HABITAT HUMANISME

NORD – PAS-DE-CALAIS

13 Rue des Entrepreneurs

59700 MARCQ-EN-BAROEUL

RAPPORTS DU COMMISSAIRE AUX COMPTES

SUR LES COMPTES ANNUELS

Exercice clos le 31 décembre 2024

AUDIT BDL

SOMMAIRE

RAPPORT DU COMMISSAIRE AUX COMPTES

SUR LES COMPTES ANNUELS

RAPPORT SPECIAL DU COMMISSAIRE AUX COMPTES

SUR LES CONVENTIONS REGLEMENTEES

AUDIT BDL

RAPPORT DU COMMISSAIRE AUX COMPTES

SUR LES COMPTES ANNUELS

AUDIT BDL

AUDIT BDL
Commissaires aux Comptes associés
Patrick CHAVALLE
Claire CHAVALLE
Guillaume DELAETER
Frédéric DELMART
Alain FONTAINE
Cyrille LANGUILLE
Arnaud L'HERMINÉ
Corinne NOIRET-HOURIEZ
Isabelle TARANNE
Jacques THOMÉ
Eric VANNESTE

Association HABITAT HUMANISME
NORD – PAS-DE-CALAIS

13 Rue des Entrepreneurs

59700 MARCQ EN BAROEUL

RAPPORT DU COMMISSAIRE AUX COMPTES SUR LES COMPTES ANNUELS

Exercice clos le 31 décembre 2024

Aux Membres de l'Assemblée Générale,

Opinion

En exécution de la mission qui nous été confiée par votre Assemblée Générale, nous avons effectué l'audit des comptes annuels de l'Association « HABITAT HUMANISME Nord Pas-de-Calais » relatifs à l'exercice clos le 31 décembre 2024, tels qu'ils sont joints au présent rapport.

Nous certifions que les comptes annuels sont, au regard des règles et principes comptables français, réguliers et sincères et donnent une image fidèle du résultat des opérations de l'exercice écoulé ainsi que de la situation financière et du patrimoine de l'association à la fin de cet exercice.

Fondement de l'opinion

Référentiel d'audit

Nous avons effectué notre audit selon les normes d'exercice professionnel applicables en France. Nous estimons que les éléments que nous avons collectés sont suffisants et appropriés pour fonder notre opinion.

Les responsabilités qui nous incombent en vertu de ces normes sont indiquées dans la partie « Responsabilités du commissaire aux comptes relatives à l'audit des comptes annuels » du présent rapport.

Indépendance

Nous avons réalisé notre mission d'audit dans le respect des règles d'indépendance prévues par le code de commerce et par le code de déontologie de la profession de commissaire aux comptes, sur la période du 1er janvier 2024 à la date d'émission de notre rapport.

Justification des appréciations

En application des dispositions des articles L.821-53 et R.821-180 du code de commerce relatives à la justification de nos appréciations, nous portons à votre connaissance les appréciations suivantes qui, selon notre jugement professionnel, ont été les plus importantes pour l'audit des comptes annuels de l'exercice.

Nous nous sommes, notamment assurés de la correcte comptabilisation des dons et leur correcte affectation.

Nous avons validé l'exhaustivité des charges de personnel.

Nous avons contrôlé le correct rattachement des charges et des produits à l'exercice.

Les appréciations ainsi portées s'inscrivent dans le contexte de l'audit des comptes annuels pris dans leur ensemble et de la formation de notre opinion exprimée ci-avant. Nous n'exprimons pas d'opinion sur des éléments de ces comptes annuels pris isolément.

Vérifications spécifiques

Nous avons également procédé, conformément aux normes d'exercice professionnel applicables en France, aux vérifications spécifiques prévues par les textes légaux et réglementaires.

Nous n'avons pas d'observation à formuler sur la sincérité et la concordance avec les comptes annuels des informations données dans le rapport moral et financier du président et dans les autres documents sur la situation financière et les comptes annuels adressés aux membres de l'Assemblée Générale.

Responsabilités de la direction et des personnes constituant le gouvernement d'entreprise relatives aux comptes annuels

Il appartient à la direction d'établir des comptes annuels présentant une image fidèle conformément aux règles et principes comptables français ainsi que de mettre en place le contrôle interne qu'elle estime nécessaire à l'établissement de comptes annuels ne comportant pas d'anomalies significatives, que celles-ci proviennent de fraudes ou résultent d'erreurs.

Lors de l'établissement des comptes annuels, il incombe à la direction d'évaluer la capacité de l'association à poursuivre son exploitation, de présenter dans ces comptes, le cas échéant, les informations nécessaires relatives à la continuité d'exploitation et d'appliquer la convention comptable de continuité d'exploitation, sauf s'il est prévu de liquider l'association ou de cesser son activité.

Les comptes annuels ont été arrêtés par le Conseil d'Administration.

Responsabilités du commissaire aux comptes relatives à l'audit des comptes annuels

Il nous appartient d'établir un rapport sur les comptes annuels. Notre objectif est d'obtenir l'assurance raisonnable que les comptes annuels pris dans leur ensemble ne comportent pas d'anomalies significatives. L'assurance raisonnable correspond à un niveau élevé d'assurance, sans toutefois garantir qu'un audit réalisé conformément aux normes d'exercice professionnel permet de systématiquement détecter toute anomalie significative. Les anomalies peuvent provenir de fraudes ou résulter d'erreurs et sont considérées comme significatives lorsque l'on peut raisonnablement s'attendre à ce qu'elles puissent, prises individuellement ou en cumulé, influencer les décisions économiques que les utilisateurs des comptes prennent en se fondant sur ceux-ci.

Comme précisé par l'article L.821-55 du code de commerce, notre mission de certification des comptes ne consiste pas à garantir la viabilité ou la qualité de la gestion de votre association.

