



PREFECTURE DU PAS-DE-CALAIS  
DIRECTION DE LA CITOYENNETÉ  
ET DE LA LEGALITÉ  
BUREAU DES ÉLECTIONS ET DES ASSOCIATIONS

RUE FERDINAND BUISSON  
62020 ARRAS CEDEX 9

Madame, Monsieur,

Veillez trouver ci-joint les documents annuels 2024 de notre Fondation ::

- Procès-verbal du CA d'approbation des comptes annuels
- Texte des résolutions adoptées
- Présentation des comptes et rapport d'activité
- Rapport du commissaire aux comptes
- Comptes annuels 2024.

Vous souhaitant bonne réception et restant à votre disposition pour toute information complémentaire que vous jugeriez utile.

Veillez agréer, Madame, monsieur, l'expression de nos sentiments distingués.

Michel Vandewielle, secrétaire,



Fondation "**La Maison de Pierre**" pour la Personne Handicapée  
Chemin des Bois – Acquin Westbécourt - 62380 LUMBRES  
☎ 03 21 39 78 91 - FAX 03 21 39 74 58  
[contact@fondation-la-maison-de-pierre.com](mailto:contact@fondation-la-maison-de-pierre.com)  
<http://www.fondation-la-maison-de-pierre.com>



## **PROCES VERBAL Conseil d'Administration du 23 JUIN 2025**

Le Conseil d'Administration de la Fondation **La Maison de Pierre** pour la Personne en situation **de handicap** s'est réuni le lundi 23 Juin 2025 à 16 h chez NAJETI, 5 rue Cassini, 62575 BLENDECQUES. De plus, il a été mis en place la possibilité de participation au conseil d'administration par audio conférence.

### **Administrateurs Présents physiquement :**

Mme Agnès DURAND  
Mme Nathalie DURAND  
Mr Jean Jacques DURAND  
Mme Charlotte NATIEZ  
Mr Francis FLAJOLET  
Mr André BONNIER  
Mr Henri PAUCHET  
Mr Michel VANDEWIELLE

### **Administrateurs Présents par audio-conférence**

Mr Thibaud DURAND

**Pouvoirs : Néant**

### **Absents :**

Mr Jacques Emmanuel DURAND  
Mr Patrick VERROUST  
Mme Blanche DRAIN

### **Participants à la réunion /**

Mr Philippe LECOCQ  
Mr Franck DECOOL  
Mme Maryse GALL  
Mme Justine COUSIN

Le quorum étant atteint, Monsieur le Président ouvre la séance. Le secrétaire donne la parole Mr Francis FLAJOLET, qui remercie les administrateurs présents, rappelle l'ordre du jour faisant l'objet de délibération pour l'approbation des administrateurs présents.

## Rapport de Gestion du Trésorier

### *PRESENTATION DES COMPTES CLOS AU 31/12/2024*

Les comptes sont présentés en respectant les règles comptables ordinaires et en faisant référence aux dispositions spécifiques à notre secteur d'activité.

Ainsi le compte de résultat comptable présente un résultat positif de 21.689,70 euros contre un résultat déficitaire de 51.538 euros en 2023.

Le résultat de l'établissement social que nous gérons s'élève à : + 67.530,71 euros. La perte dégagée par les autres actions de la Fondation et les dons reçus s'élève à : -45 841,01 euros.

Après ce constat, le bilan et le compte de résultat qui vous sont présentés appellent les observations suivantes :

#### **DETAIL DU BILAN**

##### **Immobilisations**

La Fondation et l'établissement social ont réalisé des investissements pour un montant total de 7.961 € contre 118.517 € en 2023. Les investissements se décomposent comme suit :

- Carrelage salle de réunion 5.535 €
- Chaises salle de réunion 2.608 €.

##### **Valeurs mobilières de Placement**

La valeur du contrat Axa Amadeo Excellence Capi au 31/03/2025 est de 1 223 953,13 euros.

#### **DETAIL DU COMPTE DE RESULTAT**

L'analyse des comptes annuels fait ressortir l'évolution suivante :

En k€	2024	2023	Variation
<b>Produits d'exploitation</b>			
Chiffre d'affaires	1 766	1 687	79
Dons	17	18	-1
Autres Produits	84	140	-56
Total Produits d'exploitation	1 867	1 845	22
<b>Charges d'exploitation</b>			
Autres achats et Charges externes	329	368	-40

Impôts	78	86	-8
Salaires et Charges sociales	1 279	1 267	+12
Dotation aux amortissements	119	109	+11
Autres charges	52	71	-19
<b>Total Charges d'exploitation</b>	<b>1857</b>	<b>1 901</b>	<b>-44</b>
<b>Résultat d'exploitation</b>	<b>10</b>	<b>-56</b>	<b>66</b>
<b>Résultat Financier</b>	<b>11</b>	<b>3</b>	<b>8</b>
<b>Résultat exceptionnel</b>	<b>1</b>	<b>2</b>	<b>-1</b>
<b>Dotation et reprise de fonds dédiés</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
<b>Résultat de l'exercice</b>	<b>22</b>	<b>-51</b>	<b>73</b>

## FAITS SIGNIFICATIFS DE L'EXERCICE

- La reprise de l'élan dynamique constatée en 2023, s'est confirmée sur l'année 2024. Les activités ont été réorganisées en huit domaines avec pour référents les moniteurs éducateurs qui chapotent les membres de l'équipe au travers de la référence d'activités. Ce ne sont pas moins de 2451 activités qui ont été proposées aux personnes accueillies (enfants et adultes confondus)
- Le site internet : l'année 2024 a permis d'avancer largement sur l'arborescence et les contenus des différentes pages du site internet qui devrait maintenant être publié au cours du 2ème semestre 2025 ;
- Changement du Liner du bassin Balnéo, du filtre et réparation des fuites tuyauterie en sous station ;
- Transformation de la salle « Fourretout » en salle de réunion (Carrelée, insonorisée, mise en peinture, aménagement avec Tables, armoire basse et chaises) ;
- Peinture de la salle à manger adultes, et des portes de salles de bains et chambres, salles de bains chez les enfants ;
- Gestion du planning salariés de La Maison De Pierre ;
- Séminaire : Pour l'année 2024, nous avons souhaité que les salariés puissent se mettre à la place des personnes accueillies, vivre leurs émotions et leurs difficultés au travers d'un « Vis ma vie » ;
- Logiciel AGEVAL et PAQ (Plan Actions Qualité) ; 103 FEI traitées et 3 déclarations EIG à l'ARS ;
- Projet ESMS numérique, Crédit CNR acquis ayant permis de renouveler l'ensemble des ordinateurs, l'acquisition d'un grand écran pour équiper la salle de réunion et d'un écran en cuisine. Nous avons atteint sur 2024 les objectifs (DUI des personnes accueillies) souhaités par l'ARS ;
- Partenariat EPSM de Saint-Venant' (Convention formalisée, dans le circuit signature) ;
- Participation aux réunions et forums organisées en Visio ou non selon la période annuelle ;
- Nous poursuivons notre engagement dans le développement durable ;
- Ouverture aux entreprises du territoire par un petit déjeuner « Saint-Omer Challenge » à la demande de Roger MORTIER ;
- Audit Qualité CD62

## Données sociales et Equipe éducative :

CSE (Conseil Social et Economique) renouvelé fin décembre 2023.: 1 ère réunion d'installation début 2024 suivie des réunions programmées afin d'évoquer des situations liées à la sécurité ou d'autres droits des salariés.

Anaïs CZECZO (nouvelle CSE) en lieu et place de Marie BUTEL qui a pris la pleine mesure de sa tâche et de ses missions.

Pas de Turn-over dans l'équipe, si ce n'est la sortie de Cyril PRUVOST en contrat d'apprentissage et arrivée de Justine ALBISSER, Justine RECOURT et Eponine FOULON. Fin de contrat pour les deux dernières.

## Travaux :

.Après un exercice 2023 marqué par d'importants travaux et investissements, une pause a eu lieu en 2024. Les investissements se sont limités à 7.961€ en carrelages et chaises.

## **PERSPECTIVES 2025**

- Préparation de l'évaluation externe HAS ;
- Le site internet
- Projet ESSMS numérique : nous devons également communiquer en direction des familles sur l'espace santé et leur capacité d'une part à le mettre en œuvre pour leurs enfants, mais aussi pour eux ;
- Déploiement du logiciel AGEVAL et de ses différents modules (DUERP) ;
- Continuité des travaux d'amélioration du cadre de vie (perspective) ;
- Formation du Personnel ;
- Développement durable et santé environnementale;
- Réécriture du projet d'Etablissement ;
- Conventionnement définitif avec l'EPSM (St-Venant) et pharmacie CUINGNET ;
- CPOM - Finaliser en 2025 la signature des nouveaux CPOM (Enfants) et CPOM conjoint (Adultes/ARS) ;
- Négocier notre base 0 avec les services financiers du CD62.

## **ACTIVITE EN MATIERE DE RECHERCHE ET DEVELOPPEMENT**

Il n'y a pas eu d'activité en matière de recherche et de développement au cours de l'exercice 2024.

### ***PROPOSITION D'AFFECTATION DU RESULTAT***

---

Nous vous proposons d'affecter le résultat de l'exercice de 21.689,70 euros de la manière suivante :

- En report à nouveau, en instance d'affectation par les financeurs pour 67.530,71 €.
- En report à nouveau pour -45.841,01 €

### ***CONVENTIONS ARTICLE 612-5 DU CODE DE COMMERCE***

---

Nous vous demandons de constater l'absence de convention visée à l'article 612-5 du Code de Commerce au titre de l'exercice écoulé.

