

**MAISON FAMILIALE RURALE  
LA PIGNERIE**

ROUTE DU BOIS DE L'HUISSERIE  
BP 0207  
53002 LAVAL CEDEX

**RAPPORT SPÉCIAL**

**DU COMMISSAIRE AUX COMPTES**

**SUR LES CONVENTIONS RÉGLEMENTÉES**

**Réunion de l'organe délibérant relative à l'approbation  
des comptes de l'exercice clos le 31 décembre 2020**

**SOFIDEM  
Commissaire aux comptes**

**Membre de la Compagnie  
Ouest-Atlantique**

**Rue J.B. Lamarck  
CS 52145  
53021 Laval Cedex 9**

Mesdames, Messieurs,

En notre qualité de commissaire aux comptes de votre association, nous vous présentons notre rapport sur les conventions réglementées.

Il nous appartient de vous communiquer, sur la base des informations qui nous ont été données, les caractéristiques et les modalités essentielles des conventions dont nous avons été avisés ou que nous aurions découvertes à l'occasion de notre mission, sans avoir à nous prononcer sur leur utilité et leur bien-fondé ni à rechercher l'existence d'autres conventions. Il vous appartient, selon les termes de l'article R.612-6 du Code de commerce, d'apprécier l'intérêt qui s'attachait à la conclusion de ces conventions en vue de leur approbation.

Nous avons mis en œuvre les diligences que nous avons estimé nécessaires au regard de la doctrine professionnelle de la Compagnie nationale des commissaires aux comptes relative à cette mission.

#### **CONVENTIONS SOUMISES À L'APPROBATION DE L'ORGANE DÉLIBÉRANT**

Nous vous informons qu'il ne nous a été donné avis d'aucune convention au cours de l'exercice écoulé à soumettre à l'approbation de l'organe délibérant en application des dispositions de l'article L.612-5 du Code de commerce.

Fait à LAVAL, le 15 mars 2021

Le commissaire aux comptes



---

SOFIDEM  
**François LE SPEGAGNE**

Mesdames, Messieurs,

## **OPINION**

En exécution de la mission qui nous a été confiée par votre assemblée générale, nous avons effectué l'audit des comptes annuels de l'association MFR LA PIGNERIE relatifs à l'exercice clos le 31 décembre 2020, tels qu'ils sont joints au présent rapport.

Nous certifions que les comptes annuels sont, au regard des règles et principes comptables français, réguliers et sincères et donnent une image fidèle du résultat des opérations de l'exercice écoulé ainsi que de la situation financière et du patrimoine de l'association à la fin de cet exercice.

## **FONDEMENT DE L'OPINION**

### ***Référentiel d'audit***

Nous avons effectué notre audit selon les normes d'exercice professionnel applicables en France. Nous estimons que les éléments que nous avons collectés sont suffisants et appropriés pour fonder notre opinion.

Les responsabilités qui nous incombent en vertu de ces normes sont indiquées dans la partie « Responsabilités du commissaire aux comptes relatives à l'audit des comptes annuels » du présent rapport.

### ***Indépendance***

Nous avons réalisé notre mission d'audit dans le respect des règles d'indépendance prévues par le code de commerce et par le code de déontologie de la profession de commissaire aux comptes, sur la période du 1<sup>er</sup> janvier 2020 à la date d'émission de notre rapport.

## **JUSTIFICATION DES APPRÉCIATIONS**

La crise mondiale liée à la pandémie de COVID-19 crée des conditions particulières pour la préparation et l'audit des comptes de cet exercice. En effet, cette crise et les mesures exceptionnelles prises dans le cadre de l'état d'urgence sanitaire induisent de multiples conséquences pour les entreprises, particulièrement sur leur activité et leur financement, ainsi que des incertitudes accrues sur leurs perspectives d'avenir. Certaines de ces mesures, telles que les restrictions de déplacement et le travail à distance, ont également eu une incidence sur l'organisation interne des entreprises et sur les modalités de mise en œuvre des audits.

