

Réf. : 13944a



Paris, le 1^{er} juin 2025

FONDS DE DOTATION PIZA

16, rue Dauphine
75006 PARIS

ETATS FINANCIERS

AU 31 DECEMBRE 2024

vd 
ac 

COMPTE RENDU DE TRAVAUX

Vous nous avez confié une mission de présentation des comptes annuels du Fonds de dotation PIZA pour l'exercice du 1^{er} janvier au 31 décembre 2024.

Nous avons effectué les diligences prévues par la norme professionnelle du Conseil supérieur de l'Ordre des experts-comptables applicable à la mission de présentation de comptes.

Dans le cadre de notre mission, nous n'avons pas mis en œuvre :

- Les demandes de confirmation aux tiers,
- L'évaluation du contrôle interne.

Les comptes annuels joints se caractérisent par les données suivantes :

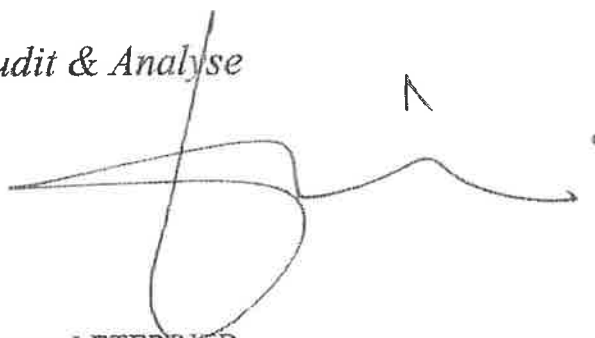
Total du bilan	6 173 755 €
Total des produits d'exploitation.....	176 736 €
Résultat net comptable	0 €

Ces comptes annuels ont été établis à partir des informations communiquées par le Conseil d'administration du Fonds de dotation PIZA, qui les a arrêtés.

Conformément à la norme professionnelle, les comptes annuels étant soumis au contrôle légal d'un commissaire aux comptes, établissant un rapport d'opinion sur ces comptes, notre mission ne donne pas lieu à délivrance d'une attestation mais à ce compte rendu.

Fait à Paris, le 1^{er} juin 2025

Audit & Analyse



Jacques LETERRIER



FONDS DE DOTATION PIZA

COMPTES ANNUELS

AU 31 DECEMBRE 2024

vo
cc
AA
BT

BILAN ACTIF

ACTIF		Exercice N 31/12/2024 12			Exercice N-1 31/12/2023 12	Ecart N / N-1	
		Brut	Amortissements et Provisions	Net	Net	Euros	%
ACTIF IMMOBILISE	Immobilisations incorporelles						
	Frais d'établissement						
	Frais de recherche et de développement						
	Donations temporaires d'usufruit						
	Concessions, brevets, licences, marques...	6 970		6 970	6 970		
	Immobilisations incorporelles en cours						
	Avances et acomptes						
	Immobilisations corporelles						
	Terrains	671 250		671 250	671 250		
	Constructions	2 013 750	316 271	1 697 479	1 747 823	50 344	2.88
	Installations techniques Matériel et outillage	3 097 551	18 097	3 079 454	3 106 459	27 005	0.87
	Immobilisations corporelles en cours						
	Avances et acomptes						
	<i>Biens reçus par legs/dons destinés à être cédés</i>						
	Immobilisations financières (1)						
	Participations et Créances rattachées						
	Autres titres immobilisés						
	Prêts						
	Autres						
Total I		5 789 521	334 368	5 455 153	5 532 502	77 349	1.40
ACTIF CIRCULANT	Stocks et en cours						
	Créances (2)						
	Créances clients, usagers et comptes rattachés						
	Créances reçues par legs ou donations						
	Autres						
	Valeurs mobilières de placement	16 677		16 677	16 677		
	Instruments de trésorerie						
	Disponibilités	697 642		697 642	676 157	21 485	3.18
	Charges constatées d'avance (2)	4 283		4 283	2 265	2 018	89.07
Total II		718 602		718 602	695 100	23 503	3.38
Comptes de Régularisation	Frais d'émission des emprunts (III)						
	Primes de remboursement des emprunts (IV)						
	Ecart de conversion actif (V)						
TOTAL GÉNÉRAL (I+II+III+IV+V+VI)		6 508 123	334 368	6 173 755	6 227 601	53 846	0.86

(1) Dont à moins d'un an
(2) Dont à plus d'un an

Handwritten signatures and initials, including "BT" and "Cv".