### ***ADMINISTRATION ET CONTRÔLE***

---

Le mandat d'administrateur est arrivé à échéance pour :

Après lecture du rapport du Commissaire aux Comptes, je vous propose de donner quitus au Président, aux Administrateurs et au Directeur concernant la gestion de l'exercice 2024 et d'adopter les résolutions que nous soumettons à votre vote.

### ***PREMIERE RESOLUTION : APPROBATION DES COMPTES CONSOLIDES***

---

Le Conseil d'Administration après avoir entendu la lecture du rapport moral et financier du Bureau et du rapport général du Commissaire aux comptes sur l'exercice clos le 31 décembre 2024 approuve les comptes de cet exercice tels qu'ils ont été présentés et se soldant par un résultat comptable de 21.689,70 euros.

Il approuve également les opérations traduites dans ces comptes ou résumées dans ces rapports.

### ***DEUXIEME RESOLUTION : QUITUS DU BUREAU***

---

Le Conseil d'Administration donne au Président, aux membres du Bureau et au Directeur quitus entier et sans réserve de l'exécution de leur mandat pour l'exercice social clos le 31 décembre 2024.

### ***TROISIEME RESOLUTION : AFFECTATION DES RESULTATS***

---

L'Assemblée décide sur la proposition du Conseil d'affecter le résultat de l'exercice de 21.689,70 euros de la manière suivante :

- En report à nouveau, en instance d'affectation par les financeurs pour +67.530,71 €.
- En report à nouveau pour -45.841.01 €

---

### ***QUATRIEME RESOLUTION : CONVENTIONS ART 612-5 DU CODE DE COMMERCE***

---

Le Conseil d'Administration constate l'absence de convention visée à l'article 612-5 du Code de Commerce au titre de l'exercice écoulé.

***CINQUIEME RESOLUTION : RENOUELEMENT DE MANDATS  
D'ADMINISTRATEURS***

---

Le mandat de Mr Francis FLAJOLET arrive à échéance.

Le mandat de Mr Francis FLAJOLET est reconduit pour une durée de 6 années.

***SIXIEME RESOLUTION : MANDAT DE COMMLISSAIRE AUX  
COMPTES SUPPLEANT***

---

Monsieur Jean François DARROUSEZ commissaire aux comptes suppléant nous a informé de sa décision de mettre fin à son mandat compte tenu de son départ prochain en retraite.

Nous vous proposons de nommer Mr Grégoire MONFORT en remplacement, pour la durée du mandat restant à courir soit jusqu'au 31/12/2028.

***SEPTIEME RESOLUTION : FORMALITES***

---

Le Conseil donne tous pouvoirs à Michel Vandewielle, secrétaire, pour l'accomplissement des formalités.

***Jean Jacques DURAND, Président***



***Michel Vandewielle, secrétaire***







## **PROCES VERBAL Conseil d'Administration du 23 JUIN 2025**

### **PREMIERE RESOLUTION : APPROBATION DES COMPTES**

Le Conseil d'Administration après avoir entendu la lecture du rapport moral et financier du Bureau et du rapport général du Commissaire aux comptes sur l'exercice clos le 31 décembre 2024 approuve les comptes de cet exercice tels qu'ils ont été présentés et se soldant par un déficit comptable de .....euros.

Il approuve également les opérations traduites dans ces comptes ou résumées dans ces rapports.

**RESOLUTION ADOPTEE A L'UNANIMITE**

### **DEUXIEME RESOLUTION : QUITUS DU BUREAU**

Le Conseil d'Administration donne au Président, aux membres du Bureau et au Directeur quitus entier et sans réserve de l'exécution de leur mandat pour l'exercice social clos le 31 décembre 2024.

**RESOLUTION ADOPTEE A L'UNANIMITE**

### **TROISIEME RESOLUTION : AFFECTATION DES RESULTATS**

L'Assemblée décide sur la proposition du Conseil d'affecter le résultat de l'exercice de + 21.689,70 euros de la manière suivante :

- En report à nouveau, en instance d'affectation par les financeurs pour + 67.530,71 €.
- En report à nouveau pour – 45.841,01 €

**RESOLUTION ADOPTEE A L'UNANIMITE**

### **QUATRIEME RESOLUTION : CONVENTIONS ART 612-5 DU CODE DE COMMERCE**

Le Conseil d'Administration constate l'absence de convention visée à l'article 612-5 du Code de Commerce au titre de l'exercice écoulé.

**RESOLUTION ADOPTEE A L'UNANIMITE**

***CINQUIEME RESOLUTION : RENOUELEMENT DE MANDATS  
D'ADMINISTRATEURS***

---

Le mandat de Mr Francis FLAJOLET arrive à échéance.

Le mandat de Mr Francis est reconduit pour une durée de 6 années.

**RESOLUTON ADOPTEE A L'UNANIMITE**

***SIXIEME RESOLUTION : RENOUELEMENT DE MANDAT DE  
COMMISSAIRE AUX COMPTES***

---

Mr Jean François DARROUSEZ commissaire aux comptes suppléant nous a informé de sa décision de mettre fin à son mandat de commissaire aux comptes suppléant.

Nous vous proposons de nommer en remplacement Mr Grégory MONFORT pour la durée su mandat restant à courir soit jusqu'au 31/12/2028.

**RESOLUTON ADOPTEE A L'UNANIMITE**

***SEPTIEME RESOLUTION : FORMALITES***

---

Le Conseil donne tous pouvoirs à Michel Vandewielle, secrétaire, pour l'accomplissement des formalités.

**RESOLUTON ADOPTEE A L'UNANIMITE**





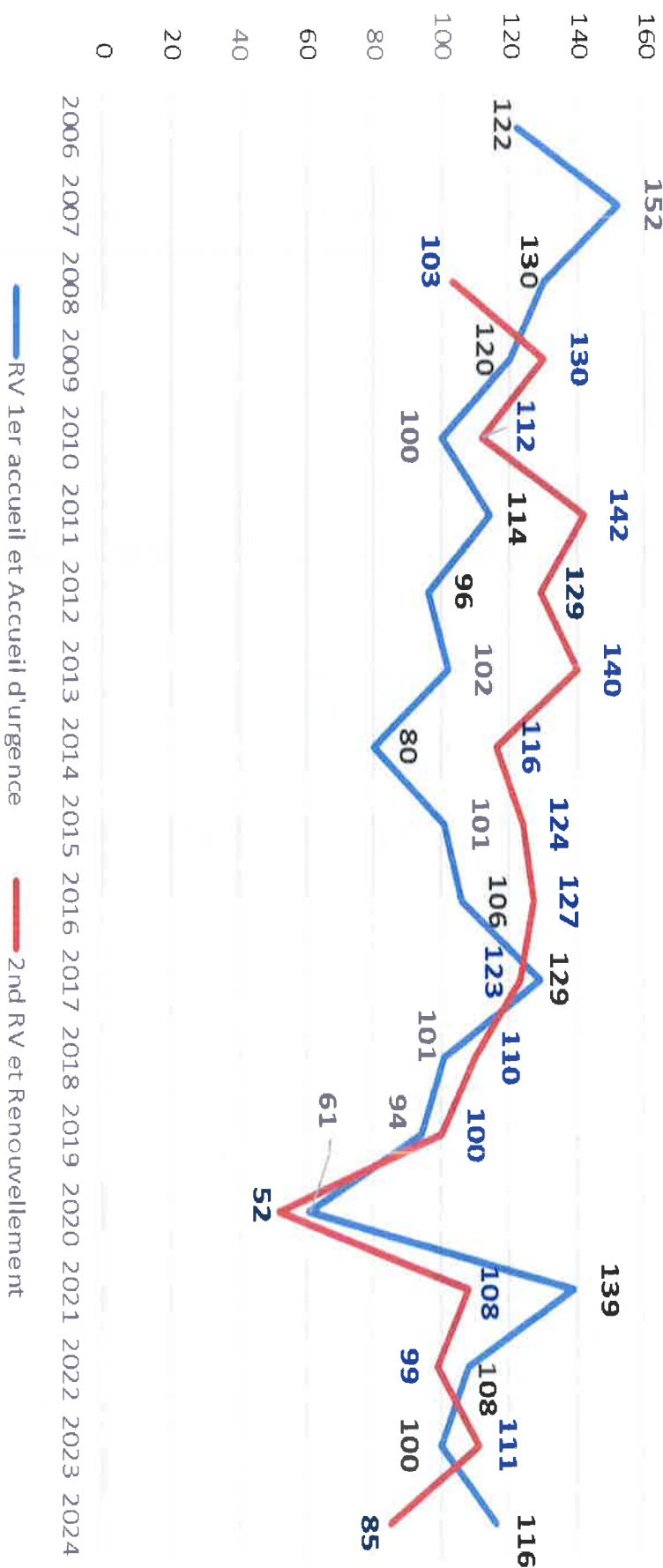
Maison d'Accueil Temporaire  
Enfants Ados/jeunes Adultes handicapés

