

BILAN ACTIF

| ACTIF                            |                                                                          | Exercice N<br>31/12/2025 12 |                                    |        | Exercice N-1<br>31/12/2024 2 | Ecart N / N-1 |        |
|----------------------------------|--------------------------------------------------------------------------|-----------------------------|------------------------------------|--------|------------------------------|---------------|--------|
|                                  |                                                                          | Brut                        | Amortissements<br>et<br>Provisions | Net    | Net                          | Euros         | %      |
| ACTIF IMMOBILISE                 | Frais d'établissement (I)                                                |                             |                                    |        |                              |               |        |
|                                  | <b>Immobilisations incorporelles</b>                                     |                             |                                    |        |                              |               |        |
|                                  | Frais de développement                                                   |                             |                                    |        |                              |               |        |
|                                  | Donations temporaires d'usufruit                                         |                             |                                    |        |                              |               |        |
|                                  | Concessions, brevets, licences,<br>marques, procédés et droits assimilés |                             |                                    |        |                              |               |        |
|                                  | En cours, avances et acomptes                                            |                             |                                    |        |                              |               |        |
|                                  | <b>Immobilisations corporelles</b>                                       |                             |                                    |        |                              |               |        |
|                                  | Terrains                                                                 |                             |                                    |        |                              |               |        |
|                                  | Constructions                                                            |                             |                                    |        |                              |               |        |
|                                  | Installations techniques, matériel et outillage                          |                             |                                    |        |                              |               |        |
|                                  | En cours, avances et acomptes                                            |                             |                                    |        |                              |               |        |
|                                  | <i>Biens reçus par legs/dons destinés à être cédés</i>                   |                             |                                    |        |                              |               |        |
|                                  | <b>Immobilisations financières</b> (1)                                   |                             |                                    |        |                              |               |        |
|                                  | Participations                                                           |                             |                                    |        |                              |               |        |
|                                  | Créances rattachées à des participations                                 |                             |                                    |        |                              |               |        |
|                                  | Autres titres immobilisés                                                |                             |                                    |        |                              |               |        |
|                                  | Prêts                                                                    |                             |                                    |        |                              |               |        |
|                                  | Autres immobilisations financières                                       |                             |                                    |        |                              |               |        |
| Total II                         |                                                                          |                             |                                    |        |                              |               |        |
| ACTIF CIRCULANT                  | <b>Stocks et en cours</b>                                                |                             |                                    |        |                              |               |        |
|                                  | <b>Créances</b> (2)                                                      |                             |                                    |        |                              |               |        |
|                                  | Créances clients, usagers et comptes rattachés                           |                             |                                    |        |                              |               |        |
|                                  | Créances reçues par legs ou donations                                    |                             |                                    |        |                              |               |        |
|                                  | Autres créances                                                          |                             |                                    |        | 5 000                        | 5 000         | 100.00 |
|                                  | Charges constatées d'avance (2)                                          |                             |                                    |        |                              |               |        |
|                                  | Valeurs mobilières de placement                                          |                             |                                    |        |                              |               |        |
|                                  | Instruments financiers à terme et jetons détenus                         |                             |                                    |        |                              |               |        |
|                                  | Disponibilités                                                           | 25 055                      |                                    | 25 055 | 20 000                       | 5 055         | 25.27  |
| Total III                        |                                                                          | 25 055                      |                                    | 25 055 | 25 000                       | 55            | 0.22   |
| Comptes de Régularisation        | Frais d'émission des emprunts (IV)                                       |                             |                                    |        |                              |               |        |
|                                  | Primes de remboursement des emprunts (V)                                 |                             |                                    |        |                              |               |        |
|                                  | Ecarts de conversion et<br>différences d'évaluation (VI)                 |                             |                                    |        |                              |               |        |
| TOTAL GÉNÉRAL (I+II+III+IV+V+VI) |                                                                          | 25 055                      |                                    | 25 055 | 25 000                       | 55            | 0.22   |