Dans le cadre d'un audit réalisé conformément aux normes d'exercice professionnel applicables en France, le commissaire aux comptes exerce son jugement professionnel tout au long de cet audit.

En outre :

- Il identifie et évalue les risques que les comptes annuels comportent des anomalies significatives, que celles-ci proviennent de fraudes ou résultent d'erreurs, définit et met en œuvre des procédures d'audit face à ces risques, et recueille des éléments qu'il estime suffisants et appropriés pour fonder son opinion. Le risque de non-détection d'une anomalie significative provenant d'une fraude est plus élevé que celui d'une anomalie significative résultant d'une erreur, car la fraude peut impliquer la collusion, la falsification, les omissions volontaires, les fausses déclarations ou le contournement du contrôle interne ;

- Il prend connaissance du contrôle interne pertinent pour l'audit afin de définir des procédures d'audit appropriées en la circonstance, et non dans le but d'exprimer une opinion sur l'efficacité du contrôle interne ;

- Il apprécie le caractère approprié des méthodes comptables retenues et le caractère raisonnable des estimations comptables faites par la direction, ainsi que les informations les concernant fournies dans les comptes annuels ;

- Il apprécie le caractère approprié de l'application par la direction de la convention comptable de continuité d'exploitation et, selon les éléments collectés, l'existence ou non d'une incertitude significative liée à des événements ou à des circonstances susceptibles de mettre en cause la capacité de l'association à poursuivre son exploitation. Cette appréciation s'appuie sur les éléments collectés jusqu'à la date de son rapport, étant toutefois rappelé que des circonstances ou événements ultérieurs pourraient mettre en cause la continuité d'exploitation. S'il conclut à l'existence d'une incertitude significative, il attire l'attention des lecteurs de son rapport sur les informations fournies dans les comptes annuels au sujet de cette incertitude ou, si ces informations ne sont pas fournies ou ne sont pas pertinentes, il formule une certification avec réserve ou un refus de certifier ;

- Il apprécie la présentation d'ensemble des comptes annuels et évalue si les comptes annuels reflètent les opérations et événements sous-jacents de manière à en donner une image fidèle.

Fait à Valenciennes, le 18 juin 2025

SAS BDL AUDIT
Société de Commissariat aux Comptes
Inscrite sur la liste nationale des Commissaires aux Comptes,
Rattachée à la CRCC de DOUAI

Patrick CHAVALLE
Commissaire aux Comptes associé

COMMISSAIRE AUX COMPTES
BDL Audit
1598 Avenue de la Marne - 59700 MARCQ-EN-BARŒUL

Association HABITAT HUMANISME 59-62

BILAN ACTIF

Exercice clos le 31/12/2024

montants exprimés en euros

ACTIF	Exercice clos le 31/12/2024			EXERCICE
	brut	amort/provisions	net	clos le 31/12/2023
IMMOBILISATIONS INCORPORELLES				
Frais d'établissements			-	-
Frais de recherche et développement			-	-
Donations temporairesd'usufruit			-	-
Concessions, brevets, droits similaires			-	-
Autres immobilisations incorporelles			-	-
Immobilisations incorporelles en cours			-	-
Avances et acomptes			-	-
IMMOBILISATIONS CORPORELLES			-	-
Terrains			-	-
Constructions			-	-
Installations techniques, matériels et outillage	353 516	77 554	275 962	249 902
Autres immobilisations corporelles	124 029	60 845	63 184	87 622
Immobilisations corporelles en cours			-	-
Avances et acomptes			-	-
IMMOBILISATIONS FINANCIERES (1)				
Participations	1 012 760		1 012 760	979 460
Créances rattachées à des participations			-	-
Autres titres immobilisés			-	-
Prêts			-	-
Autres immobilisations financières	29 038	11 430	17 608	29 038
TOTAL (1)	1 519 343	149 829	1 369 514	1 346 022
STOCKS ET EN COURS				
			-	
Avances et acomptes versés sur commandes	379		379	379
CREANCES (2)			-	-
Créances clients, usagers et comptes rattachés	4 571	-	4 571	19 109
Créances reçues par legs ou donations				
Autres créances	325 196	19 311	305 886	300 581
VALEURS MOBILIERES DE PLACEMENT	849 994		849 994	710 583
DISPONIBILITES	82 209		82 209	131 000
Charges constatées d'avance	376		376	65
TOTAL (2)	**1 262 725**	**19 311**	**1 243 414**	**1 161 718**
Frais d'émission d'emprunts à étaler	-		-	-
Primes de remboursement des emprunts	-		-	
Ecart de conversion actif				
TOTAL ACTIF	**2 782 068**	**169 139**	**2 612 928**	**2 507 739**

