

**Maison Familiale Rurale d'Education et d'Orientation
INEOPOLE FORMATION**

823 avenue de la Fédarié

81600 BRENS

**RAPPORT DU COMMISSAIRE AUX COMPTES
SUR LES COMPTES ANNUELS**

Assemblée Générale Ordinaire du 17 avril 2026

Exercice du 1^{er} janvier 2025 au 31 décembre 2025

SARL S.C.G Expertise-comptable & Commissariat aux comptes
Sabrina CAYSSIALS – Expert-comptable & Commissaire aux comptes
17 avenue de Rodez 12800 NAUCELLE
E-mail : sabcayssials@gmail.com
Téléphone : 05.65.47.96.90
Portable : 06.88.88.28.39
SIRET : 878 554 989 00011 – APE : 6920Z
FR 88 878554989

**Maison Familiale Rurale d'Education et d'Orientation
INEOPOLE FORMATION**

823 avenue de la Fédarié

81600 BRENS

**Rapport du commissaire aux comptes sur les comptes annuels
Exercice clos le 31 décembre 2025**

Mesdames, Messieurs,

Opinion

En exécution de la mission qui m'a été confiée par votre Assemblée Générale Ordinaire du 26 juin 2025 j'ai effectué l'audit des comptes annuels de la « Maison Familiale rurale d'éducation et d'orientation – INEOPOLE FORMATION » relatifs à l'exercice clos le 31 décembre 2025, tels qu'ils sont joints au présent rapport.

Je certifie que les comptes annuels sont, au regard des règles et principes comptables français, réguliers et sincères et donnent une image fidèle du résultat des opérations de l'exercice écoulé ainsi que de la situation financière et du patrimoine de l'association à la fin de cet exercice.

Fondement de l'opinion

Référentiel d'audit

J'ai effectué mon audit selon les normes d'exercice professionnel applicables en France.
J'estime que les éléments que j'ai collectés sont suffisants et appropriés pour fonder mon opinion.

Les responsabilités qui m'incombent en vertu de ces normes sont indiquées dans la partie « Responsabilités du commissaire aux comptes relatives à l'audit des comptes annuels » du présent rapport.

Indépendance

J'ai réalisé ma mission d'audit dans le respect des règles d'indépendance prévues par le code de commerce et par le code de déontologie de la profession de commissaire aux comptes, sur la période du 1^{er} janvier 2025 à la date d'émission de mon rapport.

Incertitude significative liée à la continuité d'exploitation

Sans remettre en cause l'opinion exprimée ci-dessus, j'attire votre attention sur l'incertitude significative liée à des événements et des circonstances susceptibles de mettre en cause la continuité d'exploitation décrite dans la note « Faits caractéristiques de l'exercice » de l'annexe des comptes annuels.

Observation

Sans remettre en cause l'opinion exprimée ci-dessus, nous attirons votre attention sur la note « Changements de méthode comptable » de l'annexe aux comptes annuels qui expose l'impact du changement de méthode lié à l'application du règlement ANC 2022-06 du 4-11-2022 relatif à la modernisation des états financiers, homologué le 30-12-2023.

Justification des appréciations

En application des dispositions des articles L. 821-53 et R.821-180 du code de commerce relatives à la justification de mes appréciations, outre le point décrit dans la partie « Incertitude significative liée à la continuité d'exploitation », je vous informe que les appréciations les plus importantes auxquelles j'ai procédé, selon mon jugement professionnel, ont porté sur le caractère approprié des principes comptables appliqués, sur le caractère raisonnable des estimations significatives retenues et sur la présentation d'ensemble des comptes.

Les appréciations ainsi portées s'inscrivent dans le contexte de l'audit des comptes annuels pris dans leur ensemble et de la formation de mon opinion exprimée ci-avant.
Je n'ai pas à exprimer d'opinion sur des éléments de ces comptes annuels pris isolément.

Vérifications spécifiques

Informations données dans le rapport de gestion et les autres documents sur la situation financière et les comptes annuels adressés aux administrateurs

J'ai également procédé, conformément aux normes d'exercice professionnel applicables en France, aux vérifications spécifiques prévues par les textes légaux et réglementaires.

Je n'ai pas d'observation à formuler sur la sincérité et la concordance avec les comptes annuels des informations données dans le rapport de gestion du Conseil d'Administration et dans les autres documents sur la situation financière et les comptes annuels adressés aux membres du Conseil d'administration.

Responsabilités de la direction et des personnes constituant le gouvernement d'entreprise relatives aux comptes annuels

Il appartient à la direction d'établir des comptes annuels présentant une image fidèle conformément aux règles et principes comptables français ainsi que de mettre en place le contrôle interne qu'elle estime nécessaire à l'établissement de comptes annuels ne comportant pas d'anomalies significatives, que celles-ci proviennent de fraudes ou résultent d'erreurs.

Lors de l'établissement des comptes annuels, il incombe à la direction d'évaluer la capacité de l'Association à poursuivre son exploitation, de présenter dans ces comptes, le cas échéant, les informations nécessaires relatives à la continuité d'exploitation et d'appliquer la convention comptable de continuité d'exploitation, sauf s'il est prévu de liquider l'Association ou de cesser son activité.

