

---

# ***ASSOC. POUR LE LOGEMENT DES JEUNES***

***COMPTES ANNUELS CLOS***

***LE 31/12/2020***



**Société d'Expertise Comptable**  
SARL AU CAPITAL DE 150.000 EUROS  
INSCRIT AU TABLEAU DE L'ORDRE DES EXPERTS COMPTABLES  
DE LA REGION PARISIENNE – ILE DE FRANCE

60 rue Castagnary  
75015 PARIS  
Téléphone / 01 56 08 02 76  
laurent@auditenligne.fr  
SIRET 499 216 349 000 47– NAF 6920Z

# **ASSOC. POUR LE LOGEMENT DES JEUNES**

89 AVENUE HENRI BARBUSSE

93120 LA COURNEUVE

## ***Bilan Association***

Présenté en Euros

Période du 01/01/2020 au 31/12/2020

édité le 10/05/2021

## BILAN ACTIF

Période du 01/01/2020 au 31/12/2020

Présenté en Euros

Edité le 10/05/2021

ACTIF	Exercice clos le 31/12/2020 (12 mois)		Exercice précédent 31/12/2019 (12 mois)			
	Brut	Amort. & Prov	Net	%	Net	%
<b>IMMOBILISATIONS INCORPORELLES:</b>						
Frais d'établissement						
Frais de recherche et développement						
Concessions, brevets, droits similaires						
Fonds commercial						
Autres immobilisations incorporelles						
Immobilisations incorporelles en cours						
Avances & acomptes sur immobilisations incorporelles						
<b>IMMOBILISATIONS CORPORELLES:</b>						
Terrains						
Constructions						
Installations techniques, matériel & outillage industriels						
Autres immobilisations corporelles	18 475	10 999	7 476	2,06	1 601	0,67
Immobilisations grevées de droit						
Immobilisations corporelles en cours						
Avances & acomptes sur immobilisations corporelles						
<b>IMMOBILISATIONS FINANCIERES:</b>						
Participations						
Créances rattachées à des participations						
Titres immobilisés de l'activité de portefeuille						
Autres titres immobilisés						
Prêts						
Autres immobilisations financières	13 582		13 582	3,74	11 224	4,69
<b>TOTAL (I)</b>	<b>32 057</b>	<b>10 999</b>	<b>21 058</b>	<b>5,80</b>	<b>12 825</b>	<b>5,36</b>
<b>STOCKS ET EN COURS:</b>						
Matières premières, approvisionnements						
En cours de production de biens et services						
Produits intermédiaires et finis						
Marchandises						
Avances & acomptes versés sur commandes						
Créances usagers et comptes rattachés	71 081	46 728	24 353	6,71	29 209	12,22
<b>Autres créances</b>						
. Fournisseurs débiteurs	13 912		13 912	3,83	9 630	4,03
. Personnel						
. Organismes sociaux					7	0,00
. Etat, impôts sur les bénéfices						
. Etat, taxes sur le chiffre d'affaires						
. Autres	46 680		46 680	12,87	73 180	30,61
Valeurs mobilières de placement						
Instruments de trésorerie						
Disponibilités	255 579		255 579	70,45	113 111	47,31
Charges constatées d'avance	1 224		1 224	0,34	1 128	0,47
<b>TOTAL (II)</b>	<b>388 476</b>	<b>46 728</b>	<b>341 748</b>	<b>94,20</b>	<b>226 265</b>	<b>94,64</b>
Charges à répartir sur plusieurs exercices (III)						
Primes de remboursement des emprunts (IV)						
Ecart de conversion actif (V)						
<b>TOTAL ACTIF</b>	<b>420 533</b>	<b>57 727</b>	<b>362 806</b>	<b>100,00</b>	<b>239 089</b>	<b>100,00</b>

# ASSOC. POUR LE LOGEMENT DES JEUNES

## BILAN PASSIF

page 3

Période du 01/01/2020 au 31/12/2020

Présenté en Euros

Edité le 10/05/2021

PASSIF	Exercice clos le 31/12/2020 (12 mois)		Exercice précédent 31/12/2019 (12 mois)	
<b>FONDS ASSOCIATIFS ET RESERVES:</b>				
<b>FONDS PROPRES</b>				
Fonds associatifs sans droit de reprise				
Ecart de réévaluation				
Réserves				
Report à nouveau	94 699	26,10	73 232	30,63
Résultat de l'exercice	110 487	30,45	21 467	8,98
<b>AUTRES FONDS ASSOCIATIFS</b>				
-Fonds associatifs avec droit de reprise				
. Apports				
. Legs et donation				
. Résultats sous contrôle de tiers financeurs				
-Ecart de réévaluation				
-Subventions d'investissement sur biens non renouvelables				
-Provisions réglementées				
-Droits des propriétaires (commodat)				
<b>TOTAL(I)</b>	<b>205 186</b>	56,56	<b>94 699</b>	39,61
PROVISIONS POUR RISQUES ET CHARGES	5 924	1,63	5 310	2,22
<b>TOTAL (II)</b>	<b>5 924</b>	1,63	<b>5 310</b>	2,22
<b>FONDS DEDIÉS</b>				
. Sur subventions de fonctionnement				
. Sur autres ressources				
<b>TOTAL(III)</b>				
<b>DETTES</b>				
Emprunts et dettes assimilées	19 638	5,41	18 775	7,85
Avances & acomptes reçus sur commandes en cours				
Fournisseurs et comptes rattachés	97 323	26,83	85 908	35,93
Autres	34 735	9,57	34 398	14,39
Instruments de trésorerie				
Produits constatés d'avance				
<b>TOTAL(IV)</b>	<b>151 696</b>	41,81	<b>139 080</b>	58,17
Ecart de conversion passif (V)				
<b>TOTAL PASSIF</b>	<b>362 806</b>	100,00	<b>239 089</b>	100,00
<b>ENGAGEMENTS REÇUS</b>				
Legs nets à réaliser :				
- acceptés par les organes statutairement compétents				
- autorisés par l'organisme de tutelle				
Dons en nature restant à vendre				
<b>ENGAGEMENTS DONNÉS</b>				

# ASSOC. POUR LE LOGEMENT DES JEUNES

## COMPTE DE RÉSULTAT

page 4

Période du 01/01/2020 au 31/12/2020

Présenté en Euros

Edité le 10/05/2021

### COMPTE DE RÉSULTAT

Exercice clos le  
31/12/2020  
(12 mois)