(1) dont à moins d'un an
(2) dont à plus d'un an

Association HABITAT HUMANISME 59-62

BILAN PASSIF

Exercice clos le 31/12/2024

montants exprimés en euros

PASSIF	EXERCICE clos le 31/12/2024	EXERCICE clos le 31/12/2023
FONDS PROPRES SANS DROIT DE REPRISE		
Fonds propres statutaires	1 503 791	1 305 369
Fonds propres complémentaires		
FONDS PROPRES AVEC DROIT DE REPRISE		
Fonds propres statutaires		
Fonds propres complémentaires		
ECART DE REEVALUATION		
RESERVES		
Réserves statutaires ou contractuelles		
Réserves pour projet de l'entité		
Autres		
REPORT A NOUVEAU		
Excédent ou Déficit de l'exercice	10 188	198 422
TOTAL DES FONDS PROPRES (situation nette)	**1 513 979**	**1 503 791**
Fonds propres consomptibles		-
Subventions d'investissement	17 599	
Provisions réglementées		
TOTAL DES AUTRES FONDS FONDS PROPRES	17 599	-
TOTAL DES FONDS PROPRES (1)	**1 531 578**	**1 503 791**
FONDS REPORTES OU DEDIES		
Fonds reportés liés aux legs ou donations		
Fonds dédiés sur subventions d'exploitations		
Fonds dédiés sur contributions financières d'autres organismes	921 631	881 220
Fonds dédiés sur sur ressources liées à la générosité du public		
TOTAL DES FONDS DEDIES OU REPORTES (2)	**921 631**	**881 220**
PROVISIONS		
PROVISIONS POUR RISQUES	5 000	5 000
PROVISIONS POUR CHARGES		
TOTAL (3)	**5 000**	**5 000**
DETTES FINANCIERES		
Emprunts et dettes auprès des établissements de crédit		
Emprunts et dettes financières divers	6 297	8 302
Avances et acomptes reçus		
DETTES D'EXPLOITATION		
Fournisseurs et comptes rattachés	20 151	35 305
Dettes des legs et donations		
Dettes sociales et fiscales	100 648	68 150
DETTES DIVERSES		
Fournisseurs d'immobilisations		
Autres dettes	27 623	5 972
Produits constatés d'avance		
TOTAL (4)	**154 719**	**117 728**
TOTAL PASSIF	**2 612 928**	**2 507 739**
-		

ENGAGEMENTS RECUS		
Legs nets à réaliser		
-acceptés par les organes statutairement compétents		
-autorisés par l'organisme de tutelle		
Dons en nature restant à vendre		
ENGAGEMENTS DONNES		

COMMISSAIRE AUX COMPTES BDL Audit 7 rue de la Mairie 59700 MARCQ-EN-BARŒUL

Association HABITAT HUMANISME 59-62

Exercice clos le 31/12/2024

montants exprimés en EUROS

COMMISSAIRE AUX COMPTES
BDL Audit
585 Avenue de la Marne | 59700 MARCQ-EN-BARŒUL

	Exercice clos le clos le 31/12/2024 12 mois	Exercice clos le clos le 31/12/2023 12 mois
PRODUITS D'EXPLOITATION		
Cotisations	4 475	3 875
Ventes de biens et services		
ventes de biens		
ventes de service	133 351	152 616
Produits de tiers financeurs		
Concours publics et subventions d'exploitation	254 795	212 653
Versements des fondateurs ou consommation de la dotation consomptible		
Ressources liées à la générosité du public		
Dons manuels	235 182	536 433
Mécénats	120 790	221 796
Legs, donations et assurance-vie	47 996	292 018
Contributions financières	18 182	18 605
Reprises sur amortissements, dépréciations, provisions et transferts de charges	8 057	6 491
Utilisation des fonds dédiés	72 056	220 579
Autres produits	45 277	33 748
TOTAL DES PRODUITS D'EXPLOITATION	**940 161**	**1 698 814**
CHARGES D'EXPLOITATION		
Achats de marchandises et variation de stocks		
Achats de matières et autres approvisionnements		
Autres achats et charges externes	300 125	306 073
Aides financières	5 130	163 970
Impôts taxes et versements assimilés	6 487	7 347
Salaires et traitements	321 187	311 264
Charges sociales	112 778	113 103
Dotation aux amortissements et dépréciations	61 576	47 749
Dotation aux provisions pour risques et charges		-
Reports en fonds dédiés	112 467	553 506
Autres charges	11	302
TOTAL DES CHARGES D'EXPLOITATION	919 761	1 503 314
RESULTAT D'EXPLOITATION	**20 400**	**195 499**

Association HABITAT HUMANISME 59-62

Exercice clos le 31/12/2024

montants exprimés en EUROS

COMMISSAIRE AUX COMPTES BDL Audit 1598 Avenue de la Marne 59700 MARCQ-EN-BAREUL

	Exercice clos le clos le 31/12/2024 12 mois	Exercice clos le clos le 31/12/2023 12 mois
RESULTAT D'EXPLOITATION	**20 400**	**195 499**
PRODUITS FINANCIERS		
De participation		
D'autres valeurs mobilières et créances d'actif immobilisé		
Autres intérêts et produits assimilés	2 860	4 110
Reprises sur provisions , dépréciations et transferts de charges		
Différences positives de change		
Produits nets sur cessions de valeurs mobilières de placement		
TOTAL DES PRODUITS FINANCIERS	2 860	4 110
CHARGES FINANCIERES		
Dotations aux amortissements , aux dépréciations et aux provisions	11 430	
Intérêts et charges assimilées		2
Différences négatives de change		
Charges nettes sur cessions de valeurs mobilières de placement		
TOTAL DES CHARGES FINANCIERES	11 430	2
RESULTAT FINANCIER	**- 8 570**	**4 108**
RESULTAT COURANT	**11 830**	**199 608**
PRODUITS EXCEPTIONNELS		
Sur opérations de gestion	2 594	8 116
Sur opérations en capital	1 080	
Reprises sur provisions , dépréciations et transferts de charges		
TOTAL DES PRODUITS EXCEPTIONNELS	3 673	8 116
CHARGES EXCEPTIONNELLES		
Sur opérations de gestion	5 316	1 590
Sur opérations en capital		
Dotations aux amortissements , aux dépréciations et aux provisions		7 433
TOTAL DES CHARGES EXCEPTIONNELLES	5 316	9 024
RESULTAT EXCEPTIONNEL	**- 1 643**	**- 907**
Impôt sur les revenus du patrimoine		**278**
TOTAL DES PRODUITS	**946 695**	**1 711 040**
TOTAL DES CHARGES	**936 507**	**1 512 618**
EXCEDENT OU DEFICIT	**10 188**	**198 422**