(1) Dont à moins d'un an  
(2) Dont à moins d'un an

BILAN PASSIF

| PASSIF                                                |                                                                                                                                                                                                            | Exercice N<br>31/12/2025 12 |  | Exercice N-1<br>31/12/2024 2 |  | Ecart N / N-1 |       |
|-------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------|--|------------------------------|--|---------------|-------|
|                                                       |                                                                                                                                                                                                            |                             |  |                              |  | Euros         | %     |
| FONDS PROPRES                                         | Fonds propres sans droit de reprise :<br>Fonds propres statutaires<br>Fonds propres complémentaires                                                                                                        |                             |  |                              |  |               |       |
|                                                       | Fonds propres avec droit de reprise :<br>Fonds statutaires<br>Fonds propres complémentaires                                                                                                                |                             |  |                              |  |               |       |
|                                                       | Ecarts de réévaluation                                                                                                                                                                                     |                             |  |                              |  |               |       |
|                                                       | Réserves :<br>Réserves statutaires ou contractuelles<br>Réserves pour projet de l'entité<br>Autres                                                                                                         |                             |  |                              |  |               |       |
|                                                       | Report à nouveau                                                                                                                                                                                           | 10 000                      |  |                              |  | 10 000        |       |
|                                                       | Résultat de l'exercice (Excédents ou Déficits)                                                                                                                                                             | 55                          |  | 10 000                       |  | 9 945         | 99.45 |
|                                                       | Situation nette (sous total)                                                                                                                                                                               | 10 055                      |  | 10 000                       |  | 55            | 0.55  |
|                                                       | Fonds propres consommptibles<br>Subventions d'investissement<br>Provisions réglementées                                                                                                                    | 15 000                      |  | 15 000                       |  |               |       |
|                                                       | Total I                                                                                                                                                                                                    | 25 055                      |  | 25 000                       |  | 55            | 0.22  |
|                                                       |                                                                                                                                                                                                            |                             |  |                              |  |               |       |
| AUTRES FONDS PROPRES                                  | Fonds non remboursables<br>Avances conditionnées<br>Droits du concédant                                                                                                                                    |                             |  |                              |  |               |       |
|                                                       | Total II                                                                                                                                                                                                   |                             |  |                              |  |               |       |
| FONDS REPORTEES ET DEBIES                             | Fonds reportés liés aux legs ou donations<br>Fonds dédiés                                                                                                                                                  |                             |  |                              |  |               |       |
|                                                       | Total III                                                                                                                                                                                                  |                             |  |                              |  |               |       |
| PROVISIONS                                            | Provisions pour risques<br>Provisions pour charges                                                                                                                                                         |                             |  |                              |  |               |       |
|                                                       | Total IV                                                                                                                                                                                                   |                             |  |                              |  |               |       |
| DETTES (I)                                            | Emprunts obligataires et assimilés (titres associatifs)<br>Emprunts et dettes auprès des établissements de crédit<br>Emprunts et dettes financières diverses (2)<br>Instruments financiers à terme         |                             |  |                              |  |               |       |
|                                                       | Dettes Fournisseurs et Comptes rattachés<br>Dettes des legs ou donations<br>Dettes fiscales et sociales<br>Dettes sur immobilisations et comptes rattachés<br>Autres dettes<br>Produits constatés d'avance |                             |  |                              |  |               |       |
|                                                       | Total V                                                                                                                                                                                                    |                             |  |                              |  |               |       |
|                                                       |                                                                                                                                                                                                            |                             |  |                              |  |               |       |
|                                                       |                                                                                                                                                                                                            |                             |  |                              |  |               |       |
|                                                       |                                                                                                                                                                                                            |                             |  |                              |  |               |       |
|                                                       |                                                                                                                                                                                                            |                             |  |                              |  |               |       |
|                                                       |                                                                                                                                                                                                            |                             |  |                              |  |               |       |
|                                                       |                                                                                                                                                                                                            |                             |  |                              |  |               |       |
|                                                       |                                                                                                                                                                                                            |                             |  |                              |  |               |       |
|                                                       |                                                                                                                                                                                                            |                             |  |                              |  |               |       |
| Écarts de conversion et différences d'évaluation (VI) |                                                                                                                                                                                                            |                             |  |                              |  |               |       |
| TOTAL GENERAL (I+II+III+IV+V+VI)                      |                                                                                                                                                                                                            | 25 055                      |  | 25 000                       |  | 55            | 0.22  |

(1) Dont à moins d'un an (hors avances et acomptes reçus sur commandes en cours)  
(2) Dont emprunts participatifs

