

LE FOYER FRANCO LIBANAIS
Fondation reconnue d'utilité publique

15 / 17 rue d'Ulm
75005 PARIS



RAPPORT DU COMMISSAIRE AUX COMPTES
SUR LES COMPTES DE L'EXERCICE CLOS
LE 30 JUIN 2024

LE FOYER FRANCO LIBANAIS
Fondation reconnue d'utilité publique

15 / 17 rue d'Ulm
75005 PARIS

RAPPORT DU COMMISSAIRE AUX COMPTES

SUR LES COMPTES ANNUELS

EXERCICE CLOS LE 30 JUIN 2024

Au Conseil d'administration de la Fondation LE FOYER FRANCO LIBANAIS,

Opinion

En exécution de la mission qui nous a été confiée par votre Conseil d'administration, nous avons effectué l'audit des comptes annuels de la Fondation LE FOYER FRANCO LIBANAIS relatifs à l'exercice clos le 30 juin 2024, tels qu'ils sont joints au présent rapport.

Nous certifions que les comptes annuels sont, au regard des règles et principes comptables français, réguliers et sincères et donnent une image fidèle du résultat des opérations de l'exercice écoulé ainsi que de la situation financière et du patrimoine de la Fondation à la fin de cet exercice.

Fondement de l'opinion

Référentiel d'audit

Nous avons effectué notre audit selon les normes d'exercice professionnel applicables en France. Nous estimons que les éléments que nous avons collectés sont suffisants et appropriés pour fonder notre opinion.

Les responsabilités qui nous incombent en vertu de ces normes sont indiquées dans la partie « Responsabilités du commissaire aux comptes relatives à l'audit des comptes annuels » du présent rapport.

Indépendance

Nous avons réalisé notre mission d'audit dans le respect des règles d'indépendance prévues par le code de commerce et par le code de déontologie de la profession de commissaire aux comptes, sur la période du 1^{er} juillet 2023 à la date d'émission de notre rapport.

Justification des appréciations

En application des dispositions des articles L.821-53 et R.821-180 du code de commerce relatives à la justification de nos appréciations, nous vous informons que les appréciations les plus importantes auxquelles nous avons procédé, selon notre jugement professionnel, ont porté sur le caractère approprié des principes comptables appliqués, sur le caractère raisonnable des estimations significatives retenues et sur la présentation d'ensemble des comptes.

Les appréciations ainsi portées s'inscrivent dans le contexte de l'audit des comptes annuels pris dans leur ensemble et de la formation de notre opinion exprimée ci-avant. Nous n'exprimons pas d'opinion sur des éléments de ces comptes annuels pris isolément.

Vérifications spécifiques

Nous avons également procédé, conformément aux normes d'exercice professionnel applicables en France, aux vérifications spécifiques prévues par les textes légaux et réglementaires.

Nous n'avons pas d'observation à formuler sur la sincérité et la concordance avec les comptes annuels des informations données dans le rapport de gestion du Bureau du Conseil d'administration et dans les autres documents sur la situation financière et les comptes annuels, adressés aux membres du Conseil d'administration.

Responsabilités de la direction et des personnes constituant le gouvernement d'entreprise relatives aux comptes annuels

Il appartient à la direction d'établir des comptes annuels présentant une image fidèle conformément aux règles et principes comptables français ainsi que de mettre en place le contrôle interne qu'elle estime nécessaire à l'établissement de comptes annuels ne comportant pas d'anomalies significatives, que celles-ci proviennent de fraudes ou résultent d'erreurs.

Lors de l'établissement des comptes annuels, il incombe à la direction d'évaluer la capacité de la Fondation à poursuivre son exploitation, de présenter dans ces comptes, le cas échéant, les informations nécessaires relatives à la continuité d'exploitation et d'appliquer la convention comptable de continuité d'exploitation, sauf s'il est prévu de liquider la Fondation ou de cesser son activité.

Les comptes annuels ont été arrêtés par le Bureau du Conseil d'Administration.