EVALUATION DES CONTRIBUTIONS VOLONTAIRES EN NATURE		
PRODUITS		
bénévolat	285 457	271 458
prestations en nature	80 667	68 637
dons en nature	400	2 310
TOTAL	366 524	342 405
CHARGES		
secours en nature	400	2 310
mise à disposition gratuite de biens et services	80 667	68 637
personnel bénévoles	285 457	271 458
TOTAL	366 524	342 405

COMMISSAIRE AUX COMPTES
BDL Audit
1598 Avenue de la Marne 59700 MARCQ-EN-BARŒUL

Annexe

INFORMATIONS GENERALES ET FAITS SIGNIFICATIFS DE L'EXERCICE

DESCRIPTION DE L'OBJET SOCIAL ET DES ACTIVITES

L'association HABITAT HUMANISME NORD-PAS-DE-CALAIS est une association loi 1901 qui a pour objet de :

- Réunir les conditions matérielles et morales qui permettent de mettre à la disposition de personnes ou de familles en perte d'autonomie, pour des raisons économiques, sociales, de santé ou pour toute autre raison, un lieu de vie et une relation humaine adaptés à leur situation particulière.
- Favoriser les actions en faveur du logement des populations démunies et d'y participer directement ou indirectement.
- Défendre les intérêts matériels et moraux des familles,
- Appliquer dans un esprit innovant des concepts humanistes sur des leiux de vie, en vue d'y développer des relations humaines et, notamment de veiller à ce que la mise à disposition de logement soit accompagnée de mesures favorisant l'insertion des habitants dans leur environnement comme dans la vie professionnelle.
- Etudier les différents aspects du logement social, sa conception, son financement, sa gestion comme ses conséquences sociales, culturelles et économiques.
- Mobiliser des moyens - en particulier en proposant au public des produits d'épargne solidaire - au service du renforcement du lien social, au-delà de la redistribution faite par l'Etat.
- Mener des actions de sensibilisation, d'interpellation et de proposition sur le thème de l'insertion par le logement, de la mixité sociale et de la santé.
- Conclure tout accord de partenariat en vue de ces objectifs.
- Ouvrir à la découverte de ce que la vie associative peut apporter comme factuers de transformation personnelle dans la rencontre d'autrui et de sa propre fragilité.

L'association adhère à la Fédération HABITAT HUMANISME.
L'association est l'expression du Mouvement HABITAT ET HUMANISME au niveau local.

L'association bénéficie depuis le 24 juillet 2017 de l'agrément pour les activités d'ingénierie sociale, financière et technique (art R365-1-2 du CCH), ainsi que pour les activités d'intermédiation locative et de gestion locative sociale (location de logement auprès d'organisme – gestion de résidences sociales).

FAITS SIGNIFICATIFS ET INFORMATIONS CARACTERISTIQUES DE L'EXERCICE

Faits marquants

- Aucun fait marquant n'est à souligner au cours de cet exercice

Contributions volontaires en nature

Les contributions volontaires en nature sont comptabilisées et valorisées comme suit :

- **Personnel Bénévole** : Il s'agit des temps passés par les bénévoles. Ils représentent 9.52 Etp en 2024 pour une valeur de 285 457€
- **Prestations** : Il s'agit du mécénat de compétences correspondant aux charges de salaires des personnes mises à disposition au cours de l'exercice pour un montant de 80 667 €

Etat exprimé en **euros**

COMMISSAIRE AUX COMPTES BDL Audit

Règles et Méthodes Comptables

Les comptes annuels de l'exercice ont été élaborés et présentés conformément aux règlement ANC 2014-03 et ses règlements modificatifs ainsi que ses adaptions aux associations et fondations conformément au règlement 2018-06 et dans le respect du principe de prudence.

Le bilan de l'exercice présente un total de 2 612 928 euros.

Le compte de résultat, présenté sous forme de liste, affiche un total **produits** de **946 695** euros et un total **charges** de 936 507 euros, dégageant ainsi un **résultat excédentaire** de 10 188 euros.

L'exercice considéré débute le **01/01/2024** et finit le **31/12/2024.** Il a une durée de **12** mois.

Les conventions générales comptables ont été appliquées conformément aux hypothèses de base :

- Continuité de l'exploitation.
- Permanence des méthodes comptables
- Indépendance des exercices

La méthode de base retenue pour l'évaluation des éléments inscrits en comptabilité est la méthode des coûts historiques.

Les principales méthodes utilisées sont :

Immobilisations

Les immobilisations corporelles sont évaluées à leur coût d'acquisition (prix d'achat et frais accessoires, hors frais d'acquisition des immobilisations) ou à leur coût de production.

Les éléments non amortissables de l'actif immobilisé sont inscrits pour leur valeur brute constituée par le coût d'achat hors frais accessoires. Lorsque la valeur d'inventaire est inférieure à la valeur brute, une provision pour dépréciation est constituée du montant de la différence.

Durée d'amortissement :

Les amortissements pour dépréciation sont calculés selon les plans d'amortissement établis suivant le mode linéaire en fonction des durée suivantes :

Etat exprimé en **euros**

Règles et Méthodes Comptables

- Logiciels : 1 an
- Constructions sur sol d'autrui : 10 ans
- Installations et agencements : 1 à 10 ans
- Matériel de bureau et informatique : 3 à 4 ans
- Mobilier : 4 à 7 ans

COMMISSAIRE AUX COMPTES
BDL Audit
1578 Avenue de la Marne | 59700 MARCQ-EN-BARŒUL

Créances et dettes

Les créances et les dettes ont été évaluées pour leur valeur nominale.
Les créances ont, le cas échéant, été dépréciées par voie de provision pour tenir compte des difficultés de recouvrement auxquelles elles étaient susceptibles de donner lieu.