COMPTE DE RESULTAT

|                                                                            | Exercice N<br>31/12/202512 | Exercice N-1<br>31/12/20242 | Ecart N / N-1 |        |
|----------------------------------------------------------------------------|----------------------------|-----------------------------|---------------|--------|
|                                                                            |                            |                             | Euros         | %      |
| Produits d'exploitation (1)                                                |                            |                             |               |        |
| Cotisations                                                                |                            |                             |               |        |
| Ventes de biens et services                                                |                            |                             |               |        |
| Ventes de biens                                                            |                            |                             |               |        |
| Ventes de dons en nature                                                   |                            |                             |               |        |
| Ventes de prestations de service                                           |                            |                             |               |        |
| Parrainages                                                                |                            |                             |               |        |
| Produits de tiers financeurs                                               |                            |                             |               |        |
| Concours publics et subventions d'exploitation                             |                            |                             |               |        |
| Versements des fondateurs ou consommations de la dotation consommptible    |                            |                             |               |        |
| Ressources liées à la générosité du public                                 |                            |                             |               |        |
| Dons manuels                                                               |                            |                             |               |        |
| Mécénats                                                                   | 10 000                     | 10 000                      |               |        |
| Legs, donations et assurances-vie                                          |                            |                             |               |        |
| Contributions financières                                                  |                            |                             |               |        |
| Reprises sur amortissements, dépréciations, provisions                     |                            |                             |               |        |
| Produits des cessions d'immobilisations incorporelles et corporelles       |                            |                             |               |        |
| Utilisations des fonds dédiés                                              |                            |                             |               |        |
| Autres produits                                                            |                            |                             |               |        |
| Total I                                                                    | 10 000                     | 10 000                      |               |        |
| Charges d'exploitation (2)                                                 |                            |                             |               |        |
| Achats de marchandises                                                     |                            |                             |               |        |
| Variation de stock                                                         |                            |                             |               |        |
| Autres achats et charges externes                                          | 17-                        |                             | 17-           |        |
| Aides financières                                                          |                            |                             |               |        |
| Impôts, taxes et versements assimilés                                      |                            |                             |               |        |
| Salaires et traitements                                                    |                            |                             |               |        |
| Cotisations sociales                                                       |                            |                             |               |        |
| Dotations aux amortissements et aux dépréciations                          |                            |                             |               |        |
| Dotations aux provisions                                                   |                            |                             |               |        |
| Valeurs comptables des immobilisations incorporelles et corporelles cédées |                            |                             |               |        |
| Reports en fonds dédiés                                                    |                            |                             |               |        |
| Autres charges                                                             | 9 962                      |                             | 9 962         |        |
| Total II                                                                   | 9 945                      |                             | 9 945         |        |
|                                                                            |                            |                             |               |        |
| 1 - Résultat d'exploitation (I-II)                                         | 55                         | 10 000                      | 9 945-        | 99.45- |
|                                                                            |                            |                             |               |        |

(1) Dont produits afférents à des exercices antérieurs  
(2) Dont charges afférentes à des exercices antérieurs

COMPTE DE RESULTAT

|                                                                   | Exercice N |        | Exercice N-1 |        | Ecart N / N-1 |        |
|-------------------------------------------------------------------|------------|--------|--------------|--------|---------------|--------|
|                                                                   | 31/12/2025 | 12     | 31/12/2024   | 2      | Euros         | %      |
| Produits financiers                                               |            |        |              |        |               |        |
| De participation                                                  |            |        |              |        |               |        |
| D'autres valeurs mobilières et créances de l'actif immobilisé     |            |        |              |        |               |        |
| Autres intérêts et produits assimilés                             |            |        |              |        |               |        |
| Reprises sur dépréciations et provisions                          |            |        |              |        |               |        |
| Différences positives de change                                   |            |        |              |        |               |        |
| Produits des immobilisations financières cédées                   |            |        |              |        |               |        |
| Produits nets sur cessions de VMP et d'instruments de trésorerie  |            |        |              |        |               |        |
| Total III                                                         |            |        |              |        |               |        |
| Charges financières                                               |            |        |              |        |               |        |
| Dotations aux amortissements, aux dépréciations et aux provisions |            |        |              |        |               |        |
| Intérêts et charges assimilées                                    |            |        |              |        |               |        |
| Différences négatives de change                                   |            |        |              |        |               |        |
| Valeurs comptables des immobilisations financières cédées         |            |        |              |        |               |        |
| Charges nettes sur cessions de VMP et d'instruments de trésorerie |            |        |              |        |               |        |
| Total IV                                                          |            |        |              |        |               |        |
| 2. Résultat financier (III-IV)                                    |            |        |              |        |               |        |
| 3. Résultat courant avant impôts (I-II+III-IV)                    |            | 55     |              | 10 000 | 9 945-        | 99.45- |
| PRODUITS EXCEPTIONNELS (V)                                        |            |        |              |        |               |        |
| CHARGES EXCEPTIONNELLES (VI)                                      |            |        |              |        |               |        |
| 4. Résultat exceptionnel (V-VI)                                   |            |        |              |        |               |        |
| Participation des salariés aux résultats (VII)                    |            |        |              |        |               |        |
| Impôts sur les bénéfices (VIII)                                   |            |        |              |        |               |        |
| Total des produits (I+III+V)                                      |            | 10 000 |              | 10 000 |               |        |
| Total des charges (II+IV+VI+VII+VIII)                             |            | 9 945  |              |        | 9 945         |        |
| 5. EXCEDENT OU DEFICIT                                            |            | 55     |              | 10 000 | 9 945-        | 99.45- |
|                                                                   |            |        |              |        |               |        |

