

**ASSOCIATION CALVADOSIENNE POUR L'ACCUEIL
ET L'HABITAT DES JEUNES (A.C.A.H.J.)**

68 Rue Eustache Restout
14000 CAEN

**Rapport du Commissaire aux comptes sur les
comptes annuels**

Exercice clos le 31 Décembre 2024



**ASSOCIATION CALVADOSIENNE POUR L'ACCUEIL
ET L'HABITAT DES JEUNES (A.C.A.H.J.)**

68 Rue Eustache Restout
14000 CAEN

**Rapport du Commissaire aux comptes sur les
comptes annuels**

Exercice clos le 31 Décembre 2024



Assemblée générale d'approbation des comptes de l'exercice clos le 31 décembre 2024

À l'assemblée générale de l'ASSOCIATION CALVADOSIENNE POUR L'ACCUEIL ET L'HABITAT DES JEUNES (A.C.A.H.J.),

Opinion

En exécution de la mission qui nous a été confiée par votre Conseil d'Administration nous avons effectué l'audit des comptes annuels de l'**ASSOCIATION CALVADOSIENNE POUR L'ACCUEIL ET L'HABITAT DES JEUNES (A.C.A.H.J.)** relatifs à l'exercice clos le **31 décembre 2024**, tels qu'ils sont joints au présent rapport.

Nous certifions que les comptes annuels sont, au regard des règles et principes comptables français, réguliers et sincères et donnent une image fidèle du résultat des opérations de l'exercice écoulé ainsi que de la situation financière et du patrimoine de l'association à la fin de cet exercice.

Fondement de l'opinion

Référentiel d'audit

Nous avons effectué notre audit selon les normes d'exercice professionnel applicables en France. Nous estimons que les éléments que nous avons collectés sont suffisants et appropriés pour fonder notre opinion.

Les responsabilités qui nous incombent en vertu de ces normes sont indiquées dans la partie « Responsabilités du commissaire aux comptes relatives à l'audit des comptes annuels » du présent rapport.



Indépendance

Nous avons réalisé notre mission d'audit dans le respect des règles d'indépendance prévues par le code de commerce et par le code de déontologie de la profession de commissaire aux comptes, sur la période du 1^{er} janvier 2024 à la date d'émission de notre rapport.

Justification des appréciations

En application des dispositions des articles L.821-53 et R.821-180 du code de commerce relatives à la justification de nos appréciations, nous vous informons que les appréciations les plus importantes auxquelles nous avons procédé, selon notre jugement professionnel, ont porté sur le caractère approprié des principes comptables appliqués et sur le caractère raisonnable des estimations significatives retenues et sur la présentation d'ensemble des comptes.

Les appréciations ainsi portées s'inscrivent dans le contexte de l'audit des comptes annuels pris dans leur ensemble et de la formation de notre opinion exprimée ci-avant. Nous n'exprimons pas d'opinion sur des éléments de ces comptes annuels pris isolément.

Vérifications spécifiques

Nous avons également procédé, conformément aux normes d'exercice professionnel applicables en France, aux vérifications spécifiques prévues par les textes légaux et réglementaires.

Nous n'avons pas d'observation à formuler sur la sincérité et la concordance avec les comptes annuels des informations données dans le rapport moral et dans le rapport financier du Conseil d'Administration et dans les autres documents sur la situation financière et les comptes annuels adressés aux membres.

Responsabilités de la direction et des personnes constituant le gouvernement de l'association relatives aux comptes annuels

Il appartient à la direction d'établir des comptes annuels présentant une image fidèle conformément aux règles et principes comptables français ainsi que de mettre en place le contrôle interne qu'elle estime nécessaire à l'établissement de comptes annuels ne comportant pas d'anomalies significatives, que celles-ci proviennent de fraudes ou résultent d'erreurs.



Lors de l'établissement des comptes annuels, il incombe à la direction d'évaluer la capacité de l'association à poursuivre son exploitation, de présenter dans ces comptes, le cas échéant, les informations nécessaires relatives à la continuité d'exploitation et d'appliquer la convention comptable de continuité d'exploitation, sauf s'il est prévu de liquider l'association ou de cesser son activité.

Les comptes annuels ont été arrêtés par le Conseil d'Administration.

Responsabilités du commissaire aux comptes relatives à l'audit des comptes annuels

Il nous appartient d'établir un rapport sur les comptes annuels. Notre objectif est d'obtenir l'assurance raisonnable que les comptes annuels pris dans leur ensemble ne comportent pas d'anomalies significatives. L'assurance raisonnable correspond à un niveau élevé d'assurance, sans toutefois garantir qu'un audit réalisé conformément aux normes d'exercice professionnel permet de systématiquement détecter toute anomalie significative. Les anomalies peuvent provenir de fraudes ou résulter d'erreurs et sont considérées comme significatives lorsque l'on peut raisonnablement s'attendre à ce qu'elles puissent, prises individuellement ou en cumulé, influencer les décisions économiques que les utilisateurs des comptes prennent en se fondant sur ceux-ci.