Exercice précédent  
31/12/2019  
(12 mois)

Variation  
absolue  
(12 mois)

%

	France	Exportation	Total	%	Total	%	Variation	%
<b>PRODUITS D'EXPLOITATION:</b>								
Ventes de marchandises								
Production vendue de biens								
Prestations de services	314 092		314 092	100,00	310 983	100,00	3 109	1,00
<b>Montants nets produits d'expl.</b>	<b>314 092</b>		<b>314 092</b>	<b>100,00</b>	<b>310 983</b>	<b>100,00</b>	<b>3 109</b>	<b>1,00</b>
<b>AUTRES PRODUITS D'EXPLOITATION:</b>								
Production stockée								
Production immobilisée								
Subventions d'exploitation			484 057	154,11	410 785	132,09	73 272	17,84
Cotisations			1 337	0,43	1 379	0,44	-42	-3,04
(+)Report des ressources non utilisées des exercices antérieurs								
Autres produits			2 001	0,64	9	0,00	1 992	N/S
Reprise sur provisions, dépréciations					2 932	0,94	-2 932	-100,00
Transfert de charges			7 813	2,49	5 290	1,70	2 523	47,69
<b>Sous-total des autres produits d'exploitation</b>			<b>495 207</b>	<b>157,66</b>	<b>420 395</b>	<b>135,18</b>	<b>74 812</b>	<b>17,80</b>
<b>Total des produits d'exploitation (I)</b>			<b>809 300</b>	<b>257,66</b>	<b>731 378</b>	<b>235,18</b>	<b>77 922</b>	<b>10,65</b>
Quotes-parts de résultat sur opérations faites en commun								
Exédent transféré (II)								
<b>PRODUITS FINANCIERS:</b>								
De participations								
D'autres valeurs mobilières et créances d'actif								
Autres intérêts et produits assimilés								
Reprises sur provisions et dépréciations et transferts de charges								
Différences positives de change			38	0,01	122	0,04	-84	-68,84
Produits nets sur cessions valeurs mobilières placement								
<b>Total des produits financiers (III)</b>			<b>38</b>	<b>0,01</b>	<b>122</b>	<b>0,04</b>	<b>-84</b>	<b>-68,84</b>
<b>PRODUITS EXCEPTIONNELS:</b>								
Sur opérations de gestion								
Sur opérations en capital								
Reprises sur provisions et transferts de charges								
<b>Total des produits exceptionnels (IV)</b>								
<b>TOTAL DES PRODUITS (I + II + III + IV)</b>			<b>809 338</b>	<b>257,68</b>	<b>731 500</b>	<b>235,22</b>	<b>77 838</b>	<b>10,64</b>
<b>SOLDE DEBITEUR = DEFICIT</b>								
<b>TOTAL GENERAL</b>			<b>809 338</b>	<b>257,68</b>	<b>731 500</b>	<b>235,22</b>	<b>77 838</b>	<b>10,64</b>
<b>CHARGES D'EXPLOITATION:</b>								
Achats de marchandises								
Variations stocks de marchandises								
Achats de matières premières et autres approvisionnements								
Variations stocks matières premières et autres approvisionnements								
Autres achats non stockés			40 342	12,84	39 417	12,67	925	2,35
Services extérieurs			358 893	114,26	347 700	111,81	11 193	3,22
Autres services extérieurs			38 263	12,18	29 525	9,49	8 738	29,60
Impôts, taxes et versements assimilés			176	0,06			176	N/S
Salaires et traitements			128 283	40,84	151 313	48,66	-23 030	-15,21
Charges sociales			48 549	15,46	61 144	19,66	-12 595	-20,59
Autres charges de personnel			1 635	0,52	-73	-0,01	1 708	N/S
Subventions accordées par l'association								

AUDIT EN LIGNE

# ASSOC. POUR LE LOGEMENT DES JEUNES

## COMPTE DE RÉSULTAT

page 5

Période du 01/01/2020 au 31/12/2020

Présenté en Euros

Edité le 10/05/2021

COMPTE DE RÉSULTAT ( suite )	Exercice clos le 31/12/2020 (12 mois)		Exercice précédent 31/12/2019 (12 mois)		Variation absolue (12 mois)	%
Dotations aux amortissements et aux dépréciations						
.Sur immobilisations : dotation aux amortissements	763	0,24	684	0,22	79	11,55
.Sur immobilisations : dotation aux dépréciations						
.Sur actif circulant : dotation aux dépréciations	22 101	7,04	16 649	5,35	5 452	32,75
.Pour risques et charges : dotation aux provisions	614	0,20			614	N/S
(-)Engagements à réaliser sur ressources affectées						
Autres charges	59 163	18,84	63 638	20,46	-4 475	-7,02
<b>Total des charges d'exploitation (I)</b>	<b>698 781</b>	222,48	<b>709 997</b>	228,31	<b>-11 216</b>	
Quotes-parts de résultat sur opérations faites en commun						
Déficit transféré (II)						
<b>CHARGES FINANCIERES:</b>						
Dotations aux amortissements, aux dépréciations et provisions						
Intérêts et charges assimilées						
Différences négatives de change						
Charges nettes sur cessions de valeurs mobilières placements						
<b>Total des charges financières (III)</b>						
<b>CHARGES EXCEPTIONNELLES:</b>						
Sur opérations de gestion	70	0,02	35	0,01	35	100,00
Sur opérations en capital						
Dotations aux amortissements, aux dépréciations et provisions						
<b>Total des charges exceptionnelles (IV)</b>	<b>70</b>	0,02	<b>35</b>	0,01	<b>35</b>	100,00
Participation des salariés aux résultats (V)						
Impôts sur les sociétés (VI)						
<b>TOTAL DES CHARGES (I + II + III + IV + V + VI)</b>	<b>698 851</b>	222,50	<b>710 032</b>	228,32	<b>-11 181</b>	-1,56
<b>SOLDE CREDITEUR = EXCEDENT</b>	<b>110 487</b>	35,18	<b>21 467</b>	6,90	<b>89 020</b>	414,68
<b>TOTAL GENERAL</b>	<b>809 338</b>	257,68	<b>731 500</b>	235,22	<b>77 838</b>	10,64

