

COMPTES ANNUELS**2024**

Période du 01/01/2024 au 31/12/2024

FONDS DE DOTATION AUZERAL43 rue de Courcelles
75008 PARIS1 rue de Buffon - CS 10629
49106 **ANGERS** CEDEX 02
Tél +33 (0)2 41 31 13 3034 rue de Liège
75008 **PARIS**
Tél +33 (0)1 42 73 73 5019 bis rue de La Noue Bras de Fer
44200 **NANTES**
Tél +33 (0)2 41 31 13 30

Sommaire

Sommaire	1
BILAN	
Bilan Actif	2
Bilan Passif	3
COMPTE DE RÉSULTAT	
Compte de résultat	4
Compte de résultat (Suite)	5
ANNEXE	
Règles et méthodes comptables	6
Faits caractéristiques de l'exercice	8
Etat des immobilisations	9
Etat des amortissements	10
Etat des provisions et dépréciations	11
Etat des créances et dettes	12
Charges à payer et produits à recevoir	13
Produits et charges constatés d'avance	14
Variation des fonds propres art.431-5	15
DÉTAIL DES COMPTES	
Bilan Actif détaillé	16
Bilan Passif détaillé	20
Compte de résultat détaillé	22

Bilan Actif

Bilan Actif	Du 01/01/2024 au 31/12/2024			Au 31/12/2023
	Brut	Amort. Prov.	Net	Net
Actif immobilisé				
Immobilisations incorporelles				
Frais d'établissement				
Frais de recherche et de développement				
Donations temporaires d'usufruit				
Concessions, brevets et droits similaires				
Autres immobilisations incorporelles				
Immobilisations incorporelles en cours				
Avances et acomptes sur immobilisations incorporelles				
Immobilisations corporelles				
Terrains	5 694 827		5 694 827	5 694 827
Constructions	22 779 312	2 928 524	19 850 788	20 561 108
Installations techniques, matériel et outillages industriels				
Autres immobilisations corporelles	757 423	20 175	737 248	344 560
Immobilisations corporelles en cours				
Avances et acomptes sur immobilisations corporelles				
Biens reçus par legs ou donations destinés à être cédés				
Immobilisations financières				
Participations et créances rattachées	11 698 400		11 698 400	11 698 400
Autres titres immobilisés	218 461	52 355	166 107	198 992
Prêts				
Autres immobilisations financières	1 360		1 360	1 360
TOTAL I	41 149 783	3 001 054	38 148 729	38 499 246
Comptes de liaison II				
Actif circulant				
Stocks et encours				
Créances				
Créances clients, usagers et comptes rattachés	103 118		103 118	85 612
Créances reçues par legs ou donations				
Autres	882 150		882 150	1 012 333
Valeurs mobilières de placement	2 220 575	31 075	2 189 500	2 712 351
Instruments de trésorerie				
Disponibilités	1 072 808		1 072 808	529 678
Charges constatées d'avance	1 834		1 834	5 724
TOTAL III	4 280 486	31 075	4 249 411	4 345 697
Frais d'émission des emprunts IV				
Primes de remboursement des obligations V				
Écarts de conversion actif VI				
TOTAL GÉNÉRAL (I + II + III + IV + V + VI)	45 430 269	3 032 129	42 398 140	42 844 943

Bilan Passif

Bilan Passif	31/12/2024	31/12/2023
Fonds propres		
Fonds propres sans droit de reprise		
Fonds propres statutaires		
Fonds propres complémentaires		
Fonds propres avec droit de reprise		
Fonds propres statutaires		
Fonds propres complémentaires		
Écarts de réévaluation		
Réserves		
Réserves statutaires ou contractuelles		
Réserves pour projet de l'entité		
Autres réserves		
Report à nouveau		
Excédent ou déficit de l'exercice		
Situation nette		
Fonds propres consommables	41 968 415	42 632 606
Subventions d'investissement		
Provisions règlementées		
TOTAL I	41 968 415	42 632 606
Comptes de liaison		
TOTAL II		
Fonds reportés et dédiés		
Fonds reportés liés aux legs ou donations		
Fonds dédiés		
TOTAL III		
Provisions		
Provisions pour risques		
Provisions pour charges		
TOTAL IV		
Emprunts et dettes		
Emprunts obligataires et assimilés		
Emprunts et dettes auprès des établissements de crédit	79	
Emprunts et dettes financières diverses	98 191	70 345
Dettes fournisseurs et comptes rattachés	56 109	63 593
Dettes des legs ou donations		
Dettes fiscales et sociales	153 299	22 534
Dettes sur immobilisations et comptes rattachés	122 048	
Autres dettes		55 865
Instruments de trésorerie		
Produits constatés d'avance		
TOTAL V	429 725	212 337
Écarts de conversion passif		
TOTAL VI		
TOTAL GÉNÉRAL (I + II + III + IV + V + VI)	42 398 140	42 844 943

Compte de résultat

Compte de résultat	31/12/2024	31/12/2023
Produits d'exploitation		
Cotisations		
Ventes de biens et services		
Ventes de biens		
- dont ventes de dons en nature		
Ventes de prestations de services	666 581	567 764
- dont parrainages		
Produits de tiers financeurs		
Concours publics et subventions d'exploitation		
Versements des fondateurs ou consommations de la dotation consommable	664 191	519 637
Ressources liées à la générosité du public		
Dons manuels		
Mécénats		
Legs, donations et assurances-vie		
Contributions financières		
Reprises sur amortissements, dépréciations, provisions et transferts de charges	3 822	5 796
Utilisations des fonds dédiés		
Autres produits	171	191
TOTAL I	1 334 765	1 093 388
Charges d'exploitation		
Achats de marchandises		
Variation de stocks		
Autres achats et charges externes	501 664	451 246
Aides financières		
Impôts, taxes et versements assimilés	124 157	73 284
Salaires et traitements	95 054	15 611
Charges sociales	34 452	5 668
Dotations aux amortissements et dépréciations	725 835	711 826
Dotations aux provisions		
Reports en fonds dédiés		
Autres charges	843	44 771
TOTAL II	1 482 005	1 302 406
RÉSULTAT D'EXPLOITATION (I - II)	-147 240	-209 018
Produits financiers		
Produits financiers de participation	179 658	233 027
Produits des autres valeurs mobilières et créances de l'actif immobilisé	9 275	9 085
Autres intérêts et produits assimilés	104 779	13 591
Reprises sur provisions, dépréciations et transferts de charges	7 440	
Différences positives de change		
Produits nets sur cessions de valeurs mobilières de placement		
TOTAL III	301 151	255 703
Charges financières		
Dotations financières aux amortissements, dépréciations et provisions	63 960	18 832
Intérêts et charges assimilées		
Différences négatives de change		
Charges nettes sur cessions de valeurs mobilières de placement		
TOTAL IV	63 960	18 832
RÉSULTAT FINANCIER (III - IV)	237 191	236 870
RÉSULTAT COURANT AVANT IMPÔTS (I - II + III - IV)	89 951	27 853

