



**T A L E N Z**  
SOFIDEM

**MAISON FAMILIALE RURALE  
LA PIGNERIE**

ROUTE DU BOIS DE L'HUISERIE  
BP 0207  
53002 LAVAL CEDEX

**RAPPORT DU COMMISSAIRE AUX COMPTES  
SUR LES COMPTES ANNUELS  
EXERCICE CLOS LE 31 DÉCEMBRE 2021**

TALENZ SOFIDEM LAVAL  
Rue J.B. Lamarck | CS 52145 | 53021 Laval cedex 9  
Tél : 02 43 59 15 91 | Fax : 02 43 59 15 99 | E-mail : laval@talenz-sofidem.fr

[sofidem.talenz.fr](http://sofidem.talenz.fr)

Mesdames, Messieurs,

## **OPINION**

En exécution de la mission qui nous a été confiée par votre assemblée générale, nous avons effectué l'audit des comptes annuels de l'association MFR LA PIGNERIE relatifs à l'exercice clos le 31 décembre 2021, tels qu'ils sont joints au présent rapport.

Nous certifions que les comptes annuels sont, au regard des règles et principes comptables français, réguliers et sincères et donnent une image fidèle du résultat des opérations de l'exercice écoulé ainsi que de la situation financière et du patrimoine de l'association à la fin de cet exercice.

## **FONDEMENT DE L'OPINION**

### ***Référentiel d'audit***

Nous avons effectué notre audit selon les normes d'exercice professionnel applicables en France. Nous estimons que les éléments que nous avons collectés sont suffisants et appropriés pour fonder notre opinion.

Les responsabilités qui nous incombent en vertu de ces normes sont indiquées dans la partie « Responsabilités du commissaire aux comptes relatives à l'audit des comptes annuels » du présent rapport.

### ***Indépendance***

Nous avons réalisé notre mission d'audit dans le respect des règles d'indépendance prévues par le code de commerce et par le code de déontologie de la profession de commissaire aux comptes, sur la période du 1<sup>er</sup> janvier 2021 à la date d'émission de notre rapport.

## **JUSTIFICATION DES APPRÉCIATIONS**

La crise mondiale liée à la pandémie de COVID-19 crée des conditions particulières pour la préparation et l'audit des comptes de cet exercice. En effet, cette crise et les mesures exceptionnelles prises dans le cadre de l'état d'urgence sanitaire induisent de multiples conséquences pour les entreprises, particulièrement sur leur activité et leur financement, ainsi que des incertitudes accrues sur leurs perspectives d'avenir. Certaines de ces mesures, telles que les restrictions de déplacement et le travail à distance, ont également eu une incidence sur l'organisation interne des entreprises et sur les modalités de mise en œuvre des audits.

C'est dans ce contexte complexe et évolutif que, en application des dispositions des articles L.823-9 et R.823-7 du code de commerce relatives à la justification de nos appréciations, nous vous informons que les appréciations les plus importantes auxquelles nous avons procédé, selon notre jugement professionnel, ont porté sur le caractère approprié des principes comptables appliqués, sur le caractère raisonnable des estimations significatives retenues et sur la présentation d'ensemble des comptes.

Les appréciations ainsi portées s'inscrivent dans le contexte de l'audit des comptes annuels pris dans leur ensemble et de la formation de notre opinion exprimée ci-avant. Nous n'exprimons pas d'opinion sur des éléments de ces comptes annuels pris isolément.

### **VÉRIFICATIONS SPÉCIFIQUES**

Nous avons également procédé, conformément aux normes d'exercice professionnel applicables en France, aux vérifications spécifiques prévues par les textes légaux et réglementaires.

Nous n'avons pas d'observation à formuler sur la sincérité et la concordance avec les comptes annuels des informations données dans le rapport d'activité du conseil d'administration et dans les autres documents sur la situation financière et les comptes annuels adressés aux membres de l'association.

### **RESPONSABILITÉS DE LA DIRECTION ET DES PERSONNES CONSTITUANT LE GOUVERNEMENT D'ENTREPRISE RELATIVES AUX COMPTES ANNUELS**

Il appartient à la direction d'établir des comptes annuels présentant une image fidèle conformément aux règles et principes comptables français ainsi que de mettre en place le contrôle interne qu'elle estime nécessaire à l'établissement de comptes annuels ne comportant pas d'anomalies significatives, que celles-ci proviennent de fraudes ou résultent d'erreurs.