Responsabilités du commissaire aux comptes relatives à l'audit des comptes annuels

Il nous appartient d'établir un rapport sur les comptes annuels. Notre objectif est d'obtenir l'assurance raisonnable que les comptes annuels pris dans leur ensemble ne comportent pas d'anomalies significatives. L'assurance raisonnable correspond à un niveau élevé d'assurance, sans toutefois garantir qu'un audit réalisé conformément aux normes d'exercice professionnel permet de systématiquement détecter toute anomalie significative. Les anomalies peuvent provenir de fraudes ou résulter d'erreurs et sont considérées comme significatives lorsque l'on peut raisonnablement s'attendre à ce qu'elles puissent, prises individuellement ou en cumulé, influencer les décisions économiques que les utilisateurs des comptes prennent en se fondant sur ceux-ci.

Comme précisé par l'article L.821-55 du code de commerce, notre mission de certification des comptes ne consiste pas à garantir la viabilité ou la qualité de la gestion de votre Fondation.

Dans le cadre d'un audit réalisé conformément aux normes d'exercice professionnel applicables en France, le commissaire aux comptes exerce son jugement professionnel tout au long de cet audit. En outre :

- il identifie et évalue les risques que les comptes annuels comportent des anomalies significatives, que celles-ci proviennent de fraudes ou résultent d'erreurs, définit et met en œuvre des procédures d'audit face à ces risques, et recueille des éléments qu'il estime suffisants et appropriés pour fonder son opinion. Le risque de non-détection d'une anomalie significative provenant d'une fraude est plus élevé que celui d'une anomalie significative résultant d'une erreur, car la fraude peut impliquer la collusion, la falsification, les omissions volontaires, les fausses déclarations ou le contournement du contrôle interne ;
- il prend connaissance du contrôle interne pertinent pour l'audit afin de définir des procédures d'audit appropriées en la circonstance, et non dans le but d'exprimer une opinion sur l'efficacité du contrôle interne ;
- il apprécie le caractère approprié des méthodes comptables retenues et le caractère raisonnable des estimations comptables faites par la direction, ainsi que les informations les concernant fournies dans les comptes annuels ;
- il apprécie le caractère approprié de l'application par la direction de la convention comptable de continuité d'exploitation et, selon les éléments collectés, l'existence ou non d'une incertitude significative liée à des événements ou à des circonstances susceptibles de mettre en cause la capacité de la Fondation à poursuivre son exploitation. Cette appréciation s'appuie sur les éléments collectés jusqu'à la date de son rapport, étant toutefois rappelé que des circonstances ou événements ultérieurs pourraient mettre en cause la continuité d'exploitation. S'il conclut à l'existence d'une incertitude significative, il attire l'attention des lecteurs de son rapport sur les informations fournies dans les comptes annuels au sujet de cette incertitude ou, si ces informations ne sont pas fournies ou ne sont pas pertinentes, il formule une certification avec réserve ou un refus de certifier ;
- il apprécie la présentation d'ensemble des comptes annuels et évalue si les comptes annuels reflètent les opérations et événements sous-jacents de manière à en donner une image fidèle.

Fait à Mont Saint Aignan,
Le 30 octobre 2024

Secno



Antoine LEVASSEUR
Commissaire aux Comptes

Présentation des comptes annuels

Période du 01/07/2023 au 30/06/2024

FONDATION LE FOYER FRANCO-LIBANAIS

15 RUE D'ULM
75005 PARIS

SECNO

28 rue Alfred Kastler - CS 50278
76137 MONT SAINT AIGNAN CEDEX
Tél. 02 35 59 76 76 - Fax 02 35 59 11 55