# 2024

## PRÉSENTATION BILAN D'ACTIVITÉS.

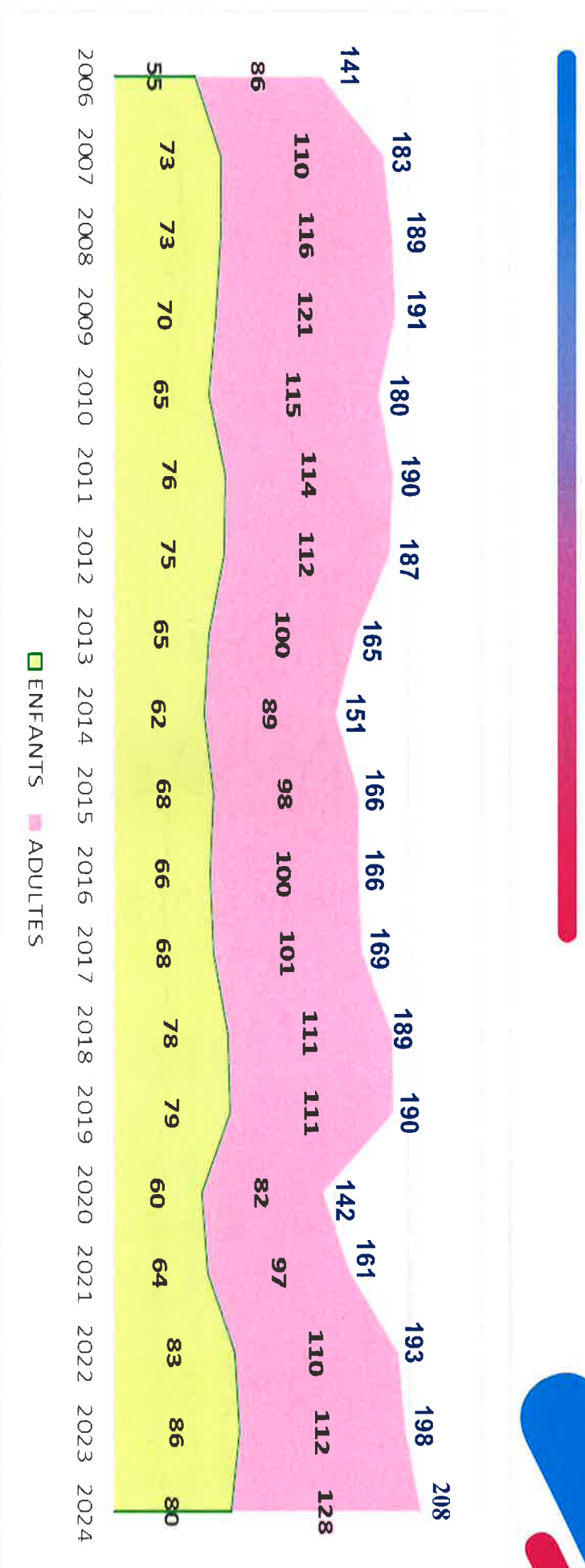
Ce ne sont pas moins de **2 071** 1<sup>er</sup> RV et RV accueil d'urgence ainsi que **1 911** 2<sup>nd</sup> RV ou renouvellement qui ont été effectués depuis l'ouverture de La Maison de Pierre soit un total de **3 982** RV honorés (moyenne annuelle de **209,6** RV). Rappelons ici que ces RV sont primordiaux au maintien de la file active permettant une régulation des séjours alloués.

### Evolution des RV réalisés



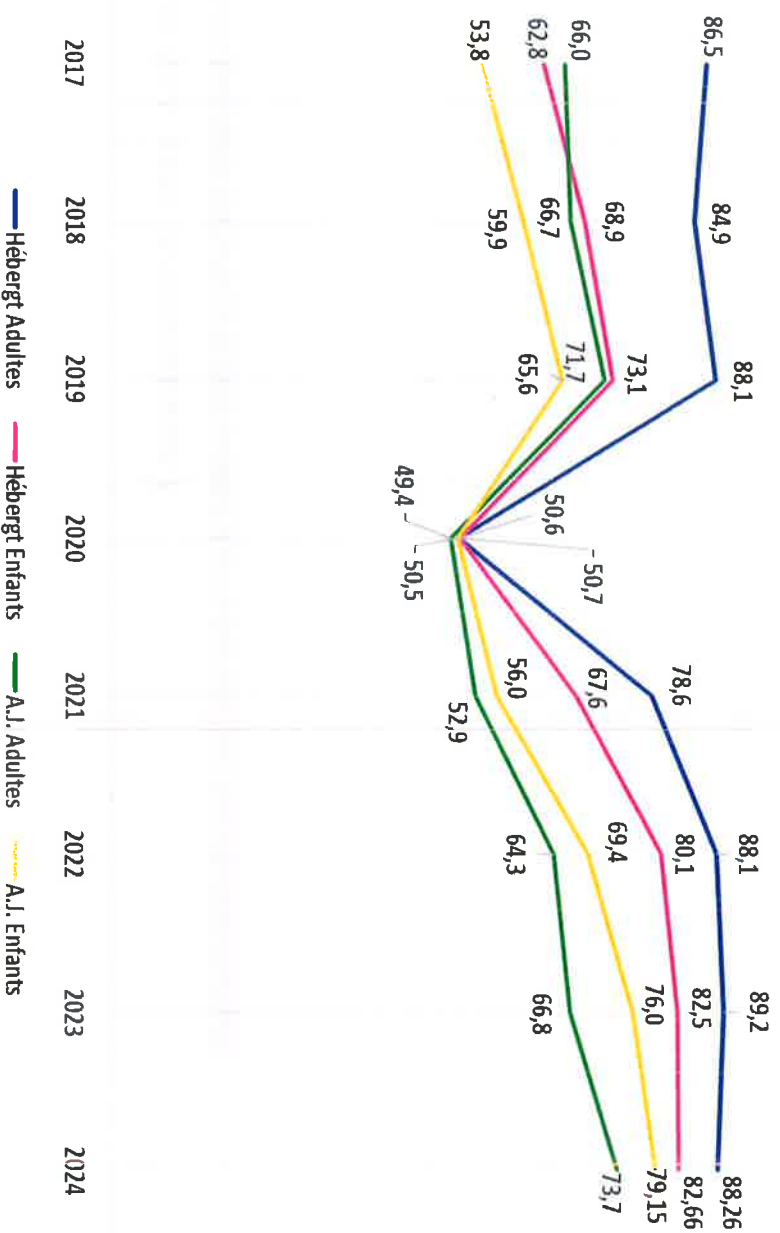
## Nombre d'adultes et d'enfants accueillis de 2006 à 2024 :

(Nbre total pers. Accueillies/an)



Nous avons accueilli en "cumulé" à La Maison de Pierre depuis son ouverture, **3 359** personnes accueillies (1 346 enfants et 2 013 adultes). Mais ce ne sont pas moins de **1 242** personnes physiques, dont **574** enfants (544 en 2023, 512 en 2022, 476 en 2021 et 447 en 2020) et **668** adultes (638 en 2023, 603 en 2022, 567 en 2021 et 531 en 2020).

## Variation du taux annuel d'occupation (en %) sur la durée du CPOM 2017-2024



Ces taux sont la résultante du nombre de RV réalisés sur 2023 et 2024, traduite par des accueils qui se maintiennent soit avec une diminution ou une augmentation des accueils :

### Chez les enfants

- avec hébergement (+ 0,16/ à 2023),
- accueils de jour (+ 3,15/ à 2023),

### Chez les adultes

- avec hébergement (- 0,94/ à 2023)
- accueils de jour (+ 6,9/ à 2022).



# Origine géographique régionale



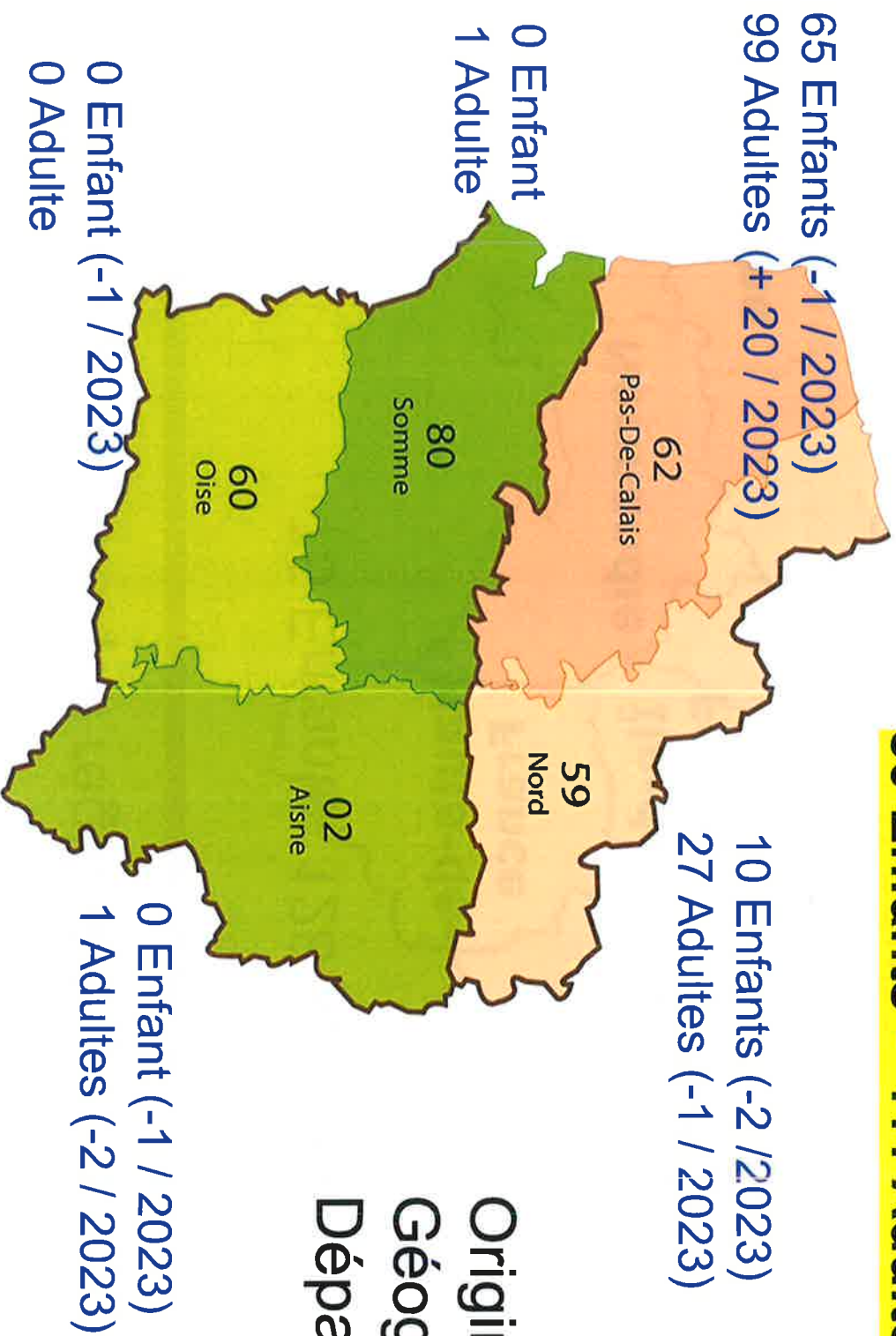
75 Enfants; 128 adultes

60



5 Enfants; 0 adulte

## 80 Enfants - 111 Adultes



Origine  
Géographique  
Départementale Hdef





## LES ACTIVITES EDUCATIVES DE L'ANNEE



La reprise de l'élan dynamique de 2022, s'est vérifié sur l'année 2023 s'est confirmé sur l'année 2024.