<b>EVALUATION DES CONTRIBUTIONS VOLONTAIRES EN NATURE</b>						
<b>PRODUITS :</b>						
Bénévolat						
Prestations en nature						
Dons en nature						
<b>TOTAL</b>						
<b>CHARGES :</b>						
Secours en nature						
Mise à disposition gratuite de biens et services						
Prestations						
Personnel bénévole						
<b>TOTAL</b>						

## BILAN ACTIF

Période du 01/01/2020 au 31/12/2020

DÉTAILLÉ Présenté en Euros

Edité le 10/05/2021

ACTIF	Exercice clos le 31/12/2020 (12 mois)		Exercice précédent 31/12/2019 (12 mois)			
	Brut	Amort. & Prov	Net	%	Net	%
<b>IMMOBILISATIONS INCORPORELLES:</b>						
Frais d'établissement						
Frais de recherche et développement						
Concessions, brevets, droits similaires						
Fonds commercial						
Autres immobilisations incorporelles						
Immobilisations incorporelles en cours						
Avances & acomptes sur immobilisations incorporelles						
<b>IMMOBILISATIONS CORPORELLES:</b>						
Terrains						
Constructions						
Installations techniques, matériel & outillage industriels						
Autres immobilisations corporelles	18 475	10 999	7 476	2,06	1 601	0,67
21820000 MATERIEL DE TRANSPORT	6 900		6 900	1,90	5 300	2,22
21830000 MAT. DE BUREAU & INFORMATIQUE	8 039		8 039	2,22	3 000	1,25
21840000 MOBILIER	3 536		3 536	0,97	3 536	1,48
28182000 AMORTIS. MAT TRANSPORT		5 533	-5 533	-1,52	-5 300	-2,21
28183000 AMORTIS. AUTRES IMMOB. CORP		1 930	-1 930	-0,52	-1 399	-0,58
28184000 AMORTIS. MOBILIER		3 536	-3 536	-0,96	-3 536	-1,47
Immobilisations grevées de droit						
Immobilisations corporelles en cours						
Avances & acomptes sur immobilisations corporelles						
<b>IMMOBILISATIONS FINANCIERES:</b>						
Participations						
Créances rattachées à des participations						
Titres immobilisés de l'activité de portefeuille						
Autres titres immobilisés						
Prêts						
Autres immobilisations financières	13 582		13 582	3,74	11 224	4,69
27500000 DEPOTS ET CAUTIONS VERSES	13 582		13 582	3,74	11 224	4,69
<b>TOTAL (I)</b>	<b>32 057</b>	<b>10 999</b>	<b>21 058</b>	<b>5,80</b>	<b>12 825</b>	<b>5,36</b>
<b>STOCKS ET EN COURS:</b>						
Matières premières, approvisionnements						
En cours de production de biens et services						
Produits intermédiaires et finis						
Marchandises						
Avances & acomptes versés sur commandes						
Créances usagers et comptes rattachés	71 081	46 728	24 353	6,71	29 209	12,22
41100000 COMPTES LOCATAIRES					33 848	14,16
411AAAA COMPTES LOCATAIRES ALPHABETHIQ	36 591		36 591	10,09		
41600000 COMPTES LOCATAIRES DOUTEUX	34 490		34 490	9,51	19 988	8,36
49100000 PROV.DEPREC. CPTES LOCATAIRES		46 728	-46 728	-12,87	-24 627	-10,29
<b>Autres créances</b>						
. Fournisseurs débiteurs	13 912		13 912	3,83	9 630	4,03
40100000 COMPTES FOURNISSEURS	13 912		13 912	3,83	9 630	4,03
. Personnel						
. Organismes sociaux					7	0,00
43720000 MCM - MUTUELLE					7	0,00
. Etat, impôts sur les bénéfices						
. Etat, taxes sur le chiffre d'affaires						
. Autres	46 680		46 680	12,87	73 180	30,61
44170000 SUBV.ENT EXPL.A RECE	46 000		46 000	12,68	72 500	30,32
46709110 AIDE ALIMENTAIRE	680		680	0,19	680	0,28

## BILAN ACTIF

Période du 01/01/2020 au 31/12/2020

DÉTAILLÉ Présenté en Euros

Edité le 10/05/2021

## ACTIF

Exercice clos le

31/12/2020

(12 mois)

Exercice précédent

31/12/2019

(12 mois)

	Brut	Amort. & Prov	Net	%	Net	%
Valeurs mobilières de placement						
Instruments de trésorerie						
Disponibilités	<b>255 579</b>		<b>255 579</b>	70,45	<b>113 111</b>	47,31
51200000 BANQUE CIC	218 297		218 297	60,17	75 325	31,51
51290000 COMPTE LIVRET	36 519		36 519	10,07	36 481	15,26
53000000 CAISSE	764		764	0,21	1 305	0,55
Charges constatées d'avance	<b>1 224</b>		<b>1 224</b>	0,34	<b>1 128</b>	0,47
48600000 CHARGES CONST.AVANCE	1 224		1 224	0,34	1 128	0,47
<b>TOTAL (II)</b>	<b>388 476</b>	<b>46 728</b>	<b>341 748</b>	94,20	<b>226 265</b>	94,64
Charges à répartir sur plusieurs exercices (III)						
Primes de remboursement des emprunts (IV)						
Ecarts de conversion actif (V)						
<b>TOTAL ACTIF</b>	<b>420 533</b>	<b>57 727</b>	<b>362 806</b>	100,00	<b>239 089</b>	100,00