BILAN ACTIF

	Exercice N			Exercice N-1
	Brut	Amortissements et dépréciations (à déduire)	Net	Net
ACTIF IMMOBILISE				
Immobilisations incorporelles				
Frais d'établissement				
Frais de recherche et développement				
Donations temporaires d'usufruit				
Concessions, brevets, licences, marques, procédés, logiciels, droits et valeurs similaires				
Immobilisations incorporelles en cours				
Avances et acomptes				
Immobilisations corporelles				
Terrains				
Constructions	3 441 539	2 679 071	762 468	843 437
Installations techniques, matériel et outillage industriels	17 719	17 096	622	2 416
Immobilisations corporelles en cours				
Autres	673 610	549 735	123 875	127 605
Avances et acomptes				
Biens reçus par legs ou donations destinés à être cédés	55 556		55 556	55 556
Immobilisations financières				
Participations et Créances rattachées				
Autres titres immobilisés				
Prêts				
Autres	620		620	620
TOTAL I	4 189 045	3 245 903	943 142	1 029 635
ACTIF CIRCULANT				
Stocks et en-cours				
Créances				
Créances clients, usagers et comptes rattachés	61 620		61 620	88 772
Créances reçues par legs ou donations				
Autres	161 519		161 519	140 300
Valeurs mobilières de placement				
Instruments de trésorerie				
Disponibilités	526 264		526 264	338 228
Charges constatées d'avance	22 517		22 517	20 479
TOTAL II	771 921		771 921	587 780
Frais d'émission des emprunts (III)				
Primes de remboursement des emprunts (IV)				
Écarts de conversion Actif (V)				
TOTAL GÉNÉRAL (I + II + III + IV + V)	4 960 966	3 245 903	1 715 063	1 617 415

SECNO

28 rue Alfred Kastler - CS 50278
 76137 MONT SAINT AIGNAN CEDEX
 Tél. 02 35 59 76 76 - Fax 02 35 59 11 55

BILAN PASSIF

	Exercice N	Exercice N-1
FONDS PROPRES		
Fonds propres sans droit de reprise		
Fonds propres statutaires		
Fonds propres complémentaires	389 457	460 578
Fonds propres avec droit de reprise		
Fonds statutaires		
Fonds propres complémentaires		
Ecart de réévaluation	34 966	34 966
Réserves		
Réserves statutaires ou contractuelles		
Réserves pour projet de l'entité		
Autres		
Report à nouveau		
Excédent ou déficit de l'exercice	115 032	(71 122)
Situation nette (sous total)	539 455	424 423
Fonds propres consommables		
Subventions d'investissement	98 775	129 554
Provisions réglementées		
TOTAL I	638 230	553 977
AUTRES FONDS PROPRES		
TOTAL I bis		
FONDS REPORTES ET DEDIES		
Fonds reportés liés aux legs ou donations	55 556	55 556
Fonds dédiés		
TOTAL II	55 556	55 556
PROVISIONS		
Provisions pour risques	139 978	139 978
Provisions pour charges		
TOTAL III	139 978	139 978
DETTES		
Emprunts obligataires et assimilés (titres associatifs)		
Emprunts et dettes auprès des établissements de crédit	484 529	569 728
Emprunts et dettes financières diverses	32 346	24 937
Dettes fournisseurs et comptes rattachés	70 386	59 335
Dettes des legs ou donations		
Dettes fiscales et sociales	134 424	123 705
Dettes sur immobilisations et comptes rattachés		
Autres dettes	50 657	40 981
Instruments de trésorerie		
Produits constatés d'avance	108 955	49 217
TOTAL IV	881 298	867 903
Ecart de conversion Passif (V)		
TOTAL GÉNÉRAL (I + I bis + II + III + IV + V)	1 715 063	1 617 415