Lors de l'établissement des comptes annuels, il incombe à la direction d'évaluer la capacité de l'association à poursuivre son exploitation, de présenter dans ces comptes, le cas échéant, les informations nécessaires relatives à la continuité d'exploitation et d'appliquer la convention comptable de continuité d'exploitation, sauf s'il est prévu de liquider l'association ou de cesser son activité.

Les comptes annuels ont été arrêtés par le conseil d'administration.

### **RESPONSABILITÉS DU COMMISSAIRE AUX COMPTES RELATIVES À L'AUDIT DES COMPTES ANNUELS**

Il nous appartient d'établir un rapport sur les comptes annuels. Notre objectif est d'obtenir l'assurance raisonnable que les comptes annuels pris dans leur ensemble ne comportent pas d'anomalies significatives. L'assurance raisonnable correspond à un niveau élevé d'assurance, sans toutefois garantir qu'un audit réalisé conformément aux normes d'exercice professionnel permet de systématiquement détecter toute anomalie significative. Les anomalies peuvent provenir de fraudes ou résulter d'erreurs et sont considérées comme significatives lorsque l'on peut raisonnablement s'attendre à ce qu'elles puissent, prises individuellement ou en cumulé, influencer les décisions économiques que les utilisateurs des comptes prennent en se fondant sur ceux-ci.

Comme précisé par l'article L.823-10-1 du Code de commerce, notre mission de certification des comptes ne consiste pas à garantir la viabilité ou la qualité de la gestion de votre association.

Dans le cadre d'un audit réalisé conformément aux normes d'exercice professionnel applicables en France, le commissaire aux comptes exerce son jugement professionnel tout au long de cet audit. En outre :

- il identifie et évalue les risques que les comptes annuels comportent des anomalies significatives, que celles-ci proviennent de fraudes ou résultent d'erreurs, définit et met en œuvre des procédures d'audit face à ces risques, et recueille des éléments qu'il estime suffisants et appropriés pour fonder son opinion. Le risque de non-détection d'une anomalie significative provenant d'une fraude est plus élevé que celui d'une anomalie significative résultant d'une erreur, car la fraude peut impliquer la collusion, la falsification, les omissions volontaires, les fausses déclarations ou le contournement du contrôle interne ;
- il prend connaissance du contrôle interne pertinent pour l'audit afin de définir des procédures d'audit appropriées en la circonstance, et non dans le but d'exprimer une opinion sur l'efficacité du contrôle interne ;
- il apprécie le caractère approprié des méthodes comptables retenues et le caractère raisonnable des estimations comptables faites par la direction, ainsi que les informations les concernant fournies dans les comptes annuels ;
- il apprécie le caractère approprié de l'application par la direction de la convention comptable de continuité d'exploitation et, selon les éléments collectés, l'existence ou non d'une incertitude significative liée à des événements ou à des circonstances susceptibles de mettre en cause la capacité de l'association à poursuivre son exploitation. Cette appréciation s'appuie sur les éléments collectés jusqu'à la date de son rapport, étant toutefois rappelé que des circonstances ou événements ultérieurs pourraient mettre en cause la continuité d'exploitation. S'il conclut à l'existence d'une incertitude significative, il attire l'attention des lecteurs de son rapport sur les informations fournies dans les comptes annuels au sujet de cette incertitude ou, si ces informations ne sont pas fournies ou ne sont pas pertinentes, il formule une certification avec réserve ou un refus de certifier ;
- il apprécie la présentation d'ensemble des comptes annuels et évalue si les comptes annuels reflètent les opérations et événements sous-jacents de manière à en donner une image fidèle.