Les comptes annuels ont été arrêtés par le Conseil d'Administration.

Responsabilités du commissaire aux comptes relatives à l'audit des comptes annuels

Il m'appartient d'établir un rapport sur les comptes annuels. Mon objectif est d'obtenir l'assurance raisonnable que les comptes annuels pris dans leur ensemble ne comportent pas d'anomalies significatives. L'assurance raisonnable correspond à un niveau élevé d'assurance, sans toutefois garantir qu'un audit réalisé conformément aux normes d'exercice professionnel permet de systématiquement détecter toute anomalie significative.

Les anomalies peuvent provenir de fraudes ou résulter d'erreurs et sont considérées comme significatives lorsque l'on peut raisonnablement s'attendre à ce qu'elles puissent, prises individuellement ou en cumulé, influencer les décisions économiques que les utilisateurs des comptes prennent en se fondant sur ceux-ci.

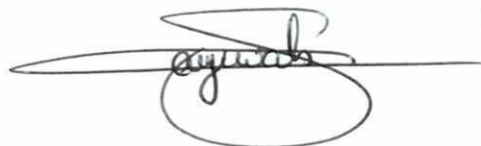
Comme précisé par l'article L.821-55 du code de commerce, ma mission de certification des comptes ne consiste pas à garantir la viabilité ou la qualité de la gestion de votre Association.

Une description plus détaillée de mes responsabilités de commissaire aux comptes relatives à l'audit des comptes annuels figure dans l'annexe du présent rapport et en fait partie intégrante.

Fait à Naucelle, le 12 mars 2026

Le Commissaire aux Comptes

SARL SCG Expertise-comptable & Commissariat aux comptes
Sabrina CAYSSIALS



SARL S.C.G
Expertise-comptable & Commissariat aux comptes

17 avenue de Rodéz 12800 NAUCELLE
Téléphone : 05 65 47 96 90
Portable : 06 88 88 28 39
E-mail : sabcayssials@gmail.com
SIRET : 878 554 989 00011 - APE : 6920Z

**Maison Familiale Rurale d'Education et d'Orientation
INEOPOLE FORMATION**

823 avenue de la Fédarié

81600 BRENS

**ANNEXE AU RAPPORT DU COMMISSAIRE AUX COMPTES
SUR LES COMPTES ANNUELS**

EXERCICE CLOS LE 31/12/2025

Description détaillée des responsabilités du commissaire aux comptes

Dans le cadre d'un audit réalisé conformément aux normes d'exercice professionnel applicables en France, le commissaire aux comptes exerce son jugement professionnel tout au long de cet audit.

En outre :

- Il identifie et évalue les risques que les comptes annuels comportent des anomalies significatives, que celles-ci proviennent de fraudes ou résultent d'erreurs, définit et met en œuvre des procédures d'audit face à ces risques, et recueille des éléments qu'il estime suffisants et appropriés pour fonder son opinion. Le risque de non-détection d'une anomalie significative provenant d'une fraude est plus élevé que celui d'une anomalie significative résultant d'une erreur, car la fraude peut impliquer la collusion, la falsification, les omissions volontaires, les fausses déclarations ou le contournement du contrôle interne ;
- Il prend connaissance du contrôle interne pertinent pour l'audit afin de définir des procédures d'audit appropriées en la circonstance, et non dans le but d'exprimer une opinion sur l'efficacité du contrôle interne ;
- Il apprécie le caractère approprié des méthodes comptables retenues et le caractère raisonnable des estimations comptables faites par la direction, ainsi que les informations les concernant fournies dans les comptes annuels ;
- Il apprécie le caractère approprié de l'application par la direction de la convention comptable de continuité d'exploitation et, selon les éléments collectés, l'existence ou non d'une incertitude significative liée à des événements ou à des circonstances susceptibles de mettre en cause la capacité de l'association à poursuivre son exploitation. Cette appréciation s'appuie sur les éléments collectés jusqu'à la date de son rapport, étant toutefois rappelé que des circonstances ou événements ultérieurs pourraient mettre en cause la continuité d'exploitation. S'il conclut à l'existence d'une incertitude significative, il attire l'attention des lecteurs de son rapport sur les informations fournies dans les comptes annuels au sujet de cette incertitude ou, si ces informations ne sont pas fournies ou ne sont pas pertinentes, il formule une certification avec réserve ou un refus de certifier ;
- Il apprécie la présentation d'ensemble des comptes annuels et évalue si les comptes annuels reflètent les opérations et événements sous-jacents de manière à en donner une image fidèle.