# ASSOC. POUR LE LOGEMENT DES JEUNES

## BILAN PASSIF

page 8

Période du 01/01/2020 au 31/12/2020

DÉTAILLÉ Présenté en Euros

Edité le 10/05/2021

PASSIF	Exercice clos le 31/12/2020 (12 mois)		Exercice précédent 31/12/2019 (12 mois)	
<b>FONDS ASSOCIATIFS ET RESERVES:</b>				
<b>FONDS PROPRES</b>				
Fonds associatifs sans droit de reprise				
Ecart de réévaluation				
Réserves				
Report à nouveau	94 699	26,10	73 232	30,63
11000000 RESERVES ASSOCIATIVES	94 699	26,10	73 232	30,63
Résultat de l'exercice	110 487	30,45	21 467	8,98
<b>AUTRES FONDS ASSOCIATIFS</b>				
-Fonds associatifs avec droit de reprise				
. Apports				
. Legs et donation				
. Résultats sous contrôle de tiers financeurs				
-Ecart de réévaluation				
-Subventions d'investissement sur biens non renouvelables				
-Provisions réglementées				
-Droits des propriétaires (commodat)				
<b>TOTAL(I)</b>	<b>205 186</b>	56,56	<b>94 699</b>	39,61
PROVISIONS POUR RISQUES ET CHARGES	5 924	1,63	5 310	2,22
15300000 PROVISION POUR RETRAITE	5 924	1,63	5 310	2,22
<b>TOTAL (II)</b>	<b>5 924</b>	1,63	<b>5 310</b>	2,22
<b>FONDS DEDIÉS</b>				
. Sur subventions de fonctionnement				
. Sur autres ressources				
<b>TOTAL(III)</b>				
<b>DETTES</b>				
Emprunts et dettes assimilées	19 638	5,41	18 775	7,85
16500000 DEPOTS ET CAUTIONNEMENTS RECUS	19 638	5,41	18 775	7,85
Avances & acomptes reçus sur commandes en cours				
Fournisseurs et comptes rattachés	97 323	26,83	85 908	35,93
40100000 COMPTES FOURNISSEURS	83 451	23,00	67 941	28,42
40810000 FOURN.FTS NON PARVEN	13 872	3,82	17 967	7,51
Autres	34 735	9,57	34 398	14,39
41100000 COMPTES LOCATAIRES			2 821	1,18
411AAAA COMPTES LOCATAIRES ALPHABETHIQ	1 418	0,39		
42103000 GERAN JESSICA	27	0,01		
42820000 PROVISION POUR CONGES A PAYER	10 792	2,97	7 185	3,01
43100000 URSSAF	13 030	3,59	15 840	6,63
43730000 ABELIO - RETRAITE	3 084	0,85	3 608	1,51
43760000 MALAKOFF MEDERIC - PREVOYANCE	105	0,03		
43860000 CHARGES SOCIALES S/CP	4 998	1,38	3 363	1,41
43863100 FORMATION PROFESSIONELLE	970	0,27	1 094	0,46
44210000 PRELEVEMENT A LA SOURCE	312	0,09	486	0,20
Instruments de trésorerie				
Produits constatés d'avance				
<b>TOTAL(IV)</b>	<b>151 696</b>	41,81	<b>139 080</b>	58,17
Ecart de conversion passif (V)				
<b>TOTAL PASSIF</b>	<b>362 806</b>	100,00	<b>239 089</b>	100,00

**ASSOC. POUR LE LOGEMENT DES JEUNES**  
**BILAN PASSIF**

page 9

Période du 01/01/2020 au 31/12/2020

DÉTAILLÉ Présenté en Euros

Edité le 10/05/2021

**PASSIF**

Exercice clos le  
31/12/2020  
(12 mois)

Exercice précédent  
31/12/2019  
(12 mois)

**ENGAGEMENTS REÇUS**

Legs nets à réaliser :

- acceptés par les organes statutairement compétents
- autorisés par l'organisme de tutelle

Dons en nature restant à vendre

**ENGAGEMENTS DONNÉS**

# ASSOC. POUR LE LOGEMENT DES JEUNES

## COMPTE DE RÉSULTAT

page 10

Période du 01/01/2020 au 31/12/2020

DÉTAILLÉ Présenté en Euros

Edité le 10/05/2021

COMPTE DE RÉSULTAT			Exercice clos le 31/12/2020 (12 mois)		Exercice précédent 31/12/2019 (12 mois)		Variation absolue (12 mois)		%
	France	Exportation	Total	%	Total	%	Variation	%	
<b>PRODUITS D'EXPLOITATION:</b>									
Ventes de marchandises									
Production vendue de biens									
Prestations de services	314 092		314 092	100,00	310 983	100,00	3 109	1,00	
70600000 LOYERS FACTURES	210 770		210 770	67,10	207 494	66,72	3 276	1,58	
70610000 CHARGES LOC.RECUPEREES	89 632		89 632	28,54	87 535	28,15	2 097	2,40	
70620000 AUTRES CHARGES LOC.RECU	11 354		11 354	3,61	13 643	4,39	-2 289	-16,77	
70630000 AUTRES PRODUITS LOGEMEN	2 338		2 338	0,74	2 311	0,74	27	1,17	
Montants nets produits d'expl.	314 092		314 092	100,00	310 983	100,00	3 109	1,00	
<b>AUTRES PRODUITS D'EXPLOITATION:</b>									
Production stockée									
Production immobilisée									
Subventions d'exploitation			484 057	154,11	410 785	132,09	73 272	17,84	
74010000 F.S.L. DEPARTEMENT			230 000	73,23	170 000	54,67	60 000	35,29	
74020000 VIE SOCIALE RESIDENT			254 057	80,89	240 785	77,43	13 272	5,51	
Cotisations			1 337	0,43	1 379	0,44	-42	-3,04	
75600000 ADHESION			1 337	0,43	1 379	0,44	-42	-3,04	
(+)Report des ressources non utilisées des exercices antérieurs									
Autres produits			2 001	0,64	9	0,00	1 992	N/S	
75800000 AUTRS PRODUITS DE GESTION			2 001	0,64	9	0,00	1 992	N/S	
Reprise sur provisions, dépréciations					2 932	0,94	-2 932	-100,00	
78154700 REP.PROV.INDEM.PRE R					2 112	0,68	-2 112	-100,00	
78174000 REPRISE PROV LOCATAIRES DOUT.					820	0,26	-820	-100,00	
Transfert de charges			7 813	2,49	5 290	1,70	2 523	47,69	
79100000 TRANSFERT DE CHARGES D'EXPLOIT			2 340	0,75	94	0,03	2 246	N/S	
79110000 TRANSFET CH RBT LOYERS FNARS			5 473	1,74	5 196	1,67	277	5,33	
Sous-total des autres produits d'exploitation			495 207	157,66	420 395	135,18	74 812	17,80	
Total des produits d'exploitation (I)			809 300	257,66	731 378	235,18	77 922	10,65	
Quotes-parts de résultat sur opérations faites en commun									
Exédent transféré (II)									
<b>PRODUITS FINANCIERS:</b>									
De participations									
D'autres valeurs mobilières et créances d'actif									
Autres intérêts et produits assimilés									
Reprises sur provisions et dépréciations et transferts de charges									
Différences positives de change			38	0,01	122	0,04	-84	-68,84	
76600000 INTERETS BANCAIRES			38	0,01	122	0,04	-84	-68,84	
Produits nets sur cessions valeurs mobilières placement									
Total des produits financiers (III)			38	0,01	122	0,04	-84	-68,84	
<b>PRODUITS EXCEPTIONNELS:</b>									
Sur opérations de gestion									
Sur opérations en capital									
Reprises sur provisions et transferts de charges									
Total des produits exceptionnels (IV)									
TOTAL DES PRODUITS (I + II + III + IV)			809 338	257,68	731 500	235,22	77 838	10,64	
SOLDE DEBITEUR = DEFICIT									