COMPTES DE RESULTAT EN LISTE

	Exercice N	Exercice N-1
PRODUITS D'EXPLOITATION		
Cotisations		
Ventes de biens et services		
Ventes de biens		
dont ventes de dons en nature		
Ventes de prestations de service	1 019 763	981 921
dont parrainages		
Produits de tiers financeurs		
Concours publics et subventions d'exploitation		
Versements des fondateurs ou consommations de la dotation consommable		
Ressources liées à la générosité du public	68 549	57 830
Dons manuels		
Mécénats		
Legs, donations et assurances-vie		
Contributions financières	14 536	30 118
Reprises sur amortissements, dépréciations, provisions et transferts de charges		
Utilisations des fonds dédiés	68 129	42 694
Autres produits		
TOTAL I	1 170 977	1 112 563
CHARGES D'EXPLOITATION		
Achats de marchandises	4 643	41 100
Variation de stock		
Autres achats et charges externes	398 977	391 638
Aides financières	85 146	73 848
Impôts, taxes et versements assimilés	54 610	43 503
Salaires et traitements	318 359	401 498
Charges sociales	72 875	104 002
Dotations aux amortissements et aux dépréciations	142 652	141 939
Dotations aux provisions		
Reports en fonds dédiés		
Autres charges	144	10 917
TOTAL II	1 077 407	1 208 445
1. RESULTAT D'EXPLOITATION (I - II)	93 570	(95 882)
PRODUITS FINANCIERS		
De participation		
D'autres valeurs mobilières et créances de l'actif immobilisé		
Autres intérêts et produits assimilés	55	16
Reprises sur provisions, dépréciations et transferts de charge		4 000
Différences positives de change		
Produits nets sur cessions de valeurs mobilières de placement		
TOTAL III	55	4 016
CHARGES FINANCIERES		
Dotations aux amortissements, aux dépréciations et aux provisions	8 958	10 157
Intérêts et charges assimilées	325	3 906
Différences négatives de change		
Charges nettes sur cessions de valeurs mobilières de placement		
TOTAL IV	9 283	14 064
2. RESULTAT FINANCIER (III - IV)	(9 228)	(10 048)

COMPTE DE RESULTAT EN LISTE - SUITE

	Exercice N	Exercice N-1
3. RESULTAT COURANT AVANT IMPOTS (I - II + III - IV)	84 343	(105 930)
PRODUITS EXCEPTIONNELS		
Sur opérations de gestion		4 157
Sur opérations en capital	30 779	30 992
Reprises sur provisions, dépréciations et transferts de charges		
TOTAL V	30 779	35 148
CHARGES EXCEPTIONNELLES :		
Sur opérations de gestion	90	340
Sur opérations en capital		
Dotations aux amortissements, aux dépréciations et aux provisions		
TOTAL VI	90	340
4. RESULTAT EXCEPTIONNEL (V - VI)	30 689	34 808
Participation des salariés aux résultats (VII)		
Impôts sur les bénéfices (VIII)		
TOTAL DES PRODUITS (I + III + V)	1 201 812	1 151 727
TOTAL DES CHARGES (II + IV + VI + VII + VIII)	1 086 779	1 222 848
EXCEDENT OU DEFICIT	115 032	(71 122)
CONTRIBUTIONS VOLONTAIRES EN NATURE		
Dons en nature		
Prestations en nature		
Bénévolat	30 220	31 450
TOTAL	30 220	31 450
CHARGES DES CONTRIBUTIONS VOLONTAIRES EN NATURE		
Secours en nature		
Mises à disposition gratuite de biens		
Prestations en nature		
Personnel bénévole	(30 220)	(31 450)
TOTAL	(30 220)	(31 450)

ANNEXE

REGLES ET METHODES COMPTABLES

Annexe au bilan de l'exercice clos le 30 juin 2024 dont le total est de 1 715 063 € et le compte de résultat de l'exercice présenté sous forme de liste, dégageant un résultat bénéficiaire de 115 032 €.

L'exercice a une durée de 12 mois, recouvrant la période du 01/07/2023 au 30/06/2024.

Les comptes annuels de la Fondation du Foyer Franco Libanais englobent les comptes du Foyer proprement dit, ceux de la Paroisse Notre Dame du Liban et de l'immeuble sis 8 rue Lhomond.

Les notes ou tableaux ci-après font partie intégrante des comptes annuels.

Description de l'objet social, des activités ou missions sociales réalisées et des moyens mis en œuvre

La Fondation du Foyer Franco-libanais a été créée en 1937, autour de l'église Notre Dame du Liban.

Son objet principal est de maintenir et de resserrer les liens d'amitié et de commune culture entre la France et la Communauté maronite.

Ses moyens d'action :

- Un foyer permettant à des étudiants, clercs et laïcs, de toutes nationalités, venus suivre des cours dans des établissements français d'enseignement, d'être hébergés et d'avoir accès à des activités sportives et culturelles leur offrant un moment de détente et d'épanouissement dans la vie communautaire,
- La gestion d'une paroisse de culte maronite à Paris, proposant également des activités sociales et culturelles à l'attention des jeunes (scoutisme, groupe jeunes, etc.),
- Bourses d'études et secours à l'attention des personnes défavorisées,
- Expositions, conférences, publications et enseignements en lien avec l'objet de la Fondation.