EVALUATION DES CONTRIBUTIONS VOLONTAIRES

|                                                 | Exercice N<br>31/12/202512 | Exercice N-1<br>31/12/20242 | Ecart N / N-1 |   |
|-------------------------------------------------|----------------------------|-----------------------------|---------------|---|
|                                                 |                            |                             | Euros         | % |
| CONTRIBUTIONS VOLONTAIRES EN NATURE             |                            |                             |               |   |
| Dons en nature                                  |                            |                             |               |   |
| Prestations en nature                           |                            |                             |               |   |
| Bénévolat                                       |                            |                             |               |   |
| TOTAL                                           |                            |                             |               |   |
| CHARGES DES CONTRIBUTIONS VOLONTAIRES EN NATURE |                            |                             |               |   |
| Secours en nature                               |                            |                             |               |   |
| Mise à disposition gratuite de biens            |                            |                             |               |   |
| Prestations en nature                           |                            |                             |               |   |
| Personnel bénévole                              |                            |                             |               |   |
| TOTAL                                           |                            |                             |               |   |
|                                                 |                            |                             |               |   |

COMPTE DE RESULTAT PAR ORIGINE ET DESTINATION

Art. 432-2 du RÈGLEMENT ANC N° 2018-06 du 5 décembre 2018  
Le compte de résultat par origine et destination est établi selon le modèle présenté ci-dessous :

| A - PRODUITS ET CHARGES PAR ORIGINE ET DESTINATION                                 | Exercice N | 31/12/2025 12             | Exercice N-1 | 31/12/2024 2              |
|------------------------------------------------------------------------------------|------------|---------------------------|--------------|---------------------------|
|                                                                                    | TOTAL      | Dont générosité du public | TOTAL        | Dont générosité du public |
| PRODUITS PAR ORIGINE                                                               |            |                           |              |                           |
| 1 - PRODUITS LIES A LA GENEROSITE DU PUBLIC                                        | 10 000     |                           | 10 000       |                           |
| 1.1 Cotisations sans contrepartie                                                  |            |                           |              |                           |
| 1.2 Dons, legs et mécénat                                                          | 10 000     |                           | 10 000       |                           |
| - Dons manuels                                                                     |            |                           |              |                           |
| - Legs, donations et assurances-vie                                                |            |                           |              |                           |
| - Mécénat                                                                          | 10 000     |                           | 10 000       |                           |
| 1.3 Autres produits liés à la générosité du public                                 |            |                           |              |                           |
| 2 - PRODUITS NON LIES A LA GENEROSITE DU PUBLIC                                    |            |                           |              |                           |
| 2.1 Cotisations avec contrepartie                                                  |            |                           |              |                           |
| 2.2 Parrainage des entreprises                                                     |            |                           |              |                           |
| 2.3 Contributions financières sans contrepartie                                    |            |                           |              |                           |
| 2.4 Autres produits non liés à la générosité du public                             |            |                           |              |                           |
| 3 - SUBVENTIONS ET AUTRES CONCOURS PUBLICS                                         |            |                           |              |                           |
| 4 - REPRISES SUR PROVISIONS ET DEPRECIATIONS                                       |            |                           |              |                           |
| 5 - UTILISATIONS DES FONDS DEDIES ANTERIEURS                                       |            |                           |              |                           |
| TOTAL                                                                              | 10 000     |                           | 10 000       |                           |
| CHARGES PAR DESTINATION                                                            |            |                           |              |                           |
| 1 - MISSIONS SOCIALES                                                              | 9 962      |                           |              |                           |
| 1.1 Réalisées en France                                                            | 9 962      |                           |              |                           |
| - Actions réalisées par l'organisme                                                | 9 962      |                           |              |                           |
| - Versements à un organisme central ou à d'autres organismes agissant en France    |            |                           |              |                           |
| 1.2 Réalisées à l'étranger                                                         |            |                           |              |                           |
| - Actions réalisées par l'organisme                                                |            |                           |              |                           |
| - Versements à un organisme central ou à d'autres organismes agissant à l'étranger |            |                           |              |                           |
| 2 - FRAIS DE RECHERCHE DE FONDS                                                    |            |                           |              |                           |
| 2.1 Frais d'appel à la générosité du public                                        |            |                           |              |                           |
| 2.2 Frais de recherche d'autres ressources                                         |            |                           |              |                           |
| 3 - FRAIS DE FONCTIONNEMENT                                                        | 17-        |                           |              |                           |
| 4 - DOTATIONS AUX PROVISIONS ET DEPRECIATIONS                                      |            |                           |              |                           |
| 5 - IMPOT SUR LES BENEFICES                                                        |            |                           |              |                           |
| 6 - REPORTS EN FONDS DEDIES DE L'EXERCICE                                          |            |                           |              |                           |
| TOTAL                                                                              | 9 945      |                           |              |                           |
| EXCEDENT OU DEFICIT                                                                | 55         |                           | 10 000       |                           |