Disponibilités

Les liquidités disponibles en banque ou en caisse ont été évaluées pour leur valeur nominale.

Provision pour risque et charge

La provision pour risque et charge constituée correspond aux charges de remises en état des logements loués dans le cadre de l'action Gestion locative. Elle est évaluée à 5 000 €.

Cotisations sans contrepartie

Les cotisations sont comptabilisées en produit lors de leur encaissement effectif.

Autres informations complémentaires :

Effectif salarié au 31/12/2024 : 11.2

Indemnités de fin de carrière des salariés : les droits acquis au 31/12/2024 ont été évaluées à 16 023€

COMMISSAIRE AUX COMPTES
BDL Audit
157B Avenue de la Marne 59700 MARCQ-EN-BARŒUL

Immobilisations

	Etat exprimé en **euros**	Valeurs brutes début d'exercice	Mouvements de l'exercice				Valeurs brutes au 31/12/2023
			Augmentations		Diminutions		
			Reclassements	Acquisitions	Viremt p.à p.	Cessions	
INCORPORELLES	Frais d'établissement et de développement						
	Donations temporaires d'usufruit						
	Autres						
	TOTAL IMMOBILISATIONS INCORPORELLES						
CORPORELLES	Terrains						
	Constructions sur sol propre						
	sur sol d'autrui		6918				6918
	instal. agenct aménagement						
	Instal technique, matériel outillage industriels	297 008	-297 008				
	Instal., agencement, aménagement divers		290 090	56 507			346 597
	Matériel de transport						
	Matériel de bureau, informatique et mobilier	124 029					124 029
	Emballages récupérables et divers						
	Immobilisations grévées de droits						
	Immobilisations corporelles en cours						
	Avances et acomptes						
	TOTAL IMMOBILISATIONS CORPORELLES	**421 037**		**56 507**			**477 544**
BIENS RECUS PAR LEGS OU DONATIONS DESTINES A ETRE CEDES							
FINANCIERES	Participations évaluées en équivalence						
	Autres participations						
	Autres titres immobilisés	979 460		33 300			1 012 760
	Prêts et autres immobilisations financières	29 038					29 038
	TOTAL IMMOBILISATIONS FINANCIERES	**1 068 498**		**33 300**			**1 041 798**
	TOTAL	**1 489 535**		**89 897**			**1 519 342**

COMMISSAIRE AUX COMPTES
BDL Audit
1518 Avenue de la Marne | 59700 MARCQ-EN-BAROEUL

Amortissements

Etat exprimé en **euros**

		Amortissements début d'exercice	Mouvements de l'exercice		Amortissements au 31/12/2022
			Dotations	Diminutions	
INCORPORELLES	Frais d'établissement et de développement				
	Donations temporaires d'usufruit				
	Autres				
	TOTAL IMMOBILISATIONS INCORPORELLES				
CORPORELLES	Terrains				
	Constructions sur sol propre				
	sur sol d'autrui	6 918			6 918
	instal. agencement aménagement				
	Instal technique, matériel outillage industriels	40 188	30 447		70 635
	Autres instal., agencement, aménagement divers				
	Matériel de transport				
	Matériel de bureau, mobilier	36 408	24 438		60 846
	Emballages récupérables et divers				
	Immobilisations grevées de droits				
	TOTAL IMMOBILISATIONS CORPORELLES	**83 514**	**54 885**		**138 399**
	TOTAL	**83 514**	**54 885**		**138 399**

COMMISSAIRE AUX COMPTES
BDL Audit
1578 Avenue de la Marne 59700 MARCQ-EN-BARŒUL

Provisions

	Etat exprimé en euros	Début exercice	Augmentations	Diminutions	31/12/2023
PROVISIONS REGLEMENTEES	Reconstruction gisements miniers et pétroliers				
	Provisions pour investissement				
	Provisions pour hausse des prix				
	Provisions pour amortissements dérogatoires				
	Provisions fiscales pour prêts d'installation				
	Provisions autres				
	PROVISIONS REGLEMENTEES				
PROVISIONS POUR RISQUES ET CHARGES	Pour litiges				
	Pour garanties données aux clients				
	Pour pertes sur marchés à terme				
	Pour amendes et pénalités				
	Pour pertes de change				
	Pour pensions et obligations similaires				
	Pour impôts				
	Pour renouvellement des immobilisations				
	Provisions pour gros entretien et grandes révisions				
	Pour chges sociales et fiscales sur congés à payer				
	Autres	5 000			5 000
	PROVISIONS POUR RISQUES ET CHARGES	**5 000**			**5 000**
PROVISIONS POUR DEPRECIATION	Immobilisations Incorporelles				
	Immobilisations corporelles				
	legs ou donations				
	des titres mis en équivalence				
	titres de participation		11 430		11 430
	autres immo. Financières				
	sur stock et en-cours				
	Sur comptes clients et usagers				
	Sur créances reçues par legs ou donations				
	Autres	12 619	6 691		19 310
	PROVISIONS POUR DEPRECIATION	**12 619**	**18 121**		**30 740**
	TOTAL GENERAL	**17 619**	**18 121**		**35 740**
Dont dotations et reprises	d'exploitation		6 691		
	Financières		11 430		
	Exceptionnelles				

Titres mis en équivalence : montant de la dépréciation à la clôture de l'exercice calculée selon les règles prévues à l'article 39-1.5e du C.G.I.