BILAN - ACTIF

Du 01/01/2025 au 31/12/2025

ACTIF	Exercice du	01/01/25 au 31/12/25 Valeur nette	01/01/24 au 31/12/24 Valeur nette	Variation N / N-1 en valeur en %	
ACTIF IMMOBILISE					
Immobilisations incorporelles					
Frais d'établissement					
Frais de recherche et développement					
Donations temporaires d'usufruit					
Concessions, brevets et droits similaires					
Autres					
Immobilisations incorporelles en cours					
Avances et acomptes					
Immobilisations corporelles					
Terrains					
Constructions		326 416,81	380 313,10	-53 896,29	-14,17
Installations techn., matériel et outil. ind.					
Autres		9 185,32	12 615,30	-3 429,98	-27,19
Immobilisations corporelles en cours					
Avances et acomptes					
Biens reçus par legs ou donations dest. à être cédés					
Immobilisations financières					
Participations et créances rattachées		1 423,21	1 394,71	28,50	2,04
Autres titres immobilisés					
Prêts					
Autres		12 718,40	12 699,07	19,33	0,15
TOTAL (I)		349 743,74	407 022,18	-57 278,44	-14,07
ACTIF CIRCULANT					
Stocks et en-cours					
Créances					
Créances clients, usagers et comptes ratt.		142 826,68	204 523,86	-61 697,18	-30,17
Créances reçues par legs ou donations					
Autres		124 982,91	56 682,07	68 300,84	120,50
Valeurs mobilières de placement					
Instruments de trésorerie					
Disponibilités		253 986,04	214 418,78	39 567,26	18,45
Charges constatées d'avance		36 258,12	26 776,72	9 481,40	35,41
TOTAL (II)		558 053,75	502 401,43	55 652,32	11,08
Frais d'émission des emprunts (III)					
Primes de remboursement des emprunts (IV)					
Ecart de conversion actif (V)					
TOTAL GENERAL (I+II+III+IV+V)		907 797,49	909 423,61	-1 626,12	-0,18

BILAN - PASSIF

Du 01/01/2025 au 31/12/2025

PASSIF	Exercice du 01/01/25 au 31/12/25	Exercice du 01/01/24 au 31/12/24	Variation N / N-1	
			en valeur	en %
FONDS PROPRES				
Fonds propres sans droit de reprise				
Fonds propres statutaires				
Fonds propres complémentaires				
Fonds propres avec droit de reprise				
Fonds propres statutaires				
Fonds propres complémentaires				
Ecarts de réévaluation				
Réserves				
Réserves statutaires ou contractuelles				
Réserves pour projet de l'entité				
Autres				
Report à nouveau	-179 341,94	62 836,97	-242 178,91	-385,41
Excédent ou déficit de l'exercice	-56 739,01	-242 178,91	185 439,90	76,57
<i>Situation nette (sous total)</i>	<i>-236 080,95</i>	<i>-179 341,94</i>	<i>-56 739,01</i>	<i>-31,64</i>
Fonds propres consommables				
Subventions d'investissement	154 446,65	180 481,66	-26 035,01	-14,43
Provisions réglementées				
TOTAL (I)	-81 634,30	1 139,72	-82 774,02	
FONDS REPORTÉS ET DÉDIÉS				
Fonds reportés liés aux legs ou donations				
Fonds dédiés				
TOTAL (II)				
PROVISIONS				
Provisions pour risques				
Provisions pour charges				
TOTAL (III)				
DETTES				
Emprunts obligataires et assimilés (titres associatifs)				
Emprunts et dettes auprès des etbs de crédit	451 129,24	405 334,86	45 794,38	11,30
Emprunts et dettes financières diverses				
Dettes fournisseurs et comptes rattachés	180 921,52	155 970,72	24 950,80	16,00
Dettes des legs ou donations				
Dettes fiscales et sociales	234 650,11	190 049,49	44 600,62	23,47
Dettes sur immobilisations et comptes rattachés				
Autres dettes	39 485,33	32 154,84	7 330,49	22,80
Instruments de trésorerie				
Produits constatés d'avance	83 245,59	124 773,98	-41 528,39	-33,28
TOTAL (IV)	989 431,79	908 283,89	81 147,90	8,93
Ecarts de conversion passif				
TOTAL GENERAL (I+II+III+IV+V)	907 797,49	909 423,61	-1 626,12	-0,18

