

ESCALESQUEST ASSOCIATION

Actif			Au 31/12/2024		Au 31/12/2023	
			Montant brut	Amort. ou Prov.	Montant net	
Actif immobilisé	Immobilisations incorporelles	Frais d'établissement				
		Frais de recherche et développement				
		Donations temporaires d'usufruit				
		Concessions, brevets, licences, marques, procédés, logiciels, droits et valeurs similaires ⁽¹⁾	64 251	45 914	18 337	2 819
		Immobilisations incorporelles en cours				
		Avances et acomptes				
	TOTAL		64 251	45 914	18 337	2 819
	Immobilisations corporelles	Terrains				
		Constructions	431 545	431 545		226
		Inst.techniques, mat.out.industriels	3 449 374	2 732 442	716 932	673 840
Immobilisations corporelles en cours		3 500		3 500	1 472	
TOTAL		3 884 420	3 163 988	720 432	675 539	
Biens reçus par legs ou donations destinés à être cédés						
Immobilisations financières ⁽²⁾	Participations et créances rattachées	304 603	63 413	241 190	252 341	
	Autres titres immobilisés					
	Prêts					
	Autres	57		57	57	
TOTAL		304 660	63 413	241 247	252 398	
Total I			4 253 332	3 273 315	980 017	930 757
Actif circulant	Stocks et en cours		700		700	329
	Créances ⁽³⁾	Créances clients, usagers et comptes rattachés	197 258	871	196 387	174 827
		Créances reçues par legs ou donations				
		Autres	127 265		127 265	138 033
	TOTAL		324 524	871	323 652	312 860
	Divers	Valeurs mobilières de placement	3 388 974	82 291	3 306 683	2 823 748
		Instruments de trésorerie				
		Disponibilités	1 711 336		1 711 336	486 161
		Charges constatées d'avance ⁽⁴⁾	15 061		15 061	9 886
	Total II			5 440 597	83 162	5 357 434
Frais d'émission des emprunts III					0	
Primes de remboursement des emprunts IV						
Ecart de conversion Actif V						
TOTAL DE L'ACTIF (I+II+III+IV+V)			9 693 930	3 356 478	6 337 452	4 563 743
Renvois	(1) Dont droit au bail (2) Part à moins d'un an (brut) des immobilisations financières (3) et (4) Dont à plus d'un an (brut)					

ASSOCIATION ESCALESOUEST

**Bilan, compte de résultat et annexe
au 31 décembre 2024**

Passif		Au 31/12/2024	Au 31/12/2023
Fonds propres	Fonds propres sans droit de reprise		
	Fonds propres statutaires	2 107 593	2 107 593
	Fonds propres complémentaires		
	Fonds propres avec droit de reprise		
	Fonds propres statutaires		
	Fonds propres complémentaires		
	Écarts de réévaluation		
	Réserves		
	Réserves statutaires ou contractuelles		
	Réserves pour projet de l'entité		
	Autres		
	Report à nouveau	1 058 514	763 990
	Résultat de l'exercice (Excédents ou Déficits)	232 370	294 523
	Situation nette (sous-total)	3 398 478	3 166 108
	Fonds propres consommables		
	Subventions d'investissement	44 082	31 663
	Provisions réglementées		
Total I		3 442 560	3 197 771
Autres fonds propres	Montant des émissions de titres participatifs		
	Avances conditionnées		
Total I bis			
Fonds dédiés	Fonds reportés liés aux legs ou donations		
	Fonds dédiés		
Total II			
Provisions	Provisions pour risques		
	Provisions pour charges	188 533	62 962
Total III		188 533	62 962
Dettes	Emprunts obligataires et assimilés		
	Emprunts et dettes auprès des établissements de crédit ⁽¹⁾	1 770 688	736 021
	Emprunts et dettes financières diverses ⁽²⁾	330	330
	Dettes fournisseurs et comptes rattachés	417 999	99 529
	Dettes des legs ou donations		
	Dettes fiscales et sociales	178 337	162 549
	Dettes sur immobilisations et comptes rattachés		
	Autres dettes	339 003	304 579
	Instruments de trésorerie		
	Produits constatés d'avance		
Total IV		2 706 358	1 303 010
Écart de conversion Passif V			
TOTAL DU PASSIF (I+I bis+II+III+IV+V)		6 337 452	4 563 743
Renvois	(1) Dont concours bancaires courants et soldes créditeurs de banques		
	(2) Dont emprunts participatifs		