# ASSOC. POUR LE LOGEMENT DES JEUNES

## COMPTE DE RÉSULTAT

page 11

Période du 01/01/2020 au 31/12/2020

DÉTAILLÉ Présenté en Euros

Edité le 10/05/2021

COMPTE DE RÉSULTAT ( suite )	Exercice clos le 31/12/2020 (12 mois)	Exercice précédent 31/12/2019 (12 mois)	Variation absolue (12 mois)	%
<b>TOTAL GENERAL</b>	<b>809 338</b>	<b>731 500</b>	<b>77 838</b>	10,64
<b>CHARGES D'EXPLOITATION:</b>				
Achats de marchandises				
Variations stocks de marchandises				
Achats de matières premières et autres approvisionnements				
Variations stocks matières premières et autres approvisionnements				
Autres achats non stockés	<b>40 342</b>	<b>39 417</b>	925	2,35
60410000 GARDIENNAGE	4 820	5 730	-910	-15,87
60610000 EAU ET ELECTRICITE	15 222	13 246	1 976	14,92
60630000 FOURN.D'ENTRETIEN & EQUIP.	17 072	17 130	-58	-0,33
60640000 FOURNITURES ADMINISTRATIVES	3 228	3 311	-83	-2,50
Services extérieurs	<b>358 893</b>	<b>347 700</b>	11 193	3,22
61300000 LOCATIONS IMMOBILIERES	230 738	212 511	18 227	8,58
61400000 CHARGES LOCATIVES	106 334	99 816	6 518	6,53
61500000 ENTRETIEN ET REPARATIONS	11 417	28 407	-16 990	-59,80
61510000 CONTRAT ENTRETIEN MOBILIER		1 145	-1 145	-100,00
61552000 ENT.REPAR.MAT.TRANSF	2 863	229	2 634	N/S
61560000 MAINTENANCE	2 592	4 013	-1 421	-35,40
61600000 PRIMES D'ASSURANCES	4 947	1 579	3 368	213,30
Autres services extérieurs	<b>38 263</b>	<b>29 525</b>	8 738	29,60
62260000 HONORAIRES	17 184	15 482	1 702	10,99
62270000 FRAIS ACTES & CONTEN	2 115	153	1 962	N/S
62381000 FORMATION	23		23	N/S
62510000 VOYAGES ET DEPLACEMENT	227	291	-64	-21,98
62511000 CARBURANT	1 795	2 075	-280	-13,48
62512000 RESTAURANT	446	323	123	38,08
62610000 TELEPHONE	3 935	3 806	129	3,39
62620000 AFFRANCHISSEMENT PTT	192	296	-104	-35,13
62700000 SERVICES BANCAIRES ET ASSIM.	4 840	4 377	463	10,58
62810000 COTISATIONS	7 507	2 722	4 785	175,79
Impôts, taxes et versements assimilés	<b>176</b>		176	N/S
63540000 DROITS ENREG.ET TIMB	176		176	N/S
Salaires et traitements	<b>128 283</b>	<b>151 313</b>	-23 030	-15,21
64100000 REMUNERATION DU PERSONNEL	119 737	150 324	-30 587	-20,34
64110500 PRIME POUVOIR D'ACHAT	4 000		4 000	N/S
64120000 CONGES PAYES	3 606	-1 890	5 496	290,79
64141000 REMBOURSEMENT PASS NAVIGO	940	1 391	-451	-32,41
64144000 SALAIRES 11/2019		1 488	-1 488	-100,00
Charges sociales	<b>48 549</b>	<b>61 144</b>	-12 595	-20,59
64510000 URSSAF	30 947	39 909	-8 962	-22,45
64520000 MCM - MUTUELLE	1 548	2 178	-630	-28,92
64530000 ABELIO - RETRAITE	6 831	8 574	-1 743	-20,32
64550000 MALAKOFF MEDERIC - PREVOYANCE	587	541	46	8,50
64580000 FORMATION PROFESSIONNELLE	970	1 094	-124	-11,32
64750000 MEDECINE DU TRAVAIL	723	674	49	7,27
64770000 TICKETS RESTAURANT	3 432	4 240	-808	-19,05
64780000 CHEQUES VACANCES ANCV	1 776	2 075	-299	-14,40
64781000 CHEQUES CADO	1 734	1 859	-125	-6,71
Autres charges de personnel	<b>1 635</b>	<b>-73</b>	1 708	N/S
64800000 CHARGES SOCIALES S/CP	1 635	-73	1 708	N/S
Subventions accordées par l'association				
Dotations aux amortissements et aux dépréciations				
.Sur immobilisations : dotation aux amortissements	<b>763</b>	<b>684</b>	79	11,55
68112000 DOT.AMT.IMMO CORPORELS	763	684	79	11,55
.Sur immobilisations : dotation aux dépréciations				
.Sur actif circulant : dotation aux dépréciations	<b>22 101</b>	<b>16 649</b>	5 452	32,75
68174000 DOT.PROV.DEPREC.LOCATAIRES	22 101	16 649	5 452	32,75
.Pour risques et charges : dotation aux provisions	<b>614</b>		614	N/S