Les activités ont été réorganisées en huit domaines avec pour référent les moniteurs éducateurs qui chapotent les membres de l'équipe au travers de la référence d'activités.

**Pour cette année 2024, le thème annuel choisi était : « Le monde imaginaire »**

Divisé lui-même en 2 sous-thèmes :

le monde des géants sur le premier trimestre  
et le monde des petits sur le dernier trimestre.

## LES ACTIVITES EDUCATIVES DE L'ANNEE



une pause sur le 3ème trimestre pour laisser place à l'organisation estivale des sorties et activités de l'été. Mais cette année, la pause aura été un peu plus longue, nous ne pouvions pas passer à côté des jeux olympiques. Le 2ème trimestre de l'année a été sportif pour permettre la découverte de différents sports représentés aux jeux olympiques.

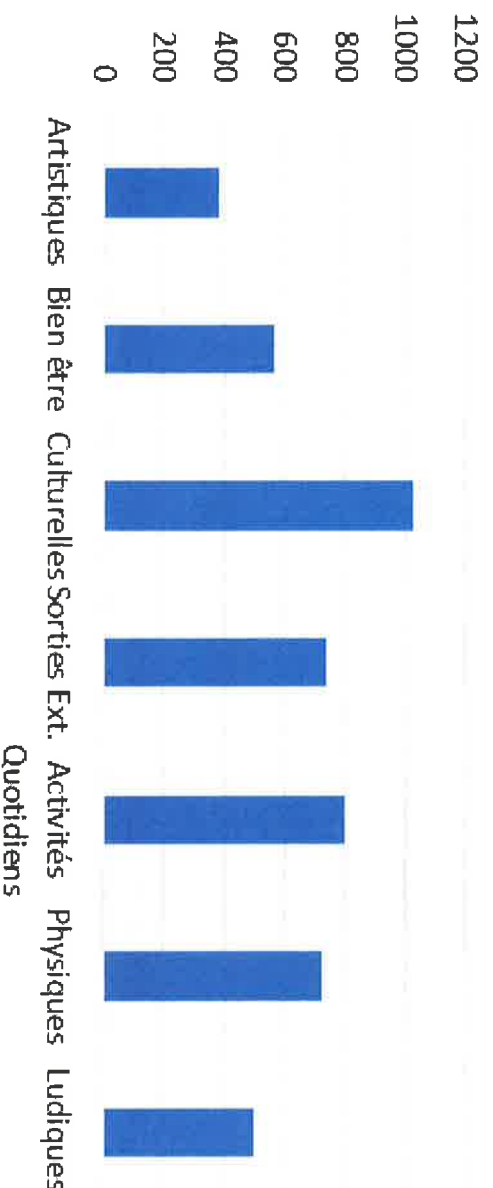


**PARIS 2024**



## LES ACTIVITES EDUCATIVES DE L'ANNEE réparties en divers domaines.

Nombre de résidents par types d'activités sur  
l'année 2024

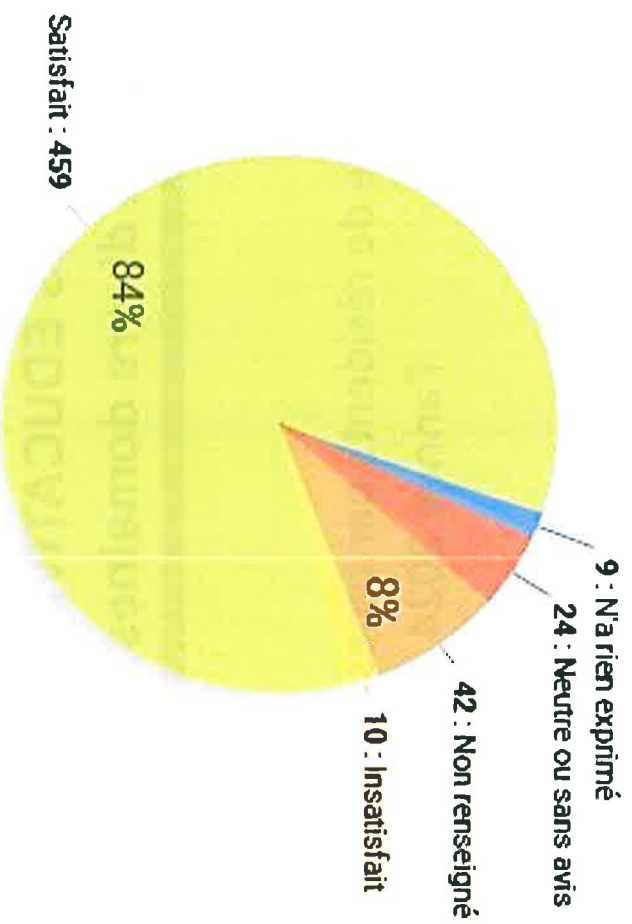


Ce sont pas moins de **2 451** activités qui ont été proposées aux personnes accueillies (enfants et adultes confondus).

Données extraites du logiciel NetVie (DUI), outre l'extraction des données liées aux activités réalisées, il nous permet d'extraire le détail des activités réalisées et le % de satisfaction.

# Degré de satisfaction

## Satisfaction



Cette année 2024 a été une nouvelle fois riche de proposition en termes d'activités et de sorties. Au travers de ces dernières, nous essayons de répondre au mieux aux besoins des personnes accueillies même si ce n'est pas toujours évident avec des groupes très hétérogènes (tous types de handicap, enfants-adolescents-adultes).

## REALISATIONS 2024



- Le site internet L'année 2024 a permis d'avancer largement sur l'arborescence et les contenus des différentes pages du site internet qui devrait maintenant être publié au cour du 1<sup>er</sup> semestre 2025 ;
- Changement du Liner du bassin Balnéo, du filtre et réparation des fuites tuyauterie en sous station ;
- Transformation de la salle « Fourretout » en salle de réunion (Carrelée, insonorisée, mise en peinture, aménagement avec Tables, armoire basse et chaises);
- Peinture de la salle à manger adultes, et des portes de salle de bain et chambres, salle de bain chez les enfants ;
- Gestion du planning salariés de La Maison De Pierre ;
- Séminaire : Pour l'année 2024, nous avons souhaité que les salariés puissent se mettre à la place des personnes accueillies, vivre leurs émotions et leurs difficultés au travers d'un « Vis ma vie » ;



## REALISATIONS 2024



- Logiciel AGEVAL et PAQ (Plan Actions Qualité) ; 103 FEI traitées et 3 déclaration EIG à l'ARS ;
- Projet ESMS numérique, Crédit CNR acquis ayant permis de renouveler l'ensemble des ordinateurs, l'acquisition d'un grand écran pour équiper la salle de réunion et d'un écran en cuisine. Nous avons atteint sur 2024 les objectifs (DUI des personnes accueillies) souhaités par l'ARS ;
- Partenariat EPSM de Saint-Venant' (Convention formalisée, dans le circuit signature) ;
- Participation aux réunions et forums organisées en Visio ou non selon la période annuelle ;
- Nous poursuivons notre engagement dans le développement durable ;
- Ouverture aux entreprises du territoire par un petit déjeuner « Saint-Omer Challenge » à la demande de Roger MORTIER ;
- Audit Qualité CD62



## DONNEES SOCIALES 2024



CSE (Conseil Social et Economique) renouvelé fin décembre 2023.:

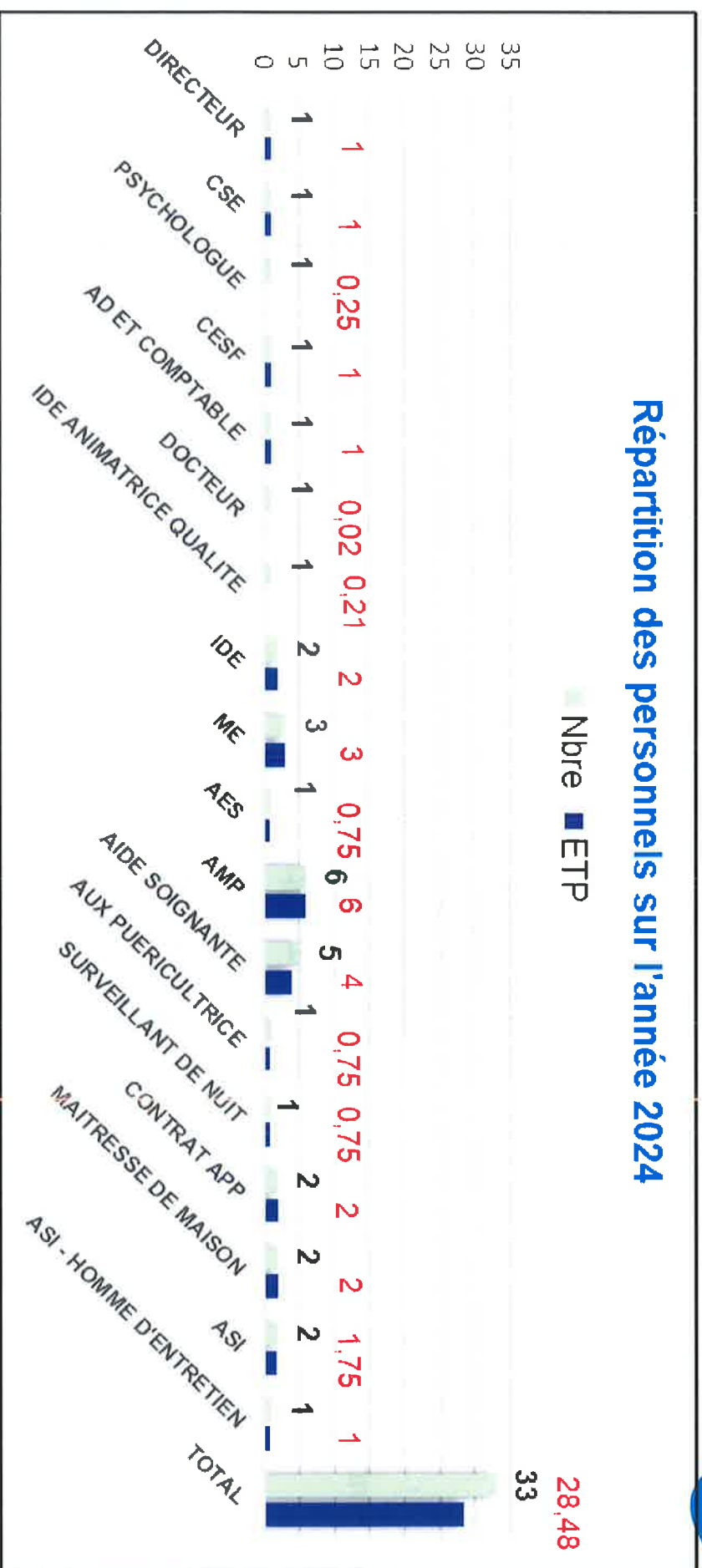
*1<sup>ère</sup> réunion d'installation prévue début 2024 suivi des réunions programmées afin d'évoquer des situations liées à la sécurité ou d'autres droits des salariés.*

Anaïs CZECHO (nouvelle CSE) en lieu et place de Marie BUTEL qui a pris la pleine mesure de sa tâche et de ses missions.

Pas de Turn over dans l'équipe, si ce n'est la sortie de Cyril PRUVOST en contrat d'apprentissage et arrivée de Justine ALBISSER, Justine RECOURT et Eponine FOULON. Fin de contrat pour les deux dernières.

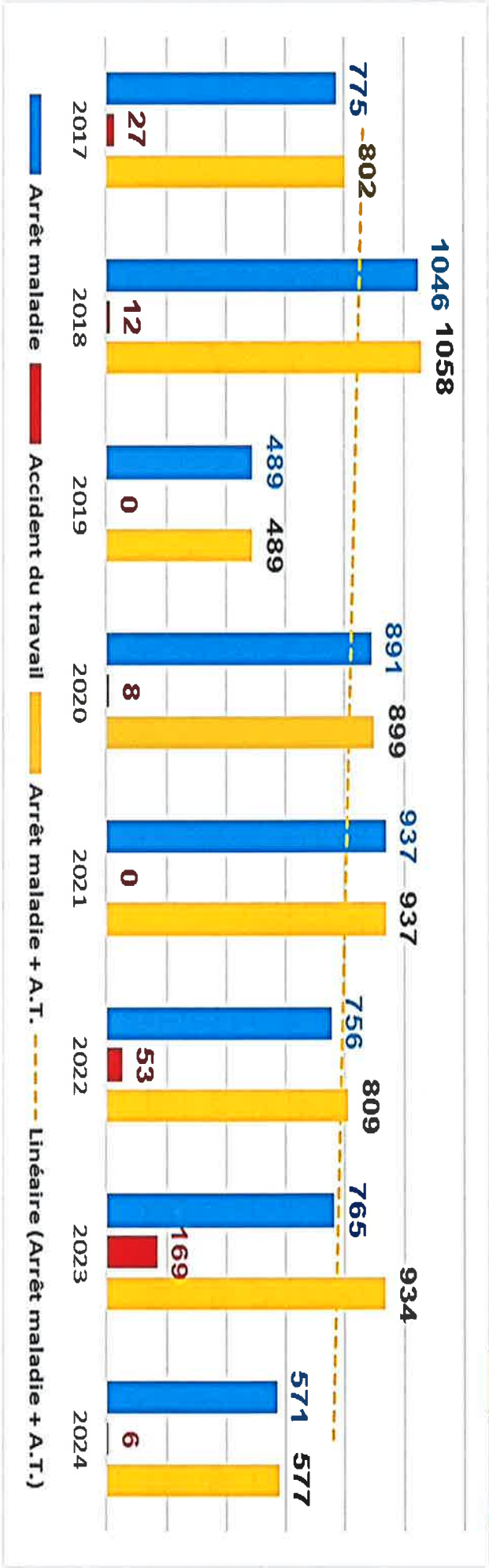
# DONNEES SOCIALES 2024

Répartition des personnels sur l'année 2024





# DONNEES SOCIALES 2024



Nous notons une baisse des absences pour arrêts maladie + AT (577 contre 934 en 2023 et 809 en 2022). En enlevant les arrêts maladie avant maternité, arrêts maladie longue durée, nous aurions en nombre de jours d'arrêt +AT pour 2024, 348 jours (392 jours en 2023) représentant une baisse de 2,93 %, ramenant le taux à 4,46 % (Absentéisme maladie + AT).

DONNEES SOCIALES 2024

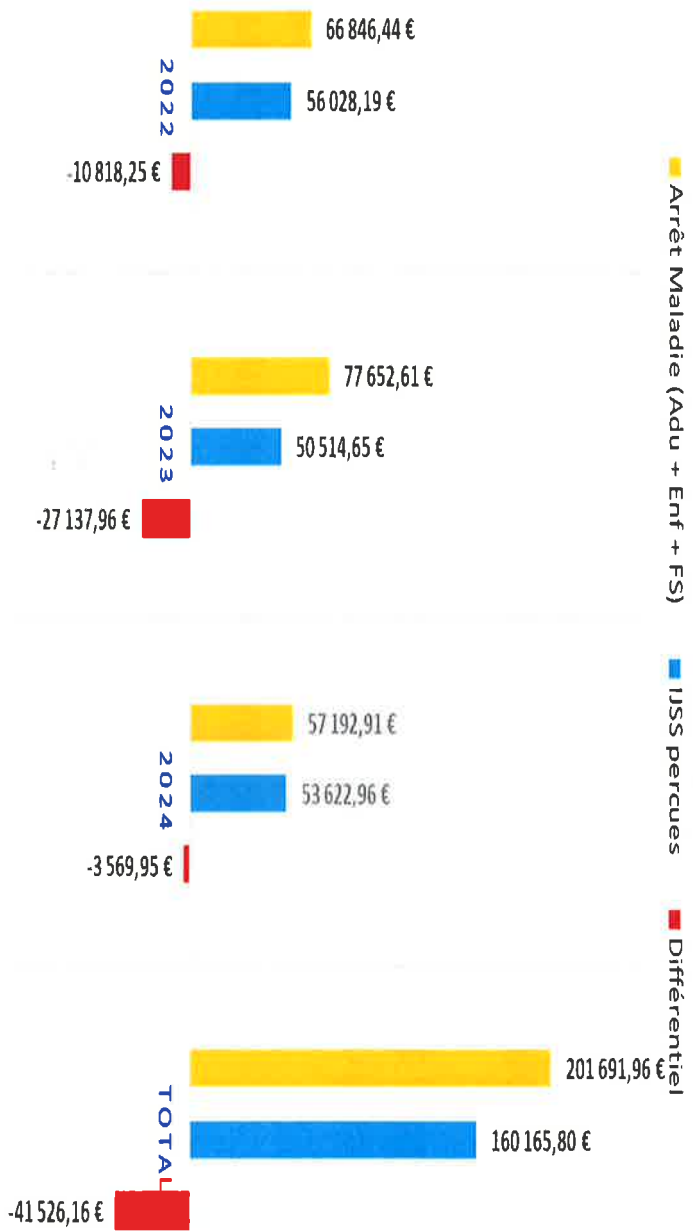


	ADULTES	ENFANTS	FS	TOTAL
Congés CAS/CP/CSS	42 242,95 €	20 701,17 €	8 554,40 €	71 498,52 €
Arrêt Maladie	29 539,99 €	6 414,39 €	21 238,53 €	57 192,91 €
Arrêt Maternité	7 551,67 €	- €	12 695,73 €	20 247,40 €
Congés parental	11 872,97 €	4 613,04 €	- €	16 486,01 €
Surcroît d'activité	445,47 €	- €	- €	445,47 €
Remplacement Formation	1 037,47 €	660,22 €	- €	1 697,69 €
TOTAL	92 690,52 €	32 388,82 €	42 488,65 €	167 567,99 €