C'est dans ce contexte complexe et évolutif que, en application des dispositions des articles L.823-9 et R.823-7 du code de commerce relatives à la justification de nos appréciations, nous vous informons que les appréciations les plus importantes auxquelles nous avons procédé, selon notre jugement professionnel, ont porté sur le caractère approprié des principes comptables appliqués, sur le caractère raisonnable des estimations significatives retenues et sur la présentation d'ensemble des comptes.

Les appréciations ainsi portées s'inscrivent dans le contexte de l'audit des comptes annuels pris dans leur ensemble et de la formation de notre opinion exprimée ci-avant. Nous n'exprimons pas d'opinion sur des éléments de ces comptes annuels pris isolément.

### **VÉRIFICATIONS SPÉCIFIQUES**

Nous avons également procédé, conformément aux normes d'exercice professionnel applicables en France, aux vérifications spécifiques prévues par les textes légaux et réglementaires.

Nous n'avons pas d'observation à formuler sur la sincérité et la concordance avec les comptes annuels des informations données dans le rapport d'activité du conseil d'administration et dans les autres documents sur la situation financière et les comptes annuels adressés aux membres de l'association.

### **RESPONSABILITÉS DE LA DIRECTION ET DES PERSONNES CONSTITUANT LE GOUVERNEMENT D'ENTREPRISE RELATIVES AUX COMPTES ANNUELS**

Il appartient à la direction d'établir des comptes annuels présentant une image fidèle conformément aux règles et principes comptables français ainsi que de mettre en place le contrôle interne qu'elle estime nécessaire à l'établissement de comptes annuels ne comportant pas d'anomalies significatives, que celles-ci proviennent de fraudes ou résultent d'erreurs.

Lors de l'établissement des comptes annuels, il incombe à la direction d'évaluer la capacité de l'association à poursuivre son exploitation, de présenter dans ces comptes, le cas échéant, les informations nécessaires relatives à la continuité d'exploitation et d'appliquer la convention comptable de continuité d'exploitation, sauf s'il est prévu de liquider l'association ou de cesser son activité.

Les comptes annuels ont été arrêtés par le conseil d'administration.

### **RESPONSABILITÉS DU COMMISSAIRE AUX COMPTES RELATIVES À L'AUDIT DES COMPTES ANNUELS**

Il nous appartient d'établir un rapport sur les comptes annuels. Notre objectif est d'obtenir l'assurance raisonnable que les comptes annuels pris dans leur ensemble ne comportent pas d'anomalies significatives. L'assurance raisonnable correspond à un niveau élevé d'assurance, sans toutefois garantir qu'un audit réalisé conformément aux normes d'exercice professionnel permet de systématiquement détecter toute anomalie significative. Les anomalies peuvent provenir de fraudes ou résulter d'erreurs et sont considérées comme significatives lorsque l'on peut raisonnablement s'attendre à ce qu'elles puissent, prises individuellement ou en cumulé, influencer les décisions économiques que les utilisateurs des comptes prennent en se fondant sur ceux-ci.

Comme précisé par l'article L.823-10-1 du Code de commerce, notre mission de certification des comptes ne consiste pas à garantir la viabilité ou la qualité de la gestion de votre association.

Dans le cadre d'un audit réalisé conformément aux normes d'exercice professionnel applicables en France, le commissaire aux comptes exerce son jugement professionnel tout au long de cet audit. En outre :

- il identifie et évalue les risques que les comptes annuels comportent des anomalies significatives, que celles-ci proviennent de fraudes ou résultent d'erreurs, définit et met en œuvre des procédures d'audit face à ces risques, et recueille des éléments qu'il estime suffisants et appropriés pour fonder son opinion. Le risque de non-détection d'une anomalie significative provenant d'une fraude est plus élevé que celui d'une anomalie significative résultant d'une erreur, car la fraude peut impliquer la collusion, la falsification, les omissions volontaires, les fausses déclarations ou le contournement du contrôle interne ;
- il prend connaissance du contrôle interne pertinent pour l'audit afin de définir des procédures d'audit appropriées en la circonstance, et non dans le but d'exprimer une opinion sur l'efficacité du contrôle interne ;
- il apprécie le caractère approprié des méthodes comptables retenues et le caractère raisonnable des estimations comptables faites par la direction, ainsi que les informations les concernant fournies dans les comptes annuels ;
- il apprécie le caractère approprié de l'application par la direction de la convention comptable de continuité d'exploitation et, selon les éléments collectés, l'existence ou non d'une incertitude significative liée à des événements ou à des circonstances susceptibles de mettre en cause la capacité de l'association à poursuivre son exploitation. Cette appréciation s'appuie sur les éléments collectés jusqu'à la date de son rapport, étant toutefois rappelé que des circonstances ou événements ultérieurs pourraient mettre en cause la continuité d'exploitation. S'il conclut à l'existence d'une incertitude significative, il attire l'attention des lecteurs de son rapport sur les informations fournies dans les comptes annuels au sujet de cette incertitude ou, si ces informations ne sont pas fournies ou ne sont pas pertinentes, il formule une certification avec réserve ou un refus de certifier ;
- il apprécie la présentation d'ensemble des comptes annuels et évalue si les comptes annuels reflètent les opérations et événements sous-jacents de manière à en donner une image fidèle.