Compte de résultat (Suite)

Compte de résultat (Suite)	31/12/2024	31/12/2023
Produits exceptionnels		
Sur opérations de gestion		16 319
Sur opérations en capital		
Reprises sur provisions, dépréciations et transferts de charges		
TOTAL V		16 319
Charges exceptionnelles		
Sur opérations de gestion	82 511	44 172
Sur opérations en capital	7 440	
Dotations aux amortissements, dépréciations et provisions		
TOTAL VI	89 951	44 172
RÉSULTAT EXCEPTIONNEL (V - VI)	-89 951	-27 852
Participation des salariés aux résultats	VII	
Impôts sur les bénéfices	VIII	
TOTAL DES PRODUITS (I + III + V)	1 635 917	1 365 410
TOTAL DES CHARGES (II + IV + VI + VII + VIII)	1 635 917	1 365 410
EXCÉDENT OU DÉFICIT		

Contributions volontaires en nature		
Dons en nature		
Prestations en nature		
Bénévolat		
TOTAL		
Charges des contributions volontaires en nature		
Secours en nature		
Mise à disposition gratuite de biens		
Prestations en nature		
Personnel bénévole		
TOTAL		

COMPTES ANNUELS

2024

Période du 01/01/2024 au 31/12/2024

ANNEXE

Règles et méthodes comptables

Annexe au bilan et au compte de résultat de l'exercice clos le 31/12/2024 dont le total du bilan avant répartition est de 42 398 140 Euros et au compte de résultat de l'exercice, présenté sous forme de liste et dégageant un résultat de zéro Euros.

L'exercice a une durée de 12 mois, recouvrant la période du 01/01/2024 au 31/12/2024.

Les notes ou tableaux ci-après font partie intégrante des comptes annuels.

Les comptes annuels ont été établis conformément aux dispositions du Code de Commerce, du plan comptable général et du règlement ANC n°2018-06 du 5 décembre 2018 relatif aux comptes annuels des personnes morales de droit privé à but non lucratif.

Les conventions générales comptables ont été appliquées, dans le respect du principe de prudence, conformément aux hypothèses de base :

- continuité de l'exploitation,
- permanence des méthodes comptables d'un exercice à l'autre,
- indépendance des exercices,

et conformément aux règles générales d'établissement et de présentation des comptes annuels.

La méthode de base retenue pour l'évaluation des éléments inscrits en comptabilité est la méthode des coûts historiques.

Présentation

Le fonds de dotation Auzeral a pour objet, conformément aux termes du testament de Monsieur Patrice Auzeral en date du 28 janvier 2020, toute initiative d'intérêt général dans le domaine de l'art, consistant en :

- La conservation, la protection, la pérennisation, la promotion, la diffusion des œuvres picturales françaises des années 1880 à 1950 pour l'essentiel, telles qu'Eugène Paul et autre artistes guidés par des inspirations créatrices comparables ;
- Le soutien à des artistes contemporains via, par exemple, la création d'un prix "Auzeral" ;
- La participation au financement d'acquisitions par le Musée d'Orsay et le Musée d'Art Moderne de la Ville de Paris (sauf art abstrait) ou toute institution culturelle destinée à la promotion et à la mise en valeur des œuvres définies ci-dessus ;
- Et plus généralement accomplir toute action entrant dans l'esprit du fonds tel que défini par Patrice Auzeral dans le testament instituant le Fonds de dotation Auzeral pour légataire universel.

Moyens mis en œuvre

Les ressources du fonds de dotation Auzeral se composent de toutes les recettes autorisées par la loi et les statuts et notamment :

- De revenus de capitaux mobiliers,
- De revenus fonciers.

Cet exercice n'a pas permis de mettre en place la recherche d'autres ressources.

Fonds propres

Les fonds propres sont constitués de la dotation consommable représentée par les actifs nets (immeubles, placements,...) de la succession de M. Auzeral.

La dotation est rapportée au compte de résultat à hauteur de la part des charges non couvertes par les ressources de l'exercice.

Immobilisations incorporelles et corporelles

Les immobilisations sont évaluées à leur coût d'acquisition.

Les biens et dettes reçus par legs de M. Auzeral ont été comptabilisés à la date de création du fonds de dotation Auzeral et à la valeur retenue pour sa déclaration de succession.

Les amortissements sont calculés, en fonction de la durée d'utilisation prévue, suivant le mode linéaire ou dégressif.

• Terrains	Non amortis,
• Constructions	50 ans,
• Agencements et aménagements	15 ans,
• Façades et étanchéité	30 ans,
• Mobilier	5 ans,
• Tableaux	Non amortis.

Participations, autres titres immobilisés, valeurs mobilières de placement

Les titres de participations ont été évalués à partir de la déclaration de succession de M. Patrice Auzeral.

Lorsque la valeur d'inventaire est inférieure à cette valeur, une dépréciation est constituée du montant de la différence.

Créances

Les créances sont valorisées à leur valeur nominale. Une dépréciation est pratiquée lorsque la valeur d'inventaire est inférieure à la valeur comptable.

Régime fiscal

L'entité est un organisme sans but lucratif non soumis aux impôts commerciaux au régime de droit commun.

Rémunérations versées à certains dirigeants

La rémunération du Président pour l'exercice est de 95 054 €.

Les autres membres du Conseil d'Administration ne sont pas rémunérés.

Faits caractéristiques de l'exercice

Quatrième exercice comptable du 1er janvier 2024 au 31 décembre 2024.

Un mandat de gestion a été signé avec un second gestionnaire immobilier pour les biens qui étaient gérés en direct par M. Auzeral.

Les travaux sur les biens immobiliers ont commencés sur le premier trimestre 2024 et se poursuivent en 2025.

Les premières remises en location sont en cours sur l'exercice et contribuent à l'augmentation de 98 817 € des loyers quittancés par rapport à l'exercice précédent.

Les démarches engagées auprès du Musée d'Art Moderne de Paris afin de réaliser la mission sociale du Fonds de dotation se poursuivent.