ESCALESOUEST ASSOCIATION

		Du 01/01/2024 Au 31/12/2024 12 mois	Du 01/01/2023 Au 31/12/2023 12 mois
Produits d'exploitation	Cotisations		
	Ventes de biens et services		
	Ventes de biens	2 069 178	1 775 330
	<i>dont ventes de dons en nature</i>		
	Ventes de prestations de service	813 324	733 302
	<i>dont parrainages</i>		
	Produits de tiers financeurs		
	Concours publics et subventions d'exploitation	69 994	13 200
	Versements des fondateurs ou consommations de la dotation consommable		
	Ressources liées à la générosité du public		
	Dons manuels	1 314	551
	Mécénats		
	Legs, donations et assurances-vie		
	Contributions financières		
Charges d'exploitation	Reprises sur amortissements, dépréciations, provisions et transferts de charges	145 240	151 392
	Utilisations des fonds dédiés		
	Autres produits	252 517	153 039
	TOTAL DES PRODUITS D'EXPLOITATION I	3 351 569	2 826 816
	Achats de marchandises		
	Variation de stocks		
	Autres achats et charges externes (1)	1 722 832	1 402 942
	Aides financières	30 003	30 446
	Impôts, taxes et versements assimilés	130 897	108 381
	Salaires et traitements	655 837	588 847
	Charges sociales	255 087	226 268
	Dotations aux amortissements et aux dépréciations	224 108	208 780
	Dotations aux provisions	126 442	12 974
	Reports en fonds dédiés		
	Autres charges	6 295	24 401
	TOTAL DES CHARGES D'EXPLOITATION II	3 151 504	2 603 043
	1. Résultat d'exploitation (I-II)	200 065	223 772

ESCALESOUEST ASSOCIATION

		Du 01/01/2024 Au 31/12/2024 12 mois	Du 01/01/2023 Au 31/12/2023 12 mois
Produits financiers	De participations	4 670	4 539
	D'autres valeurs mobilières et créances d'actif immobilisé		
	Autres intérêts et produits assimilés	60 817	48 347
	Reprises sur provisions, dépréciations et transferts de charges	27 417	48 170
	Différences positives de change		
	Produits nets sur cessions de valeurs mobilières de placement	53 507	65 462
TOTAL DES PRODUITS FINANCIERS III		146 412	166 520
Charges financières	Dotations aux amortissements, aux dépréciations et aux provisions	22 506	34 026
	Intérêts et charges assimilés	8 426	14 897
	Différences négatives de change		
	Charges nettes sur cessions de valeurs mobilières de placement	9 698	42 594
TOTAL DES CHARGES FINANCIERES IV		40 631	91 518
2. Résultat financier (III-IV)		105 781	75 002
3. Résultat courant avant impôt (I-II+III-IV)		305 846	298 774
Produits exceptionnels	Sur opérations de gestion	80 851	
	Sur opérations en capital	12 085	21 462
	Reprises sur provisions, dépréciations et transferts de charges	54 452	437 477
	TOTAL DES PRODUITS EXCEPTIONNELS V	147 389	458 940
Charges exceptionnelles	Sur opérations de gestion		1 469
	Sur opérations en capital	209 954	455 864
	Dotations aux amortissements, aux dépréciations et aux provisions		
	TOTAL DES CHARGES EXCEPTIONNELLES VI	209 954	457 333
4. Résultat exceptionnel (V-VI)		-62 565	1 607
Participation des salariés aux résultats VII			
Impôts sur les bénéfices VIII		10 911	5 858
Total des produits (I + III + V)		3 645 372	3 452 277
Total des charges (II + IV + VI + VII + VIII)		3 413 001	3 157 753
EXCÉDENT OU DÉFICIT		232 370	294 523
Évaluation des contributions volontaires en nature			
Contributions volontaires en nature			
Dons en nature			
Prestations en nature			
Bénévolat			
Total			
Charges des contributions volontaires en nature			
Secours en nature			
Mises à disposition gratuite de biens			
Prestations en nature			
Personnel bénévole			
Total			