COMPTE DE RESULTAT PAR ORIGINE ET DESTINATION (suite)

Art. 432-2 du RÈGLEMENT ANC N° 2018-06 du 5 décembre 2018  
Le compte de résultat par origine et destination est établi selon le modèle présenté ci-dessous :

| B - CONTRIBUTIONS VOLONTAIRES EN NATURE                           | Exercice N | 31/12/2025 12             | Exercice N-1 | 31/12/2024 2              |
|-------------------------------------------------------------------|------------|---------------------------|--------------|---------------------------|
|                                                                   | TOTAL      | Dont générosité du public | TOTAL        | Dont générosité du public |
| PRODUITS PAR ORIGINE                                              |            |                           |              |                           |
| 1 - CONTRIBUTIONS VOLONTAIRES LIEES A LA GENEROSITE DU PUBLIC     | 10 000     |                           | 10 000       |                           |
| Bénévolat                                                         |            |                           |              |                           |
| Prestations en nature                                             |            |                           |              |                           |
| Dons en nature                                                    | 10 000     |                           | 10 000       |                           |
| 2 - CONTRIBUTIONS VOLONTAIRES NON LIEES A LA GENEROSITE DU PUBLIC |            |                           |              |                           |
| 3 - CONCOURS PUBLICS EN NATURE                                    |            |                           |              |                           |
| Prestations en nature                                             |            |                           |              |                           |
| Dons en nature                                                    |            |                           |              |                           |
| TOTAL                                                             | 10 000     |                           | 10 000       |                           |
| CHARGES PAR DESTINATION                                           |            |                           |              |                           |
| 1 - CONTRIBUTIONS VOLONTAIRES AUX MISSIONS SOCIALES               |            |                           |              |                           |
| Réalisées en France                                               |            |                           |              |                           |
| Réalisées à l'étranger                                            |            |                           |              |                           |
| 2 - CONTRIBUTIONS VOLONTAIRES A LA RECHERCHE DE FONDS             |            |                           |              |                           |
| 3 - CONTRIBUTIONS VOLONTAIRES AU FONCTIONNEMENT                   |            |                           |              |                           |
| TOTAL                                                             |            |                           |              |                           |

**BEAUVAIS RENAISSANCE**  
**Château de Beauvais**  
**Lieu-dit Beauvais**  
**28400 Nogent-le-Rotrou**  
**N° SIRET : 942 078 304 00014**  
**Numéro RNF : 028-FDD-00051-10**

**RAPPORT d'ACTIVITE**  
**DU FONDS DE DOTATION BEAUVAIS RENAISSANCE**  
**EXERCICE 2025**

Le présent rapport est établi conformément aux dispositions de l'Article 140 de la loi n° 2008-776 du 4 août 2008, et de l'Article 8 du n° 2009-158 du 11 février 2009 relatif aux fonds de dotation dans sa version modifiée par le décret n° 2022-813 du 16 mai 2022 et par le décret n°2024-720 du 5 juillet 2024.

**PRÉAMBULE**

Le Fonds de dotation BEAUVAIS RENAISSANCE, créé le 1<sup>er</sup> novembre 2024 et ayant son siège social au Château de Beauvais - Lieu-dit Beauvais - 28400 Nogent-le-Rotrou, a pour objet :

- La valorisation, la conservation, la rénovation et l'ouverture au public du Château de Beauvais, demeure de Beauvais Renaissance, à Nogent le Rotrou (28400),
- La valorisation, la conservation, la restauration et l'ouverture au public du domaine de Beauvais qui comprend diverses dépendances et équipements, des espaces de loisirs et un parc,
- La constitution du 'Musée de Beauvais' dans une annexe ou une aile du château. A cet effet, la réalisation de tous travaux de rénovation et d'aménagement,
- L'achat d'œuvres et de tous biens et objets mobiliers, documents, archives, correspondances en vue de constituer un réel fonds,
- La valorisation, la conservation et la rénovation des œuvres acquises par le fonds pour permettre la diffusion, la connaissance et le rayonnement de l'artiste, notamment dans le cadre de manifestations culturelles,
- Le prêt d'œuvres d'art sous toutes ses formes, notamment à des musées ou institutions, publics ou privés,
- La constitution d'un fonds documentaire et d'un centre international d'études et de recherches dédié.
- L'acquisition de tout bien immobilier, contribuant ainsi à l'extension et à l'enrichissement du domaine de Beauvais, en cohérence avec ses objectifs de valorisation, de conservation et de rénovation.
- La conservation et la valorisation dudit fonds et des archives se rattachant à cet objet.