SC

COMPTE DE RÉSULTAT

Du 01/01/2025 au 31/12/2025

	Du 01/01/25 au 31/12/25	Du 01/01/24 au 31/12/24	Variation N / N-1 en valeur en %	
PRODUITS D'EXPLOITATION				
Cotisations	2 893,50	3 276,00	-382,50	-11,68
Ventes de biens et services				
Ventes de biens				
<i>Dont ventes de dons en nature</i>				
Ventes de prestations de service	1 143 265,00	1 333 396,23	-190 131,23	-14,26
<i>Dont parrainages</i>	331 864,61	338 507,90	-6 643,29	-1,96
Produits de tiers financeurs				
Concours publics et subventions d'exploitation	677 721,81	586 094,31	91 627,50	15,63
Versements des fondateurs ou cons. dotation consommable				
Ressources liées à la générosité du public				
Dons manuels				
Mécénats				
Legs, donations et assurances-vie				
Contributions financières				
Reprises sur amortis, dépr., prov. et transf. charges	2 828,51	17 023,15	-14 194,64	-83,38
Utilisations des fonds dédiés				
Autres produits	5 699,72		5 699,72	
TOTAL PRODUITS D'EXPLOITATION (I)	1 832 408,54	1 939 789,69	-107 381,15	-5,54
CHARGES D'EXPLOITATION				
Achats de marchandises et autres achats	81 323,36	95 997,29	-14 673,93	-15,29
Variation de stock				
Autres achats et charges externes	450 100,34	511 645,46	-61 545,12	-12,03
Aides financières				
Impôts, taxes et versements assimilés	17 230,90	31 732,50	-14 501,60	-45,70
Salaires et traitements	1 024 096,95	1 125 697,99	-101 601,04	-9,03
Charges sociales	315 609,31	385 220,73	-69 611,42	-18,07
Dotations aux amortissements et aux dépréciations	63 405,54	73 702,52	-10 296,98	-13,97
Dotations aux provisions				
Reports en fonds dédiés				
Autres charges	3 434,66	1 143,44	2 291,22	200,38
TOTAL CHARGES D'EXPLOITATION (II)	1 955 201,06	2 225 139,93	-269 938,87	-12,13
RÉSULTAT D'EXPLOITATION (I - II)	-122 792,52	-285 350,24	162 557,72	56,97
PRODUITS FINANCIERS				
De participation				
D'autres valeurs mobilières et créances de l'actif immobilisé				
Autres intérêts et produits assimilés	1 657,05	1 364,44	292,61	21,45
Reprises sur provisions, dépréciations et transferts de charges				
Différences positives de change				
Produits nets sur cessions de VMP				
TOTAL DES PRODUITS FINANCIERS (III)	1 657,05	1 364,44	292,61	21,45
CHARGES FINANCIÈRES				
Dotations aux amortissements, aux dépréc. et aux prov.				
Intérêts et charges assimilées	18 068,97	14 520,30	3 548,67	24,44
Différences négatives de change				
Charges nettes sur cessions de VMP				
TOTAL DES CHARGES FINANCIÈRES (IV)	18 068,97	14 520,30	3 548,67	24,44
RÉSULTAT FINANCIER (III - IV)	-16 411,92	-13 155,86	-3 256,06	-24,75
RÉSULTAT COURANT AVANT IMPÔTS (I - II + III - IV)	-139 204,44	-298 506,10	159 301,66	53,37
PRODUITS EXCEPTIONNELS				

COMPTE DE RÉSULTAT

Du 01/01/2025 au 31/12/2025

	Du 01/01/25 au 31/12/25	Du 01/01/24 au 31/12/24	Variation N / N-1	
			en valeur	en %
Sur opérations de gestion	82 123,00	120 512,13	-38 389,13	-31,85
Sur opérations en capital	344,56	31 785,17	-31 440,61	-98,92
Reprises sur provisions, dépréciations et transferts de charges				
TOTAL DES PRODUITS EXCEPTIONNELS (V)	82 467,56	152 297,30	-69 829,74	-45,85
CHARGES EXCEPTIONNELLES				
Sur opérations de gestion		95 968,74	-95 968,74	-100,00
Sur opérations en capital	2,13	1,37	0,76	55,47
Dotations aux amortissements, aux dépréc. et aux prov.				
TOTAL DES CHARGES EXCEPTIONNELLES (VI)	2,13	95 970,11	-95 967,98	-100,00
RÉSULTAT EXCEPTIONNEL (V - VI)	82 465,43	56 327,19	26 138,24	46,40
Participation des salariés aux résultats (VII)				
Impôts sur les bénéfices (VIII)				
TOTAL DES PRODUITS (I + III + V)	1 916 533,15	2 093 451,43	-176 918,28	-8,45
TOTAL DES CHARGES (II + IV + VI + VII + VIII)	1 973 272,16	2 335 630,34	-362 358,18	-15,51
EXCÉDENT OU DÉFICIT	-56 739,01	-242 178,91	185 439,90	76,57

SC

Annexes comptables

ANNEXE DES COMPTES ANNUELS

Du 01/01/2025 au 31/12/2025

FAITS CARACTÉRISTIQUES DE L'EXERCICE

L'exercice a une durée de 12 mois, recouvrant la période du 01/01/2025 au 31/12/2025.

Ces comptes annuels ont été établis le 04/04/2026.

Par ailleurs, nous apportons des précisions concernant les faits suivants :

L'association via son Conseil d'Administration a engagé depuis fin mai 2024, une démarche de négociation de gré à gré avec certaines parties prenantes (MSA, Réseau d'appartenance MFR et partenaires bancaires) pour rééchelonner certaines dettes à court terme. Cette démarche de rééchelonnement vise à anticiper des difficultés de trésorerie.

Par ailleurs, compte tenu des mesures prises au cours des derniers mois (au niveau social : licenciements), les résultats prévisionnels tenant compte desdites mesures permettent de constater que l'activité de l'association devrait normalement se pérenniser.

RÈGLES ET MÉTHODES COMPTABLES

Les conventions générales comptables ont été appliquées, dans le respect du principe de prudence, conformément aux hypothèses de base :

- image fidèle
- comparabilité et continuité de l'exploitation
- régularité et sincérité
- permanence des méthodes comptables d'un exercice à l'autre
- indépendance des exercices

et conformément aux règles générales d'établissement et de présentation des comptes annuels.