Comme précisé par l'article L.823-10-1 du code de commerce, notre mission de certification des comptes ne consiste pas à garantir la viabilité ou la qualité de la gestion de votre association.

Dans le cadre d'un audit réalisé conformément aux normes d'exercice professionnel applicables en France, le commissaire aux comptes exerce son jugement professionnel tout au long de cet audit. En outre :

- il identifie et évalue les risques que les comptes annuels comportent des anomalies significatives, que celles-ci proviennent de fraudes ou résultent d'erreurs, définit et met en œuvre des procédures d'audit face à ces risques, et recueille des éléments qu'il estime suffisants et appropriés pour fonder son opinion. Le risque de non-détection d'une anomalie significative provenant d'une fraude est plus élevé que celui d'une anomalie significative résultant d'une erreur, car la fraude peut impliquer la collusion, la falsification, les omissions volontaires, les fausses déclarations ou le contournement du contrôle interne ;
- il prend connaissance du contrôle interne pertinent pour l'audit afin de définir des procédures d'audit appropriées en la circonstance, et non dans le but d'exprimer une opinion sur l'efficacité du contrôle interne ;
- il apprécie le caractère approprié des méthodes comptables retenues et le caractère raisonnable des estimations comptables faites par la direction, ainsi que les informations les concernant fournies dans les comptes annuels ;

- il apprécie le caractère approprié de l'application par la direction de la convention comptable de continuité d'exploitation et, selon les éléments collectés, l'existence ou non d'une incertitude significative liée à des événements ou à des circonstances susceptibles de mettre en cause la capacité de l'association à poursuivre son exploitation. Cette appréciation s'appuie sur les éléments collectés jusqu'à la date de son rapport, étant toutefois rappelé que des circonstances ou événements ultérieurs pourraient mettre en cause la continuité d'exploitation. S'il conclut à l'existence d'une incertitude significative, il attire l'attention des lecteurs de son rapport sur les informations fournies dans les comptes annuels au sujet de cette incertitude ou, si ces informations ne sont pas fournies ou ne sont pas pertinentes, il formule une certification avec réserve ou un refus de certifier ;
- il apprécie la présentation d'ensemble des comptes annuels et évalue si les comptes annuels reflètent les opérations et événements sous-jacents de manière à en donner une image fidèle.

Fait à SAINT-CONTEST, le 21 mai 2025

Le commissaire aux comptes

ASSISTECO AUDIT

Bruno CHESNE

ACTIF	Exercice du	01/01/24 au 31/12/24 Valeur nette	01/01/23 au 31/12/23 Valeur nette	Variation N / N-1	
				en valeur	en %
ACTIF IMMOBILISE					
Immobilisations incorporelles					
Frais d'établissement					
Frais de recherche et développement					
Donations temporaires d'usufruit					
Concessions, brevets et droits similaires			0.10	-0.10	-100.00
Autres					
Immobilisations incorporelles en cours					
Avances et acomptes					
Immobilisations corporelles					
Terrains					
Constructions					
Installations techn., matériel et outil. ind.		9 894.13	9 056.37	837.76	9.25
Autres		106 030.96	106 762.19	-731.23	-0.68
Immobilisations corporelles en cours					
Avances et acomptes					
Biens reçus par legs ou donations dest. à être cédés					
Immobilisations financières					
Participations et créances rattachées		999.00	999.00		
Autres titres immobilisés		52 900.55	52 900.55		
Prêts					
Autres		51 620.57	57 044.95	-5 424.38	-9.51
TOTAL (I)		221 445.21	226 763.16	-5 317.95	-2.35
ACTIF CIRCULANT					
Stocks et en-cours					
Créances					
Créances clients, usagers et comptes ratt.		134 528.83	123 533.40	10 995.43	8.90
Créances reçues par legs ou donations					
Autres		311 103.59	290 177.68	20 925.91	7.21
Valeurs mobilières de placement					
Instruments de trésorerie		78 515.10	78 107.50	407.60	0.52
Disponibilités		317 973.57	197 125.64	120 847.93	61.31
Charges constatées d'avance		11 360.67	11 724.51	-363.84	-3.10
TOTAL (II)		853 481.76	700 668.73	152 813.03	21.81
Frais d'émission des emprunts (III)					
Primes de remboursement des emprunts (IV)					
Ecarts de conversion actif (V)					
TOTAL GENERAL (I+II+III+IV+V)		1 074 926.97	927 431.89	147 495.08	15.90

**ASSISTECO
AUDIT**

Audit - Commissariat aux Comptes
1, Rue Martin Luther King
C.S. 80402
14551 Saint Contest
Tél. : 02 31 47 48 49 - Fax : 02 31 94 77 43
infocaen@bhn-expertise.com
TVA FR 23 521 599 688