Fait à LAVAL, le 15 mars 2021

Le commissaire aux comptes



---

SOFIDEM

**François LE SPEAGNE**

# BILAN - ACTIF

Du 01/01/2020 au 31/12/2020

ACTIF	Exercice du 01/01/2020 au 31/12/2020			01/01/2019 au 31/12/2019
	Brut	Amort. & Dépréc.	Net	
<b>ACTIF IMMOBILISE</b>				
<b>Immobilisations Incorporelles</b>				
Frais d'établissement				
Frais de recherche et développement				
Donations temporaires d'usufruit				
Concessions, brevets et droits similaires	16 614,42	16 290,77	323,65	1 453,35
Autres immobilisations incorporelles	2 446,03	2 446,03		
Avances et acomptes				
<b>Immobilisations Corporelles</b>				
Terrains	386 450,81	278 160,77	108 290,04	131 283,44
Constructions	3 873 990,66	2 492 511,75	1 381 478,91	1 329 108,38
Installations techniques, matériels et outillage	7 364,40	2 165,60	5 198,80	
Autres immobilisations corporelles	1 217 538,22	919 409,69	298 128,53	332 192,37
Immobilisations corporelles en cours				135 741,71
Avances et acomptes				
Biens reçus par legs ou donations dest. à être cédés				
<b>Immobilisations Financières (2)</b>				
Participations et créances rattachées à des part.				
Titres immobilisés de l'activité portefeuille				
Autres titres immobilisés				
Prêts				
Autres immobilisations financières	5 853,14		5 853,14	5 853,14
<b>TOTAL (I)</b>	<b>5 510 257,68</b>	<b>3 710 984,61</b>	<b>1 799 273,07</b>	<b>1 935 632,39</b>
<b>Comptes de liaison</b>				
<b>TOTAL (II)</b>				
<b>ACTIF CIRCULANT</b>				
<b>Stocks et en-cours</b>				
Matières premières et autres appros	6 257,15		6 257,15	6 533,48
<b>Créances (3)</b>				
Clients, usagers et comptes rattachés	207 997,15	25 321,76	182 675,39	155 406,98
Créances reçues par legs ou donations				
Autres	29 386,94		29 386,94	165 597,21
<b>Valeurs mobilières de placement</b>	50 000,00		50 000,00	50 000,00
<b>Instruments de trésorerie</b>				
<b>Disponibilités</b>	766 537,74		766 537,74	543 541,64
<b>Charges constatées d'avance (3)</b>	24 259,22		24 259,22	23 054,27
<b>TOTAL (III)</b>	<b>1 084 438,20</b>	<b>25 321,76</b>	<b>1 059 116,44</b>	<b>944 133,58</b>
<b>Frais d'émission d'emprunt (IV)</b>				
<b>Primes de remboursement des emprunts (V)</b>				
<b>Ecarts de conversion actif (VI)</b>				
<b>TOTAL GENERAL (I+II+III+IV+V+VI)</b>	<b>6 594 695,88</b>	<b>3 736 306,37</b>	<b>2 858 389,51</b>	<b>2 879 765,97</b>
(1) Dont droit au bail				
(2) Dont à moins d'un an (trun)				
(3) Dont à plus d'un an				