COMMISSAIRE AUX COMPTES
BDL Audit
158 Avenue de la Marne 59700 MARCQ-EN-BAROEUL

Créances et Dettes

Etat exprimé en **euros**

		31/12/2023	1 an au plus	plus d'1 an
CREANCES	Créances rattachées à des participations			
	Prêts			
	Autres immobilisations financières	29 038		29 038
	Clients, usagers douteux ou litigieux			
	Autres créances clients, usagers	4 571	4 571	
	Créances représentatives des titres prêtés			
	Personnel et comptes rattachés			
	Sécurité sociale et autres organismes sociaux			
	Impôts sur les bénéfices			
	Taxes sur la valeur ajoutée			
	Autres impôts, taxes versements assimilés			
	Confédération, fédération, union, entités affiliées			
	Créances reçues par legs ou donations	72 250	72 250	
	Débiteurs divers	252 946	252 946	
	Charges constatées d'avance	376	376	
	TOTAL DES CREANCES	**359 181**	**330 143**	**29 038**
	Prêts accordés en cours d'exercice			
	Remboursements obtenus en cours d'exercice			
	Prêts et avances consentis aux associés (personnes physiques)			

		31/12/2022	1 an au plus	1 à 5 ans	plus de 5 ans
DETTES	Emprunts obligataires convertibles				
	Autres emprunts obligataires				
	Emprunts dettes ets de crédit à 1an max. à l'origine				
	Emprunts dettes ets de crédit à plus 1 an à l'origine				
	Emprunts et dettes financières divers	6 297	6 297		
	Fournisseurs et comptes rattachés	20 151	20 151		
	Dettes des legs ou donations				
	Personnel et comptes rattachés	60 797	60 797		
	Sécurité sociale et autres organismes sociaux	35 688	35 688		
	Impôts sur les bénéfices				
	Taxes sur la valeur ajoutée				
	Obligations cautionnées				
	Autres impôts, taxes et assimilés	4 163	4 163		
	Dettes sur immobilisations et comptes rattachés				
	Confédération, fédération, union, entités affiliées				
	Autres dettes	27 623	27 623		
	Dette représentative de titres empruntés				
	Produits constatés d'avance				
	TOTAL DES DETTES	**154 719**	**154 719**		

COMMISSAIRE AUX COMPTES
BDL Audit
1598 Avenue de la Marne 59700 MARCQ-EN-BARŒUL

Variation des Fonds Propres

Etat exprimé en **euros**	Fds propres clôture 31/12/2023	Affectation du résultat N-1		Augmentation		Diminution ou consommation		Fds propres clôture 31/12/2024
	Montant	**Montant**	**dont générosité du public**	**Montant**	**dont générosité du public**	**Montant**	**dont générosité du public**	**Montant**
Fonds propres sans droit de reprise	1 305 369	198 422	198 422					1 503 791
Fonds propres avec droit de reprise								
Ecarts de réévaluation								
Réserves statutaires ou contractuelles								
Réserves pour projet de l'entité								
Autres réserves								
Report à nouveau								
Excédent ou déficit de l'exercice	198 422	(198 422)	(198 422)	10 188				10 188
Situation nette	**1 503 791**			**10 188**				**1 513 979**
Dotations consomptibles								
Subventions d'investissement								
Provisions réglementées								
TOTAL	**1 503 791**			**10 188**				**1 513 979**

COMMISSAIRE AUX COMPTES
BDL Audit
1598 Avenue de la Marne | 59700 MARCQ-EN-BARŒUL

Tableau de suivi des fonds dédiés

I - SUBVENTIONS DE FONCTIONNEMENT AFFECTEES

Ressources	Fonds à engager au début de l'exercice A	Utilisation en cours d'exercice B	Engagement à réaliser sur nouvelles ressources affectées C	Fonds restant à engager en fin d'exercice D = A - B + C
TOTAL				

II - RESSOURCES PROVENANT DE LA GENEROSITE DU PUBLIC

Ressources	Fonds à engager au début de l'exercice A	Utilisation en cours d'exercice B	Engagement à réaliser sur nouvelles ressources affectées C	Fonds restant à engager en fin d'exercice D = A - B + C
Divers				
Projet Carmel Douai	351 038	52 925	19 773	317 886
Projet Résidence Ste Catherine	165680	14 131	-20 870	130 679
Projet Santa Maria et siège social	364 502	0	98 620	463 122
Autres		5 000	14 944	9 944
Total	881 220	72 056	112 467	921 631
Legs et donations				
Total				
TOTAL	881 220	72 056	112 467	921 631

COMMISSAIRE AUX COMPTES
BDL Audit
1598 Avenue de la Marne 59700 MARCQ-EN-BARŒUL

Produits à recevoir

		Etat exprimé en **euros** 31/12/2024
Total des Produits à recevoir		**176 710**
Clients et comptes rattachés		
Autres créances		*176710*
Produits à recevoir	*176 710*	

Charges à payer

		Etat exprimé en **euros** 31/12/2024
Total des Charges à payer		**125 250**
Dettes fournisseurs et comptes rattachés		*13 016*
Fact.non parv. -Frss	*13 016*	
Dettes fiscales et sociales		*84 611*
charges de personnel à payer	*60 796*	
Organismes sociaux et impôts	*23 815*	
Autres dettes		*27 623*
Charges à payer	*27 623*	

Détails des subventions

Etat exprimé en **euros**

SUBVENTIONS RECUES IMPUTABLES A L'EXERCICE : 254 795 €

Etat	:	115 404 €
Conseils Généraux	:	114 391 €
Caf	:	25 000 €

Détails des avantages et ressources provenant de l'étranger

En vertu d'un nouveau règlement comptable applicable au 1/1/2023 , il est précisé enfin que l'association a bénéficié en 2024 d'un mécénat de fonctionnement de 78 000€ et d'un mécénat d'investissement d'un montant de 15 000 € octroyés par une Fondation belge

COMMISSAIRE AUX COMPTES
BDL Audit
1578 Avenue de la Marne | 59700 MARCQ-EN-BARŒUL