# ASSOC. POUR LE LOGEMENT DES JEUNES

## COMPTE DE RÉSULTAT

page 12

Période du 01/01/2020 au 31/12/2020

DÉTAILLÉ Présenté en Euros

Edité le 10/05/2021

COMPTE DE RÉSULTAT ( suite )		Exercice clos le 31/12/2020 (12 mois)		Exercice précédent 31/12/2019 (12 mois)		Variation absolue (12 mois)		%	
68154700 DOT.PROV.INDEM.PRE R		614	0,20			614		N/S	
(-)Engagements à réaliser sur ressources affectées									
Autres charges		59 163	18,84	63 638	20,46	-4 475		-7,02	
65200000 AIDE RESIDENT ALT		58 316	18,57	62 559	20,12	-4 243		-6,77	
65800000 CHARGES DIV. GESTION COURANTE		847	0,27	1 079	0,35	-232		-21,49	
Total des charges d'exploitation (I)		698 781	222,48	709 997	228,31	-11 216			
Quotes-parts de résultat sur opérations faites en commun									
Déficit transféré (II)									
CHARGES FINANCIERES:									
Dotations aux amortissements, aux dépréciations et provisions									
Intérêts et charges assimilées									
Différences négatives de change									
Charges nettes sur cessions de valeurs mobilières placements									
Total des charges financières (III)									
CHARGES EXCEPTIONNELLES:									
Sur opérations de gestion		70	0,02	35	0,01	35		100,00	
67120000 PENALITES ET AMENDES		70	0,02	35	0,01	35		100,00	
Sur opérations en capital									
Dotations aux amortissements, aux dépréciations et provisions									
Total des charges exceptionnelles (IV)		70	0,02	35	0,01	35		100,00	
Participation des salariés aux résultats (V)									
Impôts sur les sociétés (VI)									
TOTAL DES CHARGES (I + II + III + IV + V + VI)		698 851	222,50	710 032	228,32	-11 181		-1,56	
SOLDE CREDITEUR = EXCEDENT		110 487	35,18	21 467	6,90	89 020		414,68	
TOTAL GENERAL		809 338	257,68	731 500	235,22	77 838		10,64	

EVALUATION DES CONTRIBUTIONS VOLONTAIRES EN NATURE							
PRODUITS :							
Bénévolat							
Prestations en nature							
Dons en nature							
TOTAL							
CHARGES :							
Secours en nature							
Mise à disposition gratuite de biens et services							
Prestations							
Personnel bénévole							
TOTAL							

# **ASSOC. POUR LE LOGEMENT DES JEUNES**

89 AVENUE HENRI BARBUSSE

93120 LA COURNEUVE

## ***ANNEXES***

Aux comptes annuels présentées en EUROS

Période du 01/01/2020 au 31/12/2020

édité le 10/05/2021

### Préambule

Située à La Courneuve, l'association pour le logement des jeunes (Alj) propose des logements l'insertion aux jeunes de 18 à 30 ans habitant le territoire de Plaine Commune inscrit dans un processus d'insertion. Bien plus qu'un toit, l'association assure aux jeunes un suivi et un soutien dans la construction de leur projet de vie grâce à un accompagnement social soutenu et régulier. Pour mener à bien sa mission, l'association dispose d'un parc de logement loué auprès de bailleurs sociaux.

Les jeunes suivis par l'ALJ sont accompagnés par des assistantes sociales.

L'exercice social clos le 31/12/2020 a une durée de 12 mois.

L'exercice précédent clos le 31/12/2019 avait une durée de 12 mois.

Le total du bilan de l'exercice avant affectation du résultat est de 362 805,67 E.

Le résultat net comptable est un excédent de 110 486,73 E.

Les informations communiquées ci-après font partie intégrante des comptes annuels qui ont été établis par la Direction de l'association.

## **1 - Evénements significatifs et faits caractéristiques de l'exercice**

Les faits significatifs de l'exercice sont les suivants :

L'association a signé le 16 novembre 2020 une convention pluriannuelle sur 3 ans soit du 1er janvier 2020 au 31 décembre 2022 avec le Département de la Seine-Saint-Denis. Le coût total estimé éligible du programme d'actions pour l'année 1 (2020) de la convention est évalué à 230.000 Euros conformément aux budgets prévisionnels. Au 31/12/2020, l'ALJ doit obtenir un reliquat de paiement de 46.000 Euros perçu en 2021 mais il a été constaté en produit à recevoir sur cette année 2020.

Cette subvention a été accordée par le Département afin de contribuer financièrement en contre partie d'une réservation de 36 places en logement passerelle pour le public jeune ASE ou sortant d'ASE et orienté par le Département.

Pour les deux dernières années de la convention (2021 et 2022), un avenant sera approuvé chaque année par l'assemblée délibérante du Département qui précisera les montants de la subvention annuelle, les conditions de versement de la subvention ainsi que les modalités de calcul de la subvention en fonction de l'activité réalisée.

Afin de mener à bien cette mission l'ALJ a souhaité créer deux nouveaux postes début 2020. Un poste d'assistante sociale et un poste de maîtresse de maison.

Les procédures de recrutements engagés en 2020 n'ont malheureusement pas abouti notamment en raison de la crise sanitaire du covid.

Début 2021, l'association a pu pourvoir le poste de maîtresse de maison, mais reste toujours en attente de candidats pour le poste d'assistante sociale.

Les fonds attribués de la convention de l'année 2020 n'ont pas été totalement dépensés en raisons des problèmes de recrutement retardés mais aussi par la perception tardive des 80% des fonds le 17 décembre 2020.

Le remboursement partiel de la subvention n'a pas été inscrit dans les comptes de l'année 2020 car le Département de la Seine Saint Denis a autorisé en date du 16 avril 2021 de conserver cet excédent et de ne pas l'attribuer en fonds dédiés.

Le résultat excédentaire doit être affecté en report à nouveau, afin de permettre le paiement des charges de fonctionnement courantes de l'association sur l'exercice 2021, dans l'attente du versement de la subvention au titre de 2021.



## **2 - Principes, règles et méthodes comptables**

### **2.1 - Méthode générale**

Les comptes annuels au 31/12/2020 ont été établis conformément aux règles comptables françaises suivant les prescriptions du règlement N° 2014 -03 du 5 juin 2014 relatif au plan comptable général, sous réserve des dispositions particulières figurant dans le règlement n°2018-06 du 5 décembre 2018 réformant le règlement CRC 99-01.

Pour l'établissement des comptes annuels, le passage entre le règlement CRC 1999-01 et l'ANC 2018-06 constitue un changement de méthode comptable.

En pratique, il s'agit davantage de changements de présentation, ayant un impact notamment sur la colonne N-1 (exercice 31/12/2019). Ces reclassements n'ont d'impact ni sur le résultat de l'association, ni sur le total de ses produits ou de ses charges d'exploitation, ni sur le total bilan de l'association de l'exercice 2019 présenté dans les comptes annuels 2020.