PASSIF	Exercice du 01/01/24 au 31/12/24	Exercice du 01/01/23 au 31/12/23	Variation N / N-1	
			en valeur	en %
FONDS PROPRES				
Fonds propres sans droit de reprise				
Fonds propres statutaires				
Fonds propres complémentaires				
Fonds propres avec droit de reprise				
Fonds propres statutaires	159 581.66	159 581.66		
Fonds propres complémentaires				
Ecarts de réévaluation				
Réserves				
Réserves statutaires ou contractuelles				
Réserves pour projet de l'entité	26 022.87	7 747.79	18 275.08	235.87
Autres				
Report à nouveau		-78 905.88	78 905.88	100.00
Excédent ou déficit de l'exercice	7 324.18	97 180.96	-89 856.78	-92.46
<i>Situation nette (sous total)</i>	<i>192 928.71</i>	<i>185 604.53</i>	<i>7 324.18</i>	<i>3.95</i>
Fonds propres consommables				
Subventions d'investissement	66 135.55	52 292.32	13 843.23	26.47
Provisions réglementées				
TOTAL (I)	259 064.26	237 896.85	21 167.41	8.90
FONDS REPORTÉS ET DÉDIÉS				
Fonds reportés liés aux legs ou donations				
Fonds dédiés				
TOTAL (II)				
PROVISIONS				
Provisions pour risques	98 185.10	97 612.23	572.87	0.59
Provisions pour charges	111 500.00	125 500.00	-14 000.00	-11.16
TOTAL (III)	209 685.10	223 112.23	-13 427.13	-6.02
DETTES				
Emprunts obligataires et assimilés (titres associatifs)				
Emprunts et dettes auprès des etbs de crédit		10 272.84	-10 272.84	-100.00
Emprunts et dettes financières diverses	112 087.61	106 856.26	5 231.35	4.90
Dettes fournisseurs et comptes rattachés	128 823.48	113 274.83	15 548.65	13.73
Dettes des legs ou donations				
Dettes fiscales et sociales	296 572.96	138 702.94	157 870.02	113.82
Dettes sur immobilisations et comptes rattachés				
Autres dettes	9 012.74	14 981.37	-5 968.63	-39.84
Instruments de trésorerie				
Produits constatés d'avance	59 680.82	82 334.57	-22 653.75	-27.51
TOTAL (IV)	606 177.61	466 422.81	139 754.80	29.96
Ecarts de conversion passif				
(V)				
TOTAL GENERAL (I+II+III+IV+V)	1 074 926.97	927 431.89	147 495.08	15.90

	Du 01/01/24 au 31/12/24	Du 01/01/23 au 31/12/23	Variation N / N-1	
			en valeur	en %
PRODUITS D'EXPLOITATION				
Cotisations				
Ventes de biens et services				
Ventes de biens	549.00	1 210.00	-661.00	-54.63
<i>Dont ventes de dons en nature</i>				
Ventes de prestations de service	1 748 248.22	1 635 035.54	113 212.68	6.92
<i>Dont parrainages</i>				
Produits de tiers financeurs				
Concours publics et subventions d'exploitation	880 301.47	887 513.75	-7 212.28	-0.81
Versements des fondateurs ou cons. dotation consommable				
Ressources liées à la générosité du public				
Dons manuels				
Mécénats				
Legs, donations et assurances-vie				
Contributions financières				
Reprises sur amortis, depr., prov. et transf. charges	99 140.73	64 079.34	35 061.39	54.72
Utilisations des fonds dédiés				
Autres produits	19 160.27	8 147.99	11 012.28	135.15
TOTAL PRODUITS D'EXPLOITATION (I)	2 747 399.69	2 595 986.62	151 413.07	5.83
CHARGES D'EXPLOITATION				
Achats de marchandises	684.48		684.48	
Variation de stock				
Autres achats et charges externes	1 586 642.80	1 423 842.98	162 799.82	11.43
Aides financières				
Impôts, taxes et versements assimilés	54 467.86	51 441.97	3 025.89	5.88
Salaires et traitements	712 441.82	704 873.51	7 568.31	1.07
Charges sociales	255 329.97	236 245.88	19 084.09	8.08
Dotations aux amortissements et aux dépréciations	81 431.91	66 738.62	14 693.29	22.02
Dotations aux provisions	5 465.00	24 880.00	-19 415.00	-78.03
Reports en fonds dédiés				
Autres charges	52 426.33	55 370.19	-2 943.86	-5.32
TOTAL CHARGES D'EXPLOITATION (II)	2 748 890.17	2 563 393.15	185 497.02	7.24
RÉSULTAT D'EXPLOITATION (I - II)	-1 490.48	32 593.47	-34 083.95	-104.57
PRODUITS FINANCIERS				
De participation	1 132.25		1 132.25	
D'autres valeurs mobilières et créances de l'actif immobilisé				
Autres intérêts et produits assimilés	3 126.24	2 272.47	853.77	37.57
Reprises sur provisions, dépréciations et transferts de charges				
Différences positives de change				
Produits nets sur cessions de VMP				
TOTAL DES PRODUITS FINANCIERS (III)	4 258.49	2 272.47	1 986.02	87.39
CHARGES FINANCIÈRES				
Dotations aux amortissements, aux dépréc. et aux prov.				
Intérêts et charges assimilées	61.31	1 340.24	-1 278.93	-95.43
Différences négatives de change				
Charges nettes sur cessions de VMP				
TOTAL DES CHARGES FINANCIÈRES (IV)	61.31	1 340.24	-1 278.93	-95.43
RÉSULTAT FINANCIER (III - IV)	4 197.18	932.23	3 264.95	350.23
RÉSULTAT COURANT AVANT IMPÔTS (I - II + III - IV)	2 706.70	33 525.70	-30 819.00	-91.93