Association ESCALESOUEST

**Annexe aux comptes annuels
clos le 31/12/2024**

1. Description de l'activité et des moyens de l'entité

1.1 Objet social, nature et périmètre des activités

L'objet social de l'entité est décrit ainsi dans les statuts :

- « – l'insertion par le logement ou l'hébergement des personnes défavorisées visées à l'article L301-1 du Code de la construction et de l'habitation,
- Construire des réponses à une demande sociale des jeunes sur un territoire ou une demande collective les concernant,
- Mettre en œuvre une gamme diversifiée de réponses au logement : assurer des missions d'information, d'accompagnement et d'orientation dans l'accès à un logement indépendant par des missions d'intermédiation locative et gérer un parc de logements diversifiés,
- Travailler sur une approche globale sur tous les leviers qui concourent à la socialisation des jeunes par l'habitat : accès à l'emploi sous différentes formes, citoyenneté, santé, mobilité...
- Développer des projets qui créent des conditions d'une mixité entre les différentes situations de jeunesse,
- Inscrire le projet Habitat Jeunes au cœur des territoires et permettre, à travers le développement personnel des jeunes, la mise en œuvre de dynamiques et de développement local,
- de développer des activités au profit des personnes âgées,
- d'accueillir des personnes et groupes, français ou étrangers, faisant des séjours d'études ou de tourisme social, des stages de formation professionnelle, culturelle ou sportive,
- de répondre aux demandes des associations, des clubs ou organismes à caractère social, culturel, sportif, des Collectivités Locales ou de tout autre groupement,
- de développer les relations avec des organismes similaires, français ou étrangers.

En outre, l'association peut exercer toute activité prévue par la loi n°2009-323 du 25 mars 2009 et les textes subséquents.

Elle peut développer toute activité, directement ou indirectement, lui permettant d'assurer sa pérennité ou, le cas échéant, de financer ses activités sociales. Elle peut, à cet effet, constituer ou prendre des participations dans toutes sociétés.»

1.2 Description des moyens mis en œuvre

Les principaux moyens mis en œuvre par l'entité afin de réaliser les activités décrites au paragraphe précédent sont les suivants :

Gestion de 6 résidences, à la Roche sur Yon (Arago, Rivoli, Clos Saint François, la Courtaisière), à Saint Gilles Croix de Vie (Equinoxe), au Château d'Olonne (Le Spi).

2. Faits caractéristiques de l'exercice

2.1 Evènements spécifiques

Charges exceptionnelles :

- L'abandon du projet situé rue Achille Daroux, a fait l'objet d'une refacturation des frais engagés par Vendée Logement pour un montant de **209 955 €**.

Produits exceptionnels :

- La reddition du compte de liquidation de la SAS ARIDEV, filiale de l'association ESCALESQUEST, s'est traduite par plusieurs versements, s'élevant à **71 222 €** ;
Le jugement d'ouverture de liquidation de la SAS ARIDEV est intervenu en date du 23 juin 2021, et l'ensemble des créances, avait l'objet d'une dépréciation totale.
- La redevance Equinoxe facturée en 2023 et avant, par VENDEE HABITAT a été remboursée, à hauteur de **33 754 €** (réajustement redevance / emprunts).
- Une aide exceptionnelle au bénéfice des gestionnaires des résidences sociales, FJT et FTM, a été accordée à l'association ESCALESQUEST, au titre du décret 2023-643 du 20 juillet 2023, pour un montant de **70 272 €**.

2.2 Principes, règles et méthodes comptables

Le règlement ANC 2018-06 s'applique aux comptes afférents aux exercices ouverts à compter du 1er janvier 2020.

Les comptes annuels de notre entité pour cet exercice clos ont été arrêtés conformément aux dispositions du code de commerce, aux dispositions spécifiques applicables du règlement ANC 2018-06 et, à défaut d'autres dispositions spécifiques, à celles du règlement ANC 2014-03 relatif au plan comptable général.