TOTAL MASSE SALARIALE BRUTE (Non chargé)			
	CDI	CDD	TOTAL BRUT
2022	719 182,28 €	143 292,33 €	862 474,61 €
2023	789 153,39 €	141 850,89 €	931 004,28 €
2024	774 745,94 €	167 567,99 €	942 313,93 €

# DONNEES SOCIALES 2024

## COMPARATIF ARRÊT MALADIE/IJSS



## PERSPECTIVES 2025



- Préparation de l'évaluation externe HAS ;
- Le site internet ;
- **Projet ESSMS numérique** Nous devons également communiquer en direction des familles sur l'espace santé et leur capacité d'une part à le mettre en œuvre pour leur enfants, mais aussi pour eux ;
- **Déploiement du logiciel AGEVAL et de ses différents modules (DUERP) ;**
- **Continuité des travaux d'amélioration du cadre de vie (perspective) ;**
- **Formation du Personnel ;**
- **Développement durable et santé environnemental ;**
- **Réécriture du projet d'Etablissement ;**
- **Conventionnement définitif** avec l'EPSM (St-Venant) et pharmacie CUINGNET ;
- **CPOM** - Finaliser en 2025 la signature des nouveaux CPOM (Enfants) et CPOM conjoint (Adultes/ARS) ;
- **Négocier notre base 0 avec les services financiers du CD62.**(Prochaine réunion 19 mai)

## POUR CONCLURE

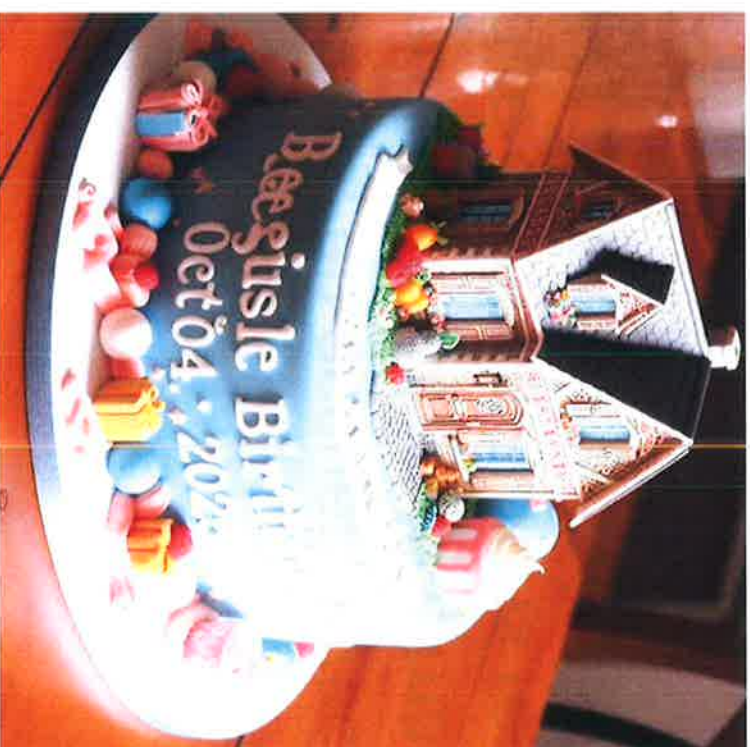


Une année riche en activités, en accueil, avec son lot de bonnes et mauvaises surprises, mais une année supplémentaire où nous aurons rempli la mission assignée par le projet de la Fondation, à savoir être l'outil qui sert :

**le « REPIT » des aidants.**

## PERSPECTIVES 2024

La Maison De Pierre  
fonctionne depuis 20 ans et  
cette année sera l'occasion  
de mettre en place une  
journée festive qui se  
déroulera le 04 octobre 2025.  
Date à mettre à vos agendas.  
Ce sera l'occasion de mettre à  
l'honneur quelques salariés.



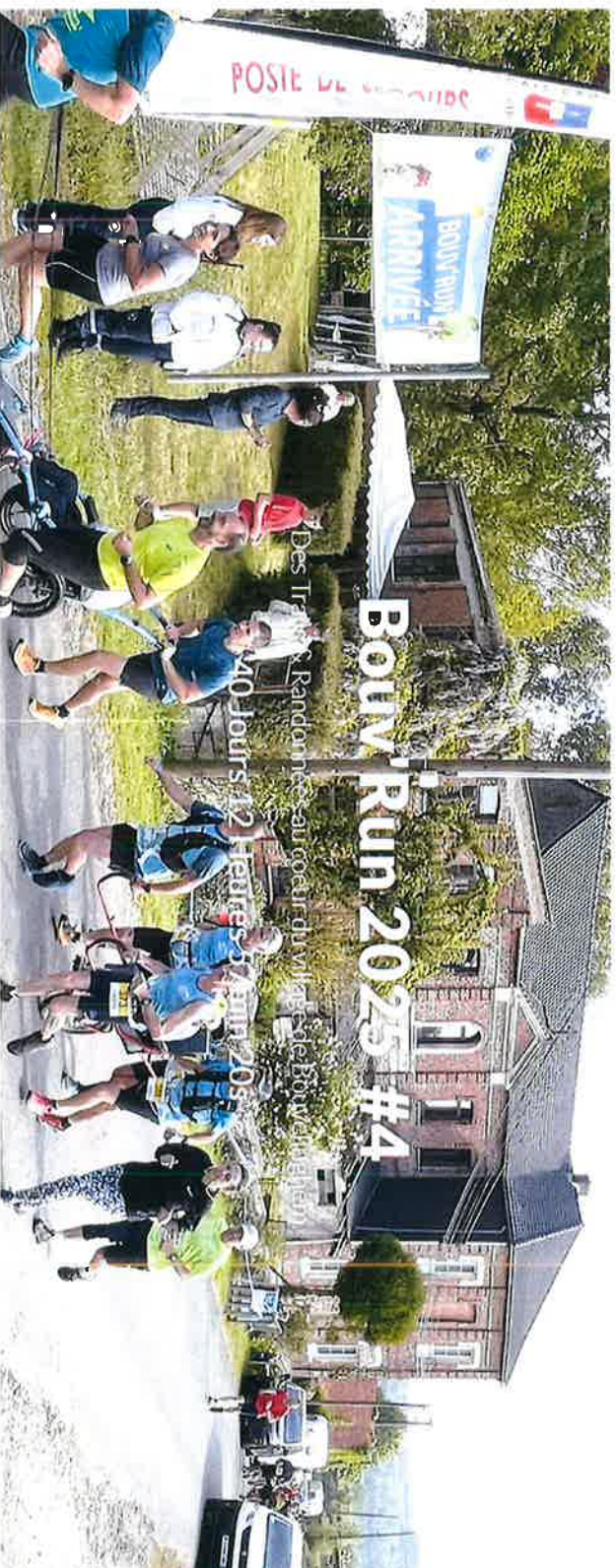


## REMERCIEMENTS



- A l'ensemble de l'Equipe de La Maison de Pierre toujours aussi impliquée.
- A Anaïs qui a succédé à Marie, et qui a su rapidement prendre la mesure du poste de CSE. Son implication est réelle et je sais pouvoir m'appuyer sur elle avec confiance.
- A Audrey pour son implication et pour avoir pris le relais de Céline POTEL (toujours en arrêt)
- A Mélanie, pour son implication et le suivi quotidien administratif, financier, RH...
- A Francis avec qui j'entretiens des échanges professionnels toujours aussi soutenus et Patrick
- Enfin et toujours pour terminer, aux membres de La Fondation pour leur soutien, leur écoute, leur accompagnement financier qui nous permet d'offrir aux personnes accueillies et salariés, un cadre de vie de qualité et le plus agréable possible, et de leurs faire vivre des moments exceptionnels tout au long de l'année.

# MERCI POUR VOTRE ATTENTION



Le 01 juin 2025  
Départ de  
La Maison De Pierre





**FONDATION LA MAISON DE PIERRE  
POUR LA PERSONNE HANDICAPEE**

Chemin des Bois

Acquin Westbécourt

62380 LUMBRES

**RAPPORT DU COMMISSAIRE AUX COMPTES  
SUR LES COMPTES ANNUELS**

**Exercice clos le 31 décembre 2024**



## Associés

Josiane DEWILDES  
Jimmy DÉCELY  
Amalio DHAUWY  
Nicole JOLIE  
Véronique COLLEPE  
Pauline DELORME  
Grégory LAMFECHE  
Ludiane NATA

## RAPPORT DU COMMISSAIRE AUX COMPTES SUR LES COMPTES ANNUELS

Exercice Clos le 31 décembre 2024

Au Conseil d'Administration de la FONDATION LA MAISON DE PIERRE POUR LA PERSONNE HANDICAPEE,

En exécution de la mission qui nous a été confiée par votre conseil d'administration, nous avons effectué l'audit des comptes annuels de la FONDATION LA MAISON DE PIERRE POUR LA PERSONNE HANDICAPEE relatifs à l'exercice clos le 31 décembre 2024, tels qu'ils sont joints au présent rapport.

Nous certifions que les comptes annuels sont, au regard des règles et principes comptables français, réguliers et sincères et donnent une image fidèle du résultat des opérations de l'exercice écoulé ainsi que de la situation financière et du patrimoine de votre Fondation à la fin de cet exercice.

### Fondement de l'opinion

#### *Référentiel d'audit*

Nous avons effectué notre audit selon les normes d'exercice professionnel applicables en France. Nous estimons que les éléments que nous avons collectés sont suffisants et appropriés pour fonder notre opinion.

Les responsabilités qui nous incombent en vertu de ces normes sont indiquées dans la partie « Responsabilités du commissaire aux comptes relatives à l'audit des comptes annuels » du présent rapport.