La méthode de base retenue pour l'évaluation des éléments inscrits en comptabilité est la méthode des coûts historiques.

1-Changement de méthode comptable

A compter de l'exercice ouvert le 1er janvier 2025, l'association applique, pour la première fois, les dispositions du règlement ANC n°2022-06 relatif aux comptes annuels des personnes morales de droit privé à but non lucratif, qui remplace le référentiel antérieurement appliqué.

Cette première application constitue un changement de méthode comptable. Les méthodes d'évaluation et de présentation des comptes ont été adaptées afin de se conformer aux nouvelles dispositions, notamment en matière de présentation des comptes annuels et, le cas échéant, de traitement des subventions et des contributions volontaires en nature.

2-Changement de méthode de présentation

La première application du règlement ANC n°2022-06 n'a pas eu d'impact significatif sur les capitaux propres ni sur le résultat de l'association. Les modifications concernent essentiellement la présentation des comptes annuels.

3-Changement de méthode d'évaluation

Aucun changement de méthode d'évaluation n'a eu lieu sur l'exercice

Les comptes annuels au 31/12/2025 ont été établis conformément aux règles comptables françaises suivant les prescriptions du règlement N° 2014-03 du 5 juin 2014 relatif au plan comptable général.

modifié par le règlement 2022-06 du 4 novembre 2022, et complété des mises à jour en vigueur actuellement, et les articles L123-12 à L123-28 du Code de Commerce :

- continuité de l'exploitation
- permanence des méthodes comptables, à l'exception des incidences de la première application de l'ANC 2022-06
- indépendance des exercices

et conformément aux règles générales d'établissement et de présentation des comptes annuels

Pour l'application du règlement relatif à la comptabilisation, l'évaluation, l'amortissement et la dépréciation des actifs, l'entité a choisi la méthode prospective.

ANNEXE DES COMPTES ANNUELS

Du 01/01/2025 au 31/12/2025

IMMOBILISATIONS INCORPORELLES

Les immobilisations incorporelles sont évaluées à leur coût d'acquisition, constitué de leur prix d'achat (y compris droits de douane et taxes non récupérables, après déduction des remises, rabais commerciaux, escomptes de règlement), des coûts directement attribuables à ces immobilisations en vue de leurs utilisations envisagées.

Les logiciels sont amortis linéairement sur 3 ans.

IMMOBILISATIONS CORPORELLES

Les immobilisations corporelles sont évaluées à leur coût d'acquisition, constitué de :

- leur prix d'achat (y compris droits de douane et taxes non récupérables, après déduction des remises, rabais commerciaux, escomptes de règlement),

Les amortissements pour dépréciation sont calculés suivant le mode linéaire en fonction de la durée d'utilité ou de la durée d'usage prévue :

- Constructions	de 10 à 30 ans ans
- Agencement et aménagement des constructions	de 5 à 20 ans ans
- Matériel de transport	5 ans
- Matériel Informatique	de 3 à 7 ans ans
- Matériel de Cuisine	de 5 à 7 ans ans
- Matériel et Mobilier	de 5 à 10 ans ans

CRÉANCES

Les créances sont valorisées à leur valeur nominale. Une provision pour dépréciation est pratiquée lorsque la valeur d'inventaire est inférieure à la valeur comptable.

PROVISIONS RÉGLEMENTÉES

Les provisions réglementées correspondent à la différence entre les amortissements fiscaux et les amortissements pour dépréciation calculés suivant le mode linéaire.

CONTRIBUTIONS VOLONTAIRES

Les contributions volontaires n'ayant pas été considérées comme significatives ne font pas l'objet d'une information dans l'annexe.

BRENS - MFR INEPOLE FORMATION
ÉTAT DES IMMOBILISATIONS

Du 01/01/2025 au 31/12/2025

CADRE A		IMMOBILISATIONS	V. brute des immob. début d' exercice	Augmentations suite à réévaluation	acquisitions
INCORP.	Frais d'établissement et de développement	TOTAL			
	Autres postes d'immobilisations incorporelles	TOTAL	19 790		
CORP.	Terrains		2 776 029		
	Constructions		1 103 363		
	Sur sol propre				
	Sur sol d'autrui				
	Inst. générales, agencs & aménagts construct.				
	Installations techniques, matériel & outillage industriels				
	Inst. générales, agencs & aménagts divers				
CORP.	Autres immos corporelles		67 021		
	Matériel de transport		595 360		1 904
	Matériel de bureau & mobilier informatique		97 997		
	Emballages récupérables & divers				
	Immobilisations corporelles en cours				
	Avances et acomptes				
	TOTAL		4 639 770		1 904
FINANCIERES	Participations évaluées par mise en équivalence				
	Autres participations		1 395		29
	Autres titres immobilisés		12 699		19
	Prêts et autres immobilisations financières				
	TOTAL		14 094		48
	TOTAL GENERAL		4 673 654		1 952