La dotation de BEAUVAIS RENAISSANCE est de quinze mille euros (15 000 €) et elle est composée de l'apport de Monsieur Patrick Boutros.

A la fin de l'exercice 2025, le montant des ressources du fonds de dotation s'est élevé à dix mille euros (10 000 €). À titre de rappel, et conformément au VI de l'article 140 de la loi n°2008-776 du 4 août 2008 de modernisation de l'économie, la désignation d'un commissaire aux comptes est obligatoire dès lors que le montant total des ressources dépasse dix mille euros (10 000 €).

Au cours de l'exercice 2025, les faits marquants de l'année étaient :

**Structuration du fonds :**

- Obtention du numéro RNF ;
- Organisation de la gouvernance ;
- Premières démarches administratives.

**Début des actions patrimoniales :**

- Lancement du programme de restauration ;
- Premiers travaux ;
- Collecte documentaire.

**Préparation de l'ouverture progressive au public :**

- Etude de la plaquette ;
- Echanges avec la Fondation du Patrimoine ;
- Contacts avec l'Office de Tourisme ;
- Premières réflexions sur les parcours de visite.

Le Fonds a pris connaissance du projet d'implantation d'une centrale à béton à proximité immédiate du domaine et a engagé une réflexion sur ses éventuelles incidences en matière de préservation et de valorisation du patrimoine.

Prise de contact avec la famille Le Mevel, qui a occupé le Château de Beauvais de 1950 à 1964, afin de recueillir des témoignages et documents contribuant à la reconstitution de l'histoire du domaine.

**MOT DU PRESIDENT**

La sauvegarde d'un patrimoine historique est une responsabilité qui dépasse une génération. Elle suppose du temps, des compétences, des moyens et l'engagement de nombreux partenaires.

L'exercice 2025 constitue la première année complète d'activité du Fonds de dotation Beauvais Renaissance.

Cette première année n'avait pas pour ambition d'engager un vaste programme de restauration, mais de poser les fondations d'un projet patrimonial appelé à se développer sur plusieurs années.

Les premières actions ont consisté à préserver les éléments les plus fragiles du domaine, à structurer la gouvernance du fonds, à engager les premières démarches auprès des partenaires institutionnels et à préparer l'ouverture progressive du domaine au public.

Au-delà des travaux réalisés, l'année 2025 marque le début d'une démarche de sauvegarde d'un patrimoine historique dont la vocation est de devenir progressivement un lieu de transmission, de découverte et de valorisation culturelle.

## **Le Domaine de Beauvais**

Le Domaine de Beauvais constitue un ensemble patrimonial remarquable du Perche situé à Nogent-le-Rotrou.

Au-delà du château lui-même, il comprend plusieurs dépendances historiques, un parc, des éléments bâtis anciens et un ensemble documentaire dont la préservation présente un intérêt historique et culturel.

Depuis son acquisition, des recherches sont menées auprès des archives départementales, des anciens propriétaires et des historiens locaux afin de reconstituer progressivement l'histoire du domaine.

Compte tenu de l'ampleur des travaux de conservation nécessaires, la mise en œuvre du projet est conçue comme un programme pluriannuel. Les actions sont engagées progressivement, au rythme des ressources collectées et des priorités de conservation identifiées, afin de garantir une restauration durable et cohérente du domaine.

**Le projet s'inscrit pleinement dans la valorisation du patrimoine historique du Perche et participe à l'attractivité culturelle du territoire.**

## **Le projet patrimonial de Beauvais Renaissance**

Le Fonds Beauvais Renaissance poursuit un objectif simple :

préserver durablement le Château et le Domaine de Beauvais afin de permettre  
leur transmission aux générations futures.

Cette mission ne consiste pas uniquement à financer des travaux.

Elle vise également à documenter l'histoire du domaine, préserver ses archives, valoriser son patrimoine architectural, développer des actions culturelles et préparer son ouverture progressive au public.

Les travaux engagés constituent ainsi une première étape d'un projet global de restauration et de valorisation patrimoniale.

## **1 - FONCTIONNEMENT INTERNE DU FONDS DE DOTATION**

### **1.1 - Conseil d'administration**

**Composition :**

**1/ Monsieur Patrick Boutros**, né le 25 octobre 1981 à Tahwitet El Nahr Baabda, de nationalité française, expert-comptable, demeurant au Château de Beauvais - Lieu-dit Beauvais - 28400 Nogent-Le-Rotrou.

**2/ Madame Alice Tischmacher**, née le 24 octobre 1982 à Mulhouse, de nationalité française, responsable développeuse produit, demeurant au 43, rue du faubourg Saint Antoine - 75011 Paris.

**3/ Monsieur Liam Mc Gowan**, né le 23 mars 1981 à Dublin, de nationalité irlandaise, Directeur de création, demeurant au 29 boulevard de Sébastopol - 75011 Paris.