Du 01/01/2024 au 31/12/2024

	Du 01/01/24 au 31/12/24	Du 01/01/23 au 31/12/23	Variation N / N-1	
			en valeur	en %
PRODUITS EXCEPTIONNELS				
Sur opérations de gestion	4 617.48	26 579.64	-21 962.16	-82.63
Sur opérations en capital		2 439.77	-2 439.77	-100.00
Reprises sur provisions, dépréciations et transferts de charges		34 635.85	-34 635.85	-100.00
TOTAL DES PRODUITS EXCEPTIONNELS (V)	4 617.48	63 655.26	-59 037.78	-92.75
CHARGES EXCEPTIONNELLES				
Sur opérations de gestion				
Sur opérations en capital				
Dotations aux amortissements, aux dépréc. et aux prov.				
TOTAL DES CHARGES EXCEPTIONNELLES (VI)				
RÉSULTAT EXCEPTIONNEL (V - VI)	4 617.48	63 655.26	-59 037.78	-92.75
Participation des salariés aux résultats (VII)				
Impôts sur les bénéfices (VIII)				
TOTAL DES PRODUITS (I + III + V)	2 756 275.66	2 661 914.35	94 361.31	3.54
TOTAL DES CHARGES (II + IV + VI + VII + VIII)	2 748 951.48	2 564 733.39	184 218.09	7.18
EXCÉDENT OU DÉFICIT	7 324.18	97 180.96	-89 856.78	-92.46

Annexes au Bilan et au Compte de Résultat

PRÉSENTATION

FAITS CARACTÉRISTIQUES DE L'EXERCICE

RÈGLES ET MÉTHODES COMPTABLES

IMMOBILISATIONS INCORPORELLES

IMMOBILISATIONS CORPORELLES

ÉTAT DES AMORTISSEMENTS

ÉTAT DES DÉPRÉCIATIONS

PROVISIONS INSCRITES AU BILAN

CRÉDIT BAIL

IMMOBILISATIONS FINANCIÈRES

ÉCARTS DE RÉÉVALUATION

Variations de la réserve spéciale de réévaluation

Variations de la provision spéciale de réévaluation

ACTIF CIRCULANT - ÉTAT DES STOCKS

ACTIF CIRCULANT - ÉTAT DES ÉCHÉANCES DES CRÉANCES

EFFETS DE COMMERCE

COMPTES DE RÉGULARISATION - ACTIF

COMPOSITION DES FONDS PROPRES

TABLEAU DE VARIATION DES FONDS PROPRES

Var. des fonds propres avec la part liée à la générosité du public

TABLEAU DE SUIVI DES FONDS DÉDIÉS

TABLEAU DES AVANTAGES ET RESSOURCES ÉTRANGERS

LEGS, DONATIONS ET ASSURANCES-VIE

CONCOURS PUBLICS ET SUBVENTIONS

ÉTAT DES ÉCHÉANCES DES DETTES

COMPTES DE RÉGULARISATION - PASSIF

LES ENGAGEMENTS

DETTES GARANTIES PAR DES SURETÉS RÉELLES

HONORAIRES VERSÉS AUX COMMISSAIRES AUX COMPTES

LES EFFECTIFS

RESSOURCES, VENTILATION DE L'IMPÔT,
INCIDENCE DES DISPOSITIONS FISCALES SUR LES CAPITAUX PROPRES

ANNEXE COVID-19

DETTES LIÉES À LA COVID-19

COMMENTAIRE

Information		
Produite	Non significative	Non applicable

0

0

0

0

0

0

0

0

0

FAITS CARACTÉRISTIQUES DE L'EXERCICE

Les notes ou tableaux ci-après font partie intégrante des comptes annuels.

Annexe au bilan avant répartition de l'exercice clos le 31/12/2024 dont le total est de 1 074 926,97 Euros, et le compte de résultat de l'exercice dégage un excédent de 7 324,18 Euros.

L'exercice a une durée de 12 mois, recouvrant la période du 01/01/2024 au 31/12/2024.