Etat des immobilisations

CADRE A	Valeur brute en début d'exercice	Augmentations	
		Réévaluation de l'exercice	Acquisitions créances virements
Frais d'établissement et de développement			
Donations temporaires d'usufruit			
Autres postes d'immobilisations incorporelles			
TOTAL			
Terrains	5 694 827		
Constructions :	17 090 484		
- Sur sol propre			
- Sur sol d'autrui			
- Générales, agencements et aménagements constructions	5 688 828		
Installations :			
- Techniques, matériel et outillage			
- Générales, agencements et aménagements divers			408 203
Matériel :			
- De transport			
- De bureau et informatique, mobilier	349 220		
Emballages récupérables et divers			
Immobilisations corporelles en cours			
Avances et acomptes			
Biens reçus par legs ou donations destinés à être cédés			
TOTAL	28 823 359		408 203
Participations évaluées par mise en équivalence			
- Participations	11 698 400		
Autres :	225 901		
- Titres immobilisés			
Prêts et autres immobilisations financières	1 360		
TOTAL	11 925 661		
TOTAL GÉNÉRAL	40 749 020		408 203

CADRE B	Diminutions		Valeur brute des immos en fin d'exercice	Réval. légale ou éval. par mise en équival.
	Virement	Cession		Val. d'origine des immo. en fin d'ex.
Frais d'établissement et de développement				
Donations temporaires d'usufruit				
Autres postes d'immobilisations incorporelles				
TOTAL				
Terrains			5 694 827	
Constructions :			17 090 484	
- Sur sol propre				
- Sur sol d'autrui				
- Gales, agencts et aménagt. const.			5 688 828	
Installations :				
- Techniques, matériel et outillage				
- Gales, agencts et aménagt. divers			408 203	
Matériel :				
- De transport				
- De bureau et informatique, mobilier			349 220	
Emballages récupérables et divers				
Immobilisations corporelles en cours				
Avances et acomptes				
Biens reçus par legs ou don. destinés à être cédés				
TOTAL			29 231 562	
Participations évaluées par mise en équivalence				
- Participations			11 698 400	
Autres :			218 461	
- Titres immobilisés		7 440		
Prêts et autres immobilisations financières			1 360	
TOTAL		7 440	11 918 221	
TOTAL GÉNÉRAL		7 440	41 149 783	

Etat des amortissements

CADRE A - Situations et mouvements de l'exercice	Montant au début de l'exercice	Augment.	Diminu.	Montant en fin d'exercice
Frais d'établissement et développement				
Donations temporaires d'usufruit				
Autres postes d'immobilisations incorporelles				
TOTAL				
Terrains				
Constructions : - Sur sol propre	1 175 317	379 815		1 555 132
- Sur sol d'autrui				
Installations générales, agencements et aménagements des constructions	1 042 887	330 504		1 373 392
Installations techniques, matériel et outillage industriel				
Installations générales, agencements et aménagements divers		14 009		14 009
Matériel de transport				
Matériel de bureau et informatique, mobilier	4 660	1 506		6 166
Emballages récupérables et divers				
TOTAL	2 222 864	725 835		2 948 699
TOTAL GÉNÉRAL	2 222 864	725 835		2 948 699

CADRE B - Ventilation des mouvements affectant la provision pour amortissements dérogatoires	Dotations			Reprises			Mouvement net des amort. en fin d'exercice
	Différentiel de durée	Mode dégressif	Amort. fiscal exceptionnel	Différentiel de durée	Mode dégressif	Amort. fiscal exceptionnel	
Frais d'établissement et dvp.							
Donations temporaires d'usufruit							
Autres postes d'immo. incorp.							
TOTAL							
Terrains							
Constructions : - Sur sol propre							
- Sur sol d'autrui							
Inst. gales, agenc. et aménag. des construc.							
Inst. tech. mat. et outil. indus.							
Inst. gales, agenc. et aménag. divers							
Matériel de transport							
Mat. de bureau et info. mob.							
Emballages récup. et divers							
TOTAL							
Frais d'acq. de titres de particip.							
TOTAL GÉNÉRAL							
DOTATIONS NON VENTILÉES			REPRISES NON VENTILÉES			TOTAL GÉNÉRAL NON VENTILÉ	

CADRE C - Mouvements de l'exercice affectant les charges réparties sur plusieurs exercices	Montant net au début de l'exercice	Augment.	Dot. exercice aux amort.	Montant net en fin d'exercice
Frais d'émission d'emprunts à étaler				
Primes de remboursement des obligations				

Etat des provisions et dépréciations

Nature des provisions	Montant au début de l'exercice	Augmentations : dotations de l'exercice	Diminutions : reprises à la fin de l'exercice	Montant à la fin de l'exercice
Réglementées - Reconstitution des gisements Provisions pour : - Investissements - Hausse des prix Amortissements dérogatoires Provisions pour prêts d'installation Autres provisions réglementées				
TOTAL I				
Risques et charges - Litiges - Garanties données aux clients - Pertes sur marché à terme - Amendes et pénalités - Pertes de change Provisions pour : - Pensions et obligations - Impôts - Renouvellement des immobilisations - Gros entretien et grandes révisions - Charges sociales et fiscales sur congés à payer Autres provisions pour risques et charges				
TOTAL II				

Nature des dépréciations	Montant au début de l'exercice	Augmentations : dotations de l'exercice	Diminutions : reprises à la fin de l'exercice	Montant à la fin de l'exercice
Dépréciations - Incorporelles - Corporelles Immobilisations : - Biens reçus par legs ou donations - Titres mis en équivalence - Titres de participation - Financières Sur stocks et en cours Sur comptes clients Sur créances reçues par legs ou donations Autres provisions pour dépréciation	26 909	32 885	7 440	52 355
TOTAL III	26 909	63 960	7 440	83 430
TOTAL GÉNÉRAL (I + II + III)	26 909	63 960	7 440	83 430
- D'exploitation Dont dotations et reprises : - Financières - Exceptionnelles		63 960	7 440	

Etat des créances et dettes

Créances	Montant brut	Liquidité de l'actif	
		Échéances à moins d'1 an	Échéances à plus d'1 an
De l'actif immobilisé			
Créances rattachées à des participations			
Prêts			
Autres immobilisations financières	1 360		1 360
De l'actif circulant			
Clients et usagers douteux ou litigieux			
Clients, usagers et comptes rattachés	103 118	103 118	
Reçues sur legs ou donations			
Personnel et comptes rattachés			
Sécurité sociale et autres organismes sociaux			
Impôts sur les bénéfices			
Taxe sur la valeur ajoutée	333	333	
Autres impôts, taxes et versements assimilés			
Divers			
Confédération, fédération, union, associations affiliées			
Débiteurs divers	881 817	881 817	
Charges constatées d'avance	1 834	1 834	
TOTAL	988 462	987 103	1 360