#### *Indépendance*

Nous avons réalisé notre mission d'audit dans le respect des règles d'indépendance prévues par le code de commerce et par le code de déontologie de la profession de commissaire aux comptes, sur la période du 1<sup>er</sup> janvier 2024 à la date d'émission de notre rapport.

Page 1 sur 3



MARQUEUR DE REUSSITE

#### Société de commissaires aux comptes



Lille

9 Rue Delesalle  
PA du Pré Catelan  
CS 40023  
59561 La Madeleine Cedex



03 20 74 64 40



audit@aequitas.fr



aequitas.fr



## **Justification des appréciations**

En application des dispositions des articles L.821-53 et R.821-180 du code de commerce relatives à la justification de nos appréciations, nous vous informons que les appréciations les plus importantes auxquelles nous avons procédé, selon notre jugement professionnel, ont porté sur le caractère approprié des principes comptables appliqués, sur le caractère raisonnable des estimations significatives retenues et sur la présentation d'ensemble des comptes.

Les appréciations ainsi portées s'inscrivent dans le contexte de l'audit des comptes annuels pris dans leur ensemble et de la formation de notre opinion exprimée ci-avant. Nous n'exprimons pas d'opinion sur des éléments de ces comptes annuels pris isolément.

## **Vérifications spécifiques**

Nous avons également procédé, conformément aux normes d'exercice professionnel applicables en France, aux vérifications spécifiques prévues par les textes légaux et réglementaires.

Nous n'avons pas d'observation à formuler sur la sincérité et la concordance avec les comptes annuels des informations données dans le rapport de gestion du Trésorier et dans les autres documents sur la situation financière et les comptes annuels adressés aux administrateurs.

## **Responsabilités de la direction et des personnes constituant le gouvernement de l'entité relatives aux comptes annuels**

Il appartient à la direction d'établir des comptes annuels présentant une image fidèle conformément aux règles et principes comptables français ainsi que de mettre en place le contrôle interne qu'elle estime nécessaire à l'établissement de comptes annuels ne comportant pas d'anomalies significatives, que celles-ci proviennent de fraudes ou résultent d'erreurs.

Lors de l'établissement des comptes annuels, il incombe à la direction d'évaluer la capacité de la Fondation à poursuivre son exploitation, de présenter dans ces comptes, le cas échéant, les informations nécessaires relatives à la continuité d'exploitation et d'appliquer la convention comptable de continuité d'exploitation, sauf s'il est prévu de liquider la Fondation ou de cesser son activité.

Les comptes annuels ont été arrêtés par le Conseil d'Administration.

## **Responsabilités du commissaire aux comptes relatives à l'audit des comptes annuels**

Il nous appartient d'établir un rapport sur les comptes annuels. Notre objectif est d'obtenir l'assurance raisonnable que les comptes annuels pris dans leur ensemble ne comportent pas d'anomalies significatives. L'assurance raisonnable correspond à un niveau élevé d'assurance, sans toutefois garantir qu'un audit réalisé conformément aux normes d'exercice professionnel permet de systématiquement détecter toute anomalie significative. Les anomalies peuvent provenir de fraudes ou résulter d'erreurs et sont considérées comme significatives lorsque l'on peut raisonnablement s'attendre à ce qu'elles puissent, prises individuellement ou en cumulé, influencer les décisions économiques que les utilisateurs des comptes prennent en se fondant sur ceux-ci.


Comme précisé par l'article L.821-55 du code de commerce, notre mission de certification des comptes ne consiste pas à garantir la viabilité ou la qualité de la gestion de votre Fondation.


Dans le cadre d'un audit réalisé conformément aux normes d'exercice professionnel applicables en France, le commissaire aux comptes exerce son jugement professionnel tout au long de cet audit.  
En outre :

- il identifie et évalue les risques que les comptes annuels comportent des anomalies significatives, que celles-ci proviennent de fraudes ou résultent d'erreurs, définit et met en œuvre des procédures d'audit face à ces risques, et recueille des éléments qu'il estime suffisants et appropriés pour fonder son opinion. Le risque de non-détection d'une anomalie significative provenant d'une fraude est plus élevé que celui d'une anomalie significative résultant d'une erreur, car la fraude peut impliquer la collusion, la falsification, les omissions volontaires, les fausses déclarations ou le contournement du contrôle interne ;
- il prend connaissance du contrôle interne pertinent pour l'audit afin de définir des procédures d'audit appropriées en la circonstance, et non dans le but d'exprimer une opinion sur l'efficacité du contrôle interne ;
- il apprécie le caractère approprié des méthodes comptables retenues et le caractère raisonnable des estimations comptables faites par la direction, ainsi que les informations les concernant fournies dans les comptes annuels ;
- il apprécie le caractère approprié de l'application par la direction de la convention comptable de continuité d'exploitation et, selon les éléments collectés, l'existence ou non d'une incertitude significative liée à des événements ou à des circonstances susceptibles de mettre en cause la capacité de la Fondation à poursuivre son exploitation. Cette appréciation s'appuie sur les éléments collectés jusqu'à la date de son rapport, étant toutefois rappelé que des circonstances ou événements ultérieurs pourraient mettre en cause la continuité d'exploitation. S'il conclut à l'existence d'une incertitude significative, il attire l'attention des lecteurs de son rapport sur les informations fournies dans les comptes annuels au sujet de cette incertitude ou, si ces informations ne sont pas fournies ou ne sont pas pertinentes, il formule une certification avec réserve ou un refus de certifier ;
- il apprécie la présentation d'ensemble des comptes annuels et évalue si les comptes annuels reflètent les opérations et événements sous-jacents de manière à en donner une image fidèle.

La Madeleine, le 17 juin 2025.

Le Commissaire aux comptes : **AEQUITAS AUDIT** représenté par :

  
*Justine COUSIN*  
Associée



**BILAN ACTIF**

	Exercice N			Exercice N-1
	Brut	Amortissements et dépréciations (à déduire)	Net	Net
<b>ACTIF IMMOBILISE</b>				
Immobilisations incorporelles				
Frais d'établissement				
Frais de recherche et développement				
Donations temporaires d'usufruit				
Concessions, brevets, licences, marques, procédés, logiciels, droits et valeurs similaires	6 666	6 666		2 964
Immobilisations incorporelles en cours				
Avances et acomptes				
Immobilisations corporelles				
Terrains	301 335	187 015	114 319	120 769
Constructions	2 997 308	1 167 555	1 829 753	1 894 070
Installations techniques, matériel et outillage industriels	566 215	430 020	136 196	117 307
Immobilisations corporelles en cours				
Autres				
Avances et acomptes				
Biens reçus par legs ou donations destinés à être cédés				
Immobilisations financières				
Participations et Créances rattachées				
Autres titres immobilisés	1 001		1 001	
Prêts				
Autres	900 000		900 000	900 000
<b>TOTAL I</b>	<b>4 772 524</b>	<b>1 791 256</b>	<b>2 981 268</b>	<b>3 035 111</b>
<b>ACTIF CIRCULANT</b>				
Stocks et en-cours				
Créances				
Créances clients, usagers et comptes rattachés	92 076		92 076	69 462
Créances reçues par legs ou donations				
Autres	40 089		40 089	17 089
Valeurs mobilières de placement	348 836		348 836	341 320
Instruments de trésorerie				
Disponibilités	426 439		426 439	398 346
Charges constatées d'avance	5 910		5 910	9 963
<b>TOTAL II</b>	<b>913 350</b>		<b>913 350</b>	<b>836 179</b>
Frais d'émission des emprunts (III)				
Primes de remboursement des emprunts (IV)				
Écarts de conversion Actif (V)				
<b>TOTAL GÉNÉRAL (I + II + III + IV + V)</b>	<b>5 685 875</b>	<b>1 791 256</b>	<b>3 894 619</b>	<b>3 871 290</b>

**COMPTE DE RESULTAT EN LISTE**

	Exercice N	Exercice N-1
<b>PRODUITS D'EXPLOITATION</b>		
Cotisations	9 477	9 072
Ventes de biens et services		
Ventes de biens		
dont ventes de dons en nature		
Ventes de prestations de service	1 285	7 973
dont parrainages		
Produits de tiers financeurs		
Concours publics et subventions d'exploitation	1 765 812	1 686 979
Versements des fondateurs ou consommations de la dotation consommable		
Ressources liées à la générosité du public		
Dons manuels	17 247	17 935
Mécénats		
Legs, donations et assurances-vie		
Contributions financières	8 906	10 069
Reprises sur amortissements, dépréciations, provisions et transferts de charges		
Utilisations des fonds dédiés	21 479	87 098
Autres produits	42 397	25 801
<b>TOTAL I</b>	<b>1 866 604</b>	<b>1 844 927</b>
<b>CHARGES D'EXPLOITATION</b>		
Achats de marchandises		
Variation de stock		
Autres achats et charges externes	328 534	368 257
Aides financières		
Impôts, taxes et versements assimilés	77 665	85 924
Salaires et traitements	935 593	928 852
Charges sociales	343 406	337 790
Dotations aux amortissements et aux dépréciations	119 437	108 842
Dotations aux provisions		
Reports en fonds dédiés	9 176	
Autres charges	42 803	71 344
<b>TOTAL II</b>	<b>1 856 615</b>	<b>1 901 009</b>
<b>1. RESULTAT D'EXPLOITATION (I - II)</b>	<b>9 989</b>	<b>(56 082)</b>
<b>PRODUITS FINANCIERS</b>		
De participation		
D'autres valeurs mobilières et créances de l'actif immobilisé		
Autres intérêts et produits assimilés	11 088	3 434
Reprises sur provisions, dépréciations et transferts de charge		
Différences positives de change		
Produits nets sur cessions de valeurs mobilières de placement		
<b>TOTAL III</b>	<b>11 088</b>	<b>3 434</b>
<b>CHARGES FINANCIERES</b>		
Dotations aux amortissements, aux dépréciations et aux provisions		
Intérêts et charges assimilées		
Différences négatives de change		
Charges nettes sur cessions de valeurs mobilières de placement		
<b>TOTAL IV</b>		
<b>2. RÉSULTAT FINANCIER (III - IV)</b>	<b>11 088</b>	<b>3 434</b>

# Annexe



## Principes, règles et méthodes comptables

### Généralités sur les règles comptables

Les comptes annuels de l'exercice au 31/12/2024 ont été établis et présentés conformément aux dispositions du règlement 2018-06 de l'Autorité des Normes Comptables relatif aux comptes annuels des personnes morales de droit privé à but on lucratif. La première application des règlements ANC N° 2018-06 et 2019-04 constitue un changement de méthode comptable selon les dispositions du plan comptable général .