# BILAN - PASSIF

Du 01/01/2020 au 31/12/2020

PASSIF	Du 01/01/2020 au 31/12/2020	Du 01/01/2019 au 31/12/2019
<b>FONDS PROPRES</b>		
Fonds propres sans droit de reprise		
Première situation nette établie	303 398,55	303 398,55
Fonds propres statutaires		
Fonds propres complémentaires		
Autres fonds propres		
Fonds propres avec droit de reprise		
Fonds statutaires		
Fonds propres complémentaires		
Autres fonds propres		
Ecarts de réévaluation		
Réserves		
Réserves statutaires ou contractuelles		
Réserves pour projet de l'entité		
Autres réserves		
Report à nouveau	756 933,95	704 265,81
<b>Excédent ou déficit de l'exercice</b>	37 669,97	52 668,14
<i>Situation nette</i>	<i>1 098 002,47</i>	<i>1 060 332,50</i>
Fonds propres consommables		
Subventions d'investissements sur biens non renouvelables	772 232,26	858 922,68
Provisions réglementées		
<b>TOTAL (I)</b>	<b>1 870 234,73</b>	<b>1 919 255,18</b>
<b>Comptes de liaison</b>		
<b>TOTAL (II)</b>		
<b>Fonds reportés et dédiés</b>		
Fonds reportés liés aux legs ou donations		
Fonds dédiés		
<b>TOTAL (III)</b>		
<b>Provisions pour risques et charges</b>		
Provisions pour risques		
Provisions pour charge	175 000,00	150 000,00
<b>TOTAL (IV)</b>	<b>175 000,00</b>	<b>150 000,00</b>
<b>DETTES (I)</b>		
Emprunts obligataires et assimilés (titres associatifs)		
Emprunts et dettes auprès des établissements de crédit (2)	481 849,92	593 215,97
Emprunts et dettes financières diverses (3)		
Avances et acomptes reçus sur commandes en cours		820,00
Dettes fournisseurs et comptes rattachés	73 265,54	54 517,47
Dettes des legs ou donations		
Dettes fiscales et sociales	79 827,68	71 720,04
Dettes sur immobilisations et comptes rattachés	1 393,94	
Redevables créditeurs	11 464,14	16 672,72
Autres dettes	3 106,50	15 662,50
Instruments de trésorerie		
Produits constatés d'avance	162 247,06	57 902,09
<b>TOTAL (V)</b>	<b>813 154,78</b>	<b>810 510,79</b>
<b>Ecarts de conversion passif</b>	<b>(VI)</b>	
<b>TOTAL GENERAL (I+II+III+IV+V+VI)</b>	<b>2 858 389,51</b>	<b>2 879 765,97</b>
(1) Dont à plus d'un an		
(1) Dont à moins d'un an	813 154,78	863 002,77
(2) Dont concours bancaires courants et soldes créditeurs de banques		
(3) Dont emprunts participatifs		