Dettes	Montant brut	Degré d'exigibilité du passif		
		Échéances à moins d'1 an	Échéances à plus d'1 an	Échéances à plus de 5 ans
Emprunts obligataires et assimilés				
Emprunts et dettes auprès des établissements de crédit :	79	79		
- A 1 an max. à l'origine				
- A plus d'1 an à l'origine				
Emprunts et dettes financières diverses	98 191	98 191		
Fournisseurs et comptes rattachés	56 109	56 109		
Dettes des legs ou donations				
Personnel et comptes rattachés	6 724	6 724		
Sécurité sociale et autre organismes sociaux	5 329	5 329		
Impôts sur les bénéfices				
Taxe sur la valeur ajoutée	6 435	6 435		
Autres impôts, taxes et assimilés	134 811	134 811		
Dettes sur immobilisations et comptes rattachés	122 048	122 048		
Confédération, fédération, union, associations affiliées				
Autres dettes				
Produits constatés d'avance				
TOTAL	429 725	429 725		

Charges à payer et produits à recevoir

Charges à payer incluses dans les postes suivants du bilan	Exercice clos le	Exercice clos le
	31/12/2024	31/12/2023
Emprunts obligataires convertibles		
Emprunts et dettes auprès des établissements de crédit	79	
Emprunts et dettes financières diverses		
Dettes fournisseurs et comptes rattachés	26 983	42 655
Dettes des legs ou donations		
Dette fiscales et sociales	134 145	19 570
Dettes sur immobilisations et comptes rattachés		
Autres dettes		
TOTAL	161 206	62 225

Produits à recevoir inclus dans les postes suivants du bilan	Exercice clos le	Exercice clos le
	31/12/2024	31/12/2023
Créances rattachées à des participations		
Autres titres immobilisés		
Prêts		
Autres immobilisations financières		
Créances clients et comptes rattachés		12 577
Créances reçues par legs ou donations		
Autres créances		
Valeurs mobilières de placement	60 575	12 351
Disponibilités		
TOTAL	60 575	24 927

Produits et charges constatés d'avance

Produits constatés d'avance		Exercice clos le	Exercice clos le
		31/12/2024	31/12/2023
Produits :	- D'exploitation		
	- Financiers		
	- Exceptionnels		
TOTAL			

Charges constatées d'avance		Exercice clos le	Exercice clos le
		31/12/2024	31/12/2023
Charges :	- D'exploitation	1 834	5 724
	- Financières		
	- Exceptionnelles		
TOTAL		1 834	5 724

Variation des fonds propres art.431-5

(art. 431-5 du règlement ANC 2018-06)

Variation des fonds propres	Montant en début d'exercice	Affectation du résultat	Augmentations	Diminutions ou consommations	Montant en fin d'exercice
Fonds propres sans droit de reprise					
Fonds propres avec droit de reprise					
Écarts de réévaluation					
Réserves					
Report à nouveau					
Excédent ou déficit de l'exercice					
Situation nette					
Dotations consommables	42 632 606			664 191	41 968 415
Subventions d'investissement					
Provisions réglementées					
TOTAL	42 632 606			664 191	41 968 415

Commentaires : néant

COMPTES ANNUELS

2024

Période du 01/01/2024 au 31/12/2024

DETAILS DE COMPTES

Bilan Actif détaillé

Bilan Actif	Solde		Variation	
	Au	Au	Montant	%
	31/12/2024	31/12/2023		
Actif immobilisé				
Immobilisations incorporelles				
Frais d'établissement				
Frais de recherche et de développement				
Donations temporaires d'usufruit				
Concessions, brevets et droits similaires				
Autres immobilisations incorporelles				
Immobilisations incorporelles en cours				
Avances et acomptes sur immo. incorporelles				
Immobilisations corporelles				
Terrains	5 694 827	5 694 827		
211201000 Terrain - 4 rue Thimonnier - Paris 9	269 720	269 720		
211202000 Terrain - 2 rue Turgot - Paris 9	6 000	6 000		
211203000 Terrain - 33 rue de Clichy - Paris 9	124 400	124 400		
211204000 Terrain - 43 rue Condorcet - Paris 9	500 000	500 000		
211205000 Terrain - 8 rue de Parme - Paris 9	63 000	63 000		
211206000 Terrain - 4 rue Jean Baptiste Say - Paris 9	96 800	96 800		
211207000 Terrain - 30 rue Jacques Louvel Tessier - Paris 10	1 200 000	1 200 000		
211211000 Terrain - 121 rue de Clignancourt - Paris 18	940 000	940 000		
211212000 Terrain - 40 rue Villiers Isle Adam - Paris 20	2 000 000	2 000 000		
211213000 Terrain - 93 avenue Verdier - Montrouge	146 000	146 000		
211214000 Terrain - 25 rue Montrosier - Neuilly	42 800	42 800		
211215000 Terrain - 35 rue de Villiers - Neuilly	77 400	77 400		
211216000 Terrain - La Bourdette - Boussenac	16 000	16 000		
211217000 Terrain - 20 rue d'Aubervilliers - Paris 19	40 320	40 320		
211218000 Terrain - 83 rue Chemin des Vuarennnes - Montreux	172 387	172 387		
Constructions	19 850 788	20 561 108	-710 319	-3
213101000 Bâtiment - 4 rue Thimonnier - Paris 9	809 160	809 160		
213102000 Bâtiment - 2 rue Turgot - Paris 9	24 000	24 000		
213103000 Bâtiment - 33 rue de Clichy - Paris 9	373 200	373 200		
213104000 Bâtiment - 43 rue Condorcet - Paris 9	1 500 000	1 500 000		
213105000 Bâtiment - 8 rue de Parme - Paris 9	189 000	189 000		
213106000 Bâtiment - 4 rue Jean Baptiste Say - Paris 9	290 400	290 400		
213107000 Bâtiment - 30 rue Jacques Louvel Tessier - Paris 10	3 600 000	3 600 000		
213111000 Bâtiment - 121 rue de Clignancourt - Paris 18	2 820 000	2 820 000		
213112000 Bâtiment - 40 rue Villiers Isle Adam - Paris 20	6 000 000	6 000 000		
213113000 Bâtiment - 93 avenue Verdier - Montrouge	438 000	438 000		
213114000 Bâtiment - 25 rue Montrosier - Neuilly	128 400	128 400		
213115000 Bâtiment - 35 rue de Villiers - Neuilly	232 200	232 200		
213116000 Bâtiment - La Bourdette - Boussenac	48 000	48 000		
213117000 Bâtiment - 20 rue d'Aubervilliers - Paris 19	120 960	120 960		
213118000 Bâtiment - 83 rue Chemin des Vuarennnes - Montreux	517 164	517 164		
213501000 Aai des constructions - 4 rue Thimonnier - Paris 9	269 720	269 720		
213503000 Aai des constructions - 33 rue de Clichy - Paris 9	124 400	124 400		
213504000 Aai des constructions - 43 rue Condorcet - Paris 9	500 000	500 000		
213505000 Aai des constructions - 8 rue de Parme - Paris 9	63 000	63 000		
213506000 Aai des constructions - 4 rue Jean Baptiste Say - Paris 9	96 800	96 800		
213507000 Aai des constructions - 30 rue Jacques Louvel Tessier - Paris 10	1 200 000	1 200 000		
213511000 Aai des constructions - 121 rue de Clignancourt - Paris 18	940 000	940 000		
213512000 Aai des constructions - 40 rue Villiers Isle Adam - Paris 20	2 000 000	2 000 000		