D'autre part, aucun fait significatif ne mérite une information particulière.

Par ailleurs, nous apportons des précisions concernant les faits suivants :

Objet de l'association :

L'association a pour but de :

- Promouvoir et participer à l'insertion sociale et professionnelle des jeunes, principalement par le logement.
- Participer à la défense des intérêts et des droits des jeunes travailleurs, des jeunes en voies d'insertion et des jeunes en risque d'exclusion.
- Permettre aux jeunes de trouver un statut, une place dans l'environnement social et économique, d'être reconnus socialement en tant qu'acteurs.
- Témoigner devant l'ensemble des acteurs intéressés de la situation des jeunes dans leur diversité.
- Favoriser la promotion et le développement de chacun à travers une approche globale de la personne, sans imposer aucune option en matière philosophique, politique ou religieuse.
- Rechercher le brassage entre jeunes et leur participation active à la vie associative.

Le Comité Local pour le Logement Autonome des Jeunes de l'agglomération caennaise (CLLAJ) a fusionné avec l'Association Calvadosienne pour l'Accueil et l'Habitat des Jeunes (ACAHJ) au 1er janvier 2020.

Par ailleurs, dans le cadre de l'établissement des comptes annuels de l'association CLLAJ, nous étions amenés à constater tous les ans des produits constatés d'avance, au titre de la facturation par anticipation des charges locatives, des fluides et de refacturations diverses. Cette méthode de calcul est conservée suite à la fusion. L'incidence de ces modalités de calcul sur les comptes 2024 est la comptabilisation d'un produit constaté d'avance pour un montant de 44 655,82 €.

RÈGLES ET MÉTHODES COMPTABLES

Les conventions générales comptables ont été appliquées, dans le respect du principe de prudence, conformément aux hypothèses de base :

- comparabilité et continuité de l'exploitation
- permanence des méthodes comptables d'un exercice à l'autre
- indépendance des exercices

et conformément aux règles générales d'établissement et de présentation des comptes annuels.

La méthode de base retenue pour l'évaluation des éléments inscrits en comptabilité est la méthode des coûts historiques.

Les comptes annuels au 31/12/2024 ont été arrêtés conformément au plan comptable général défini par le règlement 2014-03 modifié de l'Autorité des Normes Comptables, complété du règlement ANC n°2018-06 relatif aux comptes annuels des personnes morales de droit privé à but non lucratif.

Pour l'application du règlement relatif à la comptabilisation, l'évaluation, l'amortissement et la dépréciation des actifs, l'entité a choisi la méthode prospective.

Tableau des effectifs :

	2024	2023
ETP moyen	20,00	19,00

Tableau de variation des fonds propres :

	2024	2023	Variation
Fonds statutaires	159 581,66	159 581,66	-
Réserves	26 022,87	7 747,79	18 275,08
Report à nouveau	-	78 905,88	78 905,88
Résultat	7 324,18	97 180,96	- 89 856,78
Total	192 928,71	185 604,53	7 324,18

Tableau des subventions d'investissement :

	2024
Ville de Caen : Remise en état logts	5 000,00
CAF14 Remise en état FJT	25 000,00
Total	30 000,00

Au titre de l'exercice 2024, l'association a perçu des subventions d'investissement à hauteur de 30 000 €. Ces subventions ont permis de financer la remise en état de plusieurs logements du FJT, et seront reprises au résultat chaque année au même rythme que l'amortissement des équipements.

Tableau des subventions d'exploitation :

	Etat	Coll. territoriales	CAF	Autres	Total
Concours publics	-	-	-	-	-
Subventions d'exploitation	89 908,14	558 400,44	160 009,69	71 983,20	880 301,47
Total	89 908,14	558 400,44	160 009,69	71 983,20	880 301,47

Etat des provisions et des dépréciations :

	Début d'exercice	Dotation	Reprise	Fin d'exercice
Pensions et obligations	88 882,00	5 465,00	-	94 347,00
Provision travaux et aménagements	8 730,23	-	4 892,13	3 838,10
Autres provisions r&c	125 500,00	-	14 000,00	111 500,00
TOTAL	223 112,23	5 465,00	18 892,13	209 685,10
	Début d'exercice	Dotation	Reprise	Fin d'exercice
Dépréciations :				
- Sur comptes clients	89 296,66	40 278,36	35 768,83	93 806,19
TOTAL	89 296,66	40 278,36	35 768,83	93 806,19

IMMOBILISATIONS INCORPORELLES

Les immobilisations incorporelles sont évaluées à leur coût d'acquisition, constitué de leur prix d'achat (y compris droits de douane et taxes non récupérables, après déduction des remises, rabais commerciaux, escomptes de règlement), des coûts directement attribuables à ces immobilisations en vue de leurs utilisations envisagées.