HABITAT ET HUMANISME - HH59

EUROS

COMPTE DE RESULTAT PAR ORIGINE ET DESTINATION

	A-PRODUITS ET CHARGES PAR ORIGINE ET DESTINATION	31.12.2024		31.12.2023	
		TOTAL	Dt générosité	TOTAL	Dt générosité
	PRODUITS PAR ORIGINE				
1	PRODUITS LIES A LA GENEROSITE DU PUBLIC	408 444	408 444	1 054 122	1 054 122
1.1	Cotisations sans contrepartie	4 475	4 475	3 875	3 875
1.2	Dons, legs et mécénat	403 969	403 969	1 050 247	1 050 247
	Dons manuels	187 618	187 618	516 642	516 642
	Mécénats	120 790	120 790	221 796	221 796
	Produits de l'Epargne Solidaire	47 564	47 564	19 791	19 791
	Legs, donations et assurances-vie	47 996	47 996	292 018	292 018
1.3	Autres produits liés à la générosité du public				
2	PRODUITS NON LIES A LA GENEROSITE DU PUBLIC	203 343		219 822	
2.1	Cotisation avec contrepartie				
2.2	Parrainage des entreprises				
2.3	Contributions financières sans contrepartie				
2.4	Autres produits non liés à la générosité du public	203 343		219 822	
	Autre produits (dont loyers)	196 810		204 968	
	Produits financiers	2 860		4 110	
	Produits exceptionnels	3 673		10 744	
3	SUBVENTIONS ET AUTRES CONCOURS PUBLICS	254 795		212 653	
4	REPRISE SUR AMORT, PROVISION, TRANSFERT DE CHARGES	8 057		3 863	
5	UTILISATIONS DES FONDS DÉDIÉS	72 056	72 056	220 579	20 029
	TOTAL PRODUITS	946 695	480 500	1 711 040	1 074 151
	CHARGES PAR DESTINATION				
1	MISSIONS SOCIALES	- 522 649	- 309 729	430 890	- 80 015
1.1	Réalisées en France				
	Actions réalisées directement	- 522 649	- 309 729	- 430 890	- 80 015
	Versements à d'autres organismes agissant en France	-			
2	FRAIS DE RECHERCHE DE FONDS	- 48 116	- 48 116	- 223 304	- 223 304
2.1	Frais d'appel à la générosité du public	- 25 543	- 25 543	- 40 154	- 40 154
2.2	Frais de recherche des autres fonds privés	- 22 573	- 22 573	- 183 150	- 183 150
2.3	Charges liées à la recherche de subventions et autres concours publics	-		-	
3	FRAIS DE FONCTIONNEMENT	- 191 699	-	226 890	- 18 905
3.1	Frais de fonctionnement de l'exercice	- 191 699		- 256 890	- 18 905
3.2	Frais de fonctionnement exceptionnel	-		-	
4	DOTATIONS AUX PROVISIONS ET DEPRECIATION	- 61 576		- 47 749	
5	IMPOTS SUR LES SOCIETES	-		- 278	
6	REPORTS EN FONDS DEDIES DE L'EXCERCICE	- 112 467	- 112 467	- 553 506	- 553 506
C	TOTAL CHARGES	- 936 507	- 470 312	- 1 512 618	- 875 730
	RESULTAT DE L'EXERCICE	10 188	10 188	198 422	198 422
		- 0		1	

	B-CONTRIBUTIONS VOLONTAIRES EN NATURE	31.12.2024		31.12.2023	
		TOTAL	Dt générosité	TOTAL	Dt générosité
	PRODUITS PAR ORIGINE				
1	CONTRIBUTIONS VOLONTAIRES LIEES A LA GENEROSITE DU PUBLIC	366 524	366 524	361 759	361 759
	Bénévolat	285 457	285 457	301 701	301 701
	Prestations en nature	80 667	80 667	55 225	55 225
	Dons en nature	400	400	4 833	4 833
2	CONTRIBUTIONS VOLONTAIRES NON LIEES A LA GENEROSITE DU PUBLIC				
3	CONCOURS PUBLICS EN NATURE	-	-	-	-
	Prestations en nature				
	Dons en nature				
	TOTAL	366 524	366 524	361 759	361 759
	CHARGES PAR DESTINATION				
1	CONTRIBUTIONS VOLONTAIRES AUX MISSIONS SOCIALES	366 524	366 524	361 759	361 759
	Réalisées en France	366 524	366 524	361 759	361 759
	Réalisées à l'étranger				
2	CONTRIBUTIONS VOLONTAIRES A LA RECHERCHE DE FONDS	-		-	
3	CONTRIBUTIONS VOLONTAIRES AU FONCTIONNEMENT	-		-	
	TOTAL	366 524	366 524	361 759	361 759

COMMISSAIRE AUX COMPTES
BDL Audit
15 Avenue de la Marne 59700 MARCQ-EN-BAROEUL

HABITAT ET HUMANISME - HH59

COMPTE D'EMPLOI ANNUEL DES RESSOURCES COLLECTEES AUPRES DU PUBLIC (LOI N°91-772 du 7 août 1991)

EMPLOIS PAR DESTINATION (K€)	2 024	2 023
EMPLOIS DE L'EXERCICE		
1 - MISSIONS SOCIALES		
1.1 Réalisées en France	**- 309 729**	**- 80 015**
Actions réalisées directement	- 309 729	- 80 015
Versements à d'autres organismes agissant en France	-	-
2 - FRAIS DE RECHERCHE DE FONDS	**- 48 116**	**- 223 304**
Frais d'appel à la générosité du public	- 25 543	- 40 154
Frais de recherche des autres fonds privés	- 22 573	- 183 150
3 - FRAIS DE FONCTIONNEMENT	**-**	**- 18 905**
TOTAL DES EMPLOIS	**- 357 645**	**- 322 224**
4 - DOTATIONS AUX PROVISIONS ET DEPRECIATION	-	-
6 - REPORTS EN FONDS DEDIES DE L'EXCERCICE	- 112 467	- 553 506
EXCEDENT DE LA GENEROSITE DU PUBLIC DE L'EXERCICE		
TOTAL	**- 470 312**	**- 875 730**