Fait à LAVAL, le 19 avril 2022

Le commissaire aux comptes



---

TALENZ SOFIDEM LAVAL  
François LE SPEGAGNE

# BILAN - ACTIF

PIGNER - M.F.R LA PIGNERIE

Du 01/01/2021 au 31/12/2021

## ACTIF

	Exercice du 01/01/2021 au 31/12/2021			01/01/2020 au 31/12/2020
	Brut	Amort. & Dépréc.	Net	
<b>ACTIF IMMOBILISE</b>				
Immobilisations incorporelles				
Frais d'établissement				
Frais de recherche et développement				
Donations temporaires d'usufruit				
Concessions, brevets et droits similaires	16 614,42	16 614,42		323,65
Autres	2 446,03	2 446,03		
Immobilisations incorporelles en cours				
Avances et acomptes				
Immobilisations corporelles				
Terrains	386 450,81	298 594,17	87 856,64	108 290,04
Constructions	3 873 990,66	2 605 243,26	1 268 747,40	1 381 478,91
Installations techn., matériel et outil. ind.	8 769,60	4 785,94	3 983,66	5 198,80
Autres	1 223 046,68	997 920,08	225 126,60	298 128,53
Immobilisations corporelles en cours	8 160,00		8 160,00	
Avances et acomptes				
Biens reçus par legs ou d. dest. à être cédés				
Immobilisations financières				
Participations et créances rattachées				
Autres titres immobilisés				
Prêts				
Autres	5 853,14		5 853,14	5 853,14
<b>TOTAL (I)</b>	<b>5 525 331,34</b>	<b>3 925 603,90</b>	<b>1 599 727,44</b>	<b>1 799 273,07</b>
<b>ACTIF CIRCULANT</b>				
Stocks et en-cours	6 834,53		6 834,53	6 257,15
Créances				
Créances clients, usagers et comptes ratt.	241 547,11	26 475,76	215 071,35	182 675,39
Créances reçues par legs ou donations				
Autres	27 102,24		27 102,24	29 386,94
Valeurs mobilières de placement	50 000,00		50 000,00	50 000,00
Instruments de trésorerie				
Disponibilités	1 016 158,24		1 016 158,24	766 537,74
Charges constatées d'avance	25 574,00		25 574,00	24 259,22
<b>TOTAL (II)</b>	<b>1 367 216,12</b>	<b>26 475,76</b>	<b>1 340 740,36</b>	<b>1 059 116,44</b>
Frais d'émission des emprunts (III)				
Primes de remboursement des emprunts (IV)				
Ecart de conversion actif (V)				
<b>TOTAL GENERAL (I+II+III+IV+V)</b>	<b>6 892 547,46</b>	<b>3 952 079,66</b>	<b>2 940 467,80</b>	<b>2 858 389,51</b>



# BILAN - PASSIF

PIGNER - M.F.R LA PIGNERIE

Du 01/01/2021 au 31/12/2021

## PASSIF

	Du 01/01/2021 au 31/12/2021	Du 01/01/2020 au 31/12/2020
<b>FONDS PROPRES</b>		
Fonds propres sans droit de reprise		
Fonds propres statutaires	303 398,55	303 398,55
Fonds propres complémentaires		
Fonds propres avec droit de reprise		
Fonds propres statutaires		
Fonds propres complémentaires		
Ecarts de réévaluation		
Réserves		
Réserves statutaires ou contractuelles		
Réserves pour projet de l'entité		
Autres		
Report à nouveau	794 603,92	756 933,95
Excédent ou déficit de l'exercice	30 525,01	37 669,97
<i>Situation nette (sous total)</i>	<i>1 128 527,48</i>	<i>1 098 002,47</i>
Fonds propres consommables		
Subventions d'investissement	683 106,94	772 232,26
Provisions réglementées		
<b>TOTAL (I)</b>	<b>1 811 634,42</b>	<b>1 870 234,73</b>
<b>FONDS REPORTÉS ET DÉDIÉS</b>		
Fonds reportés liés aux legs ou donations		
Fonds dédiés	175 000,00	
<b>TOTAL (II)</b>	<b>175 000,00</b>	
<b>PROVISIONS</b>		
Provisions pour risques	60 000,00	
Provisions pour charges	166 000,00	175 000,00
<b>TOTAL (III)</b>	<b>226 000,00</b>	<b>175 000,00</b>
<b>DETTES</b>		
Emprunts obligataires et assimilés (titres associatifs)		
Emprunts et dettes auprès des établissements de crédit	403 793,90	481 849,92
Emprunts et dettes financières diverses		
Dettes fournisseurs et comptes rattachés	92 524,36	73 265,54
Dettes des legs ou donations		
Dettes fiscales et sociales	76 863,37	79 827,68
Dettes sur immobilisations et comptes rattachés	1 393,94	1 393,94
Autres dettes	14 220,58	14 570,64
Instruments de trésorerie		
Produits constatés d'avance	139 037,23	162 247,06
<b>TOTAL (IV)</b>	<b>727 833,38</b>	<b>813 154,78</b>
Ecarts de conversion passif	(V)	
<b>TOTAL GENERAL (I+II+III+IV+V)</b>	<b>2 940 467,80</b>	<b>2 858 389,51</b>