L'élaboration et la présentation des comptes annuels ont été effectuées conformément aux règles en vigueur. L'application des conventions générales s'est fait dans le respect du principe de prudence, de permanence des méthodes, d'indépendance des exercices et de continuité d'exploitation.

Les éléments inscrits en comptabilité ont été évalués selon la méthode des coûts historiques.

Les immobilisations corporelles et incorporelles sont évaluées à leur coût d'acquisition pour les actifs à titre onéreux. Les amortissements pour dépréciation sont calculés suivant le mode linéaire en fonction de la durée de vie prévue.

Les informations complémentaires sur le bilan, le compte de résultat, ainsi que ceux relatifs aux engagements de l'entreprise et aux informations diverses sont présentées dans les notes ci-jointes.

## Immobilisations

### Politique d'amortissement

#### Immobilisations incorporelles

- Concessions Brevets et droits similaires

Pour la Fondation : Ils sont amortis en linéaire sur 1 an pour les logiciels et 3 ans pour le site internet.  
Pour la Maison de Pierre ils sont amortis sur 3 ans pour les logiciels.

#### Immobilisations corporelles

Les immobilisations corporelles sont comptabilisées à leur coût d'acquisition (prix d'achat et frais accessoires inclus hors frais d'acquisition). Les amortissements sont calculés sur la durée de vie estimée des immobilisations selon les durées figurant ci-après

- Agencement et aménagement des terrains

Pour la Fondation : Ils sont amortis en linéaire sur 10 ans  
Pour la Maison de Pierre ils sont amortis sur 10 ans.

- Constructions

Pour la Fondation ils sont amortis sur 50 ans  
Pour la Fondation ils sont amortis sur 50 ans

- Agencements et aménagements des constructions

Pour la Fondation ils sont amortis sur 10 ans  
Pour la Fondation ils sont amortis sur 10 ans





# Immobilisations

Fondation Maison de Pierre

Période du 01/01/24 au 31/12/24

Devise d'édition EURO

RUBRIQUES	Valeur brute début exercice	Augmentations par réévaluation	Acquisitions apports, création virements
<b>IMMOBILISATIONS INCORPORELLES</b>			
Frais d'établissement et de développement			
Autres immobilisations incorporelles	8 916		
<b>TOTAL immobilisations incorporelles :</b>	<b>8 916</b>		
<b>IMMOBILISATIONS CORPORELLES</b>			
Terrains	301 335		
Constructions sur sol propre	2 774 439		
Constructions sur sol d'autrui			
Constructions installations générales	217 516		5 353
Installations techniques et outillage industriel	108 901		
Installations générales, agencements et divers	166 090		15 412
Matériel de transport	81 929		
Matériel de bureau, informatique et mobilier	150 616		41 066
Emballages récupérables et divers			
Immobilisations corporelles en cours			
Avances et acomptes			
<b>TOTAL immobilisations corporelles :</b>	<b>3 800 825</b>		<b>61 831</b>
<b>IMMOBILISATIONS FINANCIÈRES</b>			
Participations évaluées par mises en équivalence			
Autres participations			
Autres titres immobilisés			1 001
Prêts et autres immobilisations financières	900 000		
<b>TOTAL immobilisations financières :</b>	<b>900 000</b>		<b>1 001</b>
<b>TOTAL GÉNÉRAL</b>	<b>4 709 741</b>		<b>62 831</b>

RUBRIQUES	Diminutions par virement	Diminutions par cessions mises hors service	Valeur brute fin d'exercice	Réévaluations légalés
<b>IMMOBILISATIONS INCORPORELLES</b>				
Frais d'étab. et de développement				
Autres immobilisations incorporelles		2 250	6 666	
<b>TOTAL immobilisations incorporelles :</b>		<b>2 250</b>	<b>6 666</b>	
<b>IMMOBILISATIONS CORPORELLES</b>				
Terrains			301 335	
Constructions sur sol propre			2 774 439	
Constructions sur sol d'autrui				
Constructions installations générales			222 869	
Install. techn., matériel et out. industriels			111 103	
Inst. générales, agencements et divers			181 501	
Matériel de transport			81 929	
Mat. de bureau, informatique et mobil.			191 682	
Emballages récupérables et divers				
Immobilisations corporelles en cours				
Avances et acomptes				
<b>TOTAL immobilisations corporelles :</b>			<b>3 864 858</b>	
<b>IMMOBILISATIONS FINANCIÈRES</b>				
Participations mises en équivalence				
Autres participations				
Autres titres immobilisés			1 001	
Prêts et autres immo. financières			900 000	
<b>TOTAL immobilisations financières :</b>			<b>901 001</b>	
<b>TOTAL GÉNÉRAL</b>		<b>2 250</b>	<b>4 772 524</b>	



# Amortissements

Fondation Maison de Pierre

Période du 01/01/24 au 31/12/24

Devise d'édition EURO

SITUATIONS ET MOUVEMENTS DE L'EXERCICE				
IMMOBILISATIONS AMORTISSABLES	Montant début exercice	Augmentations dotations	Diminutions reprises	Montant fin exercice
IMMOBILISATIONS INCORPORELLES				
Frais d'étab. et de développement.				
Autres immobilisations incorporelles	5 952	2 964	2 250	6 666
<b>TOTAL immobilisations incorporelles :</b>	<b>5 952</b>	<b>2 964</b>	<b>2 250</b>	<b>6 666</b>
IMMOBILISATIONS CORPORELLES				
Terrains	180 565	6 450		187 015
Constructions sur sol propre	999 527			1 054 956
Constructions sur sol d'autrui				
Constructions installations générales	98 358	14 242		112 599
Installations techn. et outillage industriel	64 151	174		77 582
Inst. générales, agencements et divers	127 321	9 130		136 452
Matériel de transport	71 147	3 779		74 927
Mat. de bureau, informatique et mobil.	127 609	13 450		141 059
Emballages récupérables et divers				
<b>TOTAL immobilisations corporelles :</b>	<b>1 668 679</b>	<b>47 225</b>		<b>1 784 590</b>
<b>TOTAL GÉNÉRAL</b>	<b>1 674 630</b>	<b>50 189</b>	<b>2 250</b>	<b>1 791 256</b>

La société ne pratique que la méthode des amortissements linéaires.

**Tableau des résultats en instance d'affectation**

RUBRIQUES	31/12/2023
Résultat Enfance	(15 684)
Résultat Adultes	38 302
Résultat Soins	(10 627)

**Répartition des résultats**

RUBRIQUES	31/12/2024
Résultat Gestion contrôlée MDP	67 531
Résultat Fondation	(45 841)

## VARIATION DES FONDS DEDIES

	A L'OUVERTURE DE L'EXERCICE	UTILISATIONS		TRANSFERTS	A LA CLOTURE DE L'EXERCICE	
		AUGMENTATION	Montant global		Dont remboursements	Montant global
Subventions (1)	Fonds dédié à l'investissement Fonds dédié Sub.fonctionnement	140 370	3 950		136 420 9 176	
Contributions financières d'autres organismes (1)						
Ressources liées à la générosité du public (1)						
TOTAL		140 370	3 950		145 596	



# FONDATION "La Maison de Pierre"

pour la Personne Handicapée

CONSEIL D'ADMINISTRATION  
DU 23 JUIN 2025

## FEUILLE DE PRESENCE

ADMINISTRATEURS				
			Pouvoir	Signature
Madame Agnès DURAND		Membre honoraire		
Monsieur Jean-Jacques DURAND	SAS NAJETI	Président		
Mademoiselle Nathalie DURAND	NAJETI USA			
Monsieur Jacques Emmanuel DURAND	EXPERTBUY			
Monsieur Thibaud DURAND	NAJETI Espagne	Vice-Président	Videa	
Monsieur Francis FLAJOLET	Délégué Général de la Fondation			
Madame Charlotte NATIEZ	SAS NAJETI	Trésorière		
Monsieur Michel VANDEWIELLE	Retraité	Secrétaire		
Monsieur André BONNIER	APEI St Martin lez Tatinghem			
Monsieur Patrick VERROUST	Retraité Comité de Fondation			
Monsieur Henri PAUCHET	Retraité			
Madame Blanche DRAIN	Conseil départemental			
COMMISSAIRE DU GOUVERNEMENT				
Monsieur le Sous-Préfet de St Omer	Sous-Prefet Arrdt St OMER			
Maison d'Accueil Temporaire "La Maison de Pierre" de BOUVELINGHEM				
Philippe LECOCQ	Directeur			
CONSEIL DE DEVELOPPEMENT				
Monsieur Franck DECOOL	Directeur IME			
Madame Maryse GALL	Directrice EHPAD Foyer de Vie ARQUES			
Monsieur Henry WALLERAND	Avocat retraité			
Monsieur Benoît VANDERSCHULDEN	Commissaires aux Comptes			

Justine Cousin