3. Informations relatives aux postes du bilan et du compte de résultat

3.1 Informations relatives au bilan

3.1.1 Actif immobilisé

A leur date d'entrée dans le patrimoine de l'entité, la valeur des actifs est déterminée dans les conditions suivantes :

- Les actifs acquis à titre onéreux sont comptabilisés à leur coût d'acquisition ;
 - Les actifs produits par l'entité sont comptabilisés à leur coût de production ;
 - Les actifs acquis à titre gratuit sont comptabilisés à leur valeur vénale ;
 - Les actifs acquis par voie d'échange sont comptabilisés à leur valeur vénale.
- Les subventions obtenues le cas échéant pour l'acquisition ou la production d'un bien (actif non financier) sont sans incidence sur le calcul du coût des biens financés.

3.1.2 Immobilisations incorporelles

Les immobilisations incorporelles sont évaluées à leur coût d'acquisition, après déduction des rabais, remises et escomptes de règlement ou à leur coût de production.

Amortissements

Types d'immobilisations	Mode	Durée
Logiciels et progiciels	Linéaire	3 à 10 ans
Logos	Linéaire	1 à 3 ans

3.1.3 Immobilisations corporelles

Les immobilisations corporelles sont évaluées à leur coût d'acquisition, après déduction des rabais, remises et escomptes de règlement ou à leur coût de production.

Les frais d'acquisition sont compris dans le coût d'entrée des immobilisations.

Amortissements

Types d'immobilisations	Mode	Durée
Installations constructions	Linéaire	3 à 10 ans
Matériel technique	Linéaire	3 à 10 ans
Agencements, installations	Linéaire	3 à 10 ans
Matériel de transport	Linéaire	3 à 5 ans
Matériel administratif	Linéaire	2 à 5 ans
Mobilier administratif	Linéaire	5 à 10 ans

3.1.4 Immobilisations financières

Les immobilisations financières et les titres de participation sont réévalués à leur coût d'achat.

La valeur d'inventaire des titres de participation correspond à la valeur d'utilité pour l'entreprise. Elle est déterminée en fonction de l'actif net de la filiale, de sa rentabilité et de ses perspectives. Lorsque la valeur d'inventaire est inférieure au coût d'acquisition, une dépréciation est constituée du montant de la différence.

3.1.4.1 Tableau des immobilisations

Les variations de l'actif immobilisé s'analysent comme suit :

Immobilisations	Valeur brute 01/01/2024	Acquisitions	Diminutions	Valeur brute 31/12/2024
Incorporelles	43 988	20 263	-	64 251
Corporelles	3 660 119	262 229	41 427	3 880 921
Financières	370 265	4 667	70 271	304 661
En-cours	1 472	7 000	4 972	3 500
Total	4 075 844	294 159	116 670	4 253 333

3.1.4.2 Tableau des amortissements

Les variations de l'état des amortissements se décomposent de la façon suivante :

Amortissements	01/01/2024	Dotations	Reprises	31/12/2024
Incorporelles	41 168	4 746	-	45 914
Corporelles	2 986 052	219 363	41 427	3 163 988
Total	3 027 220	224 109	41 427	3 209 902

3.1.5 Liste des filiales et participations

Sociétés	Capitaux propres	Capital détenu	Résultat dernier exercice
Actions SAS SO YOU ATELIERS (31/12/24)	41 677	100.00 %	47 418
Actions SAS LES SAISONNALES (31/12/24)	529 566	33.33%	152 583

Postes relatifs aux filiales et participations

Eléments relevant de plusieurs postes de bilan

Nature	Montant concernant les entreprises	
	liées	avec lesquelles la société a un lien de participation
Participations	1	239 935
Provisions pour dépréciation financière des participations		- 63 413
Créances rattachées à des participations		59 732
Provisions pour dépréciation financière des créances rattachées à des participations		
Intérêts courus sur créances sur titres		3 435
Créances clients		
Dettes fournisseurs		

Produits financiers	1 236	3 435
---------------------	-------	-------

3.1.6 Autres créances immobilisées – Classement par échéance

Rubriques	Total	à un an au plus	à plus d'un an
Autres participations	244	244	-
Prêts Covecol	1 257	1 257	-
Dépôts et Cautionnements	57	57	-

3.1.7 Provision pour dépréciation des immobilisations financières

Postes	Solde initial	Dotations	Reprises	Solde final
Titres de participation	111 498	-	48 085	63 413
Créances / participations	6 368	-	6 368	-

Une provision pour dépréciation des titres de participation de la SAS LES SAISONNALES a été arrêtée, en comparant la valeur d'acquisition comptabilisée et la valorisation de la quote-part des fonds propres de la SAS au 31 décembre 2022. À la suite de l'arrêté des comptes 2024, la provision a été reprise partiellement suivant la même méthode.