BILAN PASSIF

PASSIF		Exercice N 31/12/2024 12	Exercice N-1 31/12/2023 12	Ecart N / N-1	
				Euros	%
FONDS PROPRES	Fonds propres				
	Fonds propres sans droit de reprise :				
	Fonds propres statutaires				
	Fonds propres complémentaires	5 900 115	5 900 115		
	Fonds propres avec droit de reprise :				
	Fonds statutaires				
	Fonds propres complémentaires				
	Ecarts de réévaluation				
	Réserves :				
	Réserves statutaires ou contractuelles				
FONDS DÉDIÉS	Réserves pour projet de l'entité				
	Autres				
	Report à nouveau				
	Résultat de l'exercice (Excédents ou Déficits)				
	Situation nette (sous total)	5 900 115	5 900 115		
	Fonds propres consommables	246 371	309 152	62 780	20.31
	Subventions d'investissement				
	Provisions réglementées				
	Total I	6 146 486	6 209 266	62 780	1.01
PROVISIONS	Fonds reportés liés aux legs ou donations				
	Fonds dédiés				
PROVISIONS	Total II				
PROVISIONS	Provisions pour risques				
	Provisions pour charges				
PROVISIONS	Total III				
DETTES (1)	Emprunts obligataires et assimilés (titres associatifs)				
	Emprunts et dettes auprès des établissements de crédit (2)				
	Emprunts et dettes financières diverses	2 800	2 800		
	Dettes Fournisseurs et Comptes rattachés	20 757	14 623	6 134	41.95
	Dettes des legs ou donations				
	Dettes fiscales et sociales				
	Dettes sur immobilisations et comptes rattachés				
	Autres dettes	3 712	912	2 800	306.93
	Instruments de trésorerie				
	Produits constatés d'avance				
DETTES (1)	Total IV	27 269	18 335	8 934	48.73
Ecarts de conversion passif (V)					
TOTAL GENERAL (I+II+III+IV+V)		6 173 755	6 227 601	53 846	0.86

(1) Dont à plus d'un an
Dont à moins d'un an
(2) Dont concours bancaires courants et soldes créditeurs de banques

[Handwritten signatures and initials]

COMPTE DE RESULTAT

	Exercice N	Exercice N-1	Ecart N / N-1	
	31/12/2024 12	31/12/2023 12	Euros	%
Produits d'exploitation (1)				
Cotisations				
Ventes de biens et services				
Ventes de biens	73 689		73 689	
Ventes de dons en nature				
Ventes de prestations de service	36 108	35 048	1 060	3.02
Parrainages				
Produits de tiers financeurs				
Concours publics et subventions d'exploitation				
Versements des fondateurs ou consommations de la dotation comptable	62 780	84 942	22 161	26.09
Ressources liées à la générosité du public				
Dons manuels				
Mécénats				
Legs, donations et assurances-vie				
Contributions financières				
Reprises sur amortissements, dépréciations, provisions et transferts de charges				
Utilisations des fonds dédiés				
Autres produits	4 158	8 649	4 491	51.92
Total I	176 736	128 639	48 097	37.39
Charges d'exploitation (2)				
Achats de marchandises				
Variation de stock				
Autres achats et charges externes	108 770	92 936	15 834	17.04
Aides financières				
Impôts, taxes et versements assimilés	3 629	3 542	87	2.46
Salaires et traitements				
Charges sociales				
Dotations aux amortissements et aux dépréciations	52 359	52 591	232	0.44
Dotations aux provisions				
Reports en fonds dédiés				
Autres charges	0	0	0	90.00
Total II	164 758	149 069	15 689	10.52
1 - Résultat d'exploitation (I-II)	11 978	20 430	32 408	158.63

