre mission de certification des comptes ne consiste pas à garantir la viabilité ou la qualité de la gestion de votre Association.

Dans le cadre d'un audit réalisé conformément aux normes d'exercice professionnel applicables en France, le commissaire aux comptes exerce son jugement professionnel tout au long de cet audit. En outre :

- il identifie et évalue les risques que les comptes annuels comportent des anomalies significatives, que celles-ci proviennent de fraudes ou résultent d'erreurs, définit et met en œuvre des procédures d'audit face à ces risques, et recueille des éléments qu'il estime suffisants et appropriés pour fonder son opinion. Le risque de non-détection d'une anomalie significative provenant d'une fraude est plus élevé que celui d'une anomalie significative résultant d'une erreur, car la fraude peut impliquer la collusion, la falsification, les omissions volontaires, les fausses déclarations ou le contournement du contrôle interne ;

- il prend connaissance du contrôle interne pertinent pour l'audit afin de définir des procédures d'audit appropriées en la circonstance, et non dans le but d'exprimer une opinion sur l'efficacité du contrôle interne ;
- il apprécie le caractère approprié des méthodes comptables retenues et le caractère raisonnable des estimations comptables faites par la direction, ainsi que les informations les concernant fournies dans les comptes annuels ;
- il apprécie le caractère approprié de l'application par la direction de la convention comptable de continuité d'exploitation et, selon les éléments collectés, l'existence ou non d'une incertitude significative liée à des événements ou à des circonstances susceptibles de mettre en cause la capacité de l'Association à poursuivre son exploitation. Cette appréciation s'appuie sur les éléments collectés jusqu'à la date de son rapport, étant toutefois rappelé que des circonstances ou événements ultérieurs pourraient mettre en cause la continuité d'exploitation. S'il conclut à l'existence d'une incertitude significative, il attire l'attention des lecteurs de son rapport sur les informations fournies dans les comptes annuels au sujet de cette incertitude ou, si ces informations ne sont pas fournies ou ne sont pas pertinentes, il formule une certification avec réserve ou un refus de certifier ;
- il apprécie la présentation d'ensemble des comptes annuels et évalue si les comptes annuels reflètent les opérations et événements sous-jacents de manière à en donner une image fidèle.

STRASBOURG, le 29 juillet 2025

Le Commissaire aux comptes
CABINET KREMER & ASSOCIES

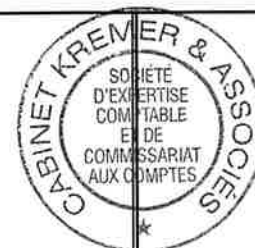



J. KREMER

A C T I F	Arrêté au 31/12/2024 Durée 12 mois			31/12/2023 12 mois
	BRUT	AMORT/PROV	NET	NET
Actif Immobilisé				
Immobilisations Incorporelles				
Frais d'établissement				
Frais de recherche et développement				
Donations temporaires d'usufruits				
Concessions, brevets, licences, marques, procédés, droits et valeurs				
Autres Immobilisations incorporelles				
Immobilisations incorporelles en cours				
Avances et acomptes				
Immobilisations Corporelles				
Terrains	497 885,73		497 885,73	497 885,73
Constructions	12 163 587,31	-4 626 488,68	7 537 098,63	7 927 778,77
Installations techniques matériel et outillage	893,35	-893,35		
Autres immobilisations corporelles				
Biens reçus par legs ou donations destinés à être cédés				
Biens reçus par legs ou donations destinés à être cédés				
Immobilisations Financières				
Participations et Créances rattachées				5 856,13
Autres titres Immobilisés	246 838,88		246 838,88	
TOTAL I	12 909 205,27	-4 627 382,03	8 281 823,24	8 431 520,63
Comptes de Liaison				
Comptes de Liaison				
TOTAL II				
Actif Circulant				
Stocks et en cours				
Avances et acomptes versés sur commandes				
Avances et acomptes versés sur commandes				
Créances				
Créances redevables usagers et comptes rattachés	988 475,48	-880 576,86	107 898,62	9 886,04
Créances reçues par legs ou donations				
Autres	1 008 414,69		1 008 414,69	1 023 647,00
Valeurs mobilières de placement				
Valeurs mobilières de placement				235 324,00
Instruments de trésorerie				
Instruments de trésorerie				
Disponibilités				
Disponibilités	2 904 686,90		2 904 686,90	2 822 021,50
Charges constatées d'avance				
Charges constatées d'avance	1 026,12		1 026,12	28 900,00
TOTAL III	4 902 603,19	-880 576,86	4 022 026,33	4 119 778,54
Frais d'émission des emprunts				
Frais d'émission des emprunts				
TOTAL IV				
Prime de remboursement des emprunts				
Primes de remboursement des emprunts				
TOTAL V				
Ecart de conversion Actif				
Ecarts de conversion Actif				
TOTAL VI				
TOTAL GENERAL	17 811 808,46	-5 507 958,89	12 303 849,57	12 551 299,17