Bilan Actif	Solde		Variation	
	Au	Au	Montant	%
	31/12/2024	31/12/2023		
213513000 Aai des constructions - 93 avenue Verdier - Montrouge	146 000	146 000		
213514000 Aai des constructions - 25 rue Montrosier - Neuilly	42 800	42 800		
213515000 Aai des constructions - 35 rue de Villiers - Neuilly	77 400	77 400		
213516000 Aai des constructions - La Bourdette - Boussenac	16 000	16 000		
213517000 Aai des constructions - 20 rue d'Aubervilliers - Paris 19	40 320	40 320		
213518000 Aai des constructions - 83 rue Chemin des Vuarennnes - Montreux	172 388	172 388		
281310100 Amort.bâtiments - 4 rue Thimonnier - Paris 9	-73 624	-55 642	-17 981	-32
281310200 Amort.bâtiments - 2 rue Turgot - Paris 9	-2 293	-1 733	-560	-32
281310300 Amort.bâtiments - 33 rue de Clichy - Paris 9	-33 957	-25 663	-8 293	-32
281310400 Amort.bâtiments - 43 rue Condorcet - Paris 9	-136 481	-103 148	-33 333	-32
281310500 Amort.bâtiments - 8 rue de Parme - Paris 9	-17 197	-12 997	-4 200	-32
281310600 Amort.bâtiments - 4 rue Jean Baptiste Say - Paris 9	-26 423	-19 969	-6 453	-32
281310700 Amort.bâtiments - 30 rue Jacques Louvel Tessier - Paris 10	-327 556	-247 556	-80 000	-32
281311100 Amort.bâtiments - 121 rue de Clignancourt - Paris 18	-256 585	-193 919	-62 667	-32
281311200 Amort.bâtiments - 40 rue Villiers Isle Adam - Paris 20	-545 926	-412 593	-133 333	-32
281311300 Amort.bâtiments - 93 avenue Verdier - Montrouge	-39 853	-30 119	-9 733	-32
281311400 Amort.bâtiments - 25 rue Montrosier - Neuilly	-11 683	-8 829	-2 853	-32
281311500 Amort.bâtiments - 35 rue de Villiers - Neuilly	-21 127	-15 967	-5 160	-32
281311600 Amort.bâtiments - La Bourdette - Boussenac	-4 367	-3 301	-1 067	-32
281311700 Amort.bâtiments - 20 rue d'Aubervilliers - Paris 19	-11 006	-8 318	-2 688	-32
281311800 Amort.bâtiments - 83 rue Chemin des Vuarennnes - Montreux	-47 056	-35 563	-11 493	-32
281350100 Amort.aai des construct. - 4 rue Thimonnier - Paris 9	-64 421	-48 687	-15 734	-32
281350300 Amort.aai des construct. - 33 rue de Clichy - Paris 9	-29 712	-22 455	-7 257	-32
281350400 Amort.aai des construct. - 43 rue Condorcet - Paris 9	-119 421	-90 255	-29 167	-32
281350500 Amort.aai des construct. - 8 rue de Parme - Paris 9	-15 047	-11 372	-3 675	-32
281350600 Amort.aai des construct. - 4 rue Jean Baptiste Say - Paris 9	-23 120	-17 473	-5 647	-32
281350700 Amort.aai des construct. - 30 rue Jacques Louvel Tessier - Paris 10	-286 611	-216 611	-70 000	-32
281351100 Amort.aai des construct. - 121 rue de Clignancourt - Paris 18	-224 512	-169 679	-54 833	-32
281351200 Amort.aai des construct. - 40 rue Villiers Isle Adam - Paris 20	-477 685	-361 019	-116 667	-32
281351300 Amort.aai des construct. - 93 avenue Verdier - Montrouge	-34 871	-26 354	-8 517	-32
281351400 Amort.aai des construct. - 25 rue Montrosier - Neuilly	-10 222	-7 726	-2 497	-32
281351500 Amort.aai des construct. - 35 rue de Villiers - Neuilly	-18 486	-13 971	-4 515	-32
281351600 Amort.aai des construct. - La Bourdette - Boussenac	-3 821	-2 888	-933	-32
281351700 Amort.aai des construct. - 20 rue d'Aubervilliers - Paris 19	-24 287	-23 279	-1 008	-4
281351800 Amort.aai des construct. - 83 rue Chemin des Vuarennnes - Montreux	-41 174	-31 118	-10 056	-32
Installations tech., matériel et outillages industriels				
Autres immobilisations corporelles	737 248	344 560	392 688	114
218101000 Aai divers - Rue Thimonnier	4 292		4 292	-
218107000 Aai divers - 30 rue Jacques Louvel Tessier - Paris 10	104 823		104 823	-
218111000 Aai divers - 121 rue de Clignancourt - Paris 18	85 654		85 654	-
218112000 Aai divers - 40 Rue de Villiers Isle Adam - Paris 20	185 000		185 000	-
218113000 Aai divers - 93 Avenue Verdier - Montrouge	28 434		28 434	-
218400000 Mobilier	7 530	7 530		
218410000 Tableaux	341 690	341 690		
281810100 Amort Aai divers - Rue Thimonnier	-226		-226	-
281810700 Amort.aai divers - 30 rue Jacques Louvel Tessier - Paris 10	-3 018		-3 018	-
281811100 Amort.aai divers - 121 Rue de Clignancourt - Paris 18	-2 909		-2 909	-
281811200 Amort.aai divers - 40 Rue Villiers Isle Adam - Paris 20	-6 288		-6 288	-
281811300 Amort Aai divers - 93 Avenue Verdier - Montrouge	-1 568		-1 568	-
281840000 Amortissements du mobilier	-6 166	-4 660	-1 506	-32
Immobilisations corporelles en cours				
Avances et acomptes sur immo. corporelles				
Biens reçus par legs ou donations destinés à être cédés				
Immobilisations financières				
Participations et créances rattachées	11 698 400	11 698 400		