(1) Dont produits afférents à des exercices antérieurs
(2) Dont charges afférentes à des exercices antérieurs

Cde
R+
Ress

COMPTE DE RESULTAT

	Exercice N		Exercice N-1		Ecart N / N-1	
	31/12/2024	12	31/12/2023	12	Euros	%
Produits financiers						
De participation						
D'autres valeurs mobilières et créances de l'actif immobilisé						
Autres intérêts et produits assimilés	18 022		20 430		2 408	11.79
Reprises sur provisions, dépréciations et transferts de charge						
Différences positives de change						
Produits nets sur cessions de valeurs mobilières de placement						
Total III	18 022		20 430		2 408	11.79
Charges financières						
Dotations aux amortissements, aux dépréciations et aux provisions						
Intérêts et charges assimilées						
Différences négatives de change						
Charges nettes sur cessions de valeurs mobilières de placement						
Total IV						
2. Résultat financier (III-IV)	18 022		20 430		2 408	11.79
3. Résultat courant avant impôts (I-II+III-IV)	30 000				30 000	
Produits exceptionnels						
Sur opérations de gestion						
Sur opérations en capital						
Reprises sur provisions, dépréciations et transferts de charges						
Total V						
Charges exceptionnelles						
Sur opérations de gestion						
Sur opérations en capital	30 000				30 000	
Dotations aux amortissements, aux dépréciations et aux provisions						
Total VI	30 000				30 000	
4. Résultat exceptionnel (V-VI)	30 000				30 000	
Participation des salariés aux résultats (VII)						
Impôts sur les bénéfices (VIII)						
Total des produits (I+III+V)	194 758		149 069		45 689	30.65
Total des charges (II+IV+VI+VII+VIII)	194 758		149 069		45 689	30.65
5. EXCEDENT OU DEFICIT						

Handwritten signatures and initials in blue ink.

FONDS DE DOTATION PIZA

ETATS DETAILLES

AU 31 DECEMBRE 2024

vd
R+
HSH
ac



DETAIL BILAN ACTIF

ACTIF	Exercice N	Exercice N-1	Ecart N / N-1	
	31/12/2024 12	31/12/2023 12	Euros	%
FONDS COMMERCIAL, DROIT AU BAIL	6 970	6 970		
20810000 DROITS D AUTEUR	6 970	6 970		
TERRAINS	671 250	671 250		
21100000 TERRAIN 16 RUE DAUPHINE	671 250	671 250		
CONSTRUCTIONS	1 697 479	1 747 823	50 344	2.88
21300000 APPARTEMENT 16 RUE DAUPHINE	2 013 750	2 013 750		
28130000 AMTS APPARTEMENT	316 271	265 927	50 344	18.93
INSTALLATIONS TECHNIQUES MATERIEL ET OUTILLAGE	3 079 454	3 106 459	27 005	0.87
21800000 TRAVAUX	6 893	4 582	2 311	50.44
21810000 GRAVURES	488 700	488 700		
21820000 OEUVRES D'ART	2 579 835	2 609 835	30 000	1.15
21830000 MATERIEL INFORMATIQUE	11 313	8 614	2 699	31.33
21840000 MOBILIER	9 710	9 710		
21841000 BIJOUX	1 100	1 100		
28180000 AMTS DES TRAVAUX	2 585	2 165	420	19.40
28183000 AMTS MATERIELS INFORMATIQUES	8 403	7 508	895	11.92
28184000 AMTS MOBILIER	7 109	6 409	700	10.92
TOTAL ACTIF IMMOBILISE	5 455 153	5 532 502	77 349	1.40
VALEURS MOBILIERES DE PLACEMENT	16 677	16 677		
50800000 SCPI CORUM	16 677	16 677		
DISPONIBILITES	697 642	676 157	21 485	3.18
51200000 BANQUE LCL	42 718	36 498	6 220	17.04
51700000 COMPTE A TERME	10 567	10 410	158	1.51
51710000 CARDIF 9767325	199 843	196 951	2 892	1.47
51730000 ORADEAVIE	335 340	325 573	9 767	3.00
51740000 VIE PLUS/ SURAVENIR	109 175	106 720	2 455	2.30
53000000 CAISSE		5	5	100.00
CHARGES CONSTATEES D'AVANCE	4 283	2 265	2 018	89.07
48600000 CHARGES CONSTATEES D'AVANCE	4 283	2 265	2 018	89.07
TOTAL ACTIF CIRCULANT	718 602	695 100	23 503	3.38
TOTAL GENERAL	6 173 755	6 227 601	53 846	0.86