PASSIF		Arrêté au 31/12/2024 Durée 12 mois	31/12/2023 12 mois
Fonds propres			
Fonds propres sans droit de reprise			
Fonds propres complémentaires		4 087 140,00	4 087 140,00
Fonds propres avec droit de reprise			
Ecart de réévaluation			
Ecart de réévaluation		4 639 741,28	4 639 741,28
Réserves			
Réserves statutaires ou contractuelles		218 613,55	218 613,55
Report à nouveau			
Report à nouveau		-586 353,30	-414 584,65
dont report à nouveaux des activité sociales et médico-sociales sous gestion contrôlée			
Excédent ou déficit de l'exercice			
Excédent ou déficit de l'exercice		40 686,13	-171 768,65
dont Excédent ou déficit de l'exercice à nouveaux des activités sociales & médico-sociales			
Situation nette (sous-total)			
Situation nette (sous-total)		8 399 827,66	8 359 141,53
Fonds propres consommables			
Subventions d'investissement			
Subventions d'investissement		26 143,38	29 629,16
Provisions réglementées			
	TOTAL I	8 425 971,04	8 388 770,69
Fonds reportés et dédié:			
Fonds reportés liés aux legs et donation			
Fonds reportés liés aux legs et donation			
Fonds dédiés			
	TOTAL II		
Comptes de Liaison			
Comptes de Liaison			
	TOTAL III		
Provisions			
	TOTAL IV		
Dettes			
Emprunts Obligataires et assimilés (Titres associatifs)			
Emprunts et dettes auprès des établissements de crédit			
Emprunts et dettes auprès des établissements de crédit		3 703 877,07	3 936 258,10
Emprunts et dettes financières diverses			
Emprunts et dettes financières diverses		134 198,63	135 345,63
Avances et acomptes sur commandes			
Avances et acomptes sur commandes			
Dettes fournisseurs et comptes rattachés			
Dettes fournisseurs et comptes rattachés		35 579,83	89 789,75
Dettes des legs ou donations			
Dettes des legs ou donations			
Dettes fiscales et sociales			
Dettes fiscales et sociales		4 223,00	1 135,00
Dettes sur immobilisations, comptes rattachés			
Autres dettes (d'exploitation)			
Instruments de trésorerie			
Instruments de trésorerie			
Produits constatés d'avance			
	TOTAL V	3 877 878,53	4 162 528,48
Ecarts de conversion Passif			
Ecarts de conversion Passif			
	TOTAL VI		
TOTAL GENERAL		12 303 849,57	12 551 299,17