RESSOURCES PAR ORIGINE (K€)	2 024	2 023
RESSOURCES DE L'EXERCICE		
1- RESSOURCES LIEES A LA GENEROSITE DU PUBLIC		
Cotisations sans contrepartie	4 475	3 875
Dons, legs et mécénat	**403 969**	**1 050 247**
Dons manuels	187 618	516 642
Mécénats	120 790	221 796
Produits de l'Epargne Solidaire	47 564	19 791
Legs, donations et assurances-vie	47 996	292 018
Autres produits liés à la générosité du public	-	-
TOTAL DES RESSOURCES	**408 444**	**1 054 122**
4 - REPRISE SUR AMORT, PROVISION, TRANSFERT DE CHARGES	-	-
5 - UTILISATIONS DES FONDS DÉDIÉS	72 056	20 029
DEFICIT DE LA GENEROSITE DU PUBLIC DE L'EXERCICE		
TOTAL	**480 500**	**1 074 151**
RESSOURCES REPORTEES LIEES A LA GENEROSITE DU PUBLIC EN DEBUT D'EXERCICE (hors fonds dédiés)	**333 185**	**134 764**
(+)Excédent ou (-) insuffisance de la générosité du public	**10 188**	**198 421**
(-)Investissements et (+) désinvestissements nets liés à la générosité du public de l'exercice		
RESSOURCES REPORTEES LIEES A LA GENEROSITE DU PUBLIC EN FIN D'EXERCICE (hors fonds dédiés)	**343 373**	**333 185**

EMPLOIS CONTRIBUTIONS VOLONTAIRES EN NATURE	2 024	2 023
1 - CONTRIBUTIONS VOLONTAIRES AUX MISSIONS SOCIALES		
Réalisées en France	285 457	301 701
2 - CONTRIBUTIONS VOLONTAIRES A LA RECHERCHE DE FONDS	80 667	55 225
3 - CONTRIBUTIONS VOLONTAIRES AU FONCTIONNEMENT	400	4 833
TOTAL	**366 524**	**361 759**

RESSOURCES CONTRIBUTIONS VOLONTAIRES EN NATURE	2 024	2 023
1 - CONTRIBUTIONS VOLONTAIRES LIEES A LA GENEROSITE DU PUBLIC		
Bénévolat	285 457	301 701
Prestations en nature	80 667	55 225
Dons en nature	400	4 833
TOTAL	**366 524**	**361 759**

Pour mémoire, rappel du tableau relatif aux fonds dédiés pour la partie relevant deal générosité du public :

FONDS DEDIES LIES A LA GENEROSITE DU PUBLIC	2 024	2 023
FONDS DEDIES LIES A LA GENEROSITE DU PUBLIC EN DEBUT D'EXERCICE	**881 220**	**548 292**
(-) Utilisation	72 056	80 022
(+) Report	112 467	412 950
FONDS DEDIES LIES A LA GENEROSITE DU PUBLIC EN FIN D'EXERCICE	**921 631**	**881 220**

BDL Audit
COMMISSAIRE AUX COMPTES
SARL
1, rue de la Marne
59700 MARCQ-EN-BAROEUL

RAPPORT SPECIAL DU COMMISSAIRE AUX COMPTES

SUR LES CONVENTIONS REGLEMENTEES

AUDIT BDL

AUDIT BDL
Commissaires aux
Comptes associés
Patrick CHAVALLE
Claire CHAVALLE
Guillaume DELAETER
Frédéric DELMART
Alain FONTAINE
Cyrille LANGUILLE
Arnaud L'HERMINÉ
Corinne NOIRET-HOURIEZ
Isabelle TARANNE
Jacques THOMÉ
Eric VANNESTE

HABITAT HUMANISME
NORD – PAS-DE-CALAIS

13 Rue des Entrepreneurs

59700 MARCQ EN BAROEUL

RAPPORT SPECIAL DU COMMISSAIRE AUX COMPTES SUR LES CONVENTIONS REGLEMENTÉES

ASSEMBLEE GENERALE D'APPROBATION DES COMPTES DE L'EXERCICE CLOS LE 31 DECEMBRE 2024

Aux membres de l'assemblée générale,

En notre qualité de commissaire aux comptes de votre société, nous vous présentons notre rapport sur les conventions réglementées.

Il nous appartient de vous communiquer, sur la base des informations qui nous ont été données, les caractéristiques et les modalités essentielles des conventions dont nous avons été avisés ou que nous aurions découvertes à l'occasion de notre mission, sans avoir à nous prononcer sur leur utilité et leur bien-fondé ni à rechercher l'existence d'autres conventions. Il vous appartient d'apprécier l'intérêt qui s'attachait à la conclusion de ces conventions en vue de leur approbation.

Nous avons mis en œuvre les diligences que nous avons estimé nécessaires au regard de la doctrine professionnelle de la Compagnie nationale des commissaires aux comptes relative à cette mission.

Nous vous informons qu'il ne nous a été donné avis d'aucune convention intervenue au cours de l'exercice écoulé à soumettre à l'approbation de l'assemblée générale, en application des dispositions de l'article L. 612-5 du code de commerce.

Fait à Valenciennes, le 18 juin 2025

SAS BDL AUDIT
Société de Commissariat aux Comptes
Inscrite sur la liste nationale des Commissaires aux Comptes,
Rattachée à la CRCC de DOUAI

Patrick CHAVALLE
Commissaire aux Comptes associé