Les conventions générales ont été appliqués dans le respect du principe de prudence, conformément aux hypothèses de base :

- continuité d'exploitation,
- permanence des méthodes comptables d'un exercice à l'autre,
- indépendance des exercices,

et conformément aux règles générales d'établissement et de présentation des comptes annuels. La méthode de base retenue pour l'évaluation des éléments inscrits en comptabilité est la méthode des coûts historiques.

Evénements postérieurs à la clôture de l'exercice

Les mesures de confinement adoptées en France à compter de mars 2021 n'ont pas impacté l'activité de l'association. L'association a continué de fonctionner en mettant en place du télétravail et les gestes barrières.

### **2.2 - Principales méthodes d'évaluation et de présentation**

Les principales méthodes utilisées sont les suivantes :

## 2 - Principes, règles et méthodes comptables (suite)

### 2.2.1 - Evaluation des immobilisations incorporelles et corporelles :

Les immobilisations corporelles sont évaluées à leur coût d'acquisition ou de production, compte tenu des frais nécessaires à la mise en état d'utilisation de ces biens, et après déduction des rabais commerciaux, remises, escomptes de règlements obtenus.

Les intérêts des emprunts spécifiques à la production d'immobilisations ne sont pas inclus dans le coût de production de ces immobilisations.

Les frais d'acquisition des immobilisations à savoir les droits de mutations, les honoraires, les commissions et les frais d'actes sont incorporés (ou sont directement inscrits en charges) dans le coût d'acquisition ou de production de ces immobilisations.

### 2.2.2 - Amortissements et dépréciation de l'actif :

Postérieurement à leur entrée, les actifs font l'objet d'un amortissement et / ou d'une dépréciation.

Les actifs dont l'utilisation par l'entité est déterminable font l'objet d'un amortissement mesuré par la consommation des avantages économiques attendus de l'actif.

Pour l'ensemble des actifs, il est apprécié à la clôture de l'exercice s'il existe un indice externe ou interne de perte de valeur montrant qu'un actif a pu perdre notablement de sa valeur. Si la valeur actuelle d'un actif immobilisé devient inférieure à sa valeur nette comptable, cette dernière est ramenée à la valeur actuelle par le biais d'une dépréciation.

La durée d'amortissement retenue par simplification est la durée d'usage pour les biens non décomposables à l'origine.

Les amortissements sont calculés sur la durée réelle d'utilisation.

Type	Durée
Logiciels informatiques	<i>de 01 à 03 ans</i>
Mobilier	<i>de 05 à 10 ans</i>
Matériel de bureau et informatique	<i>de 03 à 10 ans</i>
Agencements, aménagements, installations	<i>de 06 à 10 ans</i>
Matériel et outillage industriels	<i>05 ans</i>
Matériel de transport	<i>de 03 à 10 ans</i>

### 2.2.3 - Créances :

Les créances, dont les créances clients, sont évaluées à leur valeur nominale. Les créances clients font l'objet, le cas échéant, d'une provision calculée sur la base du risque de non recouvrement.

## **2 - Principes, règles et méthodes comptables (suite)**

### **2.2.4 - Provisions pour risques et charges :**

Des provisions pour risques et charges sont constituées dès qu'un élément du patrimoine a une valeur économique négative pour l'entité, qui se traduit par une obligation à l'égard d'un tiers dont il est probable ou certain qu'elle provoquera une sortie de ressources au bénéfice de ce tiers, sans contrepartie au moins équivalente attendue de celui-ci.

### **2.2.5 - Indemnités de fin de carrière :**

En France, les indemnités de fin de carrière ne sont dues que si le salarié est présent dans l'entité au moment de son départ à la retraite. Dans le cas d'un départ avant cette date, il ne percevra pas ces indemnités. Elles sont déterminées en appliquant au calcul de l'indemnité légale ou conventionnelle une méthode tenant compte des salaires projetés de fin de carrière, du taux de rotation du personnel, de l'espérance de vie et d'hypothèses d'actualisation des versements prévisibles.

L'association a décidé de provisionner le montant des engagements pour départ à la retraite dans ses comptes pour un cumul de 5.924 Euros.

### **2.3 - Changement de méthode d'évaluation et de présentation**

Les méthodes d'évaluation retenues et la présentation des comptes annuels n'ont pas été modifiées par rapport à l'exercice précédent.

### 3 - NOTES SUR LE BILAN ACTIF

#### 3.1 - Immobilisations :

Actif immobilisé	A l'ouverture	Augmentation	Diminution	A la clôture
Immobilisations incorporelles				
Immobilisations corporelles	11 836	6 639		18 475
Immobilisations financières	11 224	2 358		13 582
<b>TOTAL</b>	<b>23 060</b>	<b>8 996</b>		<b>32 057</b>

#### 3.2 - Amortissements :

IMMOBILISATIONS AMORTISSABLES	A l'ouverture	Augmentation	Diminution	A la clôture
Frais d'établissement, de recherche et de développement				
<b>TOTAL I</b>				
Autres immobilisations incorporelles				
<b>TOTAL II</b>				
Terrains				
Constructions				
sur sol propres				
sur sol d'autrui				
inst. géné., agencmt				
Install. tech., matériel, outill. industriels				
Autres immobilisations corporelles				
Install. générales, agencements divers				
Matériel de transport	5 300	233		5 533
Matériel de bureau et informatique	4 936	531		5 467
Emballage récupérables et divers				
<b>TOTAL III</b>	<b>10 236</b>	<b>764</b>		<b>11 000</b>
<b>TOTAL GENERAL (I+II+III)</b>	<b>10 236</b>	<b>764</b>		<b>11 000</b>

#### 3.3 - Etat des créances et charges constatées d'avance

CREANCES	Montant brut	Echéances jusqu'à 1 an	Echéances à plus d'1 an
<b>Créances de l'actif immobilisé:</b>			
Créances rattachées à des participations			
Prêts			
Autres créances	13 582		13 582
<b>Créances de l'actif circulant:</b>			
Créances usagers	71 081	71 081	
Autres créances	46 680	46 680	
<b>Charges constatées d'avance</b>	1 224	1 224	
<b>TOTAL</b>	<b>132 567</b>	<b>118 985</b>	<b>13 582</b>

**3 - NOTES SUR LE BILAN ACTIF (suite)**

**3.4 - Etat des produits à recevoir**

Produits à recevoir	Montant
Participations ou immobilisations financières	
Produits d'exploitation	
Subventions / financements	46 000
Autres produits à recevoir	
TOTAL	46 000