3.2 Actif circulant

3.2.1 État des stocks

Les stocks de produits d'entretien sont valorisés au prix de la dernière facture.

3.2.2 Etat des créances

Les créances sont valorisées à leur valeur nominale. Une dépréciation est pratiquée lorsque la valeur d'inventaire est inférieure à la valeur comptable.

Elles sont toutes inférieures à un an au plus.

3.2.3 Provisions pour dépréciations de l'actif circulant

Une provision sur créances est constituée lorsqu'il apparaît une perte probable. Le montant de la provision est déterminé compte tenu des circonstances et du principe de prudence.

Postes	01/01/2024	Dotations	Reprises	31/12/2024
Dépréciation des créances	2 674	872	2 674	872
Total	2 674	872	2 674	872

3.2.4 Charges constatées d'avance

Les charges constatées d'avance sont liées à l'exploitation.

3.2.5 Produits à recevoir

Les produits à recevoir s'élèvent à 117 184 €.

Ils correspondent à des subventions ou des produits divers à percevoir

3.2.6 Valeurs mobilières de placement

Les valeurs mobilières de placement figurent au bilan en actif brut pour leur valeur d'acquisition, soit 3 388 975 €, auxquelles il convient d'ajouter les liquidités existantes au 31 décembre 2024 dans les mandats de gestion obligataires et moyen terme soit 168 813€.

	31/12/2022	31/12/2023	31/12/2024
Plus-values latentes non comptabilisées	-34 596	38 516	36 768
-liées au mandat de gestion court terme			
-liées au mandat de gestion moyen terme hors obligations	-26 542	0	0
-liés aux autres placements	-8 054	38 516	36 768

3.2.6.1 Obligations à échéance

Les plus-values latentes sur obligations seront effectives à terme, si et seulement si, les obligations, font l'objet d'un remboursement à terme, au niveau de la valeur d'émission, comme le contrat le stipule.

Les moins-values latentes sur obligations, répondent aux mêmes conditions.

Les contrats ne doivent pas avoir évolué (restructurations financières, incidents).

	31/12/2022	31/12/2023	31/12/2024
Moins-values latentes non comptabilisées	-108 831	-87 202	-82 291

3.2.6.2 Provisions pour dépréciation des valeurs mobilières de placement

Une provision pour dépréciation des valeurs mobilières de placement est constituée lorsqu'une perte probable apparaît. Le montant de la provision est déterminé compte-tenu des circonstances et du principe de prudence.

- Seules les moins-values latentes sur valeurs mobilières de placement, ont fait l'objet d'une dépréciation, sans compensations avec les plus-values latentes déterminées au 31 décembre 2024.

	01/01/2024	Dotations	Reprises	31/12/2024
Provision dépréciation des valeurs mobilières – Obligations	87 202		4 911	82 291
TOTAL	87 202	0	4 911	82 291

3.3 Passif

3.3.1 Variation des fonds propres

Le tableau suivant défini par l'article 431-5 du règlement n°2018-06 se substitue à l'ensemble des informations demandées dans l'article 833-11 du règlement ANC n°2014-03 relatif au plan comptable général.