Les administrateurs exercent leurs fonctions à titre bénévole.

Aucun administrateur ne perçoit de rémunération du fonds.

Les décisions sont prises collégialement dans le respect des statuts.

### **Gouvernance et éthique**

Le Conseil d'administration veille à ce que les ressources collectées soient exclusivement affectées à des actions conformes à l'objet du Fonds.

Chaque dépense fait l'objet d'un examen préalable afin de vérifier sa contribution à la préservation du patrimoine et à l'intérêt général.

À compter de 2026, les modalités de financement seront encadrées par une convention conclue avec le propriétaire du domaine afin d'assurer une parfaite traçabilité des financements.

Décisions du Conseil d'administration du 8 novembre 2025 :

- Nomination des membres du Conseil d'administration.
- Approbation des orientations du projet patrimonial du Fonds.
- Décision d'engager des démarches auprès de la Fondation du Patrimoine en vue de la préservation et de la valorisation du Domaine de Beauvais.
- Décision de confier à un architecte une mission de conseil destinée à accompagner la structuration et la présentation du projet patrimonial, notamment dans le cadre de la réalisation de la plaquette du Fonds.
- Décision de poursuivre les recherches historiques et documentaires relatives au Domaine de Beauvais.
- Décision de développer les actions de recherche de mécènes et de partenariats institutionnels.
- Décision de préparer le cadre juridique des interventions du Fonds, notamment par l'élaboration d'une convention de mise à disposition gratuite du domaine au profit du Fonds et d'une convention encadrant les modalités de financement des opérations patrimoniales à compter de l'exercice 2026.
- Le Conseil d'administration prend acte de la mise à disposition gratuite d'espaces du Domaine de Beauvais au profit du Fonds pour l'exercice de ses missions et mandate le Président pour en formaliser les modalités par convention.

## **2 - RAPPORT DU FONDS DE DOTATION AVEC LES TIERS**

### **2.1 Les actions de communication menées par le fonds**

Au cours de l'exercice 2025 et afin de se faire connaître du public, le fonds de dotation Beauvais Renaissance a mis en œuvre les actions et utilisé les outils de communication suivants :

- une collaboration avec l'office de tourisme et du commerce de Chartres, en vue d'intégrer le château de Beauvais dans l'offre touristique locale et de renforcer sa visibilité auprès des visiteurs ;
- le travail sur une plaquette pour présenter le fonds de dotation ;
- de communication à destination du grand public, notamment le travail sur la mise en ligne d'un site Internet dédié et sur l'ouverture de pages sur les réseaux sociaux, permettant de diffuser des informations sur le projet et de susciter l'intérêt du plus grand nombre.

### **2.2 Liste des partenaires du fonds**

Au cours de l'exercice 2025, le fonds a engagé des premiers échanges avec le fonds de dotation de patrimoine. Toutefois, le développement de partenariats constitue un objectif prioritaire pour l'année 2026. Le fonds de dotation BEAUVAIS RENAISSANCE envisage d'établir des relations de collaboration avec divers acteurs publics, privés et associatifs, afin de soutenir ses projets de valorisation patrimoniale et de rayonnement territorial.

### **2.3 Les actions de prospection de donateurs menées par le fonds**

Au cours de l'exercice 2025, le fonds de dotation BEAUVAIS RENAISSANCE a mené les actions de prospection en vue de trouver des donateurs, suivantes :

- étude d'une plaquette qui verra le jour en 2026 concernant le fonds ;
- Du bouche-à-oreille, notamment auprès des artisans et commerçants de la région, issus du réseau de connaissances des administrateurs du fonds.

### **3 - DESCRIPTION DÉTAILLÉE DES ACTIONS D'INTÉRÊT GÉNÉRAL FINANCÉES PAR LE FONDS DE DOTATION ET INDICATION DE LEUR MONTANT**

Les dépenses engagées au cours de l'exercice ne constituent pas des travaux d'embellissement.

Elles répondent toutes à un objectif de conservation du patrimoine.

Les actions réalisées permettent notamment :

- d'assurer la préservation des éléments historiques existants ;
- de prévenir leur dégradation ;
- de préparer l'accueil progressif du public dans des conditions adaptées au caractère patrimonial du domaine ;
- de préserver un patrimoine participant à l'histoire locale.

Les travaux réalisés constituent ainsi la première phase du projet patrimonial porté par le Fonds.

Les actions financées ont été sélectionnées selon trois critères :

- leur urgence au regard de la conservation du patrimoine ;
- leur contribution à l'ouverture progressive au public ;
- leur cohérence avec le projet patrimonial du Fonds.