**3.5 - Etat des provisions pour dépréciation des éléments de l'actif**

Nature des dépréciations	A l'ouverture	Augmentation	Diminution	A la clôture
Stocks et en-cours				
Comptes de tiers	24 627	22 101		46 728
Comptes financiers				
TOTAL	24 627	22 101		46 728

#### 4 - NOTES SUR LE BILAN PASSIF

##### 4.1 - Fonds associatifs

Postes	A l'ouverture	Augmentation	Diminution	A la clôture
<b>Fonds associatifs sans droit de reprise:</b>				
Valeur du patrimoine intégré				
Fonds statutaires				
Apport sans droit de reprise				
Legs et donations avec contrepartie d'actifs immobilisés				
Subventions d'investissement affectées à des biens renouvelables par l'organisme (1)				
Ecart de réévaluation sur des biens sans droit de reprise				
<b>Réserves:</b>				
Réserves indisponibles				
Réserves statutaires ou contractuelles				
Réserves réglementées				
Autres réserves (2)	73 232	21 467		94 699
<b>SOUS TOTAL FONDS ASSOCIATIFS (I)</b>	<b>73 232</b>	<b>21 467</b>		<b>94 699</b>
<b>Fonds associatifs avec droit de reprise:</b>				
Apport avec droit de reprise				
Subventions d'investissement affectées à des biens renouvelables par l'organisme				
Legs et donations avec contrepartie d'actifs immobilisés assortis d'une obligation ou d'une condition				
Ecart de réévaluation sur des biens avec droit de reprise				
Résultat sous contrôle de tiers financeurs				
Subventions d'investissements affectées à des biens non renouvelables				
Provisions réglementées				
Droits des propriétaires (Commodat)				
<b>SOUS TOTAL AUTRES FONDS ASSOCIATIFS (II)</b>				
<b>TOTAL FONDS ASSOCIATIFS (I+II)</b>	<b>73 232</b>	<b>21 467</b>		<b>94 699</b>

(1) Préciser que la ou les subventions sont maintenues au passif car il s'agit d'un bien renouvelable par l'association

(2) Dont réserve pour projet associatif

**4 - NOTES SUR LE BILAN PASSIF (suite)**

**4.2 - Report à nouveau avant répartition du résultat**

Nature du report à nouveau	Débiteur	Créditeur
Report à nouveau des activités sous contrôle de tiers financeurs destinées - à l'exercice - aux exercices ultérieurs		
Report à nouveau non affecté à des activités sous contrôle de tiers financeurs		
Report à nouveau des activités propres de l'association		94 699
<b>SOLDE</b>		<b>94 699</b>

**4.3 - Provisions pour risques et charges**

Nature des provisions	A l'ouverture	Augmentations Dotations de l'exercice	Diminutions Reprises de l'exercice	A la clôture
Provisions pour investissement Amortissements dérogatoires Autres provisions réglementées				
<b>TOTAL I</b>				
Provisions pour litiges Provisions pour garanties aux clients Provisions pour pertes sur marchés à terme Provisions pour amendes et pénalités Provisions pour pensions et obligations similaires Provisions pour impôts Provisions pour renouvellement des immobilisations Provisions pour gros entretiens et grandes révisions Provisions pour charges sociales et fiscales sur congés à payer Autres provisions pour risques et charges	5 310	614		5 924
<b>TOTAL II</b>	<b>5 310</b>	<b>614</b>		<b>5 924</b>
<b>TOTAL GENERAL (I+II)</b>	<b>5 310</b>	<b>614</b>		<b>5 924</b>
Dont dotations et reprises - d'exploitation - financières - exceptionnelles		614		

**4 - NOTES SUR LE BILAN PASSIF (suite)**

**4.4 - Etat des dettes et produits constatés d'avance**

Etat des dettes	Montant total	De 0 à 1 an	De 1 à 5 ans	Plus de 5 ans
Etablissements de crédit				
Dettes financières diverses	19 638	19 638		
Fournisseurs	97 323	97 323		
Dettes fiscales & sociales	33 317	33 317		
Dettes sur immobilisations				
Autres dettes	1 418	1 418		
Produits constatés d'avance				
<b>TOTAL</b>	<b>151 696</b>	<b>151 696</b>		

**4.5 - Charges à payer par poste de bilan**

Charges à payer	Montant
Emprunts & dettes établ. de crédit	
Emprunts & dettes financières div.	
Fournisseurs	13 872
Dettes fiscales & sociales	16 759
Autres dettes	
<b>TOTAL</b>	<b>30 631</b>



**5 - Notes sur le compte de résultat**

## 6 - Autres informations

### 6.1 - Engagements et sûretés réelles consenties

#### 6.1.1 - Les cautions, avals et garanties donnés sont les suivants :

Lister  
 Néant

#### 6.1.2 - Les cautions, avals et garanties reçus sont les suivants :

Lister  
 Néant

	Montant des dettes	Montant des sûretés
Emprunts et dettes auprès des organismes de crédit		
Emprunts et dettes financières divers		
Dettes sur immobilisations		
Autres dettes		
Total		

### 6.2 - Engagements pris en matière de pensions, retraite et engagements assimilés

Le montant provisionné dans les comptes de l'association au titre des engagements pour l'indemnité de départ à la retraite s'élève à la clôture de l'exercice à 5.924 E.

### 6.3 - Rémunération des cadres dirigeants

Applicable aux associations dont le budget annuel est supérieur à 150 000 E et recevant une ou plusieurs subventions de l'État ou d'une collectivité territoriale dont le montant est supérieur à 50 000 E.

Le montant des rémunérations des trois plus hauts cadres dirigeants bénévoles et salariés ainsi que leurs avantages en nature s'élèvent sur l'exercice à 93.698 E.

Les administrateurs ne perçoivent aucune rémunération. Ils exercent cette activité à titre bénévole.

### 6.4 - Effectif moyen

	Personnel salarié	Personnel mis à disposition de l'association
Cadres	1	
Non Cadres	3	
TOTAL	4	0

**6 - Autres informations (suite)**

**6.5 - Honoraires du commissaire au comptes**

Le montant total des honoraires du commissaire aux comptes liés à sa mission de contrôle légal des comptes figurant au compte de résultat de l'exercice s'élèvent à 5.736 E.