Compte de résultat

AFM

Exercice 2024 du 01/01/2024 au 31/12/2024

	Arrêté au : 31/12/2024		31/12/2023		Variation	
	Montant	%	Montant	%	Montant	%
Produit d'exploitation						
Cotisations	20,00	0,00	100,00	0,01	-80,00	-80,00
Ventes de biens						
-dont ventes de biens en nature						
Ventes de services	787 500,60	100,00	762 207,83	100,00	25 292,77	3,32
-dont parrainages						
-dont ventes biens relatives aux activités soc. & médico-so						
-dont ventes prestations liées aux activités soc & médico-s						
Ventes de biens et services	787 500,60	100,00	762 207,83	100,00	25 292,77	3,32
Concours publics et subvt° exploitation						
Subventions d'exploitation						
-dont contributions financières autorités tarifications						
Versements fondateurs ou consommation dotation consommable						
.. Dons manuels						
.. Mécénats						
.. Legs, donations et assurances-vie						
Ressources liées à la générosité du public						
Contributions financières						
Produits de tiers financeurs						
Reprises/prov. & amort, transf. de charge						
Utilisations des fonds dédiés						
Autres produits	315,00	0,04	0,80	0,00	314,20	
-dont complément de rémunération TH						
-dont quote-part de résultat sur opérations en commun						
PRODUIT D'EXPLOITATION TOTAL I	787 835,60	100,04	762 308,63	100,01	25 526,97	3,35
Charges d'exploitation						
Achats de marchandises						
Variation de stocks						
Autres achats et charges externes	64 357,57	8,17	114 075,70	14,97	-49 718,13	-43,58
Impôts, taxes et versements assimilés	60 495,00	7,68	57 792,11	7,58	2 702,89	4,68
Salaires et traitements						
Charges sociales						
Dotations aux amortissements	578 123,79	73,41	747 154,64	98,03	-169 030,85	-22,62
Autres charges	43 488,80	5,52	75 763,96	9,94	-32 275,16	-42,60
Dotations aux provisions						
Report en fonds dédiés						
Aides financières						
CHARGES D'EXPLOITATION TOTAL II	746 465,16	94,79	994 786,41	130,51	-248 321,25	-24,96
RÉSULTAT D'EXPLOITATION	41 370,44	5,25	-232 477,78	-30,50	273 848,22	-117,80
Produits financiers						
Produits financiers de participations						
Autres valeurs mob., créances d'actif im,						
Autres intérêts et produits assimilés	120 439,47	15,29	73 734,29	9,67	46 705,18	63,34
Reprises/provisions et transfert de char						
Différences positives de change						
Produits net/cession des V.M.P						
PRODUITS FINANCIERS TOTAL III	120 439,47	15,29	73 734,29	9,67	46 705,18	63,34
Charges financières						
Dotations amort., dépréciations et provisions						
Intérêts et charges assimilées	146 725,46	18,63	150 987,63	19,81	-4 262,17	-2,82
Différences négatives de change						
Charges nettes/cessions des V.M.P.						
CHARGES FINANCIÈRES TOTAL IV	146 725,46	18,63	150 987,63	19,81	-4 262,17	-2,82
RESULTATS FINANCIERS	-26 285,99	-3,34	-77 253,34	-10,14	50 967,35	-65,97
RESULTATS COURANTS AVANT IMPÔTS	15 084,45	1,92	-309 731,12	-40,64	324 815,57	-104,87
Produits exceptionnels						
Sur opération de gestion	26 338,90	3,34			26 338,90	
Sur opération en capital	3 485,78	0,44	558 485,78	73,27	-555 000,00	-99,38
Reprises/provisions et transfert de char						
PRODUITS EXCEPTIONNELS TOTAL V	29 824,68	3,79	558 485,78	73,27	-528 661,10	-94,66
Charges exceptionnelles						
Sur opération de gestion						
Sur opération en capital			419 388,31	55,02	-419 388,31	-100,00
Dotation aux amortissements et aux prov.						
CHARGES EXCEPTIONNELLES TOTAL VI			419 388,31	55,02	-419 388,31	-100,00
RÉSULTAT EXCEPTIONNEL	29 824,68	3,79	139 097,47	18,25	-109 272,79	-78,56