Variation des fonds propres	Solde initial	+	-	Solde final
Fonds propres sans droit de reprise	2 107 594			2 107 594
Report à nouveau	763 991	294 524		1 058 514
Déficit de l'exercice N-1	294 524	341 576	294 524	341 576
Excédent de l'exercice N				
Situation nette	3 166 108	636 100	294 524	3 507 684
Fonds propres consommables				
Subventions d'investissement	68 458	26 630	20 949	74 139
Amortissements des subventions d'investissements	- 36 795	- 14 211	- 20 949	- 30 057
Provisions réglementées	-	-		-
TOTAL	3 197 772	648 519	294 524	3 551 767

3.3.2 Fonds propres sans droit de reprise

Les fonds propres sans droit de reprise correspondent à la mise à disposition définitive d'un bien ou de numéraire au profit de l'entité. Ils sont la contrepartie de biens ou de fonds qui ne peuvent être repris ni par leurs apporteurs, ni par les fondateurs, ni par les membres de l'entité, ou, s'agissant d'une fondation, de la dotation statutaire et des dotations complémentaires non consommables. Ce n'est le cas échéant qu'à la liquidation de l'entité qu'ils feront l'objet d'un traitement spécifique (l'apport à une autre entité ayant le même objet le plus fréquemment).

3.3.3 Subventions d'investissement

Les subventions d'investissements sont des ressources à caractère durable, des ressources stables permettant de financer les investissements nécessaires aux activités de l'entité et d'alimenter sa trésorerie. A compter de la première application du règlement 2018-06 les subventions d'investissement sont soit reprises au compte de résultat exceptionnel au rythme de l'amortissement des actifs qu'elles ont contribués à financer, que l'actif soit un bien renouvelable par l'association ou non, soit comptabilisées immédiatement en produit exceptionnel à la date d'octroi de la subvention.

Ce choix de méthode comptable s'applique à l'ensemble des immobilisations amortissables financées dans le cadre de projets définis par l'utilisation de fonds dédiés.

Au 31/12/2020, notre entité a choisi de reprendre dans le résultat au rythme de l'amortissement de la quote-part des biens ainsi financés, la subvention d'investissement comptabilisée en fonds propres lors de son octroi, seul le montant net de la subvention étant présentée au bilan (traitement comptable appliqué rétrospectivement dès le 1^{er} exercice ouvert à compter du 1^{er} janvier 2020 aux subventions affectées à des biens renouvelables).

3.4 Provisions, fonds dédiés, autres passifs

3.4.1 Provisions pour engagements de retraite et avantages assimilés

Engagements retraite	Provisionné	Non provisionné	TOTAL
Indemnités de départ en retraite	79 327		79 327

Notre entité provisionne ses engagements relatifs aux régimes suivants dont les principales caractéristiques pour notre entité sont précisées ci-après :

Les provisions sont évaluées et comptabilisées dans le respect de la permanence des méthodes. Le montant des droits qui seraient acquis par les salariés, au titre de l'indemnité de départ à la retraite s'élève à 62 962 €.

Cet engagement est déterminé à partir de la méthode prospective et des paramètres suivants :

Modalités de calcul de l'indemnité déterminées suivant base convention collective des organismes gestionnaires de foyers et services pour jeunes travailleurs :

- Taux d'actualisation 3,42 %
- Taux de progression des salaires maximum 1,5 % par année
- Table de mortalité de l'INSEE TD 2016/2018
- Taux de turn-over faible
- Taux de charges sociales cadres 59 %
- Taux de charges sociales non-cadres 47 %
- Calcul de la retraite Départ volontaire à l'âge de 64 ans

Les engagements de départ à la retraite ont fait l'objet d'une comptabilisation dans les comptes annuels de l'association, sous forme de provision.

3.4.2 Provisions pour gros entretien et grandes révisions

3.4.2.1 Nature des provisions

Les gros entretiens et grandes révisions des immeubles font l'objet de provisions.

Elles font l'objet d'un programme pluriannuel établi sur une durée de 5 à 20 ans en fonction de la nature des opérations, constituées des éléments suivants :

- travaux de réparation des menuiseries ;
- travaux de peinture des parties communes et menuiseries de l'ensemble des bâtiments ;
- travaux de remplacement des équipements intérieurs hors opérations lourdes de remplacement de la plomberie-sanitaire ;
- travaux d'entretien important des équipements : ascenseurs, chaudières, électricité, ...

3.4.2.2 Hypothèses d'évaluation

Les provisions sont déterminées, en détail, par nature, en tenant compte, d'un budget prévisionnel de travaux, élaboré à partir de quantités et d'un prix unitaire de travaux, remis à jour chaque année.