**PIGNER - M.F.R LA PIGNERIE**  
**COMPTE DE RÉSULTAT**

Du 01/01/2020 au 31/12/2020

	Du 01/01/20 au 31/12/20	Du 01/01/19 au 31/12/19
<b>PRODUITS D'EXPLOITATION (1)</b>		
Cotisations	121,00	
Ventes de biens		84,00
Ventes de dons en nature		
Ventes de prestations de service	1 026 523,94	1 115 275,36
Parrainages		40 749,47
Produits de tiers financeurs		
Concours publics et subventions d'exploitation	680 257,59	738 321,04
Versements des fondateurs ou consommations de la dotation consommable		
Ressources liées à la générosité du public		
Dons manuels		
Mécénats		
Legs, donations et assurances-vie		
Contributions financières		
Reprises sur amortissements, dépréciations, provisions et transferts de charges	22 034,56	3 429,01
Utilisations des fonds dédiés		
Autres produits	19,14	6,78
<b>TOTAL PRODUITS D'EXPLOITATION (I)</b>	<b>1 728 956,23</b>	<b>1 897 865,66</b>
<b>CHARGES D'EXPLOITATION (2)</b>		
Achats de marchandises		763,89
Variation de stocks de marchandises		
Achats de matières premières et de fournitures	78 124,21	97 222,33
Variation de stocks de matières premières et de fournitures	-509,53	-330,28
Achats d'autres approvisionnements	10 561,83	6 212,61
Variation de stocks d'approvisionnements	785,86	-405,74
Autres achats et charges externes *	401 591,26	490 717,60
Aides financières		
Impôts, taxes et versements assimilés	22 511,11	21 780,72
Salaires et traitements	740 439,23	818 378,29
Charges sociales	273 307,26	274 844,21
Dotations aux amortissements, dépréciations		
Sur immobilisations : dotations aux amortissements	220 336,61	214 813,15
Sur immobilisations : dotations aux dépréciations		
Sur actif circulant : dotations aux dépréciations		9 907,54
Dotations aux provisions	25 000,00	10 000,00
Reports en fonds dédiés		
Autres charges	14 296,31	5 425,38
<b>TOTAL CHARGES D'EXPLOITATION (II)</b>	<b>1 786 444,15</b>	<b>1 949 329,70</b>
<b>RÉSULTAT D'EXPLOITATION (I) - (II)</b>	<b>-57 487,92</b>	<b>-51 464,04</b>
<b>PRODUITS FINANCIERS</b>		
De participation		
D'autres valeurs mobilières et créances de l'actif immobilisé		
Autres intérêts et produits assimilés	1 507,73	1 866,29
Reprises sur provisions, dépréciations et transferts de charges		
Différences positives de change		
Produits nets sur cessions de valeurs mobilières de placement		
<b>TOTAL DES PRODUITS FINANCIERS (V)</b>	<b>1 507,73</b>	<b>1 866,29</b>





**PIGNER - M.F.R LA PIGNERIE**  
**COMPTE DE RÉSULTAT**  
**Du 01/01/2020 au 31/12/2020**

	Du 01/01/20 au 31/12/20	Du 01/01/19 au 31/12/19
<b>CHARGES FINANCIÈRES</b>		
Dotations aux amortissements, dépréciations et provisions		
Intérêts et charges assimilées	8 360,83	10 012,58
Différences négatives de change		
Charges nettes sur cessions de valeurs mobilières de placement		
<b>TOTAL DES CHARGES FINANCIÈRES (VI)</b>	<b>8 360,83</b>	<b>10 012,58</b>
<b>RÉSULTAT FINANCIER (V) - (VI)</b>	<b>-6 853,10</b>	<b>-8 146,29</b>
<b>PRODUITS EXCEPTIONNELS</b>		
Sur opérations de gestion	5 542,58	52 491,98
Sur opérations en capital	96 468,41	91 000,46
Reprises sur provisions et transferts de charges		
<b>TOTAL DES PRODUITS EXCEPTIONNELS (VII)</b>	<b>102 010,99</b>	<b>143 492,44</b>
<b>CHARGES EXCEPTIONNELLES</b>		
Sur opérations de gestion		-3 588,00
Sur opérations en capital		34 801,97
Dotations aux amortissements, dépréciations et provisions		
<b>TOTAL DES CHARGES EXCEPTIONNELLES (VIII)</b>		<b>31 213,97</b>
<b>RÉSULTAT EXCEPTIONNEL (VII) - (VIII)</b>	<b>102 010,99</b>	<b>112 278,47</b>
<b>Impôt sur les bénéfices</b>		
<b>SOLDE INTERMÉDIAIRE</b>	<b>37 669,97</b>	<b>52 668,14</b>
<b>TOTAL DES PRODUITS</b>	<b>1 832 474,95</b>	<b>2 043 224,39</b>
<b>TOTAL DES CHARGES</b>	<b>1 794 804,98</b>	<b>1 990 556,25</b>
<b>EXCÉDENT OU DÉFICIT (3)</b>	<b>37 669,97</b>	<b>52 668,14</b>
<i>* Y compris :</i>		
Redevances de crédit-bail mobilier		
Redevances de crédit-bail immobilier		11 046,51
(1) Dont produits afférents à des exercices antérieurs	5 254,50	
(2) Dont charges afférentes à des exercices antérieurs		
(3) Compte tenu d'un résultat exceptionnel avant impôt de	102 010,99	112 278,47