Règles générales

Les comptes annuels de l'exercice clos le 30 juin 2024 ont été établis et présentés conformément aux dispositions du règlement 2018-06 de l'Autorité des Normes Comptables relatif aux comptes annuels des personnes morales de droit privé à but non lucratif.

Les conventions générales comptables ont été appliquées, dans le respect du principe de prudence, conformément aux hypothèses de base :

- continuité de l'exploitation,
- permanence des méthodes comptables d'un exercice sur l'autre,
- indépendance des exercices,

et conformément aux règles générales d'établissement et de présentation des comptes annuels.

La méthode de base retenue pour l'évaluation des éléments inscrits en comptabilité est la méthode des coûts historiques.

Seules sont exprimées les informations significatives. Sauf mention particulière, les montants sont exprimés en Euros.

Immobilisations corporelles

Les immobilisations corporelles sont évaluées à leur coût d'acquisition pour les plus récentes. Pour les plus anciennes, l'évaluation a été faite sur la base d'un inventaire physique de 1989 réévalué à la valeur d'usage en 1995.

Les amortissements pour dépréciation des immobilisations sont calculés, sans considération de la valeur résiduelle, selon le mode linéaire, en fonction de la durée d'usage.

- Constructions sur sol d'autrui et composants	15 à 30 ans
- Agencements des constructions	8 à 15 ans
- Matériel de bureau	1 à 5 ans
- Mobilier	10 à 25 ans

Créances

Les créances sont valorisées à leur valeur nominale. Une dépréciation est pratiquée lorsque la valeur d'inventaire est inférieure à la valeur comptable.

SECNO

28 rue Alfred Kastler - CS 50278
76137 MONT SAINT AIGNAN CEDEX
Tél. 02 35 59 76 76 - Fax 02 35 59 11 55

NOTES SUR LE BILAN

Actif immobilisé

Immobilisations corporelles

	A l'ouverture	Acquisitions	Cessions	A la clôture
Immobilisations corporelles	4 138 395	56 159	6 130	4 188 424
Total	4 138 395	56 159	6 130	4 188 424

Immobilisations financières

	A l'ouverture	Acquisitions	Cessions	A la clôture
Immobilisations financières	620			620
Total	620			620

Amortissements des immobilisations

	A l'ouverture	Augmentation	Reprise	A la clôture
Amortissements	3 109 380	142 652	6 130	3 245 902
Total	3 109 380	142 652	6 130	3 245 902

Actif circulant

Etat des créances

Toutes les créances de la Fondation sont à moins d'un an.

Produits à recevoir

	Montant
Factures à établir	37 112
Autres produits à recevoir	16 711
Total	53 823

Fonds propres

	A l'ouverture	Augmentations	Diminutions	A la clôture
Fonds de réserve	460 579		71 122	389 457
Ecart de réévaluation	34 966			34 966
Excédent ou déficit	- 71 122	115 032	-71 122	115 032
Situation nette	424 423	115 032	0	539 455
Subventions d'investissement	129 554		30 779	98 775
Total	553 977	115 032	30 779	638 230

Provisions

	A l'ouverture	Dotations	Reprises	A la clôture
Autres provisions pour risques et charges	139 978			139 978
Total	139 978			139 978

La provision constituée au 30 juin 2021 pour couvrir l'éventualité de non-recouvrement d'une créance a été maintenue, aucun avancement n'ayant été constaté.

Dettes

Etat des dettes

	A moins d'un an	De un à cinq ans	A plus de cinq ans
Emprunts établissements de crédit	86 933	269 821	127 776
Dettes financières diverses	32 346		
Dettes fournisseurs	70 386		
Dettes fiscales et sociales	134 424		
Autres dettes	58 051		
Produits constatés d'avance	101 561		
Total	483 701	269 821	127 776

Charges à payer

	Montant
Intérêts courus sur emprunts	440
Fournisseurs - factures non parvenues	38 211
Personnel - congés à payer	50 930
Charges sociales à payer	15 330
Etat - charges à payer	7 947
Divers -- charges à payer	8 500
Total	121 358