Compte de résultat

AFM

Exercice 2024 du 01/01/2024 au 31/12/2024

	Arrêté au : 31/12/2024		31/12/2023		Variation	
	Montant	%	Montant	%	Montant	%
Participation des salariés						
PARTICIPATION DES SALARIÉS TOTAL VII						
Impôts sur les bénéfices	4 223,00	0,54	1 135,00	0,15	3 088,00	272,07
TOTAL VIII	4 223,00	0,54	1 135,00	0,15	3 088,00	272,07
PRODUITS	938 099,75	119,12	1 394 528,70	182,96	-456 428,95	-32,73
CHARGES	897 413,62	113,96	1 566 297,35	205,49	-668 883,73	-42,70
Total XI						
Eng. à réaliser sur ressources affectés						
Rep. ress non utilisées Exe antérieurs						
TOTAL XI						
EXCÉDENT OU DÉFICIT	40 686,13	5,17	-171 768,65	-22,54	212 454,78	-123,69
dont excédent ou déficit activités sous gestion contrôlée						



Compte de résultat

AFM

Exercice 2024 du 01/01/2024 au 31/12/2024

Arrêté au :	31/12/2024		31/12/2023		Variation	
	Montant	%	Montant	%	Montant	%

CONTRIBUTIONS VOLONTAIRES EN NATURE

Contributions Produits						
Dons en nature						
Prestation en nature						
Bénévolat						
CONTRIBUTIONS PRODUITS						
Contributions Charges						
Secours en nature						
Mises à disposition gratuite de biens et services						
Prestations en nature						
Personnel bénévole						
CONTRIBUTIONS CHARGES						



Nom de l'entreprise	Association Fraternelle Mennonite
Adresse	1 rue du 21 Novembre 90400 DANJOUTIN

ANNEXE DES COMPTES ANNUELS

Exercice du 01/01/24 au 31/12/24

1. Informations générales
2. Règles et méthodes comptables
3. Changement de réglementation comptable
4. Notes sur le bilan actif
5. Notes sur le bilan passif
6. Détail des produits et charges
7. Tableau de variation des fonds propres
8. Engagements financiers
9. Autres informations

Total bilan avant répartition	12 303 849,57	Résultat : excédent	40 686,13
-------------------------------	---------------	----------------------------	------------------

Les notes et tableaux indiqués ci-après font partie intégrante des comptes annuels qui ont été établis le 15/07/2025. Ils sont libellés en euros.

L'exercice a une durée de 12 mois, recouvrant la période du 1^{er} janvier 2024 au 31 décembre 2024.

1 Informations générales

Identification

Créé le 22 juin 1950, l'AFM a pour objet social de :

- Se mettre, dans une perspective chrétienne, au service des personnes accueillies ;
- Mettre en œuvre tout type d'action poursuivant un objectif social en vue d'améliorer l'accueil d'enfants ou de personnes âgées,
- Gérer et acquérir des immeubles, de faire des emprunts et obtenir les fonds nécessaires à l'accomplissement du but poursuivi.
- De créer, si besoin est, gérer, animer, et contrôler des équipements sanitaires, médico-sociaux, socio-éducatifs et d'hébergement.



Faits marquants de l'exercice

Compte tenu des retards et difficultés de paiement de SERVIR, les loyers de 2021 à 2023 non encaissés ont été provisionnés pour un montant de 626 286 €. L'association Servir fait l'objet d'une procédure de redressement judiciaire depuis le 14 décembre 2023.

Par ailleurs, la créance non payée de l'association Les Bons Enfants de 353 789 a été dépréciée pour 254 291 € sur l'exercice 2024.

L'AFM estime que la poursuite de son activité n'est pas remise en cause.