Option de traitement des charges financières :

Les coûts d'emprunts liés à l'acquisition d'actifs ne sont pas incorporés dans les coûts d'acquisition ou de production des immobilisations incorporelles, et sont comptabilisés en charges.

Option pour l'incorporation de certains frais accessoires :

Les droits de mutation, honoraires, commissions, frais d'actes liés à l'acquisition d'actifs ne sont pas incorporés dans les coûts d'acquisition ou de production des immobilisations incorporelles, et sont comptabilisés en charges.

IMMOBILISATIONS CORPORELLES

Les immobilisations corporelles sont évaluées à leur coût d'acquisition, constitué de :

- leur prix d'achat (y compris droits de douane et taxes non récupérables, après déduction des remises, rabais commerciaux, escomptes de règlement),
- des coûts directement attribuables et engagés pour mettre ces actifs en état de fonctionner selon leurs utilisations envisagées,

Option de traitement des charges financières :

Les coûts d'emprunts liés à l'acquisition d'actifs ne sont pas incorporés dans les coûts d'acquisition ou de production des immobilisations corporelles, et sont comptabilisés en charges.

Option pour l'incorporation de certains frais accessoires :

Les droits de mutation, honoraires, commissions, frais d'actes liés à l'acquisition d'actifs ne sont pas incorporés dans les coûts d'acquisition ou de production des immobilisations corporelles, et sont comptabilisés en charges.

Amortissements des biens non décomposables :

La période d'amortissement à retenir pour les biens non décomposables (mesure de simplification pour les PME) est fondée sur la durée d'usage.

Les amortissements pour dépréciation sont calculés suivant le mode linéaire ou dégressif en fonction de la durée d'utilité ou de la durée d'usage prévue :

IMMOBILISATIONS FINANCIÈRES

Option pour l'incorporation de certains frais accessoires :

Les droits de mutation, honoraires, commissions, frais d'actes sur immobilisations financières (titres) et titres de placement sont incorporés dans les coûts des immobilisations.

CRÉANCES

Les créances sont valorisées à leur valeur nominale. Une provision pour dépréciation est pratiquée lorsque la valeur d'inventaire est inférieure à la valeur comptable.

PROVISIONS RÉGLEMENTÉES

Les provisions réglementées correspondent à la différence entre les amortissements fiscaux et les amortissements pour dépréciation calculés suivant le mode linéaire.

CADRE A		IMMOBILISATIONS	V. brute des immob. début d'exercice	Augmentations	
				suite à réévaluation	acquisitions
INCORPORELLES	Frais d'établissement et de développement	TOTAL			
	Autres postes d'immobilisations incorporelles	TOTAL	7 513		
CORPORELLES	Terrains				
	Sur sol propre				
	Constructions				
	Sur sol d'autrui				
	Inst. générales, agencés & aménagés construct.				
	Installations techniques, matériel & outillage industriels		164 371		
	Inst. générales, agencés & aménagés divers		169 172		26 435
	Autres immos corporelles		3 773		1 563
	Matériel de transport		90 530		13 262
	Matériel de bureau & mobilier informatique				
	Emballages récupérables & divers				
		Immobilisations corporelles en cours			
		Avances et acomptes			
TOTAL			427 845		41 260
FINANCIERES	Participations évaluées par mise en équivalence				
	Autres participations		999		
	Autres titres immobilisés		52 901		
	Prêts et autres immobilisations financières				
TOTAL			53 900		

TOTAL GENERAL 489 257 41 260

CADRE B		IMMOBILISATIONS	Diminutions		Valeur brute des immob. fin ex.	Réévaluation légale/Valeur d'origine
			par virt poste	par cessions		
INCORPORELLES	Frais d'établissement & dévelop.	TOTAL				
	Autres postes d'immob. incorporelles	TOTAL			7 513	
CORPORELLES	Terrains					
	Sur sol propre					
	Constructions					
	Sur sol d'autrui					
	Inst. gal. agen. amé. cons					
	Inst. techniques, matériel & outillage indust.				164 371	
	Inst. gal. agen. amé. divers				195 607	
	Autres immos corporelles				5 335	
	Mat. bureau, inform., mobilier				103 792	
	Emb. récupérables & divers					
	Immobilisations corporelles en cours					
	Avances et acomptes					
TOTAL					469 105	
FINANCIERES	Particip. évaluées par mise en équivalence					
	Autres participations				999	
	Autres titres immobilisés				52 901	
	Prêts & autres immob. financières					
TOTAL					53 900	
TOTAL GENERAL					530 517	