CADRE B		IMMOBILISATIONS	Diminutions par virt poste	par cessions	Valeur brute des immob. fin ex.	Réévaluation légal/Valeur d'origine
INCORP.	Frais d'établissement & dévelop.	TOTAL				
	Autres postes d'immob. incorporelles	TOTAL			19 790	
CORP.	Terrains				2 776 029	
	Constructions				1 103 363	
	Sur sol propre					
	Sur sol d'autrui					
	Inst. gal. agen. amé. cons					
	Inst. techniques, matériel & outillage indust.					
	Inst. gal. agen. amé. divers					
CORP.	Autres immos corporelles		9 158		57 863	
	Mat. bureau, inform., mobilier				597 264	
	Emb. récupérables & divers				97 997	
	Immobilisations corporelles en cours					
	Avances et acomptes					
	TOTAL		9 158		4 632 516	
FINANCIERE	Particip. évaluées par mise en équivalence					
	Autres participations				1 423	
	Autres titres immobilisés				12 718	
	Prêts & autres immob. financières					
	TOTAL				14 142	
	TOTAL GENERAL		9 158		4 666 448	

(1) Biens reçus par legs ou donations destinés à être cédés

BRENS - MFR INEPOLE FORMATION
ÉTAT DES AMORTISSEMENTS

Du 01/01/2025 au 31/12/2025

CADRE A SITUATIONS ET MOUVEMENTS DE L'EXERCICE DES AMORTISSEMENTS TECHNIQUES

IMMOBILISATIONS AMORTISSABLES	Amortissements début d'exercice	Augmentations : dotations de l'exercice	Diminutions : amorts sortis de l'actif et reprises	Montant des amortissements à la fin de l'exercice
Frais d'établissement et de développement				
Fonds commercial				
Autres immobilisations incorporelles	19 790			19 790
TOTAL	19 790			19 790
Terrains				
Sur sol propre	2 467 960	22 870		2 490 830
Constructions				
Sur sol d'autrui				
Inst. générales agen. aménag.	1 031 119	31 026		1 062 145
Inst. techniques matériel et outil. industriels				
Autres immob. corporelles				
Inst. générales agencem. amén.				
Matériel de transport	67 021		9 158	57 863
Mat. bureau et informatiq., mob.	585 250	4 535		589 786
Emballages récupérables divers	95 491	799		96 290
TOTAL	4 246 841	59 231	9 158	4 296 914
TOTAL GENERAL	4 266 632	59 231	9 158	4 316 704

CADRE B VENTILATION DES MOUVEMENTS AFFECTANT LA PROVISION POUR AMORTISSEMENTS DÉROGATOIRES

IMMOBILISATIONS AMORTISSABLES	Différentiel de durée	DOTATIONS	Amort. fiscal exceptionnel	Différentiel de durée	REPRISES	Amort. fiscal exceptionnel	Mouv. net des amorts fin de l'exercice
Frais d'établissement							
Fonds commercial							
Autres immob. incorporelles							
TOTAL							
Terrains							
Constr.							
Sur sol propre							
Sur sol autrui							
Inst. agenc. et amén.							
Inst. techn. mat. et outillage							
A. immo. corp.							
Inst. gales, ag. am div							
Matériel transport							
Mat. bureau mobilier inf.							
Emballages réc. divers							
TOTAL							
Frais d'acquisition de titres de participations							
TOTAL GÉNÉRAL							
Total général non ventilé							

CADRE C	Mouvements de l'exercice affectant les charges réparties sur plusieurs exercices	Montant net au début de l'exercice	Augmentations	Dotations de l'exercice aux amortissements	Montant net a la fin de l'exercice
Frais d'émission d'emprunt à évaluer					
Primes de remboursement des obligations					

BRENS - MFR INEOPOLÉ FORMATION
ÉTAT DES DÉPRÉCIATIONS

Du 01/01/2025 au 31/12/2025

Détermination de la valeur actuelle

MOUVEMENTS DES DÉPRÉCIATIONS

SITUATIONS ET MOUVEMENTS DE L'EXERCICE

RUBRIQUES	Dépréciations début de l'exercice	Augmentations dotations de l'exercice	Diminutions reprises de l'exercice	Dépréciations fin de l'exercice
Frais d'établissement, de recherche et de développement				
Autres immobilisations incorporelles				
Terrains				
Sur sol propre				
Constructions				
Sur sol d'autrui				
Inst. gales agen. aménag constr.				
Inst. techniques matériel et outillage industriels				
Inst. gales agen. aménag. divers				
Autres immob. corporelles				
Matériel de transport				
Mat. bureau et mob. informatique				
Emballages récupérables divers				
Titres mis en équivalence				
Immob. financières				
Titres de participations				
Autres				
TOTAL				
Stocks				
Créances	4 479	1 346	5 826	
Valeurs mobilières de placement				
TOTAL GÉNÉRAL	4 479	1 346	5 826	