Au cours de l'exercice 2025, le fonds de dotation BEAUVAIS RENAISSANCE a financé les actions d'intérêt général ci-dessous :

| Action financée | Montant | Intérêt général                                                                               |
|-----------------|---------|-----------------------------------------------------------------------------------------------|
| Parquet         | 6 505 € | Préservation d'un élément historique du château en vue de son ouverture progressive au public |
| Façades         | 2 543 € | Conservation de l'enveloppe extérieure visible depuis le domaine public                       |
| Portes          | 639 €   | Sauvegarde d'éléments patrimoniaux remarquables                                               |
| Tonte           | 275 €   | Entretien du parc pour accueil fondation du patrimoine                                        |

Les travaux réalisés en 2025 ont été confiés à des entreprises locales disposant des compétences nécessaires pour intervenir sur un bâtiment ancien.

### **4 - IDENTITÉS DES PERSONNES MORALES BÉNÉFICIAIRES DES REDISTRIBUTIONS DU FONDS DE DOTATION**

Au cours de l'exercice 2025, le Fonds est intervenu directement en qualité d'opérateur pour financer les premières actions de conservation du domaine. Aucune redistribution de fonds à une personne morale n'a été effectuée au cours de cet exercice.

### **5 - LISTE DES LIBÉRALITÉS RECUES PAR LE FONDS DE DOTATION**

Au cours de l'exercice 2025, le fonds de dotation BEAUVAIS RENAISSANCE a perçu les libéralités suivantes :

| Donateur                                                          | Nature  | Montant |
|-------------------------------------------------------------------|---------|---------|
| PB Consultancy<br>137 rue du faubourg Saint Antoine – 75011 Paris | mécénat | 6 500   |
| Maison Madeleine<br>2 avenue de Paris – 28400 Arcisses            | mécénat | 3 500   |

#### **6- Les principes d'intervention du Fonds**

Le Fonds intervient exclusivement pour financer des actions répondant à son objet statutaire.

Les financements sont affectés à des opérations présentant un intérêt patrimonial, culturel ou historique.  
Les décisions sont prises par le Conseil d'administration.

Chaque opération fait l'objet d'un suivi.

À compter de 2026, les financements feront l'objet d'une convention avec le propriétaire du domaine précisant les obligations respectives des parties.

#### **7 – PERSPECTIVES**

##### **Perspectives 2026**

L'exercice 2026 constituera une nouvelle étape du projet patrimonial engagé en 2025. Le Fonds poursuivra progressivement les actions de restauration, de valorisation et de préparation à l'ouverture au public du Domaine de Beauvais.

Les premiers parcours de visite, les actions culturelles et les partenariats institutionnels auront vocation à faire progressivement du Domaine de Beauvais un lieu de découverte du patrimoine régional.

Les travaux de restauration seront désormais réalisés selon une organisation permettant de distinguer clairement les responsabilités du propriétaire du domaine et celles du Fonds de dotation.

Pour 2026, le fonds poursuivra notamment les actions suivantes :

- poursuite du ravalement ;
- création des aménagements nécessaires à l'accueil progressif du public conformément aux objectifs d'ouverture progressive du domaine, notamment un espace de stationnement adapté ;
- finalisation de la plaquette ;
- constitution du réseau de mécènes ;
- préparation des premières ouvertures culturelles ;
- poursuite des recherches historiques.

À compter de l'exercice 2026, les interventions du Fonds évolueront afin de distinguer clairement son rôle de financeur de celui du propriétaire du domaine.

Les travaux seront désormais réalisés sous maîtrise d'ouvrage du propriétaire, le Fonds intervenant par l'attribution de financements affectés à des opérations répondant à son objet statutaire.

Les modalités de ces financements seront encadrées par une convention définissant les engagements réciproques des parties et les conditions de contrôle de l'utilisation des fonds.

### **Vision 2030**

À horizon 2030, le Fonds Beauvais Renaissance souhaite :

- préserver durablement le Domaine de Beauvais ;
- ouvrir progressivement le domaine au public ;
- créer un espace muséal consacré à son histoire ;
- développer un centre documentaire ;
- accueillir des manifestations culturelles ;
- favoriser la transmission du patrimoine aux générations futures.

### **8 – CONCLUSION**

L'exercice 2025 constitue la première étape d'un projet patrimonial de long terme.

Les travaux engagés cette année traduisent la volonté du Fonds de préserver un patrimoine remarquable avant toute autre considération.

Les prochaines années permettront d'élargir progressivement les actions du Fonds, d'accroître progressivement l'accueil du public et de développer progressivement les activités culturelles autour du Domaine de Beauvais.

Le Conseil d'administration remercie les premiers mécènes qui ont accordé leur confiance au Fonds dès sa première année d'existence.

**Patrick Boutros**  
**Président**