CADRE A		SITUATIONS ET MOUVEMENTS DE L'EXERCICE DES AMORTISSEMENTS TECHNIQUES			
IMMOBILISATIONS AMORTISSABLES		Amortissements début d'exercice	Augmentations : dotations de l'exercice	Diminutions : amorts sortis de l'actif et reprises	Montant des amortissements à la fin de l'exercice
Frais d'établissement et de développement					
Fonds commercial					
Autres immobilisations incorporelles		7 513			7 513
TOTAL		7 513			7 513
Terrains					
Constructions	Sur sol propre				
	Sur sol d'autrui				
	Inst. générales agen. aménag.				
Inst. techniques matériel et outil. industriels		155 315	4 908	5 745	154 477
Autres immobs corporelles	Inst. générales agencem. amén.	109 685	26 440		136 125
	Matériel de transport	2 567	134	630	2 071
	Mat. bureau et informatiq., mob.	44 460	16 047		60 507
	Emballages récupérables divers				
TOTAL		312 027	47 529	6 376	353 180
TOTAL GENERAL		319 539	47 529	6 376	360 693

CADRE B		VENTILATION DES MOUVEMENTS AFFECTANT LA PROVISION POUR AMORTISSEMENTS DÉROGATOIRES						
IMMOBILISATIONS AMORTISSABLES		DOTATIONS			REPRISES			Mouv. net des amorts fin de l'exercice
		Différentiel de durée	Mode dégressif	Amort. fiscal exceptionnel	Différentiel de durée	Mode dégressif	Amort. fiscal exceptionnel	
Frais d'établissement								
Fonds commercial								
Autres immobs incorporelles								
TOTAL								
Terrains								
Constr.	Sur sol propre							
	Sur sol autrui							
	Inst. agenc. et amén.							
Inst. techn. mat. et outillage								
A. Immo. corp.	Inst. gales, ag. am div							
	Matériel transport							
	Mat. bureau mobilier inf.							
	Emballages réc. divers							
TOTAL								
Frais d'acquisition de titres de participations								
TOTAL GÉNÉRAL								
Total général non ventilé								

CADRE C		Mouvements de l'exercice affectant les charges réparties sur plusieurs exercices	Montant net au début de l'exercice	Augmentations	Dotations de l'exercice aux amortissements	Montant net à la fin de l'exercice
Frais d'émission d'emprunt à étaler						
Primes de remboursement des obligations						

PROVISIONS POUR RISQUES ET CHARGES

Provision pour travaux aménagements FJT :

Une provision a été constituée en 2018, afin de couvrir l'amortissement des travaux du FJT réalisés en 2018. Cette provision est reprise au même rythme que l'amortissement des travaux, soit une durée de 7 ans. Au 31/12/2024, cette provision s'élève à 3 838.10 €.

Autres provisions pour charges :

Chaque année, il est constitué des provisions sur les logements de l'activité CLLAJ nécessitant des travaux de remise en état. La provision au 31/12/2023 s'élevait à 125 500 €. Ainsi, au titre de cet exercice :

- Il a été constaté une reprise de 14 000 €, portant la provision de fin d'exercice à 111 500 €.

- Par ailleurs, il est constitué à chaque exercice une provision pour travaux à supporter lors de la restitution des logements aux propriétaires à raison de 400€ par logement, totalement constituée en 2024.

Provision pour indemnité de fin de carrière :

La provision pour indemnité de fin de carrière de l'ACAHJ était valorisée pour 88 882 € au 31/12/2023. Au titre de l'exercice 2024, une dotation complémentaire de 5 465 € a été constatée, soit une provision pour indemnité de fin de carrière au 31/12/2024 de 94 347 €.

TABLEAU DES PROVISIONS

Nature des provisions		Montant au début de l'exercice	AUGMENTATIONS Dotations de l'exercice	DIMINUTIONS Reprises de l'exercice	Montant à la fin de l'exercice
Provisions réglementées	Prov. pour reconstit. gisements miniers et pétroliers				
	Provisions pour investissements				
	Provisions pour hausse des prix				
	Amortissements dérogatoires				
	<i>Dont majorations exceptionnelles de 30 %</i>				
	Pour prêts d'installation				
	Autres provisions réglementées				
TOTAL					
Provisions pour risques et charges	Provisions pour litiges	97 612	5 465	4 892	98 185
	Prov. pour garanties données aux clients				
	Prov. pour pertes sur marchés à terme				
	Provisions pour amendes et pénalités				
	Provisions pour pertes de change				
	Prov. pour pensions et obligations similaires				
	Provisions pour impôts				
	Prov. pour renouvellement des immobilisations				
	Prov. pour gros entretien et grdes réparations				
	Prov. pour chges sociales, fiscales / congés à payer				
	Autres provisions pour risques et charges	125 500		14 000	111 500
TOTAL		223 112	5 465	18 892	209 685
Provisions pour dépréciation	Sur immobilisations	- incorporelles			
		- corporelles			
		- Titres mis en équivalence			
		- titres de participation			
		- autres immobs financières			
	Sur stocks et en cours	89 297	40 278	35 769	93 806
	Sur comptes clients				
	Autres provisions pour dépréciation				
TOTAL		89 297	40 278	35 769	93 806
TOTAL GÉNÉRAL		312 409	45 743	54 661	303 491
Dont provisions pour pertes à terminaison					
Dont dotations & reprises	- d'exploitation		45 743	54 661	
	- financières				
	- exceptionnelles				