Evènements postérieurs à la clôture

Le tribunal judiciaire de Belfort a arrêté la cession de l'association SERVIR au profit de la Fondation de la Maison du Diaconat de Mulhouse en date du 2 juin 2025 sans reprise du passif antérieur. Une promesse de vente concernant le site de la Villa des Sapins a été signé le 6 mai 2025 entre l'AFM et la société EDIFIPIERRE.

2 Règles et méthodes comptables

Les comptes annuels ont été établis conformément aux dispositions du plan comptable des associations, tel qu'il est défini dans le règlement n° 2018-06 du 5 décembre 2018 par l'Autorité des Normes Comptables.

Les conventions comptables ont été appliquées dans le respect du principe de prudence, conformément aux hypothèses de base :

- Continuité de l'exploitation,
- Permanence des méthodes comptables,
- Indépendance des exercices,

Et conformément aux règles générales d'établissement et de présentation des comptes annuels.

La méthode de base retenue pour l'évaluation des éléments inscrits en comptabilité est la méthode des coûts historiques.

Les principales méthodes utilisées sont les suivantes :

Immobilisations corporelles

Les valeurs des bâtiments ont été évaluées selon le rapport d'expertise Cluster Conseil (opération de réévaluation au 31/12/2017). Les autres immobilisations corporelles sont évaluées à leur coût d'acquisition (prix d'achat et frais accessoires) ou à leur coût de production. Les intérêts d'emprunts spécifiques à la production d'immobilisations ne sont pas inclus dans le coût de production des immobilisations.

Les amortissements sont calculés suivant le mode linéaire ou dégressif et en fonction de la durée prévue :

- | | |
|--------------------------------------|-------------|
| - Bâtiment Gros Oeuvre | 10 à 40 ans |
| - Bâtiment Agencement et Aménagement | 5 à 20 ans |
| - Equipement et outillage | 3 à 10 ans |
| - Mobilier | 5 à 10 ans |



Immobilisations financières

Elles correspondent principalement à des titres immobilisés acquis auprès des banques pour 246 839 €. Les années précédentes, elles étaient comptabilisées en valeurs mobilières de placement.

Créances

Les créances sont valorisées à leur valeur nominale.

Une provision pour dépréciation est pratiquée lorsque la valeur d'inventaire est inférieure à la valeur comptable.

3 Changement de réglementation comptable

Les comptes annuels au 31/12/2024 ont été établis conformément aux règles comptables françaises suivant les prescriptions du règlement N° 2014-03 du 5 juin 2014 relatif au plan comptable général, modifié par le règlement n° 2018-06 du 5 décembre 2018 qui réforme le règlement CRC 99-01.

4 Notes sur le bilan Actif

Actif immobilisé : mouvements de l'exercice				
	A l'ouverture	Augmentation	Diminution	A la clôture
Valeurs brutes				
Immobilisations incorporelles				
Immobilisations corporelles (yc immo. corp. en cours)	12 574 709	87 658	-	12 662 366
Immobilisations financières	5 856	240 983	-	246 839
TOTAL	12 580 565	328 641	-	12 909 205
Amortissements				
Immobilisations incorporelles				
Immobilisations corporelles (yc immo. corp. en cours)	4 149 044	478 338	-	4 627 382
Immobilisations financières				
TOTAL	4 149 044	478 338	-	4 627 382

Etat des créances			
	Montant brut	A un an au plus	A plus d'un an
Créance Clients	988 475	207 684	780 791
Autres	1 008 415	292 793	715 622
Charges constatées d'avance	1 026	1 026	
TOTAL	1 997 916	501 503	1 496 413



Annexe

Désignation : AFM

Exercice clos le 31/12/2024

Provisions				
	A l'ouverture	Augmentation	Diminution	A la clôture
Provisions réglementées				
Prov. pour risques et charges				
Prov. pour dépréciation des immobilisations				
Prov. pour dépréciation des comptes clients	780 791	99 786	-	880 577
TOTAL	780 791	99 786	-	880 577