Wot
Cec
ND RY

DETAIL BILAN PASSIF

PASSIF	Exercice N	Exercice N-1	Ecart N / N-1	
	31/12/2024 12	31/12/2023 12	Euros	%
FONDS PROPRES COMPLEMENTAIRES - SANS DROIT DE REPRISE	5 900 115	5 900 115		
10250000 LEGS ET DONATION ACTIF IMMO	5 900 115	5 900 115		
RESULTAT DE L'EXERCICE (EXCEDENTS OU DEFICITS)				
SITUATION NETTE (SOUS TOTAL)	5 900 115	5 900 115		
FONDS PROPRES CONSOMPTIBLES	246 371	309 152	62 780	20.31
10810000 DOTATION CONSOMPTIBLES	952 912	952 912		
10890000 DOT CONSOMPTIBLES INSCRITE CR	706 540	643 760	62 780	9.75
TOTAL FONDS PROPRES	6 146 486	6 209 266	62 780	1.01
TOTAL FONDS DEBIES				
TOTAL PROVISIONS				
EMPRUNTS ET DETTES FINANCIERES DIVERS	2 800	2 800		
16500000 DEPOT DE GARANTIE RECU	2 800	2 800		
DETTES FOURNISSEURS ET COMPTES RATTACHES	20 757	14 623	6 134	41.95
40100000 FOURNISSEURS COLLECTIFS	9 897	3 883	6 014	154.90
40810000 FOURNISSEURS CAP	10 860	10 740	120	1.12
AUTRES DETTES	3 712	912	2 800	306.93
41100000 CLIENTS COLLECTIFS	912	912		
46700000 NDF A PAYER	2 800		2 800	
TOTAL DETTES	27 269	18 335	8 934	48.73
TOTAL GENERAL	6 173 755	6 227 601	53 846	0.86