Bilan Actif	Solde		Variation	
	Au	Au	Montant	%
	31/12/2024	31/12/2023		
261004000 Titres de participation - Larym	2 588 000	2 588 000		
261005000 Titres de participation - Résidence Champerret	3 842 400	3 842 400		
261006000 Titres de participation - Vicor	5 268 000	5 268 000		
Autres titres immobilisés	166 107	198 992	-32 885	-17
271001000 Titres immobilisés - Scpi Accès Valeur Pierre	86 580	86 580		
271002000 Titres immobilisés - Scpi SG Pierre Patrimoine	1 015	8 455	-7 440	-88
271003000 Titres immobilisés - Scpi Renovalys 2	17 237	17 237		
271100000 Titres immobilisés - Scpi Genepierre	113 629	113 629		
297100200 Dépréciation des titres de la Scpi SG Pierre Patrimoine	-724	-8 077	7 353	91
297110000 Dépréciation des titres de la Scpi Génepierre	-51 630	-18 832	-32 798	-174
Prêts				
Autres immobilisations financières	1 360	1 360		
275000000 Dépôts et cautionnements versés	1 360	1 360		
TOTAL I	38 148 729	38 499 246	-350 517	
Comptes de liaison II				
Actif circulant				
Stocks et en-cours				
Créances				
Créances clients et comptes rattachés	103 118	85 612	17 506	20
411000000 Clients	103 118	73 035	30 083	41
418100000 Clients factures à établir		12 577	-12 577	-100
Créances reçues par legs ou donations				
Autres	882 150	1 012 333	-130 183	-13
401000000 Fournisseurs	10 921		10 921	-
445670000 Credit de tva a reporter	333	150	183	122
467010000 Immeuble 01 - Fonds de travaux	1 044	814	229	28
467020000 Immeuble 02 - Fonds de travaux et avance trésorerie	59	79	-20	-25
467030000 Immeuble 03 - Fonds de travaux	1 072	722	350	48
467040000 Immeuble 04 - Fonds de travaux et avance trésorerie	149	217	-68	-31
467050000 Immeuble 05 - Fonds de travaux	224	32	192	600
467060000 Immeuble 06 - Fonds de travaux	158	158		
467100000 Notaire - KI Conseil	14 441	13 013	1 428	11
467130000 Immeuble 13 - Fonds de travaux	545	360	185	51
467140000 Immeuble 14 - Fonds de travaux et avance trésorerie	472	392	80	20
467150000 Immeuble 15 - Fonds de travaux	203	118	86	72
467200000 Gestionnaire - cabinet furgé mulhauser	32 083	68 142	-36 058	-53
467220000 Gestionnaire - Paris-Ouest	842		842	-
467401000 Scpi Genepierre - dividendes à encaisser	3 603	1 372	2 231	163
467401100 Scpi Acces Valeur Pierre - dividendes à encaisser	1 089	1 089		
467404000 Groupe - Larym	325 650	237 979	87 671	37
467405000 Groupe - Sci Résidence Champerret	360 688	320 815	39 873	12
467406000 Groupe - Sci Vicor	41 162		41 162	-
467508000 Légataire immeuble 08 - gestion locative	17 233	17 233		
467509000 Légataire immeuble 09 - gestion locative	19 518	19 518		
467510000 Légataire immeuble 10 - gestion locative	48 134	48 128	6	
467700000 Créances sur cession d'actif	2 525	282 000	-279 475	-99
Valeurs mobilières de placement	2 189 500	2 712 351	-522 851	-19
508100000 Autres Valeurs Mobilières	2 160 000	2 700 000	-540 000	-20
508800000 Intérêts Cours Sur Autres Valeurs Mobilières	60 575	12 351	48 224	390
590800000 Dotation aux provisions SICAV	-31 075		-31 075	-
Instruments de trésorerie				
Disponibilités	1 072 808	529 678	543 130	103
512000000 Banque transatlantique	1 072 808	529 678	543 130	103

Bilan Actif	Solde		Variation	
	Au	Au	Montant	%
	31/12/2024	31/12/2023		
Charges constatées d'avance	1 834	5 724	-3 889	-68
486000000 Charges constatées d'avance	1 834	5 724	-3 889	-68
TOTAL III	4 249 411	4 345 697	-96 286	-2
Frais d'émission d'emprunts à étaler IV				
Primes de remboursement des obligations V				
Écarts de conversion actif VI				
TOTAL GÉNÉRAL (I + II + III + IV + V + VI)	42 398 140	42 844 943	-446 803	-1

Bilan Passif détaillé

Bilan Passif	Solde		Variation	
	Au	Au	Montant	%
	31/12/2024	31/12/2023		
Fonds propres				
Fonds propres sans droit de reprise				
Fonds propres statutaires				
Fonds propres complémentaires				
Fonds propres avec droit de reprise				
Fonds propres statutaires				
Fonds propres complémentaires				
Écarts de réévaluation				
Réserves				
Réserves statutaires ou contractuelles				
Réserves pour projet de l'entité				
Autres réserves				
Report à nouveau				
Excédent ou déficit de l'exercice				
Situation nette				
Fonds propres consommables	41 968 415	42 632 606	-664 191	-2
108100000 Dotations consommables	44 176 073	44 176 073		
108900000 Dotations consommables inscrites au compte de résultat	-2 207 658	-1 543 467	-664 191	-43
Subventions d'investissement				
Provisions réglementées				
TOTAL I	41 968 415	42 632 606	-664 191	-2
Comptes de liaison II				
Fonds reportés et dédiés				
Fonds reportés liés aux legs ou donations				
Fonds dédiés				
TOTAL III				
Provisions				
Provisions pour risques				
Provisions pour charges				
TOTAL IV				
Emprunts et dettes				
Emprunts obligataires et assimilés				
Emprunts et dettes auprès des établissements de crédit	79		79	-
518600000 Intérêts courus à payer	79		79	-
Emprunts et dettes financières diverses	98 191	70 345	27 846	40
165100000 Dépôts - cautionnements reçus	98 191	70 345	27 846	40
Dettes fournisseurs et comptes rattachés	56 109	63 593	-7 484	-12
401000000 Fournisseurs	29 126	20 938	8 189	39
408100000 Fournisseurs factures non parvenues	26 983	42 655	-15 672	-37
Dettes des legs ou donations				
Dettes fiscales et sociales	153 299	22 534	130 764	580
421000000 Remunerations dues au personnel	6 724		6 724	-
431000000 Urssaf	3 590	619	2 971	480