# COMPTE DE RÉSULTAT

PIGNER - M.F.R LA PIGNERIE

Du 01/01/2021 au 31/12/2021

	Du 01/01/21 au 31/12/21	Du 01/01/20 au 31/12/20
<b>PRODUITS D'EXPLOITATION</b>		
Cotisations	105,00	121,00
Ventes de biens et services		
Ventes de biens		
<i>Dont ventes de dons en nature</i>		
Ventes de prestations de service	1 509 666,06	1 026 523,94
<i>Dont parrainages</i>		
Produits de tiers financeurs		
Concours publics et subventions d'exploitation	674 073,16	680 257,59
Versements des fondateurs ou consommations de la dotation consommable		
Ressources liées à la générosité du public		
Dons manuels		
Mécénats		
Legs, donations et assurances-vie		
Contributions financières		
Reprises sur amortissements, dépréciations, provisions et transferts de charges	18 926,79	22 034,56
Utilisations des fonds dédiés		
Autres produits	17,42	19,14
<b>TOTAL PRODUITS D'EXPLOITATION (I)</b>	<b>2 202 788,43</b>	<b>1 728 956,23</b>
<b>CHARGES D'EXPLOITATION</b>		
Achats de marchandises et autres achats	125 384,26	88 686,04
Variation de stock	-577,38	276,33
Autres achats et charges externes	486 150,80	401 591,26
Aides financières		
Impôts, taxes et versements assimilés	25 571,03	22 511,11
Salaires et traitements	854 649,10	740 439,23
Charges sociales	309 560,23	273 307,26
Dotations aux amortissements et aux dépréciations	216 023,29	220 336,61
Dotations aux provisions	60 000,00	25 000,00
Reports en fonds dédiés	175 000,00	
Autres charges	3 937,83	14 296,31
<b>TOTAL CHARGES D'EXPLOITATION (II)</b>	<b>2 255 699,16</b>	<b>1 786 444,15</b>
<b>RÉSULTAT D'EXPLOITATION (I - II)</b>	<b>-52 910,73</b>	<b>-57 487,92</b>
<b>PRODUITS FINANCIERS</b>		
De participation		
D'autres valeurs mobilières et créances de l'actif immobilisé		
Autres intérêts et produits assimilés	1 239,06	1 507,73
Reprises sur provisions, dépréciations et transferts de charges		
Différences positives de change		
Produits nets sur cessions de valeurs mobilières de placement		
<b>TOTAL DES PRODUITS FINANCIERS (III)</b>	<b>1 239,06</b>	<b>1 507,73</b>
<b>CHARGES FINANCIÈRES</b>		
Dotations aux amortissements, aux dépréciations et aux provisions		
Intérêts et charges assimilées	6 928,64	8 360,83
Différences négatives de change		
Charges nettes sur cessions de valeurs mobilières de placement		
<b>TOTAL DES CHARGES FINANCIÈRES (IV)</b>	<b>6 928,64</b>	<b>8 360,83</b>
<b>RÉSULTAT FINANCIER (III - IV)</b>	<b>-5 689,58</b>	<b>-6 853,10</b>

# COMPTE DE RÉSULTAT

**PIGNER - M.F.R LA PIGNERIE**

**Du 01/01/2021 au 31/12/2021**

	Du 01/01/21 au 31/12/21	Du 01/01/20 au 31/12/20
<b>RÉSULTAT COURANT AVANT IMPÔTS (I - II + III - IV)</b>	<b>-58 600,31</b>	<b>-64 341,02</b>
<b>PRODUITS EXCEPTIONNELS</b>		
Sur opérations de gestion		5 542,58
Sur opérations en capital	89 125,32	96 468,41
Reprises sur provisions, dépréciations et transferts de charges		
<b>TOTAL DES PRODUITS EXCEPTIONNELS (V)</b>	<b>89 125,32</b>	<b>102 010,99</b>
<b>CHARGES EXCEPTIONNELLES</b>		
Sur opérations de gestion		
Sur opérations en capital		
Dotations aux amortissements, aux dépréciations et aux provisions		
<b>TOTAL DES CHARGES EXCEPTIONNELLES (VI)</b>		
<b>RÉSULTAT EXCEPTIONNEL (V - VI)</b>	<b>89 125,32</b>	<b>102 010,99</b>
Participation des salariés aux résultats (VII)		
Impôts sur les bénéfices (VIII)		
<b>TOTAL DES PRODUITS (I + III + V)</b>	<b>2 293 152,81</b>	<b>1 832 474,95</b>
<b>TOTAL DES CHARGES (II + IV + VI + VII + VIII)</b>	<b>2 262 627,80</b>	<b>1 794 804,98</b>
<b>EXCÉDENT OU DÉFICIT</b>	<b>30 525,01</b>	<b>37 669,97</b>