DETAIL COMPTE DE RESULTAT

	Exercice N		Exercice N-1		Ecart N / N-1	
	31/12/2024	12	31/12/2023	12	Euros	%
VENTES DE BIENS		73 689			73 689	
70700000 VENTES D OEUVRES		73 689			73 689	
VENTES DE PRESTATIONS DE SERVICE		36 108	35 048		1 060	3.02
70610000 LOCATIONS		36 108	35 048		1 060	3.02
VERSEMENTS DES FONDATEURS OU CONSOMMATIONS DE LA DOTATION		62 780	84 942		22 161	26.09
75320000 QP DOT CONSOMPTIBLE VIREE CR		62 780	84 942		22 161	26.09
AUTRES PRODUITS		4 158	8 649		4 491	51.92
75100000 DROITS D'AUTEUR ET DE REPRO		4 157	8 647		4 490	51.92
75800000 PRODUITS DIVERS DE GESTION		1	1		1	57.55
TOTAL DES PRODUITS D'EXPLOITATION		176 736	128 639		48 097	37.39
AUTRES ACHATS ET CHARGES EXTERNES		108 770	92 936		15 834	17.04
60400000 FRAIS TECHNIQUES DIVERS		4 765	11 312		6 547	57.87
60500000 PETIT MATERIEL		5 611	2 594		3 017	116.30
60610000 FOURNITURES GAZ ET ELECTRICITE		2 818	2 670		148	5.53
60630000 FOURNITURES ENTRETIEN		50	230		180	78.27
60640000 FOURNITURES DE BUREAU		369	137		232	168.73
61300000 LOCATION IMMOBILIERE		1 800			1 800	
61400000 CHARGES LOCATIVES		7 982	7 183		798	11.12
61510000 ENTRETIEN REPARATION		873	2 027		1 154	56.93
61520000 TELESURVEILLANCE		826	691		135	19.51
61600000 ASSURANCE		5 837	5 626		211	3.74
61800000 ABONNEMENTS		554	1 941		1 387	71.45
62260000 HONORAIRES		23 630	14 605		9 025	61.79
62261000 HONORAIRES EC ET CAC		11 445	10 860		585	5.39
62262000 HONORAIRES JURIDIQUES		8 076	7 890		186	2.36
62263000 HONORAIRES DIVERS		24 975	19 685		5 290	26.87
62300000 HEBERGEMENT SITE		474	871		397	45.59
62330000 EXPOSITIONS		88	40		48	120.00
62380000 DONS		4 200	1 270		2 930	230.71
62510000 FRAIS DE DEPLACEMENT		3 226	2 103		1 123	53.41
62570000 FRAIS DE RECEPTION		342	445		104	23.31
62610000 FRAIS DE TELECOMMUNATION		381	437		56	12.71
62620000 AFFRANCHISSEMENT		79	47		32	67.15
62700000 FRAIS BANCAIRES		370	271		99	36.68
IMPOTS, TAXES ET VERSEMENTS ASSIMILES		3 629	3 542		87	2.46
63512000 TAXE FONCIERE		3 629	3 542		87	2.46
DOTATIONS AUX AMORTISSEMENTS ET AUX DEPRECIATIONS		52 359	52 591		232	0.44
68112000 DOT AUX AMTS IMMOS CORPORELLES		52 359	52 591		232	0.44
AUTRES CHARGES		0	0		0	90.00
65800000 CHARGES DIVERSES DE GESTION		0	0		0	90.00
TOTAL DES CHARGES D'EXPLOITATION		164 758	149 069		15 689	10.52
RESULTAT D'EXPLOITATION		11 978	20 430		32 408	158.63

Handwritten signatures and initials: "ac", "BX", "just", and others.

DETAIL COMPTE DE RESULTAT

	Exercice N 31/12/2024 12	Exercice N-1 31/12/2023 12	Ecart N / N-1	
			Euros	%
AUTRES INTERETS ET PRODUITS ASSIMILES	18 022	20 430	2 408	11.79
76800000 INTERETS CAT	158	97	61	62.43
76810000 PRODUITS FINANCIER	17 865	20 333	2 468	12.14
TOTAL DES PRODUITS FINANCIERS	18 022	20 430	2 408	11.79
RESULTAT FINANCIER	18 022	20 430	2 408	11.79
RESULTAT COURANT AVANT IMPOTS	30 000		30 000	
CHARGES EXCEPTIONNELLES SUR OPERATIONS EN CAPITAL	30 000		30 000	
67500000 VALEURS COMPATIBLES DES CESSION	30 000		30 000	
TOTAL DES CHARGES EXCEPTIONNELLES	30 000		30 000	
RESULTAT EXCEPTIONNEL	30 000		30 000	
TOTAL DES PRODUITS	194 758	149 069	45 689	30.65
TOTAL DES CHARGES	194 758	149 069	45 689	30.65
EXCEDENT OU DEFICIT				

Handwritten notes: v_D , RT , $\frac{1}{RT}$, $\frac{1}{RT}$