Comptes de régularisation

Charges constatées d'avance

	Exploitation	Financier	Exceptionnel
Charges constatées d'avance	22 517		
Total	22 517		

SECNO

28 rue Alfred Kastler - CS 50278
76137 MONT SAINT AIGNAN CEDEX
Tél. 02 35 59 76 76 - Fax 02 35 59 11 55

Produits constatés d'avance

	Exploitation	Financier	Exceptionnel
Produits constatés d'avance	108 955		
Total	108 955		

NOTES SUR LE COMPTE DE RESULTAT

Concours publics et subventions

	Union européenne	Etat	Collectivités territoriales	CAF	Autres	Total
Concours publics Subventions d'exploitation Subventions d'équilibre Subventions d'investissement					30 779	30 779
Total					30 779	30 779

Tableau des fonds reportés

	Montant initial	Fonds à engager au début de l'exercice	Utilisation en cours d'exercice	Engagements à réaliser sur nouvelles ressources affectées	Fonds restants à engager en fin d'exercice
		A	B	C	A - B + C
Legs Pellottier	55 556	55 556			0 55 556 0 0
Total	55 556	55 556	0	0	55 556

Contributions volontaires en nature

Conformément à la nouvelle réglementation comptable, les heures de bénévolat ont été recensées, valorisées et comptabilisées.

Le temps de bénévolat s'élève à 1 610 heures, valorisées au taux horaire moyen de rémunération du personnel salarié, soit 15.11 €. S'y ajoutent les charges sociales, calculées au taux moyen de 24.23%.

SECNO
28 rue Alfred Kastler - CS 50278
76137 MONT SAINT AIGNAN CEDEX
Tél. 02 35 59 76 76 - Fax 02 35 59 11 55

AUTRES INFORMATIONS

Engagements hors bilan

La jouissance du terrain sur lequel s'élève la Fondation a été consentie à Sa Béatitude le Patriarche Maronite suivant un bail emphytéotique enregistré le 12 mars 1937.

A l'expiration du bail, si celui-ci n'est pas renouvelé, l'ensemble des bâtiments construits sur le terrain et des agencements afférents reviendra à l'Etat français.

Il est à noter que les bâtiments et agencements actuels seront amortis en totalité à la date d'expiration du bail.

L'ensemble immobilier complet fait également l'objet d'une hypothèque conventionnelle de 2^{ème} rang venant en garantie des emprunts contractés auprès de la BRED Banque Populaire :

- Un emprunt de 395 000 € souscrit le 19 juillet 2017 pour financer des travaux de rénovation, conclu pour une durée de 12 ans précédée d'une période de décaissement fractionné de 2 ans.
- Un emprunt de 139 590 € souscrit le 5 septembre 2021 pour financer des travaux immobiliers, conclu pour une durée de 10 ans précédée d'une période de décaissement fractionné de 2 ans.

Le prêt de 150 000 €, octroyé par la BNP le 5 août 2020 afin de faire face aux conséquences financières de la pandémie Covid-19, conclu pour une durée de 5 ans avec un différé de remboursement de 1 an, fait l'objet d'une garantie par l'Etat.

L'emprunt de 100 000 €, souscrit pour une durée de 10 ans auprès du CIC le 8 juillet 2019 pour financer des travaux immobiliers, fait l'objet d'une garantie classique sur les biens immobiliers.

Indemnités de fin de carrière

Les indemnités de fin de carrière à devoir au personnel du Foyer et de la Paroisse ont été évaluées à 81 500 € charges sociales incluses.

Résultat par entité comptable

La Fondation du Foyer Franco Libanais est constituée de trois entités comptables distinctes, le Foyer proprement dit, la Paroisse Notre Dame du Liban et l'immeuble sis 8 rue Lhomond.

Résultat du Foyer Franco Libanais	110 308€
Résultat de la Paroisse Notre Dame du Liban	-81 937€
Résultat de l'immeuble	86 661€

Résultat de la Fondation	<u>115 032 €</u>

SECNO

28 rue Alfred Kastler - CS 50278
76137 MONT SAINT AIGNAN CEDEX
Tél. 02 35 59 76 76 - Fax 02 35 59 11 55