Bilan Passif	Solde		Variation	
	Au	Au	Montant	%
	31/12/2024	31/12/2023		
437030000 Caisse de retraite	1 739	132	1 607	+1 000
442100000 Etat - PAS	666	89	577	648
444000000 Impôts sur les bénéfices		88	-88	-100
445660000 Tva déductible	359		359	-
445712000 Tva collectée 20%	6 076	2 036	4 040	198
448600000 Charges à payer	99 898	3 100	96 798	+1 000
448610000 Etat - CrI	16 050	16 470	-420	-3
448660000 Etat - taxe sur les salaires	18 197		18 197	-
Dettes sur immobilisations et comptes rattachés	122 048		122 048	-
404000000 Fournisseurs d'immobilisations	122 048		122 048	-
Autres dettes		55 865	-55 865	-100
411000000 Clients		3 354	-3 354	-100
467406000 Groupe - Sci Vicor		52 511	-52 511	-100
Instruments de trésorerie				
Produits constatés d'avance				
TOTAL V	429 725	212 337	217 389	102
Écarts de conversion passif VI				
TOTAL GÉNÉRAL (I + II + III + IV + V + VI)	42 398 140	42 844 943	-446 803	-1

Compte de résultat détaillé

Compte de résultat	Solde		Variation	
	31/12/2024	31/12/2023	Montant	%
Produits d'exploitation				
Cotisations				
Ventes de biens				
- dont ventes de dons en nature				
Ventes de prestations de services	666 581	567 764	98 817	17
706011010 Loyers soumis à crl non prof. - Thimonnier - Imm 01	4 222	4 428	-206	-5
706012010 Charges soumises à crl non pro - Thimonnier - Imm 01	240		240	-
706013010 Travaux soumis à crl non prof. - Thimmonier - Imm 01	-378		-378	-
706031010 Loyers soumis à crl non prof. - Clichy - Imm 03	9 823	9 493	330	3
706031011 Loyers soumis à crl prof. - Clichy - Imm 03	25 635	29 778	-4 144	-14
706032010 Charges soumises à crl non prof. - Clichy - Imm 03	624	576	48	8
706032011 Charges soumises à crl prof. - Clichy - Imm 03	384	1 979	-1 595	-81
706041010 Loyers soumis à crl non prof. - Condorcet - Imm 04	6 753	1 248	5 505	441
706042010 Charges soumises à crl non prof. - Condorcet - Imm 04	270		270	-
706061010 Loyers soumis à crl non prof. - Jean Baptiste Say - Imm 06	18 045	17 435	610	4
706062010 Charges soumises à crl non prof. - Jean Baptiste Say - Imm 06	1 016	1 552	-537	-35
706071010 Loyers soumis à crl non prof. - Jacques Louvel Tessier - Imm 07	154 334	136 869	17 466	13
706071011 Loyers soumis à crl prof. - Jacques Louvel Tessier - Imm 07	26 049	23 896	2 153	9
706072010 Charges soumises à crl non prof. - Jacques Louvel Tessier - Imm 07	14 768	14 351	417	3
706072011 Charges soumises à crl prof. - Jacques Louvel Tessier - Imm 07	8 799	2 960	5 838	197
706073010 Travaux soumis à crl non prof. - Jacques Louvel Tessier - Imm 07	680	517	163	32
706111010 Loyers soumis à crl non prof. - Clignancourt - Imm 11	97 002	70 505	26 497	38
706111021 Loyers soumis à tva prof. - Clignancourt - Imm 11	25 739	22 712	3 028	13
706112010 Charges soumises à crl non prof. - Clignancourt - Imm 11	11 254	9 150	2 104	23
706112021 Charges soumises à tva prof. - Clignancourt - Imm 11	3 295	6 084	-2 789	-46
706113010 Travaux soumis à crl non prof. - Clignancourt - Imm 11	1 756	239	1 518	635
706121010 Loyers soumis à crl non prof. - Villiers Isle Adam - Imm 12	157 363	125 117	32 245	26
706122010 Charges soumises à Crl non prof. - Villiers Isle Adam - Imm 12	23 960	19 593	4 367	22
706123010 Travaux soumis à crl non prof. - Villiers Isle Adam - Imm 12	103	834	-731	-88
706131010 Loyers soumis à crl non prof. - Verdier - Imm 13	25 071	23 564	1 507	6
706132010 Charges soumises à crl non prof. - Verdier - Imm 13	4 227	3 587	640	18
706133010 Travaux soumis à crl non prof. - Verdier - Imm 13	1 932	84	1 848	+1 000
706141011 Loyers soumis à crl prof. - Montrosier - Imm 14	16 024	13 959	2 065	15
706142011 Charges soumises à crl prof. - Montrosier - Imm 14	934	658	276	42
706151011 Loyers soumis à crl prof. - Villiers - Imm 15	24 604	23 217	1 386	6
706152011 Charges soumises à crl prof. - Villiers - Imm 15	2 056	3 378	-1 323	-39
- dont parrainages				
Produits de tiers financeurs				
Concours publics et subventions d'exploitation				
Versements des fondateurs ou consommations de la dotation consommable	664 191	519 637	144 555	28
753200000 Quotes-parts de dotation consommable virée au compte de résultat	664 191	519 637	144 555	28
Ressources liées à la générosité du public				
Dons manuels				
Mécénats				
Legs, donations et assurances-vie				
Contributions financières				
Reprises sur amortissements, dépréciations, provisions et transferts de charges	3 822	5 796	-1 975	-34
791000000 Transferts de charges d'exploitation / indemnité et avantages	3 822	5 796	-1 975	-34
Utilisations des fonds dédiés				
Autres produits	171	191	-20	-10