5 Notes sur le bilan Passif

Etat des dettes				
	Montant brut	A 1 an au plus	A plus d'1 an et moins de 5 ans	A plus de 5 ans
Etablissements de crédit	3 703 877	238 384	1 017 748	2 447 745
Dettes financières diverses	134 199	17 585	116 614	
Fournisseurs	35 580	35 580		
Dettes fiscales et sociales	4 223	4 223		
Avances et acomptes reçus				
Dettes sur immobilisations				
Autres dettes				
Produits constatés d'avance				
TOTAL	3 877 879	295 772	1 134 362	2 447 745



6 Détail des produits et des charges

		31/12/2024	31/12/2023
Produits à recevoir			
<i>Montant des produits à recevoir inclus dans les postes suivants du bilan</i>			
40980000	Avoirs à recevoir	-	-
46870000	Produits à recevoir	-	-
41820000	Clients factures à établir	7 426	7 649
	Autres créances	7 426	7 649
5187	Intérêts courus à recevoir	79 516	41 333
	Disponibilités	79 516	41 333
	TOTAL PRODUITS A RECEVOIR	86 942	48 982
Charges constatées d'avance			
48600000	Charges constatées d'avance		
	▪ d'exploitation	1 026	28 900
	▪ financières	-	-
	▪ exceptionnelles	-	-
	TOTAL CHARGES CONSTATEES D'AVANCE	1 026	28 900
Charges à payer			
<i>Montant des charges à payer incluses dans les postes suivants du bilan</i>			
16884000	Intérêts courus ext. Rosemontoise	17 585	18 435
	Emprunts et dettes auprès étbs crédit	17 585	18 435



Annexe

Désignation : AFM

Exercice clos le 31/12/2024

		31/12/2024	31/12/2023
40810000	FRNS - fact. non parvenues	5 918	5 638
40840000	FRNS - fact. non parv. immob.	-	-
		<hr/>	<hr/>
	Dettes FRNS et cptes rattachés	5 918	5 638
42820000	Dettes prov. congés payés	-	-
43820000	Prov. charges congés payés	-	-
44860000	Etat - charges à payer	4 223	1 135
		<hr/>	<hr/>
	Dettes fiscales et sociales	4 223	1 135
	TOTAL CHARGES A PAYER	27 726	25 208

7 Tableau de variation des fonds propres

Fonds propres : mouvements de l'exercice					
Libellé	A l'ouverture	Affectation du résultat	Augmentation	Diminution	A la clôture
Fonds associatifs sans droit de reprise	4 087 140				4 087 140
Fonds associatifs avec droit de reprise					
Ecart de réévaluation	4 639 741				4 639 741
Réserves	218 614				218 614
Report à nouveau	- 414 585	- 171 769			- 586 353
Résultat de l'exercice	- 171 769	+171 769	40 686		40 686
Situation nette	8 359 141	0	40 686	0	8 399 828
Subventions d'investissement	29 629 (*)			3 486	26 143 (*)
TOTAL	8 388 771	0	40 686	3 486	8 425 971

(*) Les subventions d'investissement ont été retraitées conformément au nouveau règlement 2018-06 du 5 décembre 2018 qui réforme le règlement CRC 99-01.



8 Engagements financiers

Engagements donnés : dettes garanties par des sûretés réelles

Garantie	Montant garanti
Nantissements de compte bancaire rémunéré	-
Hypothèques immobilières conventionnelles	-

Engagements reçus

Emprunt 2.5 M€ Caisse des Dépôts => caution : Département du Territoire de Belfort	1 646 630
Emprunt 2.9 M€ Crédit Coopératif => garantie solidaire : Département du Territoire de Belfort	1 709 652
Emprunt 320 000 € Crédit Coopératif => garantie solidaire : Département du Territoire de Belfort	142 202

9 Autres informations

Subvention d'investissement

Aucune nouvelle subvention d'investissement n'a été reçue sur l'exercice.

Contributions volontaires en nature

Néant