ÉTAT DES ÉCHÉANCES DES CRÉANCES

Du 01/01/2025 au 31/12/2025

ÉTAT DES CRÉANCES À LA CLÔTURE DE L'EXERCICE

ÉTAT DES CRÉANCES		Montant brut	A 1 an au plus	A plus d'un an
ACTIF IMMOBILISÉ	Créances rattachées à des participations			
	Prêts (1) (2)			
	Autres immobilisations financières	12 718		12 718
	Clients douteux ou litigieux	5 826	5 826	
ACTIF CIRCULANT	Autres créances clients	142 827	142 827	
	Créances rep. titres prêtés : prov. / dep. antér.			
	Personnel et comptes rattachés			
	Sécurité sociale et autres organismes sociaux	209	209	
	Impôts sur les bénéfices			
	Etat & autres			
	coll. publiques			
	Autres impôts, taxes & versements assimilés			
	Divers			
	Groupe et associés (2)			
Renvois	Débiteurs divers (dont créances rel. op. de pens. de titres) (3)	124 774	124 774	
	Charges constatées d'avance	36 258	36 258	
	TOTAUX	322 612	309 893	12 718
Renvois	(1) Montant	- Créances représentatives de titres prêtés		
	(2) des	- Prêts accordés en cours d'exercice		
	(3) Prêts & avances consentis aux associés (pers.physiques)	- Remboursements obtenus en cours d'exercice		
Renvois	(2) Prêts & avances consentis aux associés (pers.physiques)			
	(3) Créances reçues par legs ou donations			

COMPTES DE RÉGULARISATION - ACTIF

Du 01/01/2025 au 31/12/2025

CHARGES CONSTATÉES D'AVANCE

CHARGES CONSTATÉES D'AVANCE	MONTANT
Exploitation	36 258
Financières	
Exceptionnelles	
TOTAL	36 258

PRODUITS À RECEVOIR

PRODUITS À RECEVOIR INCLUS DANS LES POSTES SUIVANTS DU BILAN	MONTANT
Créances rattachées à des participations	
Autres immobilisations financières	
Créances clients et comptes rattachés	12 545
Autres créances	
Disponibilités	
TOTAL	12 545

COMPOSITION DES FONDS PROPRES

Du 01/01/2025 au 31/12/2025

COMPOSITION DU CAPITAL SOCIAL

Composition des fonds propres de l'association :

Les Fonds associatifs au 31/12/2024 s'élèvent à la somme de : + 1 139.72 euros

Résultat de l'exercice 2025 : - 56 739.01 euros

Variation subvention équipement : - 26 035.01 euros

Les fonds associatif au 31/12/2025 s'élèvent à la somme de : - 81 634.30 euros

SC

ÉTAT DES ÉCHÉANCES DES DETTES

Du 01/01/2025 au 31/12/2025

ÉTAT DES DETTES À LA CLÔTURE DE L'EXERCICE

ÉTAT DES DETTES	Montant brut	A 1 an au plus	A plus d'1 an & 5 ans au plus	A plus de 5 ans
Emprunts obligataires convertibles (1)				
Autres emprunts obligataires (1)				
Emprunts & dettes à 1 an max. à l'origine				
etbs de crédit (1) à plus d' 1 an à l'origine	451 129	341 183	60 158	49 788
Emprunts & dettes financières divers (1)(2)				
Fournisseurs & comptes rattachés	180 922	180 922		
Personnel & comptes rattachés	16 284	16 284		
Sécurité sociale & autr organismes sociaux	206 668	206 668		
Etat & Impôts sur les bénéfices				
autres Taxe sur la valeur ajoutée				
collectiv. Obligations cautionnées				
publiques Autres impôts, tax & assimilés	11 698	11 698		
Dettes sur immobilisations & cpts rattachés				
Groupe & associés (2)				
Autres dettes (dt det. rel. opér. de titr.)	39 485	39 485		
Dette représentative des titres empruntés				
Produits constatés d'avance	83 246	83 246		
TOTAUX	989 432	879 486	60 158	49 788
(1) Emprunts souscrits en cours d'exercice	100 000			
Emprunts remboursés en cours d'exer.	91 196			
(2) Montant divers emprunts, dett/associés				

Renvois

COMPTES DE RÉGULARISATION - PASSIF

Du 01/01/2025 au 31/12/2025

PRODUITS CONSTATÉS D'AVANCE

	PRODUITS CONSTATÉS D'AVANCE	MONTANT
Exploitation		83 246
Financiers		
Exceptionnels		
TOTAL DES PRODUITS CONSTATÉS D'AVANCE		83 246

CHARGES À PAYER

	CHARGES À PAYER INCLUSES DANS LES POSTES SUIVANTS DU BILAN	MONTANT
Emprunts obligataires convertibles		
Autres emprunts obligataires		
Emprunts et dettes auprès des établissements de crédit		
Emprunts et dettes financières divers		
Dettes fournisseurs et comptes rattachés		85 099
Dettes fiscales et sociales		21 973
Dettes sur immobilisations et comptes rattachés		
Autres dettes		27 000
TOTAL DES CHARGES À PAYER		134 071

ENGAGEMENTS

Du 01/01/2025 au 31/12/2025

INDEMNITÉ DE DÉPART À LA RETRAITE

L'indemnité de départ à la retraite s'élève à la clôture de l'exercice à 20 003,10 Euros.