Titre mis en équivalence : montant de la dépréciation à la clôture de l'exercice calculée

ÉTAT DES CRÉANCES À LA CLÔTURE DE L'EXERCICE

ÉTAT DES CRÉANCES		Montant brut	A 1 an au plus	A plus d'un an
ACTIF IMMOBILISÉ	Créances rattachées à des participations			
	Prêts (1) (2)			
	Autres immobilisations financières	51 621		51 621
ACTIF CIRCULANT	Clients douteux ou litigieux	93 806	93 806	
	Autres créances clients	134 529	134 529	
	Créances rep. titres prêtés : prov. / dep. antér.			
	Personnel et comptes rattachés	81	81	
	Sécurité sociale et autres organismes sociaux			
	Impôts sur les bénéfices			
	Etat & autres			
	Taxe sur la valeur ajoutée			
	coll. publiques			
	Autres impôts, taxes & versements assimilés	11 547	11 547	
	Divers	259 432	259 432	
Groupe et associés (2)				
Débiteurs divers (dont créances rel. op. de pens. de titres) (3)	31 593	31 593		
Charges constatées d'avance	11 361	11 361		
TOTAUX		593 970	542 349	51 621
Renvois	(1) Montant			
	(2) des			
	(3) Prêts & avances consentis aux associés (pers.physiques)			
(3) Créances reçues par legs ou donations				

CHARGES CONSTATÉES D'AVANCE

CHARGES CONSTATÉES D'AVANCE	MONTANT
Exploitation	11 361
Financières	
Exceptionnelles	
TOTAL	11 361

PRODUITS À RECEVOIR

PRODUITS À RECEVOIR INCLUS DANS LES POSTES SUIVANTS DU BILAN	MONTANT
Créances rattachées à des participations	
Autres immobilisations financières	
Créances clients et comptes rattachés	20 358
Autres créances	286 996
Disponibilités	
TOTAL	307 355

ÉTAT DES DETTES À LA CLÔTURE DE L'EXERCICE

ÉTAT DES DETTES	Montant brut	A 1 an au plus	A plus d'1 an & 5 ans au plus	A plus de 5 ans
Emprunts obligataires convertibles (1)				
Autres emprunts obligataires (1)				
Emprunts & dettes à 1 an max. à l'origine				
etbs de crédit (1) à plus d' 1 an à l'origine				
Emprunts & dettes financières divers (1)(2)	112 088	112 088		
Fournisseurs & comptes rattachés	128 823	128 823		
Personnel & comptes rattachés	87 464	87 464		
Sécurité sociale & autr organismes sociaux	76 273	76 273		
Etat & Impôts sur les bénéfices				
autres Taxe sur la valeur ajoutée				
collectiv. Obligations cautionnées				
publiques Autres impôts, tax & assimilés	132 836	132 836		
Dettes sur immobilisations & cpts rattachés				
Groupe & associés (2)				
Autres dettes (dt det. rel. opér. de titr.)	9 013	9 013		
Dette représentative des titres empruntés				
Produits constatés d'avance	59 681	59 681		
TOTAUX	606 178	606 178		

- Renvois (1) Emprunts souscrits en cours d'exercice
Emprunts remboursés en cours d'exer.
(2) Montant divers emprunts, dett/associés

PRODUITS CONSTATÉS D'AVANCE

PRODUITS CONSTATÉS D'AVANCE	MONTANT
Exploitation	59 681
Financiers	
Exceptionnels	
TOTAL DES PRODUITS CONSTATÉS D'AVANCE	59 681

CHARGES À PAYER

CHARGES À PAYER INCLUSES DANS LES POSTES SUIVANTS DU BILAN	MONTANT
Emprunts obligataires convertibles	
Autres emprunts obligataires	
Emprunts et dettes auprès des établissements de crédit	
Emprunts et dettes financières divers	
Dettes fournisseurs et comptes rattachés	62 636
Dettes fiscales et sociales	107 607
Dettes sur immobilisations et comptes rattachés	
Autres dettes	
TOTAL DES CHARGES À PAYER	170 243

PRODUITS ET CHARGES EXCEPTIONNELS

DÉSIGNATION	CHARGES	PRODUITS
Solde 2018 +2019 cpte 41002011 Solde 2018 +2019 cpte 41002011		2 494
FNP CHARGES LOCATIVES CIDEME 2 CHARGES LOCATIVES ET TOM CLLAJ		2 000
Recl - Versment INDUS M. CHEVA Aide CHEVALIER St Indus ref		123
TOTAL		4 617

TRANSFERTS DE CHARGES

Le tableau ci-dessous présente un récapitulatif des transferts de charges de l'exercice.

DÉSIGNATION	Exploitation	Financières	Exceptionnelles
Transferts de charges 2024	44 480		
TOTAL	44 480		