	01/01/2024	Dotations	Reprises	31/12/2024
Provisions pour gros entretien et grandes révisions	-	109 206	-	109 206
TOTAL	-	109 206	-	109 206

3.4.3 Dettes Financières

Classement par échéance

Rubriques	Total	A 1 an au plus	entre + 1 et - 5 ans	A plus de 5 ans
Emprunts auprès des établissements de crédit	227 951	51 427	176 524	-

Dettes garanties par des sûretés réelles données

Type	Bien donné en garantie	Montant Engagement SAS LES SAISONNALES	Dettes restant dues au 31/12/2024	Engagements Escalesouest
Emprunt CMO	Nantissement de compte bancaire rémunéré	600 000	227 951	227 951
CM CIC LEASE SAS LES SAISONNALES	Convention de partage de garantie de d'un contrat de crédit-bail immobilier, à concurrence d'un tiers des montants demandés : établissement de Commequiers	1 636 952	1 159 022	386 341
CM CIC LEASE SAS LES SAISONNALES	Convention de partage de garantie de d'un contrat de crédit-bail immobilier, à concurrence d'un tiers des montants demandés : établissement de Grosbreuil	1 714 004	1 217 069	405 690
CM CIC REAL ESTATE LEASE SAS LES SAISONNALES	Convention de partage de garantie de d'un contrat de crédit-bail immobilier, à concurrence d'un tiers des montants demandés par la CFCMO (qui a accordé sa caution à hauteur de 50% à CM CIC REAL ESTATE LEASE) : établissement d'Aizenay	1 900 000	2 154 742	359 124

3.4.4 Autres dettes

Toutes les dettes, autres que financières, sont d'échéance inférieure à un an.

Charges à payer

Libellés	Montants
Dettes fournisseurs et comptes rattachés	140 130
Emprunts et dettes auprès des établissements de crédit	214
Dettes sociales et fiscales	121 666
Divers	6 677
TOTAL	268 687

4. Autres informations

4.1 Redevances locatives et provisions pour grosses réparations (PGR)

Dans le cadre des conventions de location de logements foyers consenties entre l'association ESCALESQUEST et la SA d'HLM « VENDEE LOGEMENT ESH », il est convenu un montant forfaitaire de **provision pour grosses réparations (PGR)**, versé avec la redevance locative.

Une rencontre est prévue régulièrement, pour ajuster ou utiliser le montant de la PGR. L'élaboration des dossiers de travaux futurs se fait en étroite collaboration.

Les montants cumulés de PGR au 31/12/2024, qui figurent dans les comptes de la SA d'HLM « VENDEE LOGEMENT ESH », au nom des établissements de l'association ESCALESQUEST et qui seront affectés aux dossiers des travaux futurs sont de :

	Arago	Rivoli	Clos Saint François	La Courtaisière	Totaux
31.12.2020	229 895	180 365			410 260
31.12.2021	265 958	223 001			488 959
31.12.2022	306 738	276 382			583 120
31.12.2023	359 830	337 775	28 067		725 672
31.12.2024	419 297	402 849	34 107	-	856 253

4.2 Effectifs

Les effectifs se répartissent de la façon suivante :

Personnel administratif et divers	5
Personnel hébergement et action sociale	11
Total équivalents temps plein	16

4.3 Rémunérations des dirigeants

Les membres du bureau de l'association ne perçoivent aucune rémunération.

4.4 Contributions volontaires en nature

Par nature effectuées à titre gratuit, elles correspondent au bénévolat, aux mises à disposition de personnes par des entités tierces, ainsi que des biens meubles ou immeubles, auxquels il convient d'assimiler les dons en nature redistribués ou consommés en l'état.

Détail des charges et des produits par nature incluant les contributions volontaires

Nature de la charge	Montant N-1	Montant N	Total
Mise à disposition gratuite de locaux			
Valorisation du bénévolat			
Nature du produit	Montant N-1	Montant N	Total
Mise à disposition gratuite de locaux			
Valorisation du bénévolat			

Concernant le bénévolat, il est représenté par les temps passés des élus dans les instances de l'association.

Concernant l'année 2024, il n'a pas été possible d'identifier de manière exhaustive les détails des heures réalisées par les bénévoles, les outils d'analyse ayant été mis en place dans le courant de l'année.