Cet engagement n'a pas été comptabilisé.

Les différents paramètres pour calculer cette indemnité sont les suivants :

Taux de charge	40,00 %
Taux d'actualisation	3,96 %
Taux de rotation	1,00 %

En France, les indemnités de fin de carrière ne sont dues que si le salarié est présent dans l'entité au moment de son départ à la retraite. Dans le cas d'un départ avant cette date, il ne percevra pas ces indemnités. Elles sont déterminées en appliquant au calcul de l'indemnité légale ou conventionnelle une méthode tenant compte des salaires projetés de fin de carrière, de taux de rotation du personnel, de l'espérance de vie et d'hypothèses d'actualisation des versements prévisibles. Les engagements des indemnités pour départ à la retraite ne représentent pas un montant significatif et n'ont pas été valorisés dans les comptes et dans l'annexe. L'association a décidé de ne pas provisionner dans ses comptes le montant des engagements pour départ à la retraite, le montant des engagement est évalué et indiqué dans l'annexe.

DETTES GARANTIES PAR DES SÛRETÉS RÉELLES

Du 01/01/2025 au 31/12/2025

Les cautions, avals et garantis données sont les suivantes :

- N°164021 : emprunt souscrit le 16/02/2012 au Crédit Mutuel pour 320 000 €
CRD au 31/12/2025 : 125 100.19 €
Garantie : hypothèque immobilière conventionnelle pour 320 000 €
- N°164030 : emprunt PGD souscrit le 15/06/2020 au Crédit Mutuel pour 110 000 €
CRD au 31/12/2025 : 23 171.20 €
- N°164032 : emprunt souscrit le 14/10/2025 au Crédit Agricole pour 71 000 €
CRD au 31/12/2025 : 2 857.85 €
Garanti : cession de créance (loi Dailly)

HONORAIRES VERSÉS AUX COMMISSAIRES AUX COMPTES

Du 01/01/2025 au 31/12/2025

COMMISSAIRES AUX COMPTES**MONTANT DES HONORAIRES VERSÉS AUX COMMISSAIRES AUX COMPTES**

	Exercice	Exercice N-1
Commissariat aux comptes, certification, examen des comptes individuels et consolidés :	5 000	5 000
TOTAL	5 000	5 000

**Maison Familiale Rurale d'Education et d'Orientation
INEOPOLE FORMATION**

823 avenue de la Fédarié

81600 BRENS

**RAPPORT SPECIAL DU COMMISSAIRE AUX COMPTES
SUR LES CONVENTIONS REGLEMENTEES**

Assemblée Générale Ordinaire du 17 avril 2026

Exercice du 1^{er} janvier 2025 au 31 décembre 2025

SARL S.C.G Expertise-comptable & Commissariat aux comptes
Sabrina CAYSSIALS – Expert-comptable & Commissaire aux comptes
17 avenue de Rodez 12800 NAUCELLE
E-mail : sabcayssials@gmail.com
Téléphone : 05.65.47.96.90
Portable : 06.88.88.28.39
SIRET : 878 554 989 00011 – APE : 6920Z
FR 88 878554989

**Maison Familiale Rurale d'Education et d'Orientation
INEOPOLE FORMATION**

823 avenue de la Fédarié

81600 BRENS

Rapport spécial du commissaire aux comptes sur les conventions réglementées
Exercice clos le 31 décembre 2025

Mesdames, Messieurs,

En ma qualité de commissaire aux comptes de votre Association, je vous présente mon rapport sur les conventions réglementées.

Il m'appartient de vous communiquer, sur la base des informations qui m'ont été données, les caractéristiques et les modalités essentielles des conventions dont j'ai été avisés ou que j'aurai découvertes à l'occasion de ma mission, sans avoir à me prononcer sur leur utilité et leur bienfondé ni à rechercher l'existence d'autres conventions. Il vous appartient, selon les termes de l'article R. 612-6 du code de commerce, d'apprécier l'intérêt qui s'attachait à la conclusion de ces conventions en vue de leur approbation.

J'ai mis en œuvre les diligences que j'ai estimé nécessaires au regard de la doctrine professionnelle de la Compagnie nationale des commissaires aux comptes relatives à cette mission. Ces diligences ont consisté à vérifier la concordance des informations qui m'ont été données avec les documents de base dont elles sont issues.

CONVENTIONS SOUMISES A L'APPROBATION DE L'ORGANE DELIBERANT

Je vous informe qu'il ne m'a été donné avis d'aucune convention passée au cours de l'exercice écoulé à soumettre à l'approbation de l'organe délibérant en application des dispositions de l'article L. 612-5 du code de commerce.

Fait à Naucelle, le 12 mars 2026

Le Commissaire aux Comptes

SARL SCG Expertise-comptable & Commissariat aux comptes
Sabrina CAYSSIALS



SARL S.C.G.
Expertise-comptable & Commissariat aux comptes

17 avenue de Rodez 12800 NAUCELLE
Téléphone : 05.65.47.96.90
Portable : 06.88.88.28.39
E-mail : sabecayssials@gmail.com
SIRET : 878 554 080 00011 - APE : 6920Z