Compte de résultat	Solde		Variation	
	31/12/2024	31/12/2023	Montant	%
758000000 Produits divers de gestion courant	171	191	-20	-10
TOTAL I	1 334 765	1 093 388	241 378	22
Charges d'exploitation				
Achats de marchandises				
Variation de stocks				
Autres achats et charges externes	501 664	451 246	50 418	11
606300000 Fournitures d'entretien et de petit équipement		329	-329	-100
613200000 Locations box	15 544	19 701	-4 158	-21
614010100 Charges immeuble - Thimmonier - Imm01	8 721	5 038	3 683	73
614020100 Charges immeuble - Turgot - Imm 02	715	838	-123	-15
614030100 Charges immeuble - Clichy - Imm 03	12 368	7 618	4 750	62
614040100 Charges immeuble - Condorcet - Imm 04	1 351	8 406	-7 055	-84
614050100 Charges immeuble - Parme - Imm 05	10 198	4 592	5 606	122
614060100 Charges immeuble - Jean Baptiste Say - Imm 06	1 743	4 520	-2 777	-61
614070100 Charges immeuble - Jacques Louvel Tessier - Imm 07	21 172	11 679	9 493	81
614070200 Charges locatives - Jacques Louvel Tessier - Imm 07	24 729	28 623	-3 894	-14
614110100 Charges immeuble - Clignancourt - Imm 11	16 493	11 622	4 872	42
614110200 Charges locatives - Clignancourt - Imm 11	20 119	23 823	-3 704	-16
614120100 Charges immeuble - Villiers Isle Adam - Imm 12	46 837	41 708	5 130	12
614120200 Charges locatives - Villiers Isle Adam - Imm 12	67 061	70 038	-2 978	-4
614130100 Charges immeuble - Verdier - Imm 13	6 754	7 097	-343	-5
614130200 Charges locatives - Verdier - Imm 13		179	-179	-100
614140100 Charges immeuble - Montrosier - Imm 14	1 517	1 018	499	49
614140200 Charges locatives - Montrosier - Imm 14		88	-88	-100
614150100 Charges immeuble - Villiers - Imm 15	2 544	3 519	-975	-28
614150200 Charges locatives - Villiers - Imm 15		78	-78	-100
614180000 Charges de copro - Chemin des Vuarennnes (Suisse) - Imm 18	8 642	8 645	-2	
615200000 Entretien immeuble	12 427	8 811	3 616	41
616000000 Assurance	22 565	19 198	3 367	18
622610000 Honoraires comptables	44 844	53 436	-8 592	-16
622611000 Honoraires social	2 381	3 610	-1 228	-34
622620000 Honoraires juridiques	39 373	23 999	15 374	64
622630000 Honoraires gestionnaire Furgé Mulhauser - MSG	66 209	41 719	24 490	59
622631000 Honoraires gestionnaire - Paris-Ouest	689		689	-
622640000 Honoraires litiges	4 694	4 259	435	10
622650000 Honoraires divers (diag,...)	28 214	2 352	25 862	+1 000
622670000 Honoraires cac	12 060	27 030	-14 970	-55
622700000 Frais d'actes	190	242	-52	-21
625500000 Frais de déménagement		6 468	-6 468	-100
627000000 Frais bancaires	1 511	964	547	57
Aides financières				
Impôts, taxes et versements assimilés	124 157	73 284	50 873	69
631100000 Taxe sur les salaires	11 631		11 631	-
633300000 Formation professionnelle continue	332	86	246	286
635120000 Taxes foncieres	57 647	55 009	2 638	5
635130000 Contribution sur les revenus locatifs - Crl	13 227	9 595	3 633	38
635800000 Autres droits	41 320	8 594	32 726	381
Salaires et traitements	95 054	15 611	79 443	509
641100000 Salaires et appointements	95 054	15 611	79 443	509
Charges sociales	34 452	5 668	28 784	508
645100000 Cotisations urssaf	24 338	4 725	19 613	415
645300000 Cotisations retraites	10 114	944	9 170	971
Dotations aux amortissements et dépréciations	725 835	711 826	14 009	2
681120000 Dotations amortissements sur immobilisations corporelles	725 835	711 826	14 009	2
Dotations aux provisions				

Compte de résultat	Solde		Variation	
	31/12/2024	31/12/2023	Montant	%
Reports en fonds dédiés				
Autres charges	843	44 771	-43 927	-98
654000000 Pertes sur créances irrécouvrables		44 659	-44 659	-100
656000000 Pertes de change sur créances et dettes commerciales	520	110	410	373
658000000 Charges diverses de gestion courante	323	2	321	+1 000
TOTAL II	1 482 005	1 302 406	179 600	14
RÉSULTAT D'EXPLOITATION (I - II)	-147 240	-209 018	61 778	-30
Produits financiers				
Produits financiers de participation	179 658	233 027	-53 370	-23
761005000 Dividendes Sci Résidence Champerret	54 012	99 272	-45 261	-46
761006000 Dividendes Sci Vicor	125 646	133 755	-8 109	-6
Produits des autres valeurs mobilières et créances de l'actif immobilisé	9 275	9 085	190	2
762100000 Dividendes Scpi Genepierre	4 660	4 537	123	3
762110000 Dividendes Scpi Accès Valeur Pierre	4 357	4 338	19	
762300000 Dividendes Scpi Renovalys	258	210	48	23
Autres intérêts et produits assimilés	104 779	13 591	91 188	671
768000000 Autr. produits financiers	104 779	13 591	91 188	671
Reprises sur provisions, dépréciations et transferts de charges	7 440		7 440	-
786620000 Reprise./prov.dépr.élt. fin.	7 440		7 440	-
Différences positives de change				
Produits nets sur cessions de valeurs mobilières de placement				
TOTAL III	301 151	255 703	45 448	18
Charges financières				
Dotations financières aux amortissements, dépréciations et provisions	63 960	18 832	45 128	240
686620000 Dotations pour dépréciations des immo. financières	32 885	18 832	14 053	75
686650000 Dotation aux provisions SICAV	31 075		31 075	-
Intérêts et charges assimilées				
Différences négatives de change				
Charges nettes sur cessions de valeurs mobilières de placement				
TOTAL IV	63 960	18 832	45 128	240
RÉSULTAT FINANCIER (III - IV)	237 191	236 870	321	
RÉSULTAT COURANT AVANT IMPÔTS (I - II + III - IV)	89 951	27 853	62 099	223
Produits exceptionnels				
Sur opérations de gestion		16 319	-16 319	-100
771800000 Produits exceptionnels divers de gestion		16 319	-16 319	-100
Sur opérations en capital				
Reprises sur provisions, dépréciations et transferts de charges				
TOTAL V		16 319	-16 319	-100
Charges exceptionnelles				
Sur opérations de gestion	82 511	44 172	38 339	87
671200000 Amendes et pénalités	5 730	931	4 799	515
671800000 Charges excep./op.gestion	76 781	43 241	33 540	78
Sur opérations en capital	7 440		7 440	-
675600000 Valeurs comptables des immobilisations financières cédées	7 440		7 440	-
Dotations aux amortissements, dépréciations et provisions				
TOTAL VI	89 951	44 172	45 779	104

Compte de résultat	Solde		Variation	
	31/12/2024	31/12/2023	Montant	%
RÉSULTAT EXCEPTIONNEL (V - VI)	-89 951	-27 852	-62 098	223
Participation des salariés VII				
Impôts sur les bénéfices VIII				
TOTAL DES PRODUITS (I + III + V)	1 635 917	1 365 410	270 507	20
TOTAL DES CHARGES (II + IV + VI + VII + VIII)	1 635 917	1 365 410	270 507	20
EXCÉDENT OU DÉFICIT (Total des produits - Total des charges)				